

996

中国建设 年鉴 2013

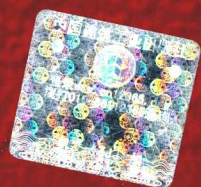
Year Book of
China
Construction

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社

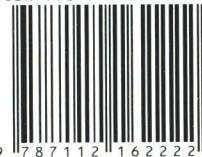
责任编辑 马 红

封面设计  京点设计
JINGDIAN DESIGN
100000 010 8832061



经销单位：各地新华书店、建筑书店
网络销售：本社网址 <http://www.cabp.com.cn>
中国建筑出版在线 <http://www.cabplink.com>
中国建筑书店 <http://www.china-building.com.cn>
本社淘宝天猫商城 <http://zgjzgyCBS.tmall.com>
博库书城 <http://www.bookuu.com>
图书销售分类：辞典·连续出版物（Z20）

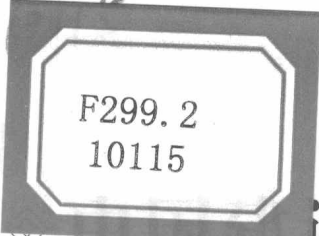
ISBN 978-7-112-16222-2



9 787112 162222 >

(24962) 定价：300.00 元

F299.2



F299.2
10115

中国建设年鉴 2013

《中国建设年鉴》编委会 编



11104996

南京工业大学
图书馆藏书

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国建设年鉴 2013/《中国建设年鉴》编委会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 3
ISBN 978-7-112-16222-2

I. ①中… II. ①中… III. ①城乡建设-中国-2013-年鉴 IV. ①F299.2-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 306603 号

责任编辑: 马 红
责任设计: 陈 旭
责任校对: 姜小莲 赵 颖

中国建设年鉴 2013

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京天成排版公司制版
北京中科印刷有限公司印刷

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 62 $\frac{1}{4}$ 插页: 24 字数: 2020 千字

2014 年 1 月第一版 2014 年 1 月第一次印刷

定价: 300.00 元

ISBN 978-7-112-16222-2
(24962)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编辑说明

《中国建设年鉴2013》编委会

一、《中国建设年鉴》是由住房和城乡建设部组织编纂的大型工具性年刊，中国建筑工业出版社具体负责编辑出版工作。每年一本，逐年编辑出版。

二、本年鉴力求综合反映我国建设事业发展与改革年度情况，属于大型文献史料性工具书。内容丰富，资料来源准确可靠，具有很强的政策性、指导性、文献性。可为各级建设行政主管部门领导提供参考，为地区和行业建设发展规划和思路提供借鉴，为国内外各界人士了解中国建设情况提供信息。本书具有重要的史料价值、实用价值和收藏价值。

三、本卷力求全面记述2012年我国房地产业、住房保障、城乡规划、城市建设与市政公用事业、村镇建设、建筑业、建筑节能与科技和国家基础设施建设等方面的主要工作，突出新思路、新举措、新特点。

四、本年鉴记述时限一般为上一年度1月1日至12月31日。考虑有些条目内容的完整性和时效性，为服务住房城乡建设事业，个别记述在时限上有所上溯或下延。

五、本卷内容共分十篇，分别是重要活动，专论，建设综述，各地建设，法规政策文件，行业发展研究报告，数据统计与分析，部属单位、社团与部分央企，2012年建设大事记，附录。采用篇目、栏目、分目、条目依次展开，条目为主要信息载体。

六、我国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区建设情况暂未列入本卷。

七、本年鉴资料由各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房城乡建设行政主管部门及有关部门，国务院有关部委司局，住房和城乡建设部各司局和部属单位、社团等提供。稿件由供稿单位组织专人搜集资料并撰写、供稿单位负责人把关。

