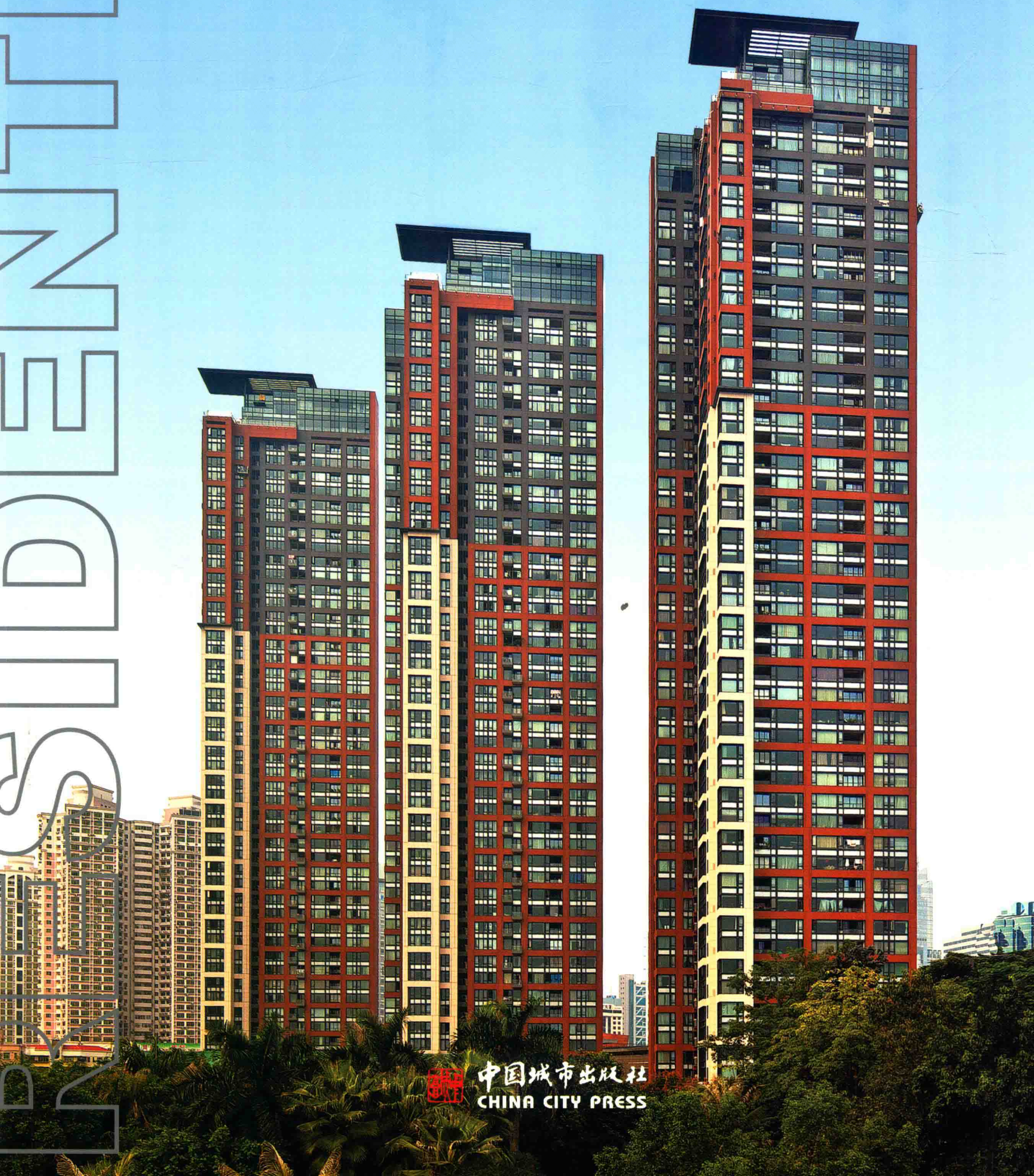


LANDSCAPE

295

CC 悉地
住宅设计作品精选 II



中国城市出版社
CHINA CITY PRESS

STAY
IN
THE
AREA



住宅设计作品精选 II

中国城市出版社

· 北京 ·

图书在版编目（CIP）数据

CCDI住宅设计作品精选. 2 / 《CCDI住宅设计作品精选 II》编委会编.

