

HENANSHENG JIANSHEGONGCHENG GONGCHENGLIANG QINGDAN ZONGHE

河南省建筑工程标准定额站 编

DANJIA (2008) ZONGHE JIESHI(XU)

河南省建设工程工程量清单综合单价 (2008)

综合解释 (续)

(A建筑、B 装饰、C 安装、D 市政、E 园林绿化)



黄河水利出版社

河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）

综合解释（续）

（A 建筑、B 装饰、C 安装、D 市政、E 园林绿化）

河南省建筑工程标准定额站 编

黄河水利出版社

• 郑州 •

图书在版编目 (CIP) 数据

河南省建设工程工程量清单综合单价 (2008) 综合解释 (续) / 河南省建筑工程标准定额站编. — 郑州: 黄河水利出版社, 2013.7

ISBN 978-7-5509-0518-4

I. ①河… II. ①河… III. ①建筑工程—工程造价—河南省—2008 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 178853 号

出版社: 黄河水利出版社

地址: 河南省郑州市顺河路黄委会综合楼 14 层

邮政编码: 450003

发行单位: 黄河水利出版社

发行部电话: 0371-66026940

传真: 0371-66022620

承印单位: 郑州海华印务有限公司

开本: 850mm×1168mm 1/32

印张: 6.875

字数: 200 千字

印数: 1—20 000

版次: 2013 年 7 月第 1 版

印次: 2013 年 7 月第 1 次印刷

定价: 45.00 元

版权所有 翻版必究

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建设标〔2013〕32号

关于印发《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）综合解释（续）》 （A 建筑 B 装饰 C 安装 D 市政 E 园林绿化）的通知

各省辖市、省直管试点县（市）住房和城乡建设局（委）、各有关单位：

在2009年颁发的《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）综合解释》（A 建筑、B 装饰专业）的基础上，我们又将在实际工作中遇到的问题，进行了整理、归纳，经过研讨和广泛地征求意见，现作出综合解释的续集，予以印发。综合解释（续）与《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》、《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）综合解释》配套使用。

附件：《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）综合解释（续）》（A 建筑、B 装饰、C 安装、D 市政、E 园林绿化）。

2013年6月20日

河南省建设工程工程量清单综合单价 (2008)

综合解释 (续)

(A 建筑、B 装饰、C 安装、D 市政、E 园林绿化)

审核人员名单: 郜顺利 张丽萍 孙惠民 王瑞兴 朱 军 张天峰 王仲辉

编写人员名单:

建筑工程: 张丽萍 孙冬云 祁慧增 何丽娜 李文秀 张 霞 宋福生 魏冬梅 史庆明 梁 萍
李 满 张保强

装饰工程: 张莲敏 王红革 李旭华 吴宗于 王东义 靳晓霞 秦慧丽 苏 岚 张 军 朱耀美

安装工程: 王仲辉 贾庆鑫 董 忠 胡永涛 刘煜众 戴西陵 张彦强 谷金榜 李 梅 张全生

市政工程: 徐佩莹 赵忠爱 张 一 吴晓颖 庞立新 李文英 王建国 孙达飞 刘震华 李晓磊

王玉杰 张学伟 岳 枫 高晓峰 牛俊宝 徐学霞 白丽娜

园林工程: 马香红 王 晗 王亚平 胡文辉 卫现刚 娄 崇 戚锦华 孙景凡 李 朋 张 鹏

目 录

A 建筑工程、B 装饰工程综合解释汇编.....	(1)
C 安装工程综合解释汇编.....	(63)
D 市政工程综合解释汇编.....	(129)
E 园林绿化工程综合解释汇编.....	(189)

《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》

A 建筑工程、B 装饰工程综合解释汇编

第一部分 A 建筑工程、B 装饰工程综合解释

第二部分 补充子目

第三部分 勘误

第一部分 A 建筑工程、 B 装饰工程综合解释

一、引用定额的简称

《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》为《08 综合单价》。

《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）综合解释 A 建筑、B 装饰专业》（09 版）为《08 综合解释》。

