

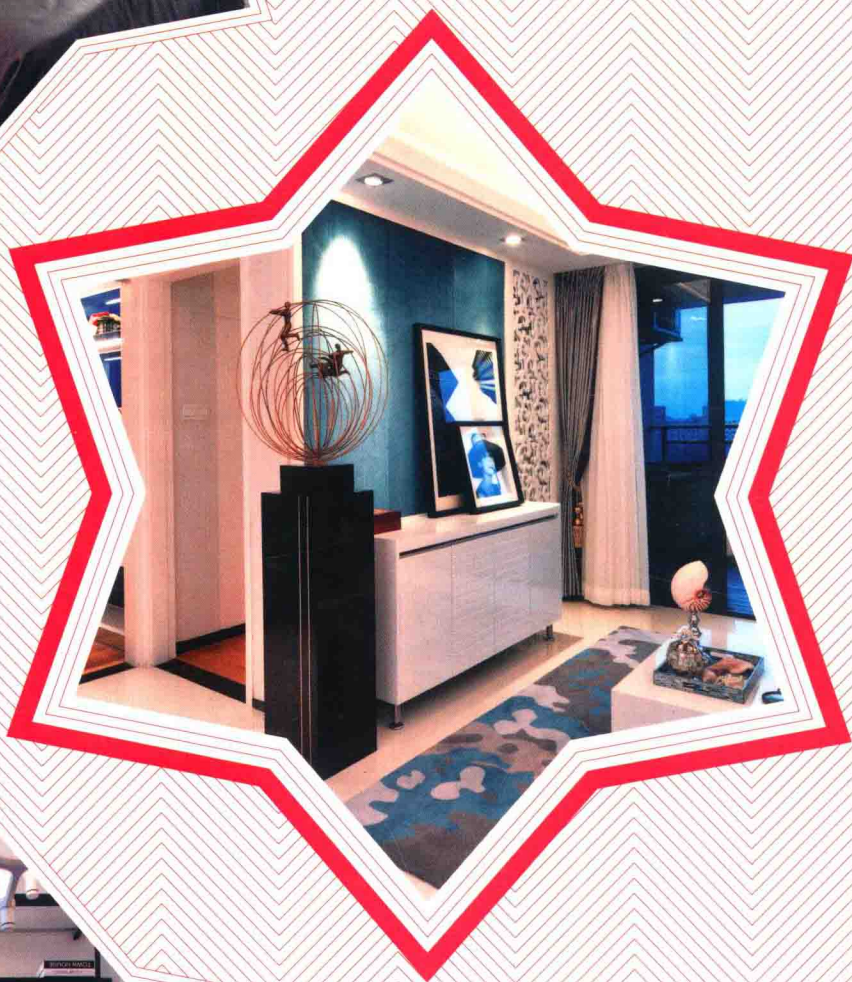
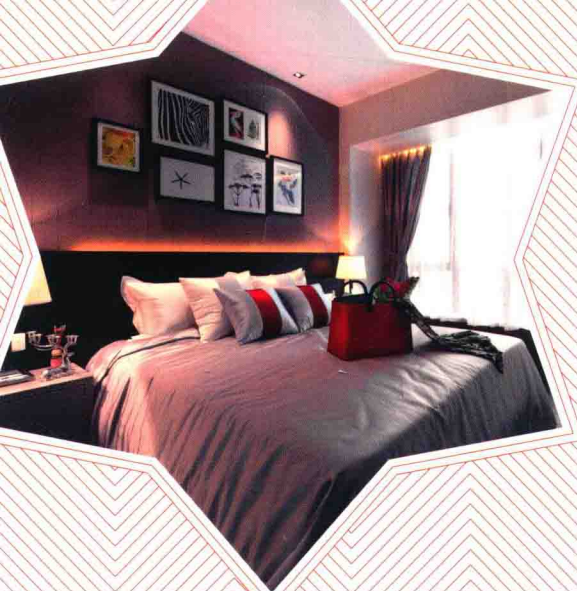
摩登样板间二

新现代

Modern Show Flat II

New Modern

ID Book 图书工作室 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>



摩登样板间 III 新现代

MODERN SHOW FLAT III
NEW MODERN

ID Book 图书工作室 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

本书在编写过程中，得到各位参编老师的倾力协助，特表示感谢，
以下为参编人员名单（排名不分先后）：

林冠成 殷艳明 朱志康 陈国伟 岑修贤 温旭武 葛晓彪 刘 鹰 梁永钊 张晓莹 范 斌
庞一飞 张 雁 殷正毅 齐 鑫 曹坤念 李 扬 卢尚峰 袁 静 钟建福 刘伟婷 陈伟兴
李 健 张喜波 刘海涛 金啸文 黄耀国 段文娟 郑福明 叶 斌 庄锦星 施 凯 吴锦文
潘旭强 张之鸿 殷阿凤 沈 洁 邓明发 邱春瑞 吕荣德 杨万煜 张淇麟

图书在版编目(CIP)数据

摩登样板间. 第3辑. 新现代 / ID Book 图书工作室编 —武汉：华中科技大学出版社，2014. 9
ISBN 978-7-5680-0069-7
I. ①摩… II. ①I… III. ①住宅—室内设计—图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第100152号

摩登样板间III 新现代

ID Book 图书工作室 编

出版发行：华中科技大学出版社（中国·武汉）
地 址：武汉市武昌珞喻路1037号（邮编：430074）
出 版 人：阮海洪

责任编辑：赵爱华
责任校对：曾 晟

责任监印：秦 英
装帧设计：张 艳

印 刷：北京利丰雅高长城印刷有限公司
开 本：965 mm×1270 mm 1/16
印 张：20
字 数：256千字
版 次：2014年9月第1版第1次印刷
定 价：338.00元（USD 69.99）



