



全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书


名师归纳剖析考点内容 框架结构便于记忆

全真试题实战演练，解题技巧全面梳理

设计前期与 场地设计

全国一级注册建筑师执业资格考试研究组 编

- 权威 资深考试辅导专家精心编写，准确把握考试命脉
- 全面 涵盖最新大纲全部主要考点，帮助考生分分稳抓
- 全能 海量全真试题助您实战演练，考试高分轻松获得

 北京科学技术出版社

责任编辑 杨晓方 李 媛
封面设计 晓 林

2014年

全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书

建筑材料与构造

建筑结构

建筑经济、施工与设计业务管理

建筑物理与建筑设备

建筑方案设计、建筑技术设计、场地设计（作图）

建筑设计

设计前期与场地设计

ISBN 978-7-5304-6427-4



9 787530 464274 >

定价：52.00元



中国美术学院美术考级教材 素描分册

中国美术学院美术考级教材 素描分册

设计·前期与 场地设计

中国美术学院美术考级教材 素描分册

设计

中国美术学院美术考级教材 素描分册

设计

中国美术学院美术考级教材 素描分册

设计

中国美术学院美术考级教材 素描分册

中国美术学院美术考级教材 素描分册

2014 年全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书

设计前期与场地设计

全国一级注册建筑师执业资格考试研究组 编

 北京科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

2014年全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书.
设计前期与场地设计/全国一级注册建筑师执业资格考试
研究组编.——北京:北京科学技术出版社,2014.1
(2014年全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书)
ISBN 978-7-5304-6427-4

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑设计—建筑师—资
格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第007968号

设计前期与场地设计(2014年全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书)

作 者:全国一级注册建筑师执业资格考试研究组

责任编辑:杨晓方 李 媛

责任校对:黄立辉

责任印制:吕 越

封面设计:晓 林

出 版 人:张敬德

出版发行:北京科学技术出版社

社 址:北京西直门南大街16号

邮政编码:100035

电话传真:0086-10-66161951(总编室)

0086-10-66113227(发行部) 0086-10-66161952(发行部传真)

电子信箱:bjkjpress@163.com

网 址:www.bkydw.cn

经 销:新华书店

印 刷:保定市中国画美凯印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

字 数:502千

印 张:20.25

版 次:2014年1月第1版

印 次:2014年1月第1次印刷

ISBN 978-7-5304-6427-4/T·725

定 价:52.00元



京科版图书,版权所有,侵权必究。
京科版图书,印装差错,负责退换。

试读结束 需要全本请在线购买: www.ertongbook.com

编 委 会

主 编 陈远吉 宁 平

副 主 编 李 新 朱菲菲

编 委 陈文娟 陈愈义 陈远生 陈远清 陈桂香

陈泳旭 毕春蕾 谭 续 梁海丹 李春平

李文慧 宁荣荣 孙艳鹏 符文峰 王 勇

姚丽丽 王 芳 程 灵 郭小雅 魏 超

李 霞 张水金 杨艳春 刘雨晴 杨静林

黄 冬 胡汇芹 李 新 李春秋 刘丽颖

前言

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过全国一级注册建筑师执业资格考试，在考试中游刃有余，我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富的考试教学、科研、培训经验的专家学者以及一批在全国一级注册建筑师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试规律的同志组成编写组，共同编写了这套“全国一级注册建筑师执业资格考试备考速记全书”。本套丛书包括《设计前期与场地设计》、《建筑设计》、《建筑结构》、《建筑物理与建筑设备》、《建筑材料与构造》、《建筑经济、施工与设计业务管理》和《建筑方案、建筑技术设计、场地设计（作图）》七个分册。

本书依据最新的《全国一级注册建筑师执业资格考试大纲》的精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，结合最权威的考试信息，博采众长、逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，凝结了考前预测之精华，权威性、预测性、实践性不言而喻，不失为一本帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

本书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排是：

考点命题素材分析与预测。根据考试大纲的要求找出所有考核内容，并对其进行梳理和总结。

基本结构框架。主要针对考试大纲的要求，以教材为基础，对需要复习的内容进行了重点提示，以点带面。

解剖教材考点内容。这是本书的重点内容。针对考试中经常涉及的重点、难点内容，力求阐述精练，解释清晰，并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨，能有效地帮助考生掌握基础知识，并在考试中获得高分。同时，为了帮助考生记住重点、难点，编写老师将考试内容逐一具体化，加以剖析，并以顺口溜或口诀的方式帮助考生记忆相关的重点难点内容。这是本书最大的一个特色。

