

神秘富商

某特殊人群的秘密和玩法

这是一群在金字塔顶端却不显山露水，喜欢身着多重保护色，把自己隐藏起来的高人，平时很少有人能看见他们的身影，对他们身处的神秘圈子更是知之甚少……

洪放 著



神秘富商

某特殊人群的秘密和玩法

洪放 著



江苏凤凰文艺出版社
JIANGSU PHOENIX LITERATURE AND
ART PUBLISHING, LTD.

图书在版编目 (C I P) 数据

神秘富商 / 洪放著. — 南京 : 江苏凤凰文艺出版社, 2014.10
ISBN 978-7-5399-7701-0

I. ①神… II. ①洪… III. ①长篇小说—中国—当代
IV. ①I247.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第209274号

书 名 神秘富商

著 者 洪 放

责任编辑 黄孝阳

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司

江苏凤凰文艺出版社

出版社地址 南京市中央路165号, 邮编: 210009

出版社网址 <http://www.jswenyi.com>

发 行 北京时代华语图书股份有限公司 010-83670231

经 销 凤凰出版传媒股份有限公司

印 刷 北京盛兰兄弟印刷装订有限公司

开 本 700×1000毫米 1/16

印 张 20

字 数 350千字

版 次 2014年10月第1版, 2014年10月第1次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5399-7701-0

定 价 39.80元



(江苏文艺版图书凡印刷、装订错误可随时向承印厂调换)

序章：神秘别墅

灯光，幽暗，神秘。四周似死水一般地静。

岳超一个人站在灯光的阴影里，他不动，灯光也不动。整个屋子都不动。门是关着的，没有窗子。这是一间地下室，是整个岳家除了他以外没人知道的地下室。

屋子不大，也就十来平米。坚固，厚实，这是当初他设计这间屋子的要求。而且在建筑时，他特意参考了一些书本，并且从网上搜索了大量的文献，最后才确定了这屋的结构。简单点说，就是双层。乍一看，这就是间普通的地下室，然而除了他和当初建筑的工匠外，没有人明白这其实是个两层的套屋，如同俄罗斯套娃般，外面一层套着里面一层。两层间还间隔着一米的距离。从门后的右首，有一方暗门，可进入两层屋之间的狭窄通道。留这个通道，并不是为了躲藏或者暗藏什么东西，而纯粹是从专业的角度考虑——为着屋子里存放的这些宝贝们设计的。

宝贝们此刻就陈列在靠墙壁的柜子里。柜子外有玻璃，里面除了宝贝，还放着温度计和湿度计。岳超望着这些宝贝，有的闪着幽蓝的光泽；有的泛着浅黄的光晕；有的静默无光，仿佛还沉睡在它自己几千年的梦里；而有的却依然鲜活，还能看见当年它的主人与它的亲昵，甚至能听见当年它同主人的耳语。确切点说，这里的每一件宝贝，都是经过了漫长的时光，然后才到达这间屋子的。现在，它们是岳超的，虽然没有刻一个字，也没有雕上一丝丝印记，但确实是姓岳了。从三十年前，它们被岳超从那座至今仍然沉睡的

大墓里取出来到现在，它们就被当作他内心里最大的财富供奉着。三十年来，他仅仅动过其中的三件：一件唐三彩的小马，送给了三十年前的南州公安局的局长；一件元青花，送给了十五年前的南州市委的副书记；还有一件王蒙的山水，送给了北京的一位司长。每送一件宝贝之前，他都要到这地下室来，痛苦，流泪，抚摸，一次次地道别。

现在，他的目光在这些宝贝上逡巡着。他已经决定再一次送出这些宝贝中的一件。

都是宝贝，都是心头的肉。他哪一件也舍不得，哪一件也放不下。要知道，当初为这些宝贝，他可是差点丢了命的。那天晚上，跟他一道进入大墓的三个人中，只有他出来了。不仅出来了，还带走了墓中所有能拿出来的宝贝。其余的两个人，永远留在了那墓内。墓在他出来后，被一场大雨重新填埋了。这些年，他曾经多次到那墓所在的地方，墓已经被夷为平地，那个漆黑的夜晚的所有一切，都永远地沉沦了。