— 北京：中国城市出版社，2012. 5

ISBN 978-7-5074-2508-6

I. ①C... II. ①C... III. ①住宅—建筑设计—作品集—中国—现代

IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第205989号

《CCDI 居住作品精选2》编委会

总策划：单增亮 赵晓钧

编委会主任：李志立

编委会（按照笔画顺序排列）：

区启高 王 崙 艾 侠 白 艳 朱 宁 朱 雯
朱长青 朱光武 庄 葵 刘 耘 关 巍 孙文哲
苏剑琴 李 进 李 峥 李春浩 吴继合 宋 晔
宋光奕 季凯风 周 康 周遇奇 姜在强 姜晓刚
海 峰 覃 莺

主编：艾 侠

编辑团队：李品一 覃 莺 王 冰 朱小亚

策划编辑：石 莹 林佳艺

责任编辑：陈夕涛

封面设计：杨翠微

责任技术编辑：张建军

出版发行：中国城市出版社

地 址：北京市西城区广安门南街甲30号（邮编：100053）

网 址：www.citypress.cn

发行部电话：（010）63454857 63289949

发行部传真：（010）63421417 63400635

总编室电话：（010）68171928

总编室信箱：citypress@sina.com

经 销：新华书店

印 刷：上海美雅延中印刷有限公司

字 数：112千字 印张：14

开 本：787×1092（毫米） 1/16

版 次：2012年5月第1版

印 次：2012年5月第1版印刷

定 价：258.00元

版权所有，盗印必究。举报电话：（010）68171928

CONTENTS 目录

002	序言
	Foreword
004	前言
	Preface
006	目录
	Contents

008 超高层住宅 Ultra High-rise Residence

010	深圳华润幸福里
	Shenzhen Xingfuli Apartment
016	武汉金地京汉1903
	Wuhan Gemdale Jing Han 1903
020	杭州卓越滨江双子塔
	Hangzhou Excellence Twin-towers
024	武汉复地东湖国际
	Wuhan Forte East-lake Skyhouse
028	深圳宏达宏欣豪园
	Shenzhen Hongda Hongxin Garden
032	论城市中心超高层住宅的建设
	Study on Super High-rise Residential Building

036 都市豪宅 Urban Luxury Residence

038	北京昆仑公寓
	Beijing Kunlun Apartment and Hotel Complex
042	上海洛克·外滩源
	Shanghai RockBund Reconstruction
048	北京方兴金茂府
	Beijing Franshion Jinmao Condominium
052	北京远洋万和公馆
	Beijing Sino-Ocean Wanhe Residence
056	北京紫玉山庄五期
	Beijing Purple Jade Villas Phase V
060	慈溪恒元悦府
	Cixi Hengyuan Condo Residence
064	迪拜商务湾住宅项目
	Dubai Creek Front Development at Business Bay
070	都市高层豪宅设计趋势漫谈
	Discussion on the Design Trend of Urban Luxury High-rise Residence

072

大型居住社区

Large-scale Residential Community

- 074 重庆华润二十四城
Chongqing Twenty-four Town
- 080 昆明滇池盛高大城
Kunming SPG Metropolis
- 084 武汉百瑞景
Wuhan Bridge Living Community
- 088 深圳百仕达东郡综合体
Shenzhen Sinolink East Zillah Complex
- 092 青岛万科四季花城
Qingdao Vanke Wonderland
- 098 成都万科金域蓝湾
Vanke Jinyu Lanwan Community
- 102 南京复地新都国际
Nanjing Forte World New Metropolis
- 108 成都龙湖三千
Chengdu Longhu 3,000 Lanes
- 112 苏州天地源“水墨三十度”
Suzhou Tande Inkwash Thirty
- 116 沈阳华润橡树湾
Shenyang CR-Land Oak Bay
- 122 住宅开发的全程设计服务
Whole Process Service in Residential Development

124

城市综合体

Urban Complex

- 126 深圳华润中心二期
Shenzhen CR-Land Center Phase II
- 130 呼和浩特海亮广场
Hohhot Hailiang Plaza
- 134 昆明实力心城
Kunming Shiner Complex
- 138 宜昌万达广场
Yichang Wanda Plaza
- 142 当代都市综合体的人居范式研究
Residential Typology on Contemporary City-complex

