



优路教育
WWW.NICELOO.COM
优质教育·成功之路

2014

名师版

全国一级建造师执业资格考试【名师通关精要】系列辅导丛书

建设工程 经济 通关精要及真题全解

全国一级建造师考试命题研究组 彭兴强 杨翠◎编

第**1**版

名师

名师倾情讲解
形象图解考点

真题

十年真题精华
囊括通关精要

名校

名校超值赠送
深度保驾护航



本套丛书均有超值 **配套课程赠送服务**
由**优路教育**和**链学网**提供专业服务和技术支持

赠

新教材解析
高清网络课堂
(价值380元)



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE



优路教育
WWW.NICELOO.COM
优质教育·成功之路

2014



全国一级建造师执业资格考试【名师通关精要】系列辅导丛书

建设工程 经济 通关精要及真题全解

全国一级建造师考试命题研究组 彭兴强 杨翠◎编

第**1**版

名师

名师倾情讲解
形象图解考点

真题

十年真题精华
囊括通关精要

名校

名校超值赠送
深度保驾护航



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济通关精要及真题全解/全国一级建造师考试命题研究组, 彭兴强, 杨翠主编.

北京: 中国经济出版社, 2014. 4

(2014 全国一级建造师执业资格考试“名师通关精要”系列辅导丛书)

ISBN 978-7-5136-3108-2

I. ①建… II. ①全…②彭…③杨… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 032586 号

策划编辑 徐子毅 葛 晶
责任编辑 徐子毅 葛 晶 丁 楠
责任审读 霍宏涛
责任印制 马小宾
封面设计 时代共美

出版发行 中国经济出版社
印刷者 三河市佳星印装有限公司
经销者 各地新华书店
开 本 787mm × 1092mm 1/16
印 张 10.25
字 数 325 千字
版 次 2014 年 4 月第 1 版
印 次 2014 年 4 月第 1 次
书 号 ISBN 978-7-5136-3108-2
定 价 34.80 元

中国经济出版社 网址 www.economyph.com 社址 北京市西城区百万庄北街 3 号 邮编 100037

本版图书如存在印装质量问题, 请与本社发行中心联系调换 (联系电话: 010-68319116)

版权所有 盗版必究 (举报电话: 010-68359418 010-68319282)

国家版权局反盗版举报中心 (举报电话: 12390) 服务热线: 010-68344225 88386794

名师金钥，通关精要

2014年全国一级建造师执业资格考试即将迎来第十个年头的考试，2013年全国一建的考生人数达到106万，一建考试难度也越来越大。四门课程很多考生往复不停地循环考着，始终不能顺利取得证书，其中的苦楚只有参加过一建考试的考生才能真正体会。一建考生大多数都是不求高分，但求通过，我们应该如何去学习一建，如何利用好书本知识，顺利通过考试呢？针对考生面临的这些困难，优路教育集多年一级建造师辅导经验，并携业内名师鼎力相助，为广大考生烹制出一道考前大餐《2014年全国一级建造师执业资格考试名师通关精要系列辅导丛书》。

这是一套通关考试精要，是掌握执业基本知识的“黄金钥匙”。本套丛书依据2014版最新大纲进行编写，并紧密结合近几年一建命题情况和考试要求，内容精简干练，针对性和实用性极强，也是优路教育和众名师多年教学精华的浓缩。

此套丛书的特点用四个关键词概括足矣，即“次序、细分、比较、演练”，吃透这四点，便可掌握最有效的自学方法。

1. 次序。这套书打破了常规教材按章、节、目、条的编写次序，更加科学地按照分值比例、知识点难易程度、理论与实践的密切性来展示精要先后顺序。这种人性化的体例安排更易让学员在有限时间内更有效地学习，掌握更多有价值的知识。

2. 细分。这套丛书删除了教材中长年不考（也无法命题）的知识点，还把部分重点难点深入细分，如将《建设工程项目管理》教材里的进度计划的编制拆分为双代号网络计划、双代号时标网络计划、单代号网络计划、横道图等，一问一答的形式更易让学员带着问题去思考，找到自己的薄弱环节，一语中的地攻克某个含糊的知识点。

3. 比较。这套丛书运用了大量图形和表格把相关知识点进行对比、区分和连接，让学员对易混淆的知识点进行深刻的理解性记忆。

4. 演练。这套丛书在每一个专题学完之后都会有历年真题的操练，并对真题做了详细的解析，以“以点带面、点面结合”的形式让学员了解真题背后的逻辑，使读者能够对2014年一级建造师考试有更加深刻的理解。

