

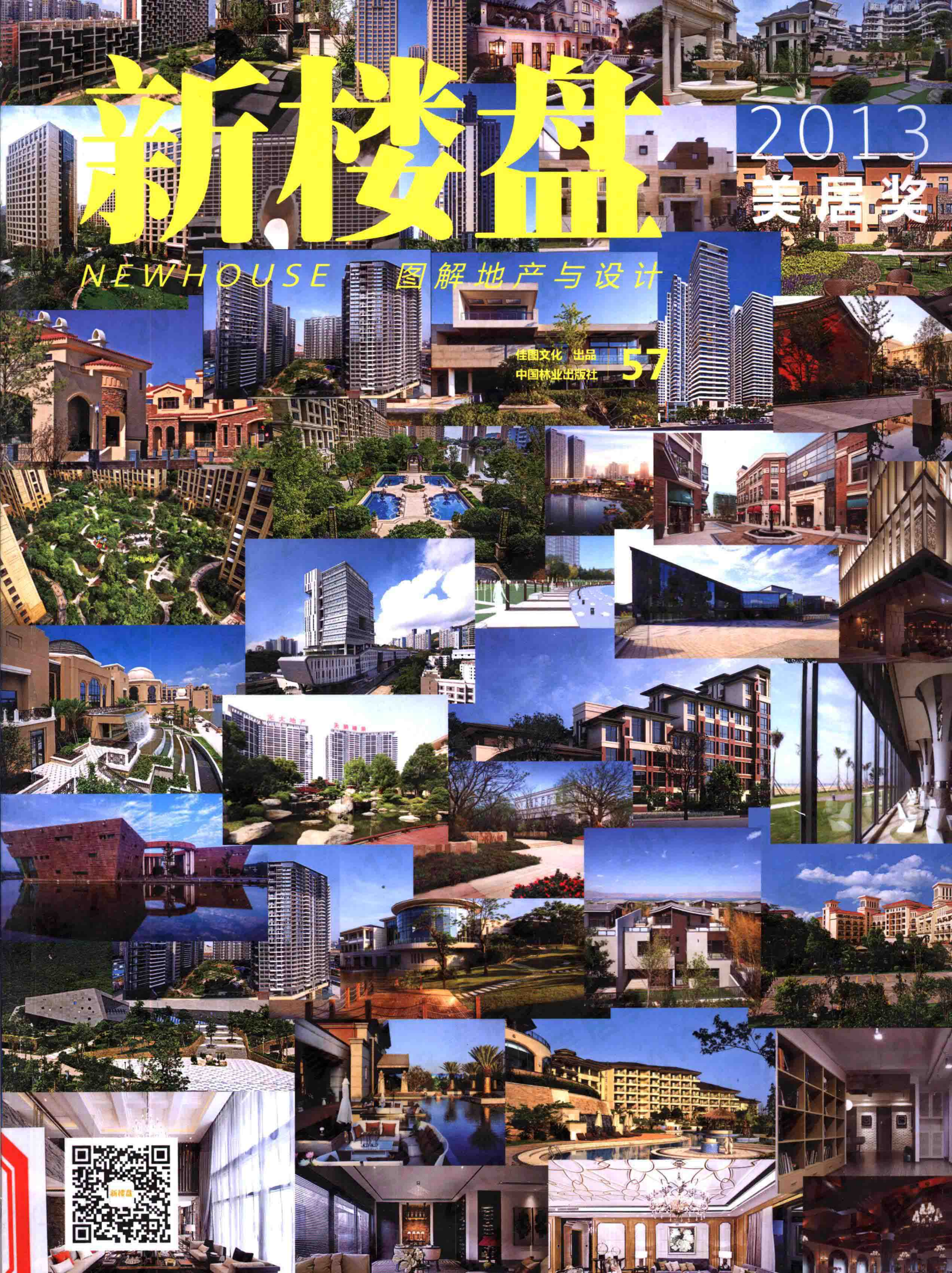
新楼盘

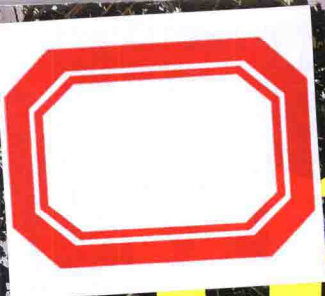
2013
美居奖

NEWHOUSE 图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

57





新楼盘

57

NEWHOUSE

图解地产与设计

2013美居奖

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

执行主编 EXECUTIVE EDITOR-IN-CHIEF

陈恺 CHEN KAI

特约主编 CONTRIBUTING EDITOR-IN-CHIEF

滕赛岚 TENG SAILAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN
胡明俊 HU MINGJUN
康小平 KANG XIAOPING
严琪琪 YAN QIQI
黄洁桦 HUANG JIEHUA
曾伊莎 ZENG YISHA
易婷 YI TING
曹丹莉 CAO DANLI
王盼青 WANG PANQING
李志军 LI ZHIJUN
林丽贤 LIN LIXIAN
吴润璇 WU RUNXUAN
谢玲玲 XIE LINGLING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU
何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司
JART PUBLISHING & MEDIA GROUP

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING
熊光 XIONG GUANG
王迎 WANG YING
杨先凤 YANG XIANFENG
刘佳 LIU JIA
王成林 WANG CHENGLIN
刘能 LIU NENG
龙昱 ALVIN LOONG
陈君华 CHEN JUNHUA
郑泽彬 KEVIN ZHENG

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 2013美居奖: 汉英对照 / 佳图文化主编. ——
北京: 中国林业出版社, 2014.1
ISBN 978-7-5038-7342-3

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 -
图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第002936号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG
王向荣 WANG XIANGRONG
陈世民 CHEN SHIMIN
陈跃中 CHEN YUEZHONG
邓明 DENG MING
洗剑雄 XIAN JIANXIONG
陈宏良 CHEN HONGLIANG
胡海波 HU HAIBO
程大鵬 CHENG DAPENG
范强 FAN QIANG
杨承刚 YANG CHENGANG
