



2015 执业资格考试丛书

一级注册建筑师考试历年真题与解析

第五分册 建筑经济 施工与设计业务管理

(第十版)

《注册建筑师考试教材》编委会 编

曹纬浚 主编

- ✓ 《真题与解析》由北京市注册建筑师考试辅导班的培训专家编写。
- ✓ 《真题与解析》分册的设置完全按照《教材》的分册方式进行，且将历年真题打散后按照《教材》的章、节进行设置。《教材》各章节的知识点与《真题与解析》中试题的考点一一对应，方便考生配套使用。
- ✓ 《真题与解析》书中所有试题均配有解析及参考答案，书后另附三套近年真实试题，方便考生考前自测。

中国建筑工业出版社

执业资格考试丛书

一级注册建筑师考试历年真题与解析

第五分册 建筑经济 施工与设计业务管理

(第十版)

《注册建筑师考试教材》编委会 编

曹伟浚 主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

一级注册建筑师考试历年真题与解析 第五分册 建筑经济
施工与设计业务管理/《注册建筑师考试教材》编委会编, 曹纬浚
主编. —10 版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 11

(执业资格考试丛书)

ISBN 978-7-112-17413-3

I. ①一… II. ①注… ②曹… III. ①建筑经济-建筑师-资格
考试-题解②建筑工程-工程施工-业务管理-建筑师-资格考试-题解
③建筑设计-业务管理-建筑师-资格考试-题解 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 251683 号

责任编辑: 焦 扬 张 建

责任校对: 张 颖 关 健

执业资格考试丛书

一级注册建筑师考试历年真题与解析
第五分册 建筑经济 施工与设计业务管理
(第十版)

《注册建筑师考试教材》编委会 编
曹纬浚 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京市书林印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 12¼ 字数: 294 千字

2014 年 11 月第十版 2014 年 11 月第十四次印刷

定价: 30.00 元

ISBN 978-7-112-17413-3
(26145)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

赵春山

(住房和城乡建设部执业资格注册中心主任
兼全国勘察设计注册工程师管理委员会副主任
中国建筑学会常务理事)

我国正在实行注册建筑师执业资格制度，从接受系统建筑教育到成为执业建筑师之前，首先要得到社会的认可，这种社会的认可在当前表现为取得注册建筑师执业注册证书，而建筑师在未来怎样行使执业权力，怎样在社会上进行再塑造和被再评价从而建立良好的社会资源，则是另一个角度对建筑师的要求。因此在如何培养一名合格的注册建筑师的问题上有许多需要思考的地方。

一、正确理解注册建筑师的准入标准

我们实行注册建筑师制度始终坚持教育标准、职业实践标准、考试标准并举，三者之间相辅相成、缺一不可。所谓教育标准就是大学专业建筑教育。建筑教育是培养专业建筑师必备的前提。一个建筑师首先必须经过大学的建筑学专业教育，这是基础。职业实践标准是指经过学校专门教育后又经过一段有特定要求的职业实践训练积累。只有这两个前提条件具备后才可报名参加考试。考试实际就是对大学建筑教育的结果和职业实践经验积累结果的综合测试。注册建筑师的产生都要经过建筑教育、实践、综合考试三个过程，而不能用其中任何一个去代替另外两个过程，专业教育是建筑师的基础，实践则是在步入社会以后通过经验积累提高自身能力的必经之路。从本质上说，注册建筑师考试只是一个评价手段，真正要成为一名合格的注册建筑师还必须在教育培养和实践训练上下工夫。

二、关注建筑专业教育对职业建筑师的影响

应当看到，我国的建筑教育与现在的人才培养、市场需求尚有脱节的地方，比如在人才知识结构与能力方面的实践性和技术性还有欠缺。目前在建筑教育领域实行了专业教育评估制度，一个很重要的目的是想以评估作为指挥棒，指挥或者引导现在的教育向市场靠拢，围绕着市场需求培养人才。专业教育评估在国际上已成为了一种通行的做法，是一种通过社会或市场评价教育并引导教育围绕市场需求培养合格人才的良好机制。

