



科技新城建设 理论与实践

THE CONSTRUCTION OF
NEW SCIENCE CITY:
THEORY AND PRACTICE



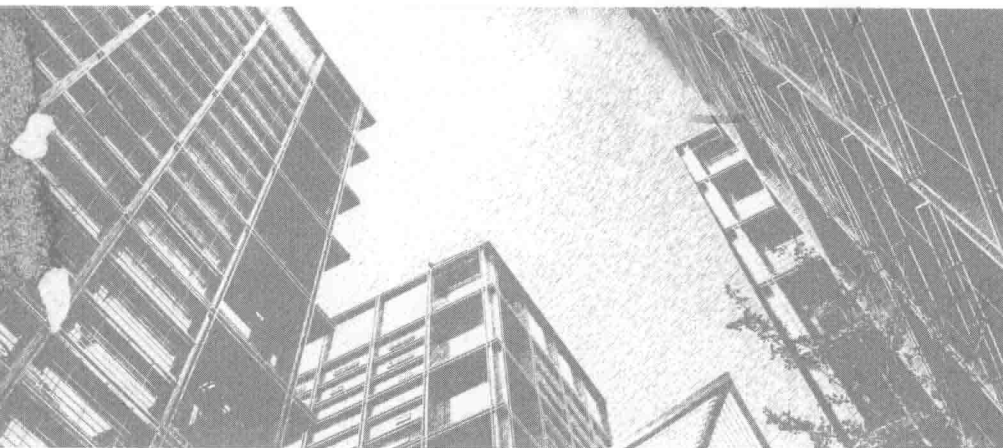
王济武◎编著



清华大学出版社

科技新城建设 理论与实践

THE CONSTRUCTION OF
NEW SCIENCE CITY:
THEORY AND PRACTICE



王济武◎编著

清华大学出版社

内 容 简 介

本书是国内第一部系统性研究科技新城建设和发展的书籍。本书立足我国加快转变经济发展方式、推动新型城镇化建设大背景,结合世界新技术、新产业发展的趋势和特点,深入剖析我国城镇化过程中新城建设存在的突出问题,提出并重点研究我国科技新城内涵和规划建设要点。

本书理论与实践紧密结合,时代特点突出,既可为相关城市政府部门、企业管理者提供决策参考,也可供高等院校和科研院所师生和研究人员作为理论与实践参考用书。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

科技新城建设理论与实践/王济武编著. --北京:清华大学出版社,2014

ISBN 978-7-302-37760-3

I. ①科… II. ①王… III. ①城市化-建设-研究-中国 IV. ①F299.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 182273 号

责任编辑:刘志彬

封面设计:李伯骥

版式设计:汉风唐韵

责任校对:王凤芝

责任印制:刘海龙

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编:100084

社 总 机:010-62770175 邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者:北京密云胶印厂

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm

印 张:17.25

字 数:416 千字

版 次:2014 年 8 月第 1 版

印 次:2014 年 8 月第 1 次印刷

印 数:1~4000

定 价:48.00 元

产品编号:060659-01

《科技新城建设理论与实践》

编委会

编委会主任:梅 萌 王济武

主 编:王济武

副 主 编:陈鸿波 杨红梅 张 超

编 委 (按姓氏笔画排序):

王书贵	王宝康	文 辉	龙 林	田 力
刘万枫	刘全友	安红平	孙 曼	李志强
齐 联	杜 鹏	陈文斌	陈鸿波	吴振一
张 超	张金生	陈 响	杨红梅	郑 耀
郑 允	罗 茁	赵 东	赵 健	袁 桅
姜 凡	胡 波	贾春峰	曹一兵	蔡晓卫
裴晓东	臧 明	樊建文		

序

启迪控股股份有限公司总裁王济武先生编写了《科技新城建设理论与实践》一书。鉴于我本人是清华科技园建设股份有限公司(现启迪控股)最早的董事之一,或许也因为我作为设计师参与了启迪控股开发建设的我国最早的大学科技园区之一——清华科技园的建设,对科技园及科技新城的建设有些了解,所以应邀为此专著作序,实感荣幸。写序过程中对本专著的研读,自然是我又一次对科技园及科技新城建设理论及实践的重温,当时清华科技园建设的热烈景象至今历历在目。

