

追寻中的融入

上海复兴中路一个街区的百年变迁

陈明华 马学强 主编

SEMI DETACHED HOUSES
ROUTE LAFAYETTE
FOR
LOUIS TSU ESQ.

八十八路保八十二

上海人民出版社

神华销售集团有限公司
SHENHUA TRADING GROUP LIMITED

追寻中的融入

上海复兴中路一个街区的百年变迁

陈明华
马学强
主编

上海人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

追寻中的融入：上海复兴中路一个街区的百年变迁/
陈明华, 马学强主编. —上海:
上海人民出版社, 2014.6

ISBN 978-7-208-12317-5

I. ①追… II. ①陈… ②马… ③钱… III. ①城市道
路-城市史-上海市 IV. ①K295.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 109011 号

出品人 邵敏
责任编辑 张玉虎
封面装帧 范景如



追寻中的融入——上海复兴中路一个街区的百年变迁
陈明华 马学强 主编

出版 上海世纪出版股份有限公司 上海人民出版社
(200001 上海福建中路 193 号 www.shsjwr.com)
出品 上海世纪出版股份有限公司上海世纪文睿文化传播分公司
发行 上海世纪出版股份有限公司发行中心
印刷 上海中华商务联合印刷有限公司
开本 889×1194 1/16
印张 14.75
字数 250 000
版次 2014 年 6 月第 1 版
印次 2014 年 6 月第 1 次印刷
ISBN 978-7-208-12317-5/G·1674
定价 80.00 元

顾 问

韩建国

策 划

钱 军 陈明华

主 编

陈明华 马学强

*

编委会成员

(以姓氏笔画为序)

马学强 王烈君 叶 蔚

沈丹娜 李家涛 张 洁

陈明华 杨柏林 杨建纲

钱 军 秦文军

序

2012年10月，神华销售集团华东能源有限公司与上海社会科学院中国城市史研究中心、历史研究所合作，开展“追寻中的融合：上海复兴中路一个街区的百年变迁”课题研究，在深入挖掘复兴中路街区的历史人文资源，研究这一区域的人文特色的同时，也回顾了神华对复兴中路街区历史建筑的修复性再利用的过程，对城市优秀历史文化建筑实体性保护的意义以及企业参与城市人文遗产保护的新模式进行探讨。我感到这项工作很有意义。

作为神华入驻复兴中路这一过程的亲历者和推动者，掀开这本书，顿觉往事历历在目。1999年神华集团决定在上海设立销售公司，经过多次实地考察，最终选择了兼具历史底蕴和现代气息的复兴中路街区。在市、区两级政府的积极协调下，本着“精心保护，合理利用”的原则，神华对复兴中路的两幢优秀历史建筑进行保护性修缮。2002年12月26日举行落成典礼，正式入驻，许多当地政府领导、客户朋友前来助兴，我们还在典礼仪式上签订了高达上千万吨的煤炭订货合同，并主动向上海聋哑学校捐赠100万元。神华上海销售公司成立时，市场低迷，销售非常困难，1999年当年销售量只有67.2万吨，营业额只有1.6亿元，历经十多年的努力，神华人在这里创造出了年销售额600亿元的骄人业绩，规模和效益与当年已不可同日而语。这里，我也要向这两幢老的历史建筑致以深深敬意。日渐老旧的历史建筑经过修葺整理，汇聚人才，沉淀文化，不断创造出新的价值，典雅厚重彰显历史悠久，英才聚集更增青春气息，被赋予了新的生命，愈益焕发出夺目的光彩和活力。

结缘复兴中路，入驻复兴中路，融入复兴中路，神华在这里感受这个百年街区的厚重历史和人文情怀的同时，也在这里继续讲述着自己的故事，塑造着自己的企业文化，书写着自己的荣耀，并终将融合到整个街区历史之中。