当然，大学教育本身与社会的具体应用需要之间有所区别，大学教育更侧重于专业理论基础的培养，所以我们就从衡量注册建筑师的第二个标准——实践标准上来解决这个问题。注册建筑师考试前要强调专业教育和三年以上的职业实践。现在专门为报考注册建筑师提供一个职业实践手册，包括设计实践、施工配合、项目管理、学术交流四个方面共十项具体实践内容，并要求申请考试人员在一名注册建筑师指导下完成。

理论和实践是相辅相成的关系，大学的建筑教育是基础理论与专业理论教育，但必须要给学生一定的时间使其把理论知识应用到实践中去，把所学和实践结合起来，提高自身的业务能力和专业水平。

大学专业教育是作为专门人才的必备条件，在国外也是如此。发达国家对一个建筑师的要求是：没有经过专门的建筑学教育是不能称之为建筑师的，而且不能进入该领域从事与其相关的职业。企业招聘人才也首先要看他们是否具备扎实的基本知识和专业本领，所以大学的本科建筑教育是必备条件。

三、注意发挥在职教育对注册建筑师培养的补充作用

在职教育在我国有两个含义：一种是后补充学历教育，即本不具备专业学历，但工作后经过在职教育通过社会自学考试，取得从事现职业岗位要求的相应学历；还有一种是继续教育，即原来学的本专业和其他专业学历，随着科技发展和自身业务领域的拓宽，原有的知识结构已不适应了，于是通过在职教育去补充相关知识。由于我国建筑教育在过去一时期底子薄，培养数量与社会需求差距很大。改革开放以后为了满足快速发展的建筑市场需求，一批没有经过规范的建筑教育的人员进入了建筑师队伍。而要解决好这一历史问题，提高建筑师队伍整体职业素质，在职教育有着重要的补充作用。

继续教育是在职教育的一种行之有效的教育形式，它特指具有专业学历背景的在职人员从业后，因社会的发展使得原有知识需要更新，要通过参加新知识、新技术的学习以调整原有知识结构，拓宽知识范围。它在性质上与在职培训相同，但又不能完全画等号。继续教育是有计划性、目标性、提高性的，从整体人才队伍和个人知识总体结构上作调整和补充。当前，社会在职教育在制度上和措施上还不够完善，质量很难保证。有一些人把在职读学历作为“镀金”，把继续教育当作“过关”。虽然最后证明拿到了，但实际的本领和水平并没有相应提高。为此需要我们做两方面的工作：一是要让我们的建筑师充分认识到在职教育是我们执业发展的第一需求；二是我们的教育培训机构要完善制度、改进措施、提高质量，使参加培训的人员有所收获。

四、为建筑师创造一个良好的职业环境

要向社会提供高水平、高质量的设计产品，关键还是要靠注册建筑师的自身素质，但也不可忽视社会环境的影响。大众审美的提高可以让建筑师感受到社会的关注，增强自省意识，努力创造出一个经受得住大众评价的作品。但目前实际上建筑师的很多设计思想受开发商与业主方面很大的影响，有时建筑水平并不完全取决于建筑师，而是取决于开发商与业主的喜好。有的业主审美水平不高，很多想法往往只是自己的意愿，这就很难做出跟社会文化、科技、时代融合的建筑产品。要改善这种状态，首先要努力创造尊重知识、尊重人才的社会环境。建筑师要维护自己的职业权力，大众要尊重建筑师的创作成果，业主不要把个人喜好强加于建筑师。同时建筑师自己也要提高自身的素质和修养，增强社会责任感，建立良好的社会信誉。要让创造出的作品得到大众的尊重，首先自己要尊重自己的劳动成果。

五、认清差距，提高自身能力，迎接挑战

目前中国的建筑师与国际水平还存在着一定差距，而面对信息化时代，如何缩小差距以适应时代变革和技术进步，成为建筑教育需要探讨解决的问题，并及时调整、制定新的对策。

我们现在的建筑教育不同程度地存在重艺术、轻技术的倾向。在注册建筑师资格考试中明显感觉到建筑师们在相关的技术知识包括结构、设备、材料方面的把握上有所欠缺，这与教育有一定的关系。学校往往比较注重表现能力方面的培养，而技术方面的教育则相对不足。尽管这些年有的学校进行了一些课程调整，加强了技术方面的教育，但从整体来看，现在的建筑师在知识结构上还是存在欠缺。

