



# Headquarters & Sci-Tech Parks II

## 总部科技园 II

佳图文化 编



华南理工大学出版社  
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY PRESS



# Headquarters & Sci-Tech Parks II

## 总部科技园 II

佳图文化 编



华南理工大学出版社  
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY PRESS

· 广州 ·

#### 图书在版编目 (CIP) 数据

总部科技园 II / 佳图文化编. —广州: 华南理工大学出版社, 2012. 11  
ISBN 978-7-5623-3791-1

I. ①总… II. ①佳… III. ①高技术开发区—工业建筑—建筑设计—图集 IV. ① TU27-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 236990 号

#### 总部科技园 II

佳图文化 编

---

出 版 人: 韩中伟

出版发行: 华南理工大学出版社

(广州五山华南理工大学 17 号楼, 邮编 510640)

<http://www.scutpress.com.cn> E-mail: [scutc13@scut.edu.cn](mailto:scutc13@scut.edu.cn)

营销部电话: 020-87113487 87111048 (传真)

策划编辑: 赖淑华

责任编辑: 李良婷 赖淑华

印 刷 者: 广州市中天彩色印刷有限公司

开 本: 1016mm×1370mm 1/16 印张: 19

成品尺寸: 245mm×325mm

版 次: 2012 年 11 月第 1 版 2012 年 11 月第 1 次印刷

定 价: 298.00 元

---

版权所有 盗版必究 印装差错 负责调换

# 前言

---

《总部科技园 II》是继《总部科技园 I》后一本对总部科技园这类特殊建筑的全新解读的建筑系列书籍。本书时效性强，所选案例均为近年最新的设计作品；与第一本不同的是本书的选材范围更广，取材来自世界各地的设计事务所、设计公司以及知名设计师等全球的众多总部科技园建筑；此外全书的可读性强，所选案例都有非常详细深入的介绍，包含了总图、鸟瞰图、平面图、立面图、剖面图以及各种效果图和分析图等，还有大量建成后的实景图供读者参考。

本书是集高水准、代表性总部科技园的佳作，内容详实，介绍角度独特新颖，实为建筑设计类图书中的精品，相信《总部科技园 II》对借鉴和学习总部基地及科技园建筑的设计师和业主等相关行业读者大有裨益。

---



征示性筑  
特展属建  
心象团慧  
核形集智



# Contents | 目录

## ► 001 总部办公大楼

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| CMT 总部大楼 .....               | 002 |
| 荷兰 TNT 总部办公楼 .....           | 016 |
| 微软欧洲总部大楼 .....               | 024 |
| Decos 科技集团总部 .....           | 034 |
| Mossos d'Esquadra 警察总部 ..... | 040 |
| 新加坡启汇城 .....                 | 048 |
| 云南白药总部大楼 .....               | 058 |
| 马德里 IDOM 办公楼 .....           | 066 |
| 德国复兴信贷银行 KfW 总部大楼 .....      | 078 |
| s.Oliver 公司德国总部 .....        | 082 |
| 农业生物科学国际中心 (CABI) 总部 .....   | 088 |
| 马卡费里工业公司总部 .....             | 092 |
| 中联重科总部展示中心 .....             | 102 |
| ZOwonen 总部大楼 .....           | 110 |
| Giacomuzzi 办公楼 .....         | 116 |
| Vakko 总部办公楼 .....            | 126 |
| 西门子荷兰亨格罗办公楼 .....            | 144 |
| 微软 The Outlook 办公楼 .....     | 152 |



|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 北京科博莱汽车技术亚洲总部 .....        | 162 |
| 瑞士钢铁和塑料公司的新总部 / 詹森园区 ..... | 166 |