黄宇炎 HUANG YUZANG
梅坚 MEI JIAN
陈亮 CHEN LIANG
彭涛 PENG TAO
田兵 TIAN BING
仇益国 QIU YIGUO
李宝章 LI BAOZHANG
李方悦 LI FANGYUE
林毅 LIN YI
范勇 FAN YONG
赵士超 ZHAO SHICHAO
林世彤 LIN SHITONG
熊冕 XIONG MIAN
周原 ZHOU YUAN
原帅让 YUAN SHUAI RANG
王颖 WANG YING
周敏 ZHOU MIN
王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI
吴应忠 WU YINGZHONG
曾繁柏 ZENG FANBO

曹一勇 CAO YIYONG
冀峰 JI FENG
滕赛岚 TENG SAILAN
王毅 WANG YI
陆强 LU QIANG
徐峰 XU FENG
张奕和 EDWARD Y. ZHANG
郑竞晖 ZHENG JINGHUI
刘海东 LIU HAIDONG
毛丽琳 MAO LILIN
谢锐何 XIE RUIHE
姜圣 JIANG SHENG
章强 ZHANG QIANG
田守能 TIAN SHOUNENG
袁凌 YUAN LING
满志 MAN ZHI
孙明伟 SUN MINGWEI
马志刚 MA ZHIGANG
江海滨 JIANG HAIBIN
刁睿 DIAO RUI
吴旭辉 WU XUHI
张朴 ZHANG PU
黄向明 HUANG XIANGMING
董文彬 DONG WENBIN
黄葵花 HUANG KUIHUA
陈晓宇 CHEN XIAOYU
贺旭华 HE XUHUA
甄启东 ZHEN QIDONG
娄东明 LOU DONGMING
邝伟权 KUANG WEIQUAN
朱晨 ZHU CHEN

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020—89090386/42/49、28905912 传真: 020—89091650

北京办: 西城区西里1区5号楼16单元002

电话: 010—62231235 / 15011118628 龙先生 / 15011113868 陈先生

深圳办: 深圳市福田区金田路福岗园2412

电话: 0755-83586026 / 15818666620 熊先生 / 15919999700 郑先生

上海办: 虹口区东体育会路87号华能大厦3D室

电话: 021-60442925 / 15000066635 刘先生 / 15000066625 刘先生

协办单位 CO—ORGANIZER

AECF 上海朗朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路950号1001室
TEL: 021—65909515 FAX: 021—65909526
http://www.yl—aecf.com



深圳市东大建筑设计有限公司

地址: 深圳市深南中路6031号杭钢富春商务大厦8楼
TEL: 0755—82999545 FAX: 0755—82995667
http://www.seusz.com

