

以案说法明理，维护自身权益

法律常识 全知道

赵子一 主编

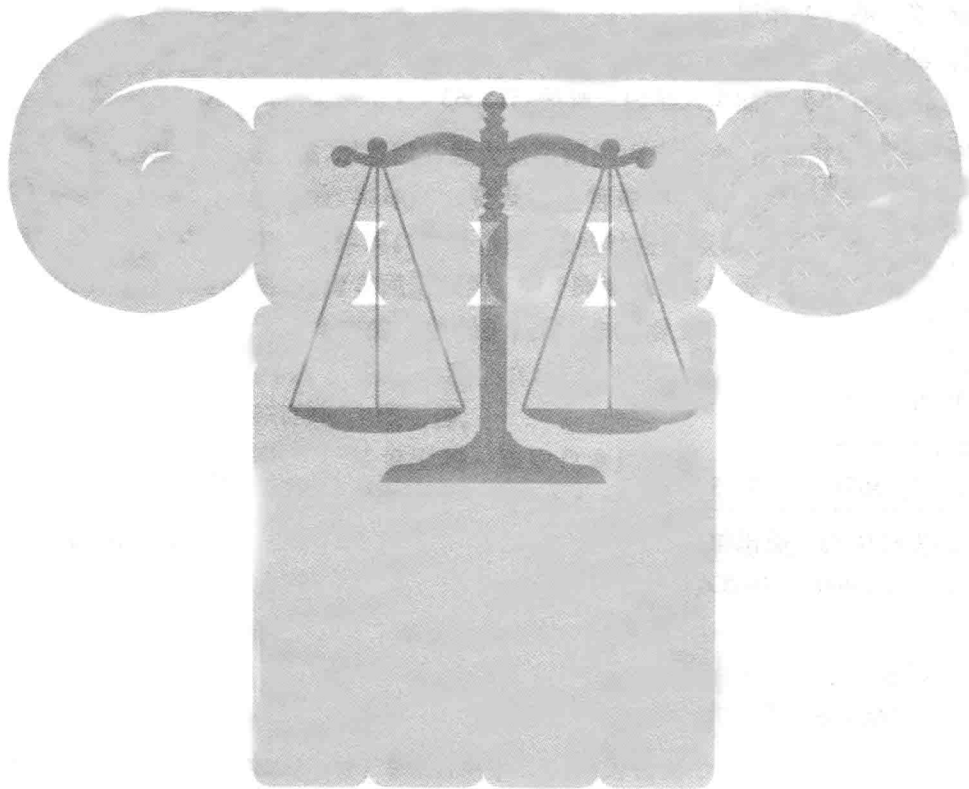


汕頭大學出版社

以案说法明理，维护自身权益

法律常识 全知道

赵子一 主编



★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

汕頭大學出版社

图书在版编目(CIP)数据

法律常识全知道 / 赵子一主编. — 汕头: 汕头大学出版社, 2013. 11

ISBN 978-7-5658-1085-5

I. ①法… II. ①赵… III. ①法律-基本知识-中国
IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 284270 号

法律常识全知道

FALÜCHANGSHIQUANZHIDAO

总策划: 杨建峰

主 编: 赵子一

责任编辑: 胡开祥

责任技编: 陈婵娥

装帧设计: 松雪图文 王 进

印刷监制: 高 峰 苏画眉

出版发行: 汕头大学出版社

广东省汕头市汕头大学内 邮编: 515063

电 话: 0754-82904613

印 刷: 北京楠萍印刷有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 27.5

字 数: 650 千字

版 次: 2013 年 11 月第 1 版

印 次: 2013 年 11 月第 1 次印刷

定 价: 59.00 元

ISBN 978-7-5658-1085-5

发行/广州发行中心 通讯邮购地址/广州市越秀区水荫路 56 号 3 栋 9A 室 邮编/510075

电话/020-37613848 传真/020-37637050

版权所有, 翻版必究

如发现印装质量问题, 请与承印厂联系退换

敬启

本书在编写过程中, 参阅和使用了一些报刊、著述和图片。由于联系上的困难, 我们未能和部分作品的作者(或译者)取得联系, 对此谨致深深的歉意。敬请原作者(或译者)见到本书后, 及时与我们联系相关事宜。联系电话: 010-84853028 联系人: 松雪