想到这，岳超心里疼了下。

他赶紧回过神来，再一次逡巡了一遍，最后他把目光放在了那件颜色有些发黄的玉扳指上。

好玉。和田玉。水头好。虽然过去了上千年，还是那么温润，高贵。

就它了。

他打开柜子，小心地取出这枚玉扳指，放在手心上，仔细地摩挲了一遍，眼睛就禁不住有些湿润了。他停了会，镇定了下情绪，然后用丝绸将玉扳指包好，再裹上一层绒布，放到包里。回过头，他又看了下空了的那个位置，觉得就像心里被抽了一根筋似的疼痛。他锁上柜子，再关灯，锁门。然后通过一段狭窄的地下通道，上了十几级台阶，再开锁，设置在书柜后的暗门开启后，他再出来，再从外面上锁。然后将书放到原来的位置。等他坐回书桌前时，已经是夜里十二点了。

虽然还在黑夜里，但事实上，这一天已经过去了。

书柜里的那道暗门锁上后，一切都成为了秘密。在当下的南州，没有多少人知道岳超的往昔，更没人知道这地下室和地下室里的宝贝。就是从前送出的那三件宝贝，他对人说的也是他从市场上购买的。而且为了万无一失，他还专门请人制作了鉴定证书，以证明那些宝贝确实是出自于市场，同时也侧面告诉他们那些宝贝的价值。那件唐三彩的小马，当时省城的文物专家鉴定的价值是二十万。要知道那是三十年前了，现在的价值应该是几百万。元青花更不用说，就是那件王蒙的山水，去年送出去前，他请北京的行家鉴定的价格是五十万以上。而现在这只玉扳指，他本来也想请人鉴定下。但他想想又觉得没有必要，因为这次得到它的人，本身就是个玩玉的行家，再鉴定标明价格，就显得生分和见外了。

事实上，在公开的场合，岳超是南州目前最大的企业江科集团的老总，据坊间好事者爆料，南州富豪排行榜上，岳超和他的江科集团以总资产三十二亿名列第一。在南州，他就是老总，就是富豪，就是纳税大户，就是头顶着无数光环的成功的企业家。

同时，他还是省人大代表，兼任南州工商联的副主席。

在南州，没有哪一条道路对于岳超是行不通的。每条路他都能趟，都能如鱼得水。南州市开大会时，他坐在主席台上；上级领导来南州视察时，江科是他们重点视察的企业。在江科的陈列室里，那一张张大幅照片上，与岳超并行的就是那些经常在电视上才能看到的大人物。江科股份正在酝酿上市，江科打出的旗号是：从矿产开发向高科技产业转移，力争三到五年，成为精密机械行业的领军者。

夜更深了。岳超起身走到窗子边。窗外的城市此刻正在梦境之中。每个人都有梦，梦里都有理想、追求，而实现这梦、这理想和追求的路径，却是各不相同的。但有一点可以确信：这实现理想和追求的路径上都有血迹，都

有痛苦，都有不堪，都有无法回首的过去和难以确定的未来。就是岳超，现在他正徘徊在十字路口上。树大招风，没有人会理解他在这风之下的压力与不安。人们看见的，永远是他的光鲜和荣誉，他低头的时候，他咀嚼伤口的时候，谁会看见呢？