八、谨向关心支持《中国建设年鉴》的各地区、有关部门、各单位领导、撰稿人员和有关单位致以诚挚的感谢！

《中国建设年鉴 2013》编辑委员会

中国建设年鉴

主任

王宁 住房和城乡建设部副部长

副主任

王铁宏 住房和城乡建设部办公厅主任

沈元勤 中国建筑工业出版社社长

编委

曹金彪 住房和城乡建设部法规司司长

倪虹 住房和城乡建设部住房改革与发展司司长

冯俊 住房和城乡建设部住房保障司司长

孙安军 住房和城乡建设部城乡规划司司长

刘灿 住房和城乡建设部标准定额司司长

沈建忠 住房和城乡建设部房地产市场监督司司长

吴慧娟 住房和城乡建设部建筑市场监管司司长

陆克华 住房和城乡建设部城市建设司司长

赵晖 住房和城乡建设部村镇建设司司长

常青 住房和城乡建设部工程质量安全监管司司长

陈宜明 住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长

张其光 住房和城乡建设部住房公积金监管司司长

何兴华 住房和城乡建设部计划财务与外事司司长

王宁 住房和城乡建设部副部长兼人事司司长

姜万荣 住房和城乡建设部直属机关党委常务副书记

田思明 驻住房和城乡建设部纪检组副组长、监察局局长

张志新 住房和城乡建设部办公厅巡视员

王早生 住房和城乡建设部稽查办公室主任

杨榕 住房和城乡建设部科技发展促进中心主任

秦虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任

王忠平 全国市长研修学院(住房和城乡建设部干部学院)常务副院长

赵春山 住房和城乡建设部执业资格注册中心主任

鞠洪芬 住房和城乡建设部人力资源开发中心主任

刘士杰 中国建设报社社长

杨斌 北京市住房和城乡建设委员会主任

陈永 北京市市政市容管理委员会主任

黄艳 北京市规划委员会主任

邓乃平 北京市园林绿化局局长 首都绿化办公室主任

窦华港 天津市城乡建设和交通委员会主任

李春梅 天津市规划局常务副局长

刘子利 天津市国土资源和房屋管理局局长、书记

- 沈毅 天津市容和园林管理委员会主任
- 黄融 上海市城乡建设和交通委员会主任
- 冯经明 上海市规划和国土资源管理局局长
- 刘海生 上海市住房保障和房屋管理局局长
- 陆月星 上海市绿化和市容管理局(上海市林业局、上海市城市管理行政执法局)党组书记、局长
- 程志毅 重庆市城乡建设委员会主任
- 张定宇 重庆市国土资源和房屋管理局党组书记、局长
- 扈万泰 重庆市规划局局长
- 朱正举 河北省住房和城乡建设厅厅长
- 李栋梁 山西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 范勇 内蒙古自治区住房和城乡建设厅厅长
- 商向东 辽宁省住房和城乡建设厅厅长
- 秦福义 吉林省住房和城乡建设厅厅长
- 杨占报 黑龙江省住房和城乡建设厅厅长
- 周岚 江苏省住房和城乡建设厅厅长
- 谈月明 浙江省住房和城乡建设厅厅长
- 李明 安徽省住房和城乡建设厅厅长
- 龚友群 福建省住房和城乡建设厅厅长
- 陈平 江西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 宋军继 山东省住房和城乡建设厅厅长
- 宋瑞乾 山东省建筑工程管理局局长
- 刘洪涛 河南省住房和城乡建设厅厅长
- 李德炳 湖北省住房和城乡建设厅厅长
- 蒋益民 湖南省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 王芃 广东省住房和城乡建设厅厅长
- 严世明 广西壮族自治区住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 王志宏 海南省住房和城乡建设厅厅长
- 何健 四川省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 张鹏 贵州省住房和城乡建设厅厅长
- 罗应光 云南省住房和城乡建设厅厅长
- 陈锦 西藏自治区住房和城乡建设厅厅长
- 杨冠军 陕西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 杨咏中 甘肃省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 匡涌 青海省住房和城乡建设厅厅长
- 杨玉经 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 张鸿 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅厅长
- 刘平 新疆生产建设兵团建设局局长
- 张亚东 大连市城乡建设委员会主任
- 刘建军 青岛市城乡建设委员会主任
- 郑世海 宁波市住房和城乡建设委员会主任
- 林德志 厦门市建设与管理局党组书记、局长
- 李廷忠 深圳市住房和建设局党组书记、局长
- 王幼鹏 深圳市规划和国土资源委员会主任
- 王晓涛 国家发展和改革委员会固定资产投资司司长
- 刘东 中国铁路总公司建设管理部副主任
- 李华 交通运输部公路局局长
- 肖大选 交通运输部水运局副局长
- 祝军 工业和信息化部通信发展司副司长
- 饶权 文化部财务司副司长
- 隋斌 农业部发展计划司司长
- 孙继昌 水利部建设与管理司司长
- 陈锋 教育部发展规划司副司长
- 齐贵新 国家卫生计生委规划与信息司副司长
- 章章高 中国民航局机场司司长
- 翟青 环境保护部规划财务司司长
- 谢韬 中国建筑工程总公司办公厅副主任
- 孟凤朝 中国铁建股份有限公司董事长
- 姚桂清 中国铁路工程总公司副董事长、党委副书记、工会主席
- 范集湘 中国电力建设集团有限公司董事长、党委副书记
- 李迅 中国城市科学研究会秘书长
- 苗乐如 中国房地产业协会秘书长、中国房地产研究会副会长兼秘书长
- 徐宗威 中国建筑学会副理事长、秘书长