前 言

法律是国家为维系社会生活而要求人们共同遵守的行为规范,它规定了当事人的权利和义务。在改革开放和发展社会主义市场经济的形势下,经济全球化、信息网络化、观念多元化的态势日趋明显,尤其是各种思想观念、生活方式、行为准则相互碰撞,由此形成的相对复杂的社会环境,向社会秩序提出了挑战。因此,加强全民法制教育建设尤为重要和紧迫。公民通过学法律、讲法律既可以约束自己,也能够用法律武器保护自己,为构建法制社会、和谐社会做出应有的贡献。

法制教育是一项政治性、思想性、理论性、知识性、实践性很强的综合性教育,不仅要有明确的目标,规范的内容和相对稳定的教育渠道,而且必须有符合普通公民认知规律,适合社会大众口味的教育资料。用“以案释法”的方式,结合人们生活中常见的故事,选取典型生动的案例,以通俗易懂的方式普及法律知识,是公民法制教育的一种有效形式。

《法律常识全知道》针对社会生活的各个领域,力求贴近人们日常生活的实际,有针对性地选取了与人民群众社会生活密切相关的法律常识,内容包括公民基本权利和义务、社会保险、劳动保障、婚姻家庭、房地产、经营管理、食品医疗安全、合同、刑事、民事、行政、诉讼、赔偿、交通、环境、非物质文化遗产保护、弱势群体保护、教育、农民工与“三农”等各个方面,精选、汇聚了1000多个现实案例编写成书。本书选取的法律法规领域,尽量以贴近大众生活的内容为主,比如近年来人们在社会保障、劳动纠纷、食品药品安全、交通事故、房地产投资及物业管理等方面遇到的问题越来越多,案例情节也越来越离奇,这些在本书中都有体现。另外,针对某些社会热点以及公众普遍关注的领域及相关事件,如农民工社会保险问题、河南农民工张海超“开胸验肺”事件等,本书在编写时也都意识地增加选取篇幅。还有,对于全球关注的环境保护问题、非物质文化遗产保护问题,以及国内社会普遍重视的妇女儿童保护与老年人权益问题,我们在编写时也都加大了收编力度。总之,本书面向社会,视野开阔,题材广泛,服务百姓,主题明确。

本书结构严谨,案例无一虚构,法律法规引用一律取自案件本身。当然需要指出的是,有些案件由于涉及个人隐私,或者涉及未成年人等原因,案例本身在最初披露时对有些当事人使用了化名,对此我们予以了保留,以尊重法律原则。同时本着对读者负责的态度,编者对书中案例与法律法规的对照引用也逐一做了查找核对。

随着时代的进步,我国的许多法律法规也在逐步健全和完善过程中,例如当前备受关注的“疑罪从无”原则,就是一个有力的证明。我们正是通过案例来诠释中国法律法规的不断完善与进步,并通过案例来引导读者学法懂法。本书可以说是一本方便快捷的法律案例读本,使读者能够对照自身实际,快速找到解决法律难题的门径。因此,本书可以作为公民个人、社会工作者、普通商人与企业家、社会团体等常备的法律工具书。

目 录

— 宪法篇 —

—— 宪法赋予的神圣权利与义务

公民基本权利

招录公务员,身高受限制吗	2
派出所挂标语“歧视河南人”被起诉	2
乙肝感染者不被人事局录取,合法吗	2
未经妻子知道,私下离婚算数吗	3
冒名顶替上大学成为被告	3
乙肝病毒携带者被学校退学合法吗	3
县委能否列为民事案件的被告	4
村委会制定的“村规民约”对村民有法律效力吗	4
村民资格及财产权益可以通过村民大会表决否定吗	4
恋爱女子被视为嫁出女子不给分配土地补偿款合法吗	5
丈夫到年龄但退休手续未办,死亡后妻子能否享受相关待遇	5
私自获取别人手机中的商业信息算侵权吗	6
政府强行征用店、屋及查封、扣押财产,属于违法行政吗	6
以杀人嫌疑被错误批捕,超期羁押能获国家赔偿吗	6
公然侮辱侄儿母亲人格尊严致死,兄弟二人身陷囹圄	7
利用写文章对他人进行诽谤,要负刑事责任吗	7
匿名信“状告”妻子有外遇,被告行为应受法律制裁	7
村委会可以立规矩打死村民的猪吗	8
未通知具有选民资格的员工参选成为被告	8
“网财”保护有法可依吗	8
烟草专卖局有权“入屋执法”吗	9
情人“第三者”无权分遗产	9
刑事拘留折抵行政拘留不予国家赔偿有法律依据吗	10
丈夫遗书列出遗产分配“霸王条款”,限制妻子再婚合法吗	10