韩建国

中国神华能源股份有限公司总裁

2014年4月



目 录

第1章 百年时空：从地图透视街区的变迁	3
一 早期的图景	5
二 法租界时代的几幅地图	8
三 解读1940年代的街区图	18
四 1949年以后的变迁	21
第2章 “法兰西市镇”的一部分	25
一 西门外的乡、保、图与早期景观	26
二 从“造路”到“造街”	33
三 一个法租界居住区的成型	45
第3章 街区的建筑与风貌	69
一 探寻建筑的业主	70
二 解读建筑的风格和特色	75
三 寻找建筑的设计师	80
四 关于建筑的人文与街区风貌	82

第4章 民国时期的那些人与事	85
一 早年的那些居住者	86
二 来自《申报》的记载	103
三 街区里的社会生活	114
四 街区内外名人寓所	123
第5章 街道时期的社会生活	139
一 42街坊的社区管理	141
二 居民的日常生活	150
三 居住者的变化	162
第6章 “神华”的融入	169
一 走进“神华”	171
二 公司迁至复兴中路	175
三 追寻中的融入	183
附 录：口述资料选	191
主要参考文献	219
后 记	225



追寻中的融入

上海复兴中路一个街区的百年变迁

百年时空：从地图透视 街区的变迁

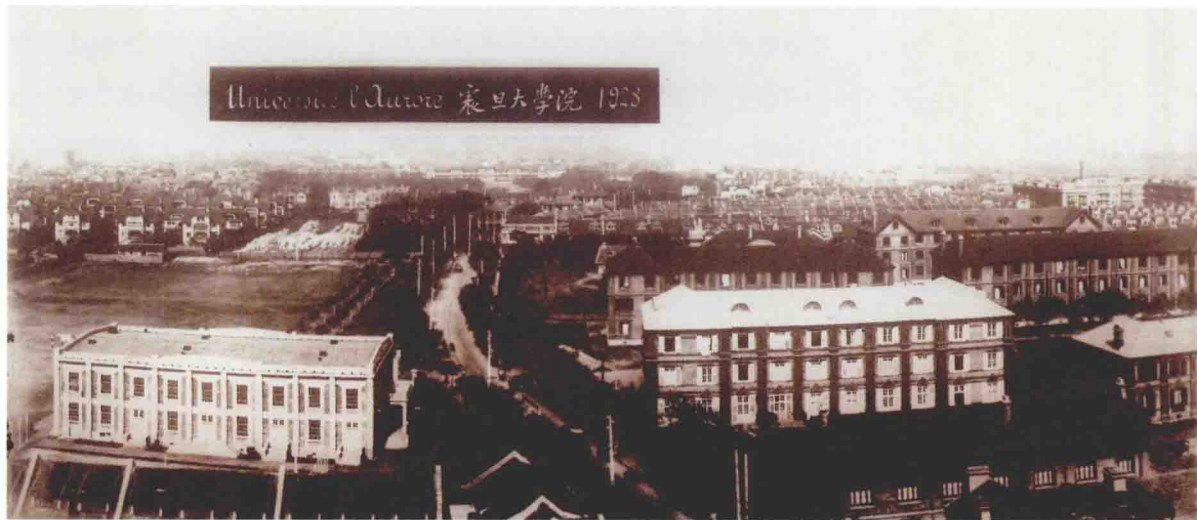
这里要讲述的是位于上海中心城区一个街区的百年变迁。

要研究街区，必然涉及范围，这就有了一个限定的空间，包括疆界、规模或是内部构成的特色，也正由于这样的限定，才产生一个可以感知、可以描绘的空间。我们要研究的这个街区，位处今黄浦区，属淮海中路街道复三居民委员会（简称“复三居委会”）的一部分。^①其范围不大，具体而言，北到复兴中路，南至合肥路，东到淡水路，西至重庆南路。