张洪复 中国土木工程学会副秘书长
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长
 崔衡德 中国市长协会秘书长
 王 燕 中国城市规划协会秘书长
 齐继禄 中国勘察设计协会副秘书长
 吴 涛 中国建筑业协会副会长兼秘书长
 杨存成 中国安装协会副会长兼秘书长
 刘 哲 中国建筑金属结构协会秘书长

修 璐 中国建设监理协会副会长兼秘书长
 李秉仁 中国建筑装饰协会会长
 林芳友 中国公园协会副会长
 王德楼 中国工程建设标准化协会理事长
 徐惠琴 中国建设工程造价管理协会理事长
 李竹成 中国建设教育协会理事长
 王要武 哈尔滨工业大学教授

《中国建设年鉴 2012》工作执行委员会

- 刘世虎 住房和城乡建设部办公厅综合处处长
赵锦新 住房和城乡建设部办公厅秘书处处长
王宏轩 住房和城乡建设部办公厅督办处副处长
毕建玲 住房和城乡建设部办公厅宣传信息处处长
欧阳志宏 住房和城乡建设部办公厅档案处处长
宋长明 住房和城乡建设部法规司综合处处长
梁慧文 住房和城乡建设部住房改革与发展司综合处处长
王超 住房和城乡建设部住房保障司综合处处长
付殿起 住房和城乡建设部城乡规划司综合处处长
吴路阳 住房和城乡建设部标准定额司综合处处长
陈健容 住房和城乡建设部房地产市场监管司综合处处长
王玮 住房和城乡建设部建筑市场监管司综合处处长
赵健溶 住房和城乡建设部城市建设司综合处处长
顾宇新 住房和城乡建设部村镇建设司综合处处长
邵长利 住房和城乡建设部工程质量安全监管司综合处处长
王建清 住房和城乡建设部建筑节能与科技司综合处处长
姜涛 住房和城乡建设部住房公积金监管司综合处处长
王彦芳 住房和城乡建设部计划财务与外事司综合处处长
管又庆 住房和城乡建设部人事司综合处处长
郭剑飞 住房和城乡建设部直属机关党委办公室主任
韩煜 住房和城乡建设部稽查办公室综合处处长
李剑英 住房和城乡建设部科技发展促进中心综合财务处处长
周江 住房和城乡建设部政策研究中心科研处处长
张海荣 全国市长研修学院(住房和城乡建设部干部学院)院务办公室副主任
徐凌功 住房和城乡建设部人力资源开发中心
单海宁 住房和城乡建设部执业资格注册中心办公室主任
马红 中国建筑工业出版社中国建设年鉴编辑部主任
李迎 中国建设报社新闻中心主任
黄天然 北京市建设发展研究中心主任
郑勤俭 北京市市政市容管理委员会研究室调研员
陈建军 北京市规划委员会办公室调研员
王军 北京市园林绿化局研究室主任
刘怀孟 天津市城乡建设和交通委员会办公室主任
李蓓 天津市规划局办公室主任
徐连和 天津市国土资源和房屋管理局办公室主任
孟宪国 天津市市容和园林管理委法规处处长
年继业 上海市城乡建设和交通委员会办公室

