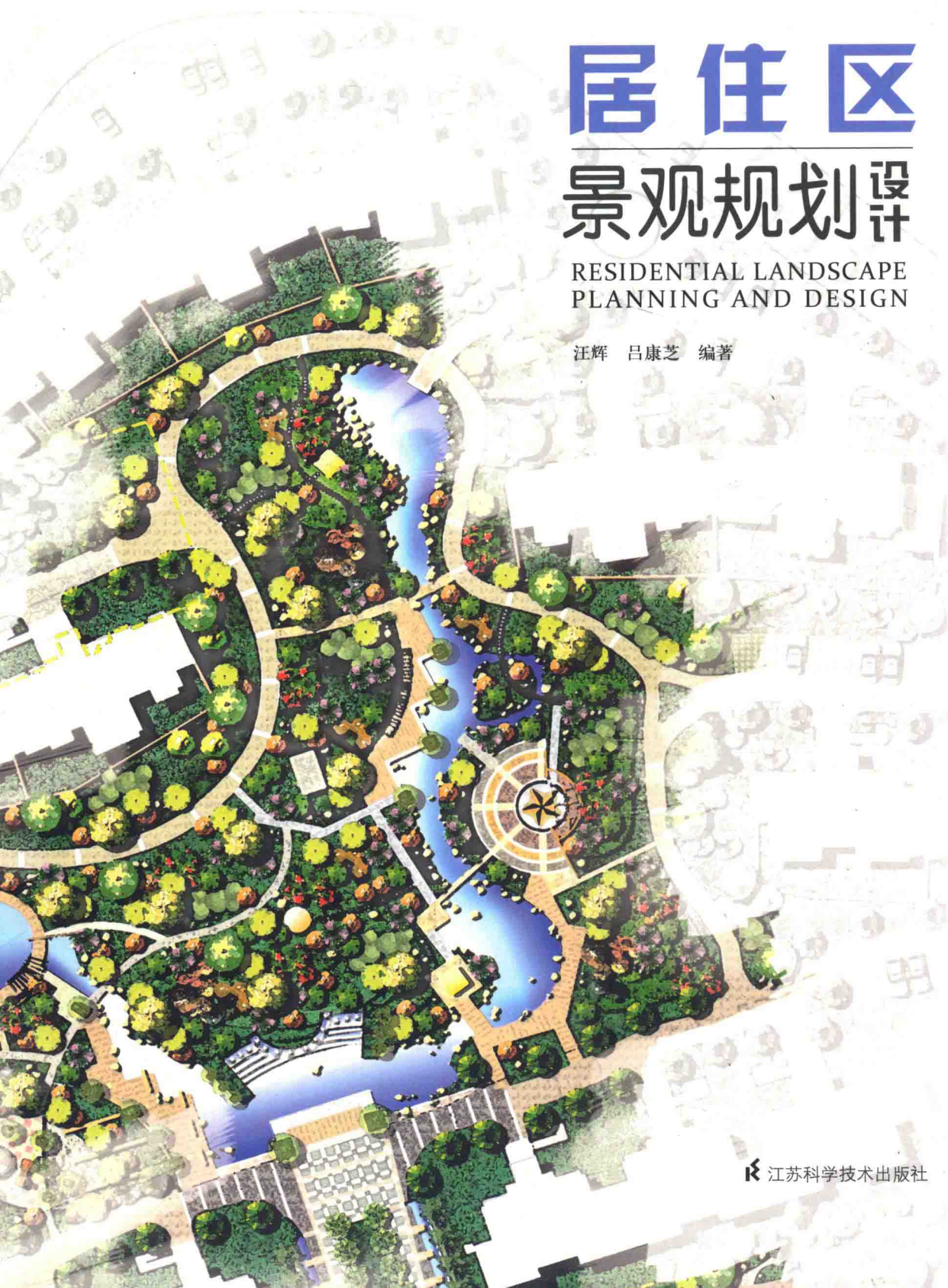


全国普通高等学校风景园林专业精品教材

# 居住区 景观规划设计

RESIDENTIAL LANDSCAPE  
PLANNING AND DESIGN

汪辉 吕康芝 编著



江苏科学技术出版社

全国普通高等学校风景园林专业精品教材

# 居住区

## 景观规划设计

RESIDENTIAL LANDSCAPE  
PLANNING AND DESIGN

汪辉 吕康芝 编著



## 图书在版编目 (CIP) 数据

居住区景观规划设计 / 汪辉, 吕康芝编著. — 南京:  
江苏科学技术出版社, 2014. 6  
ISBN 978-7-5537-3122-3

I. ①居… II. ①汪… ②吕… III. ①居住区—景观  
设计—高等学校—教材 IV. ①TU984.12

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 084090 号

全国普通高等学校风景园林专业精品教材  
**居住区景观规划设计**

---

编 著 汪 辉 吕康芝  
项目策划 凤凰空间/高雅婷  
责任编辑 刘屹立  
特约编辑 楚鸿雁

---

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司  
江苏科学技术出版社  
出版社地址 南京市湖南路1号A楼, 邮编: 210009  
出版社网址 <http://www.pspress.cn>  
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司  
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>  
经 销 全国新华书店  
印 刷 北京博海升彩色印刷有限公司

---

开 本 787 mm × 1 092 mm 1 / 16  
印 张 20  
字 数 461 000  
版 次 2014年6月第1版  
印 次 2014年6月第1次印刷

---

标准书号 ISBN 978-7-5537-3122-3  
定 价 96.00元

---

图书如有印装质量问题, 可随时向销售部调换 (电话: 022-87893668)。