①今复三居委会范围，东起淡水路，西到重庆南路，南到建国东路，北到复兴中路，由花园公寓、重庆公寓、淡水村、万宜坊、重合、重建6个居民小区构成。

这个街区形成于近代，是法租界在实现了它的第二次扩张后才逐渐建成的。

1920年代这一带街区形成时期
从震旦大学一侧拍摄，1928年



① 这一年，中法双方经过多次交涉，同意将法租界的边线延长至小东门外直通黄浦江之小河沿。由此，使法租界东南的界线扩展到了小东门附近。

上海法租界自1849年形成，此后经历了多次扩张，其中，1861年为第一次扩张。^①第二次扩张是在1899年，经过商议，法租界扩展界址，东至城河浜，西至顾家宅、关帝庙，南至丁公桥晏公庙、打铁浜，北至北长浜。1900年1月27日，上海道台发布推广法租界布告，承认上述法租界界址。复兴中路的这一片街区，就在法租界第二次扩张的范围内。

从租界界址的划定，到街区的成型，其间有一个过程。

翻开150年前的上海地图，法租界还只是介于上海的老县城（西方人喜欢称之为“中国城”）与英国租界之间的一块狭长地带，面积不足千亩。几十年过去了，法租界不断扩展。《上海法租界史》的作者之一让·傅立德在1928年写道：

当第一个法国人来这里居住时，它还是一个布满沼泽和坟地的荒僻的地方。创建初期的寒伦的“法国区”今天已经成为这个巨大的上海地区中心的一个繁华的市区，它有自己独立的生活，面积1015万平方米，人口35万8453人，街道总长92公里，公用事业并不比法国的大城市差……^②

上海的这个“法国区”，经过数十年的经营，这里的形态，与原先相比，无论是景观还是功能均发生了重大变化。

近年来，学术界围绕近代上海城区的形成与扩展过程进行了多方面探讨，有学者建议：要通过逐条街道，尽可能逐所房屋地研究，从地块到房屋，“当然更重要的还有在这城市里活动着的人，他们的每天生活更是建构城市面貌的重要素材”，应借助于GIS技术等，考察城市景观的形成，复原城市空间的构成，再现活生生的社会场景。^③也有研究者认为可以利用道路层面的历史档案资料，“以道路、下水道等基础设施的空间复原为基础，来复原建成区的空间扩展，并根据相关的地块和建筑的资料，对此进行校正”。^④这都为研究街区的变迁提供了新的视角与研究路径。

以往对街区的研究，主要依据文献资料，利用文字论述者居多。然而，要深入探讨街区的形成与演变、空间的延伸，文字的表述终究有其局限性。一个街区的形成与铺展，是有许多维度的，可以通过平面，也可以通过立体，其构图也异常复杂，只有通过对各种空间构图的解析，其功能结构才能