……灯关了。

南州第一富豪岳超的豪宅，此刻正沉浸在夜色之中。这幢占地近二十亩的别墅，建于三十年前，最初建筑时，只有一幢小楼。两层。二十年前，改建成三层。十年前，再次改建，成为了现在这样的格局——一幢主楼，以原来的小楼为基础，加宽加长，上面加了波顶；也曾有人劝他，干脆将这小楼拆了重建，他坚决否定，他认为这小楼的风水好，这么些年一路走过，波澜不惊，风水是第一。主楼东西各建了幢副楼，形成护翼，中间是绿地，一条笔直的道路通到大门口。门外是后来买下来的土地，他让人挖成了一方月形水池，四周栽了十几棵从山里运出来的老古树。那些树，有的树龄都在数百年了，每棵树花的钱都接近六位数。水池有名字，叫“留月”，是一位方外高人给取的，说这寓意吉祥。而回到院子里，在主楼的后面，还有一幢小楼，隐映在花木之中。那位方外高人也给取了个名字，叫“赐金轩”。这小楼一般情况下是不太开放的。这么些年来，进入这座小楼的外人估计也就十来位。小楼只有五间，一间会客室，一间娱乐室，一间休息室，一间茶室，一间小书房。无论是哪间房子，装修都是一流的，岳超对房屋和装修有个原则：不显山露水，但一定得有档次有品位。三年前，他对别墅做了次全面装修，请的是省城的设计人员，用的材料都是从广州运来的。整个装修下来，花了六百多万。而主楼内和后面小楼里陈列的名家字画，又另外花了一千多万。或许很多人在别墅外看见的就是江科老总岳超的一幢幢房子，但内在的内敛式的豪华，却是很少有人见识，且在南州独一无二的。这就是岳超的个人王国，一个南州首富的低调却奢华的庄园。

低调，奢华，这两个词统一在这别墅之中，统一在岳超的人生之中。从十几岁初中毕业混社会开始，岳超就告诉自己不能像其他那些小混混们一样窝囊。即使身在混混群中，他也必须是干净的、清爽的、与其他人泾渭分明的。他穿戴整齐，举止大方。因此，很少有人将他同那些由小混混们引发的大小事件相连。二十岁时，穷疯了的他，决定出走南州，寻找道路来改变命运。后来还真被他找着了——他认识了一批江湖上的文物贩子。再后来他与另外两位外地的盗墓人合伙盗墓。虽然仅仅一次，而且另外两人为此赔上了性命。但他却安然无恙，且得到了人生第一桶难以估量的“金”。他收藏了这些宝贝，除了送出一件唐三彩小马外，还在事情平息第三年头上，悄悄卖了一件彩陶。三十万，成了他后来事业的第一笔投资。十八年前，他从机械制造行业脱身，投资南州铝矿。十年前，他将铝矿开发所得，大部分投资南州房地产。结果，他成了南州最大的矿产主，和南州最大的房地产商。他开发的房子，在南州随处可见，就如同李嘉诚的地产在香港一样，他成了南州地产王。在人群中，他更加大方、更加整齐了。一年四季，南州人总能看见江科集团的老总岳超，头发整理得清清丝丝；衣服打理得高档而得体，连同手上所佩戴的手表，也是著名的劳力士。他的座驾是南州唯一的一台宾利跑车，八百多万。而事实上，他乘坐得最多的车子却是那辆奥迪 A8 商务车。平时外出，如果是谈生意或者公务，他多是乘坐奥迪，而闲暇时，他会开着宾利，无目的地往前驾驶，直到兴尽。他认为：奥迪正适合他在众人面前的作风，低调，大气；而宾利，则容易抵达他的内心世界，让他感到独立、奔放，甚至释放、宣泄、自由与快感……

但睡梦中的岳超清楚，作为一个富豪，他在南州的事业走到尽头了。

他必须寻找新的道路，寻找一条更能让他通往梦想的道路！

目录

序章：神秘别墅

1

第一章 关系就是生产力

岳超现在好奇的是像吴元照这样的顶级富豪，他们除了生意之外，到底在干什么？难道真的就如贾晴晴所说一个人待在屋里看书、写字和思考？应该有个圈子的，巨大的圈子，外人看不见，却蕴藏着无穷能量的圈子。