手机短信指责第三者构成名誉侵权吗	10
诽谤法院领导人惹出官司	11
银行的房子可以卖吗	11
哥哥失踪,弟弟能否变卖哥哥的房产以用于日常开销	11
在被宣布死亡期间立遗嘱的行为有效吗	12
被宣告死亡后“复活”,婚姻关系可恢复吗	12
被宣告死亡后现身,能否要回已被转移的财产	13
人事档案丢失,原单位被起诉	13

公民基本义务

不进行兵役登记、拒绝服兵役的适龄男性公民,影响就学与就业	14
老公不管病妻,不尽抚养义务怎么办	14
接受义务教育是公民的义务吗	15
政府处罚不愿服兵役者是否合法	15
计划生育也是男人的义务吗	15
歌星偷税漏税被逮捕	16

民法通则篇

——民事活动民事权益

企业法人与合伙经营

企业法人改制,债务不应包括集团公司自身债务	18
医药公司分立,能否免除拖欠药品贷款的违约责任	18
两家公司法定代表人为同一人,一家违约能向另一家索赔吗	19
公司“一套班子,两块牌子”,借此逃避契约责任被判赔偿	19
企业法人分立后,原债务向谁追讨	20
20年的隐名股东,他们的股票能够划入自己的私人账户吗	20
公司法人代表出的欠条,债务应该由谁来偿还	21
公司法人代表被免,总工助理被欠工资谁来赔付	21
公司被吊销,空头支票该由谁来兑现	22
诋毁、打压竞争对手生产的妇用卫生杯,被立案审判	22
榨油厂变成“股份公司”,换一副马甲构成犯罪吗	23
法人代表擅自转让公司财产,合同是否有效	23
以别家名号登记注册,企业也算侵权吗	23
收款人以单位名誉出具收据,合伙人的投资款应由谁返还	24
厂长签约,发生损失后个人要担责吗	24
雇工损坏客户物品,家政公司先行赔付	25
退伙时约定不承担合伙债务,有效吗	25

餐厅中毒,顾客该要求经营者还是合伙人赔偿	25
企业被兼并,所欠债务由谁承担	26
法定代表人拿走公司财物,股东有权提起诉讼吗	26

民事法律行为

新生儿脑瘫,能证明是由于医疗行为不当所致吗	27
合同标的物价格上涨,能否作为解除合同的条件	27
将奶牛染成黑色,是否构成根本违约	28
在保险期间内被撞伤,合同中的免责条款公平吗	28
电信欠费,谁能证明用户申请卡上是我的签名	28
不合格菜籽油,发票能作为证据吗	29
潘家园买了假邮票,可以退货吗	29
没被公证的转让协议有效吗	29
垃圾桶里捡来的东西,原主人能要回吗	30
请人代办离婚手续可以吗	30
好心帮人卖掉鱼,却被告上法庭	30

民事权利

邮集有借无还,价格大幅上涨,怎样索赔	32
看错汇款单,邮局多给客户钱,能够索回吗	32
将捡到的钱捐给慈善机构,要承担责任吗	32
收留无主母牛产崽,能向牛主人索要管理费吗	33
助人为乐却伤了自己,能否找受益人索赔	33
借款人不履行归还义务,债权人将其拘禁犯法	33
债权人可以要求债务人之一承担所有的债务吗	34
好心垫付医疗费,能否索回	34
债务人失踪,可以向其妻追索欠款吗	35
因银行失误而多给顾客钱,需要返还吗	35
高楼住宅有“观赏权”吗	36
骨灰安葬权及祭奠权的法律保护	36
夫妻离婚后,一方的探视权争执引发亲子鉴定	36
常年漂泊在外,“法定住所”填哪个呢	37
午夜出生,日期以哪天为准	37
3岁的小孩有权接受奖金吗	38
9岁少年的交易行为有效吗	38
儿子必须偿还父亲欠下的债务吗	38
出生两天的孩子具有民事权利吗	39
捡到的钱被抢,失主向谁索赔	39
捡到的钱该交给谁	39
捡到受伤的金雕,如何处理	39
赌博输钱能要回吗	40
购买赃物能取得所有权吗	40