建筑是时代发展的历史见证，它凝固了一个时期科技、文化发展的印记，建筑师如果不能与时代发展相适应，努力学习和掌握当代社会发展的科学技术与人文知识，提高建筑的科技、文化内涵，就很难创造出高水平的作品。

当前，我们的建筑教育可以利用互联网加强与国外信息的交流，了解和掌握国外在建筑方面的新思路、新理念、新技术。这里想强调的是，我们的建筑教育还是应该注重与社会发展相适应。当今，社会进步速度很快，建筑所蕴含的深厚文化底蕴也在不断地丰富、发展。现代建筑创作不能单一强调传统文化，要充分运用现代科技发展成果，使经济、安全、健康、适用和美观得到全面体现。在人才培养上也要与时俱进。加强建筑师科技能力的培养，让他们学会适应和运用新技术、新材料去进行建筑创作。

一个好的建筑要实现它的内在和外表的统一，必须要做到：建筑的表现、材料的选用、结构的布置以及设备的安装融为一体。但这些在很多建筑中还做不到，这说明我们一些建筑师在对新结构、新设备、新材料的掌握和运用上能力不够，还需要加大学习的力度。只有充分掌握新的结构技术、设备技术和新材料的性能，建筑师才能够更好地发挥创造水平，把技术与艺术很好地融合起来。

中国加入 WTO 以后面临国外建筑师的大量进入，这对中国建筑设计市场将会有很大的冲击，我们不能期望通过政府设立各种约束限制国外建筑师的进入而自保，关键是要使国内建筑师自身具备与国外建筑师竞争的能力，迎接挑战，参与竞争，通过实践提高我们的设计水平，为社会提供更好的建筑作品。

《注册建筑师考试教材》

编 委 会

主 任 委 员 赵知敬

副主任委员 于春普 曹纬浚

主 编 曹纬浚

编 委 (以姓氏笔画为序)

于春普	王其明	冯 玲	吕 鉴
任朝钧	刘 博	刘宝生	李 英
李魁元	李德富	杨金铎	何 力
汪琪美	张思浩	陈 璐	林焕枢
朋改非	周惠珍	赵知敬	侯云芬
姜中光	耿长孚	贾昭凯	钱民刚
翁如璧	曹纬浚	曾 俊	樊振和

编写说明

《注册建筑师考试教材》的编者自1995年起就先后参加了北京市注册建筑师考试辅导班的培训工作。编者以考试大纲和现行规范、标准为依据,在辅导班讲课教案的基础上,经多年教学实践的检验修改,于2001年全国考生正式编写、出版了《注册建筑师考试教材》。为帮助考生复习,更好地掌握教材内容,我们又编写了《试题集》。书中收录了历年大量的真实试题,并提供了提示和参考答案,深受考生欢迎。

为了方便考生复习,我们将《试题集》知识题部分分为5个分册,以对应《教材》的第一至第五分册。《试题集》收录了2004~2012年的真实试题(第四分册包括2013年试题)。我们将2012年、2011年和2010年的试题集中放在《试题集》各分册的后面(第四分册是2013年、2012年和2011年),以方便考生自己做三次仿真考试。对2004~2009年的历年考题,由于有些题与以后的试题重复,有些题因规范的更新已经过时,我们将这些重复的和过时的题均删去,因此这些年的试题已不完整。我们将这些题按从2009年起由近及远的顺序放在《试题集》的各章中。除第一、二章和第二分册的部分章外,其他各章试题已分到各节,以方便考生在复习完教材的某章或某节时可及时做题练习,以检验和巩固自己的学习效果。

2014年年底开始执行的新修订的规范、标准不少,与我们考试关系较大的有:《养老设施建筑设计规范》、《商店建筑设计规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《建筑日照计算参数标准》、《建筑照明设计标准》、《消防给水及消火栓系统技术规范》、《火灾自动报警系统设计规范》、《建筑地面设计规范》、《中华人民共和国安全生产法》及《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日执行)等(详见本书附录2)。2015年我们的《教材》和《试题集》均按这些新修订的规范、标准仔细进行了修订。