## ► 176 科技产业园

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 中国寰岛 .....                | 178 |
| 广州巨大创意设计产业基地 .....        | 186 |
| 杭州湾科技创业中心 .....           | 192 |
| Bèta 科技和企业加速器.....        | 202 |
| 深圳宏发工业园 .....             | 210 |
| 珠海金山软件园区 .....            | 218 |
| 深圳市惠程电气股份有限公司厂区 .....     | 222 |
| Catalyst 企业加速器 .....      | 232 |
| 埃因霍温高科技园区总体规划 .....       | 236 |
| 无锡中国微纳产业园三期 .....         | 242 |
| Central One 高科技商务中心 ..... | 250 |
| 北京东亿国际传媒产业园 .....         | 254 |
| 欧洲航天创新中心 ( ESIC ) .....   | 260 |
| 淮南志高动漫文化科技产业园指挥部 .....    | 270 |
| 深圳 TCL 高科技工业园 .....       | 276 |
| 天津海泰软件产业基地 .....          | 286 |



# 总部 办公大楼



# CMT 总部大楼

项目地点：西班牙巴塞罗那

客户：Grupo Castellvi

建筑设计：Batlle i Roig Arquitectes

面积：12 000 m<sup>2</sup>

设计师：Enric Batlle, Joan Roig

合作设计：Goretti Guillén, Meritxell Moyá, Helena Salvadó, architects, G3 Arquitectura, STATIC, Gerardo Rodríguez, PGI Grup SL







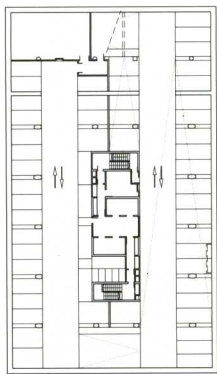
CMT 总部大楼位于 22@ 区，和 INTERFACE 办公大楼一起与周边的建筑共同组成一个建筑群，包括由 Grupo Castellví 开发的 22@ 商业园和超过 41 000m<sup>2</sup> 的综合性办公及酒店建筑。它与四个街区相联：Bolivia、Ciutat de Granada、Sancho d'Àvila 和 Badajoz。这一区域也是工业遗产保护区，有着建于 1906 年的 Can Tiana 纺织厂。

CMT 大楼在一个狭长的用地之中，主要立面面向 Carrer Bolivia，老的工业厂坐落在场地中间，项目的出发点就是要将其融入 CMT 的功能规划中。建筑包含地下 3 层停车场以及 11 层的办公服务区域。底层作为建筑的进出通道，与原来的旧厂房相连。旧厂房在原有结构基础上被改造成可容纳 330 人的大会议室以及 CMT 员工服务礼堂，厂房屋顶也与大楼的地面楼层相连接。

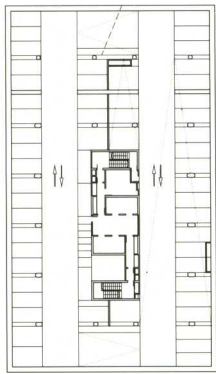
包括办公区域在内的主要建筑以入口和服务区为中心，办公区域在其外延四周，充分利用建筑内部的自由空间，向四面开放。这样的设计使建筑整体呈现细长不对称状，区别于周边的其他建筑。这种自由的形式又催生了奇异的体量，离散了建筑的表面，不光影响着建筑的内部空间，也使得建筑成为一个标志性的建筑。