优路教育教学教研中心

2014年3月

丛书使用说明

这套丛书的最大特点就是考试中的重要考点，根据往年真题中的出现频率进行一一整理，然后对知识点进行汇集，并且在专业实务中还配有大量技术类图，让读者能够充分理解技术部分的内容，循序渐进地学习。考生可依据下列步骤利用本套丛书进行学习。

1. 先框架学习，再系统学习。读者需要先了解此书的整体框架，本书框架就是考试大纲规定的重点内容，这样可以免去阅读冗长的考试大纲之苦，特别是对于第一年参加一建考试的考生来说，这一点非常重要。先进行框架学习，再系统学习，能够事半功倍。

2. 先知识学习，再实战训练。每个知识点都是重要的考点，读者首先需要认真学习此书中的知识点，巩固知识点后，再进行下一步的做题学习，千万不能本末倒置，盲目追求题海战术，那样只会让你陷入无限混乱之中。所以要夯实基础再做题，有清晰的解题思路，做题也得心应手。

3. 先真题训练，再模拟练习。一建考试有一个特点，每年考试都会有30%左右的历年考点的重复，所以考生们在学习本套丛书掌握知识点以后，不要着急做模拟题，一定要将书中每个知识点下出现的相关真题研究透彻，将解题方法深深牢记，一遍不行，就多遍反复去做，直到做会为止。在弄熟书中真题后再去做有关的模拟题。

优路教育教研中心及命题研究组的王玲、戚振强、刘仁辉、申玉辰、李雪斌、胡云、王晓辉、彭兴强、吴勇、赵莹华、李佳升、康拥政、张宏、孙杰、生青杰、马少华、贾世龙等113位老师祝愿全国考生马到成功，愿我们的努力能够惠及全天下建考生顺利通过。

优路教育教学教研中心

2014年3月

本书编写特色及使用方法

本书集合了当前此类考试用书的优势,并规避了其存在的问题,重新整合排序知识点,精心设计了“考点聚焦”“真题实战”等板块,编写成本书的知识体系。

本书在体例上有较大创新,能够帮助考生轻松掌握考试内容,尤其适合没有太多时间仔细研读考试用书的考生。本书主要包括以下四部分内容:

第一篇——建设工程估价。建设工程估价是工程经济的命题重点,整个科目大概有 50% 的分值出现在本篇中,而且本篇也与各位考生的日常工作结合比较密切,同时,在实务案例中也会有较多内容涉及本篇知识点。所以,本书在编写中将工程估价放在第一篇中,以示其重要性。

第二篇——工程经济及财务的基本概念。本篇中将工程经济及财务所涉及的基本概念进行总结分析,在所有应试性考试中,概念的理解是最重要的,而记忆是起辅助作用的,特别对于经济和财务这种我们平时工作中不常接触的知识,更需要在理解的前提下进行记忆,搭建属于自己的知识体系,然后循序渐进填充。本篇采用大量图表及思维导图,帮助考生理解每个知识点,在理解中形成较为完善的知识体系。

第三篇——计算题专题集锦。本篇汇集了工程经济一书中所有的计算题类型,将其整理成专题的形式来帮助考生复习。在工程经济考试中,计算题的分值一般是在 15~20 分,多数是以单选题的形式出现。如果我们能够把握计算题一半的分值,也就是十分左右,那通过考试的可能性就会非常大。

本书的编写具有以下亮点:

真题——本书中汇集了 2005—2013 年近十年的真题,通过对近十年真题的详细分析和研究,归纳总结高频命题知识点,明晰考点,指出解题思路。我们常说:“得真题者得天下”,所以本书在“考点聚焦”板块之后,又安排了真题演练帮助考生消化考点。

新颖——本书体例新颖,打乱全书布局,以专题形式为考生更加直观地呈现考点。每一考点之后均辅以历年真题,并对其进行精准解析,理清解题思路,提示解题技巧,使考生能够举一反三。

简明——用问答的方式将知识点罗列清晰,在保证涵盖考点的前提下,简化了考试用书的内容,让考生一目了然,帮助考生在短时间内完成将考试用书由厚变薄的过程,使复习过关变得不再痛苦不堪。

本书在编写过程中得到了诸多老师的帮助和启发,在此一并表示感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

希望我们的努力能够帮助广大考生顺利通过考试!