- | | |
|-----------------|----|
| 1. 要不惜一切搞好关系 | 2 |
| 2. 朋友当朋友，生意当生意 | 12 |
| 3. 没有圈子，你就干不了大事 | 22 |
| 4. 每个富豪都有秘密 | 33 |

第二章 懂妥协，有策略

一个成功者，要懂得用人借力，但人生路漫漫，更要懂得舍弃一些人、放下一些事。否则，背着包袱前行，充其量也只能是只勤勉的蜗牛，而不会是奔驰的骏马。

- | | |
|----------------|----|
| 5. 成功者要懂得用人借力 | 48 |
| 6. 思想深度决定事业高度 | 57 |
| 7. 做生意要懂得妥协的艺术 | 68 |
| 8. 做事情要有策略 | 78 |

第三章 接班人问题

按一般人的想像，这些企业家和富豪们聚在一块，总得谈谈生意，谈谈项目，然而真的没有。没人谈项目，更没人谈生意。他们之间也有许多人的生意是互相牵扯的，但都不谈。

9. 商场上有时需要点到为止	92
10. 有想法就能无中生有	102
11. 如何培养一个合格的接班人	112
12. 富豪也有富豪的苦恼	122

第四章 抱团取火

岳超道：“这是成立于1994年的一个民间组织。它不同于一般组织，那是因为发起和参与泰山会的，都不是一般的人物，都是中国商界的精英，甚至是影响中国商界格局的大佬。比如柳传志、比如段永基、比如冯仑、比如李彦宏，都了不得啊！”

13. 借壳上市	134
14. 投其所好	144
15. 麻烦再大，也有解决办法	155
16. 掌握主动权、以静制动	166

第五章 圈子

要建立自己的圈子。没有圈子是很可怕的，永远都在圈子外，只有一种结果：被圈子强大的离心力给远远地甩出去。圈子是资源共享、信息互通的最佳出处。就是柳传志他们的泰山会，其实也就是个圈子。圈子就是等级，就是身份，就是资本。

17. 搞企业必须会搞情报	178
18. 富太太的哲学	188
19. 圈子就是资本	200
20. 黑老大覆灭	210

第六章 富豪的背后手势

学习是必须的。现在中国的企业家，有一部分是从当年的作坊式小企业成长起来的，学习不够，因此在市场的搏击中往往处于劣势。同样，整个中国的企业界都存在问题，那么多的中国企业在国际竞争中被起诉、被抵制，就是因为他们对国际贸易的规则不懂，懂了也不遵守。那是规则，既然有，就得遵守。不遵守者，一次可能会有利可图，但两次三次后，就会被国际市场抛弃。

21. 坚持是成大事者必备素质	222
22. 江南首富的难言之隐	233
23. 大是大非上含糊不得	243
24. 姜还是老的辣	253

第七章 真正的企业家素质

岳超说：“只要认真，世上没有做不好的事。你们哪，都还年轻，一定不要急。市场是不认可性急的人的，那些漩涡那些暗湍，都只会吞没急着要趟过河的人，而站在岸边认真研究谋划对策的人，往往是最能成功到达彼岸的人。”

25. 市场不认可性急的人	264
26. 真正的企业家素质	274
27. 借力，借资，借智，借市场	284
28. 富豪的回归	294

尾声	305
----	-----

第一章 关系就是生产力

岳超现在好奇的是像吴元照这样的顶级富豪，他们除了生意之外，到底在干些什么？难道真的就如贾晴晴所说一个人待在屋里看书、写字和思考？应该有个圈子的，巨大的圈子，外人看不见，却蕴藏着无穷能量的圈子。

1. 要不惜一切搞好关系

大富豪酒店。

岳超的车刚停稳，服务生就出来了，笑着道：“欢迎岳总！”