投稿热线：(010)64155588-8000
本书若有印装质量问题，请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线：400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

目录

006-078

- 006 中洲中央公园二期10-A01样板间
- 014 喜悦里华庭一期样板间
- 020 KODICE私密空间
- 024 流淌的快乐
- 030 晨曦
- 038 澜山3号楼1402样板间
- 044 九龙仓时代小镇样板间
- 048 融科地产金湖湾样板间
- 052 保利城市果岭精装样板间
- 058 海上传奇A
- 062 中山海伦春天样板间
- 068 常州国际花园某住宅
- 072 锦华园山景水岸样板间
- 078 桂丹颐景园高层样板间

082-150

- 万科金域蓝湾 082
- 吾界 088
- 中梁尚园V城市样板间设计3 094
- 宏侨凯旋名门一期15#样板间 100
- 御悦悠然 106
- 富瑞斯国际商务公寓B户型 114
- 风尚 118
- 钻石光芒现代公寓 124
- 峻谧空间 130
- 飞虹苑30幢某住宅 136
- 绿意家园某住宅 140
- 天隆三千海泊心岸F1户型 144
- 雅意缘素 150

156-232

- 156 实力东盟某宅
- 160 君悦黄金海岸样板间A2
- 166 凯德置地御金沙样板间I
- 172 凯德置地御金沙样板间II
- 178 君悦黄金海岸样板间C1
- 182 钱隆御景某住宅
- 188 东方明珠苑某住宅
- 192 成都博瑞优品尚东样板间
- 198 香江花城某住宅
- 204 风移影动
- 210 中梁尚园V城市样板间设计1
- 216 中梁尚园V城市样板间设计2
- 222 启发商业广场单身公寓
- 226 中冶虞山尚园29幢
- 232 成都水榭山

238-316

- 香港九龙仓·时代小镇示范单位2 238
- 自宅 242
- 苏宁睿城岳宅 248
- 恒大绿洲某住宅 254
- 金陵尚府某住宅 260
- METOO 264
- 海棠花开 270
- 黑色魅影 274
- 星雨华府 280
- 宋都美域 286
- 御景水岸花园别墅FB2户型 292
- 万欣花园 298
- 雅居乐花园 304
- 昆承湖国际花园 310
- 现代都市风格样板间 316

006-088

- 006 Central Park, Phase 2, 10-A01 Show Flat
- 014 Xiyueli Huating, Phase 1, Show Flat
- 020 KODICE Private Space
- 024 Streaming Happiness
- 030 Aurora
- 038 Mount Lan Building 3, Unit 1402, Show Flat
- 044 Jiulongcang Times Town, Show Flat
- 048 Rongke Real Estate Golden Lake Bay, Show Flat
- 052 Poly City Green, Show Flat of Refined Decoration
- 058 Ocean Legend A
- 062 Zhongshan Helen & Spring Show Flat
- 068 One Residence of Changzhou International Garden
- 072 Jinhua Garden Mountain View and Waterfront, Show Flat
- 078 Guidan Yijingyuan High-rise, Show Flat
- 082 Vanke The Paradiso
- 088 My World

094-172

- Zhongliang Shangyuan V City Show Flat, No. 3 094
- Hongqiao Triumphal Arch, Phase 1, 15# Show Flat 100
- Yuyue Youran 106
- FIETSER International Residence, House Type B 114
- Fashion 118
- Diamond Radiance Modern Apartments 124
- Solemn and Tranquil Space 130
- One Residence of Feihongyuan Building No. 30 136
- One Residence of Green Home 140
- Tianlong Sanqianhai Boxin'an, House Type F1 144
- Yayi Yuansu 150
- One Residence of Shili ASEAN Forest 156
- Gold Coast Show Flat A2 160
- CapitaLand Dolce Vita, Standard Show FlatI 166
- CapitaLand Dolce Vita, Standard Show FlatII 172

178-248

- 178 Gold Coast Show Flat C1
- 182 One Residence of Qianlong Yujing Property
- 188 One Residence of Oriental Pearl Property
- 192 Chengdu Broland Youpin Shangdong, Show Flat
- 198 A Residence of Xiangjiang Flowers Town
- 204 Shadow Moves along with Wind
- 210 Zhongliang Shangyuan V City Show Flat, No. 1
- 216 Zhongliang Shangyuan V City Show Flat, No. 2
- 222 Qifa Commercial Plaza, Studio Apartments
- 226 Zhongye The Flower House, Building No. 29
- 232 Chengdu Hidden Valley
- 238 Hong Kong Jiulongcang•Times Town, Show Flat No. 2
- 242 Own Home
- 248 Yue's Mansion of Suning Ruicheng Property

254-316

- One Residence of Evergrande Oasis 254
- One Residence of Jinling Capital Metropolis 260
- METOO 264
- Blossoming Begonia Flowers 270
- Black Phantom 274
- Silver Rain Mansion 280
- Sundy Perfect Place 286
- Royal Lakeshore Garden Villa, Flat Type FB2 292
- Wanxin Garden 298
- Agile Garden 304
- Kuncheng Lake International Garden 310
- Modern Urban Style Show Flat 316

摩登样板间 III 新现代

MODERN SHOW FLAT III
NEW MODERN

ID Book 图书工作室 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

浅谈样板间设计

样板间是地产开发商为吸引目标客户而精心打造出来的理想家居空间。设计师的设计重点在于营造引人入胜的视觉效果、注重表现楼盘的特质及展现目标客户理想的生活品位。

在确定设计主题的过程中，我们首先会与房产商沟通，了解楼盘的特质、当地的文化背景以及目标客户群的需求。关注案子本身的售价，以及开发商想要销售的群体。挖掘这一类目标客户群的使用要求以及兴趣爱好，并思考可能会打动他们的生活场景等。