- 主任
- 孙新华 上海市规划和国土资源管理局研究室主任
- 刘 斌 上海市住房保障和房屋管理局办公室主任
- 胡建文 上海市绿化和市容管理局研究室主任
- 刘朝煜 重庆市城乡建设委员会办公室主任
- 熊仪俊 重庆市国土资源和房屋管理局综合处副处长
- 金 伟 重庆市规划局办公室副主任
- 徐向东 河北省住房和城乡建设厅办公室主任
- 贺 鑫 山西省住房和城乡建设厅办公室主任
- 戴军瑞 内蒙古自治区住房和城乡建设厅办公室主任
- 乔晓光 辽宁省住房和城乡建设厅办公室主任
- 邢文忠 吉林省住房和城乡建设厅办公室主任
- 李守志 黑龙江省住房和城乡建设厅办公室主任
- 杨洪海 江苏省住房和城乡建设厅办公室主任
- 陈 航 浙江省住房和城乡建设厅办公室副主任
- 姚继冬 安徽省住房和城乡建设厅办公室副主任
- 吴建迅 福建省住房和城乡建设厅办公室主任
- 姚宏平 江西省住房和城乡建设厅办公室主任
- 崔秀顺 山东省住房和城乡建设厅办公室主任
- 刘江明 河南省住房和城乡建设厅办公室主任
- 邱正炯 湖北省住房和城乡建设厅办公室副主任
- 彭国安 湖南省住房和城乡建设厅办公室主任
- 黄维德 广东省住房和城乡建设厅办公室主任
- 叶 云 广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室主任
- 谢 曦 海南省住房和城乡建设厅改革与发展处副处长
- 方怀南 四川省住房和城乡建设厅政策法规处处长
- 毛家荣 贵州省住房和城乡建设厅办公室主任
- 程 鹏 云南省住房和城乡建设厅办公室主任
- 王世玉 西藏自治区住房和城乡建设厅办公室副主任
- 杜晓东 陕西省住房和城乡建设厅政策法规处处长
- 郭元乐 甘肃省住房和城乡建设厅办公室调研员
- 斗 拉 青海省住房和城乡建设厅办公室副主任
- 颜景春 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办公室主任
- 陆青锋 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅办公室
- 汪 祥 新疆生产建设兵团建设局办公室主任
- 杨晓军 大连市城乡建设委员会建设市场处副处长
- 田 峰 青岛市城乡建设委员会办公室主任
- 袁布军 宁波市住房和城乡建设委员会办公室主任
- 陶相木 厦门市建设与管理局办公室主任
- 刘世会 深圳市规划和国土资源委员会秘书处处长
- 邝龙桂 深圳市住房和建设局办公室主任
- 刘 勤 国家发展和改革委员会固定资产投资司处长
- 李永文 中国铁路总公司建设管理部综合处处长
- 周荣峰 交通运输部公路局局长
- 李永恒 交通运输部水运局局长
- 王晓丽 工业和信息化部通信发展司调研员
- 王明亮 文化部财务司规划统计处处长
- 张 辉 农业部发展计划司投资处处长
- 赵东晓 水利部建设与管理司处长
- 吴翔天 国家卫生计生委规划与信息司基建装备处副处长
- 胡天木 中国民航局机场司建设处处长
- 张华平 环境保护部规划财务司综合处副处长
- 李成扬 中国建筑工程总公司办公室高级经理
- 戴开扬 中国铁建股份有限公司办公室主任
- 常玉伟 中国铁路工程总公司办公厅副主任
- 孙德安 中国电力建设集团有限公司办公厅副主任
- 周兰兰 中国城市科学学会办公室副主任
- 邵新莉 中国房地产业协会、中国房地产研究会副秘书长
- 杨 群 中国建筑学会秘书处综合部主任
- 张 君 中国土木工程学会主任助理
- 付彦荣 中国风景园林学会业务部副主任
- 陈 欣 中国市长协会副秘书长

何秀兰 中国城市规划协会办公室主任
 汪祖进 中国勘察设计协会行业发展研究部主任
 王承玮 中国建筑业协会信息传媒部副主任
 顾心建 中国安装协会联络部主任
 庞政 中国建设监理协会行业发展部主任
 吕志翠 中国建筑金属结构协会办公室副主任

王毅强 中国建筑装饰协会副秘书长
 于绍华 中国公园协会副秘书长
 蔡成军 中国工程建设标准化协会办公室主任
 薛秀丽 中国建设工程造价管理协会办公室主任
 张金娣 中国建设教育协会办公室主任

