



民事行政检察手册

第二集

最高人民检察院民事行政检察厅 编



中国检察出版社

民事行政检察手册

(第二集)

最高人民检察院民事行政检察厅 编

中国检察出版社

京新登字 109 号

图书在版编目 (CIP) 数据

民事行政检察手册 第二集/最高人民检察院民事行政检察厅. —北京: 中国检察出版社, 1997. 12

ISBN 7-80086-489-8

I. 民… II. 最… III. 检察机关-工作-中国-手册
IV. D926. 3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (97) 第 28708 号

民事行政检察手册 (第二集)

最高人民检察院民事行政检察厅 编

中国检察出版社出版发行

北京市东城区东总布胡同 10 号

新华书店经销

铁道部第十六工程局材料总厂印刷厂

850×1168 毫米 32 开 19.50 印张 504 千字

1998 年 4 月第一版 1998 年 4 月第一次印刷

印数: 1—6000 册

ISBN7-80086-489-8/D·490

定价: 31.20 元

说 明

为了适应民事行政检察工作的需要，我们于1997年1月编辑、出版了《民事行政检察手册》第一集，主要编选了民事行政检察工作中最常用的现行法律和一些主要的司法解释，当时还计划编辑收集行政法规和司法解释的第二集；今后每年编选一集，主要收集当年的法律、行政法规和司法解释。在使用中，大家感到，在《民事行政检察手册》中仅编选法律、行政法规和主要的司法解释，还不够实用；将民事行政检察工作中常用的行政法规、司法解释和部门规章收集起来，用一集手册也远远容纳不下。为此，我们又编辑、出版了这套手册的第二集至第六集。

我们编辑这几集手册，主要是按照时间标准分集。第二集编选1980年至1988年发布的法律、行政法规、司法解释和部门规章；第三集编选1989年至1991年发布的法律、行政法规、司法解释和部门规章；第四集编选1992年和1993年发布的法律、行政法规、司法解释和部门规章；第五集编选1994年和1995年发布的法律、行政法规、司法解释和部门规章；第六集编选1996年发布的法律、行

政法规、司法解释和部门规章。

手册的基本体例，仍然按照第一集的做法，每集都分为上编“民事检察”和下编“行政检察”。编选内容，主要是编选民事行政检察工作常用中的行政法规和司法解释，同时将编辑第一集时遗漏的法律再收集进来。在分目上，有所调整，但没有大的变化。每一集的具体分目，按照法律、行政法规、司法解释和部门规章的顺序编排。对于包含实体和程序内容的法律、行政法规、司法解释和部门规章，编在实体法部分；对于涉及到实体内容的程序法司法解释，编到相应的实体法部分；民事诉讼程序（包括仲裁程序）和行政诉讼程序分目中，只编选单纯的民事诉讼和行政诉讼的法律、行政法规、司法解释和部门规章。

广大民事行政检察干部在使用这套手册时，发现问题，请及时告诉我们，以便我们在以后的编辑工作中加以完善。

最高人民法院民事行政检察厅

一九九七年十二月

目 录

说 明	(1)
-----------	-----

上编 民事检察

一、债权债务 人身权	(1)
------------------	-----

最高人民法院 司法部

关于已公证的债权文书依法强制执行问题的答 复 (1985.4.9)	(1)
--	-----

最高人民法院

关于台湾同胞为追索建国前公民之间债务的起 诉 人民法院是否受理问题的批复 (1985.8.8)	(2)
--	-----

最高人民法院

关于王淑才与许桂兰为分配保险赔偿费发生的 纠纷 主管部门正在处理 应由他们继续解决人 民法院不宜直接受理的批复 (1986.2.17)	(3)
---	-----

最高人民法院

关于我在港澳以私人企业名义注册登记的银行 在经济特区设立的分行能否享有贷款优先清偿 权的批复 (1986.11.28)	(4)
---	-----

最高人民法院

关于行政单位或企业单位开办的企业倒闭后债	
----------------------	--

- 务由谁承担的批复 (1987.8.29) (5)
- 最高人民法院
- 关于人身保险金能否作为被保险人的遗产进行
赔偿问题的批复 (1988.3.24) (6)

