



全国**二级**建造师执业资格考试用书

2015

建筑工程 管理与实务

历年真题汇编及押题密卷

中人教育建造师执业资格考试命题研究中心 组编
问学建工·建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

大纲内容变化约35% 新增近20%

历年考题汇总

保留 考点对点精析
帮助考生梳理出题方向

押题独家解密

新增命题新动向题目
加强难题及重要题目解析



扫二维码专项微信
千万学习卡免费领

扣大纲·覆盖广·似真题·难易恰当·区分度好·分析详尽

中国建材工业出版社

赠送

配套名师独家视频课程



全国二级建造师执业资格考试用书

建筑工程 管理与实务

历年真题汇编及押题密卷

中人教育建造师执业资格考试命题研究中心 组编
问学建工·建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务历年真题汇编及押题密卷 / 问

学建工·建造师执业资格考试用书编写委员会编写. —

北京: 中国建材工业出版社, 2014. 3

全国二级建造师执业资格考试用书

ISBN 978-7-5160-0765-5

I. ①建… II. ①问… III. ①建筑工程—施工管理—

建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 038847 号

内 容 简 介

本书编者严格按照全国二级建造师执业资格考试最新“考试大纲”的要求, 依据“考试教材”的知识内容, 围绕核心知识, 寻找命题采分点, 分析试题的题型、命题规律和考试重点, 精心组编了真题和押题密卷, 每套试卷都配有答案及解析。

本书所选试题较好地体现了针对性、精准性、创新性与综合性等特点。既科学引导考生进行高效的学习, 又合理提升考生的理解能力和综合运用能力。

本书的读者对象是参加二级建造师执业资格考试人员、建设工程项目管理的专业技术人员。

全国二级建造师执业资格考试用书

建筑工程管理与实务历年真题汇编及押题密卷

中人教育建造师执业资格考试命题研究中心 组编

问学建工·建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京世纪雨田印刷有限公司

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 9.5

字 数: 230 千字

版 次: 2014 年 3 月第 1 版

印 次: 2014 年 3 月第 1 次

定 价: 28.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn, 微信公众号: zgjcgycbs

本书如出现印装质量问题请与下列电话联系: (010) 52895146

(试题疑难问题解答热线: 010-51626830)

前言

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

全国二级建造师执业资格考试日趋临近,为帮助广大考生把握考试脉搏,在较短时间内全面、系统、高效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高应试能力和考试成绩,中人教育在各级建设行政主管部门的大力支持和协助下,组织多位国内优秀的相关辅导专家深入研究全国二级建造师执业资格考试的命题趋势,紧扣2014年最新考试大纲,注重理论与案例结合,在坚持综合性、实践性、通用性和前瞻性的原则下,精心组编了“全国二级建造师执业资格考试用书”系列丛书。

本套丛书不仅在内容编排上适应全国二级建造师执业资格考试的最新变化,体现出建造师考试命题的自身特点,而且以实际工作需要为目的,体现了操作性强、内容全面系统、重点突出、理论联系实际、深入浅出等特点。

本套丛书具有如下特色:

● **把握题源,选题精准** 编者紧扣最新“考试大纲”和“考试教材”,以最新考试要求和命题信息为导向,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设置进行了全面评价和预测,淘金式精选优质试题。

● **注重实效,提高效率** 本丛书汇编了近几年真题,考生可按指定时间作答试卷,同时,由于大纲改版,中人专家组特于历年真题中依旧保留的考点前以“▲”符号标注,同时于题后标出对应考点编码,进而帮助考生全面掌握考试重点内容,准确领悟考试命题趋势。押题密卷中每套试题题量、分值分布、难易程度均与真题趋于一致,充分注重考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重试题的实效性和综合性,积极引导考生进行科学、高效地学习。

● **备考资料,贴心超值** 为方便考生高效复习,特将新旧大纲进行详细地比对分析,并在其后进行了独家解读。帮助考生自行揣摩,针对其中的变化及解读进行有针对性的复习。同时附赠名师独家视频课程,使考生能够自如应对考试,轻松过关!

我们期待本套丛书的出版能对全国二级建造师执业资格考试工作起到积极的促进作用,衷心地祝愿广大读者能够顺利通过考试!