二、总说明

1.包工不包料工程的费用如何计算？

答：由施工企业与劳务企业公司自行协商。

2.垃圾清理及外运费如何计算？

答：施工造成的建筑垃圾，由施工单位负责清理，并运至建设现场内的指定地点堆放；垃圾外运费用办理签证由建设单位负担。

三、建筑面积

1.有栏板或栏杆楼层的外走廊以及首层的外走廊如何计算建筑面积？

答：执行《建筑工程面积计算规范》3.0.11 条“有永久性顶盖无围护结构的按其结构底板水平面积的 1/2 计算”。

2.剪刀楼梯如何计算建筑面积？

答：执行《建筑工程面积计算规范》3.0.15 条“按建筑物的自然层计算”。

3.落地飘窗是否计算建筑面积？

答：落地飘窗按照《建筑工程面积计算规范》2.0.15 条和 3.0.11 落地橱窗的规定，即按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.2m 及以上者计算全面积；层高不足 2.2m 者应计算 1/2 面积。

四、各分部工程

A.1 土（石）方工程

1.《08 综合解释》中的“1-B4 回填土夯填”与《08 综合单价》中的“1-127 回填土夯填”之间有什么不同？

答：取消 1-127 定额子目。

2.《08 综合解释》第 4 页第 5 条：有关工作面和放坡工程量可以另列措施清单项目计算，也可计入挖土方的综合单价内，能否进行统一规定？

答：工作面和放坡的挖填量统一规定另列项目计算。

3.基础大面积采用 3：7 灰土进行换填，如何套定额？

答：厚 0.7m 以内的基础换填执行第 221 页第 17 条之规定；厚 0.7m 以上的基础换填执行 1-58 定额子目。

4.地下室外墙外侧回填 3：7 灰土，是否可以套用 1-58 定额子目？

答：地下室外墙外侧回填 3：7 灰土，是用作结构的辅助抗渗层，可以执行 1-58 定额子目。

5.复合地基中的砂石褥垫层（不足 0.7m 厚）如何套用定额？

答：执行第 221 页第 17 条之规定。

6.第 14 页第二.3 条：“平整场地按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算”，如建筑物带地下室，能否按地下室面积计算？

答：可按地下室建筑面积计算场地平整。

7.机械挖淤泥、流沙时能否计取 10%人工配合费？

答：不能计取。

8.反铲挖掘机挖淤泥、流沙，如何套定额子目？

答：仍执行 1-64 和 1-65 定额子目。

9.大开挖土方的人工配合部分套定额子目时，其定额子目深度如何确定？随大开挖总深度还是按 1.5m 以内？

答：随机械大开挖的人工配合土方按总深度。单独自基坑底人工向下挖的部分按自身深度计算。基坑内的土方运输可另列项目计算。

10.汽车外运土方按定额子目计价，与实际市场价格偏差较大，是否制定调整办法和运费标准？

答：双方有约定的按约定执行，无约定的执行定额子目。

11.凿、截桩子目的凿、截长度定额有无规定？实际需分段凿截的如何计价？

答：定额是按正常施工考虑，如果属于土分层开挖，桩分层截断，按实际情况做签证处理。

12.机械挖桩间土是否使用“机械挖土方工程量按机械挖土方 90%，人工挖土方 10%”的规定？

答：不适用。

13.凿（截）灰土挤密桩执行什么定额？

答：执行 1-61 定额子目。

A.2 桩与地基基础工程

1.建筑物带地下室先大开挖，然后再打桩，是否执行第 73 页第十二条规定？

答：是。

2.第 75 页第二十条：“水泥粉煤灰碎石桩（CFG 桩）”，如果混凝土配合比不同时可否换算？

答：按设计要求可换算配比，其他不变。

3.2-62 和 2-63 CFG 桩子目中的钢管，与实际不符，能否调整？

答：取消 2-62 和 2-63 定额中的钢管材料及其消耗量。

4.沉管灌注桩、长螺旋机钻孔灌注桩以及人工挖孔桩入岩费能否参考泥浆护壁钻孔灌注桩的入岩费计算？

答：不可以。

5.《08 综合单价》A.2 说明第二十二条 4 规定：“基坑深度大于 6m 时，人工乘以系数 1.3”，指的是全部工程量还是 6m 以下的工程量？是不是锚杆、喷射混凝土、土钉支护都要乘系数 1.3？

