

Residential Design Manual

住宅设计手册

佳图文化 编

1



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

Residential Design Manual

住宅设计手册

佳图文化 编

1



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

住宅设计手册.1 / 佳图文化编. — 天津 : 天津大学出版社, 2015.1

ISBN 978-7-5618-5202-6

I . ①住…… II . ①佳… III . ①住宅—建筑设计—手册
IV . ① TU241-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 229638 号

责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 广州市中天彩色印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 230 mm × 300 mm

印 张 17

字 数 390 千

版 次 2015 年 1 月第 1 版

印 次 2015 年 1 月第 1 次

定 价 298.00 元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

PREFACE

前言

Residence is the most important architectural form of cityscape. It not only meets people's requirements for habitation, but also has become an external embodiment of the city's landscape and feature. With the continuous advancement of urbanization and sharply rising urban population, residence is no longer just a shelter for people. People now concern more about the beauty of the design and the comfort of living, and this is also a challenging task for most of the residential designers.

Residential Design Manual is a professional book that comprehensively presents and introduces the excellent residential design cases both at home and abroad. It has carefully selected the highly representative residential designs to provide a panoramic view of the residences in different styles, which range from the postmodern-style residences to the British-style townhouses, from the waterfront residences of the new Lingnan style to the building complex of classical style. This book is simple but profound, deeply analyzing every project in hope of enabling the readers to feel the beauty of residential design and experience the ingenious thoughts of the designers. Meanwhile, this book is highly illustrated with abundant high-resolution photos, allowing readers to experience the beauty of these residences. It will be an important reference book for both the professional and amateur readers.

住宅场所是城市景观中最重要的建筑形式。它不仅满足了人口居住的需求，而且成为一个城市景观与风貌的外在体现。随着城市化进程的不断推进以及城市人口的急速增多，住宅在人们眼中再也不是单纯的安身之所。人们如今更为看重住宅设计的美观与居住的舒适感。而这也是摆在广大住宅设计师眼前的具有挑战性的课题。

《住宅设计手册》是一套全面介绍和展示国内外优秀住宅设计案例的专业书籍。本书精选国内外极具代表性的优秀住宅设计，从后现代风格住宅到着力营造英国小镇风情的联排别墅，从洋溢新岭南特色的海滨户型到复刻古韵的综合建筑群，中西兼备，尽收眼底。本书深入浅出，对每一个住宅设计案例都进行了深度分析，力求让读者感受到住宅设计之美，体会到设计者心思之巧。同时，本书配以大量精美图片，力求让读者身临其境，置身其中，感受住宅设计的美之真谛。本手册对实践、研究住宅设计的人员以及相关专业人士来说是一套重要的参考书籍。

CONTENTS

目录

Art Deco Style

装饰派艺术风格

- 008 | Kayuen Estates (Sunshine East) International Community Block C9
嘉润苑 (阳光上东) 国际社区C9区
- 016 | Zhongzhou Central Park 中洲·中央公园
- 026 | Garden Mansion of Baoshan by Greenland Group 绿地宝山公园壹品
- 038 | Times King City (Zhongshan) 时代倾城 (中山)

New Classical Style

新古典主义风格

- 046 | Shanghai Villa 上海院子
- 054 | Tianjin Zixi Villas 天津紫溪别墅
- 062 | Vanke Baiyue Bay 万科·柏悦湾
- 072 | Hangzhou Cofco Win Town 杭州中粮云涛名苑
- 078 | The Bund, Hohhot City 呼和浩特中海外滩
- 088 | Xin Heng Yuan 中星馨恒苑

Modernist Style

现代主义风格

- 098 | Sanya Bay New Town Beautiful Zone 5 三亚新城美丽五区
- 116 | Fuxing Huiyu Fuxing City 福星惠誉福星城
- 124 | Changsha Wanda Residence 长沙万达住宅
- 134 | Times King City, Foshan 时代倾城 (佛山)