146

情景别墅

Situation Villa & Townhouse

- 148 上海万科第五园
Shanghai Vanke Fifth Garden
- 154 常州新城公馆
Changzhou New City Town
- 160 上海西郊百仕达宁国府
Shanghai Sinolink Ning Guo Fu
- 164 上海青浦东渡国际
Shanghai Qingpu Dongdu International Town
- 168 上海天居玲珑湾
Shanghai Tianju Jade Bay
- 174 天津中信珺台
Tianjin Citic Juntai Community
- 178 杭州和家园·景园
Hangzhou Mountain House Jingyuan
- 184 非历史保护的
Non-protective Development of Non-historical Protection
- 188 中国风，十年路
China-style, a Decade

190

居住区规划

Planning of Residential Community

- 192 唐山万科金域华府
Vanke Tangshan New Phoenix Town
- 196 大庆北国之春梦幻城
Daqing Dream Land
- 200 安徽淮南联华金水城
Huainan Lianhua Jinshui City
- 204 武汉保利城
Wuhan Poly City
- 206 世茂无锡火车站周边规划
Wuxi Shimao Railway Station Area

208

附录

Appendix

- 210 保障房社区的设计探讨
Discussion on Indemnificatory Housing Society Designing
- 212 CCDI 悉地国际 历年重要住宅作品
CCDI Important Works
- 216 CCDI 悉地国际 介绍
Profile
- 217 CCDI 居住事业部介绍
Profile

INTERIOR DESIGN



住宅设计作品精选 II

中国城市出版社

· 北京 ·

Foreword

—— 序言 ——

好房子的记忆

赵晓钧 CCDI 悉地国际 总裁

我们花了很多时间，研究居住建筑的本质，无非“生活体验”而已。所有涵括在内的技术，所有延伸而出的手法，都由此来，随之去，或精练有序，或变幻无穷。我时常问起客户、朋友，以及公司里的建筑师们：什么样的住宅是好房子？大伙儿的答案各不相同，但是都会尽情地描述自己向往的那种生活体验。而正是这些关乎体验的种种诉求，构成了我们在居住领域不断创新的源源动力。CCDI悉地国际的工作成果既要帮助客户实现一个个成功的地产项目，更需要经得起亿万终端客户的检验，而且“检验期”长达七十年，足以构成人生大半辈子的记忆。常听人说：CCDI设计的楼盘卖得还不错！我想，每个CCDI人都会因此感受到一份喜悦和压力吧——看到工作室里堆满大大小小的住宅模型，看到一次又一次热火朝天的出图场景，看到反反复复的推敲和研讨会……可以明确地说，大家要做出好房子的意愿是很强烈的，而为之付出的辛劳，也成为许多设计师延续多年的体验。

近四年来，CCDI的居住业务又积累出一批值得业界分享的项目，实在是可喜可贺的一件事。这本全新的居住作品专辑凝聚着奋战在一线的建筑师和工程师们的心血，也从不同的侧面反映出当代人居环境的风格变迁和技术走向，可谓一份真诚而生动的记录。凭借每年超过六个亿的居住业务合同额，CCDI显然已经是全国住宅市场服务量最大的设计公司，在这更多的实践之中，我们逐渐体悟到每个成功的居住社区设计，都是一个针对特定环境、特定需求的精准解决方案——与其称之为作品，不如理解为扎扎实实的设计产品。在这本专辑之中，我们将CCDI的居住业务设定为六个明晰的产品方向，它们不仅代表着过去的某种沉淀，更代表着我们对未来细分市场的某些判断。

如此便引申出一个更有意义的话题：当面对一个足够成熟、足够细分的居住市场环境，CCDI悉地国际早已不再定位于某种风格或技术手段来吸引客户，而是凭借产品化的技术保障、体验式的服务价值，让客户通过CCDI丰富的经营线和产品线选择公司提供的各种资源，最终实现一个个恰如其分的解决方案。或者，用时髦的话说：“总有一款适合您”。这是CCDI与国内许许多多居住领域取得成功业绩的设计公司最大的不同之处，也可以看做CCDI近些年不断变革给客户带来的最大最直接的影响。我们无比坚定地认为，这种影响是我们所在行业的大势所趋。当这些风格迥异的崭新楼盘经过岁月的洗礼，承载着栖居者对生活、对环境、对空间数不清的美好回忆之时，好房子或是好产品，尽在不言中。