二、房地产

- 城市私有房屋管理条例 (1983.12.17) (7)
- 国务院 中央军委
- 关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题
的通知 (1988.7.18) (11)
- 国务院批转 国务院宗教事务局 国家建设委员会
外交部 财政部 国家城市建设总局
关于落实宗教团体房产政策等问题的报告
(1980.7.16) (14)
- 城镇个人建造住宅管理办法 (1983.5.25) (16)
- 国务院批转城乡建设环境保护部
- 关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产的
处理意见 (1983.9.8) (18)
- 关于外国人私有房屋管理的若干规定 (1984.8.2) ... (22)
- 最高人民法院
- 关于对房屋典当回赎案的批复 (1980.12.12) ... (24)
- 最高人民法院 国务院宗教事务局
- 关于寺庙 道观房屋产权归属问题的复函
(1981.1.27) (25)
- 最高人民法院
- 关于地主家庭出身的能否回赎土改前出当给劳
动人民的房屋的请示的复函 (1981.6.22) (27)
- 最高人民法院
- 关于私房改造后留给房主自住房产产权归谁所有

问题的批复 (1982.4.5)	(29)
最高人民法院	
关于华侨买卖国内房屋问题的批复 (1982.8.19)	(31)
最高人民法院	
关于王正贵与林作信 江妙法房屋买卖关系如 何确认的批复 (1982.12.18)	(33)
最高人民法院	
关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关 团 体 部队 企业 事业单位购买或租用私有房屋 是否有效问题的答复 (1984.4.17)	(33)
最高人民法院	
关于房屋典当回赎问题的批复 (1984.12.2)	(34)
最高人民法院	
关于适用《关于贯彻执行民事政策法律若干问 题的意见》第五十八条的批复 (1984.12.3)	(35)
最高人民法院	
关于马本师与嵊县房地产管理委员会房屋代管 纠纷的批复 (1985.2.16)	(36)
最高人民法院	
关于执行《关于贯彻执行民事政策法律若干问 题的意见》中的几个问题的函 (1985.2.24)	(36)
最高人民法院	
关于利显乾与利潮良房屋纠纷案的批复 (1985.5.2)	(37)
最高人民法院	
关于国营企业购买私房已成使用多年经补办批 准手续后可承认买卖关系有效的批复 (1985.8.10)	(38)

最高人民法院

关于房屋借用纠纷的批复 (1985. 8. 12) (39)

最高人民法院

关于黄大荣与臧学稷等房屋纠纷案的批复
(1985. 9. 10) (40)

最高人民法院

关于解放前劳动人民之间宅基地租赁契约是否
承认和保护问题的批复 (1985. 11. 21) (41)

最高人民法院

关于毕云亭与邢台市土产公司房屋纠纷案的批
复 (1985. 12. 20) (42)

最高人民法院

关于在土改前已分家析产的房屋土改时误登在
一人名下的产权仍归双方各自所有的批复
(1985. 12. 27) (47)

最高人民法院

关于审理房屋产权案件有关政策问题的批复
(1986. 1. 27) (48)

最高人民法院

关于任遵庵与任金华房屋纠纷案的批复
(1986. 3. 1) (48)

最高人民法院

关于李斯棣等人为房屋产权申诉案的批复
(1986. 4. 3) (49)

最高人民法院

关于典当房屋在“文革”期间未能按期回赎应
作时效中止处理的批复 (1986. 4. 11) (51)

最高人民法院

关于房屋典当回赎中几个有关问题的批复

(1986. 5. 27)	(52)
最高人民法院	
关于典当房屋回赎期限计算问题的批复	
(1986. 5. 27)	(53)
最高人民法院	
关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自	
行使权利多年后能否翻悔的批复(1986. 6. 17).....	(56)
最高人民法院	
关于原判决未涉及房屋所有权问题后当事人发	
生争议的可到有管辖权的人民法院起诉的函	
(1986. 6. 19)	(57)
最高人民法院	
关于黎城县南堡村与平顺县王曲村因河滩地	
树木一案的批复(1986. 8. 28)	(58)
最高人民法院	
关于双方不服政府对山林纠纷的处理决定向人	
民法院起诉应将谁列为被告的批复	
(1986. 11. 7)	(59)
最高人民法院	
关于李桂莲诉夏传叶房屋纠纷案管辖问题的批	
复(1986. 11. 14)	(60)
最高人民法院	
关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批	
复(1986. 11. 14)	(61)
最高人民法院	
关于房屋租赁契约履行期间发生争执新订立协	
议在办理公证时一方反悔并拒绝签字领受公证	
书一案应如何处理的批复(1987. 1. 19)	(62)
最高人民法院	