中国建设年鉴编辑部

主编兼编辑部主任：马红

电话：010-58934311

地址：北京市海淀区三里河路9号院中国建筑工业出版社北配楼南楼310

目 录

第一篇 重 要 活 动

李克强主持保障性住房公平分配工作 座谈会并讲话	2	李克强：破解城市二元结构难题走新型城 镇化道路	4
李克强：实现保障性安居工程保质按期竣工 确保分配公开公平公正	2	国务院专项督察房地产市场调控政策措施 落实情况	5
李克强在北京考察保障房建设强调确保 公平分配	3	全国住房城乡建设工作会议召开	6

第二篇 专 论

坚定信心 创新机制 全面实施供热计量收费 ——在2012年北方采暖地区供热计量改革 工作电视电话会议上的讲话	仇保兴 10	——在全国城市湿地资源保护管理现场 会上的讲话	仇保兴 17
在住房和城乡建设部第七批城乡规划督察员培训 暨派遣会上的讲话	仇保兴 12	提高认识 狠抓落实 推动高强钢筋应用工作 实现新突破	陈大卫 23
科学谋划 开拓创新 全面加强城市湿地资源保护		在《中国风景名胜区事业发展公报》新闻 发布会上的讲话	唐 凯 27

第三篇 建 设 综 述

住房城乡建设法制建设	30	• 《〈全国城镇住房发展规划(2011~2015年)〉》 特点	32
• 着力推进法律、行政法规立法工作	30	• 省级住房发展规划	32
• 行政复议工作	30	• 城市住房建设规划	32
• 规范城乡规划行政处罚裁量权	30	房地产市场监管	33
• 严格行政处罚合法性审核	31	房地产市场调控政策及市场运行基本情况	33
• 规范性文件的合法性审核	31	• 全国新建商品住房销售面积稳中有升， 四季度成交量回升明显	33
• 切实推进经济体制改革和行政审批制度 改革工作	31	• 前10个月新建商品住房价格总体平稳， 11、12月涨幅有所扩大	34
• 做好法律法规草案征求意见和地方请示的 答复工作	31	• 房地产开发投资保持增长，土地购置 面积下降	35
• 调研、巡查、培训工作	31	房屋交易与权属管理	35
• 认真办理全国人大议案、建议和政协提案	31	• 加快推进城镇个人住房信息系统建设	35
• 法规处长座谈会	32	• 进一步加强房地产市场监管	35
• 开展法制宣传教育和培训	32	• 加强房屋权属管理	35
住房改革与发展	32	• 加强房地产中介行业管理	35
• 住房发展规划编制与实施	32		
• 全国住房发展规划	32		