中人教育建造师执业资格考试命题研究中心 组编
问学建工·建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

版权声明

本系列辅导用书专为建造师执业资格考试而编写,其独有的体系及内容是编著者精心研究的知识成果,未经允许对本丛书内容的抄袭都是非法行为,我们将依法追究其法律责任!

新旧考纲对比及考试趋势分析

——2014 年全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》

一、新版大纲修订思路(2014 版)

2012 年 11 月 30 日,住房和城乡建设部建筑市场监管司在北京召开二级建造师考试大纲修订工作会议。会议提出,二级建造师考试大纲修订的指导思想是“以素质测试为基础、以工程实践内容为主导”。修订原则是“与建造师制度实行的现状相结合,与现行法律法规、规范标准相结合,与当前先进的工程施工技术相结合,与用人企业的实际需求相结合”,力求在素质测试的基础上,从工程项目实践出发,重点测试考生解决实际问题的能力。

二级建造师考试大纲的体例尽量与一级建造师考试大纲保持一致,但不再保留“掌握、熟悉、了解”的表述。除对建造师应掌握的基础性理论知识予以保留外,对于一些理论性较强,应用不多的知识点应进行弱化或删除,重点考查工程实践方面的知识点。已废止的法律、法规、规章和规范性文件应从大纲中删除,近几年新颁布、修订的建造师应该掌握的一些法律法规、规范标准等应予以增加。

大纲修订过程中应注意综合科目与实务科目的衔接平衡,综合科目强调项目管理中不同专业之间的通用性,实务科目强调各专业的特殊性。

本次大纲的修订力求保持稳定、理论联系实际、增加与实际情况相符的案例,重点测试考生解决实际问题的能力与水平。贯彻“建造师考试目的是为行业选拔人才”的思想,加强理论联系实际,使“考”“干”相结合。保留 2009 年版教材中建造师应掌握的基础性理论知识点,且重点放在新增的侧重于工程实践方面的知识点。对 2009 年版大纲中重复的知识点进行梳理、分类、整合,做到不重复,也不要遗漏。部分内容偏窄、过于偏向某专业技术领域细节性的内容适当简化,或与相近知识点进行归并处理。对施工项目管理中通常不涉及的部分知识点进行清理、剔除。项目管理方面的内容较多,增加了工程量清单计价、合同文本及履约、分包管理、诚信自律、事故处理等方面相关知识点。

二、2014 版与 2009 版考试大纲、教材对比分析

2014 版《建筑工程管理与实务》相比第三版大的框架没变,仍然是施工技术、施工管理与相关法规三章内容,但具体的内容变化较大,总的来说,新增的内容要大于删减的内容,整体增加了 35 页,内容丰富、难度加大了。

具体来说,简化或删减了纯理论内容及与施工管理联系不大的内容,例如“幕墙工程施工技术”做了较大删减;新增了侧重项目管理运用方面的知识点,主要体现在第二章,基本各部分的知识点都进行了扩充;第三章更新了标准规范的内容,删除了废止的、与施工项目管理无关的规范标准,并新增了相关的规范、法规。

2014 版与 2009 版考试大纲具体比较如下表:

建筑工程管理与实务

2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A310000 建筑工程技术	2A310000 建筑工程施工技术	将“建筑构造”要求提前,置于“建筑结构技术要求”之前。在建筑构造要求中 <u>新增建筑抗震构造要求</u> 。在建筑材料中 <u>新增防水材料特性和应用</u> 。在施工测量中 <u>修订了施工测量内容</u> 。在地基与基础工程施工技术中新增 <u>人工降排地下水施工技术</u> 、 <u>岩土工程与基坑监测技术</u> 。在主体结构工程施工技术中新增 <u>预应力混凝土工程施工技术</u> 。 <u>取消幕墙工程施工技术</u> 知识点并入装饰装修工程施工技术。新增 <u>建筑工程季节性施工技术</u> 。
2A311000 建筑工程技术要求	2A311000 建筑工程技术要求	将“建筑构造要求”提前,置于“建筑结构技术要求”之前。在建筑构造要求中 <u>新增建筑抗震构造要求</u> 。
2A311010 建筑结构技术要求 2A311011 掌握房屋结构平衡的技术要求 2A311012 掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求 2A311013 掌握钢筋混凝土梁、板、柱的特点和配筋要求 2A311014 掌握砌体结构的特点及构造要求	2A311010 建筑构造要求 2A311011 民用建筑构造要求 2A311012 建筑物理环境技术要求 2A311013 建筑抗震构造要求	<u>建筑构造要求提前,新增建筑抗震构造要求</u> 。其中 <u>民用建筑构造要求及建筑抗震构造要求</u> 是客观题和案例分析题考查的重点。
2A311020 建筑构造要求 2A311021 熟悉民用建筑构造要求 2A311022 熟悉建筑物理环境技术要求	2A311020 建筑结构技术要求 2A311021 房屋平衡技术要求 2A311022 房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求 2A311023 钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求 2A311024 砌体结构的特点及技术要求	<u>内容上没有太大变化</u> 。其中房屋平衡技术要求,房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求,钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求,砌体结构的特点及技术要求都是客观题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A311030 建筑材料 2A311031 掌握常用建筑金属材料的品种、性能及应用 2A311032 掌握无机胶凝材料的性能及应用 2A311033 掌握混凝土(含外加剂)的技术性能和应用 2A311034 掌握砂浆及砌块的技术性能和应用 2A311035 掌握建筑饰面石材和建筑陶瓷的特性及应用 2A311036 掌握建筑用木材及木制品的特性及应用 2A311037 掌握建筑玻璃的特性及应用 2A311038 了解其他常用建筑材料的特性和应用	2A311030 建筑材料 2A311031 常用建筑金属材料的品种、性能及应用 2A311032 无机胶凝材料的性能和应用 2A311033 混凝土(含外加剂)的技术性能和应用 2A311034 砂浆、砌块的技术性能和应用 2A311035 饰面石材、陶瓷的特性和应用 2A311036 木材、木制品的特性和应用 2A311037 玻璃的特性和应用 2A311038 防水材料的特性和应用 2A311039 其他常用建筑材料的特性和应用	<u>新增防水材料的特性和应用</u>。本节除其他常用建筑材料的特性和应用知识点外均是客观题考查的重点,其中新增的防水材料要重点的关注。
2A312000 建筑工程施工技术	2A312000 建筑工程专业施工技术	在施工测量中<u>修订了施工测量内容</u>。在地基与基础工程施工技术中<u>新增人工降排地下水施工技术、岩土工程与基坑监测技术</u>。在主体结构工程施工技术中<u>新增预应力混凝土工程施工技术</u>。<u>取消幕墙工程施工技术知识点并入装饰装修工程施工技术</u>,新增<u>建筑工程季节性施工技术</u>。