建筑师在新建筑上采用与老厂房一致的水平板式表皮系统，将两个建筑统一起来。板式表皮系统能为每层遮阳，同时也形成了地面入口的雨棚。

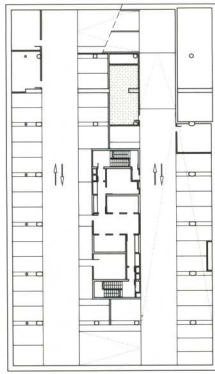




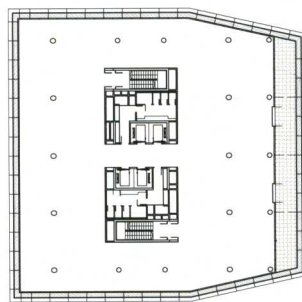
PLANTA SÓTANO -3



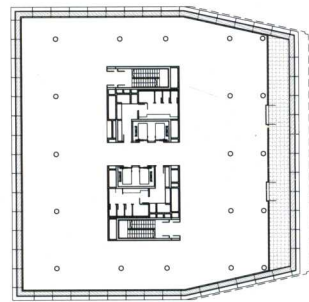
PLANTA SÓTANO -2



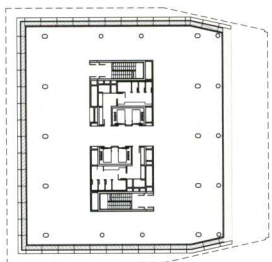
PLANTA SÓTANO -1



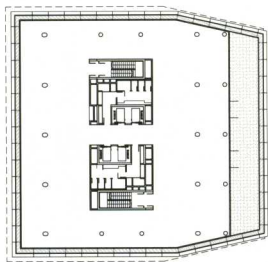
PLANTA SEXTA



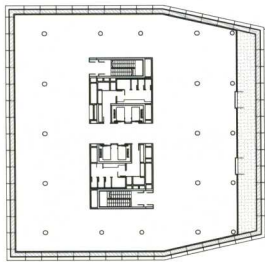