设计流程的先后次序分别是建筑外观、内部结构、空间设计，前两部分由建筑师完成，后一部分则由室内设计师完成。但建筑师并非就具备空间设计的经验，这会导致空间结构布局的不合理，因此在设计之初我们也会介入建筑的设计，使建筑外观与空间结构布局都更加合理。使得我们在之后的室内设计中更加得心应手。

相比而言我们更注重平面，认为平面比立面要重要，因为我们在做平面的时候就把立面考虑到了，这样当我们把立面拉起来后就已经是很好的作品了。我们常使用“灰空间”的手法。利用室内与其外部环境之间的过渡空间，来达到室内、外融和的目的。用“灰空间”来增加空间的层次，协调不同功能的建筑单体，使其完美统一。改变空间的比例，弥补建筑户型设计的不足，丰富室内空间。

总的来看，我们对于样板间的设计有三个原则。扬长，充分展示自己的优点。避短，通过设计的手法来弥补户型的缺憾，房子或多或少都存在某些缺憾，需要通过设计给予弥补或掩饰。主题风格，样板间设计必须有明显的主题思路或风格，让人们记忆深刻。

台湾大易国际设计事业有限公司·邱春瑞设计师事务所

邱春瑞

摩登时代的Modern家居

我对风格的划分一向持保留态度，尤其在室内设计上。倘若将新中式、新简欧及新现代、新田园放在一起，冠以“Modern”一词结集出版，我亦不觉有丝毫不妥。因为它们都有一个“新”字，只要不钻牛角尖，但凡是新的，理所当然都可以认为是Modern的。

除了“新”，Modern还应该具有以下特征：新奇的、时尚的、合时宜的。当年我们看卓别林的《摩登时代》，尽管有一些冷幽默的成分，然而，它毕竟阐述了那个时代的精神语言，而我们在设计概念上注入摩登的成分，目的也是显而易见的，你说我们流于俗套也好，你说我们标新立异也好，最重要的是，我们所结集出版的这一系列作品，毋庸置疑，是这个时代，不，是当下乃至再稍后一段时间国内设计的代言。其中的作品，无论新中式的典雅，新简欧的浪漫，还是新现代的飞扬，新田园的清新，都不约而同地在应和着当今各类业主的需求，也展示着一批会思考的优秀设计师对Modern的理解与把握。

中国古语云“识实务者为俊杰”，一个数年致力于设计领域书籍出版的团队，是以极为务实的态度去甄选这套Modern家居系列作品，无论从设计思维还是操作的层面，这套书籍都有可圈可点，可以借鉴、学习之处。

作为设计师，我们通常以上下五千年、纵横千万里、信马由缰、神思飞扬而自诩，而更多时候，也许需要执案自问：我们的思维是否真正Modern了？

香港方黄建筑师事务所

方峻

目录

006-078

- 006 中洲中央公园二期10-A01样板间
- 014 喜悦里华庭一期样板间
- 020 KODICE私密空间
- 024 流淌的快乐
- 030 晨曦
- 038 澜山3号楼1402样板间
- 044 九龙仓时代小镇样板间
- 048 融科地产金湖湾样板间
- 052 保利城市果岭精装样板间
- 058 海上传奇A
- 062 中山海伦春天样板间
- 068 常州国际花园某住宅
- 072 锦华园山景水岸样板间
- 078 桂丹颐景园高层样板间

082-150

- 万科金域蓝湾 082
- 吾界 088
- 中梁尚园V城市样板间设计3 094
- 宏侨凯旋名门一期15#样板间 100
- 御悦悠然 106
- 富瑞斯国际商务公寓B户型 114
- 风尚 118
- 钻石光芒现代公寓 124
- 峻谧空间 130
- 飞虹苑30幢某住宅 136
- 绿意家园某住宅 140
- 天隆三千海泊心岸F1户型 144
- 雅意缘素 150

156-232

- 156 实力东盟某宅
- 160 君悦黄金海岸样板间A2
- 166 凯德置地御金沙样板间I
- 172 凯德置地御金沙样板间II
- 178 君悦黄金海岸样板间C1
- 182 钱隆御景某住宅
- 188 东方明珠苑某住宅
- 192 成都博瑞优品尚东样板间
- 198 香江花城某住宅
- 204 风移影动
- 210 中梁尚园V城市样板间设计1
- 216 中梁尚园V城市样板间设计2
- 222 启发商业广场单身公寓
- 226 中冶虞山尚园29幢
- 232 成都水榭山

238-316

- 香港九龙仓·时代小镇示范单位2 238
- 自宅 242
- 苏宁睿城岳宅 248
- 恒大绿洲某住宅 254
- 金陵尚府某住宅 260
- METOO 264
- 海棠花开 270
- 黑色魅影 274
- 星雨华府 280
- 宋都美域 286
- 御景水岸花园别墅FB2户型 292
- 万欣花园 298
- 雅居乐花园 304
- 昆承湖国际花园 310
- 现代都市风格样板间 316

006-088

- 006 Central Park, Phase 2, 10-A01 Show Flat
- 014 Xiyueji Huating, Phase 1, Show Flat
- 020 KODICE Private Space
- 024 Streaming Happiness
- 030 Aurora
- 038 Mount Lan Building 3, Unit 1402, Show Flat
- 044 Jiulongcang Times Town, Show Flat
- 048 Rongke Real Estate Golden Lake Bay, Show Flat
- 052 Poly City Green, Show Flat of Refined Decoration
- 058 Ocean Legend A
- 062 Zhongshan Helen & Spring Show Flat
- 068 One Residence of Changzhou International Garden
- 072 Jinhua Garden Mountain View and Waterfront, Show Flat
- 078 Guidan Yijingyuan High-rise, Show Flat
- 082 Vanke The Paradiso
- 088 My World