2A312010 施工测量 2A312011 熟悉施工测量的内容和方法	2A312010 施工测量技术 2A312011 常用测量仪器的性能与应用 2A312012 施工测量的内容与方法	<u>对施工测量的部分内容进行了修订,增加了控制测量中点的定位方法和测量的基本工作</u>。增加了<u>测量的仪器</u>。点的定位方法和测量的基本工作以及测量的仪器是客观题和案例分析题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A312020 地基与基础工程施工技术 2A312021 掌握土方工程施工技术要求 2A312022 掌握基坑验槽及局部不良地基的处理方法 2A312023 掌握砖、石基础施工技术要求 2A312024 熟悉混凝土基础与桩基施工技术要求	2A312020 地基与基础工程施工技术 2A312021 土方工程施工技术 2A312022 基坑验槽与局部不良地基处理方法 2A312023 砖、石基础施工技术 2A312024 混凝土基础与桩基施工技术 2A312025 人工降排地下水施工技术 2A312026 岩土工程与基坑监测技术	在 <u>地基与基础工程施工技术</u> 中 新增 <u>人工降排地下水施工技术、岩土工程与基坑监测技术</u> 。其中 新增考点 的土方工程、基坑验槽及不良地基处理是客观题和案例分析题考查的重点。
2A312030 主体结构工程施工技术 2A312031 掌握混凝土结构的施工技术 2A312032 掌握砌体结构的施工技术 2A312033 熟悉钢结构施工技术	2A312030 主体结构工程施工技术 2A312031 钢筋混凝土结构工程施工技术 2A312032 砌体结构工程施工技术 2A312033 钢结构工程施工技术 2A312034 预应力混凝土工程施工技术	在 <u>主体结构工程施工技术</u> 中 新增 <u>预应力混凝土工程施工技术</u> 。 取消 <u>幕墙工程施工技术</u> 知识点并 入 <u>装饰装修工程施工技术</u> 。此外钢筋混凝土结构工程施工技术、砌体结构工程施工技术以及新增预应力混凝土工程施工技术都是客观题和案例分析题的重要考点。
2A312040 防水工程施工技术 2A312041 掌握屋面及地下室防水工程施工技术要求 2A312042 了解地下防水工程施工技术要求	2A312040 防水工程施工技术 2A312041 屋面与地下室防水工程施工技术 2A312042 地下防水工程施工技术	<u>内容上没有太大变化</u> ,屋面及地下室防水工程施工技术要求知识点是客观题和案例分析题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A312050 装饰装修工程施工技术 2A312051 掌握吊顶工程施工技术要求 2A312052 掌握轻质隔墙工程施工技术要求 2A312053 掌握地面工程施工技术要求 2A312054 掌握饰面板(砖)工程施工技术要求 2A312055 熟悉门窗工程施工技术要求 2A312056 了解涂料涂饰、裱糊、软包及细部工程施工技术要求	2A312050 装饰装修工程施工技术 2A312051 吊顶工程施工技术 2A312052 轻质隔墙工程施工技术 2A312053 地面工程施工技术 2A312054 饰面板(砖)工程施工技术 2A312055 门窗工程施工技术 2A312056 涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术 2A312057 建筑幕墙工程施工技术	对幕墙施工技术部分知识点做了简化,主要掌握框支撑玻璃幕墙和幕墙防雷防火等知识点。此外吊顶工程施工技术、轻质隔墙工程施工技术、地面工程施工技术、饰面板(砖)工程施工技术等知识点是客观题和案例分析题考查的重点。
2A312060 幕墙工程施工技术 2A312061 掌握玻璃幕墙工程施工技术要求 2A312062 掌握幕墙节能工程的技术要求 2A312063 熟悉金属与石材幕墙工程施工技术要求	2A312060 建筑工程季节性施工技术 2A312061 冬期施工技术 2A312062 雨期施工技术 2A312063 高温天气施工技术	新增内容,冬雨期施工以及夏季高温施工的知识点是客观题和案例分析题考查的重点。
2A320000 建筑工程施工管理实务	2A320000 建筑工程项目施工管理	将原大纲中“ <u>掌握危险性较大工程的专项施工方案</u> ”知识点并入新大纲“ <u>建筑工程管理相关法规</u> ”中。在“ <u>建筑工程施工质量管理</u> ”中新增“ <u>土方工程施工质量管理</u> ”。此外还新增“ <u>建筑工程施工招标投标管理</u> ”。原大纲中“ <u>建筑工程造价控制</u> ”改为“ <u>建筑工程造价管理</u> ”,并在其中新增“ <u>工程造价的构成与计算</u> ”、“ <u>成本的构成</u> ”、“ <u>工程量清单计价规范的运用</u> ”。此外,原大纲中“ <u>施工合同管理</u> ”改为“ <u>建设工程施工合同管理</u> ”,并调整所包含的五个条目间的顺序。还将原大纲中“ <u>掌握施工现场防火要求</u> ”改为“ <u>现场消防管理</u> ”。取消原大纲中“ <u>建筑工程保修</u> ”,相应知识点并入新大纲“ <u>建筑工程管理相关法规</u> ”中。