• 加强法制建设	36	• 住房公积金贷款支持保障性住房试点 运行情况	43
物业管理	36	完善住房公积金政策和监管制度建设 情况	43
• 概况	36	• 推进《住房公积金管理条例》修订工作	43
• 会同有关部委协商物业服务价格及税收 政策	36	• 加强住房公积金配套监管制度建设	43
• 开展全国物业管理工作会议的筹备工作	36	• 开通 12329 住房公积金热线	43
• 开展全国 36 个城市住宅专项维修资金管理 情况的专项调研	36	住房公积金监督检查情况	43
• 物业管理师	36	• 加快历史遗留涉险资金清收	43
• 印发《全国白蚁防治事业“十二五”发展 规划纲要》	36	• 开展住房公积金分支机构检查	44
• 修改完善《全国物业管理示范项目考评标准 (修订稿)》	36	城乡规划	44
• 新建城镇居民小区物业管理培训	36	• 颁行一批城乡规划管理规章	44
• 物业管理调研和宣传	36	• 省域城镇体系规划	44
• 贯彻落实 CEPA 补充协议四	37	• 城市总体规划	44
城市房屋征收	37	• 历史文化名城保护	44
住房保障建设	37	• 国家专项资金补助国家历史文化名城 保护	45
概况	37	• 甲级城乡规划编制单位资质审批	45
住房保障政策拟定	37	• 全国城乡规划建设工作会议筹备	45
• 《关于鼓励民间资本参与保障性安居工程建设 有关问题的通知》下发	37	• 开展容积率专项治理工作总结	45
• 《住房保障档案管理办法》印发	38	• 开展城镇化课题研究	45
• 《关于加快推进棚户区(危旧房)改造的通知》 下发	38	• 推进生态城市国际合作	45
• 《公共租赁住房管理办法》 (住房城乡建设部部令第 11 号)	39	• 绿色生态城区试点示范	45
保障性安居工程年度计划及资金安排情况	39	城市建设与市政公用事业	45
• 明确年度计划	39	市政基础设施建设与人居环境	45
• 加大投入力度	39	• 市政公用设施水平和服务能力显著提高	45
加强保障性安居工程监督检查	39	• 大力推动生活垃圾处理工作	45
• 开展专项巡查	39	• 稳步推进供热体制改革	46
• 加强监督检查	39	• 研究城市地下管线管理工作	46
保障性安居工程实施情况	39	• 抓好城市供水安全保障	46
• 土地落实情况较好	39	• 加强污水处理设施建设和运行的监管	46
• 分配和使用管理进一步完善	39	• 加强城市照明管理	46
• 城镇保障性住房建设进展顺利	39	• 推广数字化城市管理模式	46
住房公积金监管	40	• 推动城市步行和自行车交通系统示范项目	47
住房公积金业务开展情况	40	• 促进城镇人居环境生态改善	47
• 住房公积金缴存人数、归集金额持续增加	40	世界遗产和风景名胜资源保护工作进一步 加强	47
• 住房公积金提取稳步增长	40	• 加强风景名胜区规划建设管理工作	47
• 住房公积金个人贷款发放同比大幅增长	40	• 做好世界遗产申报和国际交流	47
住房公积金贷款支持保障性住房建设 试点情况	41	村镇建设	48
• 进一步扩大住房公积金贷款支持保障性住房 试点范围	41	• 农村危房改造取得突破性进展	48
		• 传统村落保护发展工作取得显著成效	48
		• 大别山扶贫联系工作开局良好	48
		• 创建指导村庄规划的初步手段	48
		• 加强对小城镇的支持和指导	48
		工程建设标准定额	49

• 2012 年工程建设标准、造价的基本情况	49	• 中日 JICA 抗震研修项目	60
• 继续完善标准体系	49	• 开展推动行业技术进步等相关基础性研究	60
• 进一步提高标准立项的科学性	49	城乡建设抗震防灾	60
• 标准清理工作	49	• 法制建设和工作部署	60
• 发挥标准化技术支撑机构作用	49	• 标准规范和技术文件	60
• 积极推动标准的国际化战略	49	• 城市抗震防灾规划	60
• 开展标准编制理论研究工作	50	• 建设工程抗震设防监管	60
• 工程造价管理制度建设	50	• 自然灾害处置和应急能力建设	61
• 工程计价依据改革	50	• 抗震技术研究和国际交流合作	61
• 工程造价信息化管理	50	城市轨道交通工程质量管理	61
• 工程造价咨询市场监管	50	• 继续加强城市轨道交通工程质量管理	61
• 加强标准实施指导监督公共服务能力建设	50	• 监管工作	61
• 加快高强钢筋推广应用工作	50	• 健全制度规范	61
• 增强对新实施重点标准规范宣贯培训力度	50	• 研究关键性问题	61
• 建设标准、方法参数体系框架初具雏形	51	• 人员培训	61
• 加强无障碍环境建设	51	• 促进经验交流	61
• 大力开展工程建设行业认证认可工作	51	建筑市场监管	61
• 支持老龄事业发展	51	概况	61
• 标准定额廉政风险防控扎实开展	51	不断完善建筑市场法规体系和	61
• 圆满完成江苏省保障性安居工程专项		监管体系	61
巡查	52	• 完善建筑市场监管工作立法	61
• 2012 年批准发布国家标准	52	• 健全合同管理制度	61
• 2012 年批准发布的行业标准	54	严格行政执法, 加大建筑市场监管和	
• 2012 年批准发布的产品标准	56	清出力度	62
工程质量安全监管	58	• 进一步规范招投标监管工作	62
概况	58	• 完成专项治理各项任务	62
工程质量监管	58	• 加大对违法违规行为的查处力度	62
• 推进法规制度建设	59	改进行政审批工作, 推动资质资格评审	
• 突出加强保障性安居工程质量监管并组织开展		制度创新	62
监督执法检查	59	• 明确工作思路, 注重体制机制创新	62
• 认真调查处理工程质量事故质量问题	59	• 加强资质申报业绩核查, 完善审批后的	
• 积极夯实工程质量管理基础	59	动态监管	62
• 开展工程质量管理调研	59	• 积极推进资质申报、评审电子化	62
建筑安全管理	59	• 建立企业资质审批信息公开制度	62
• 完善规章制度	59	• 稳步推进个人执业资格制度建设	62
• 开展专项整治	59	积极推进建筑市场监管信息化建设工作	62
• 加强监督检查	59	• 全国建筑市场监管信息系统(企业和注册人员)	
• 加强事故通报	59	基础数据库建设	63
• 夯实工作基础	60	• 研究工程项目数据库建设方案	63
勘察设计质量监管与技术政策研究		• 完善建筑市场诚信机制建设	63
制定	60	行业发展和国际交流合作	63
• 修订勘察设计质量监管相关文件	60	• 加强政策研究, 促进行业健康发展	63
• 完善施工图审查管理工作	60	• 加强对外交流合作	63
• 质量监督检查与调研	60	建筑节能与科技	63
• 标准设计管理	60	概况	63
• 技术进步引导	60		