四年一瞬，无需太多感慨。此时此刻，祝贺CCDI这本全新居住专辑的出版，感谢为之倾心研究、精心编排的制作团队，也感谢许多客户的一再信任，成就了我们在该领域的诸多探索。但愿多年以后，在CCDI悉地国际这个平台上，能有更多的新业务从零开始，做大做强，像居住业务一样，承载着人们越来越多的期待和记忆。



PREFACE

前言

自《CCDI住宅设计作品精选》第一辑2008年出版以来，可谓是中国住宅市场经历新一轮大发展与大调整的关键时期。四年时间里，CCDI悉地国际与众多优秀的客户紧密合作，完成了近500个项目，约合2 500万平方米的住宅设计。本书的出版不仅见证了CCDI悉地国际近年在住宅设计领域的研究与探索，也见证了CCDI悉地国际与客户、合作方共同面对市场变化、共同发展的历程。通过本书的出版进行回顾与总结，CCDI悉地国际将更好地理解 and 把握市场的需求，做好住宅产品的服务和管理，应对市场结构和开发模式向多元格局的快速转变，为设计行业的发展做一点贡献。

在过去的四年里，外部环境，相关行业的变革趋势，发展要素发生了明显的变化：

- **从土地制度改革来看**，仅靠地价上涨推动房价上涨的时代将要结束；劳动力成本不断提升，控制成本与加快开发速度的矛盾越来越凸显，为住宅工业化发展提供了内在动力；生活和居住模式不断确立，不同人群在物业类型、居住环境、交通条件、配套设施等方面的选择上越来越明确和成体。
- **从市场结构来看**，国家对于房地产业的调控

从简单的价格打压逐步转向结构调整，商品房+保障房的双轨制成为中国住宅产业的未来发展方向。

- **从发展格局来看**，城市经济带的发展，促进了二三线及四线城市的迅猛崛起，逐渐抢走一线城市在住宅市场的戏份。2009年CCDI居住业务在三四线城市的合同额为1.91亿元，2010年增加至2.53亿元，而2011年这一数字已达到3.32亿元，占居住业务当年完成额一半左右。
- **从产品布局来看**，以城市内的轨道交通和城市间的快速交通为载体，各城市以线形、网状的组合方式，形成了核心城市发展高档房和保障房解决高、低两端人群居住需求，周边城镇填补中端的住宅市场的层级配比。
- **从物业类型来看**，城市综合体快速发展，满足了城市中心区高复合、高密度的再开发需求，达到了企业、政府和市场的共赢；同时，旅游地产、老年住宅等成为新的开发热点。

下一轮次，中国住宅产业将从开发模式和市场结构上发生根本性的改变。住宅产业已显示出规模化、专业化、精细化的发展趋势；呈现出两个主要发展方向，一个是工厂化、标准化的发展方向，另一个则是高档化、个性化

的发展方向。就住宅产品而言，则呈现出以下六个动向：

- **项目开发呈现规模化、大盘化、分期减少、周转加快的趋势**。大型社区、超大型社区成为CCDI居住业务比重较大的产品类型。2009年-2011年，建筑面积40万平方米以上规模的项目在所有居住项目中占比为29.8%，对应的合同额占比为34.5%。不分期的项目在各年都占到全部项目数的九成以上，2011年上半年不分期项目的合同额占比也首次超过了90%。
- **土地开发强度明显提升，项目容积率不断提高，高层乃至超高层成为住宅建筑的主要形态**。CCDI悉地国际的合同数据也印证了这一点。2009年-2011年，CCDI居住项目的平均容积率分别为2.61、2.92和3.20，有明显上升的趋势。这三年高层与超高层项目的合同额占当年全部合同额的比值均在50%以上。
- **项目功能呈现高复合化趋势**。除了典型商业型的城市综合体之外，目前住宅市场上仅按国家要求的居住区功能配套项目已适应不了市场需求，越来越多的普通住宅项目也融入了商业、文化、办公、酒店等功能。即使是保障房也大都配备社区大堂、会所、开放式商业街区，称之为城市综