建筑工程管理与实务

2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A320010 单位工程施工组织设计 2A320011 掌握单位工程施工组织设计的管理 2A320012 掌握施工部署 2A320013 掌握施工顺序和施工方法的确定 2A320014 掌握危险性较大工程的专项施工方案 2A320015 熟悉施工平面布置图 2A320016 了解材料、劳动力、施工机具计划	2A320010 单位工程施工组织设计 2A320011 施工组织设计的管理 2A320012 施工部署 2A320013 施工顺序和施工方法的确定 2A320014 施工平面布置图 2A320015 材料、劳动力、施工机具计划	将原大纲中“ <u>掌握危险性较大工程的专项施工方案</u> ”知识点并入新大纲“ <u>建筑工程管理相关法规</u> ”中。 其余内容没有变化 ,其中单位工程施工组织设计的管理、施工部署、施工顺序和施工方法的确定、施工平面布置图都是案例分析题考查的重点。
2A320020 施工进度管理 2A320021 掌握流水施工方法在建筑工程中的应用 2A320022 熟悉建筑工程施工进度计划的编制 2A320023 了解网络计划方法在建筑工程中的应用 2A320024 了解建筑工程施工进度计划的检查与调整	2A320020 建筑工程施工进度管理 2A320021 施工进度计划的编制 2A320022 流水施工方法在建筑工程中的应用 2A320023 网络计划方法在建筑工程中的应用 2A320024 施工进度计划的检查与调整	<u>内容上没有变化</u> 。其中横道图的绘制与工期计算,网络计划时间参数计算、关键工作关键线路判定以及及时差的应用等都是案例分析题考查的重点。
2A320030 分部分项工程的质量控制 2A320031 掌握土方工程施工质量控制 2A320032 掌握地基基础工程施工质量控制 2A320033 掌握混凝土结构工程施工质量控制 2A320034 掌握砌体结构工程施工质量控制 2A320035 掌握建筑防水、保温工程施工质量控制 2A320036 掌握钢结构工程施工质量控制 2A320037 掌握墙面、吊顶及地面工程施工质量控制 2A320038 掌握建筑装饰装修工程细部构造施工质量控制 2A320039 熟悉建筑幕墙工程施工质量控制	2A320030 建筑工程施工质量管理 2A320031 土方工程施工质量管理 2A320032 地基基础工程施工质量管理 2A320033 混凝土结构工程施工质量管理 2A320034 砌体结构工程施工质量管理 2A320035 钢结构工程施工质量管理 2A320036 建筑防水、保温工程施工质量管理 2A320037 墙面、吊顶与地面工程施工质量管理 2A320038 建筑幕墙工程施工质量管理 2A320039 门窗与细部工程施工质量管理	在 <u>建筑工程施工质量管理</u> 中 新增土方工程施工质量管理 。新增考点会是案例分析题的考试重点。此外,地基基础工程施工质量管理,混凝土结构工程施工质量管理,砌体结构工程施工质量管理,建筑防水,保温工程施工质量管理,墙面,吊顶与地面工程施工质量管理,建筑幕墙工程施工质量管理,门窗与细部工程施工质量管理都是案例分析题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A320040 常见施工质量缺陷的防治 2A320041 掌握地基基础工程施工质量缺陷的防治 2A320042 掌握混凝土结构工程施工质量缺陷的防治 2A320043 掌握砌体结构工程施工质量缺陷的防治 2A320044 掌握建筑防水、保温工程施工质量缺陷的防治 2A320045 掌握墙面、吊顶及地面工程施工质量缺陷的防治 2A320046 掌握细部工程施工质量缺陷的防治 2A320047 熟悉建筑幕墙工程施工质量缺陷的防治	2A320040 建筑工程施工安全管理 2A320041 基坑工程安全管理 2A320042 脚手架工程安全管理 2A320043 模板工程安全管理 2A320044 高处作业安全管理 2A320045 洞口、临边防护管理 2A320046 施工用电安全管理 2A320047 垂直运输机械安全管理 2A320048 施工机具安全管理 2A320049 施工安全检查与评定	安全管理 部分内容提前,增加了 <u>施工安全检查与评定的内容</u> 。本节基坑工程安全管理,脚手架工程安全管理,模板工程安全管理,高处作业安全管理,洞口,临边防护管理,施工用电安全管理,垂直运输机械安全管理,施工机具安全管理都是案例分析题考查的重点。
2A320050 建筑工程的竣工验收 2A320051 了解建筑工程的竣工验收 2A320052 了解建筑工程竣工资料的编制	2A320050 建筑工程施工招标投标管理 2A320051 施工招标投标管理要求 2A320052 施工招标条件与程序 2A320053 施工投标条件与程序	新增内容 包括 <u>招标的范围、招标投标的程序性要求</u> 等知识点。这些知识点都是案例分析题考查的重点。