从地主老宅地下挖出的财物,所有权归谁	40
恋爱时共同出资买房子,分手后增值部分怎么分	41
约稿时未签合同,出版后署名及著作权引发争议	41

民事责任

打牌人棋牌室死亡,棋牌室主人要担责吗	43
银行卡中存款无辜被盗取,银行承担赔偿责任	43
无故断电损害生产,恢复供电赔偿七万	44
司机超载运货发生事故受伤,车主要担责吗	44
一个烟头和一瓶汽油的火灾,该由谁来担责	44
肝移植术医院没有告知术后情况,要担责吗	45
一起民事赔偿官司,以和解落幕	45
为了找女儿与人互殴,最终和解	46
私自出车引发事故,公司要担责吗	46
盖房未还尾款,声称房屋质量有问题,怎样判定	47
公安局的责任,电视台不能承担	47
旅客掉下火车,铁路局予以赔偿	48
“婚外情”保证书的效力如何	48
变更监护权后谁为顽皮的孩子埋单	49
委托人死亡,受托人要承担委托事项的民事责任吗	49
甲管理的电线被乙撞断伤害了丙,责任由谁承担	50
按行业标准出厂的机器发生爆炸,能免责吗	50
小学生在教学楼底层被发现昏迷不醒,责任在谁	51
报社工作人员骑车撞伤路人,谁来担责	51
学校、家长忽视“体检报警单”,学生失明谁担责	51

婚姻家庭篇

——有家有爱有法

家庭关系与财产

哥哥冒用弟弟身份结婚,嫂子起诉,结婚证被撤	54
儿子不给赡养费,母亲状告儿子	54
与人同居,分手后对方生下的孩子要负责抚养吗	54
被抚养人已经成年,抚养人可以解除收养关系吗	55
四子女赡养意见不一,父母无奈告上法院	55
妈妈在外借房居住,赡养费不足将五子女告上法庭	55

未婚妈携女认父,男子拒做鉴定输官司	56
男子要求女友堕胎,分手讨要彩礼钱	56
16岁少女婚后离家出走,被判无效婚姻	57
公公不满儿媳婚后不孕,逼儿子离婚	57
男子与前妻复婚,拒认亲生儿被诉	57
生父立公证遗嘱,儿子告继母不执行	57
养女依遗嘱继承全部财产,亲生儿子起诉被驳	58
老伴儿去世,妻子依共同遗嘱确认继承房产	58
夫妻一方擅自转让股权,转让协议是否有效	59
妻子和他人骗取丈夫钱财能否构成诈骗	59
女方赌气送养亲生儿,男方起诉讨回抚养权	60
丈夫毒打出轨妻子,妻子获赔经济损失	60
养父状告养子不尽赡养义务	61
离婚前丈夫的借款,债权人有权要求妻子偿还吗	61
妻子自杀,丈夫按事后协议被判给付岳父养老金	61
儿子状告与母亲分居的父亲,索要抚养费	62
父亲临死时病床上口头更改书面遗嘱,被判无效	62
新生儿被领养,生母反悔能追回孩子吗	63

离婚事项

丈夫与他人同居,妻子提出离婚,丈夫承担哪些损害赔偿责任	64
金婚老人5次起诉离婚,法院怎样认定感情破裂	64
夫妻假离婚逃避债务,债权人有权要求共同偿还	65
家庭暴力导致离婚,家产怎样分割	65
丈夫欺诈离婚,是否有效	65
美国法院判定当初在中国登记结婚的离婚案,有效吗	66
离婚时,未成年婚生子女抚养权归谁	66
离婚后一方生活困难,另一方还有帮助义务吗	67
强奸前妻被判刑	67
花甲老人娶少妻,将婚前产权房让给妻子,之后离婚引发房产之争	67
前夫藏“小金库”,前妻离婚后要求分割获支持	68
父母离婚后,孩子跟谁姓怎样判定	68
离婚后希望变更儿子的抚养关系,法院怎么判	68
父母离婚,儿子学费不足起诉要求父亲承担	69
离婚不成起杀心,女子火烧丈夫获刑	69
妻子离婚前买房,离婚后丈夫知情请求分割	70
性格不合闹离婚,按揭房产归属成争议	70
过户房产保婚姻,加剧分裂闹离婚	70
丈夫带二奶回家同居,妻子诉离获胜	71
婚前房产增值,离婚时法院怎么判	71
儿子离婚,离婚协议分割母子开公司中儿子股权份额的约定无效	72