考点归纳分析。对全国一级注册建筑师执业资格考试的考试形式、命题方式做了深入的分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布做了系统分析，并结合部分专家的意见对考试重点进行了大胆预测。

例题解题思路点拨。对考试中常见的各种经典案例题型进行了细致地分析，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

考前冲刺实战模拟试卷。为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试

卷的后面给出了参考答案与详细解析。建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

丛书编写组深刻总结全国一级注册建筑师执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来说，本套丛书具有以下几个特点。

一是权威性。丛书编写人员均为资深的工科教授、建筑师、高级工程师等，其中有一些人参与了一级建筑师考试题库建设，经常应邀参加考试命题、阅卷等工作。内容极具权威性。

二是实战性。与其他考试辅导图书不同，本套丛书着重突出实际应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。因而，通过使用本套丛书，考生定会在考试中有出色的表现。

三是互动性。这是本套丛书的一大特色，是全国一级注册建筑师执业资格考试系列图书中具有革命性的创举。本套丛书着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

四是简明性。我们对全国一级注册建筑师执业资格考试的内容做了全面概括和提炼，把各门学科的知识系统化、条理化、简明化，使考生达到事半功倍的效果。

五是独创性。本套丛书紧扣《全国一级注册建筑师执业资格考试大纲》和新版教材，全面、深刻、准确地把握全国一级注册建筑师考试的命题规律和趋势，富有创造性地按照自己独特的体系进行编写，力求重点突出、难点突破、考点清晰，具有其他版本不可替代的优势和特色。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心地感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

本书编委会

目 录

第一章 设计前期简述	(1)
考点命题素材分析与预测	(1)
基本结构框架	(2)
解剖教材考点内容	(3)
第一节 概念	(3)
第二节 国内外前期工作运作方式的比较	(3)
第三节 国内外建筑设计体制的比较	(3)
第四节 国内外建筑营造方式的比较	(4)
第五节 国内外基本建设程序的比较	(4)
第六节 我国基本建设的主要法规	(4)
第七节 我国建设项目的程序	(6)
第八节 项目建议书	(6)
第九节 可行性研究报告	(9)
第十节 项目评估	(12)
历年考点大集合	(16)
考点归纳分析	(16)
例题解题思路点拨	(17)
第二章 建筑策划	(21)
考点命题素材分析与预测	(21)
基本结构框架	(22)
解剖教材考点内容	(22)

第一节 建筑规划的涵义	(22)
第二节 建筑策划的范围及内容	(23)
第三节 建筑策划的方法和程序	(25)
第四节 前期建筑策划中应考虑的因素	(27)
第五节 城市规划管理程序	(43)
历年考点大集合	(51)
考点归纳分析	(51)
例题解题思路点拨	(52)
第三章 场地选择和设计概述	(57)
考点命题素材分析与预测	(57)
基本结构框架	(58)
解剖教材考点内容	(58)
第一节 场地选择和设计的概念	(58)
第二节 场地选择和设计的内容	(59)
第三节 场地选择和设计的基本原则	(59)
第四节 场地选择和设计需要考虑的问题	(61)
第五节 场地选择和设计的基本要求	(61)
历年考点大集合	(63)
考点归纳分析	(64)
例题解题思路点拨	(64)
第四章 与场地有关的一般知识	(68)
考点命题素材分析与预测	(68)
基本结构框架	(69)
解剖教材考点内容	(69)
第一节 场地边界及地形地貌	(69)
第二节 气象	(70)
第三节 日照	(71)
第四节 地质	(72)
第五节 水文	(75)
第六节 城市规划对场地的要求	(75)
历年考点大集合	(82)
考点归纳分析	(83)

例题解题思路点拨	(83)
第五章 场地总平面布局	(88)
考点命题素材分析与预测	(88)
基本结构框架	(89)
解剖教材考点内容	(89)
第一节 场地总平面设计要点	(89)
第二节 使用功能要求	(90)
第三节 部分典型公共建筑功能关系	(90)
第四节 工业企业总平面布局	(103)
历年考点大集合	(107)
考点归纳分析	(108)
例题解题思路点拨	(108)
第六章 居住场地布局	(113)
考点命题素材分析与预测	(113)
基本结构框架	(114)
解剖教材考点内容	(115)
第一节 居住区构成	(115)
第二节 场地选择	(115)
第三节 规划布局	(116)
第四节 道路与交通	(117)
第五节 住宅	(119)
第六节 绿地与室外环境	(119)
第七节 公共服务设施	(121)
第八节 竖向	(122)
第九节 居住区无障碍实施范围	(122)
历年考点大集合	(123)
考点归纳分析	(125)
例题解题思路点拨	(126)
第七章 道路、广场及停车场(库)	(131)
考点命题素材分析与预测	(131)
基本结构框架	(133)
解剖教材考点内容	(134)