2A320060 施工安全控制 2A320061 掌握施工安全管理 2A320062 掌握脚手架安全控制 2A320063 掌握三宝、四口防护控制 2A320064 掌握模板工程安全控制 2A320065 掌握施工用电安全控制 2A320066 掌握物料提升机与外用电梯安全控制 2A320067 掌握塔吊及起重吊装安全控制 2A320068 熟悉基坑支护安全控制 2A320069 熟悉施工机具安全控制	2A320060 建筑工程造价与成本管理 2A320061 工程造价的构成与计算 2A320062 工程施工成本的构成 2A320063 工程量清单计价规范的运用 2A320064 合同价款的约定与调整 2A320065 预付款与进度款的计算 2A320066 工程竣工结算 2A320067 成本控制方法在建筑工程中的应用	增加了成本管理 ,包括 <u>成本的组成、直接成本间接成本的计算、成本控制的方法、成本分析的方法</u> 。且内容上有所扩充并与施工管理课程中第二章的内容相呼应。本节工程造价的构成与计算、工程施工成本的构成、工程量清单计价规范的运用、合同价款的约定与调整、预付款与进度款的计算、工程竣工结算都是案例分析题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A320070 建筑工程造价控制 2A320071 掌握建筑工程合同价款的约定 2A320072 掌握建筑工程合同价款的调整 2A320073 掌握建筑工程预付款、进度款的计算 2A320074 掌握建筑工程竣工结算 2A320075 熟悉成本控制方法在建筑工程中的应用	2A320070 建设工程施工合同管理 2A320071 施工合同的组成与内容 2A320072 施工合同的签订与履行 2A320073 专业分包合同的应用 2A320074 劳务分包合同的应用 2A320075 施工合同变更与索赔	本节条目的顺序变化了,但基本内容变化不大。其中 <u>合同的组成、总包合同、分包合同、合同形式的选择、合同结构</u> 等知识点。这些知识点都是案例分析题考查的重点。
2A320080 施工合同管理 2A320081 掌握建筑工程施工合同索赔 2A320082 熟悉建筑工程施工合同的组成 2A320083 熟悉建筑工程施工合同的签订与履行	2A320080 建筑工程施工现场管理 2A320081 现场消防管理 2A320082 现场文明施工管理 2A320083 现场成品保护管理 2A320084 现场环境保护管理 2A320085 职业健康安全管理 2A320086 临时用电、用水管理 2A320087 安全警示牌布置原则 2A320088 施工现场综合考评分析	基本内容没有太大变化。 <u>现场消防管理、现场文明施工管理、现场成品保护管理、现场环境保护管理</u> 等知识点都是案例分析题考查的重点。
2A320090 建筑工程施工现场管理 2A320091 掌握施工现场防火要求 2A320092 掌握安全警示牌的布置原则 2A320093 掌握现场文明施工要求 2A320094 掌握现场成品保护要求 2A320095 熟悉临时用电、用水管理规定 2A320096 掌握现场环境保护要求 2A320097 熟悉职业健康安全管理要求 2A320098 了解施工现场综合考评分析	2A320090 建筑工程验收管理 2A320091 检验批及分项工程的质量验收 2A320092 分部工程的质量验收 2A320093 室内环境质量验收 2A320094 节能工程质量验收 2A320095 消防工程竣工验收 2A320096 单位工程竣工验收 2A320097 工程竣工资料的编制	新增内容有 <u>检验批及分项工程的质量验收、分部工程的质量验收、室内环境质量验收、节能工程质量验收、消防工程竣工验收、单位工程竣工验收</u> 等知识点。这些知识点都是案例分析题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A330000 建筑工程法规及相关知识	2A330000 建筑工程项目施工相关法规与标准	原大纲中“ <u>建筑工程施工管理有关法规</u> ”所包含 <u>条目取消</u> 。“ <u>掌握注册建造师执业工程规模标准中有关建筑工程的规定</u> ”和“ <u>掌握注册建造师施工管理签章文件中有关建筑工程的规定</u> ”相应知识点并 <u>入新大纲“二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求”中</u> 。并且新大纲要求“ <u>建筑工程施工管理相关法规</u> ”中内容应全部重新安排,新增了 7 个法规。同时原大纲中“ <u>建筑工程标准</u> ”中所包含的条目应全部重新安排,取消一个,新增八个。在新大纲新增“ <u>二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求</u> ”。
2A331000 建筑工程法规	2A331000 建筑工程相关法规	原大纲中“ <u>建筑工程施工管理有关法规</u> ”所包含 <u>条目取消</u> 。“ <u>掌握注册建造师执业工程规模标准中有关建筑工程的规定</u> ”和“ <u>掌握注册建造师施工管理签章文件中有关建筑工程的规定</u> ”相应知识点并 <u>入新大纲“二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求”中</u> 。