一 社会保障篇 一

——覆盖全民的社会稳定器

社会保险

内退人员到新单位上班,新单位应当替其购买劳动社会保险吗	74
国企下岗待业职工,社保由谁来交	74
不缴纳社会保险,时间已过三年,还能向单位追索吗	75
社保费单位不缴,职工自缴,能向单位索赔吗	75
生育保险缴费未满1年,保险待遇由谁来负责	75
企业未给办理劳动关系备案手续,无法领取失业保险怎么办	76
辛勤工作14年,16人终未得到劳动保险,缘由何在	76
不上社保发补助,公司违反《劳动法》	77
跨市调动工作,生育保险的缴费年限要重新计算吗	77
员工要求单位补缴社保,是否有时限	78
职工为留学主动辞职,补充养老保险待遇能够保留吗	78
诉讼期间公司被注销,也得补缴员工社保费	79
用人单位不能拒绝转移职工的社保关系	79
由于手续滞后,员工医保账户启用前产生的医疗费用谁埋单	79
用人单位未缴纳医疗保险,应按规定给员工报销医疗费	80
病假期间的社保费不能全由职工缴	80
企业让职工自缴社保不合法	81
由于厂方未给办理医疗保险,职工患病获赔医药费40万	81
员工自愿放弃社保,单位也不能不缴纳	81
未依法购买失业保险,员工可依法要求赔偿	82
社会保险费须依法足额缴纳,违法约定无效	82
不服社保中心不予批准提前退休决定,特殊工种退休职工提起行政诉讼获胜	82
员工放弃社保,牵连单位受罚	83
借口缓交社保,无良老板钻空子拖欠社保费违法	83
劳动者与用人单位发生社会保险争议,可否向法院提起民事诉讼	84
试用期用人单位不缴社会保险违法吗	84
用人单位涨工资不涨社会保险费,你该怎么办	85
解除劳动关系,用人单位不为员工办理档案及社保关系转移手续怎么办	85
职工书面声明放弃社保,就无法获得社会保险了吗	85
不缴社会保险费,员工与企业达成协议有效吗	86
员工要求将社会保险费随工资发放给本人,得病后公司应当承担医疗费吗	86
经历过下岗并从事有害作业,他的基本养老金待遇缴费年限怎样认定	87
劳动者和用人单位可否协商减免社会保险费	87

病死员工未买社保获赔 8 万	88
参保缴费不满 15 年,能让单位延续缴费吗.....	88
个体户也要为雇员缴社保费	89
临时工也有权享受社保	89
高薪能取代社会保险吗	89
公司迟延缴失业险,审理期间补缴仍应赔偿	90
不给员工办保险,企业自赔 20 万.....	90
社保没缴足,职工辞职可获赔	91

社会救济

儿子欠款去世,法院能否强制拍卖低保父母的“唯一住房”	92
重度残疾人家庭收入超过低保标准,能否办理低保	92
拾荒者一家贫困,万安社区上门办理低保	92
因工伤提前退休,可否享受一次性医疗补助金	93
低保科科长贪污城市居民最低生活保障金被起诉	93
失地农民城镇务工应按什么标准计算人身损害赔偿费用	93

福利救助

老人死前未获急救,北京第五福利院被诉	95
失恋后还有特殊福利,公司推出失恋带薪假	95
救助站抛弃危重病人,延误治疗病人致死被起诉	95
流浪汉车祸身亡,谁来维权	96
江西一民政所长冒领已死优抚对象补助金 10 万余元被起诉	96
川绵竹法院尝试司法救助基金,救济刑事被害人	97
无名氏被撞死,民政局代其索赔胜诉	97

劳动关系篇

——平衡劳资关系的契约

劳动合同与聘任

聘用合同不能替代劳动合同	100
单位未办理终止劳动合同,仍视为续签劳动合同	100
简单的聘请协议能算劳动合同吗	100
同一单位与同一劳动者能约定几次试用期呢	101
没有签订劳动合同怎么办,试用期如何确定	101
不签无固定期限劳动合同,单位有赔偿责任吗	101
退休人员聘用合同是劳动合同吗	102
如何确定员工是否胜任工作	102