岳超点点头，顺手整理了一下衣服，服务生说：“在3个8。”

3个8，也就是888包厢。这是大富豪最高级的包厢之一，位置处在酒店的顶层，是一个被单独隔开的独立包厢，有专门的电梯上去，能来这个包厢的人，在南州都是有身份的。要么是高层次的迎来送往，要么是极秘密的商场洽谈。酒店对这个包厢，也有不成文的规定：一是包厢的起始消费必须在八千元以上，二是只对一些老客户和特殊客户开放。岳超当然是老客户，也更是特殊客户了。老，是因为他从酒店开张之日，就常来消费；特殊，是因为他不仅是南州首富，还是这酒店的股东之一。在这包厢里，他接待过无数的显赫之人，也同更多的商场中同行举杯相欢。当然，这都是大场面上的事，那些必须推心置腹的相见，他是不来这里的。要么在他别墅的后楼，要么在市郊耕农山里的耕云山庄。那山庄也是岳超的资产，他每个月大概能去上两到三回。有时是陪着市领导去散心，有时是跟殷梦去消遣。那山庄知道的人更少，但是，里面的厨师却是从广州专门请来的，那些各式各样大补十足的煲汤，往往让岳超能稍稍体会到“舌尖上的幸福”。而殷梦却戏谑地称之为：舌尖上的性福。

虽然岳超是熟门熟路，但服务生依然引领着他出了电梯，到了888的门口。服务生推开包着金箔的包厢门，首先映入眼帘的是那华丽的顶灯和天鹅绒的

壁帘。这包厢足足有上百平米，一头是巨大的餐桌，另一头是由三组欧式沙发组成的会客区。会客区的正墙上，是一幅巨大的山水画，稍微有点眼光就能看出这不是一般人的手笔，无论是线条、笔墨、构图和意趣，就是大家之作。细看，果然就是山水画大师周韶华的《江山万里》。再看边上，有一书法横幅，上书八个大字：“有客怡然，和气一团”，却是沈鹏老先生的墨宝。这些，对岳超来说，都是再熟悉不过了。但每次，他都会在这画和字前伫足一会儿，他觉得看着那画，心胸会开阔，而读着那字，人也会豁然。

现在，岳超一进门，里面的人马上站了起来，迎过来的这位，方面大耳，满脸红光，上前道：“岳总来了，好，好！难得啊，岳总这么忙。”

“再忙，老朋友的聚会能不来？”岳超一边让服务生帮着他脱去外套，一边同大家握手。那个方面大耳的笑道，“岳总今晚怎么就一个人呢？殷总呢？”

岳超没回答。

那人马上道：“啊，来坐，先坐。中道、守富和李强他们马上就到。”

“守富出来了？”岳超问。

“昨天刚出来。”

另外一个个子矮些的说：“守富在里面要吃了苦了，这回他得记着。”

“是得记着，让他长长记性不错。”岳超问那个方面大耳道，“老陈，听说高速那项目你做了？”

“是啊，刚签。以后还得请岳总多支持。”陈总摸着下巴，显然他对能拿下高速项目是有些得意的。但是，在岳超面前，他不好表现。在高速项目洽谈差一点崩了的时候，他还是请岳超给他说过话。不然，或许这项目跟他就无缘了。这也是他今晚请岳超和其他几位老朋友聚会的原因之一。只是在这些南州或大或小的富豪之中，大家都不会把原因说得太透。聚会就是聚会，老朋友嘛，尽管他们总是离不开商场的话题，但是，对于这些平时忙着赚钱

的富豪们来说，他们更乐意将这种小范围的聚会，当成一种休闲，一种放松，和一种私下里的交流。

服务生送来西湖龙井，这是岳超喜欢的茶。他喜欢绿茶，而且喜欢用大玻璃杯泡茶。那些轻轻荡漾的茶叶，那丝丝缕缕的香气，让他欢喜。大富豪的服务生们都知道，岳总来了，必得上最高档的龙井。据说这一杯，就得八百。在这 888 里，钱已经是没有意义的了。钱只是个数字。无论是对于进入这里的官员，还是这些富豪，钱对于他们都不是多与不多的问题，而是更多、更快、更能体现他们身份与地位的问题。