094-172

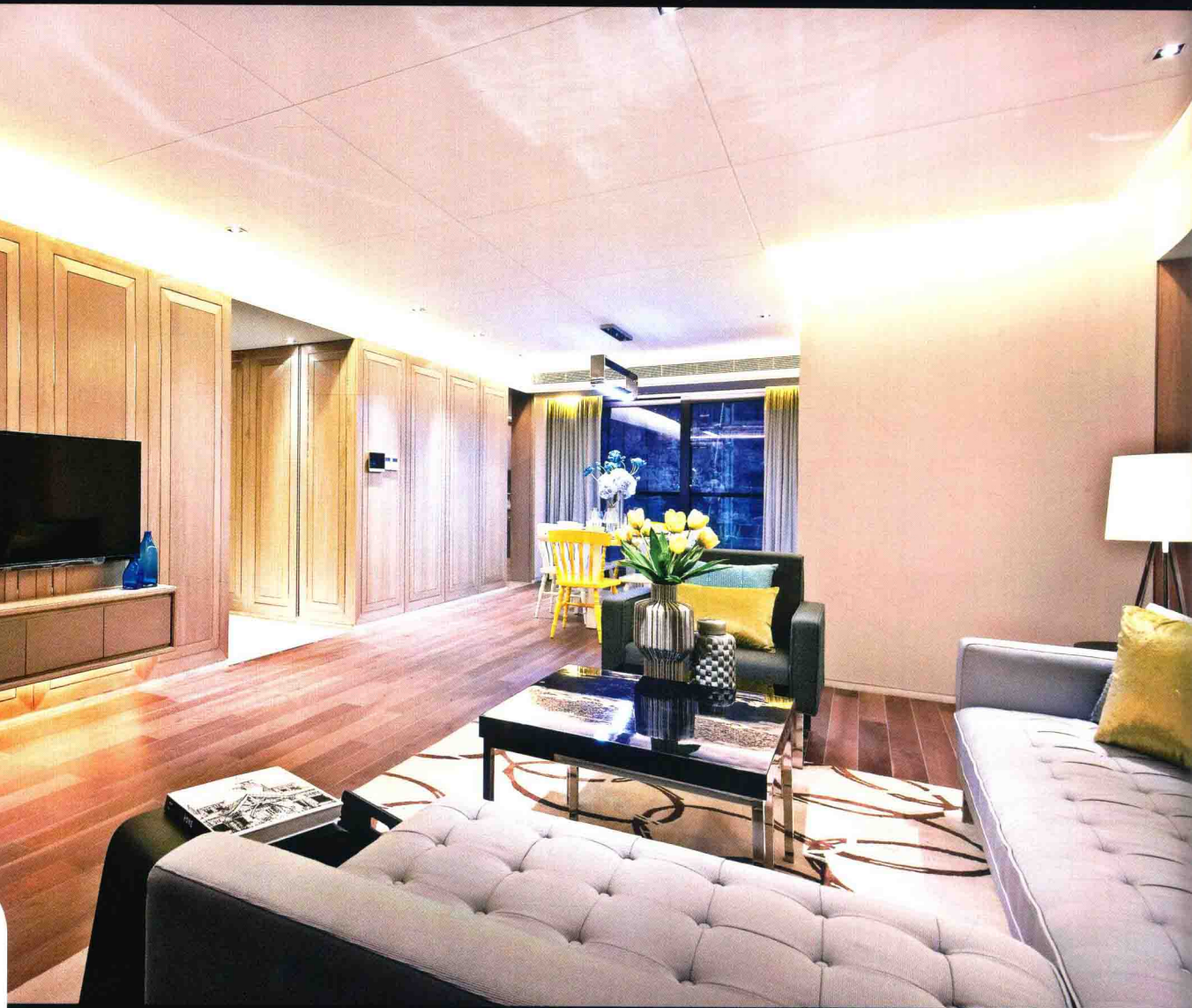
- Zhongliang Shangyuan V City Show Flat, No. 3 094
- Hongqiao Triumphal Arch, Phase 1, 15# Show Flat 100
- Yuyue Youran 106
- FIETSER International Residence, House Type B 114
- Fashion 118
- Diamond Radiance Modern Apartments 124
- Solemn and Tranquil Space 130
- One Residence of Feihongyuan Building No. 30 136
- One Residence of Green Home 140
- Tianlong Sanqianhai Boxin'an, House Type F1 144
- Yayi Yuansu 150
- One Residence of Shili ASEAN Forest 156
- Gold Coast Show Flat A2 160
- CapitaLand Dolce Vita, Standard Show FlatI 166
- CapitaLand Dolce Vita, Standard Show FlatII 172

178-248

- 178 Gold Coast Show Flat C1
- 182 One Residence of Qianlong Yujing Property
- 188 One Residence of Oriental Pearl Property
- 192 Chengdu Broland Youpin Shangdong, Show Flat
- 198 A Residence of Xiangjiang Flowers Town
- 204 Shadow Moves along with Wind
- 210 Zhongliang Shangyuan V City Show Flat, No. 1
- 216 Zhongliang Shangyuan V City Show Flat, No. 2
- 222 Qifa Commercial Plaza, Studio Apartments
- 226 Zhongye The Flower House, Building No. 29
- 232 Chengdu Hidden Valley
- 238 Hong Kong Jiulongcang•Times Town, Show Flat No. 2
- 242 Own Home
- 248 Yue's Mansion of Suning Ruicheng Property

254-316

- One Residence of Evergrande Oasis 254
- One Residence of Jinling Capital Metropolis 260
- METOO 264
- Blossoming Begonia Flowers 270
- Black Phantom 274
- Silver Rain Mansion 280
- Sundy Perfect Place 286
- Royal Lakeshore Garden Villa, Flat Type FB2 292
- Wanxin Garden 298
- Agile Garden 304
- Kuncheng Lake International Garden 310
- Modern Urban Style Show Flat 316



设计公司: KSL 设计事务所

主设计师: 林冠成

项目地点: 广东深圳

项目面积: 178 m²

主要材料: 镜钢、灰梨木、木地板、布莱玉、洞石、壁纸、皮板

Design Company: KSL DESIGN(HK) LTD.