管理处变更合同应与职工协商	102
约定试用期超过六个月违法,单位被起诉	103
股权变动,单位终止劳动合同有效吗	103
农村户口职工,照样有条件签订无固定期限劳动合同	104
劳动者违约解除劳动合同,应赔偿用人单位经济损失	104
出差补助约定,公司可以修改变更吗	105
解除劳动合同,经济补偿金怎么计算	105
企业改制程序失范,引来无谓仲裁	106

薪酬待遇

试用期工资能低于最低工资吗	107
公司修改员工病假工资标准,需要和员工协商吗	107
员工离职有权领取年终奖吗	107
擅自调整员工岗位并减薪,公司败诉	108
借口员工不胜任擅自对其调岗降薪,企业的做法违规	108
扣除劳动者工资每月不能超过20%的标准	108
企业不得随意拖欠职工工资	109
“安全责任自负”的协议有效吗	109
外企也不能规避员工子女劳保	110
享受低保的内退职工也有权享受内退待遇	110
企业长期拖欠工资,职工辞职书未提因此辞职,能够获得相关补偿吗	110

劳动争议

工人在工地遭遇高压电受残,包工头与发包人共同赔偿16万	112
雇员违规驾驶死亡,雇主无过错亦赔偿	112
非法用工引发工伤保险争议	113
工伤赔偿应否区分劳动关系与民事关系	113
非法用工,工人受伤享有工伤待遇	113
用人单位约定免除工伤责任无效,终要为职工买单	114
退休后还能被单位除名吗	114
在劳动保障行政部门认定工伤之前,工伤赔偿事项无法起诉	115
劳动合同条款违法,须补缴社会保险费	115
工伤已认定,可是被诉单位要注销,那该怎么办	115
离退休人员受聘新单位,工资待遇纠纷怎样裁定	116
三年未签劳动合同,被单位辞退得补偿	116
雇人代班不合法	117
员工旷工超过15天被除名	117
没有签订劳动合同,受工伤可享受工伤待遇	117
一起法律援助工作站受理的工伤赔偿案	118

工伤认定与待遇

张海超开胸验肺自证职业病尘肺病	119
工伤认定机关有权直接认定劳动关系	119

工伤适用新标准以送达时间为准	120
外出开会休息期间在酒店浴室摔伤是否属工伤	120
工伤认定申请期限可在实际伤害结果发生后计算	120
在金矿干了6年,回家后因矽肺死亡,算工伤	121
女职工工伤被除名,工厂被判赔偿7万余元	121
员工上班途中出车祸,法院判责任公司再赔10万元	122
职工在工作中被第三人伤害,是否算工伤	122
住在工地脑干出血死亡,算不算工伤	122
路人打伤的哥,算工伤吗	123
证据不充分,法院判决撤销工伤认定	123
工伤认定申请不予受理法院不支持	124
在工作过程中突发疾病后死亡,算工伤	124
员工突发病50天后死亡,是否算工伤	124
手指被切断,公司老板拒赔	125
递交辞职申请书,次日上班遭遇车祸,是否属于工伤	125
公司不认同工伤认定提起上诉	125
违规操作造成的伤害能否申请工伤	126
交通事故、工伤可获双重赔偿	126
舍己救人瘫痪,英雄矿工获赔70万	127
火车算不算机动车	127
上班途中猝死能算工伤吗	127
工程师上班时突发心脏病,抢救77小时后死亡算不算工伤	128
因职务行为遭报复致死算工伤	128
员工用假身份证入职,发生工伤应该由谁承担责任	128
交通肇事者不能享受工伤待遇	129
雇员跳车受伤,雇主赔偿损失	129
清洁工在非指定清扫地出车祸被认定工伤	130
工人串岗操作挤残手被认定为工伤	130
大学生实习受伤不属工伤	130
企业招工考核时发生伤亡是否为工伤	131
劳动合同中写上“工伤自理”等条款严重侵犯劳动者合法权益	131
没有签订劳动合同,受工伤可享受工伤待遇	132