140	Changsha Delta Zone D6 长沙达美·D6区
154	Haiyun Orchid Garden 海韵兰庭
158	Gemdale·West Bank Story 金地·西岸故事
166	Haihe River New World Zone C-2 Residences 海河新天地C-2区住宅
172	Changxing County Integrated Welfare Center 长兴县综合福利中心
180	Zhonghui Jintang, Changsha 长沙中惠·锦堂
186	Huahan International CBD Life Park 华瀚国际公寓
196	Shanghai Zhoupu Impression Spring Town 上海周浦印象春城
202	Baoshan Link Park Phase II&III 宝山“绿地领海”二三期
212	Rongxing Mix Lake 融信·澜园

Mixed Style

综合类风格

222	Beijing Hongxitai 北京红玺台
228	Longhu Downing ONE 龙湖唐宁ONE
234	Suzhou Linglong Bay Block 7 and 8 苏州玲珑湾七、八区
242	Shenzhen Vanke·Tangyue (Phase VI) 深圳万科·棠樾(六期)
252	Palace of Nations, Dalian 大连万国宫馆
264	Brilliant Mansion 柏悦公馆

Residential Design Manual

住宅设计手册

佳图文化 编

1

图书在版编目 (CIP) 数据

住宅设计手册.1 / 佳图文化编. — 天津 : 天津大学出版社, 2015.1

ISBN 978-7-5618-5202-6

I . ①住…… II . ①佳… III . ①住宅—建筑设计—手册
IV . ① TU241-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 229638 号

责任编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 广州市中天彩色印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 230 mm × 300 mm

印 张 17

字 数 390 千

版 次 2015 年 1 月第 1 版

印 次 2015 年 1 月第 1 次

定 价 298.00 元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

PREFACE

前言

Residence is the most important architectural form of cityscape. It not only meets people's requirements for habitation, but also has become an external embodiment of the city's landscape and feature. With the continuous advancement of urbanization and sharply rising urban population, residence is no longer just a shelter for people. People now concern more about the beauty of the design and the comfort of living, and this is also a challenging task for most of the residential designers.

Residential Design Manual is a professional book that comprehensively presents and introduces the excellent residential design cases both at home and abroad. It has carefully selected the highly representative residential designs to provide a panoramic view of the residences in different styles, which range from the postmodern-style residences to the British-style townhouses, from the waterfront residences of the new Lingnan style to the building complex of classical style. This book is simple but profound, deeply analyzing every project in hope of enabling the readers to feel the beauty of residential design and experience the ingenious thoughts of the designers. Meanwhile, this book is highly illustrated with abundant high-resolution photos, allowing readers to experience the beauty of these residences. It will be an important reference book for both the professional and amateur readers.

住宅场所是城市景观中最重要的建筑形式。它不仅满足了人口居住的需求，而且成为一个城市景观与风貌的外在体现。随着城市化进程的不断推进以及城市人口的急速增多，住宅在人们眼中再也不是单纯的安身之所。人们如今更为看重住宅设计的美观与居住的舒适感。而这也是摆在广大住宅设计师眼前的具有挑战性的课题。

《住宅设计手册》是一套全面介绍和展示国内外优秀住宅设计案例的专业书籍。本书精选国内外极具代表性的优秀住宅设计，从后现代风格住宅到着力营造英国小镇风情的联排别墅，从洋溢新岭南特色的海滨户型到复刻古韵的综合建筑群，中西兼备，尽收眼底。本书深入浅出，对每一个住宅设计案例都进行了深度分析，力求让读者感受到住宅设计之美，体会到设计者心思之巧。同时，本书配以大量精美图片，力求让读者身临其境，置身其中，感受住宅设计的美之真谛。本手册对实践、研究住宅设计的人员以及相关专业人士来说是一套重要的参考书籍。

CONTENTS

目录

Art Deco Style

装饰派艺术风格

- 008 | Kayuen Estates (Sunshine East) International Community Block C9
嘉润苑（阳光上东）国际社区C9区
- 016 | Zhongzhou Central Park 中洲·中央公园
- 026 | Garden Mansion of Baoshan by Greenland Group 绿地宝山公园壹品
- 038 | Times King City (Zhongshan) 时代倾城（中山）