- 关于产权从未变更过的祖遗房下掘获祖辈所埋
的白银归谁所有问题的批复 (1987. 2. 21) (63)
- 最高人民法院
- 关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处
理问题的批复 (1987. 2. 23) (64)
- 最高人民法院
- 关于契约已载明借钱 借房的房产纠纷不宜确
认为房屋买卖的批复 (1987. 4. 8) (65)
- 最高人民法院
- 关于武都县佛教协会与罗兆年 罗玉成 罗志民
及武都县城关镇供销服务公司房屋纠纷案的批
复 (1987. 8. 24) (66)
- 最高人民法院
- 关于费宝珍诉周福祥房屋析产案的批复
(1987. 10. 17) (67)
- 最高人民法院 城乡建设环境保护部
- 关于复查历史案件中处理私人房产有关事项的
通知 (1987. 10. 22) (68)
- 最高人民法院
- 关于曹根田与张仁吉房屋买卖关系是否有效的
批复 (1987. 12. 10) (69)
- 最高人民法院
- 关于土改前地主出典的城镇房屋经过三十年能
否回赎问题的批复 (1988. 2. 1) (70)
- 最高人民法院
- 关于金瑞仙与黄宗廉等房产纠纷的批复
(1988. 2. 10) (71)
- 最高人民法院
- 关于颜美本与黄荣俊房屋典当关系是否准予回

赎的批复 (1988. 2. 13)	(72)
最高人民法院	
关于李德成诉邓崇勋房屋买卖关系是否有效的 批复 (1988. 3. 21)	(73)
最高人民法院	
关于刘好福 刘好祯与刘好禄 刘好样房屋买卖 纠纷的批复 (1988. 4. 13)	(74)
最高人民法院	
关于因政府行政管理方面的决定引起的房产纠 纷不应由人民法院受理的函 (1988. 6. 9)	(75)
最高人民法院	
关于处理私房社会主义改造中房屋典当回赎案 件中的两个问题的批复 (1988. 9. 8)	(76)
最高人民法院	
关于黄双与黄子奎房屋买卖申诉案的批复 (1988. 12. 29)	(77)
国家城市建设总局	
关于转发北京市 辽宁省落实私房政策两个文 件的通知 (1980. 10. 30)	(77)
供销合作总社 商业部	
关于合作商店入股房产坚持不退还实物的函 (1981. 3. 5)	(82)
国家城市建设总局	
关于转发四川省委 省人民政府批转省建委《关 于私房改造遗留问题处理意见的报告》的通知 (1982. 2. 4)	(83)
外交部 财政部 中国银行	
关于对外国原在华私人房产的补偿问题 (1982. 8. 3)	(87)

- 国务院侨务办公室 城乡建设环境保护部
关于落实“文革”期间被挤占的华侨私房政策的若干规定 (1982.10.21) (90)
- 中央统战部 商业部
关于索要强占原公私合营企业 合作商店营业用房问题的处理意见 (1983.2.20) (92)
- 城乡建设环境保护部
对机关 团体 部队 企业 事业单位私自购买城市私房的处理原则 (1987.7.10) (94)
- 城乡建设环境保护部
关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知 (1987.10.28) (95)

三、婚姻 家庭 继承

- 中国公民同外国人办理婚姻登记的几项规定 (1983.8.26) (99)

最高人民法院

- 关于离婚时协议一方不负担子女抚养费经过若干时间他方提起要求对方负担抚养费的诉讼法院如何处理的复函 (1981.7.30) (101)

最高人民法院

- 关于变更子女姓氏问题的复函 (1981.8.14) ... (102)

最高人民法院

- 关于对年老无子女的人能否按照婚姻法第二十三条类推判决有负担能力的兄弟姐妹承担抚养义务的复函 (1981.9.1) (103)

最高人民法院

- 关于归国华侨要求与越南籍配偶离婚问题如何处理的批复 (1982.9.25) (103)

最高人民法院

- 关于一方为外国人与我国境内的配偶达成离婚
协议我国法院可否制发调解书问题的批复
(1984.4.9) (105)

最高人民法院

- 关于原在内地登记结婚现双方均居住香港 发
生离婚诉讼应如何处理问题的批复
(1984.4.14) (106)