支持单位 SUPPORTER



香港新世界建筑创作中心有限公司 滕赛岚 总经理

地址: 广州市越秀区先烈中路92号大院12号楼5楼
TEL: 020—23378953 FAX: 020—877770177

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网



CONTENTS



013 前言 EDITOR'S NOTE

018 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 022 广州力迅时光里：立面风格简约大气
MODERN AND ELEGANT FACADE
- 028 长春中海紫金苑：富有法式风情浪漫与典雅的社区
COMMUNITY WITH FRENCH ROMANCE AND ELEGANCE

专访 INTERVIEW

- 036 设计要立足中国本土，注重生态和谐
——访中央美术学院主任教授、博士生导师 张绮曼
DESIGN SHOULD BASE ON LOCAL CONDITIONS AND
PAY ATTENTION TO ECOLOGY
- 037 室内设计：环境诉求不容小觑，设计功底亟待夯实
——访同济大学建筑系教授、博士生导师 来增祥
INTERIOR DESIGN LEVEL NEEDS TO BE IMPROVED TO
MEET ENVIRONMENTAL REQUIREMENTS
- 040 消费文化的演变带来商业设计革命
北京博地澜屋建筑设计规划有限公司曹一勇、区婷婷
CONSUMER CULTURE CHANGING RESULTS IN REVOLUTION IN
COMMERCIAL DESIGN

新景观 NEW LANDSCAPE

- 042 成都花样年君山：人文韵味浓厚的中式园林景观
CHINESE-STYLE LANDSCAPE
- 048 河海龙湾：自然生态的西班牙风格景观
NATURAL AND ECOLOGICAL LANDSCAPE OF SPANISH STYLE
- 054 梅州客天下旅游产业园客家小镇组团：客家文化浓厚 养生理念突出
PROFOUND HAKKA CULTURE, HIGHLIGHTED
HEALTH PRESERVATION IDEA

专题 FEATURE

- 060 数百业内精英齐聚 热议中国建筑设计的机遇与挑战
——2013中国美居设计高峰论坛暨美居奖颁奖典礼成功落幕
BEST BRAINS GATHERED TOGETHER TO DISCUSS
CHALLENGES AND OPPORTUNITIES
IN CHINA' S ARCHITECTURAL DESIGN
- 066 2013 “美居奖” 获奖项目
2013 “MEIJU AWARD” WINNING PROJECTS
- 068 中国最美楼盘
THE MOST BEAUTIFUL APARTMENT
- 078 中国最美别墅
THE MOST BEAUTIFUL VILLA
- 082 中国最美风格楼盘
THE MOST STYLISH APARTMENT
- 084 中国最美人居景观
THE MOST BEAUTIFUL HABITAT LANDSCAPE



- 092 中国最美商业地产
THE MOST BEAUTIFUL COMMERCIAL PROPERTY
- 095 中国最美旅游度假区
THE MOST BEAUTIFUL TOURIST RESORT
- 097 中国最美酒店
THE MOST BEAUTIFUL HOTEL
- 101 中国最美文化建筑
THE MOST BEAUTIFUL CULTURAL BUILDING
- 104 中国最美样板间
THE MOST BEAUTIFUL SHOWFLAT
- 107 中国最美空间
THE MOST BEAUTIFUL SPACE

新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 110 北京远洋天著：低密度法式风情社区
LOW-DENSITY FRENCH-STYLE COMMUNITY

新空间 NEW SPACE

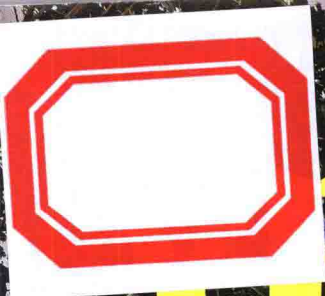
- 116 龙光水悦龙湾61#独栋别墅样板房：典雅利落、低调奢华的高品质居住空间
QUALITY LIVING SPACE OF ELEGANCE AND LUXURY

新创意 NEW IDEA

- 120 塔马基路387号住宅：水泥肌理表皮 开阔滨海景观
EXPOSED CONCRETE FACES, ADVANTAGED SEA VIEWS

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 128 宁波泛太平洋酒店：独具现代气息的城市商务酒店
UNIQUE MODERN BUSINESS HOTEL
- 136 广州白云电气科技楼：立面稳重大方 办公空间舒适宜人
MODEST FACADE, PLEASANT OFFICE SPACE
- 142 东莞益田大运城邦花园二区五期：地中海风格的新型商业综合体
NEW COMMERCIAL COMPLEX OF MEDITERRANEAN STYLE