一 工商经济篇 一

——爱财有道——

投资注册与股权

股东替代出资违法吗	134
-----------------	-----

借别人钱成立公司后退款,构成虚报注册资本罪	134
贷款偿还后取得营业执照,不构成虚报注册资本罪	135
虚报注册资本七年后能否追诉	135
虚报注册资金,诈骗,应数罪并罚	135
把国有公司资金借给他人注册登记如何定性	136
出资申请公司注册登记又抽取资金应如何定性	136
股权转让给一内部股东起纷争	137
高息为饵非法集资 1.5 亿,母子受重刑	137
股东冒充公司其他股东签字的股份转让行为如何定性	138
虚报注册资本、集资诈骗被判死缓	138
公民可以申请创办一人有限公司吗	138
什么是法人、法人代表与法定代表人	139
不参与公司经营管理的法定代表人也承担责任吗	139
创业初期,没有注册为公司能够以公司的名义经营吗	139

变更与债务

假意磋商购买,造成转让方损失要赔偿	140
企业濒临破产,要求中止履行合同是否合法	140
转让债权,可以不经债务人同意吗	141
债务转让后,原债务人是否还要承担责任	141
债务还没到期,能够主张抵消吗	141
变更工程量引发价款变化怎么办	141
合伙企业中被除名不服该怎么办	142
单个合伙人能否解散合伙企业	142
合伙企业的负责人,能否转让合伙企业	142
创业合伙人怎样才能退出公司	143
公司破产,公司债务该如何处理	143
以劳务出资的合伙人要对债务负责吗	143
合伙人退伙了还对合伙期间的债务承担责任吗	143
个人独资企业以家庭共有财产出资,就以共有财产承担责任吗	144
什么是代位权	144
未约定还款期限的借款,能够追讨回来吗	144

合同篇

——立字为凭的契约

合同纠纷

商标被别人冒名转让,商标注册人将其告上法庭	146
-----------------------------	-----

签车贷合同,留心“函子”条款	146
用假文凭签了合同也无效	147
恶意串通低价转租,村民受害合同被判无效	147
父母妻子争一房,合同诊断非赠与	147
哥病故银行留存款,弟持公证能否提取	148
欠条笔迹潦草惹祸端	148
草率签合同吃了哑巴亏,房主忍痛卖房	148
出国打工被骗,中介被判退钱	149
隐瞒车辆事故信息,购车者获双倍赔偿	149
借款约定高利贷,债主讨要高额利息未获支持	150
征租女友回家过年的合同效力如何认定	150
重大情事变更,合同应当解除	150
明知以贷还贷,保证人如何担责	151
免责条款未告知,保险公司败诉	151
司机车下被撞,保险公司应否赔偿	152
隐瞒质量转手倒卖压机,被告赔偿损失	152
高价牟取不正当利益的买卖合同是无效的吗	152
没有签订书面合同,但已履行完毕是否有效	153
一方没有签字,但是已履行的合同有效吗	153
公司不同意确定中标人,能拒绝签合同吗	153
合同对交易价格不明确,应当如何确定	154
合同对交易时间不明确,应当如何确定	154
对方提前履行合同,造成损失谁来担责	155
合同先行履行不符合约定,后行履行该怎么办	155
什么是不安抗辩权	155
货物价格没有达成一致,买卖合同能否成立	156
试用期过后,试用的产品一定要购买吗	156

违约责任

在酒楼办婚宴后逃单,店老板诉至法院追讨宴席款	157
婚庆公司丢失婚礼录像属于合同违约吗	157
卖房又反悔应承担违约责任吗	157
拒绝履行民事调解书,法院判事主败诉	158
容积率不合约定,业主集体诉讼	158
提供种子不合格,造成损失担全责	159
签约后松子涨价,卖主违约被判罚	159
改变旅游行程,导致次日大雨无法参观“世博”,旅行社被判赔偿	159
暹罗猫送人又反悔构成违约	160

诈骗及其他

骗子虚构工程合同诈骗落法网	161
房产公司设下文字陷阱,买主误将“订金”理解为“定金”	161

当年 10 亿元身价,如今身陷囹圄,合同诈骗被判无期	162
因贷款链断裂无法还款,事主算是合同诈骗吗	162
房屋已经赠与儿子,父亲再卖房构成合同诈骗罪	163
养蝎诈骗涉案 900 万元,725 人上当	163
女子一房二卖获刑 10 年	163