PLANTA SÉPTIMA



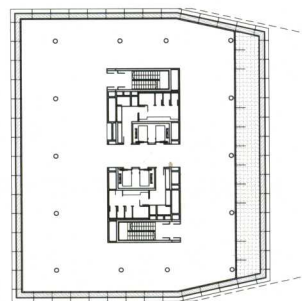
PLANTA TERCERA



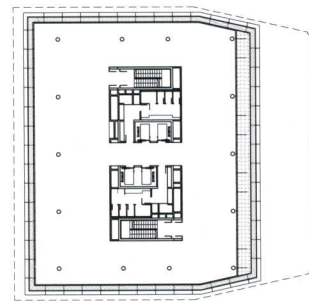
PLANTA CUARTA



PLANTA QUINTA

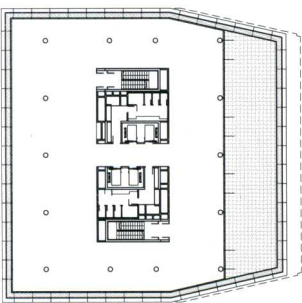


PLANTA NOVENA

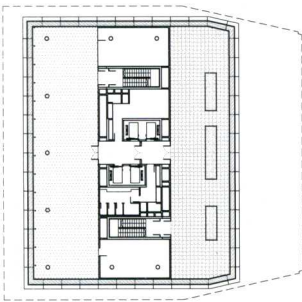


PLANTA DÉCIMA



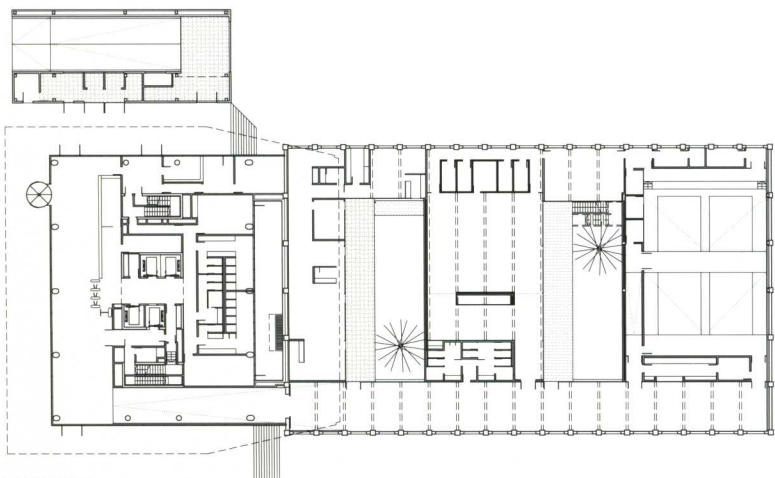
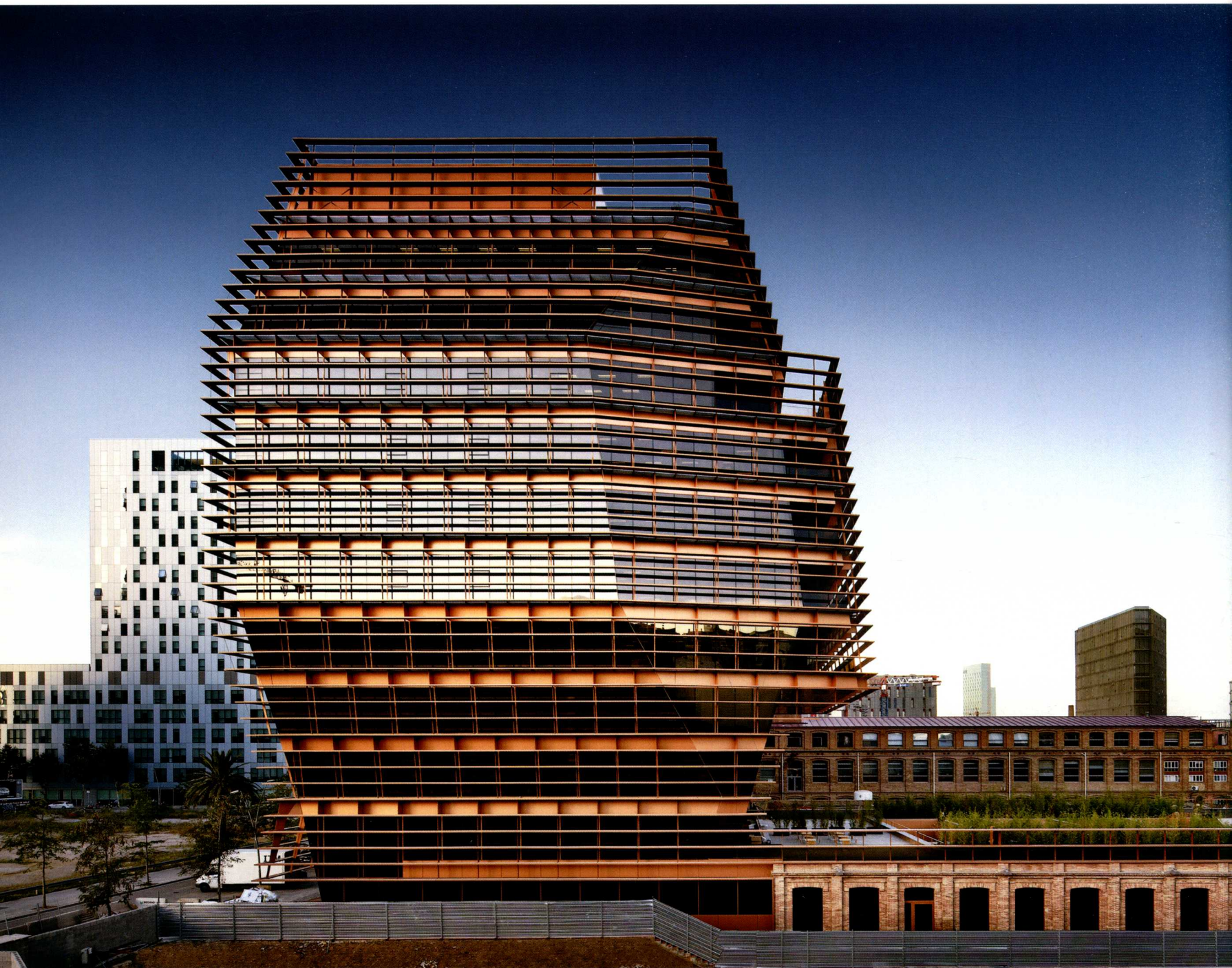