进入 21 世纪的中国正面临着两大挑战。一是,随着全球经济一体化,人类社会步入了知识经济时代。被描述为以智能为核心的人力资源的占有、配置,以科技为核心的知识的生产、分配、创新和使用的知识经济取代了资本,成为社会发展和进步的第一要因,知识成为社会经济发展的基础。而作为人类文明的成果与象征、知识传播和创新基地的城市,已与社会经济发展形成了愈发紧密的互动关系,成为国家创新体系中最重要课题。科技创新成为社会发展的主导因素,科技创新也成为了国家发展的重大战略。二是,中国自改革开放以来,城市化速度和规模在人类历史上都是前所未有的,我们今天的城镇化水平是西方历经了近二百年才达到的结果。如何让城乡平衡发展,如何让大量涌入城市的人口安居乐业,共享城镇化、现代化发展成果,如何进一步激发城市的创造力而不是成为引发人类发展桎梏的根源,这些都是加速城镇化时我们不得不面对的全新的问题。中国的城镇化正以它特有的规律和节奏向前发展着,向世人彰显着它独特的状态。然而,我们也必须承认,在中国城镇化的伟大实践中,它在给我们国民生活带来重大改变,给城市面貌带来重大变迁,给自然环境带来巨大干预和变化的同时,也给我们带来了全新的课题,它不仅成为学术界研究的前沿性课题,而且也是政府部门迫切需要解决的重大现实问题。这是前人乃至世界其他区域都不曾经历过的,是人类历史上一次为人居环境而奋斗的伟大实践,也是一次充满了中国特色的实践。所以,时代呼唤具有中国特色的城镇化发展、新城建设的理论与方法。

本书作者王济武先生,是一位非常睿智、勤于思考、精力充沛的企业家。作为启迪控股的现任总裁,他不仅注重企业的商业发展,更注重企业的理论思考和文化传播,他承上启下,汇集之前启迪创始人的探索成果,结合自身多年的实干经验,带领编写组开展新时代新型城镇化背景下的科技新城建设的研究,使得清华人在当代中国城镇化建设和发展的伟大实践中得以全面地向社会呈现出自己的思考、探索与实践,这一点是值得称道的。本书立足清华科技园和启迪控股实践经验与未来发展战略,从理论和实践层面回答了什么是科技新城,为什么要建设科技新城和如何建设科技新城等关键性问题,这是我国第一部系统性研究科技新城建设的专著,也是作者多年投身于科技创新与城镇化发展实践的经验总结。

读这本书让我很有感触,感触作者的使命感和严谨科学的态度。他首先站在一个探寻中国城镇化科学发展的高度,以科学实证的方法,将理论与实践相结合进行论述。理论篇涉

及科技新城的概念界定,借鉴了区域空间结构理论、增长极理论、新产业区理论、公共治理理论和新城市主义理论等经济地理学、区域经济学、城市规划学和产业经济学的相关理论,以问题导向结合目标导向提出科技新城规划建设的要点,探索科技新城的开发模式。同时,作者并没有停留在单纯的理论论述上,而是选取了12个案例加以佐证分析,论述逻辑平实,案例数据翔实。没有虚架子和花哨的辞藻堆砌,论述与案例解析都有很高的参考和借鉴价值。

归纳起来,这本书具有以下三个特点:

一是视野开阔。本书综合运用区域经济学、城市规划学、产业经济学、经济地理学等相关理论,从宏观到微观、从经济社会到物质空间,全方位、全景式解析科技新城建设发展,给出了其理论架构;

二是理论实践紧密结合。本书采用“理论+案例”架构,具有很强的指导性和可操作性。理论部分,回答了“什么是科技新城,科技新城建设的重大意义及如何建设科技新城”等重大问题;案例部分,集合国内外知名科技新城建设和发展实践,总结经验,启示未来,是我国当下科技新城建设的重要的资料补充。

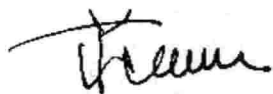
三是语言平实,通俗易懂。避免晦涩高深的专业词汇,用通俗易懂的语言分析论述,文字表述精练,图文并茂,具有较强的可读性。