岳超闻了闻茶香，又起身在画和字前看了会，才正式坐下来。陈总凑过来问：“听说叶老板明天……”

岳超点点头。

叶老板是指南州石化的老总叶书文，掌管着南州乃至江南省最大的国企南州石化。南州石化每年为南州财政创造的收入是南州整个财政收入的一半以上，解决就业十余万人。这样企业的老总，几乎可以左右南州的经济命脉。一般情况下，像这样的国企老总，是不太干预地方上的事务的。但叶书文不同。他生长在南州，工作在南州。他不仅仅履行着石化老总的职责，更切切实实地履行着其所兼任的南州市委常委、副市长的角色。在南州，从人事到经济、从项目到法制，都少不了叶书文的身影。他也是岳超当初发迹的重要提携者。他新近刚刚从南州石化老总的任上调任省国资集团董事长。喊老总叫“老板”，一般情况下只有两种人，一种是身边的贴身工作人员，另一种就是像岳超、像陈总这样的南州市的头面人物们。

个子矮些的李总这会儿插上话来：“石化不知谁来？”

岳超笑笑。其实他早就知道省里已经决定调江山市委副书记马成功过来。南州虽然也是地级市，但它在江南省的位置，是仅次于省会江南市的。马成功来南州，显然是为下一步的发展再寻一个更高的台阶。据北京方面和省里

的人说，这马成功是学经济的，北大的经济学博士，整体上十分平和，但骨子里却相当强硬。对于这样的领导，岳超已经做好了相应的准备工作：他不会贸然地去与马成功打交道，他得等着马成功找他。无论是谁，无论是南州的哪一级领导，都是绕不开岳超这个南州首富的。每年五个多亿的税收，和近万人的就业，让他有底气、有分量、有实力。当然，他也不能因此过于高调。不过，岳超内心里其实还是有些忐忑的。他总感到有点莫名的空。叶书文的离开，某种程度上促成了他多年来的一个愿望：离开南州，到更大的天地里去奔驰。

当然，这个想法还仅仅是想法，他没跟任何人说，连同殷梦。

电话震动了下，岳超打开翻盖，是殷梦。他也没有避讳地直接接了，殷梦问他晚上是不是在大富豪？他说是的。殷梦说她正在省城，此刻正与几个大学同学喝茶。“其中有一个就是吴元照的秘书。”殷梦说的吴元照，岳超当然知道，省城赫赫有名的实业大王。如果说岳超是南州首富的话，那吴元照极有可能就是真正的江南首富。只是这人这么多年来一直神秘低调，拒绝任何形式的资本调查，包括胡润排行榜。江南现在上榜的首富是恒泰实业的老总窦天宝，据胡润排行榜公布，窦天宝的总资产是185亿，列中国大陆富豪榜前五十位。这两个人岳超都见过，两个人的形象大相径庭。吴元照儒雅沉着，而窦天宝却相对高调张扬。据说这两个人的起家也是各不相同的。在江南省至今没有多少人知道吴元照到底是怎么起家的，只知道他在上世纪九十年代初从省政府机关辞职到了海南，十年后他回到江南时，已经是身家数十亿的大亨了。而窦天宝，则很明朗。几乎与吴元照离开机关下海同时，窦天宝开始涉足江南省的工程建设领域。一直到吴元照回江南省的那近十年时间，窦天宝几乎染足了江南所有的重点建筑工程。记得第一次见吴元照时，岳超还是资产不到十亿的南州矿主，吴元照对他说：“要把实业当事业做！”他觉得这话在理，也只有吴元照这样的从机关下海的企业家才能说出如此有