② [法]梅朋、傅立德著，倪静兰译：《上海法租界史》，上海译文出版社1983年版，第3页。

③ 周振鹤：《城外城——晚清上海繁华地域的变迁》，收入《“都市繁华——1500年来的东亚城市生活史”国际学术研讨会论文集》。

④ 牟振宇：《从苇荻渔歌到东方巴黎：近代上海法租界城市化空间过程研究》，上海书店出版社2012年版，第29页。

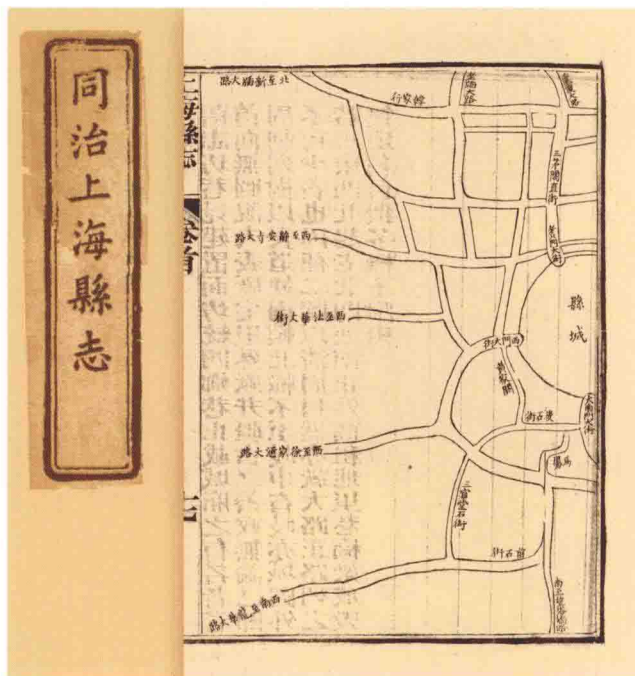


充分显示出来。所以，我们首先从搜集到的大量图像中，选取不同时段、不同类型的地图与图片，以此反映复兴中路这一片街区的空间扩展与景观变迁。

一 早期的图景

复兴中路，历史上有不同的称呼。沿着西门外兴筑的这条马路，辟筑之时，初名法华路。但在1917年前后的法租界地图上，另外标注了一个充满乡土气息的地名，叫“羊尾桥路”。这条路在不断地延伸，东边后延至蓝维霭路（今西藏南路、肇周路），西边到了宝建路（今宝庆路），同时，有了一个很洋气的路名，以第一次世界大战中法国将军Lafayette名字命名为“辣斐德路”。1943年10月改为大兴路（以今北京市大兴县名命名），1945年12月改用今名。

在法租界时代，“辣斐德路”是最常用的名称。



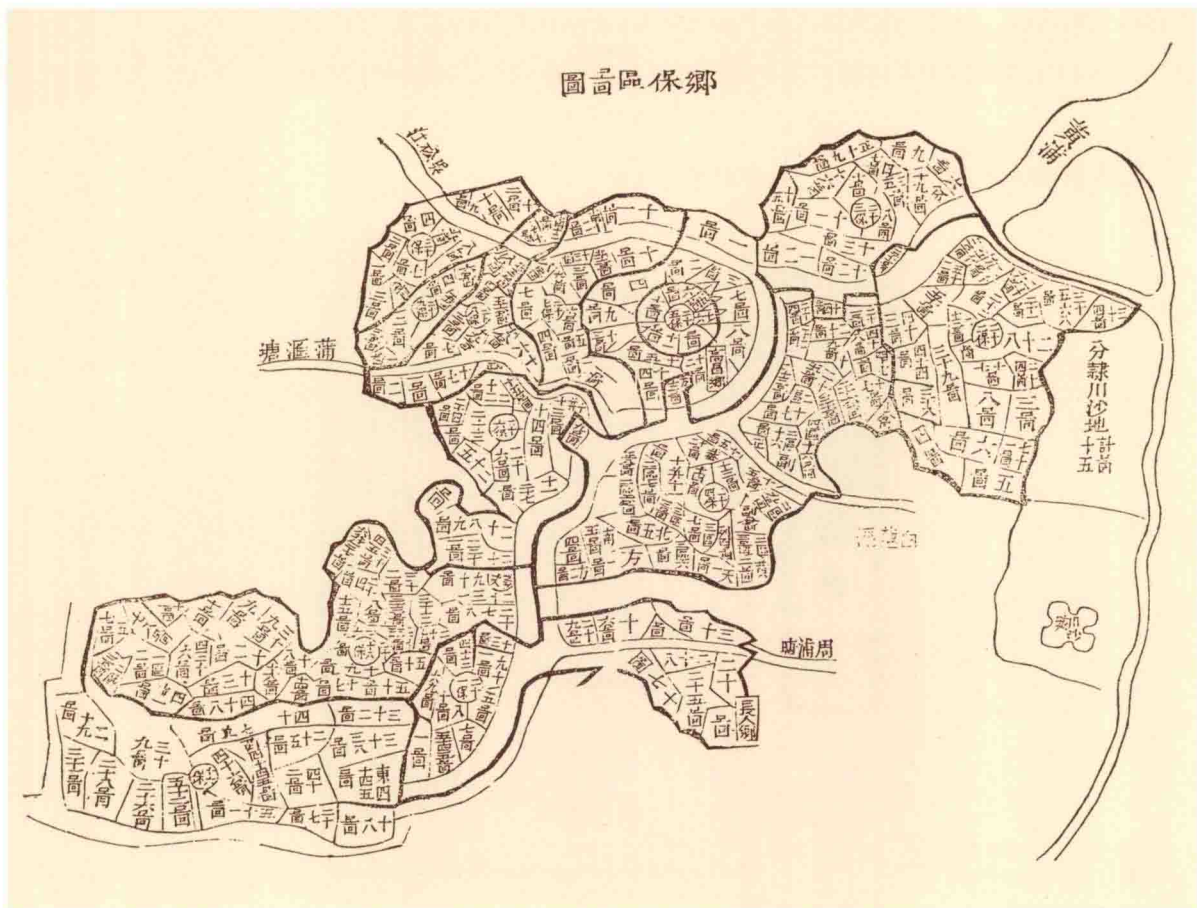
上海县城西门外一带，据同治《上海县志》“上海县城内外街巷图”