原《试题集》中的作图部分并入了《教材》第六分册,该分册收录了“建筑方案、技术和场地设计(作图)”历年的真实试题,并提供了参考答案,有的题还附有判卷时的评分标准,对作图考试备考必定大有好处。

建议考生先认真复习好《教材》,真正掌握考试大纲要求的基本概念和标准、规范;在此基础上,再认真做《试题集》,通过解答试题,结合书中所提供的提示和答案,纠正错误概念,必将有利于巩固复习成果,进一步理解考试大纲的要求,更实际地熟悉《教材》中的基本概念及标准、规范。相信这套《试题集》一定能对考生提高答题的准确率和答题速度起到重要作用。本书对二级注册建筑师考生同样有重要的指导作用。

请考生注意,从2011年起,一级知识单选题考试《建筑设计》、《建筑结构》、《建筑物理与建筑设备》和《建筑材料与构造》四科考试每科均减少了20道试题(见本书附录4、附录5)。本书附录5对知识单选题考试备考和应试提出了建议,请各位考生注意阅读。

本书提示中引述的法律、法规、规范、标准及参考书目较多,为避免繁琐,我们将引述4次以上的法律、法规、规范、标准及参考书目均以简称代替,并在每章后附有这些法律、法规、规范、标准的简称、全称对照表,以方便考生查阅。

《试题集》主编:

曹纬浚

第一分册

“设计前期工作”及“场地设计知识”

耿长孚、陶维华

“建筑设计原理”及“建筑设计标准、规范”

张思浩

“中国古代建筑史”

何力

“外国建筑史”

姜中光

“城市规划基础知识”

任朝钧、荣玥芳

第二分册

“建筑力学”

钱民刚

“建筑结构上的作用及设计方法”、“钢筋混凝土结构设计”

“钢结构设计”、“砌体结构设计”及“木结构设计”

林焕枢

“建筑结构与结构选型”、“建筑抗震设计基本知识”及

“地基与基础”

曾俊

第三分册

“建筑热工与节能”

汪琪美

“建筑光学”

刘博

“建筑声学”

李英

“建筑给水排水”

吕鉴、张英、许萍

“暖通空调”

贾昭凯

“建筑电气”

冯玲

第四分册

“建筑材料”

侯云芬

“建筑构造”

杨金铎

第五分册

“建筑经济”

周惠珍、陈向东

“建筑施工”

刘宝生、穆静波

“设计业务管理”

李魁元

《注册建筑师考试教材》编委会

2014年10月

读者如发现《试题集》和《教材》中有差错,可发送电子邮件至:caowj0818@126.com。

一级注册建筑师考试历年真题与解析

总 目 录

第一分册 设计前期 场地与建筑设计 (知识)

- 一 设计前期工作
- 二 场地设计知识
- 三 建筑设计原理
- 四 中国古代建筑史
- 五 外国建筑史
- 六 城市规划基础知识
- 七 建筑设计标准、规范
- 《设计前期与场地设计》三套试题及提示、参考答案
- 《建筑设计》三套试题及提示、参考答案

第二分册 建 筑 结 构

- 八 建筑力学
- 九 建筑结构与结构选型
- 十 建筑结构上的作用及设计方法
- 十一 钢筋混凝土结构设计
- 十二 钢结构设计
- 十三 砌体结构设计
- 十四 木结构设计
- 十五 建筑抗震设计基本知识
- 十六 地基与基础
- 《建筑结构》三套试题及提示、参考答案