New Classical Style

新古典主义风格

- 046 | Shanghai Villa 上海院子
- 054 | Tianjin Zixi Villas 天津紫溪别墅
- 062 | Vanke Baiyue Bay 万科·柏悦湾
- 072 | Hangzhou Cofco Win Town 杭州中粮云涛名苑
- 078 | The Bund, Hohhot City 呼和浩特中海外滩
- 088 | Xin Heng Yuan 中星馨恒苑

Modernist Style

现代主义风格

- 098 | Sanya Bay New Town Beautiful Zone 5 三亚新城美丽五区
- 116 | Fuxing Huiyu Fuxing City 福星惠誉福星城
- 124 | Changsha Wanda Residence 长沙万达住宅
- 134 | Times King City, Foshan 时代倾城（佛山）



140	Changsha Delta Zone D6 长沙达美·D6区
154	Haiyun Orchid Garden 海韵兰庭
158	Gemdale·West Bank Story 金地·西岸故事
166	Haihe River New World Zone C-2 Residences 海河新天地C-2区住宅
172	Changxing County Integrated Welfare Center 长兴县综合福利中心
180	Zhonghui Jintang, Changsha 长沙中惠·锦堂
186	Huahan International CBD Life Park 华瀚国际公寓
196	Shanghai Zhoupu Impression Spring Town 上海周浦印象春城
202	Baoshan Link Park Phase II&III 宝山“绿地领海”二三期
212	Rongxing Mix Lake 融信·澜园

Mixed Style

综合类风格

222	Beijing Hongxitai 北京红玺台
228	Longhu Downing ONE 龙湖唐宁ONE
234	Suzhou Linglong Bay Block 7 and 8 苏州玲珑湾七、八区
242	Shenzhen Vanke·Tangyue (Phase VI) 深圳万科·棠樾(六期)
252	Palace of Nations, Dalian 大连万国宫馆
264	Brilliant Mansion 柏悦公馆



Art Deco Style

装饰派艺术风格



Clear Levels

层级分明

Modern Shape

摩登造型

High-end and Elegant

高端典雅

Kayuen Estates (Sunshine East) International Community Block C9

嘉润苑（阳光上东）国际社区 C9 区

Location: Chaoyang District, Beijing, China
Architectural Design: Beijing Institute of Architectural
Design Co., Ltd.

Gross Floor Area: 107,350.95 m²
Residential Floor Area: 3,692.98 m²
Road and Square Area: 8,509.23 m²
Plot Ratio: 1.5

项目地点：中国北京市朝阳区
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
总建筑面积：107 350.95 m²
居住建筑用地：3 692.98 m²
道路广场用地：8 509.23 m²
容积率：1.5

KEYWORDS 关键词

Large Width
大面宽

Shallow Depth
小进深

Open Space
开敞空间

FEATURES 项目亮点

The architectural type adopts the design of large width and shallow depth to ensure good sunshine. The partition of functions is clear, ranging from service space, activity space to living space. It's apparent in movement, reasonable in layout, appropriate in dimension, neat in structural layout and easy in restoration.

建筑户型采用大面宽、小进深的设计，阳光充足。户型设计功能分区明确，服务空间、活动空间与居住空间依次展开，动静分明，布局合理，尺度适宜，结构布局简洁，便于改造。

► House Type Design

The architectural type adopts the design of large width and shallow depth to ensure good sunshine. The partition of functions is clear, ranging from service space, activity space to living space. It's apparent in movement, reasonable in layout, appropriate in dimension, neat in structural layout and easy in restoration. It can meet the flexible, diverse and personal residential needs of the owners. The split-level balcony and the sky view terrace intensify the features of the house type.