答：指的是全部工程量，锚杆、喷射混凝土、土钉支护相关子目人工都要乘以 1.3。

6.夯实水泥土桩如何执行定额？

答：参照执行 2-56 和 2-57 定额子目。

7.桩钢筋笼子目，主筋长度大于钢筋定尺时的接头焊接费用是否已经包含在综合单价内？

答：已综合考虑在综合单价内。

8.桩基工程中，计算规则规定工程量按设计图示尺寸计算，若图纸中标注有“最上面 500mm 凿掉”，是否也视为图示尺寸？该部分是否计算工程量？

答：图示注明的应计算在工程量中。

9.定额水平调整：定额子目 2-33 至 2-38 与实际出入较大，其中对潜水钻机台班消耗量进行调整，由此涉及的综合工日、管理费、利润和基价做相应调整，详见勘误 2-X33 至 2-X38（注：X 为修正）。

A.3 砌筑工程

1.第 150 页第七条：“厚度在一砖以上的砖围墙执行相应的砖墙子目”，如设计要求勾缝的，是否按 3-21 和 3-22 套用墙面勾缝定额子目？

答：可以。

2.混凝土小型空心砌块中插筋执行什么定额？

答：插筋执行 4-174 和 4-175 定额子目。

A.4 混凝土及钢筋混凝土工程

1.4-188 电渣压力焊接头定额子目的单价和市场价差距较大，是否可以调整？

答：电渣压力焊执行补充定额 4-B6,同时停止 4-188 子目的使用，保留 4-188 定额相关的工作内容、计算规则和计算说明。

2.实际钢筋施工中采用闪光压力焊、闪光对焊是否计取电焊接头费用？

答：定额已经包括了这部分费用，不再另行计取。

3.满堂基础上的设备基础如何套用定额？

答：设备基础同满堂基础一起浇注时，可执行有梁式满堂基础定额。

4.第 220 页第二.7 条：“脖高大于 1m 的高脖子杯形基础应分别执行基础、柱的相应子目”，其中基础是执行独立基础还是执行杯形基础子目？

答：执行杯形基础 4-12 定额子目。

5.第 376 页 4-182 桩基钢筋笼子目中的钢筋含量，如与设计不同时，可否换算？

答：在钢筋总量不变的情况下，调整钢筋规格。

6.短肢剪力墙结构住宅的楼层梁板由同墙厚的暗梁支撑，执行平板还是有梁板？

答：执行平板定额子目。

7.定额中梁板柱的超高是按结构标高还是建筑标高考虑的？

答：按结构标高。

8.端柱可否套用异形柱定额子目？

答：符合定额第 220 页第 8 条规定的可执行异形柱定额子目，否则不能执行异形柱定额子目。

9.不足 120mm 的素混凝土门垛，可否套用 4-49 门框定额子目？

答：可以。

10.某工程设计的雨篷有上翻 500mm 高的翻沿（100mm 厚），如何执行定额子目？

答：并入雨篷的工程量内。

11.预埋螺栓以质量计量，是否考虑按个计量？

答：执行定额规定。

12.高层住宅中的排烟道在屋面出口处安装风帽，如何计价？

答：按成品价列入税前造价。

13.《08 综合解释》第 10 页 5 条“短肢剪力墙内的暗梁如厚度与墙相同，应并入墙体计算。凸出或凹进墙面的梁可单独计算”，凸出或凹进墙面的梁单独计算时，是仅计算凸出和凹进的部分？还是整个梁体单独计算另套子目？

答：仅计算凸出和凹进的部分。

14.A.4 短肢剪力墙执行墙的子目，人工乘以系数 1.025，电梯井壁墙是否也执行此规定？

答：不适用于电梯井壁。

15.飘窗板执行什么定额子目？

答：执行雨篷定额子目。

16.混凝土栏板上的扶手是并入栏板内还是单独按压顶计算？

答：执行 4-52 扶手子目。

17.挑檐上的上下立板是并入挑檐内还是按栏板计算？

答：并入挑檐工程量内。

18.如果预埋螺栓、铁件为成品，如何计取安装费？

答：执行定额。

19.预制混凝土窖井盖板、雨水口盖板安装，如何执行定额？

答：参照 9-126 铸铁盖板安装窖井子目，将子目中的铸铁井盖改为预制混凝土井盖。

20.《08 综合单价》221 页 13 条：大坡现浇屋面有梁的板，执行有梁板子目。砖混结构坡屋面局部设单梁，四周为圈梁，砖混结构大坡现浇屋面板如何执行第 221 页 13 条？