早年这一带地处上海县城西门外，往西就是法华镇，“（上海）县之西法华镇，在二十八保五六图，县西十二里，以法华寺名，吴松（淞）巡司署在此”。^① 水陆交通便利，位于西门外、官道边。

翻阅明清时期的地籍，辣斐德路以南，劳神父路以北，萨坡赛路以西，吕班路以东之间的区域，从“乡保区图”来看，属于上海县高昌乡二十七保六图（淡井庙北），东为二十五保九图（西门外）、二十七保五图（淡井庙头）。

这里河流纵横，河浜交叉，一派江南水乡风光，村落、草堂、古桥、祠堂、墓地，散落其间。早年人口稀落，民皆临水而居。一些姓氏从不同时

这一带属上海县二十七保六图，
据清代嘉庆十九年（1814）
《上海县志》所附“乡保区图”



松江府前鋪東接張涇鋪一十八里
東塘七鋪
張涇鋪東接蟠龍鋪一十五里
蟠龍鋪東接新墳鋪一十七里
新墳鋪東接錢墳鋪一十七里
錢墳鋪東接龍華鋪一十八里
龍華鋪東接淡井鋪九里
淡井鋪東接上海鋪
上海鋪係滙海去處別無相接遞鋪
嘉興縣急遞鋪一十七處



元至元《嘉禾志》记载的“淡井铺” 左图

淡井庙 选自徐逸波、翁祖亮、
马学强主编：《岁月：卢湾人文
历史图册》 右图

期，出于不同的背景迁居到此，部分村落就是以姓氏命名的，如叶家宅、顾家宅、王家浜等。占野分圃，散为村墟，家给人足，鸡犬相闻。其地民风淳朴，树木葱郁，风景优美，古迹亦多。

叶家宅东、小田肚、王家浜、罗家湾、肇家浜、淡井庙这些老地名，富有浓郁的乡村气息，有些是村落名，有些是河流名，有些是古桥名，有的还是当地的庙宇名。如附近有远近闻名的淡井庙，建于宋代，庙门前曾有“宋建淡井庙”石横匾。据记载：

淡井庙，庙有井，味淡。至元《嘉禾志》东塘卹置有“淡井铺”，亦以此名。在西门外，宋时建为华亭城隍行殿。元时权奉县城隍神于此。^①

这里有座庙，庙里有口井，村落就叫淡井村。

淡井庙，建于宋代，庙门前曾有“宋建淡井庙”石制横匾。江南地区供奉城隍由来已久。唐代华亭立县（县治在今松江区）之后，即有城隍庙之设，旧在华亭县西，至北宋政和四年（1114），迁于县东南。宋代，上海还未立县，只是一个镇，没有城隍庙。但独特的是，在上海镇西的淡井庙中却供祀城隍，并作为华亭县城隍行殿。至元二十九年（1292），上海正式建