建筑节能工作	63	人事处长座谈会	66
• 建筑节能体制机制建设	63	劳动与职业教育	66
• 新建建筑节能监管	63	• 继续协调筹备建立住房和城乡建设部职业	
• 北方采暖地区既有居住建筑供热计量及		技能鉴定指导中心	66
节能改造	64	• 继续做好住房城乡建设部职业分类大典	
• 公共建筑节能监管体系建设	64	修订工作	66
• 可再生能源建筑一体化规模化应用	64	• 编写行业职业技能标准	66
绿色建筑快速发展	64	• 继续加大建设职业技能培训与鉴定工作	
• 全面推进绿色建筑发展	64	力度	66
• 继续完善绿色建筑评价体系	64	• 加强行业中等职业教育指导工作	67
• 加大对绿色建筑标识评价的指导监督力度	64	• 深入推进建筑工地农民工业余学校工作	67
• 绿色建筑技术研究	64	• 继续开展农民工艾滋病防治宣传教育	
住房城乡建设科技创新	64	工作	67
• 组织实施国家科技重大专项和科技计划		• 第十一届中华技能大奖、全国技术能手和	
项目	64	国家技能人才培育突出贡献奖评选	67
• 高分辨率对地观测系统重大专项“城市精细化		高等教育	67
管理高分专项应用示范系统先期攻关”	64	• 住房城乡建设部、教育部出台政策促进高校	
• 新启动 15 个国家科技支撑计划项目	64	土建类专业学生企业实习	67
国际科技合作深化和扩大	64	• 普通高等学校土建类本科专业调整	67
• 推动被动式超低能耗建筑示范工作	64	• 住房城乡建设部组建新一届高校土木工程	
• 协助推进供热计量改革工作	64	专业评估委员会	68
• 启动公共建筑节能改造试点工作	64	• 住房城乡建设部组建新一届高校建筑环境与	
• 推进现代木结构建筑技术应用发展	64	设备工程专业评估委员会	68
• 低碳生态城市工作	64	• 住房城乡建设部组建新一届高校城乡规划专业	
• 继续推动住房城乡建设领域应对气候变化		评估委员会	68
工作	65	• 住房城乡建设部组建新一届高校给排水科学	
• 开展市长建筑节能与低碳生态城市培训	65	与工程专业评估委员会	68
住房城乡建设人事教育	65	• 住房城乡建设部组建新一届高校工程管理专业	
概况	65	评估委员会	69
• 住房和城乡建设部村镇建设司和住房公积金		• 2011~2012 年度高等学校建筑学专业教育	
监管司内设机构调整	65	评估工作	69
• 住房和城乡建设部全国白蚁防治中心机构		• 2011~2012 年度高等学校城市规划专业	
规格调整	65	教育评估工作	71
• 住房和城乡建设部中国城市规划设计研究院		• 高校城市规划硕士专业学位授予工作	72
内设机构调整	65	• 2011~2012 年度高等学校土木工程专业教育	
• 住房和城乡建设部城乡规划管理中心(遥感		评估工作	73
应用中心)内设机构调整	65	• 2011~2012 年度高等学校建筑环境与设备	
• 住房和城乡建设部成立城市地下管线		工程专业教育评估工作	75
办公室	65	• 2011~2012 年度高等学校给排水工程专业	
• 住房和城乡建设部保密委员会及其办公室		教育评估工作	76
组成人员调整	66	• 2011~2012 年度高等学校工程管理专业教育	
• 住房和城乡建设部治理商业贿赂领导小组及		评估工作	77
其办公室组成人员调整	66	干部教育培训及人才工作	78
• 住房和城乡建设部完成部直属事业单位		• 领导干部和专业技术人员培训工作	78
清理规范工作	66	• 举办全国专业技术人才知识更新工程“城市	
• 住房和城乡建设部召开住房城乡建设系统		生活垃圾处理与资源化”高级研修班	78
		• 继续开展住房城乡建设系统定向硕士研究生	