# 目 录

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| <b>006</b> | <b>第 1 章 居住区与居住区景观概述</b>  |
| 008        | 1.1 居住区概述                 |
| 016        | 1.2 居住区景观概述               |
| 025        | 1.3 居住区景观规划设计的相关法规及标准图集   |
| <b>028</b> | <b>第 2 章 居住区景观规划设计的程序</b> |
| 029        | 2.1 规划设计的前期工作阶段           |
| 038        | 2.2 规划设计阶段                |
| 073        | 2.3 后期服务阶段                |
| <b>074</b> | <b>第 3 章 居住区景观方案规划设计</b>  |
| 077        | 3.1 设计原则                  |
| 079        | 3.2 基地条件                  |
| 084        | 3.3 立意构思                  |
| 099        | 3.4 景观布局                  |
| <b>123</b> | <b>第 4 章 场地景观规划设计</b>     |
| 124        | 4.1 组团绿地景观                |
| 144        | 4.2 宅旁绿地景观                |
| 155        | 4.3 配套公建绿地景观              |
| 166        | 4.4 入口景观                  |
| 175        | 4.5 私家宅院                  |
| 194        | 4.6 道路绿地景观                |
| 199        | 4.7 活动场所景观                |
| 202        | 4.8 建筑物附属绿化景观             |