彭兴强 杨 翠

2014 年 3 月 北京

目 录

第一篇 建设工程估价	1
专题一 建设工程项目总投资	1
专题二 建设工程项目设计概算	9
专题三 建筑安装工程费用项目的组成与计算	15
专题四 建设工程定额	18
专题五 建设工程项目施工图预算	30
专题六 工程量清单编制	35
专题七 工程量清单计价	37
专题八 工程量清单计价表格	46
专题九 国际工程投标报价	47
第二篇 工程经济及财务的基本概念	51
专题十 资金时间价值的计算及应用	51
专题十一 技术方案经济效果评价	55
专题十二 技术方案不确定性分析	65
专题十三 技术方案现金流量表的编制	69
专题十四 设备更新分析	72
专题十五 设备租赁与购买方案的比选分析	77
专题十六 价值工程在工程建设中的应用	81
专题十七 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	85
专题十八 财务会计基础	86
专题十九 成本与费用	92
专题二十 收 入	98
专题二十一 利润和所得税费用	102
专题二十二 企业财务报表	105
专题二十三 财务分析	112
专题二十四 筹资管理	116
专题二十五 流动资产财务管理	121
第三篇 计算题专题集锦	123
专题二十六 资金时间价值计算	123
专题二十七 经济效果评价确定性分析	127
专题二十八 盈亏平衡分析	133
专题二十九 设备经济寿命估算	135

专题三十	附加率法及年金法计算租金	137
专题三十一	新技术应用的经济分析	138
专题三十二	固定资产折旧	139
专题三十三	合同完工进度	140
专题三十四	基本财务比率的计算	142
专题三十五	存货的计算	144
专题三十六	建设项目工程总投资	145
专题三十七	建筑安装工程费用项目的计算	148
专题三十八	施工机械台班使用定额	151
专题三十九	工程量清单计价	152

第一篇 建设工程估价

本篇是工程经济的重要章节，同时也和实际工程运作关联甚密。另外实务案例也多次会考查本部分内容。该部分是我们复习和考试的重点，所以，我们将建设工程估价放在首要位置。

专题一 建设工程项目总投资



考点聚焦

一、建设工程项目总投资的组成

(一) 基本概念及分类

建设工程项目总投资，一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金。

建设投资，由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费和建设期利息组成。

设备及工器具购置费由设备原价、工器具原价和运杂费（包括设备成套公司服务费）组成。在生产性建设工程项目中，设备及工器具投资主要表现为其他部门创造的价值向建设工程项目中的转移，但这部分投资是建设工程投资中的积极部分，它占项目投资比重的提高，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

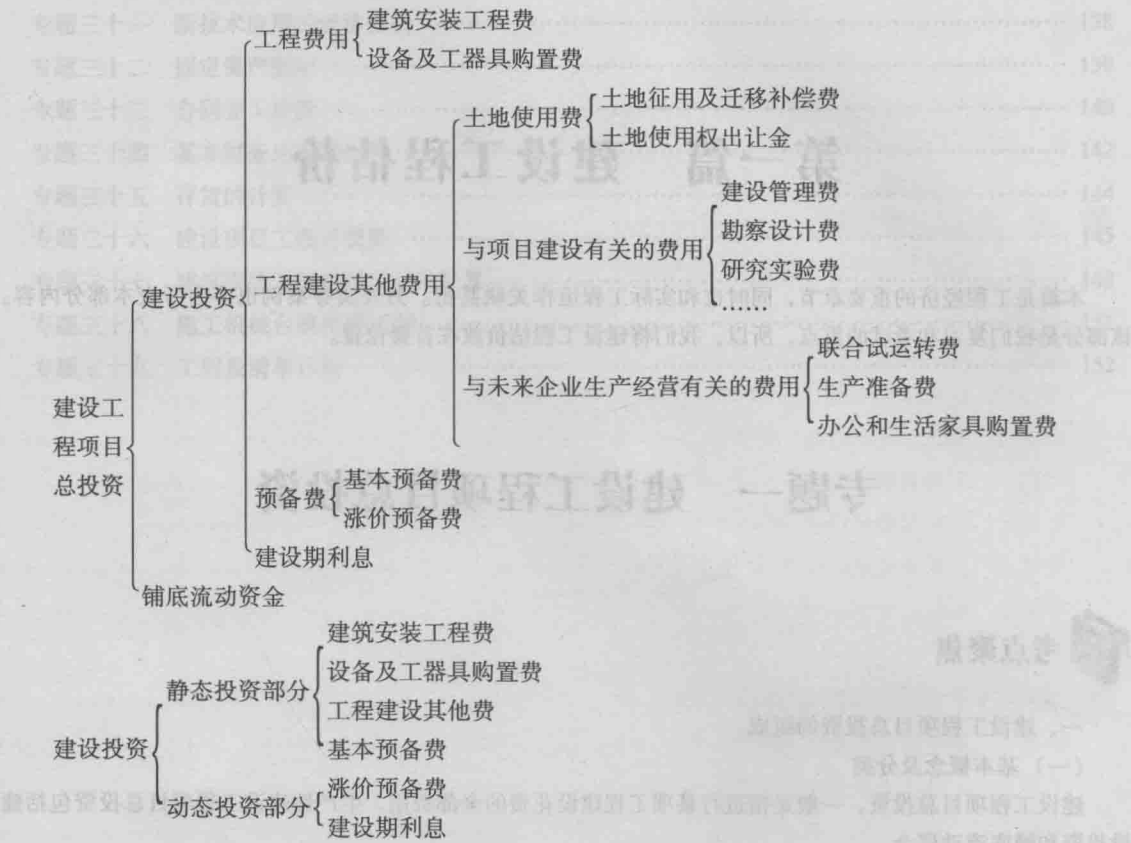
建筑安装工程费，是指建设单位用于建筑和安装工程方面的投资，由建筑工程费和安装工程费两部分组成。