培养工作	78	固定资产投资	86
• 住房城乡建设部选派1名“博士服务团”成员到西部地区服务锻炼	78	全社会固定资产投资继续保持平稳较快增长	87
• 住房城乡建设部所属单位6人获2012年度国务院政府特殊津贴	78	• 固定资产投资较好发挥了经济增长的“稳定器”作用	87
• 住房城乡建设部接受2名“西部之光”访问学者	78	• 民间投资保持较快增长,国有投资增速低于同期整体投资增速	87
执业资格工作	78	• 中西部投资增速加快,投资地区结构进一步优化	87
• 住房城乡建设领域个人执业资格考试情况	78	• 制造业和房地产开发投资增速放缓,基础设施成为稳投资的重要着力点	87
• 住房城乡建设领域个人执业资格及注册情况	79	• 投资资金来源较为充足,社会融资结构变化明显	87
城乡建设档案工作	80	中央投资项目建设进展顺利	87
• 概况	80	• 加强统筹、突出重点,科学合理安排中央投资	87
• 城乡建设档案工作体系基本形成	80	• 中央投资发挥重要的引导带动作用	88
• 城建档案及地下管线法规和技术标准建设卓有成效	80	进一步深化投资体制改革,积极鼓励和引导民间投资健康发展	88
• 依法按程序归集和管理建设工程档案成效明显	80	• 加强投资领域立法	88
• 城市地下管线工程档案管理稳步推进	80	• 规范投资项目审核管理	88
• 中小城市城乡建设档案工作发展迅速	81	• 鼓励民间投资	89
• 城建档案信息化水平不断提高	81	保障性安居工程建设和管理进一步加强,房地产市场调控取得新成效	89
• 城建档案馆库和馆藏资源建设同步推进	81	铁路建设	89
• 住房城乡建设档案查询利用成果丰硕	81	概况	89
住房城乡建设稽查执法	82	• 年度投资任务全面完成	89
• 稽查执法体制机制建设情况	82	• 新线开通	90
• 重点稽查执法工作	82	• 质量安全稳定有序可控	90
• 开展保障性安居工程监督检查	82	• 市场移交取得突破	90
• 开展房地产市场监督检查,落实调控政策	82	• 科技创新再获成果	90
• 开展城乡规划、建设管理监督检查,促进科学发展	82	• 建设管理得到全面加强	90
• 开展建筑节能、城镇减排监督检查,建设生态文明	82	• 路地合作建设格局进一步形成	90
• 开展住房公积金监督检查,维护职工权益	82	建设管理	90
• 开展建筑市场和工程质量安全监督检查,打击违规行为	82	• 铁路建设新体制新机制得到完善落实	90
• 案件稽查和受理举报工作	83	• 铁路建设标准化管理纵深推进	91
• 保障性安居工程专项巡查	83	• 施工组织审核管理进一步强化	91
• 住房公积金督察工作	83	• 铁路建设市场进一步规范	91
• 部派城乡规划督察员工作	84	• 重要管理办法简况	92
• 利用卫星遥感技术辅助城乡规划督察工作情况	84	2012年新开工主要项目	93
• 住房城乡建设系统治理商业贿赂工作	85	• 宝鸡至兰州铁路客运专线	93
• 稽查执法工作分类指导	85	• 郑州至徐州铁路客运专线	93
• 地方稽查执法制度建设	85	• 重庆至万州铁路	93
• 地方城乡规划督察制度建设	86	• 西安至成都铁路西安至江油段	93
• 稽查执法队伍建设	86	• 广通至大理铁路扩能改造工程	94
		• 郑州至新郑机场城际铁路	94