2A331010 施工管理有关法规 2A331011 掌握建筑工程施工现场管理规定 2A331012 掌握房屋建筑工程质量保修程序及相关规定 2A331013 熟悉民用建筑节能管理的规定和措施 2A331014 了解城市建筑垃圾处置规定	2A331010 建筑工程施工管理相关法规 2A331011 民用建筑节能法规 2A331012 建筑市场诚信行为信息管理办法 2A331013 危险性较大工程专项施工方案管理办法 2A331014 工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序 2A331015 建筑工程严禁转包的有关规定 2A331016 建筑工程严禁违法分包的有关规定 2A331017 工程保修有关规定 2A331018 房屋建筑工程竣工验收备案范围、期限与应提交的文件 2A331019 城市建设档案管理范围与档案报送期限	<u>民用建筑节能法规、建筑市场诚信行为信息管理办法、危险性较大工程专项施工方案管理办法、工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序、建筑工程严禁转包的有关规定、建筑工程严禁违法分包的有关规定、工程保修有关规定</u> 等知识点都是客观题和案例分析题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A332000 建筑工程标准	2A332000 建筑工程标准	原大纲中“ <u>建筑工程标准</u> ”中所包含的 <u>条目全部重新安排</u> ,取消一个,新增八个。
2A332010 《建设工程项目管理规范》(GB/T50326)的有关规定 2A332011 了解建设工程中项目管理、职业健康安全管理和环境管理的规定	2A332010 建筑工程管理相关标准 2A332011 建设工程项目管理的有关规定 2A332012 建筑工程施工质量验收的有关规定 2A332013 建筑施工组织设计的有关规定 2A332014 建设工程文件归档整理的有关规定	与本书第二章的相应内容结合理解,不作为重点掌握的内容。
2A332020 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)的有关规定 2A332021 掌握建筑工程施工质量验收和组织的规定	2A332020 建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准 2A332021 建筑地基基础工程施工质量验收的有关规定 2A332022 砌体结构工程施工质量验收的有关规定 2A332023 混凝土结构工程施工质量验收的有关规定 2A332024 钢结构工程施工质量验收的有关规定 2A332025 屋面工程质量验收的有关规定 2A332026 地下防水工程质量验收的有关规定 2A332027 建筑地面工程施工质量验收的有关规定	建筑地基基础工程施工质量验收的有关规定、砌体结构工程施工质量验收的有关规定、混凝土结构工程施工质量验收的有关规定、钢结构工程施工质量验收的有关规定、屋面工程质量验收的有关规定、地下防水工程质量验收的有关规定 与本书的第一章内容结合理解,是案例分析题和客观题考查的重点。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A332030 建筑装饰装修工程中有 关防火的规定 2A332031 掌握《建筑内部装修设计 防火规范》(GB50222)中建筑装饰 装修材料使用部位及燃烧性能 等级的规定 2A332032 掌握《建筑内部装修防 火施工及验收规范》(GB50354)中 按装修材料划分子分部工程的防 火施工和验收的规定	2A332030 建筑装饰装修工程相关 技术标准 2A332031 建筑幕墙工程技术规范 中的有关规定 2A332032 住宅装饰装修工程施工 的有关规定 2A332033 建筑内部装修设计防火 的有关规定 2A332034 建筑内部装修防火施工 及验收的有关规定 2A332035 建筑装饰装修工程质量 验收的有关规定	作了解即可,客观题会有所涉及。
2A332040 《民用建筑工程室内环 境污染控制规范》(GB50325)的有 关规定 2A332041 掌握民用建筑工程室内 环境污染物限量控制的规定	2A332040 建筑工程节能相关技术 标准 2A332041 节能建筑评价的有关规 定 2A332042 公共建筑节能改造技术 的有关规定 2A332043 建筑节能工程施工质量 验收的有关规定	作了解即可,客观题会有所涉及。
2A332050 地基基础及主体结构工 程相关技术标准 2A332051 掌握《建筑地基基础工 程施工质量验收规范》(GB50202) 中质量要求和验收规定 2A332052 掌握《混凝土结构工程 施工质量验收规范》(GB50204)中 质量要求和验收规定 2A332053 掌握《砌体工程施工质 量验收规范》(GB50203)中质量要 求和验收规定 2A332054 熟悉《钢结构工程施工 质量验收规范》(GB50205)中质量 要求和验收规定	2A332050 建筑工程室内环境控制 相关技术标准 2A332051 民用建筑工程室内环境 污染控制的有关规定	作了解即可,客观题会有所涉及。