第三分册 建筑物理与建筑设备

- 十七 建筑热工与节能
- 十八 建筑光学

十九 建筑声学

二十 建筑给水排水

二十一 暖通空调

二十二 建筑电气

《建筑物理与建筑设备》三套试题及提示、参考答案

第四分册 建筑材料与构造

二十三 建筑材料

二十四 建筑构造

《建筑材料与构造》三套试题及提示、参考答案

第五分册 建筑经济 施工与设计业务管理

二十五 建筑经济

二十六 建筑施工

二十七 设计业务管理

《建筑经济 施工与设计业务管理》三套试题及提示、参考答案

第五分册 建筑经济 施工与设计业务管理

目 录

二十五 建筑经济	1
(一) 基本建设程序和工程造价的确定	1
(二) 建设项目费用的组成与计算	3
(三) 建设项目投资估算	11
(四) 建设项目设计概算的编制	14
(五) 施工图预算的编制	19
(六) 工程量清单计价	22
(七) 建筑面积计算规范	22
(八) 建设项目经济评价和主要经济指标	28
(九) 建设工程技术经济指标及部分建筑材料价格	33
二十六 建筑施工	44
(一) 砌体工程	44
(二) 混凝土结构工程	51
(三) 防水工程	62
(四) 建筑装饰装修工程	66
(五) 地面工程	76
二十七 设计业务管理	84
(二) 与工程设计有关的法规	84
(三) 设计文件编制的有关规定	96
(四) 工程建设强制性标准的有关规定	98
(五) 注册建筑师的权利、义务及注册、执业等方面的规定	100
(六) 房地产开发程序	106
(七) 工程监理的有关规定	109
(八) 城乡规划管理方面的规定	111
《建筑经济 施工与设计业务管理》2012 年试题及提示、参考答案	114
《建筑经济 施工与设计业务管理》2011 年试题及提示、参考答案	131
《建筑经济 施工与设计业务管理》2010 年试题及提示、参考答案	147
附录 1 全国一级注册建筑师资格考试大纲	164
附录 2 全国一级注册建筑师资格考试规范、标准及主要参考书目	167
附录 3 2014 年度全国一、二级注册建筑师资格考试考生注意事项	174
附录 4 解读《考生注意事项》	杨波 陈英 176
附录 5 对知识单选题考试备考和应试的建议	181

二十五 建筑经济^①

(一) 基本建设程序和工程造价的确定

25-1-1 (2009) 建设项目的实际造价是 ()。

- A 中标价
- B 承包合同价
- C 竣工决算价
- D 竣工结算价

提示: 当工程项目通过竣工验收交付使用时, 竣工决算价就作为工程项目的实际工程造价。

答案: C

25-1-2 (2006) 下列不属于工程造价计价特征的是 ()。

- A 单件性
- B 多次性
- C 组合性
- D 依据的复杂性

提示: 工程造价计价特征是单件性、组合性和多次性, 故不是依据的复杂性。

答案: D。

25-1-3 (2006) 编制概、预算的过程和顺序是 ()。

- A 单项工程造价→单位工程造价→分部分项工程造价→建设项目总造价
- B 单位工程造价→单项工程造价→分部分项工程造价→建筑项目总造价
- C 分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价
- D 单位工程造价→分部分项工程造价→单项工程造价→建设项目总造价

提示: 在确定工程建设项目的概预算时, 则需按工程构成的分部组合由下而上地计价, 其计算程序是: 分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

答案: C

25-1-4 (2006) 工程项目设计概算是由设计单位在哪一个阶段编制的?

- A 可行性研究阶段
- B 初步设计阶段
- C 技术设计阶段
- D 施工图设计阶段

提示: 设计单位应在项目初步设计阶段编制工程项目设计概算。

答案: B

25-1-5 建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的 () 及铺底流动资金的一次性费用总和。

① 本章及后面三套试题的提示中《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013 引用次数较多, 我们分别采用了简称《面积计算规范》及《费用项目组成》。

A 实际费用 B 无形资产 C 有形资产 D 预备费

提示：建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的无形资产和铺底流动资金的一次性费用的总和。因为当进行固定资产再生产时不仅可以形成固定资产（如房屋与机器设备），同时也形成无形资产（如土地所有权转让而获得的土地使用权和专利技术与非专有技术等）。

答案：B

25-1-6 根据工程造价的特点，工程造价具有下列中的哪几项计价特征？

①单件性；②大额性；③组合性；④兼容性；⑤多次性

A ①②③ B ②③④ C ①③⑤ D ②④⑤

提示：工程造价具有单件性、组合性和多次性计价特征。

答案：C

25-1-7 建设工程进行多次性计价，它们之间的关系是下列中的哪几项？

①投资估算控制设计概算；②设计概算控制施工图预算；③设计概算是对投资估算的落实；④投资估算作为工程造价的目标限额，应比设计概算更为准确；⑤在正常情况下投资估算应小于设计概算