207

## 第5章 景观构成元素设计

208

5.1 铺地

219

5.2 台阶、坡道、道牙、边沟

225

5.3 水景

230

5.4 石景

231

5.5 园林建筑

235

5.6 构筑物

245

5.7 配套设施

246

5.8 照明

249

5.9 植物

254

## 第6章 案例分析

255

6.1 镇江驸马山庄小区

265

6.2 扬州湖畔御景园小区

275

6.3 南京名城世家小区

286

6.4 合肥格兰云天小区

293

6.5 滁州阳光御景花园小区

304

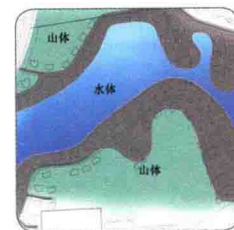
6.6 南京摄山星城小区

316

后记

318

参考文献



全国普通高等学校风景园林专业精品教材

# 居住区

## 景观规划设计

RESIDENTIAL LANDSCAPE  
PLANNING AND DESIGN

汪辉 吕康芝 编著

# 前 言

居住是人们最基本的需求之一，居住区正是满足该需求的载体。居住区景观作为居住区的外环境，是与人们日常生活接触最紧密的、最频繁的园林景观类型，其景观品质直接影响到人们的日常生活质量。近十余年来，随着人们生活水平的提高以及房地产行业日益繁荣，无论是小区居民还是房地产开发商都对居住区景观品质提出了更高的要求。在这样的背景下，居住区景观规划设计成为当前园林规划设计中的重要内容，也是风景园林学科关注的热点之一。

本书详尽介绍了目前比较流行的居住区景观设计的方法与技巧，它既是初学者的学习用书，也是一本实用的参考手册及设计素材汇集。本书在编写中注重以下特色：

(1) 编排内容全面，使初学者能够了解居住区景观规划设计的全貌及各个环节。编排思路采用“整体—局部—细部”的结构，先对居住区景观进行概述，然后详细介绍居住区景观规划设计整个流程与方案设计的方法，紧接着对各类居住区场地景观及各景观构成元素的设计进行了详述，最后理论与实践结合，分析典型案例，进行总结。

(2) 注重结合居住区景观规划设计的实际工作需要，除对居住区景观设计方法本身进行了介绍外，还介绍了初学者应该了解的诸多与设计相关的其他重要内容。例如本书在对居住区景观设计介绍前，首先概述了居住区总体规划的基本要求，使初学者在做景观设计之前对居住区本身有所了解；对景观设计相关法规进行了梳理，使初学者明白设计不是天马行空，而是受法规制约的；对相关设计标准图集加以介绍，使初学者在进行详细设计时有参考依据；对景观设计后期服务阶段工作的介绍，让初学者明白图纸工作结束并不代表设计工作的结束；对如何承接项目、设计合同的签订、如何汇报方案、设计团队工作的组织与分工等进行了介绍，使初学者在学习设计方法的同时，也能尽快地与实际工作相衔接。

(3) 注重工程实务，以解决实际问题为主。书中介绍的诸多内容来自作者十余年来居住区景观设计经验，运用到实际工程中可以很好地提高工作质量与效率。

例如，第2章第1节中建立工程档案的方法，第2章第2节中施工图图纸目录编排方法，第3章第2节中如何制作一张园林景观设计依据总平面图等内容。

(4) 以丰富的案例为支撑，梳理与总结了众多实际工程，实践性强。本书中的第2~4章中大部分内容都是通过具体的案例来说明设计的方法。在最后一章案例分析中，选取了不同类型的案例并进行了针对性的设计内容介绍。如案例1镇江骝马山庄小区景观，重点介绍景观与前期小区总体规划的互动以及景观策划，案例2扬州湖畔御景园小区景观，重点介绍了中式风格景观的设计构思与方法，之后的案例均为建成项目，案例3~5介绍了现代风格与欧式风格的居住区景观设计，案例6介绍了目前我国居住区景观规划设计中重要的课题之一——保障性住房的景观设计。

(5) 图文并茂，以图来说明问题。设计的成果最终都要落实到图面表达上，本书中大量的插图也给读者提供了诸多的设计素材。

本书的笔者来自于园林规划设计实践与教学工作的一线，并在其中积累了大量经验，本书正是对这些多年经验的梳理和总结，书中各章节所选的工程案例均为笔者主持的项目。在成书过程中，大千生态景观股份有限公司总工程师李晓军、东南大学建筑学博士汪松陵、云南实力集团副总裁王星等笔者好友为本书提出了诸多中肯的建议，并对书中个别案例提供了帮助，笔者的研究生刘然（第1章）、张艳（第2~3章）、欧阳秋与刘小凤（第4~5章）、沈天弛（第5章第9节）、赵国洪（第6章）同学参加了书中的文字与图片资料整理工作，笔者向上述各位好友、学生以及本书参考文献的作者致以深深的谢意！