PLANTA OCTAVA

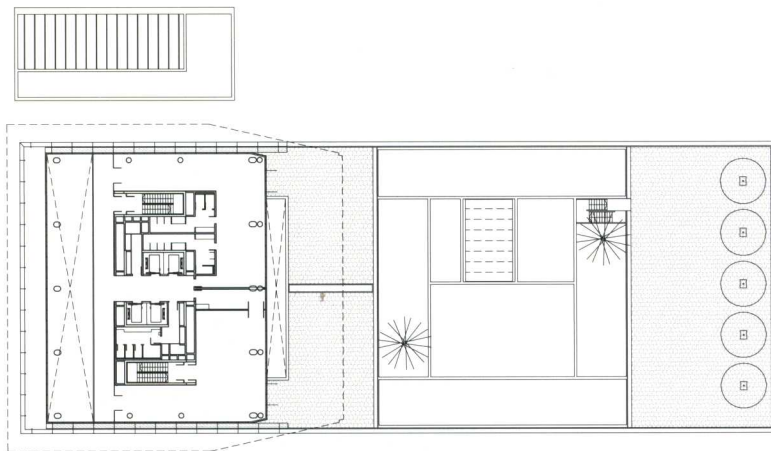


PLANTA TÉCNICA



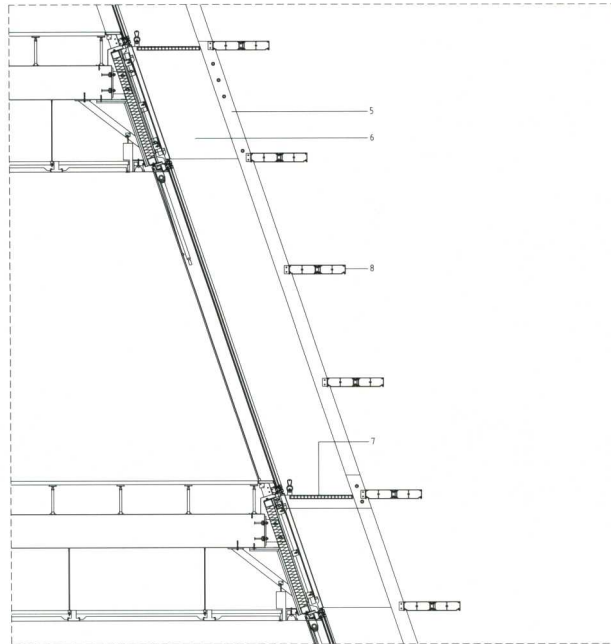
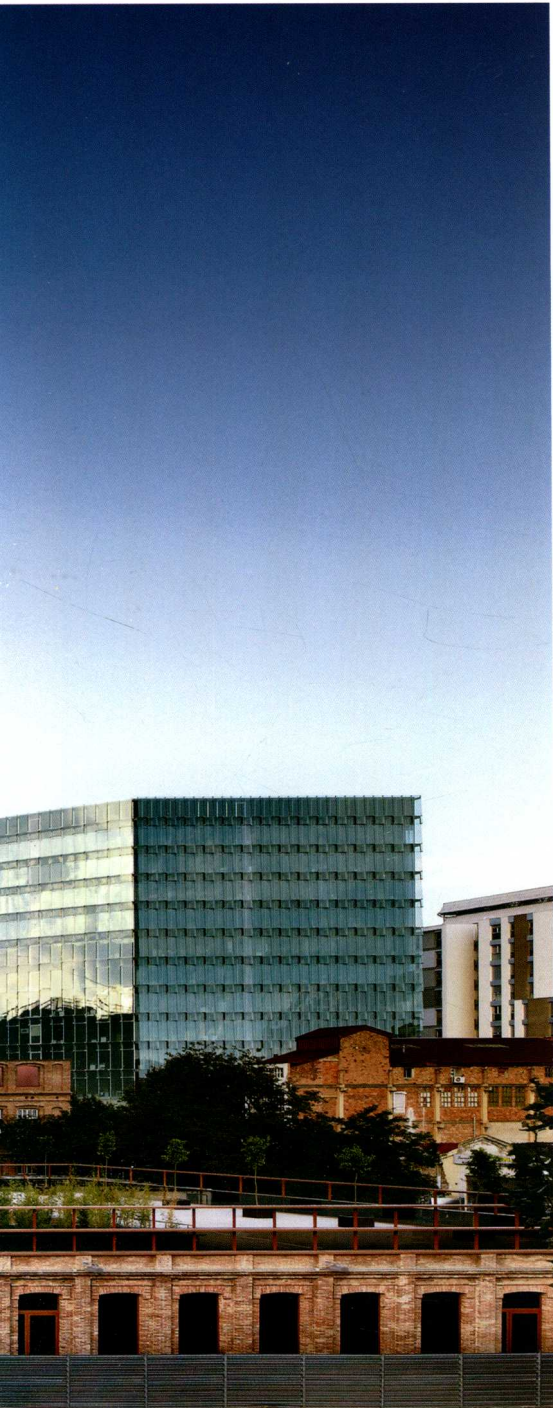