一 房地产与拆迁篇 一

——物权不容侵犯

物权与买卖

卖方违约买房落空,中介费到底该不该退	166
卖房不提“死过人”惹官司	166
假资格购房不成,还得承担赔偿责任	166
老太哭诉房子被儿子偷卖,法院判“反悔”无效	167
逾六期房贷未还,法院判强制拍卖	167
开发商“一女多嫁”被判双倍还定金	168
刑满释放的哥哥要求继承父母房产,父母可以拒绝吗	168
以学校的名义签订的“借房协议”,多年后说法不一,该怎样判定	168
企业圈地不开发、地方违规卖地,纠纷怎判决	169
明知不符合买房规定,违规中介还索要中介费,被判败诉	169
老合同买卖二手房遇新国五条,买房者摊上官司或无家可归	170
认购后涨 250 万,开发商反悔拒卖被诉	170
妻子患病昏迷,丈夫低价卖房给儿被判无效	171
神秘买家承认炒房,拖欠大额尾款被中介告上法庭	171
伪造公证书过户父母房产,父母将儿子告上法庭	171
我爱我家谎报房屋年代被告,法院判撤销合同返定金	172
香河富泰房地产打“北大附中”招牌揽客遭索赔	172
房贷失败被索违约赔偿,未明确违约责任难主张	173
未告知业主限购令,开发商退还购房款	173
绕过中介与房东私下交易,买房人赔偿佣金	174
数十栋楼房成“楼歪歪”,开发商赔业主 800 万元	174
外地女北京买房不成,定金损失一半	174
开发商要卖地下车库遭到抵制,法院认为业主有权使用	175
被“一房一价”忽悠有权拒绝履约	175
房主涨价不成要解约,外地老人购房路曲折	175
租期未到房子卖了,买房人 65 万余款欠了两年	176
一房二卖惊动最高院,高价四合院被查封	176
携 95 万房款潜逃,中介老板获刑 8 年	177

离职员工索要巨额房屋折价款,空白纸盖章引大麻烦	177
房源无法交易中介拒赔偿,买卖双方共同起诉中介	178
购房人假离婚骗二套房首付优惠,弄假成真人财两失	178
女子花 780 万购买豪宅,因遭遇限购政策无法过户	178
购经适房资格被取消,买房人白搭利息	179
经适房借名购买房子归谁	179
拿到同贷书就过户,小心房财两空	180
办房产证超期开发商赖第三方,法院判开发商赔偿	180
开发商虚假宣传,业主撤销合同理据不足	180
购房合同成摆设,霸王补充协议捆住消费者	181
低价卖房三年后反悔,法院认定购房协议有效	181
拖四年不交房,开发商被“罚”44 万	182
交了定金始终不见房产证,房主违约双倍还定金	182
北京首例 20% 个税纠纷案开庭	182
三年未见房产证,买房遭遇落户难	183
花千万元买的“山景别墅”变“楼景别墅”,业主索赔	183
卖房人以写错门牌号为由要求撤销房屋买卖合同	184
开发商逾期交房,支付业主违约金 1.4 万元	184
新房屋顶受损致婚期推迟,开发商被判赔 1.2 万元	184
业主网上质疑房屋质量,长沙开发商起诉索赔 50 万	185

物业纠纷

楼上套房要整出 7 个卫生间,侵犯邻居相邻权	186
楼下被淹墙体脱皮家具受潮发霉,楼上邻居被判赔	186
装修噪音吓跑房客,房东状告邻居获赔 2.5 万元	186
出租公寓承诺提供安保服务,房客被砍物业公司承担补充赔偿	187
楼道门锁损坏未修理,业主遭窃物业担全责	187
业主委员会备案登记,不得超越法定职权	188
业主委员会能否诉请业主缴纳物管费	188

拆迁

假房主冒领补偿款后真房主出现,后者维权胜诉	189
只要户口在一起,拆迁款就有份吗	189
父亲知儿子非亲生,欲占百万动迁款,子告父获 15 万	190
为获动迁款闪电结婚,为分动迁款对簿公堂	190
夫妇告儿子索动迁费,法院判决儿子一家返还 33.2 万元	190
父子为房屋拆迁款对簿公堂,亲人之间也要明算账	191
有居住使用权没有户口,能分得动迁款吗	191
妻子私吞 72 万拆迁款,七旬老汉怒诉离婚	192
儿子强占母亲动迁款,不当得利被判返还	192
女婿私领动迁款,岳父索要应得份额	192
离婚儿媳户口虽在,但分割婆婆房屋动迁款证据不足	193