15

16

17

01 深圳广岭小区 (CCDI1998年设计作品)
02 中海湾畔 (CCDI1999年设计作品)
03 深圳金地海景花园 (CCDI2000年设计作品)
04 深圳百仕达8号 (CCDI2001年设计作品)
05 深圳中旅国际公馆 (CCDI2002年设计作品)
06 上海万科蓝山小城一期 (CCDI2003年设计作品)
07 天津万科水晶城一期 (CCDI2003年设计作品)
08 杭州和家园 (CCDI2004年设计作品)
09 东莞金地格林小城 (CCDI2004年设计作品)
10 深圳万科第五园 (CCDI2005年设计作品)
11 深圳振业第五公社 (CCDI2005年设计作品)
12 上海万科蓝山小城二期 (CCDI2006年设计作品)
13 北京昆仑公寓 (CCDI2006年设计作品)
14 沈阳金地国际花园 (CCDI2007年设计作品)
15 沈阳华润橡树湾 (CCDI2008年设计作品)
16 苏州天地源水墨三十度 (CCDI2009年设计作品)
17 南京复地新都国际 (CCDI2010年设计作品)

CCDI 居住事业部 研究中心

合体概念的社区。

- **高/低搭配的项目增多。**与以往的建筑高度组合方式不同，别墅/花园洋房+高层建筑的形式被市场接受和采用。这种方式在满足容积率要求的同时，丰富了产品形态，容易形成社区个性，满足不同类型住户的居住需求，相对容易实现社区服务、商业、景观、交通等资源的共享。
- **高档住宅未来发展空间大。**尽管此轮调控中高档住宅市场受政策打压明显，但随着住宅市场双轨制的逐步形成，高档住宅的需求将得以释放，市场发展空间广阔。上海洛克菲勒外滩源和北京昆仑公寓两个项目，拥有无可比拟的地理位置和历史人文遗产，成为了天生的豪宅。北京紫玉山庄利用天然森林般的绿色氛围，为居住者提供了一种与都市截然不同的生活环境。
- **产品设计的的全过程服务越来越多。**从发展咨询、建筑设计、建设管理到工程顾问的专业能力，扩展到规划、建筑设计、室内设计、景观设计、标示设计、机电结构、智能化设计、灯光设计、物业管理、市政设计等的服务范围，简言之，“全装修房”取代“毛坯

房”进入市场。

- 针对住宅市场未来的发展动向，我们将积极采取如下的应对措施：
- **对当前和未来市场，根据客户诉求进行细分，满足不同类型的需求，寻求符合市场需求的新产品。**通过全国化布局，实现对市场的全面覆盖。
 - **实施产品管理，通过丰富、完善的产品线，提供专业的技术服务。**继续发挥在住宅领域中拥有的大型社区，超高层住宅、都市豪宅等多条成熟产品线的优势，提供办公商业酒店建筑、体育建筑、医疗建筑等多个业务领域的综合服务能力。
 - **加强风险管理。**不断完善内控制度，规范企业运作，提供更加周全完备的服务；以量化数字化的管理理念促进管理工作的高效化、精细化。通过有效的项目管理，保证质量，提高效率，适应较短的设计周期，实现资源的合理配置和能力的充分发挥。
 - **发展BIM技术，促进精细化管理，提高设计质量和效率。**项目中普及运用形体推敲，各专业信息模型，图纸错误检查、专业间碰撞检查、项目工程量统计、建筑性能分析等技术。

通过知识管理平台实现技术沉淀与研发创新并举。CCDI悉地国际对住宅设计可复制性的理解是深刻用心的，持续做了大量的工作。随着各资源团队在全国范围内各线城市的业务拓展，需要建立协同共享的知识信息管理平台。通过企业内外定制、购买的方式进行产品的沉淀和研发，完成产品的替代和超越，也是维护品牌美誉度的重要手段。