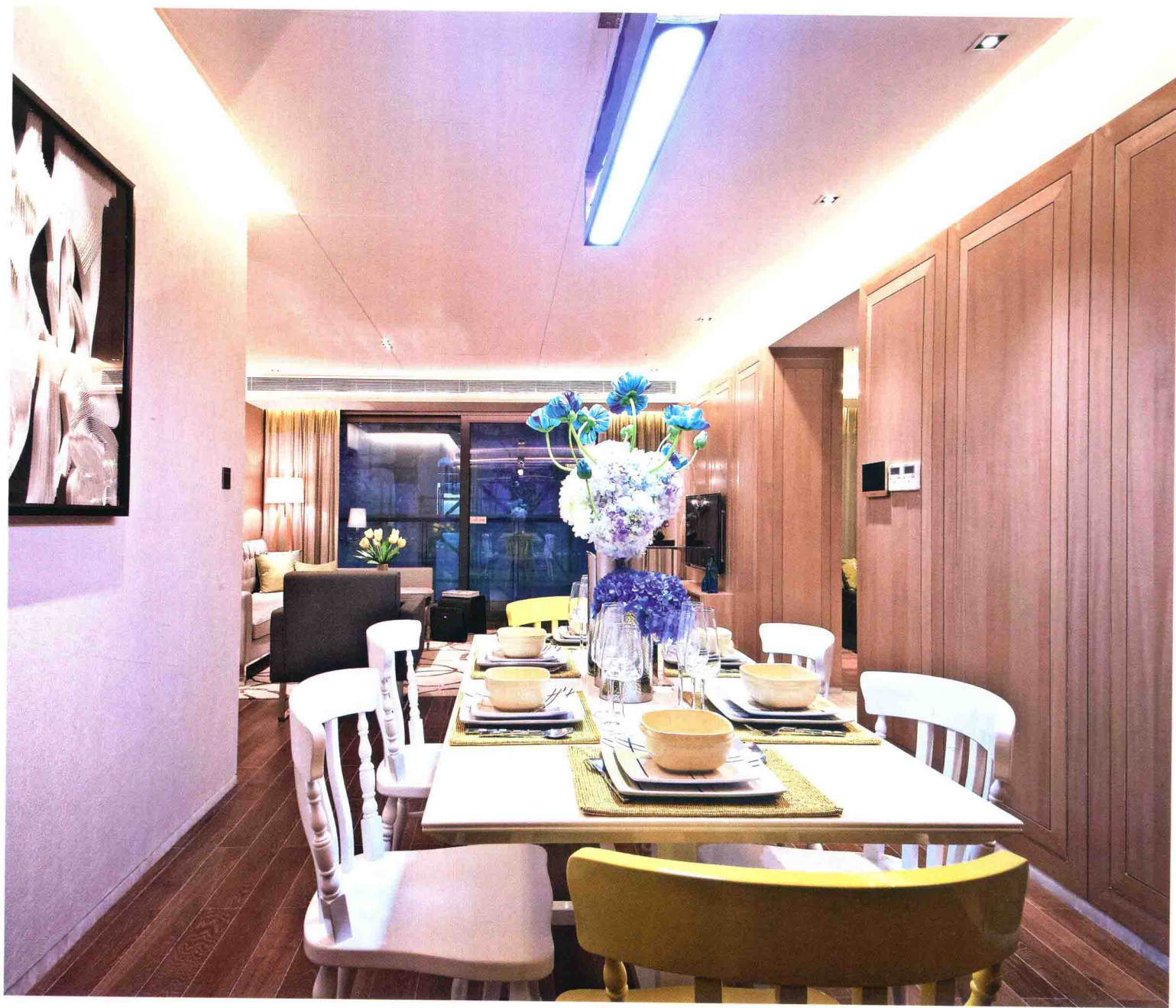
Designer: Andy Lam

Project Location: Shenzhen of Guangdong Province

Project Area: 178m²

Major Materials: Mirror Steel, Gray Pearwood, Wood Floor, Jade, Travertine, Wallpaper, Leather Board





