



2015

考前再送
权威押题

全国监理工程师执业资格考试 命题趋势权威试卷 建设工程合同管理 (第三版)

★ 监理工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

3年考试真题实战演练 +

5套预测试卷巩固加强 +

100%深入全面解析 =

一次性过关!

助考导师→全程陪同备考

私人定制→专属学习方案

编辑团队→贴心跟踪服务



增值服务
获取方式详见封底



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

2015

2015版

2015版

全国一级建造师执业资格考试
命题趋势权威试卷

建设工程合同管理

(第三版)

住房和城乡建设部执业资格注册中心 组织编写

1 历年真题及答案解析 +

5 最新考试真题及答案 +

1000 道考前必做题 =

—— 一次过关！

附赠资料——2015版《考试大纲》

附赠资料——2015版《考试大纲》

附赠资料——2015版《考试大纲》

2015版

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程合同管理

(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理/监理工程师执业资格考试命题研究中心编. —3版.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2015. 1
(全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷)
ISBN 978-7-5680-0483-1

I. ①建… II. ①监… III. ①建筑工程-经济合同-管理-工程师-资格考试-习题集 IV. ①TU723.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 244133 号

全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷

建设工程合同管理(第三版)

监理工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 孙淑婧
责任校对: 刘之南

责任监印: 秦 英
装帧设计: 王亚平

印 刷: 北京中印联印务有限公司
开 本: 787 mm×1092 mm 1/16
印 张: 10.5
字 数: 256 千字
版 次: 2015 年 1 月第 3 版第 1 次印刷
定 价: 29.80 元



投稿热线: (010) 64155588-8038

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主任：魏文彪

副主任：郭丽峰 计富元

委员：魏文彪 郭丽峰 计富元

李奎江 张永方 潘 猛

张建边 郭 倩 赵俊丽

李 伟 薛孝东 靳晓勇

吴志斌 郝鹏飞 梁 燕

张学宏 武旭日 姚建国

姜 海 孟文璐 周 胜

内 容 提 要

本书是“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书之一。本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导书。

本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，使考生轻松通过考试，适于参加2015年度全国监理工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确理解 2015 年全国监理工程师执业资格考试大纲的精神，掌握考试教材的有关内容，有的放矢地复习、应考，同时也应广大考生的要求，我们组织有关专家根据最新考试大纲，编写了“全国监理工程师执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书。该系列丛书包括《建设工程监理基本理论与相关法规》《建设工程合同管理》《建设工程质量、投资、进度控制》《建设工程监理案例分析》四个分册。

近年来，监理工程师执业资格考试试题具有三个显著特点：一是理论性不断增强；二是试题的综合性增强；三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备应考 2015 年全国监理工程师执业资格考试的考生应注意把握重点，重视新考点的复习应对，掌握重要知识点集群的方方面面，理清相关知识点之间的联系和区别，积累基础知识，提升综合能力。

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

本丛书根据监理工程师执业资格考试的最新命题特点，结合考试大纲相关信息，分析预测了 2015 年监理工程师执业资格考试的命题趋势；以监理工程师执业资格考试大纲为依据，以指定教材为基础，侧重于知识、理论的综合运用。全套试卷力求突出监理工程师应具备的基本知识和操作技能，内容翔实、具体，具有很强的权威性、适用性和可操作性。

在本丛书的编写过程中，专家们多次审核全书内容，保证了本书的科学性、适用性及权威性。本书凝结了众多名师对考题的深刻理解，能够帮助考生理解历年考题的命题思路和解题方法，同时还能帮助考生绕开考题中设置的陷阱，成为考场上的优胜者。

本丛书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加监理工程师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的监理工程师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ

(2393206272)与网站(www.wwbedu.com),以便随时答复考生所提问题。

由于编写时间和水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2014年11月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程合同管理	9:00—11:00
建设工程质量、投资、进度控制	14:00—17:00
建设工程监理基本理论与相关法规	9:00—11:00
建设工程监理案例分析	14:00—18:00

(二) 考情分析

历年监理考试在题型、题量、分值、对知识能力的考查要求、难度系数方面都较为稳定。2015 年监理考试的形式与往年相同,无论是题型、题量,还是内容与分值的分配,都不会有太大的变化。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

监理工程师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二) 经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,



正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去伪求真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ2393206272**”获得专业助考导师全程陪同备考,为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2015年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测2015年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以节约一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