最高人民法院

- 关于旅居阿根廷的中国公民按阿根廷法律允许
的方式达成的长期分居协议我国法律是否承认
其离婚效力的复函 (1984.10.5) (107)

最高人民法院

- 关于杨志武由台湾回大陆定居起诉与在台湾的
配偶离婚人民法院是否受理问题的批复
(1984.12.6) (108)

最高人民法院

- 关于兄妹间扶养问题的批复 (1985.2.16) (108)

最高人民法院

- 关于王晏和房屋继承申诉案的批复
(1985.4.27) (110)

最高人民法院

- 关于男女登记离婚后一方翻悔向人民法院提起
诉讼人民法院是否应当受理的批复
(1985.6.15) (114)

最高人民法院

- 关于旅美华侨张雪芬先后向我国法院和美国法
院起诉离婚美国法院已判决离婚我国法院是否
再作判决问题的批复 (1985.9.18) (115)

最高人民法院

关于张寿朋 张惜时与王素卿继承案的批复
(1985. 11. 20) (116)

最高人民法院

关于林守义诉熊正俭离婚案管辖问题的批复
(1985. 11. 21) (117)

最高人民法院

关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更权其遗嘱
是否有效的批复 (1985. 11. 28) (118)

最高人民法院

关于美国法院未通过外交途径径直将离婚判决
书寄给我人民法院如何处理的批复
(1985. 12. 26) (121)

最高人民法院

对我国留学生夫妻双方要求离婚如何办理离婚
手续的通知 (1985. 12. 31) (122)

最高人民法院

关于土改后不久被收养的子女能否参加分割土
改前的祖遗房产的批复 (1986. 2. 13) (123)

最高人民法院

关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成
抚养关系的继子女履行赡养义务的批复
(1986. 3. 21) (124)

最高人民法院

关于未成年的养子女其养父在国外死亡后回生
母处生活 仍有权继承其养父的遗产的批复
(1986. 5. 19) (125)

最高人民法院

关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有

效处分他人的财产部分无效的批复 (1986. 6. 20)	(126)
最高人民法院	
关于男女双方登记离婚后因对财产子女抚养发 生纠纷当事人向人民法院起诉的法院应予受理 的批复 (1986. 10. 3)	(127)
最高人民法院	
关于三代以内的旁系血亲之间的婚姻关系如何 处理问题的批复 (1987. 1. 14)	(128)
最高人民法院	
关于原判决维持收养关系后当事人再次起诉 人民法院是否作新案受理的批复 (1987. 2. 11)	(129)
最高人民法院	
关于土改时部分确权 部分未确权的祖遗房产 应如何继承问题的批复 (1987. 4. 25)	(129)
最高人民法院	
关于人民法院在审判工作中能否采用人类白细 胞抗原作亲子鉴定问题的批复 (1987. 6. 15) ...	(130)
最高人民法院	
关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了 房屋产权证并视为已有发生纠纷应如何处理的 批复 (1987. 6. 15)	(131)
最高人民法院	
关于产权人生前已处分的房屋死后不宜认定为 遗产的批复 (1987. 6. 24)	(132)
最高人民法院	
关于涉外离婚诉讼中子女抚养问题如何处理的 批复 (1987. 8. 3)	(133)

最高人民法院

关于继承开始时继承人未表示放弃继承遗产又
未分割的可按析产案件处理的批复

(1987. 10. 17) (134)

最高人民法院

关于生母将女儿给他人收养而祖母要求领回抚
养应否支持问题的批复 (1987. 11. 17) (135)

最高人民法院

关于继父母与继子女形成的权利义务关系能否
解除的批复 (1988. 1. 22) (136)

最高人民法院

关于挖掘埋藏白银归属问题的批复
(1988. 4. 20) (137)

民政部

关于华侨同国内公民 港澳同胞同内地公民之
间办理婚姻登记的几项规定 (1983. 3. 10) (138)

民政部 国家计划生育委员会

关于严格依法办理婚姻登记的批复
(1983. 12. 9) (140)

关于出国留学生办理婚姻登记的暂行规定

(1984. 7. 19) (141)

民政部 外交部 公安部 国家安全部

关于涉外婚姻几个问题的请示 (1984. 8. 3) (142)

民政部

关于在国外没有取得永久居留权的契约华工要
求与国内公民结婚所需证件问题的复函

(1985. 3. 22) (144)

民政部

关于婚姻状况证明的认证等几个问题的函