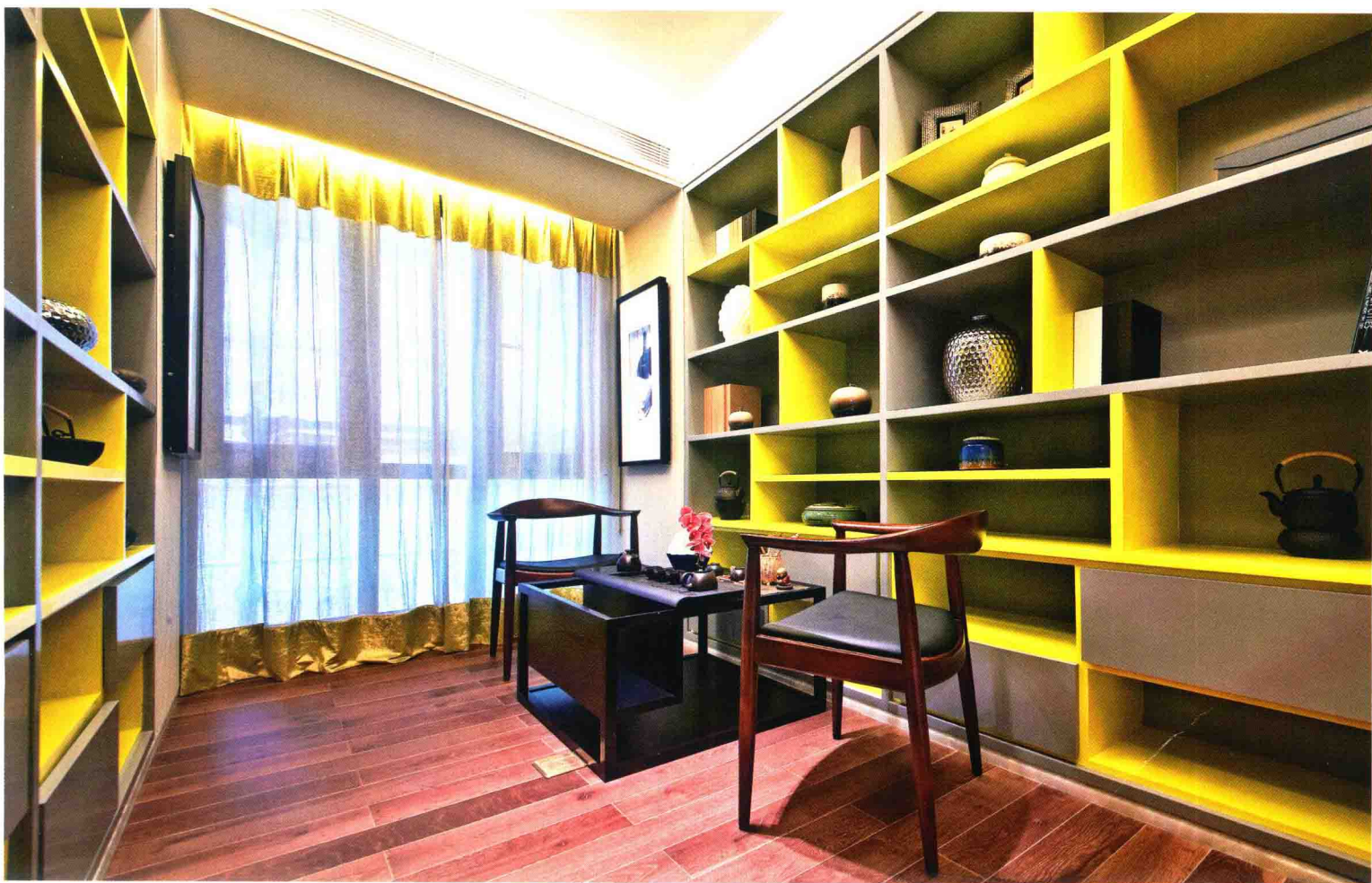
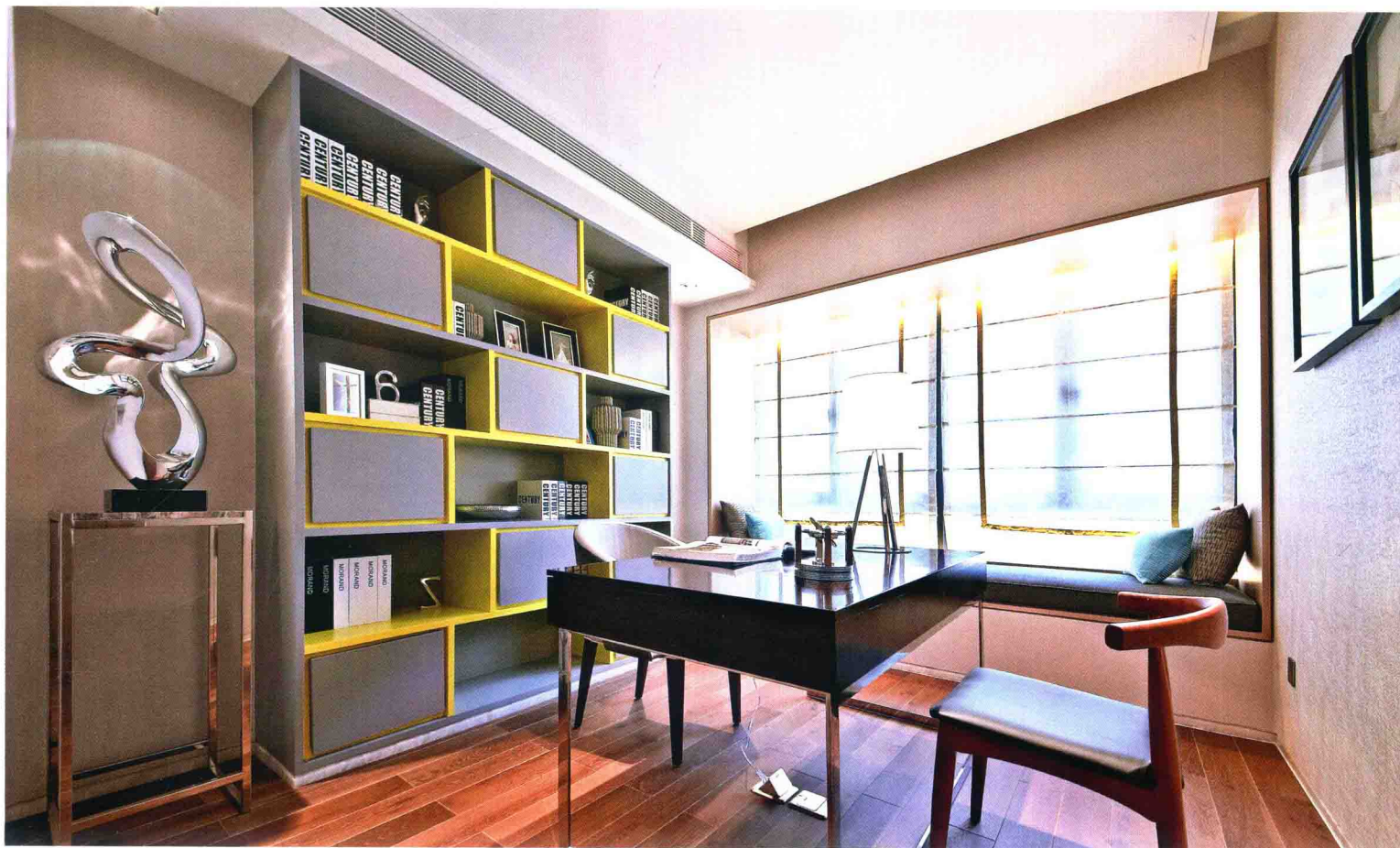
本案以色彩来诠释时尚现代的意式风格，知性稳重的高级灰、透明辽阔的天蓝色、明朗积极的柠檬黄三种颜色搭配在一起，看似冲突，却产生了奇妙的视觉效果，让人联想到文艺复兴时期的意大利，严谨而烂漫，雅致而内蕴。简洁的线条与规整的家具相互衬托，将古典主义风情融入于现代生活，弥漫着强烈的理性色彩和人文关怀。