①（清）嘉庆《上海县志》卷七“坛庙”。

县，“权奉县城隍神于此”，淡井庙于是成为上海县境内最早的城隍庙。

淡井村，因有庙宇之设而远近闻名，人口也逐渐增多。到了元代，这里已成为松江府华亭县东北部的的水陆要津。松江境内的陆路联系，从当时的邮铺设置来看，其网络已初步形成。松江府东、西塘，各设七铺，这实际上就是境内的主要干道。东塘七铺的线路为：张泾铺，东接蟠龙铺十五里；蟠龙铺，东接新坟铺十七里；新坟铺，东接钱坟铺十七里；钱坟铺，东接龙华铺十八里；龙华铺，东接淡井铺九里；淡井铺，东接上海铺。^①至元《嘉禾志》编写之时，上海县尚未成立，淡井铺是连接上海镇的最后一铺。邮铺是一个系统，从省城到府治，下达诸县以至各乡，陆路畅通十分重要，军队调动，差役往来，快捷便利。

①（元）至元《嘉禾志》卷八“邮置”。

二 法租界时代的几幅地图

随着近代上海城市的发展，由东向西扩展而来，这一带才逐渐纳入法租界的新区版图。此后，租界延伸，道路修筑，街区拓展，一些河流陆续被填没，格局大变，景观大异。

首先，来看1917年前后绘制的“上海法国旧租界分图”、“上海法国新租界分图”。

这两幅图标明了上海法国新、旧租界的界限。法国旧租界大致在顾家宅、关帝庙（即吕班路，今重庆南路）一线以东，也即1900年前确定的法租界范围；新租界是指1914年第三次扩张的区域。

吕班路、辣斐德路这一街区位于法租界，其形成与法租界的第二次扩张有关。1914年法租界又经历第三次扩张，则将法租界从今重庆南路向西扩展至“英之徐家汇路”。^②

在1917年前后绘制的上海法国新、旧租界分图中，均清晰地标示了早期的吕班路与辣斐德路。

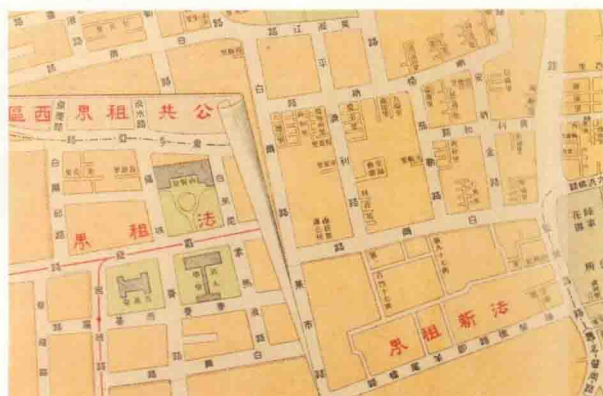
吕班路东的辣斐德路这一段，图中标注“羊尾桥路”，周边有顾家宅、陆家宅等村落，有一个叫“爱光社”的牛奶棚，还有几条河流，不远处有山

②1914年4月8日，沪海道尹兼外交部特派江苏交涉员杨晟与法国驻上海总领事甘世东，各奉外交部和法国公使训令议定了《上海法租界推广条款》11条，其中具体确定的推广界址及有关内容为：“拟将上海法租界以西之地址，北自长浜路（今金陵西路、延安中路），西自英之徐家汇路，南自斜桥徐家汇路沿河至徐家汇桥为止，经两面磋商，议归入法国警察之内。盖上文所指地址内，外国居民甚多，所有马路悉为法国公董局购地开筑，并时行修葺，作为公董局产业；其安设路灯，创立巡捕房，分派巡捕，设立电轨、自来水、煤气、电灯各种经费，至今全归该公董局一体担任。职是之故，决定将上文所指定界内地段，以后专归法公董局管辖。”详见民国《上海县志》卷十四。





早期这一带的景象，树木葱郁
选自徐逸波、翁祖亮、马学强主
编：《岁月：卢湾人文历史图册》



1917年上海法国旧租界分图（局部）

1917年上海法国旧租界分图