答：砖混结构大坡现浇屋面板下的圈梁执行圈梁定额。带梁的板执行有梁板子目，无梁的板执行平板定额。

21.商品混凝土运距 4.4km，套用 4-195（运距 3km 以内）子目后，剩余 1.4km，是按 1.4km 套用 4-196（运距每增加 1km）子目还是按 2km 套用该子目？

答：按 4-196 子目乘以系数 2。

22.《08 综合解释》13 页 25 条规定：“采用工程量清单计价时……工程量为清单工程量乘以 1.015”，但综合单价中基础混凝土垫层等个别子目中混凝土消耗量为 1.010，应按哪个执行？

答：按定额中消耗量。

23.阶梯教室中台阶子目如何套定额？

答：悬空现浇阶梯台阶，悬空部分参照《08 综合解释》第 10 页第 8 条规定。非悬空可参照台阶子目，混凝土量可调整。

24.热镀锌铁件如何执行定额？

答：套铁件定额子目，换算材料。

A.6 金属结构工程

1.第 451 页第三.7 条：“单层建筑物屋盖系统构件必须在跨外安装时，相应构件子目安装部分的人工、机械台班乘以系数 1.15”，其中“机械台班”是全部机械、还是仅指起重机械？

答：全部机械。

2.第 451 页第 9 条安装高度超过 5m 时，相应子目乘系数，超过部分的工程量是按总工程量计算还是按 5m 以上部分的工程量计算？

答：按总工程量计算。

3.单轨吊车梁执行土建定额中的钢吊车梁定额，还是执行安装定额中的单轨吊车梁定额？

答：执行土建定额 6-14 制动梁子目。

4.钢结构屋面采光板如何计价？

答：由建施双方协商解决。

5.钢构件定额子目中包括涂刷一遍防锈漆的工料,问防锈漆的人工费是多少?如果设计要求不刷防锈漆(刷其他漆)是否只扣除防锈漆的工料即可?

答:参照装饰装修工程的油漆定额进行调整。

6.金属构件如设计要求喷砂除锈和探伤时,另执行安装定额,工程量是否等于钢构件制作工程量?

答:是。

7.钢网架安装超出 3.6m 高时,安装费是否增加?

答:仍执行定额。

A.7 屋面及防水工程

1.执行屋面、基础底板防水卷材子目,有上下翻梁时,卷材防水含量能否按实调整?

答:允许调整用量。

2.框架结构加气混凝土砌块与框架梁、框架柱连接处铺钉 300mm 宽钢丝网片执行定额时墙面、柱面分别套还是合并套子目?

答:分别套用相应定额子目。

A.8 防腐、隔热、保温工程

1.地下室天棚天棚(05YJ1 顶 31)配套胶粘剂粘贴 50 厚聚苯乙烯板,如何套用子目?

答:借用 8-190 换算,增加工日 2.87 工日/100m²和胶粘剂材料。

2.建筑工程下册 801 页子目 8-210 和 8-211 胶粉聚苯颗粒外墙面,厚度不同时是否可以调整?

答:设计有特殊要求时,定额用量可以调整。

3.定额水平调整：对定额子目 8-207 和 8-208 的定额工日消耗量进行调整，由此涉及的综合工日、管理费、利润和基价做相应调整，详见勘误 8-X207 和 8-X208（注：X 为修正）。

YA.9 室外工程

1.建筑 YA.9 室外工程 9-23，混凝土路面切缝的深度是否能调整？

答：定额为综合取定，不调整。

2.碎石路面垫层如何套用子目？

答：参照路基级配砂石垫层 9-9 子目，删除砂石和粘土，增加碎石 $13\text{m}^3/10\text{m}^3$ 。

YA.11 建筑物超高施工增加费

1.第 955 页第七条：“单独承包装饰工程的超高费执行装饰工程超高费子目”，是否适用于新建工程的专业分包装饰工程？

答：不适用。

YA.12 建筑工程措施项目费

1.地下室现浇钢筋混凝土墙（池壁）使用复合模板施工，设计混凝土为防水混凝土，必须一次浇筑，固定模板所用拉杆螺栓为一次性使用，如何计价？

答：定额已包括拉杆螺栓的费用，实际用量不同可以调整。

2.有防水的筏板基础、条形基础以及独立基础，实际施工用砖胎膜，费用是否另计？

答：不另计算费用。