A ①②③ B ②③④ C ①④⑤ D ①③⑤

提示：建设工程进行多次计价，各次计价之间最主要的关系是：

①投资估算控制设计概算，就是按国家规定：设计概算不能超过已批准可研报告中投资估算的±10%，否则应重新报批可研报告。

②设计概算控制施工图预算，就是施工图预算不能突出（不应超过）设计概算，并作理论价格来控制工程造价。

③设计概算是投资估算的落实。由于投资估算是在项目设计图纸未形成之前的估算或匡算；而按初步设计图纸和定额计算的设计概算就较具体地把投资估算落实到实处。

答案：A

25-1-8 基本建设程序一般包括的三个时期是下列中的哪三个时期？

①投资决策前期；②建设时期；③竣工投产阶段；④生产时期；⑤项目评估阶段

A ①②③ B ②③⑤ C ②③④ D ①②④

提示：基本建设程序所包括的三个主要时期是：投资决策前期（建设前期阶段）、建设时期和生产运行时期。

答案：D

25-1-9 厂区工程中的办公楼属于（ ）工程。

A 单位工程 B 单项工程 C 分部工程 D 分项工程

提示：厂区工程中的办公楼是厂区建设项目中的单项工程。

答案：B

25-1-10 某教学楼的土建工程属于（ ）。

A 单位工程 B 分部工程 C 分项工程 D 单项工程

提示：土建工程属于单位工程。

答案: A

- 25-1-11 ()是指通过较为简单的施工过程就能生产出来,且可以用适当的计量单位进行计量、描述的建筑或设备安装工程各种基本构造要素。

A 分部工程 B 分项工程 C 单项工程 D 单位工程

提示:分项工程是能用较简单的施工过程生产出来,并可用适当的计量单位计量、估价描述的建筑或设备安装工程各种基本构造要素。

答案: B

(二) 建设项目费用的组成与计算

- 25-2-1 (2009) 某办公楼的建筑安装工程费用为 800 万元,设备及工器具购置费用为 200 万元,工程建设其他费用为 100 万元,建设期贷款利息为 100 万元,项目基本预备费费率为 5%,则该项目的预备费为 ()。

A 40 万元 B 50 万元 C 55 万元 D 60 万元

提示:按计算公式:基本预备费=(建安工程费+设备费+其他费用)×基本预备费率=(800+200+100)×5%=55 万元

答案: C

- 25-2-2 (2008) 可行性研究报告的编制费属于总概算中的哪一项费用?

A 工程费用 B 建设期贷款利息
C 铺底流动资金 D 其他费用

提示:可行性研究报告的编制费属于总概算中的其他费用,是勘察设计费的组成部分。

答案: D

- 25-2-3 (2008) 基本预备费的计算应以下列哪一项为基数?

A 工程费用+室外工程+红线外市政工程
B 工程直接费+间接费
C 工程费用+建设单位管理费
D 工程费用+工程建设其他费用

提示:基本预备费的计算是以工程费用和工程建设其他费用之和为基数。

答案: D

- 25-2-4 (2008) 某工程购置空调机组 3 台,单台出厂价 2.2 万元,运杂费率 7%,则该工程空调机组的购置费为下列哪一项?

A 2.35 万元 B 4.71 万元 C 6.6 万元 D 7.06 万元

提示:设备购置费=设备原价+设备运杂费=(2.2 万+2.2 万×7%)×3 台≈7.06 万元

答案: D

- 25-2-5 (2007) 直接费由以下哪项组成?

A 人工费、直接工程费 B 措施费、材料费
C 直接工程费、措施费 D 人工费、机械使用费

提示：直接费由直接工程费和措施费组成。

答案：C

25-2-6 (2007) 下列哪些费用属于建筑安装工程企业管理费？

- A 环境保护费、文明施工费、安全施工费、夜间施工费
- B 财产保险费、财务费、差旅交通费、管理人员工资
- C 养老保险费、住房公积金、临时设施费、工程定额测定费
- D 夜间施工费、已完工程及设备保护费、脚手架费