这本书的出版表明了作者以及作者所在的启迪控股作为一个有社会责任感和历史使命感的企业家和国内领先的科技服务提供商,不仅是创新创业的践行者,同时也是理论的思考者、创造者及推广者。

创新驱动发展,城市服务生活。作为活跃于科技创新、城镇化发展一线企业家的思想结晶,本书定能开启我国新城建设、城镇化发展研究的新篇章。

我想大家和我一样,期待着作者的下一个成果的发表。

谨以上述文字贺本书出版,是为序。



2014年7月25日于清华园

庄惟敏
清华大学教授
全国设计大师

自序

21 世纪最伟大的两种潮流是科技创新和城市化。前者将是我国发挥后发优势、提升发展质量、赶超发达国家的重要引擎；后者将是我国实现全面建设小康社会目标、实现国家现代化的必由之路。幸运的是，我所执掌的启迪控股股份有限公司，通过旗舰产品清华科技园的建设和运营，弘扬科技创新精神、培育创新创业企业、推动科技创新和城市化发展——合理而巧妙地找到了当今两大时代潮流的融汇点。

自 1993 年从清华经管学院毕业以来，我一直从事与城市建设有关的工作，对我国快速城市化进程中面临的诸多问题有深切感受；这些年我先后考察过美国、加拿大、日本、韩国、巴西等国家，亲身感受了不同国家城市建设发展的经验教训。与这些国家相比，我国在人口、资源、环境、政治经济制度、社会文化以及面临的时代背景等方面有很大不同。因此，如何结合时代特点，探索一条符合中国特色城镇化的有效路径，是一直萦绕在我脑海里的

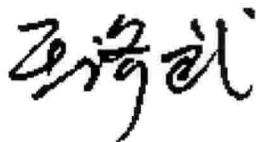
问题。

在此背景下，我决定结合自己多年投身于科技创新和城市化发展的实际经验，着手开展新型城镇化背景下科技新城建设相关理论梳理和案例研究。这一想法得到了清华大学启迪创新研究院的大力支持，并安排研究员杨红梅、张超、孙曼、李小忠、靖锋等组成研究小组，为本书的编写提供了强大的团队支撑。

尽管我们将研究内容集中在“什么是科技新城、科技新城的特点以及如何建设科技新城”等几个重大问题上，但由于时间关系，现在呈现在读者面前的这本《科技新城建设理论与实践》，或许会有很多不成熟的地方。不过我还是非常愿意把它拿出来与大家分享，因为“大数据时代，要允许一点点的错误和不完美，因为效率可能更加重要”。

发展没有最好，探索永无止境。

如果这些研究成果能为国家、地方发展提供一些有益参考，我会感到非常欣慰。



2014 年 5 月

前言

城镇化是现代化的必由之路,是保持经济持续增长的强大引擎,是加快产业转型升级的重要抓手,是推动区域协调发展的有力支撑,是促进社会全面进步的必然要求。改革开放以来,中国经历了速度和规模在人类历史上都前所未有的城市化进程。1978—2013年,城镇常住人口从1.7亿人增加到7.3亿人,城镇化率从17.9%提升到53.7%,年均提高1.02个百分点;城市数量从193个增加到658个,建制镇数量从2173个增加到20113个。同时,经过30多年的持续高速增长,我国经济总量于2010年超过日本,成为仅次于美国的世界第二大经济体;经济总量占世界的份额由1978年的1.8%提高到2012年的11.5%。但是,我们必须清醒地看到,我国经济规模虽然很大,但依然大而不强,我国经济增速虽然很快,但依然快而不优。我国经济高速增长、城镇化快速发展长期过度依赖“土地”和“投资”驱动,存在着“四低”(低技术、低价格、低利润、低端市场)、“四高”(高能耗、高物耗、高污染、高排放)等发展模式不合理、发展质量不高等诸多问题,给国民经济社会持续健康发展带来巨大挑战。

目前,世界发达国家人口总共为10亿人左右,而我国要在资源环境条件约束日益趋紧、国际竞争日趋激烈的背景下,让13亿人口的国家实现现代化,出路只有一条,那就是依靠科技创新,加快从要素驱动、投资驱动发展为主向以创新驱动发展为主转变,推动我国经济转入高效益、高质量发展的新阶段。为此,党的十八大作出了实施创新驱动发展战略的重大部署,把创新摆在国家发展全局的核心位置。在这样的背景下,我国新型城镇化的推进必须探索出一条体现中国时代特色可持续发展道路。