由于时间仓促，加之笔者水平有限，书中难免出现错漏或不妥之处，希望广大读者和同行们指正。

笔者

2014年5月



# 目 录

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| <b>006</b> | <b>第 1 章 居住区与居住区景观概述</b>  |
| 008        | 1.1 居住区概述                 |
| 016        | 1.2 居住区景观概述               |
| 025        | 1.3 居住区景观规划设计的相关法规及标准图集   |
| <b>028</b> | <b>第 2 章 居住区景观规划设计的程序</b> |
| 029        | 2.1 规划设计的前期工作阶段           |
| 038        | 2.2 规划设计阶段                |
| 073        | 2.3 后期服务阶段                |
| <b>074</b> | <b>第 3 章 居住区景观方案规划设计</b>  |
| 077        | 3.1 设计原则                  |
| 079        | 3.2 基地条件                  |
| 084        | 3.3 立意构思                  |
| 099        | 3.4 景观布局                  |
| <b>123</b> | <b>第 4 章 场地景观规划设计</b>     |
| 124        | 4.1 组团绿地景观                |
| 144        | 4.2 宅旁绿地景观                |
| 155        | 4.3 配套公建绿地景观              |
| 166        | 4.4 入口景观                  |
| 175        | 4.5 私家宅院                  |
| 194        | 4.6 道路绿地景观                |
| 199        | 4.7 活动场所景观                |
| 202        | 4.8 建筑物附属绿化景观             |

207

## 第5章 景观构成元素设计

- 208 5.1 铺地
- 219 5.2 台阶、坡道、道牙、边沟
- 225 5.3 水景
- 230 5.4 石景
- 231 5.5 园林建筑
- 235 5.6 构筑物
- 245 5.7 配套设施
- 246 5.8 照明
- 249 5.9 植物

254

## 第6章 案例分析

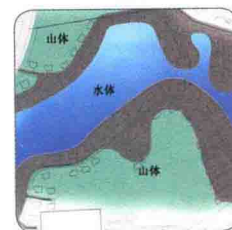
- 255 6.1 镇江驸马山庄小区
- 265 6.2 扬州湖畔御景园小区
- 275 6.3 南京名城世家小区
- 286 6.4 合肥格兰云天小区
- 293 6.5 滁州阳光御景花园小区
- 304 6.6 南京摄山星城小区

316

## 后记

318

## 参考文献



## 第1章 居住区与居住区景观概述

- 居住区概述
- 居住区景观概述
- 居住区景观规划设计的相关法规及标准图集

居住是人类生存的基本需要之一。1933年，国际现代建筑协会（CIAM）通过的《雅典宪章》把居住作为城市规划四大功能活动之首。居住区是随着社会的不断发展而产生的，它从里坊、巷、邻里单位、居住小区发展到综合社区。居住区作为居民依托的生存空间，承担着服务社区居民日常生活的责任，同时又肩负着培养居民对基本生存空间共同情感的精神功能。因此，不仅要有完善的物质生活支持系统，还应有丰富多彩的、供情感交流沟通的精神生活空间环境。

居住区景观设计的实质是对居住区户外空间环境的设计。扬·盖尔在著名的《交往与空间》一书中指出：“尽管物质环境的构成对社会交往的质量、内容和强度没有直接影响，但规划人员能影响人们相遇以及观察和倾听他人的机遇。”居住区景观环境是居民走向户外和接触自然最便捷的场所和途径。城市中虽然有一系列完善的公共园林体系或户外活动场所，随着城市交通系统的发展，人们走向郊野进入真正的大自然也越来越方便，然而对居住区内居民的日常生活稍加考察即可发现，城市公共园林系统及郊外的自然环境都不可能真正解决居民日常户外生活的需要。在日常的工作和生活中，多数居民都没有大量的闲暇时间去使用公园、绿化广场等公共园林场所，更不用说远达郊外。因此，居住区园林环境在居民的户外生活中就具有不可替代的特殊作用。