► 户型设计

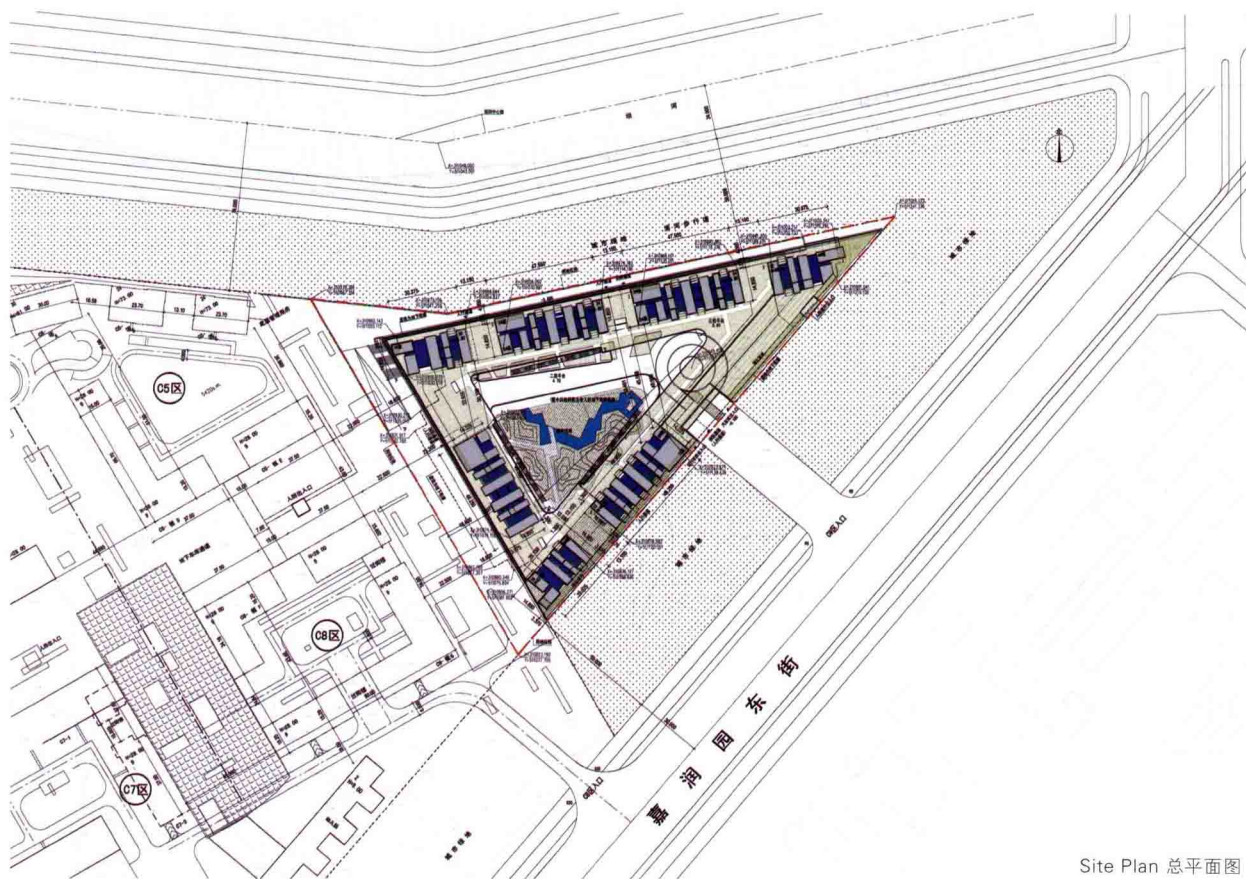
建筑户型采用大面宽、小进深的设计，阳光充足。户型设计功能分区明确，服务空间、活动空间与居住空间依次展开，动静分明，布局合理，尺度适宜，结构布局简洁，便于改造，可应对业主灵活、多元的个性化居住需求。跃层阳台、空中观景露台等设置也强化了户型特色。

► Residential Design

The open space design ensures that the residents have wider pleasing view and more sunshine and fresh air. While emphasizing the living and shared space, the inner spaces have better privacy so that they can provide the residents with comfortable and harmonious living atmosphere.

► 住宅设计

开敞的空间设计保证住户拥有更宽阔的悦目视野，接触到更多的温暖阳光和新鲜空气。在强调居住生活和共享空间的同时，内部空间有着更好的私密性，为住户提供舒适和谐的生活氛围。



Site Plan 总平面图



Ground Floor Combination Plan 首层组合平面图