新楼盘

57

NEWHOUSE

图解地产与设计

2013美居奖

TEAMER ARCH

天萌(中国)建筑设计机构

关于我们 ABOUT US

天萌(中国)——建筑设计梦工场。四位始萌于国际设计团队的担纲者都有着二十余年的从事一线建筑设计经验,在国内直接经历并参与了中国房地产业近二十年非凡的发展,见证了中国的城市化进程,对建筑与自然融合及文化传承有着深刻的认识及充分的实践积累。

天萌是“Team”,是团队、集约、高效的标志。

天萌是“力量”,“句者毕出”,“萌者尽达”。

天萌(中国)建筑设计机构注册于国内广州,公司拥有各专业设计精英百余人,十多年的骨干团队仅近几年已完成一系列高等级精品酒店、写字楼及大型标杆楼盘的设计。公司以“激情打造、致诚服务”的企业精神,为业界提供规划,建筑,室内,园林全方位的设计及咨询服务。

Teamer-arch——Dream works of architectural design. The four dominant leaders have worked in the architectural design for about two decades and been honored to take part in and experience the marvelous development of Chinese real estate industry for the past decade in the first line. Their works can be seen everywhere in the country, especially with unique experiences and profound understandings about the design of massive building clusters and various hotels.

Teamer-arch is a team and we emphasize on the role played by a team and stress on the professional systematic management. The coordination and cooperation is the foundation to guarantee high efficiency and quality.

Teamer-arch is a kind of concept, learning and conceiving from the nature; Teamer-arch is a kind of active spirit, “all going up and can't be stopped.”

Teamer Architectural Design and Consultants Co., Ltd was registered in Guangzhou China. At present, a team of 100 various professional designers have been formed and a series of high-class hotels and massive building clusters have been completed. With “enthusiastic work and sincerest service” as the enterprise spirit, we dedicated to provide planning and design of architecture, internal space, garden and consulting services for the industry.



天萌建筑馆



都喜天庾广州



佛山温德姆豪庭酒店



天萌建筑馆



富港（中旅）国际酒店



佛山西樵山大酒店



海南名仕温泉度假酒店



三亚·海棠湾万豪酒店



丽湖国际大酒店

联系我们：

官方网站：<http://www.teamer-arch.com>

新浪微博：广州天萌 <http://weibo.com/teamerarch>

E-mail：teamer_gz@126.com

TEL：020-37857429

FAX：020-37857590

地址：广州市天河区员村四横路 128 号红专厂 F9 栋天萌建筑馆



> 微信二维码扫码关注 <



金中海·蓝钻
荣获 2013 年度中国建筑勘察设计协会优秀建筑设计二等奖

热烈祝贺我司设计的两个项目获得 2013 年度中国勘察设计协会优秀设计奖



深圳市东大建筑设计有限公司

Shenzhen Dongda Architectural Design., Ltd

东南大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司

Architectural Design & Research, Southeast University, Shenzhen Branch., Ltd

深圳市东大建筑设计有限公司，建筑工程综合甲级设计机构，以东南大学雄厚的建筑学科与人才优势为背景，20多年深圳设计之都的历练，在建筑界享有盛誉的“东大设计”品牌。专业的建筑设计服务涵盖了前期策划咨询、规划设计、建筑工程设计、医疗专项设计统筹、室内及景观设计等建筑全过程设计。

“东大设计”现有员工 150 余人，拥有众多的技术人才，丰富的实践经验，严格的管理制度，完善的质保体系。致力于成为深圳乃至国内一流的设计服务公司，为顾客提供最专业和更优质的服务。

ARCHITECTURE
建筑设计

PLANNING
总体规划

INTERIOR DESIGN
室内设计

LANDSCAPE DESIGN
景观设计

地址：深圳市深南中路 6031 号杭钢富春商务大厦 8 楼

add: No.6031, 8th Floor, Fuchun Commercial Building, Shennan Road, Shenzhen, China

e-mail: ddfy_szb@21cn.net

Tel. : 0755-82999545

fax : 0755-82995667

www.seusz.com



万科·金色沁园

荣获 2013 年度中国建筑勘察设计协会优秀设计二等奖



龙跃·新世纪广场



深圳易思博科技大厦

上海中建設計

恪守誠信原則
聚焦客戶需求
打造精品設計
呈現優質服務

上海中建建筑设计院有限公司，成立于1984年，隶属于中国建筑工程总公司，是国家批准的拥有建筑工程设计甲级、装饰设计甲级、风景园林设计乙级、城市规划编制乙级资质的综合性设计公司。公司是中国勘察设计协会和上海市勘察设计协会会员单位，较早通过了ISO9000质量体系认证。2011年被授予首批“全国诚信单位”，并入选为中国2010年上海世博会建筑设计类九家推荐服务供应商之一。