结合多年参与城镇化发展的实践经验,我们逐渐探索出了一条科技引领城镇化发展的“科技新城”建设模式。为此,我们决定进一步系统地开展科技新城建设研究,分析科技新城建设相关理论,总结国内外知名科技城建设发展经验,以期更好地为科技城建设提供参考。

全书分为理论篇与案例篇两个部分,共计17章。前5章为理论篇,第6~17章为案例篇。第1章简要分析了我国当前加快转变经济发展方式的大背景,剖析了我国以往城镇化发展和新城建设过程中存在的突出问题,对当今世界新技术、新产业带来的机遇和挑战进行了分析和展望;第2章梳理了英美新城、中国新城的提出背景、发展脉络,再结合国内外科技新城的已有研究成果,界定科技新城的内涵,并系统分析和论述科技新城的本质特征、主要类型以及建设的重大意义;第3章重点对区域空间结构理论、增长极理论、新产业区理论、公共治理理论、新城市主义五个相关理论进行了阐述,在此基础上,简要分析了每个理论在实际运用中取得的成效以及存在的问题,从而提出了科技新城在建设过程中应当关注的要点;第4章按照“目标导向+问题导向”的原则,从新城建设人性化、综合效益最大化、区域发展特色化、土地利用集约化和城市发展可持续等角度出发,提出科技新城建设发展五大导向;第5章从微观到宏观、从城市物质空间到经济社会发展全面论述科技新城规划建设,重点选取城市物质空间建设方面的区位选择和城市功能分区,城市社会经济发展方面的主导产业

培育和智慧城市运行与管理,以及城市开发建设和管理实施主体选择五个方面的内容进行重点分析。案例篇(第6~17章)按照“代表性、可行性、统筹兼顾”三个原则,重点选取了12个国际国内知名科技城,分布于美国、法国、瑞典、以色列、俄罗斯、新加坡、韩国、日本、中国台湾等9个发达国家或地区以及中国内地2个经济发达城市苏州和深圳;通过对每个科技城的发展历程、开发建设模式、规划理念与空间布局等方面的分析,总结了其成功经验与不足之处。

总的说来,本书采用理论与案例分析相结合的方法,既探讨了“什么是科技新城”,“科技新城建设重大意义”以及“如何建设科技新城”等重大理论问题,又集成、挖掘与凝练了国内外多个科技城建设案例,分析其成功经验与发展趋势,希望能为国家实施创新驱动发展战略、推动新型城镇化发展提供支撑。

作者

目 录

I 理 论 篇

第 1 章	研究背景	3
1.1	我国正处于加快转变经济发展方式的关键阶段	3
1.2	我国城镇化发展亟须探索新路径	7
1.3	我国以往新城开发建设存在诸多问题	15
1.4	世界新技术、新产业发展带来新机遇	18
第 2 章	科技新城概念界定	24
2.1	新城的兴起及发展	24
2.2	科技新城概念界定	27
2.3	科技新城建设“355”战略	28
2.4	科技新城建设意义	30
第 3 章	科技新城建设相关理论基础	33
3.1	区域空间结构理论	33
3.2	增长极理论	35
3.3	新产业区理论	36
3.4	公共治理理论	37
3.5	新城市主义	38
第 4 章	科技新城发展导向	41
4.1	以人为本,推动产城融合	41
4.2	创新驱动,注重发展质量	42
4.3	立足本地,体现区域特色	43
4.4	节约集约,高效利用土地	44
4.5	生态智慧,实现持续发展	45
第 5 章	科技新城规划建设要点	48
5.1	区位选择	48
5.2	功能分区	52
5.3	开发建设模式	55
5.4	主导产业培育	59
5.5	城市“智慧”运行管理	64