过去，人们一般把注意力集中在住宅内部居住条件的改善上，但是如今随着经济发展水平的不断提高，人们已经不满足于单纯地对住宅内部提出要求，而更多地去关注居住空间所在的外部环境，于是在房地产公司开发房地产的过程中，为了尽可能提升小区品质从而获取最大的经济效益，居住区户外空间环境被置于举足轻重的地位。正是基于这样的背景条件，居住区景观规划设计逐渐成为风景园林设计工作中任务量较多的项目类型，并受到了政府、地产商以及设计师等相关人员的高度重视。近年来，涌现出了一批优秀的居住区项目，充分考虑了当前人们对居住环境的需要，在利用地形、增大绿地面积和公共活动空间等方面进行了有益的探索。

## 1.1 居住区概述

### 1.1.1 相关概念

城市居住区：一般称居住区，泛指不同人口规模的居住生活聚居地；特指被城市干道或自然分界线所围合，并与居住人口规模（30 000 ~ 50 000 人）相对应，配建有一整套较完善的、能满足该区居民物质与文化生活所需的公共服务设施的居住生活聚居地。一般来说，它由若干居住小区或若干居住组团所组成。

居住小区：一般称小区，是指被城市道路或自然分界线所围合，并与居住人口规模（10 000 ~ 15 000 人）相对应，配建有一套能满足该区居民基本的物质与文化生活所需的公共服务设施的居住生活聚居地。

居住组团：一般称组团，指被小区道路分隔，并与居住人口规模（1000 ~ 3000 人）相对应，配建有居民所需的基础公共服务设施的居住生活聚居地。

### 1.1.2 居住区分类

居住区按性质、位置、住宅层数、组成方式等分类方式可分为如下几种形式（表 1-1）。

表 1-1 居住区分类

| 分类方式   | 名称                                | 特点   |
|--------|-----------------------------------|--|
| 按性质分   | 新建居住区<br>改建居住区                    | 新建居住区较易按合理的要求进行规划；改建居住区要在现状基础上进行规划，工作较复杂                     |
| 按位置分   | 市内居住区<br>近郊居住区<br>远郊居住区           | 三者居住标准、市政公用设施水平，特别是公共服务设施的项目和数量等方面都有所差别                      |
| 按住宅层数分 | 高层居住区<br>多层居住区<br>低层居住区<br>混合层居住区 | 高层和多层居住区占地较小，节约用地；低层居住区占地大，一般用地不经济；混合层居住区既节约用地，又能取得丰富的外部空间环境 |
| 按组成方式分 | 单一居住区<br>综合居住区                    | 单一居住区一般只布置住宅及配套服务设施；综合居住区内设有无害工业或者其他行政、科研等机构，以便居民就近工作        |

注：资料来源于《建筑设计资料集》。

### 1.1.3 居住区用地组成

居住区规划总用地，应包括居住区用地和其他用地两类。其中居住区用地由住宅用地、公建用地、道路用地和公共绿地四项用地组成。

(1) 住宅用地：住宅建筑基底占地及其四周合理间距内的用地(含宅间绿地和宅间小路等)的总称。

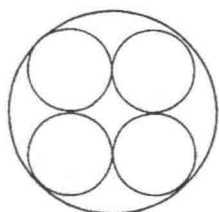
(2) 公建用地：又称为公共服务设施用地，是与居住人口规模相对应配建的、为居民服务和使用的各类设施的用地，包括建筑基底占地及其所属场院、绿地和配建停车场等。