建筑工程管理与实务		
2009 版大纲(旧)	2014 版大纲(新)	解读
2A332060 建筑装饰装修工程相关技术标准 2A332061 掌握《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210)中质量要求和验收规定 2A332062 掌握《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327)中质量要求和验收规定 2A332063 熟悉建筑幕墙工程技术规范中关于安装施工的规定		
	2A333000 二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求 2A333001 二级建造师(建筑工程)注册执业工程规模标准 2A333002 二级建造师(建筑工程)注册执业工程范围 2A333003 二级建造师(建筑工程)施工管理签章文件目录	作了解即可,客观题会有所涉及。

三、总结

《建筑工程管理与实务》教材总体变化较大。从各章的主要分值分布来看,单项选择题的考点主要集中在第一部分,多项选择题考点比较分散,案例分析题的考点主要集中在第二部分。

从考点分布来看,单项选择题主要集中在构造、建筑材料、施工技术、质量安全等方面,多项选择题的考点比较分散,质量管理、现场管理则会较多一些,案例分析题的考点主要集中在进度管理、质量安全、合同与造价、综合管理、验收管理等方面。

考生复习的重点应在常识性的知识、钢筋混凝土结构工程、砌体结构工程。预应力和钢结构工程、装饰装修等考查较少。在复习的过程中,多注意教材内容并适当做一些题目加以练习。

目录 contents

► 新旧考纲对比及考试趋势分析

为了方便考生高效复习,中人专家将 2014 版新考纲与 2009 版旧考纲进行详细地对比分析,并在其后进行了独家解读。考生可自行对比揣摩,针对其中的变化及解读进行有针对性的复习,以达到事半功倍的效果。《建筑工程管理与实务》改版幅度约占 35%。

► 历年真题汇编及参考答案与解析

本组试卷收录了 2009 年至 2013 年二级建造师考试真题,意在展现近 5 年命题规律及考核要求。考虑到 2014 年全国二级建造师考试大纲改版,中人专家组特于历年真题中依然保留的考点前以“▲”符号标注,同时于题后标出对应考点编码,以帮助考生点对点有效复习。

全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》2013 年真题/1	答案/45
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》2012 年真题/13	答案/50
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》2011 年真题/21	答案/55
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》2010 年真题/29	答案/62
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》2009 年真题/37	答案/68

► 押题密卷及参考答案与解析

五套专家押题密卷,涵盖了 2014 年新考纲中列出的各考点及新要求,为考生提供了实战演练的平台,可使考生增加对新考点、题型、考核难度的认识,真正提升综合应考能力。

全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》押题密卷(一)/75	答案/115
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》押题密卷(二)/83	答案/119
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》押题密卷(三)/91	答案/123
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》押题密卷(四)/99	答案/128
全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》押题密卷(五)/107	答案/133