II 案例篇

第 6 章	尔湾科技新城——全美快速发展的新兴科技宜居城	75
6.1	城市概况	75
6.2	发展历程	76
6.3	城市规划	79
6.4	发展成就	82
6.5	经验总结	84
第 7 章	法国索菲亚·安蒂波利斯科科技城——从高技术中心到科技产业新城	89
7.1	科技城概况	89
7.2	发展历程	92
7.3	空间结构	96
7.4	发展成就	99
7.5	经验总结	103
第 8 章	瑞典 Kista 科学城——从科学园到科学城	107
8.1	科学城概况	107
8.2	发展历程	109
8.3	建设发展阶段	112
8.4	空间结构	113
8.5	发展成就	114
8.6	经验总结	118
第 9 章	新加坡纬壹科技城——一栋建筑就是一个社区	120
9.1	科技城概况	120
9.2	发展历程	122
9.3	空间结构	125
9.4	发展成就	127
9.5	经验总结	129
第 10 章	特拉维夫科技城——沙漠之中的高科技明珠	132
10.1	城市概况	132
10.2	发展历程	134
10.3	城市空间结构	140
10.4	发展成就与不足	141
10.5	经验总结	146
第 11 章	新西伯利亚科学城——森林之中的科学城	149
11.1	科学城的概况	149
11.2	发展历程	151
11.3	空间结构	155

	11.4 发展成就	157
	11.5 促进创新发展的四大关键要素	159
第 12 章	新加坡裕廊工业园——“工作、学习、生活、休闲于一体”的活力社群	162
	12.1 园区概况	162
	12.2 发展历程	163
	12.3 空间结构	165
	12.4 发展成就	171
	12.5 经验总结	172
第 13 章	大德研究开发特区——韩国创新集群发展的领跑者	176
	13.1 开发区概况	176
	13.2 发展历程	179
	13.3 空间结构	183
	13.4 发展成就	186
	13.5 经验总结	190
第 14 章	筑波科学城——日本最大的科研资源集聚区	193
	14.1 城市概况	193
	14.2 发展历程	194
	14.3 城市规划特点	198
	14.4 发展成就	201
	14.5 经验总结	203
第 15 章	中国台湾新竹科学工业园——从低端加工区到高科技城	206
	15.1 园区概况	206
	15.2 发展历程	208
	15.3 空间结构	210
	15.4 发展成就	213
	15.5 经验总结	220
第 16 章	苏州工业园——花园式高新产业基地	224
	16.1 园区概况	224
	16.2 发展历程	226
	16.3 空间结构	231
	16.4 发展成就	234
	16.5 经验总结	238
第 17 章	蛇口工业区——锐意改革彰显“再发优势”	241
	17.1 园区概况	241
	17.2 发展历程	242
	17.3 园区规划	245
	17.4 发展成就	250
	17.5 经验总结	251

图目录

图 1-1	1978—2012 年间中国、世界经济增长率	3
图 1-2	2001—2012 年间我国投资、消费和出口对 GDP 拉动	4
图 1-3	中国碳排放量及占世界的比重	5
图 1-4	世界主要国家单位 GDP 能耗比较(单位:万吨油当量/亿美元)	5
图 1-5	1983—2012 年间我国进口总额、出口总额和进出口总额情况	6
图 1-6	1983—2012 年间我国实际利用外资额情况	6
图 1-7	1949—2013 年间我国城镇化率	7
图 1-8	1979—2012 年间我国城镇人口增长率和第二产业增加值增长率	8
图 1-9	1979—2012 年间我国城镇人口比重和非农产业增加值比重情况	8
图 1-10	1999—2010 年间土地出让收益占地方财政收入比重	9
图 1-11	城市化发展阶段划分	10
图 1-12	1890—2000 年日本城市化率	10
图 1-13	全国主体功能区确定的城镇化战略格局示意图	14
图 1-14	1981—2011 年间我国城市人口、城市面积、人均建设用地面积变化情况	15
图 1-15	北京市回龙观地区区位图	17
图 1-16	北京城铁 13 号线龙泽站早高峰人流	17
图 1-17	北京城铁回龙观站早高峰人流	17
图 1-18	中国、美国、日本、德国和韩国 R&D 投入占 GDP 的比重	21
图 1-19	2000—2013 年间我国产业结构变化	21
图 1-20	2007/2008 年不同城市开展同一种商业活动所花费的时间	22
图 2-1	新城类型	25
图 2-2	科技新城的类型	28
图 2-3	科技新城建设“355”战略	29
图 2-4	科技新城的核心组成及其与孵化器、创业园和科技园区的关系	30
图 3-1	Peter Hall:城市发展的六个阶段	34
图 3-2	区域空间结构演变过程	35
图 3-3	传统邻里发展模式(TND)	39
图 3-4	公交主导发展模式(TOD)	40
图 4-1	科技新城建设五大导向	41
图 5-1	科技新城规划建设要点分析框架图	48
图 5-2	北京、伦敦、巴黎和东京都市圈城市分布	50
图 5-3	新城区位选择流程	50
图 5-4	科技园离最近的大学的距离	51
图 5-5	巴西利亚城市规划图	54