2011—2013 年试卷知识点分布	(1)
2014 年试卷知识点分布	(3)
命题涉及重要考点清单	(5)
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	(8)
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	(18)
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	(30)
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	(41)
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	(51)
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	(62)
命题趋势权威试卷(一)	(73)
命题趋势权威试卷(一)参考答案及解析	(82)
命题趋势权威试卷(二)	(90)
命题趋势权威试卷(二)参考答案及解析	(99)
命题趋势权威试卷(三)	(107)
命题趋势权威试卷(三)参考答案及解析	(116)
命题趋势权威试卷(四)	(123)
命题趋势权威试卷(四)参考答案及解析	(132)
命题趋势权威试卷(五)	(139)
命题趋势权威试卷(五)参考答案及解析	(148)

2011—2013 年试卷知识点分布

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
建设工程合同管理 法律基础	建设工程合同管理概述			
	合同法律关系	1	1	2
	合同担保	9	8	9
	工程保险	3	3	2
	合同的公证和鉴证法律制度	1	1	
合同法律制度	合同法概述			3
	合同的订立	3	6	7
	合同的效力	6	5	8
	合同的履行、变更和转让	5	6	3
	合同的终止		3	1
	违约责任	3	3	4
	合同争议的解决	3	2	3
建设工程招标管理	招标投标法律制度概述	7	11	7
	勘察设计招标投标管理			1
	建设工程监理招标投标管理	1		2
	施工招标投标管理	2	1	1
	物资设备采购招标投标管理			
建设工程委托 监理合同	建设工程委托监理 合同的概述	1	2	
	监理合同的订立	3		
	监理合同的履行	6	2	2
建设工程勘察 设计合同管理	勘察设计合同概述			
	勘察设计合同的订立	1	2	3
	勘察设计合同的履行管理	3	6	4
建设工程施工 合同管理	建设工程施工合同概述	2		2
	建设工程施工合同的订立	4	4	5
	施工准备阶段的合同管理	2	5	2
	施工过程的合同管理	14	13	11
	竣工阶段的合同管理	2	7	5



续表

知 识 点		2011 年	2012 年	2013 年
建设工程物资采购 合同管理	建设工程物资采购合同概述			
	材料采购合同管理	4	4	3
	大型设备采购合同管理			
FIDIC 合同条件下的 施工管理	施工合同条件的管理	13	10	15
	交钥匙工程合同条件的管理			1
	分包合同条件的管理	5	2	1
建设工程施工索赔	建设工程施工索赔概述			1
	索赔程序	4	1	2
	工程师的索赔管理	2	2	
合计		110	110	110

2014 年试卷知识点分布

知 识 点		2014 年
建设工程合同管理概述	建设工程合同管理的任务	3
	建设工程合同管理的基本方法	
建设工程合同管理法律基础	合同法律关系	5
	合同担保	10
	工程保险	1
建设工程施工招标	建设工程施工招标概述	2
	施工招标程序	9
	投标人资格审查	3
	施工评标办法	4
建设工程设计招标和设备材料采购招标	工程设计招标	3
	材料设备采购招标	1
	大型工程设备的采购招标	1
建设工程勘察设计合同管理	建设工程勘察、设计合同概述	1
	建设工程勘察、设计合同的订立	2
	建设工程勘察、设计合同履行管理	3
建设工程施工合同管理	建设工程施工合同概述	8
	施工合同的订立	3
	施工准备阶段的合同管理	4
	施工阶段的合同管理	7
	竣工和缺陷责任期阶段的合同管理	
	施工分包合同管理	2
建设工程设计施工总承包合同管理	设计施工总承包合同概述	3
	设计施工总承包合同的订立	3
	设计施工阶段的总承包合同履行管理	6
建设工程材料设备采购合同管理	建设工程材料设备采购合同概述	5
	材料采购合同的履行管理	6
	设备采购合同的履行管理	3



续表

知 识 点		2014 年
国际工程常用合同文本简介	FIDIC 合同文本	10
	英国与美国常用合同文本	2
总计		110

命题涉及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程合同管理概述	建设工程合同管理的目标
	建设工程合同的种类
	建设工程合同的特征
	建设工程合同管理的基本方法
建设工程合同管理法律基础	合同法律关系
	合同法律关系的产生、变更与消灭
	代理的特征
	代理的种类
	担保方式
	建筑工程一切险
	安装工程一切险
	投保决策
	保险索赔
建设工程施工招标	标准施工招标文件的组成
	简明标准施工招标文件
	施工招标范围
	招标方式
	招标准备
	组织资格审查
	现场踏勘
	组建评标委员会
	开标
	合同签订
	重新招标和不再招标
	标准资格预审文件的组成
	资格预审公告
	资格预审办法
	最低评标价法
	综合评估法
建设工程设计招标和设备材料采购招标	工程设计招标程序
	工程设计的招标方式