第一节 城市道路交通规划	(134)
第二节 道路设计	(140)
第三节 道路的主要技术要求	(142)
第四节 停车场(库)设计	(145)
第五节 停车场(库)的防火	(149)
第六节 城市道路无障碍设计	(152)
第七节 城市广场	(154)
第八节 室外活动和运动场地	(156)
历年考点大集合	(156)
考点归纳分析	(157)
例题解题思路点拨	(157)
第八章 工程规划	(163)
考点命题素材分析与预测	(163)
基本结构框架	(164)
解剖教材考点内容	(164)
第一节 道路及建筑定位	(164)
第二节 竖向设计	(164)
第三节 场地排水	(166)
第四节 土石方工程量平衡	(167)
第五节 管线设置及管网综合	(168)
历年考点大集合	(170)
考点归纳分析	(171)
例题解题思路点拨	(171)
第九章 城市建设用地分类及标准	(176)
考点命题素材分析与预测	(176)
基本结构框架	(176)
解剖教材考点内容	(176)
第一节 城市建设用地分类	(176)
第二节 城市建设用地标准	(177)
历年考点大集合	(178)
考点归纳分析	(178)
例题解题思路点拨	(179)

考前冲刺实战模拟试卷	(185)
考前冲刺实战模拟试卷 (一)	(185)
考前冲刺实战模拟试卷 (二)	(198)
考前冲刺实战模拟试卷 (三)	(210)
考前冲刺实战模拟试卷 (四)	(221)
考前冲刺实战模拟试卷 (五)	(231)
考前冲刺实战模拟试卷 (六)	(241)
考前冲刺实战模拟试卷参考答案与解析	(252)
考前冲刺实战模拟试卷 (一)	(252)
考前冲刺实战模拟试卷 (二)	(264)
考前冲刺实战模拟试卷 (三)	(278)
考前冲刺实战模拟试卷 (四)	(288)
考前冲刺实战模拟试卷 (五)	(295)
考前冲刺实战模拟试卷 (六)	(301)