新疆库尔勒朱拉新世纪

项目地点：新疆省库尔勒市

设计时间：2013年

上海中建建筑设计院有限公司

SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

上海中建·上海总部

浦东新区东方路989号

中达广场12楼

电话：86-21-6875 8810

上海中建·西安分院

西安市高新区高新路88号

尚品国际B座18层

电话：86-29-8837 8506



此为试读，需要完整版PDF请访问：www.eitongbook.com



上海中建·新疆分院

乌鲁木齐市南湖南路145号
上海市人民政府驻疆办事处205室
电话: 86 - 991 - 4161 028

上海中建·济南分院

济南市市中区建设路
99-1号9号楼
电话: 86 - 531 - 8099 2217

上海中建·安徽分院

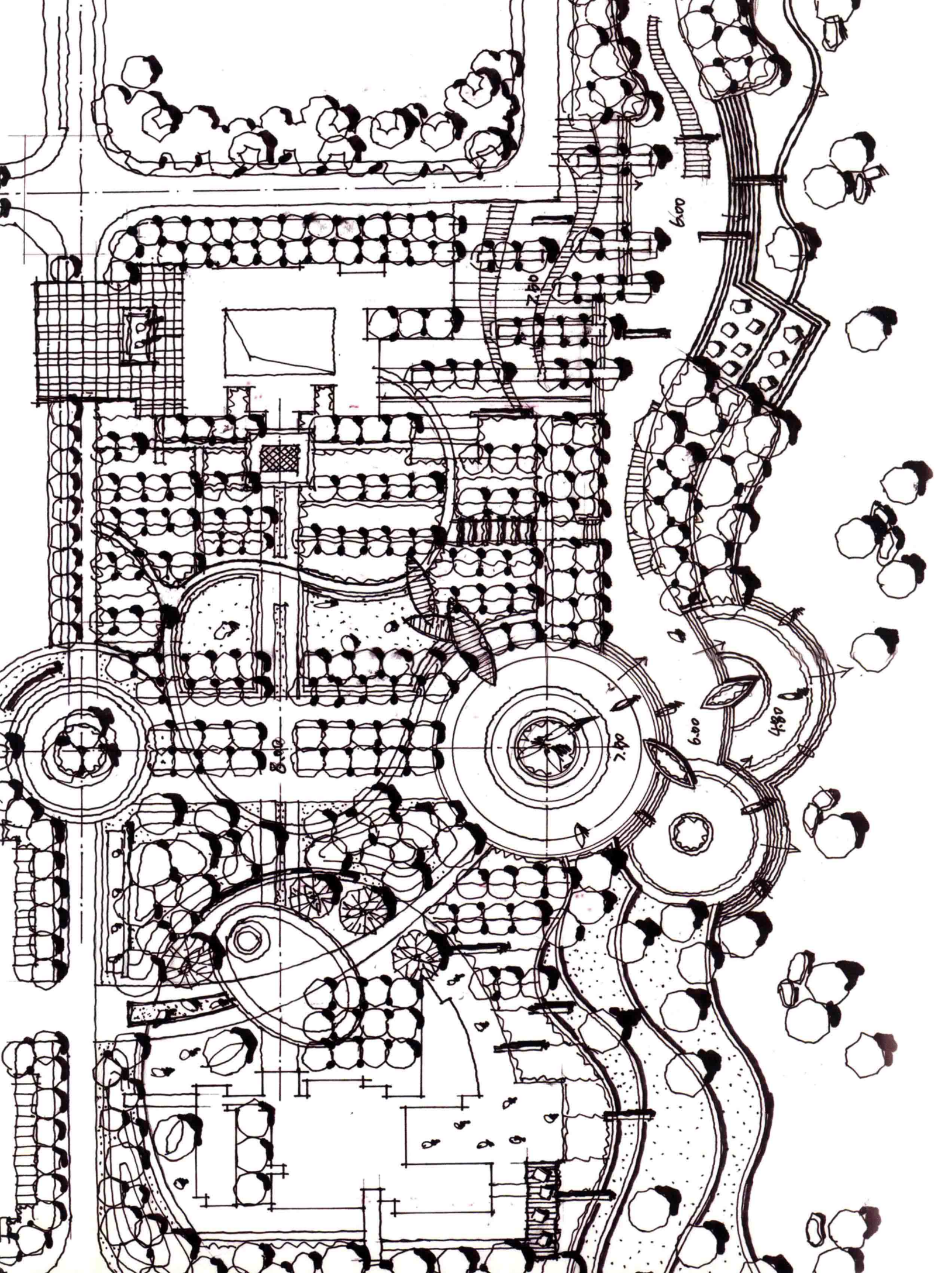
合肥市高新区天达路与科学大道
交口 华亿科技园B2座14楼
电话: 86 - 551 - 3711 566