(3) 道路用地：住区道路、小区路、组团路及非公建配建的居民小汽车、单位通勤车等停放场地。

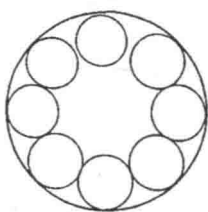
(4) 公共绿地：满足规定的日照要求、适合于安排游憩活动设施的、供居民共享的游憩绿地，包括居住区公园、小游园和组团绿地及其他块状、带状绿地等。

### 1.1.4 居住区规划总体布局结构

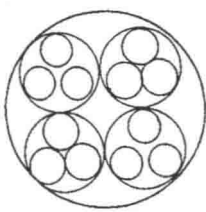
居住区总体布局是指对居住区的各功能用地(住宅、公建、道路、公共绿地等)，根据居民生活活动的需求所采取的某种形式。居住区规划分级结构有三种基本形式：居住区—居住小区—居住组团三级结构、居住区—居住小区或居住区—居住组团两级结构。组团是构成居住区或小区的基本单元，也可独立设置(图1-1、图1-2)。



居住区—居住小区



居住区—居住组团

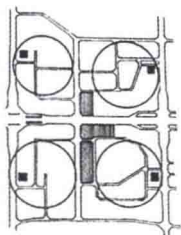


居住区—居住小区—居住组团

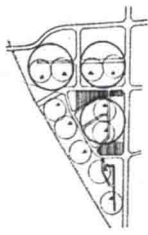
二级结构

三级结构

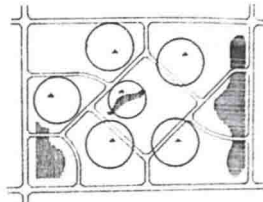
图1-1 居住区总体布局结构图  
注：资料来源于《建筑设计资料集》。



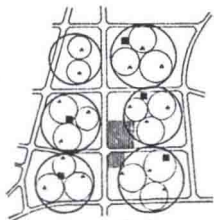
北京五路居居住区，为居住区—居住小区二级结构



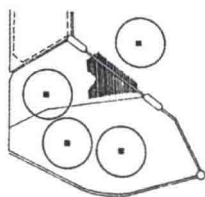
天津五路居居住区总体规划方案，为三级与二级混合结构



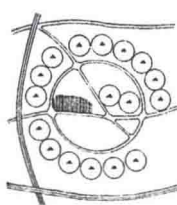
深圳白沙岭居住区



上海前滩新村居住区，为二级结构



北京高家营居住区，为居住区—居住小区二级结构



俄罗斯莫斯科新列基居住区，为居住区—居住组团二级结构

图1-2 居住区总体布局结构案例  
注：资料来源于《建筑设计资料集》。

## 1.1.5 居住区建筑平面布局形态

### 1. 住宅

(1) 住宅类型(表 1-2): 居住区不同类型的住宅建筑分类及空间特点、景观布局特征如下图所示(图 1-3 ~ 图 1-6)。

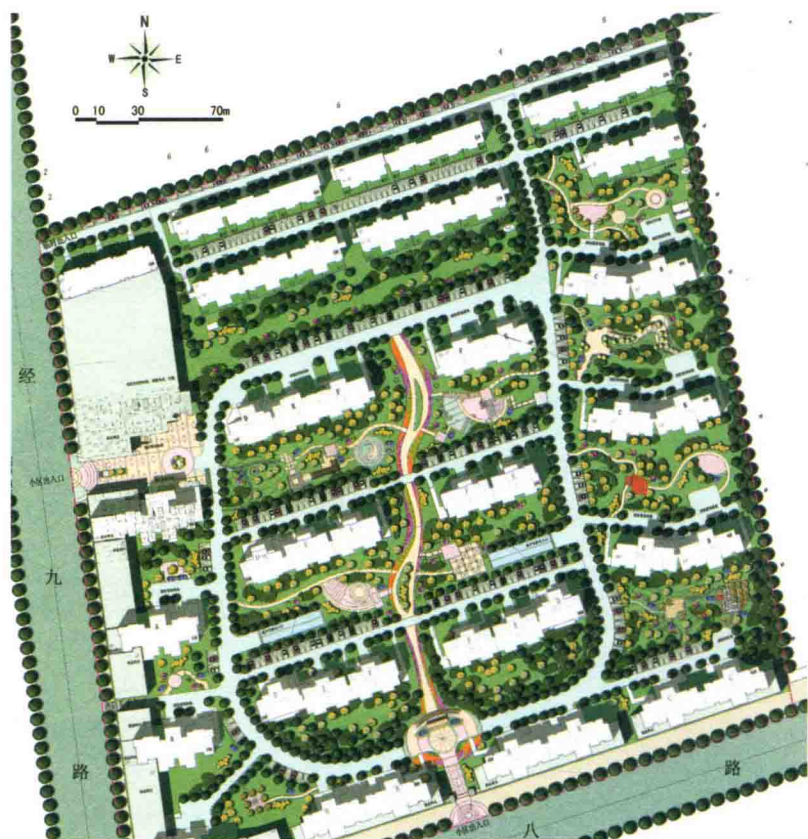


图 1-3 高层住区



图 1-4 多层住区



图 I-5 低层住区



图 I-6 综合住区



表 1-2 居住区住宅类型及特点

| 住区分类 | 建筑类型         | 空间特点  | 景观布局   |
|------|--------------|---|--|