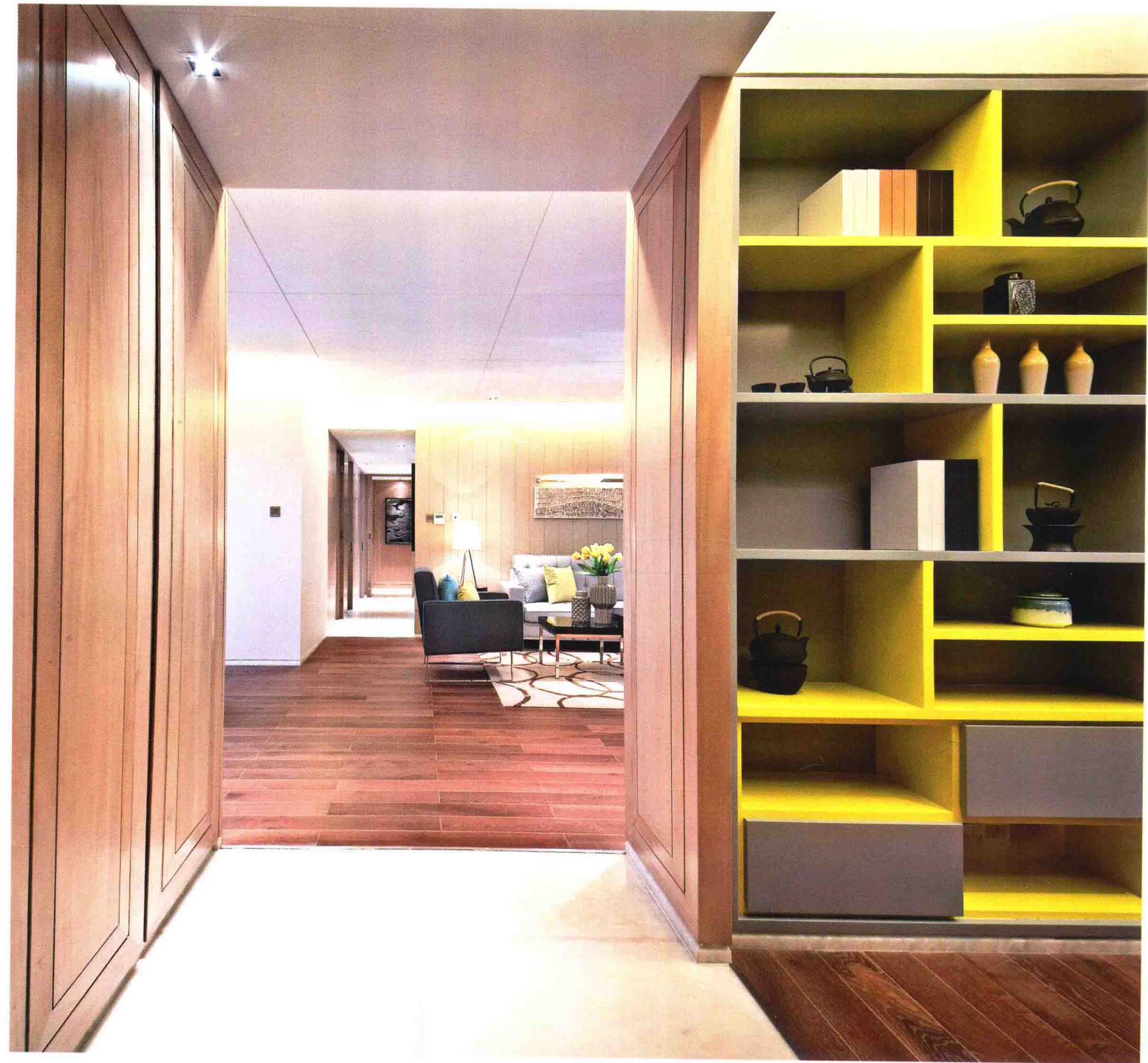
客厅：中性的灰色调搭配上鲜艳的柠檬色抱枕和花艺，整个空间简洁明了，干净的线条和几何图形的多次出现彰显出智慧，现代而深沉。以色彩变幻来区分功能空间，巧妙而富有韵味。

书房：高级灰与柠檬黄组合后所产生的神奇效果又在书房里尽情展现，以国际流行的构图手法将中国传统元素融入室内设计，融现代的律动与中式的沉稳为一体，时尚感十足。

卧室1（有地毯）： 简约而不简单的设计使抽象与具象融合，现代与复古迭加，玛丽莲·梦露的人像挂画带来别样风韵。**卧室2（无地毯）：** 深色木质地板让空间沉静下来，不规则拼接的艺术画框色调协调又充满设计感。床头柜的设计独具新意，兼具装饰与储藏功能。