第一章

设计前期简述

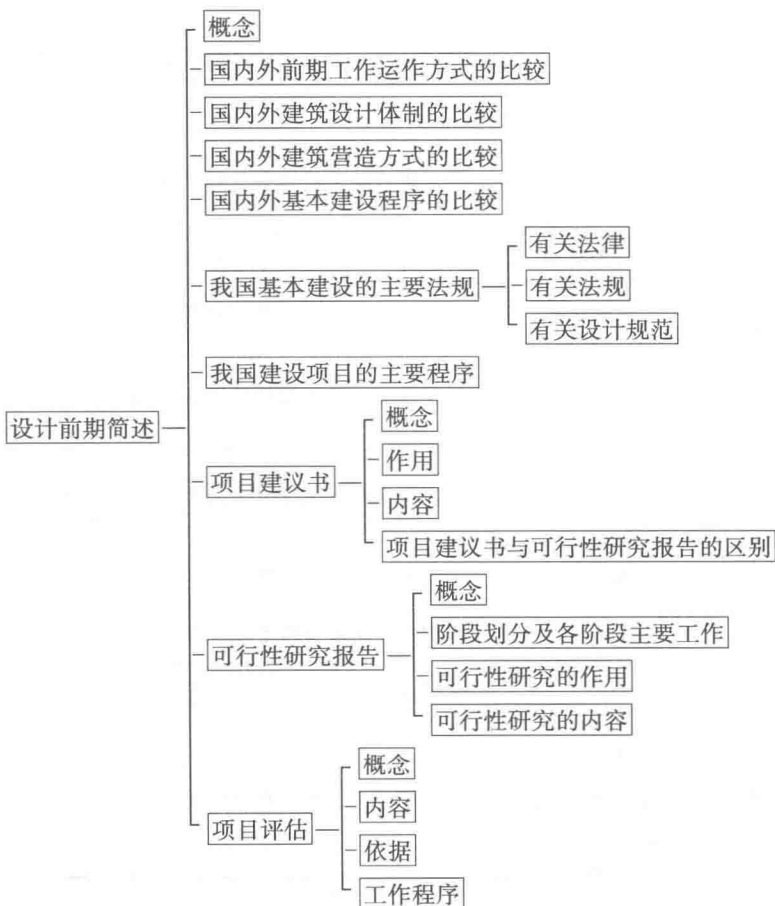
考点命题素材分析与预测

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
第一节	概念	—	—
第二节	国内外前期工作运作方式的比较	—	了解设计前期工作各个国家的要求
第三节	国内外建筑设计体制的比较	—	了解国内外建筑设计不同体制
第四节	国内外建筑营造方式的比较	—	了解我国与世界其他国家营造方式的不同
第五节	国内基本建设程序的比较	—	熟悉国内基本建设程序的比较
第六节	我国基本建设的主要法规	有关法律	掌握基本建设有关法律条例
		有关法规	掌握我国基本建设有关法规
		有关设计规范	掌握基本建设有关设计规范及标准
第七节	我国建设项目的程序	—	了解熟悉掌握建设项目的程序标准
第八节	项目建议书	概念	了解项目建议书的概念
		作用	掌握项目建议书的主要作用
		内容	掌握项目建议书的主要内容
		项目建议书与可行性研究报告区别	掌握项目建议书的两者之间的不同之处



序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示	
第九节	可行性研究报告	阶段划分及各阶段主要工作	掌握可行性研究报告阶段的划分和主要工作
		可行性研究作用	掌握可行性研究作用的具体体现
		可行性研究内容	掌握可行性研究的主要内容
第十节	项目评估	概念	掌握项目评估的三方面论证
		内容	掌握项目评估通常包括的内容
		依据	掌握项目评估的主要依据
		工作程序	熟悉项目审批程序

基本结构框架



解剖教材考点内容

第一节 概念

概念

设计前期工作,实际上是指一个项目从提出开发的设想,到作出最终投资决策的工作阶段。这一阶段的任务,主要是受业主委托,独立或与业主一起对建设项目的启动进行必要的准备工作,包括书面的形式评估项目的可行性,提出项目建议书,完成可行性研究报告并获得批准,最终做出项目评估报告。为了满足这一要求,对于这一设计前期工作文件,首先必须要有符合实际的可操作性。它需要有较强的政策性、较完善的技术性以及较为合理的经济性,才有可能与预期的开发目标相吻合,保证开发进程的顺利进行。

第二节 国内外前期工作运作方式的比较

国内外前期工作运作方式的比较表

类别	国际	国内
前期工作的主体	业主或建筑师	业主
前期工作的内容	评估、立项、概算规划	制定项目建议书
建筑师的角色	受雇或协同	参与

第三节 国内外建筑设计体制的比较

国内外建筑设计体制的比较

类别	国际	国内
施工说明书	要求详尽	要求一般
工程招标	编制招标文件、负责招标具体工作	一般不参与
施工阶段	管理施工合同,定期视察进度及质量,签发分期付款证明,签发设计变更通知及其指令,工程验收	定期视察施工情况,签发设计变更通知,工程验收



第四节 国内外建筑营造方式的比较

国内外建筑营造方式的比较

	国际	国内
常规建设程序	业主与建筑师及承包商形成三边关系	业主与建筑师及承包商形成三边关系
非常规建设程序	业主通过总承包与建筑师沟通	业主分别直接指挥建筑师及施工方
建筑师的角色	设计总负责, 协调或聘用各专业设计师, 管理招标及施工合同	设计总负责, 协调或聘用各专业设计师, 但对施工方没有约束关系



第五节 国内外基本建设程序的比较

国内外基本建设程序的比较

中国基本程序	美国常规程序	英国常规程序
编制项目建议书	设计前期工作	立项
编制可行性研究报告	场地分析	可行性研究
项目评估	方案设计	设计大纲或草图规划
编制设计文件	设计发展	方案设计
施工准备	施工文件	详细设计或施工图
组织施工	招标或谈判	生产信息
竣工验收	施工合同管理	工程总表
交付使用	工程后期工作	指标
—	—	合同: 项目计划 施工 竣工验收及工程反馈



第六节 我国基本建设的主要法规

1. 有关法律

有关法律

- 《城乡规划法》(2007年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过, 2008年1月1日起施行)
- 《建筑法》(1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过, 1998年3月1日起施行)
- 《城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过, 1995年3月1日起执行)