- **将更多的现代科技元素融入建筑风格，适应简约、时尚、精久的潮流。**推广框架外柱+无梁厚楼板的结构形式，代替墙板混凝土结构形式。该结构形式适合规模化的快速施工，有利于住宅内部空间灵活划分，提供了未来改造的可能并延长了使用寿命；对墙体的热工保温和防雨结露性能的改善，提供有效的结构和构造措施保证，成为绿色低碳的重要途径。

最后，谨以此书献给CCDI悉地国际卓越的建筑师和工程师们，这些作品凝聚着集体的智慧，处处体现着CCDI人对建筑的理解、对生活的思考和职业的精神。真切期望在今后的岁月里，CCDI的居住业务能伴随行业和企业共同成长，为客户创造更大的价值，成就每个人的高品质快乐生活。

CONTENTS 目录

002	序言
	Foreword
004	前言
	Preface
006	目录
	Contents

008 超高层住宅 Ultra High-rise Residence

010	深圳华润幸福里
	Shenzhen Xingfuli Apartment
016	武汉金地京汉1903
	Wuhan Gemdale Jing Han 1903
020	杭州卓越滨江双子塔
	Hangzhou Excellence Twin-towers
024	武汉复地东湖国际
	Wuhan Forte East-lake Skyhouse
028	深圳宏达宏欣豪园
	Shenzhen Hongda Hongxin Garden
032	论城市中心超高层住宅的建设
	Study on Super High-rise Residential Building

036 都市豪宅 Urban Luxury Residence

038	北京昆仑公寓
	Beijing Kunlun Apartment and Hotel Complex
042	上海洛克·外滩源
	Shanghai RockBund Reconstruction
048	北京方兴金茂府
	Beijing Franshion Jinmao Condominium
052	北京远洋万和公馆
	Beijing Sino-Ocean Wanhe Residence
056	北京紫玉山庄五期
	Beijing Purple Jade Villas Phase V
060	慈溪恒元悦府
	Cixi Hengyuan Condo Residence
064	迪拜商务湾住宅项目
	Dubai Creek Front Development at Business Bay
070	都市高层豪宅设计趋势漫谈
	Discussion on the Design Trend of Urban Luxury High-rise Residence

072

大型居住社区

Large-scale Residential Community

- 074 重庆华润二十四城
Chongqing Twenty-four Town
- 080 昆明滇池盛高大城
Kunming SPG Metropolis
- 084 武汉百瑞景
Wuhan Bridge Living Community
- 088 深圳百仕达东郡综合体
Shenzhen Sinolink East Zillah Complex
- 092 青岛万科四季花城
Qingdao Vanke Wonderland
- 098 成都万科金域蓝湾
Vanke Jinyu Lanwan Community
- 102 南京复地新都国际
Nanjing Forte World New Metropolis
- 108 成都龙湖三千
Chengdu Longhu 3,000 Lanes
- 112 苏州天地源“水墨三十度”
Suzhou Tande Inkwash Thirty
- 116 沈阳华润橡树湾
Shenyang CR-Land Oak Bay
- 122 住宅开发的全程设计服务
Whole Process Service in Residential Development

124

城市综合体

Urban Complex

- 126 深圳华润中心二期
Shenzhen CR-Land Center Phase II
- 130 呼和浩特海亮广场
Hohhot Hailiang Plaza
- 134 昆明实力心城
Kunming Shiner Complex
- 138 宜昌万达广场
Yichang Wanda Plaza
- 142 当代都市综合体的人居范式研究
Residential Typology on Contemporary City-complex

146

情景别墅

Situation Villa & Townhouse

- 148 上海万科第五园
Shanghai Vanke Fifth Garden
- 154 常州新城公馆
Changzhou New City Town
- 160 上海西郊百仕达宁国府
Shanghai Sinolink Ning Guo Fu
- 164 上海青浦东渡国际
Shanghai Qingpu Dongdu International Town
- 168 上海天居玲珑湾
Shanghai Tianju Jade Bay
- 174 天津中信珺台
Tianjin Citic Juntai Community
- 178 杭州和家园·景园
Hangzhou Mountain House Jingyuan
- 184 非历史保护的
Non-protective Development of Non-historical Protection
- 188 中国风，十年路
China-style, a Decade