工程建设其他费用，是指未纳入设备及工器具购置费和建筑安装工程费的，根据设计文件要求和国家有关规定应由项目投资支付的为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的一些费用。

铺底流动资金是指生产性建设工程项目为保证生产和经营正常进行，按规定应列入建设工程项目总投资的铺底流动资金。一般按流动资金的 30% 计算。

建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分，静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括涨价预备费、建设期利息。

(二) 建设工程项目总投资组成表



二、设备及工器具购置费的组成

设备及工器具购置费用是由设备购置费用和工具、器具及生产家具购置费用组成。

(一) 设备购置费的组成和计算

设备购置费是指为建设工程项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。所谓固定资产标准，是使用年限在一年以上，单位价值在国家或各主管部门规定的限额以上。

设备购置费 = 设备原价或进口设备抵岸价 + 设备运杂费

进口设备抵岸价是指抵达买方边境港口或边境车站，且交完关税以后的价格。

1. 进口设备的交货方式

进口设备的交货方式可分为内陆式交货类、目的地交货类、装运港交货类。

装运港交货类为学习重点。装运港交货即卖方在出口国装运港完成交货任务。主要有离岸价 FOB，到岸价 CIF。

采用装运港船上交货价，也就是离岸价 FOB 时买卖双方的责任划分：

卖方责任	买方责任
负责在合同规定的装运港口和规定的期限内，将货物装上买方指定的船只，并及时通知买方	负责租船或订舱，支付运费，并将船期、船名通知卖方
负责货物装船前的一切费用和 risk	承担货物装船后的一切费用和 risk
负责办理出口手续	负责办理保险及支付保险费，办理在目的港的进口和收货手续
提供出口国政府或有关方面签发的证件	接受卖方提供的有关装运单据，并按合同规定支付货款
负责提供有关装运单据	

2. 进口设备抵岸价的构成

进口设备如果采用装运港船上交货价 (FOB)，其抵岸价构成为：

进口设备抵岸价 = 到岸价 + 三费 + 三税

到岸价 = 离岸价 (FOB) + 国外运费 + 国外运输保险费

三费：银行财务费、外贸手续费、海关监管手续费

三税：进口关税、增值税、消费税

即：进口设备抵岸价 = 货价 (FOB 价 × 汇率) + 国外运费 + 国外运输保险费 + 银行财务费 + 外贸手续费 + 进口关税 + 增值税 + 消费税 + 海关监管手续费

货价 = 离岸价 (FOB 价)