PLANTA BAJA

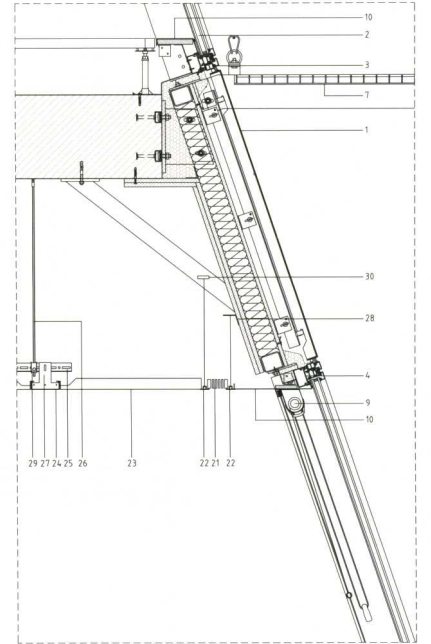


PLANTA PRIMERA



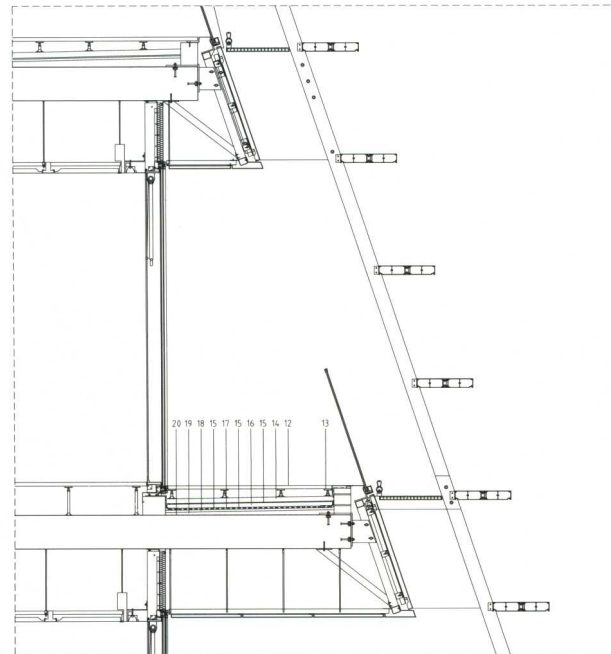


DETALLE FACHADA



DETALLE ENCUENTRO FORJADO - FACHADA

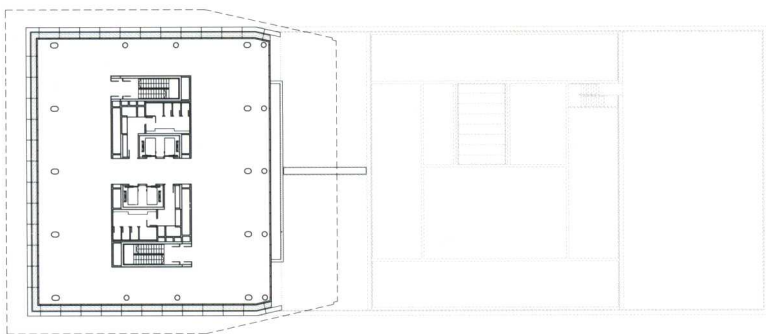
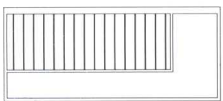
0 10 50  
cm