190

居住区规划

Planning of Residential Community

- 192 唐山万科金域华府
Vanke Tangshan New Phoenix Town
- 196 大庆北国之春梦幻城
Daqing Dream Land
- 200 安徽淮南联华金水城
Huainan Lianhua Jinshui City
- 204 武汉保利城
Wuhan Poly City
- 206 世茂无锡火车站周边规划
Wuxi Shimao Railway Station Area

208

附录

Appendix

- 210 保障房社区的设计探讨
Discussion on Indemnificatory Housing Society Designing
- 212 CCDI 悉地国际 历年重要住宅作品
CCDI Important Works
- 216 CCDI 悉地国际 介绍
Profile
- 217 CCDI 居住事业部介绍
Profile

论城市中心超高层住宅的建设
Study on Super High-rise Residential Building

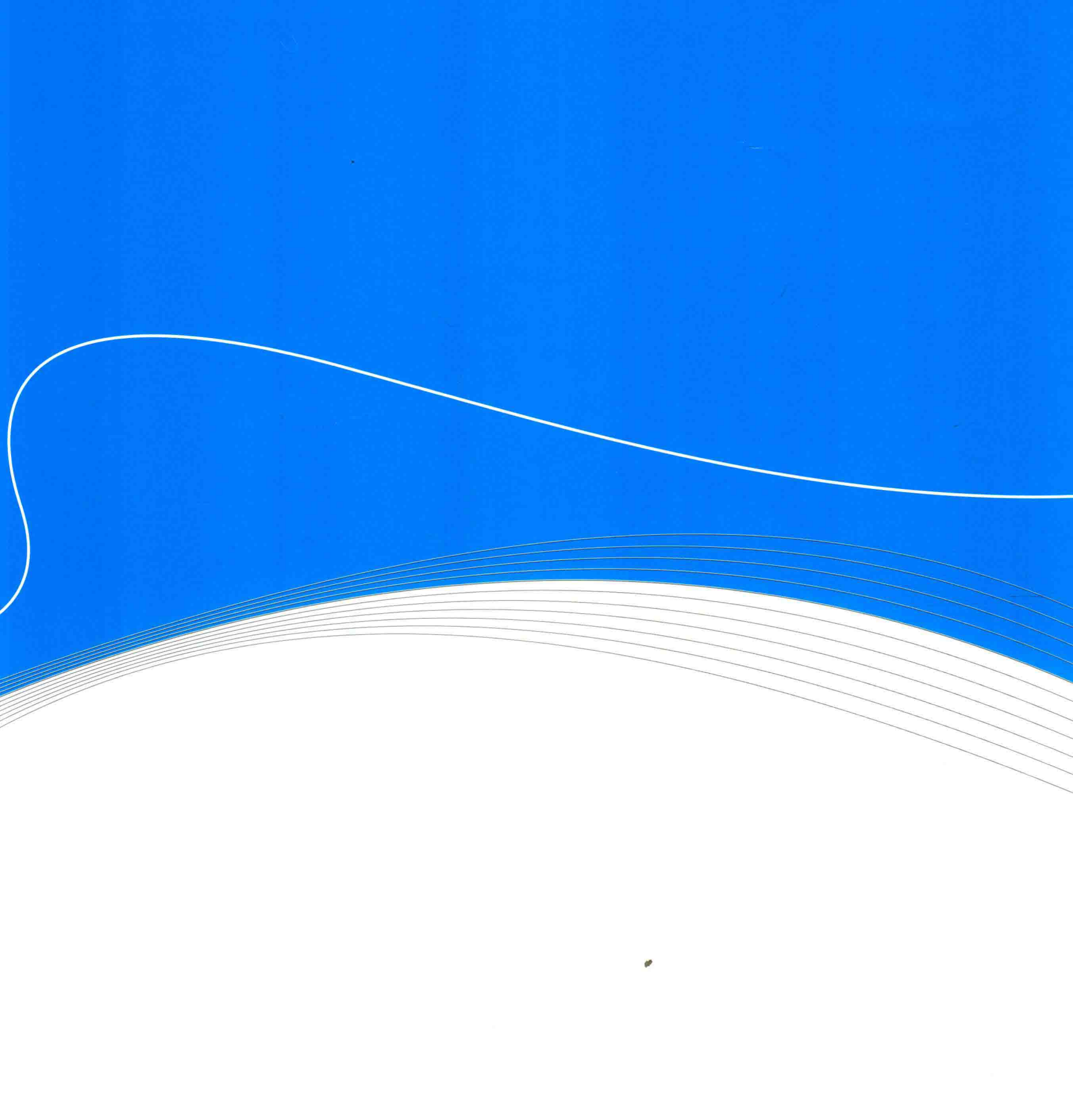
深圳宏达宏欣豪园
Shenzhen Hongda Hongxin Garden

武汉复地东湖国际
Wuhan Forte East-lake Skyhouse

杭州卓越滨江双子塔
Hangzhou Excellence Twin-towers

武汉金地京汉1903
Wuhan Gemdale Jing Han 1903

深圳华润幸福里
Shenzhen Xingfuli Apartment



超高层住宅

Ultra High-rise Residence

在土地稀缺性日益增强的市场条件下，超高层住宅因为能够提高土地利用率，创造更多的土地溢价而日益获得国内开发商的青睐。随着相关技术条件的成熟，以及当代中国居住哲学和文化的变化，超高层住宅的开发量逐渐增多，不仅在一线城市，近年来甚至在二三线城市也出现了“井喷”。

CCDI长期致力于超高层建筑的实践与研究，并于近年承接了数十个超高层住宅项目的设计工作。多年的项目实践和丰富的技术积淀使CCDI能够完美解决超高层住宅的技术难题，使超高层住宅兼具住宅建筑的功能实用性以及地标建筑的个性与标志性。CCDI用技术高度匹配建筑高度，构筑美好的城市生活新高度。

深圳华润幸福里 Shenzhen Xingfuli Apartment

项目信息:

总用地面积: 41 000m²
综合体总建筑面积: 271 000m²
容积率: 4.5
住宅建筑面积: 102 000m²
住宅建筑层数: 49
建筑高度: 160m
住宅总户数: 750
建筑密度: 37%
合作设计: RTKL
设计/竣工: 2005 / 2009
开发单位: 华润置地
项目地址: 深圳市罗湖区

CREDITS

Total Site Area: 41,000m²
Total Gross Floor Area: 271,000m²
Floor Area Ratio: 4.5
Residential Floor Area: 102,000m²
Building Floors: 49
Building Height: 160m
Gross Unit Number: 750
Building Density: 37%
Collaboration Design: RTKL
Design/Completion: 2005 / 2009
Developer:
China Resources Land Limited
Project Location:
Luohu District, Shenzhen

在当代中国城市化进程中，伴随着土地资源的稀缺和生活节奏的加快，“现代都市豪宅”颠覆了以往的豪宅概念，逐渐演化为都市中心区域、高档次高标准居住场所形象。深圳华润幸福里住宅项目与华润万象城、君悦酒店这两座高层建筑毗邻，位处临街三角形基地。为了满足华润置地对于高容积率开发的要求，同时又要将整个项目打造成闹市中的精品住宅典范，建筑师选择了“竖向生长”的模式，让住宅与毗邻的万象城商业集群和奢华的君悦酒店相互嵌套，在紧凑的用地限制下共同支撑起深圳南部的雄伟天际线。同时又尽可能为住宅区域留出较多的景观绿化空间，并使其与商业、酒店空间发生紧密的联系。幸福里由三座49层的超高层住宅组成。在

造型上，双L型的楼体充分地发挥了视野、方位及布局的优势；笔直的竖向线条和几何体形式的切口与区隔使得住户能享受到更多的日照；简洁典雅的建筑表皮通过精良的施工工艺而显得内敛大气，符合了开发单位对入住人群作为“都市新贵”的身份判断；公共空间的景观设计采用“闹中取静”的手法，仅以一条步道连接着幸福里与外部的商业空间，让幸福里与外部若即若离，既保障私密又不失便捷。在住宅区内部的景观区块，设计师以弧形消解了楼体的几何线条所带来的刚硬感觉，并且安排了不少的休闲娱乐项目，除了住户以外商业体的使用人员也参与到这块公共空间中来，将封闭式的“私人绿地”改变为半开放的公园，为社区带来了活力。

01. 总体区位鸟瞰
02. 住宅近景