| 高层住区 | 高层组合单元式      | 用若干完整的单元组合成建筑物,单元平面一般比较紧凑,户间干扰小,平面形式既可以是整齐的,也可以是较复杂的,形成多种组合体形                   | 采用立体景观和集中景观布局形式。高层住区的景观总体布局可以适当图案化,既要满足居民在近处的观赏审美要求,又需注重居民在居室中向下俯瞰时的景观艺术效果 |
|      | 高层走廊式        | 走廊式住宅以走廊作为电梯、楼梯与各个住户之间的联系媒介,数户共用一个走廊,提高了电梯利用效率                                  |  |
|      | 高层独立单元式      | 由一个单元独立修建的,也称塔式住宅,它以楼梯、电梯组成的交通中心为核心,将多套住宅组织成一个单元式平面,每套住宅均可形成良好的视野               |  |
| 多层住区 | 多层独立单元式      | 数户围绕一个楼梯枢纽布置的单元独立建造的形式,它四面临空,可开创的墙面多,有利于采光通风,其平面布置灵活,易于与周围环境协调                  | 采用相对集中、多层次的景观布局形式,保证集中景观空间合理的服务半径,尽可能满足不同年龄结构、不同心理取向的居民群体的景观需求             |
|      | 多层走廊式        | 沿着公共走廊布置住户,每层住户较多,楼梯利用率高,户间联系方便,但彼此有干扰  |  |
|      | 多层梯间式        | 每个单元以楼梯为中心布置住户,这类平面布置紧凑,公共交通面积少,比较安静,也能适应多种气候条件                                 |  |
| 低层住区 | 低层独院式        | 独院式住宅通常具有一个面积较大的独立庭院空间,住宅四面均可通风采光造景,可布置车库,私密性较好,景观硬件的方式也较为丰富。庭院背后可能是河道、道路、山地等地形 | 采用较分散的景观布局,使住区景观尽可能接近每户居民,景观的散点布局可结合庭院塑造尺度宜人的半围合空间                         |
|      | 低层并联式        | 即双拼式别墅,是由两栋住宅并列建造,一般三面可以通风和造景,也可布置车库,面积比独院式住宅较小                                 |  |
|      | 低层联排式        | 即联排式别墅,它是由一栋栋住宅相互连接建造,占地规模较小,可布置车库,也可不布置  |  |
| 综合住区 | 多种建筑类型相结合的形式 | 通常情况下外围为高层、多层建筑,中心为低层建筑   | 依据居住区总体规划建筑形式选用合理的布局形式   |

注:资料来源于《城市规划资料集》第七分册《城市居住区规划》。