DETALLE FACHADA TERRAZA

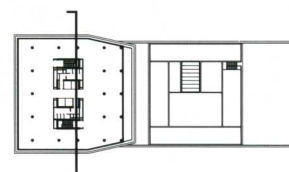
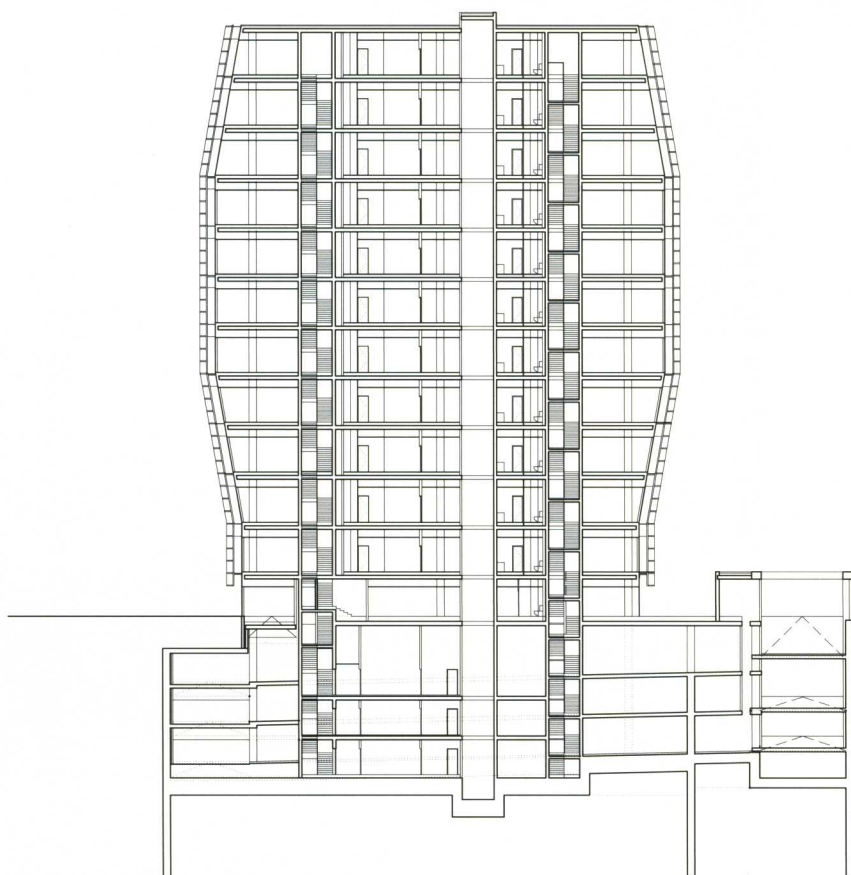
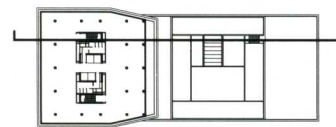
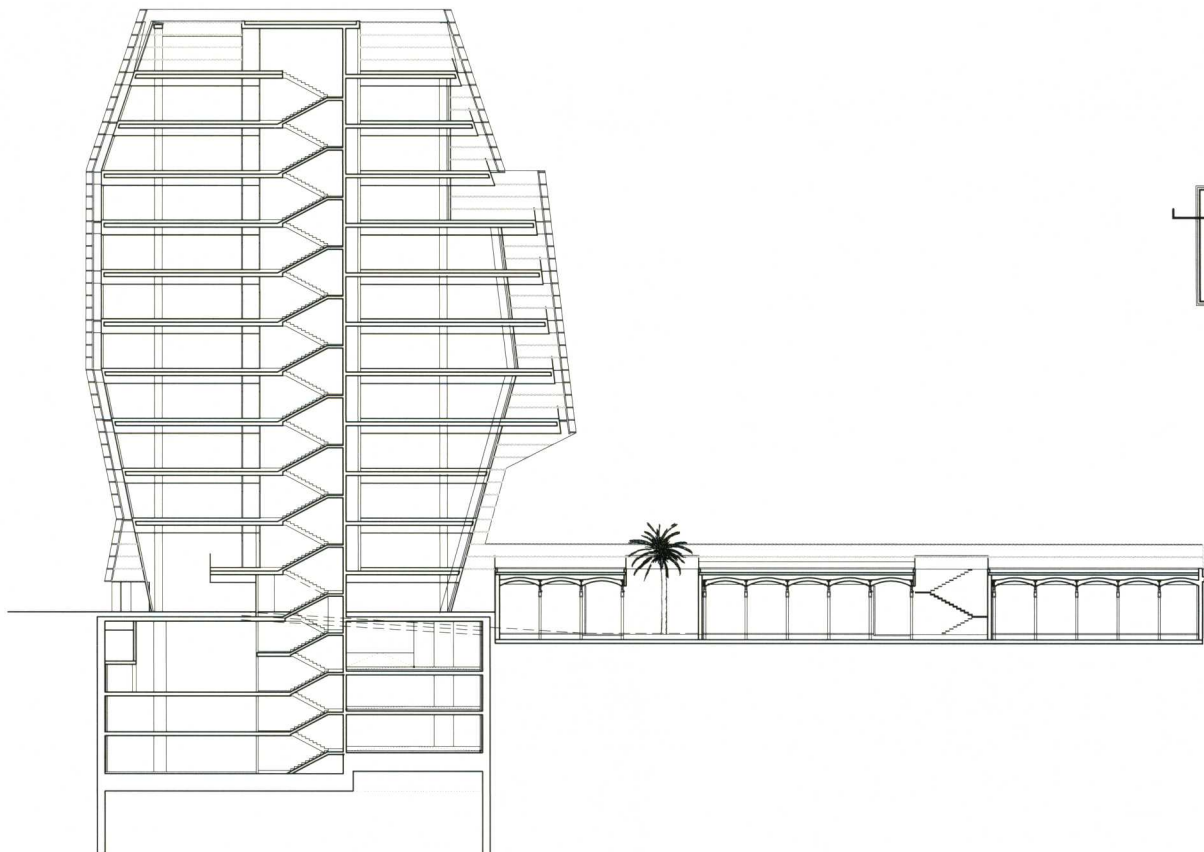
0 50 100  
cm