国外运费 = 离岸价 × 运费率

国外运费保险费 = (离岸价 + 国外运费) × 国外运输保险费率

银行财务费 = 离岸价 × 人民币外汇牌价 × 银行财务费率

外贸手续费 = 进口设备到岸价 × 人民币外汇牌价 × 外贸手续费率

进口关税 = 到岸价 × 人民币外汇牌价 × 进口关税税率

进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税率

组成计税价格 = 到岸价 × 人民币外汇牌价 + 进口关税 + 消费税率

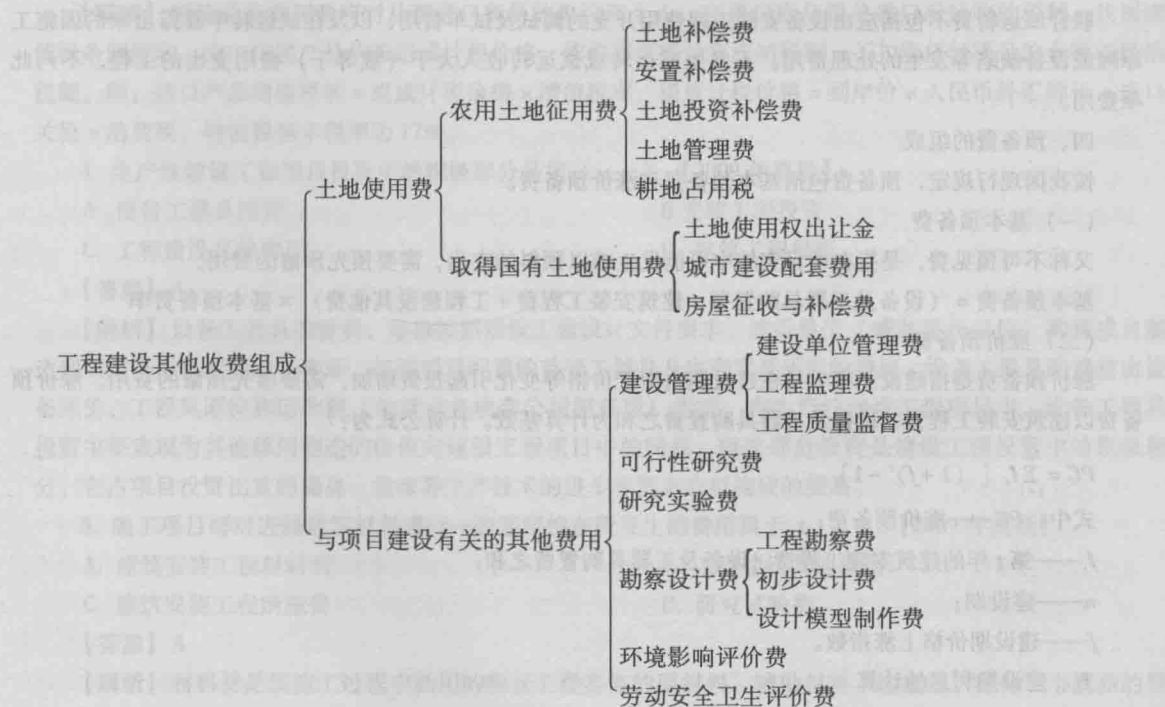
消费税 = (到岸价 × 人民币外汇牌价 + 关税) / (1 - 消费税率) × 消费税率

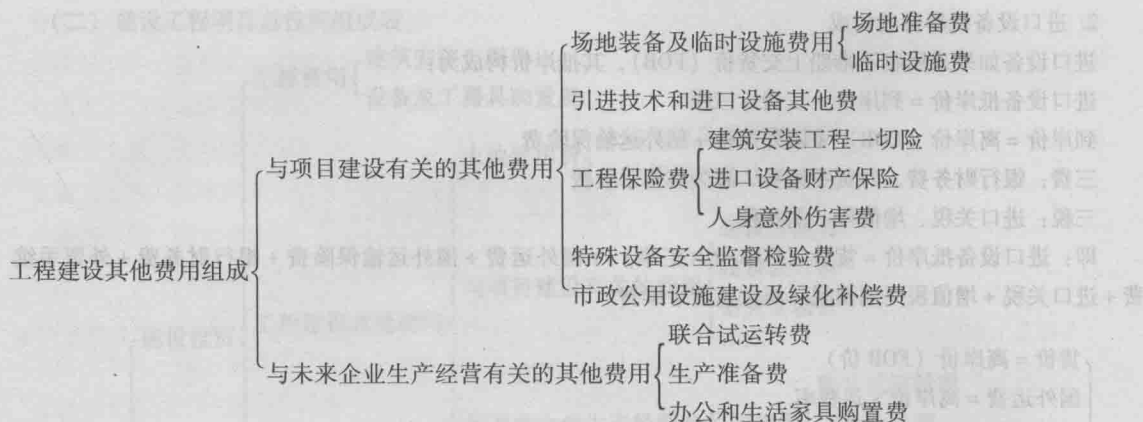
海关监管手续费 = 到岸价 × 人民币外汇牌价 × 海关监管手续费率

总结：三费三税的计算中，只有银行财务费是以离岸价为计算基数，一般情况下消费税和海关监管手续费会在题目中给出，不要求考生单独计算。

三、工程建设其他费的组成

工程建设其他费分为土地使用费，与项目有关的其他费用，与未来企业生产和经营活动有关的费用。





总结：1. 研究试验费不包括在合同中，应是建设单位另外给付，但是进场产品检验费不属于研究试验费，是包括在合同中的，需要区分。

2. 临时设施费不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费用。

3. 工程保险费中的建筑安装工程一切险、进口设备财产保险和人身意外伤害险都是由建设单位进行投保。此费用不包括在合同价中。

4. 联合试运转费

联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项目，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的差额部分费用）。