儿童房：条纹壁纸适合各年龄段儿童。飘窗处理极为巧妙，兼具了书桌的用途。

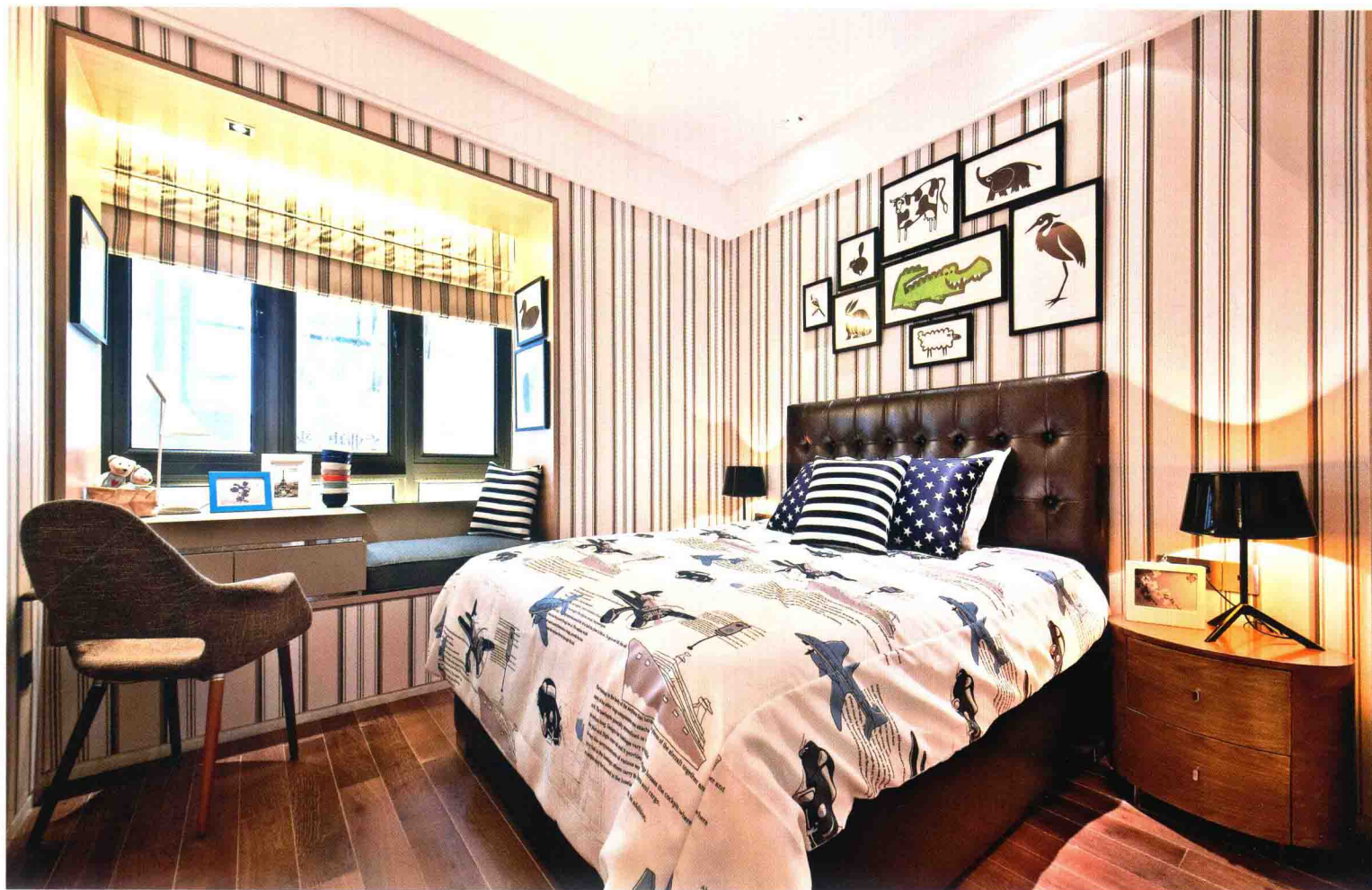




This project uses colors to interpret fashionable and modern Italian style. The scholarly and sedate high-class gray color, transparent and broad sky blue color and bright and active lemon yellow color are combined together, which seems to be conflicting, yet producing miraculous visual effects, making people think of Italy in the Renaissance period, which is rigorous, romantic, elegant and full of connotations.

The concise lines and orderly furniture set off each other, incorporating classical charms into modern life, with intensive rational colors and human cares.

Living Room: Neutral gray color tone is collocated with bright lemon color bolster and floriculture, making the whole space appear concise and clear. The frequent application of clear lines and geometric graphics manifests wisdom, being modern and profound.



The designer uses color fluctuation to separate functional spaces, being ingenious and full of charms.

Study: The miraculous effects of the combination of high class gray and lemon yellow is displayed to the full inside the study, incorporating traditional Chinese elements into interior design with internationally popular picture compositions, combining modern rhythms and Chinese sedateness, full of fashion feel.

Bedroom 1 (with a carpet): Concise but not simple design integrates abstract and concrete elements, combining modern and antique feels. The painting of Marilyn Monroe brings some different charms. **Bedroom 2 (without carpet):** The dark color wood floor can quiet down the space. The artistic painting of irregular matching has harmonious color tone, yet full of design feel. The design of bedside cabinet is ingenious, with decoration and storage functions.

Children's Room: The striped wallpaper fits for children of different ages and the treatment of bay window is quite skillful, with the function of a table.