上海中建·厦门分院

厦门市软件园二期
观日路18号601
电话: 86 - 592 - 5999 928

誠聘精英

WWW.SHZJY.COM





邦景园林

精心雕琢环境之美
实力铸造品质空间
潜心研究/用心规划
细心设计/精心实施

城市景观规划 / 居住环境 / 企业环境 / 公园旅游区 / 园林工程

GUANGZHOU BONJING LANDSCAPE DESIGN CO., LTD

官方网址：<http://www.bonjinglandscape.com>

Tel/Fax：+86-20-87510037/38468069

Email：bonjing123@163.com

官方新浪微博：@邦景园林

QQ：12087924 微信：GZbonjing

地址：广州天河北路175号祥龙花园-晖祥阁2504-05



禅
 意
 栖
 居
 人
 文
 建
 筑



招贤纳士

项目负责人 2名

要求：建筑学专业，

5年以上工作经验

建筑师 5名

要求：建筑学专业，

3年以上工作经验，

立面经验丰富。

万达·南昌万达城

和达·青岛李沧

绿地·盐城度假酒店

新加坡 / Singapore

地址 / ADD: 新加坡莱佛士坊50号
 新置地大厦3404室
 Room 3404, Singapore Land Tower,
 No.50, Raffles Place, Singapore
 电话 / TEL: +65-68846338

上海 / Shanghai

地址 / ADD: 上海市虹口区四川北路1363号壹丰国际广场33F
 Yifeng International Plaza 33F, No.1363 North
 Sichuan Road, Hongkou District, Shanghai
 电话 / TEL: 021-6515 7777/3550
 传真 / FAX: 021-6515 5560

北京 / Beijing

地址 / ADD: 北京市西城区西直门外大街18号金贸中心C2座1708室
 Room 1708, #C2 Jinmao Center,
 No.18 Xizhimen Outer Street,
 Xicheng District, Beijing
 电话 / TEL: 010-8833 2420



敬请关注鼎世集团官方微信

网址 / Web: WWW.GROUPDS.COM.CN

市场电话 / Marketing Tel: 021-6515 0081

咨询电话 / Enquiry Hotline: 18821099055

邮箱 / Email: ds@de-sign.cn



住宅地產 | 商業地產 | 旅游地產 | 度假酒店 | 市政規劃 | 校園規劃 | 公園規劃 | 區域規劃

L&D  **靈頓景觀**
建 築 景 觀 (U S A)

<http://www.szld2005.com>

法國建築師協會會員單位

國靈頓建築景觀設計有限公司是專業從事城市規劃和城市設計、風景區與公園景觀規劃、風景旅游渡假景觀、酒店環境景觀、高尚住宅小區景觀及工程設計的國際知名公司。深圳靈頓建築景觀設計有限公司是其專為中國地區設置的設計顧問公司，公司以國外多位設計師為公司主幹，美國公司作為主要規劃整體和宏觀控制，以共同協作，共同完成同一項目上，使設計工程在整體規劃及局部處理上都得到精心設計。公司以全新的理念引導市場，以專業的服務介入市場，以全程的服務方式開拓市場，使公司得到迅速的發展，業務範圍不斷擴大。尤其在高尚住宅小區景觀設計中取的優異的成績，其設計工程多次獲國家和地區的獎勵。



“德威朗琴灣”一期



扫一扫“二維碼”更多精彩內容敬請

TEL: (0755) 8621 0770 FAX: (0755) 8621 0772 P. C: 518000 EMAIL: szld2000@163.com 179049195@QQ.com

美國靈頓建築景觀設計有限公司 深圳靈頓建築景觀設計有限公司 雲南靈頓園林綠化工程有限公司

中國 深圳 福田區 紅荔路花卉世界313號



AECF

AUROS ESPACES CONCEPTION (FRANCE)

法国颐朗联合建筑设计有限公司

Phone: 021-65909515

E-mail: www.YL-AECF.com

Websie: YL_AECF@163.com