试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。

联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。不发生试运转或试运转收入大于（或等于）费用支出的工程，不列此项费用。

四、预备费的组成

按我国现行规定，预备费包括基本预备费和涨价预备费。

（一）基本预备费

又称不可预见费，是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用。

基本预备费 = （设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费 + 工程建设其他费） × 基本预备费率

（二）涨价预备费

涨价预备费是指建设工程项目在建设期由于价格等变化引起投资增加，需要事先预留的费用。涨价预备费以建筑安装工程费、设备及工器具购置费之和为计算基数。计算公式为：

$$PC = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^t - 1]$$

式中：PC——涨价预备费；

I_t ——第 t 年的建筑安装工程费，设备及工器具购置费之和；

n ——建设期；

f ——建设期价格上涨指数。

五、建设期利息的计算

建设期利息是指项目借款在建设期内发生并计入固定资产的利息。

各年应计利息 = （年初借款本息累计 + 本年借款额/2） × 年利率

真题实战

1. 涨价预备费估算一般是以()为基数。【2005年真题】

- A. 设备购置费
- B. 基本预备费
- C. 分年工程涨价费用
- D. 分年工程费用

【答案】D

【解析】涨价预备费是指建设工程项目在建设期內由于价格等变化引起投资增加,需要事先预留的费用。

涨价预备费以建筑安装工程费、设备及工器具购置费之和为计算基数。计算公式为 $PC = \sum_{i=1}^n I_t [(1+f)^i - 1]$ 。

2. 业主为验证桥梁的安全性,要求承包商对模拟桥梁进行破坏性试验发生的费用属于()。【2006年真题】

- A. 业主方的研究试验费
- B. 业主方的建设单位管理费
- C. 业主方的勘察设计费
- D. 承包方的检验试验费

【答案】D

【解析】研究试验费是指为本建设工程项目提供或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及按照规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用。所以本题中破坏性实验发生的费用研究试验费,包含在承包方的工程建设其他费中。

3. 进口设备增值税额的计税基数为()。【2006年真题】

- A. 离岸价×人民币外汇牌价+进口关税+消费税
- B. 离岸价×人民币外汇牌价+进口关税+外贸手续费
- C. 到岸价×人民币外汇牌价+外贸手续费+银行财务费
- D. 到岸价×人民币外汇牌价+进口关税+消费税

【答案】D

【解析】增值税是我国政府对从事进口贸易的单位和个人,在进口商品报关进口后征收的税种。我国增值税条例规定,进口应税产品均按组成计税价格,依税率直接计算应纳税额,不扣除任何项目的金额或已纳税额。即:进口产品增值税额=组成计税价格×增值税率,组成计税价格=到岸价×人民币外汇牌价+进口关税+消费税,增值税基本税率为17%。

4. 生产性建设工程项目投资中的积极部分是指()。【2009年真题】

- A. 设备工器具投资
- B. 安装工程投资
- C. 工程建设其他费用
- D. 建筑工程投资

【答案】A

【解析】设备工器具购置费,是指按照建设工程设计文件要求,建设单位(或其委托单位)购置或自制达到固定资产标准的设备和新、扩建项目配置的首套工器具及生产家具所需的费用。设备工器具购置费由设备原价、工器具原价和运杂费(包括设备成套公司服务费)组成。在生产性建设工程项目中,设备工器具投资主要表现为其他部门创造的价值向建设工程项目中的转移,但这部分投资是建设工程投资中的积极部分,它占项目投资比重的提高,意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

5. 施工项目部对进场建筑材料进行一般鉴定检查所发生的费用属于()。【2009年真题】

- A. 建筑安装工程材料费
- B. 工程建设其他费用
- C. 建筑安装工程措施费
- D. 研究试验费

【答案】A

【解析】材料费是指施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用,包括:(1)材料原价(或供应价格);(2)材料运杂费,指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用;(3)运输损耗费,指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗费用;(4)采购及保管费,

指为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗；(5) 检验试验费，是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

6. 建筑安装工程费用包括 ()。【2009 年真题】

- A. 建设管理费
- B. 直接费
- C. 税金
- D. 利润
- E. 税金

【答案】BCDE

【解析】建筑安装工程费，是指建设单位用于建筑和安装工程的投资，它由建筑工程费和安装工程费两部分组成，又可进一步细分为直接费、间接费，利润和税金，其中，直接费由直接工程费和措施费组成，间接费由规费和企业管理费组成。