提示：属于建筑安装工程企业管理费的包括财产保险费、财务费、差旅交通费和管理人员工资等。

答案：B

25-2-7 (2007) 下列哪些费用属于建筑安装工程措施费？

- A 工程排污费、工程定额测定费、社会保障费
- B 办公费、养老保险费、工具用具使用费、税金
- C 夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架费
- D 工具用具使用费、劳动保险费、危险作业意外伤害保险费、财务费

提示：按《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013] 44号)规定，夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架费等属于建筑安装工程措施费。

答案：C

25-2-8 (2007) 某工程购置电梯两部，购置费用 130 万元，运杂费率 8%，则该电梯的原价为 ()。

- A 119.6 万元
- B 120.37 万元
- C 140.4 万元
- D 150 万元

提示：设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费

$$130 \text{ 万元} = \text{设备原价} \times (1 + \text{运杂费率}) = \text{设备原价} \times (1 + 8\%)$$

$$\text{设备原价} = 130 \text{ 万元} / (1 + 8\%) = 120.37 \text{ 万元}$$

答案：B

25-2-9 (2006) 在下列建筑安装工程费用中，应列入直接费的是 ()。

- A 施工机械的进出场费
- B 仪器仪表使用费
- C 检验试验费
- D 工具、用具使用费

提示：检验试验费是指对建筑材料和构件等进行一般鉴定和检查所发生的费用，它是材料费的组成部分、故应列入建筑安装工程费中的直接费。

答案：C

25-2-10 (2006) 我国现行建设项目工程造价的构成中，下列哪项费用属于工程建设其他费用？

- A 基本预备费
- B 税金
- C 建设期贷款利息
- D 建设单位临时设施费

提示：建设单位临时设施费是建设单位在建设施工期间所需搭设的生产和生活用的临时设施及维修等费用、并用于工程建设的其他费用。

答案：D

25-2-11 (2006) 土地出让金是向土地管理部门支付的取得土地 () 的费用。

- A 使用权 B 所有权 C 收益权 D 处置权

提示: 土地出让金仅是取得土地使用权的费用。因为土地所有权只能属于国家公有或集体所有。

答案: A

25-2-12 (2005) 某土建工程人工费 50 万, 材料费 200 万, 机械使用费 30 万, 间接费率为 14%, 则间接费是 ()。

- A 7 万元 B 28 万元 C 35 万元 D 39.2 万元

提示: 间接费 = 直接费 × 间接费率

$$\begin{aligned} &= (\text{人工费} + \text{材料费} + \text{机械使用费}) \times \text{间接费率} \\ &= (50 \text{ 万} + 200 \text{ 万} + 30 \text{ 万}) \times 14\% \\ &= 280 \text{ 万} \times 14\% = 39.2 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

答案: D

25-2-13 (2005) 下列费用不属于直接工程费的是 ()。

- A 施工机械使用费 B 企业管理费
C 现场管理费 D 其他直接费

提示: 企业管理费不属于直接工程费, 它属于间接费。

答案: B

25-2-14 (2005) 土地使用费属于下列费用中哪一项?

- A 建设单位管理费 B 研究试验费
C 建筑工程费 D 工程建设其他费用

提示: 土地使用费应属于工程建设其他费用。

答案: D

25-2-15 (2005) 根据设计要求, 在施工过程中需对某新型钢筋混凝土屋架进行一次破坏性试验, 以验证设计的正确性, 此项试验费应列入下列哪一项?

- A 施工单位的直接费 B 施工单位的其他直接费
C 设计费 D 建设单位的研究试验费

提示: 本题提出的为验证设计的正确性而在施工过程中对钢筋混凝土屋架的破坏性试验的费用, 应列入建设单位的研究试验费, 属于工程建设其他费用。

答案: D

25-2-16 (2004) 下列费用中哪一项应计入设备购置费?

- A 采购及运输费 B 调试费
C 安装费 D 设备安装、保险费

提示: 设备购置费中应包括设备运杂费, 其中含有采购及运输费。

答案: A

25-2-17 国产标准设备的原价一般是指 ()。

- A 设备制造厂的交货价 B 出厂价与运费、装卸费之和
C 设备预算价格 D 设备成本价

提示: 设备可分为国产标准设备、国产非标准设备和进口设备, 在确定这些