- 1 BANDEJA COLGADA DE PANEL COMPOSITE LACADA RAL SEGUN DF
- 2 VIDRIO CAMARA 8T/15B/6+4 CON CAPA SELECTIVA EN CARA 2 TONALIDAD MARRÓN
- 3 TAPETA PLANA DE ALUMINIO DE 13mm
- 4 CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE 65mm
- 5 SABLES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PINTADO e 12mm
- 6 CHAPA CORTADA A LASER DE ACERO GALVANIZADO e 8mm
- 7 ENTRAMADO DE ACERO GALVANIZADO 30x30mm DE PLETINAS 35x3mm
- 8 PERFIL DE EXTRUSIÓN ESPECIAL DE ALUMINIO MACHHEBRADO
- 9 CORTINA ENROLLABLE TIPO SCREEN, CARACTERÍSTICAS SEGUN DF
- 10 MOLDURA DE CHAPA PLEGADA DE ALUMINIO LACADO e 2mm
- 11 VIDRIO LAMINAR 8T+8T
- 12 PAVIMENTO DE PIEZAS PREFABRICADAS GRANULADAS DE 30x60x5cm
- 13 SOPORTES GRADUABLES DE ACERO GALVANIZADO
- 14 CHAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN e 5cm CON MALLA 150x150x5mm
- 15 GEOTEXTIL
- 16 AISLAMIENTO PLACAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO e 4cm
- 17 IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA ASFÁLTICA
- 18 CAPA DE MORTERO DE REGULARIZACIÓN e 2cm
- 19 HORMIGÓN CELULAR FORMACIÓN DE PENDIENTES
- 20 BARRERA DE VAPORES
- 21 REJA DE VENTILACIÓN DE ALUMINIO EXTRUIDO ACABADO ANODIZADO CON LAMAS HORIZONTALES FIJAS Y SIN MARCO
- 22 GUÍA METÁLICA SUSPENDIDA DEL FORJADO ANCHO 32mm
- 23 PLACA METÁLICA DE FALSO TECHO MICROPERFORADA CON VELO ACÚSTICO
- 24 PERFIL EN "C" METÁLICO 100x30x4000mm
- 25 PERFIL U DE SOPORTE Y ARRIOSTRAMENTO e 15 mm
- 26 VARILLA ROSCADA
- 27 COLGADOR PARA PERFIL L e 15 mm
- 28 PERFIL EN "L" 25X25X12 mm
- 29 ABRAZADERA METÁLICA
- 30 TRAVESAÑO METÁLICO ENTRE LAS RIOSTRAS DE LA FACHADA



PLANTA SEGUNDA





0 5 10 m