7. 下列关于联合试运转费的描述中，正确的有 ()。【2009 年真题】

- A. 联合试运转费包括试运转中暴露出来的因施工原因发生的处理费用
- B. 不发生试运转或试运转收入大于费用支出的工程，不列联合试运转费
- C. 当联合试运转收入小于试运转支出时，联合试运转费 = 联合试运转费用支出 - 联合试运转收入
- D. 联合试运转支出包括施工单位参加试运转的人员工资以及专家指导费
- E. 联合试运转费包括由设备安装工程费用开支的调试及试车费用

【答案】BCD

【解析】联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的差额部分费用）。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。不发生试运转或试运转收入大于（或等于）费用支出的工程，不列此项费用。当联合试运转收入小于试运转支出时：联合试运转费 = 联合试运转费用支出 - 联合试运转收入。

8. 下列建设项目投资中，属于工程建设其他费用的有 ()。【2009 年真题】

- A. 土地使用
- B. 建设管理费
- C. 建筑安装工程费
- D. 流动资金
- E. 生产准备费

【答案】ABE

【解析】工程建设其他费用，是指未纳入设备工器具购置费、建筑安装工程费，根据设计文件要求和国家有关规定应由项目投资支付的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的一些费用。工程建设其他费用可分为三类：第一类是土地使用费，包括土地征用及迁移补偿费和土地使用权出让金；第二类是与项目建设有关的费用，包括建设管理费、勘察设计费、研究试验费等；第三类是与未来企业生产经营有关的费用，包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费等。

9. 下列建设投资中，属于项目静态投资的是 ()。【2010 年真题】

- A. 基本预备费
- B. 建设期间新增税费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期利息

【答案】A

【解析】建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分：静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态投资部分包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。

10. 某建设工程项目需从国外进口设备, 应计入该设备运杂费的是()。【2011 年真题】

- A. 设备安装前在工地仓库的保管费
- B. 国外运费
- C. 国外运输保险费
- D. 按规定缴纳的增值税

【答案】A

【解析】本题考查的是设备运杂费的构成。设备运杂费包括: (1) 国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库止所发生的费用; (2) 在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费; (3) 供销部门的手续费; (4) 建设单位(或工程承包公司) 采购与仓库保管费。BCD 三项都在进口设备原价中。只有 A 项的保管费是设备运杂费的组成部分。故选 A。

11. 关于联合试运转费的说法, 正确的是()。【2011 年真题】

- A. 试运转收入大于费用支出的工程, 不列此项费用
- B. 联合试运转费应包括设备安装时的调试和试车费用
- C. 试运转费用大于费用收入的工程, 不列此项费用
- D. 试运转中因设备缺陷发生的处理费用应计入联合试运转费

【答案】A

【解析】此题考查联合试运转费的本质属性。联合试运转费作为与未来企业生产经营有关的费用的项目, 有其自身的特殊性。

联合试运转费: 指新建企业或新增加生产工艺过程的扩建企业在竣工验收前, 按照设计规定的工程质量标准, 进行整个车间的负荷或无负荷联合试运转所发生的费用支出大于试运转收入的亏损部分; 必要的工业炉烘炉费。不包括应由设备安装费用开支的单体试车费用。

不发生试运转费的工程或者试运转收入和支出可相抵销的工程, 不列此费用项目。

费用内容包括: 试运转所需的原料、燃料、油料和动力的消耗费用, 机械使用费用, 低值易耗品及其他物品的费用和施工单位参加化工试车人员的工资等以及专家指导开车费用等。试运转收入包括: 试运转产品销售和其他收入。故选 A 项。

12. 下列建设工程项目相关费用中, 属于工程建设其他费用的是()。【2011 年真题】

- A. 环境影响评价费
- B. 建筑安装工程费
- C. 设备及工器具购置费
- D. 预备费

【答案】A

【解析】该题考查的是与项目建设有关的其他费用的分类, 它分为: (1) 建设管理费; (2) 可行性研究费; (3) 研究试验费; (4) 勘察设计费; (5) 环境影响评价费。所以答案选 A。

13. 某建设工程项目购置的进口设备采用装运港船上交货价, 属于买方责任的有()。【2011 年真题】

- A. 负责租船、支付运费, 并将船期、船名通知卖方
- B. 按照合同约定在规定的期限内将货物装上船只
- C. 办理在目的港的进口和收货手续
- D. 接受卖方提供的装运单据并按合同约定支付货款
- E. 承担货物装船前的一切费用和 risk

【答案】ACD

【解析】该题考查的是装运港船上交货价买卖双方的责任, 采用装运港船上交货价时买方的责任是: 负责租船或订舱, 支付运费, 并将船期、船名通知卖方; 承担货物装船后的一切费用和 risk; 负责办理保险及支付保险费, 办理在目的港的进口和收货手续; 接受卖方提供的有关转运单据, 并按合同规定支付货款。故答案选 ACD。