图 5-6	智慧城市三层结构示意图	65
图 5-7	城市运行核心要素	66
图 6-1	尔湾在加利福尼亚州以及橙县的位置	76
图 6-2	尔湾市(加州的科技海岸)	78
图 6-3	2012 年修订的尔湾市总体规划用地规划图	80
图 6-4	尔湾商业用地布局图	81
图 6-5	尔湾区域和社区商业中心布局图	81
图 6-6	尔湾居住用地布局	82
图 6-7	尔湾交通体系规划图	83
图 6-8	尔湾市与周边联系的高速公路	84
图 6-9	尔湾市自行车道系统	85
图 6-10	加州大学尔湾分校	86
图 6-11	尔湾市内的 north lake	86
图 7-1	安蒂波利斯科技城地理位置	90
图 7-2	安蒂波利斯科技城就业人口数量及增长情况	91
图 7-3	安蒂波利斯科技城空间布局	97
图 7-4	电信谷产业集群	100
图 7-5	安蒂波利斯科技城企业规模分布	101
图 7-6	安蒂波利斯科技城配套功能建设情况	102
图 8-1	Kista 科学城区位图	108
图 8-2	Kista 科学城俯瞰图	108
图 8-3	Kista 发展阶段及其特征	112
图 8-4	Kista 科学城功能分区图	114
图 8-5	Kista 公共交通站点	116
图 8-6	Kista 自乘车骑行道路系统	116
图 8-7	Kista Galleria	117
图 9-1	新加坡纬壹科技城地理区位	121
图 9-2	纬壹科技城空间功能分区图	126
图 10-1	特拉维夫区位图	133
图 10-2	特拉维夫白城鸟瞰图	133
图 10-3	2013 年以色列的高新技术企业数量和总资产	134
图 10-4	20 世纪 50 年代前特拉维夫的建设时序图	136
图 10-5	2005 年世界各国的国民研发投入	137
图 10-6	特拉维夫城市功能分区图	141
图 10-7	特拉维夫城市各类用地规模图	141
图 10-8	特拉维夫人口变化过程	142
图 10-9	特拉维夫 CBD 的公共交通系统	143
图 10-10	特拉维夫市域的公共交通系统	143
图 10-11	特拉维夫公共开敞空间	144
图 10-12	以色列各地区每万人演出场次	144
图 10-13	特拉维夫服务类设施占全国的比重	145

图 10-14	城区每平方米办公用地租金图	145
图 10-15	ICT 内的雇工来源	146
图 11-1	新西伯利亚示意图	150
图 11-2	新西伯利亚科学城景观	153
图 12-1	最初的裕廊工业园空间范围	163
图 12-2	裕廊工业园空间发展策略及空间布局	166
图 12-3	裕廊化工岛	167
图 12-4	新加坡科学园布局	167
图 12-5	纬壹科技城功能布局	168
图 12-6	新加坡国际商务园	168
图 12-7	樟宜商务园	169
图 12-8	晶片制造园布局	169
图 12-9	大士生物医药园	170
图 12-10	樟宜空港物流园区	170
图 12-11	裕廊工业园住宅和生活设施	171
图 13-1	大德研究开发特区区位图	177
图 13-2	大田区位图	178
图 13-3	大德研究开发特区用地类型图	184
图 13-4	大德科学城用地类型图	185
图 13-5	大德科技谷用地类型图	186
图 14-1	筑波在日本及东京都市圈的区位示意图	194
图 14-2	筑波科学城总体规划图	198
图 14-3	筑波科学城总体规划科研高教地区用地布局图	199
图 14-4	筑波科学城高教地区规划土地利用结构	200
图 14-5	筑波科学城道路系统规划图	200
图 14-6	筑波科学城中轴线示意图	201
图 15-1	台湾科学园区空间布局图	207
图 15-2	新竹科学工业园功能分区示意图	211
图 15-3	新竹科学工业园 6 大基地空间布局	211
图 15-4	新竹科学工业园区历年营业额	214
图 15-5	新竹科学工业园区历年企业数量	214
图 15-6	新竹科学工业园区历年从业人员数量	214
图 15-7	价值链增值微笑曲线示意图	216
图 15-8	2011 年园区巡回巴士交通车每月平均搭乘人次	219
图 16-1	苏州工业园区区位交通	225
图 16-2	苏州工业园区功能分区	232
图 17-1	蛇口区位图	242
图 17-2	蛇口工业区的区位及总体规划图	247
图 17-3	“再造新蛇口”基本构想分区图	247
图 17-4	海上世界城市设计效果图	248
图 17-5	蛇口网谷城市设计效果图	249

表目录

表 1-1	中、日城市化加速阶段发展形势对比及主要结论	11
表 1-2	日本人均 GDP1 000~3 000 美元前后产业结构变化	12
表 1-3	中国人均 GDP1 000~3 000 美元前后产业结构变化	13
表 1-4	世界主要技术革命与产业发展	19
表 1-5	主要国家战略性新兴产业发展领域	20
表 2-1	我国开发区类型	25
表 2-2	中国新城和英美新城比较	26
表 2-3	国际国内科技城的比较	27
表 2-4	世界部分科技城市与大城市距离	28
表 2-5	国内外不同类型科技城市案例	28
表 2-6	开发区、科技城与科技新城的比较	29
表 5-1	大都市圈城市职能圈层	50
表 5-2	科技园建设发展过程中与部分机构的关系	51
表 5-3	西方现代城市功能分区思想发展	53
表 5-4	国内外科技新城典型开发建设模式	58
表 5-5	国内外知名科技新城主导产业	60
表 5-6	科技新城产业体系	62
表 6-1	尔湾市代表性的高科技企业	82
表 6-2	尔湾市市场导向开发机制与筑波的比较	85
表 6-3	2007 年尔湾市就业岗位行业分布	87
表 7-1	“索菲亚 2030 发展规划(Projet de ZAC Sophia 2030)”协议建设项目	98
表 7-2	安蒂波利斯科技城产业分布情况(2012 年)	99
表 7-3	信息技术、生命科学产业发展情况对比	100
表 8-1	Kista 的 ICT 产业公司数及就业人数	109
表 8-2	Kista 科学园就业人员来源地(2003 年)	115
表 9-1	纬壹科技城开发经营的主要参与方及其作用	124
表 9-2	纬壹科技城建设发展阶段	124
表 9-3	纬壹科技城空间功能分区概况	126
表 9-4	纬壹科技城应用的资源能源节约与绿色环保新技术	129
表 11-1	新西伯利亚科学城发展阶段	154
表 12-1	裕廊工业园建设发展阶段	164
表 13-1	大德研究开发特区概览	178

表 13-2	大德研究开发特区机构及人力资源情况(1979—2010 年)	187
表 13-3	大德研究开发特区科研经费投入及成果(2005—2012 年)	188
表 13-4	2005—2012 年大德研究开发特区机构数量变化	188
表 13-5	2005—2012 年大德研究开发特区员工构成	189
表 14-1	筑波科学城建设促进指挥部部分职能部门的主要职责	196
表 15-1	新竹科学工业园六大基地基本情况	212
表 15-2	新竹科学工业园三所重点院校机构的比较	212
表 15-3	新竹科学工业园六个国家实验室	213
表 15-4	新竹科学工业园区六大产业历年营业额	215
表 15-5	2004—2010 年园区六大行业研发经费支出	217
表 15-6	2004—2010 年新竹科学工业园区与台湾地区研发投入比较	218
表 15-7	园区历年研发计划补助	218
表 16-1	苏州工业园管辖范围	225
表 16-2	中新联合协调理事会机构(2013 年)	228
表 16-3	苏州工业园的管理组织机构及主要负责事宜	228
表 16-4	苏州工业园的功能分区情况	232
表 16-5	苏州工业园区居住用地类型	237
表 17-1	发端于蛇口的企业一览	250