14. 采用装运港船上交货价的进口设备, 估算其购置费时, 货价按照() 计算。【2012 年真题】

- A. 出厂价
- B. 到岸价
- C. 抵岸价
- D. 离岸价

【答案】D

【解析】本题考查的是进口设备抵岸价的构成。进口设备如果采用装运港船上交货价（FOB），其抵岸价构成为：进口设备抵岸价 = 货价 + 国外运费 + 国外运输保险费 + 银行财务费 + 外贸手续费 + 进口关税 + 增值税 + 消费税 + 海关监管手续费。

15. 编制建设项目投资估算时，考虑项目在实施中可能会发生涉及变更增加工程量，投资计划中需要事先预留的费用是（ ）。【2012 年真题】

- A. 涨价预备费
- B. 铺底流动资金
- C. 基本预备费
- D. 工程建设其他费用

【答案】C

【解析】本题考查的是基本预备费的定义。基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。

16. 不属于建设工程项目总投资中建设投资的是（ ）。【2007 年真题】

- A. 直接费
- B. 土地使用费
- C. 铺底流动资金
- D. 涨价预备费

【答案】C

【解析】建设投资是指项目按拟定建设规模（分期建设项目为分期建设规模）、产品方案、建设内容进行建设所需的投入；建设投资由设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）、建设期利息组成。

17. 建设工程项目总投资组成中，工程建设其他费包括（ ）。【2006 年真题】

- A. 失业保险费
- B. 工程监理费
- C. 研究试验费
- D. 生活家具购置费
- E. 生产家具购置费

【答案】BCD

【解析】工程建设其他费用可分为三类：第一类是土地使用费，包括农用土地征用费及取得国有土地使用费；第二类是与项目建设有关的费用，包括建设管理费、勘察设计费，研究试验费等；第三类是与未来企业生产经营有关的费用，包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费等。

18. 估算设备工器具购置费时，国产标准设备运杂费的构成包括（ ）。【2010 年真题】

- A. 交货地点至工地仓库的运费和装卸费
- B. 设备出厂价格中未包含的包装材料费
- C. 供销部门手续费
- D. 采购与仓库保管费
- E. 设备进场费

【答案】ABCD

【解析】设备运杂费的构成：（1）国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。进口设备则由我国到岸港口、边境车站起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。（2）在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费。（3）供销部门的手续费。（4）建设单位（或工程承包公司）的采购与仓库保管费。

专题二 建设工程项目设计概算



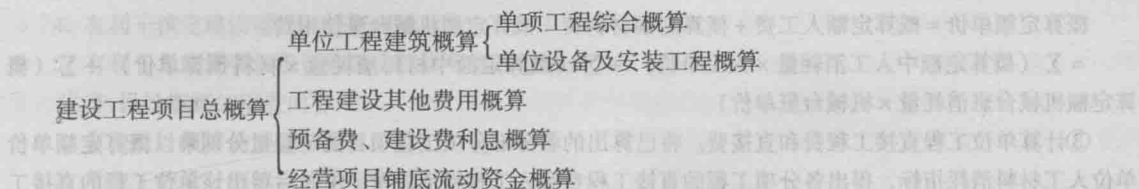
考点聚焦

一、设计概算的内容和作用

(一) 设计概算的内容

设计概算是由设计单位根据初步设计图纸及说明、概算定额各项费用定额或取费标准、设备、材料预算价格等资料或参照类似工程预决算文件,编制和确定的建设工程项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用文件。

设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级。



(二) 设计概算的作用

1. 设计概算是国家制定和控制建设投资的依据;
2. 设计概算是编制建设计划的依据;
3. 设计概算是进行贷款的依据;
4. 设计概算是签订工程总承包合同的依据;
5. 设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据;
6. 设计概算是考核设计方案建设工程项目成本和投资效果的依据。

二、设计概算的编制依据、程序和步骤

(一) 设计概算的编制依据

1. 批准的可行性研究报告;
2. 设计工程量;
3. 项目涉及的概算指标或定额;
4. 国家、行业和地方政府有关法律法规或规定;
5. 资金筹措方式;
6. 常规的施工组织设计;
7. 项目涉及的设备材料供应及价格;
8. 项目的管理(含监理)、施工条件;
9. 项目所在地区有关的气候、水文、地质等自然条件;
10. 项目所在地区有关的经济人文等社会条件;
11. 项目的技术复杂程度,以及新技术专利使用情况;
12. 有关文件、合同、协议等;
13. 单位工程概算的编制方法。