



www.hustp.com

2013

省时高效的畅销书
带你轻松过关 快乐考试!

全国二级建造师执业资格考试 真题考点解析+押题试卷

建设工程法规及相关知识 (第三版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

深入推敲历年真题 准确定位命题趋势+
详尽收录可考题型 权威预测必考题目+
提炼考点圈定重点 节省时间提高效率+
领会大纲变薄教材 把握题源找出规律=

一次性过关!

巧战
核心考点



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷

建设工程法规及相关知识

(第三版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>
中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识(第三版)/二级建造师执业资格考试命题研究中心编写.

—武汉:华中科技大学出版社,2013.2

(全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷)

ISBN 978-7-5609-6791-2

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑法-中国-建筑师-资格考核-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 236754 号

全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷

建设工程法规及相关知识(第三版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编写

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:孙淑婧

责任校对:杨峭菲

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京京丰印刷厂

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:19.5

字 数:524 千字

版 次:2013 年 2 月第 3 版第 4 次印刷

定 价:49.50 元



投稿热线:(010)64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

编写委员会

主 任：魏文彪

副主任：张学宏 靳晓勇

委 员：魏文彪 张学宏 靳晓勇

白 鸽 郭丽峰 黄贤英

姜 海 兰婷婷 李同庆

武旭日 张永方 薛孝东

张福芳 张海鹰 张建边

赵春海 张丽玲 李奎江

吴志斌 李 伟 潘 猛

内容提要

本书是作者经过多年潜心研究编写而成的。本书根据全国二级建造师执业资格考试历年考试真题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，是从考生角度汇编的学以致考的辅导材料。本书适合参加全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

“全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷”系列丛书是作者多年对二级建造师执业资格考试潜心研究的结晶。其编写目标只有一个，让考生顺利通过考试。

本书的特点如下。

1. 化繁为简

教材中讲到的复杂计算公式，本书会为考生介绍一些易于记忆的方法。比如教材中涉及的连续计算公式，在本书中用一个公式就可以解答几个公式才能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法供考生选择，不同的选择会使解决问题的难易程度不同。本书会告诉考生在什么情况下选择哪种方法更好。

此外，教材中是按理论讲解的，某些内容可能篇幅太多，不易掌握，也很难理解。本书会为考生介绍一些更好的理解考试用书内容的方法，考生可以根据自己喜好选择掌握。

2. 重点突出

本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及。

3. 引导方法

本书通过对历年真题做详细的分析，总结历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图。同时根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题，为考生提供2013年考试的出题方向和复习重点，并选择一些典型的例题进行详细讲解，使考生在解答习题时能有完整而且清晰的解题思路。

4. 把握经典

本书根据考前专业辅导网站答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点的进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类。

5. 体例独到

本书的编写体例适合所有参加2013年全国二级建造师执业资格考试的考生。

6. 通俗易懂

本书既能使考生全面、系统、彻底解决学习中遇到的问题，又能让考生准确把握考试的方向。本书作者旨在将多年积累的应试经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分内容都用通俗易懂的方法做了详尽的讲解。辅导教材中的问题都能在书中解决，本书适合于自学。

7. 把握趋向

本套丛书讲解了近年的考题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加二级建造师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的二级建造师。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (2450289981) 和答疑网站 (www.wwbedu.com)，以便随时答复考生提出的问题。

由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2012 年 12 月

目 录

第一部分 真题分值统计与命题知识点盘点

2008—2012 年度真题分值统计	(1)
命题知识点盘点	(4)

第二部分 真题考点解析

2Z201000 建设工程法律制度	(6)
命题考点一 建造师的注册管理	(6)
命题考点二 行政法规、地方性法规和行政规章	(7)
命题考点三 公民的基本权利与基本义务	(10)
命题考点四 民事法律关系	(12)
命题考点五 代理的含义与种类	(16)
命题考点六 代理人与被代理人的责任承担	(17)
命题考点七 代理的终止	(18)
命题考点八 债的发生根据与债的消灭	(19)
命题考点九 诉讼时效	(21)
命题考点十 抵押权、质权、留置权与建设用地使用权	(24)
命题考点十一 物权的设立、变更、转让和消灭	(29)
命题考点十二 施工许可制度	(31)
命题考点十三 建设工程企业资质分类管理	(35)
命题考点十四 建设工程发包制度、承包制度	(37)
命题考点十五 建设工程分包制度	(41)
命题考点十六 监理制度	(43)
命题考点十七 招标投标活动原则及适用范围	(46)
命题考点十八 投标文件与联合体投标	(49)
命题考点十九 禁止投标人实施的不正当行为的种类	(52)
命题考点二十 开标程序	(55)
命题考点二十一 评标委员会	(55)
命题考点二十二 评标	(57)
命题考点二十三 中标的要求	(59)
命题考点二十四 招标程序	(61)
命题考点二十五 生产经营单位的安全生产保障措施	(66)



命题考点二十六	生产经营单位从业人员安全生产的权利和义务	(72)
命题考点二十七	生产安全事故的应急救援与处理	(75)
命题考点二十八	建设单位的安全责任	(79)
命题考点二十九	施工单位的安全责任	(82)
命题考点三十	监理、勘察、设计等相关单位的安全责任	(88)
命题考点三十一	安全生产许可证的取得条件与管理规定	(90)
命题考点三十二	建设单位的质量责任和义务	(94)
命题考点三十三	施工单位和监理单位的质量责任和义务	(97)
命题考点三十四	建设工程质量保修制度	(101)
命题考点三十五	建设工程质量保证金	(104)
命题考点三十六	建设工程质量的监督管理	(106)
命题考点三十七	《产品质量法》	(108)
命题考点三十八	工程建设强制性标准与工程建设标准的分类	(111)
命题考点三十九	建设工程项目的环境影响评价制度和环境保护“三同时”制度	(114)
命题考点四十	与工程建设相关的水污染防治的具体规定	(117)
命题考点四十一	与工程建设相关的大气污染防治的具体规定	(119)
命题考点四十二	与工程建设相关的环境噪声污染防治的具体规定	(120)
命题考点四十三	与工程建设相关的固体废物、危险废物污染防治的具体规定	(122)
命题考点四十四	工程建设中应采取的消防安全措施	(124)
命题考点四十五	劳动保护的规定	(127)
命题考点四十六	劳动争议的处理	(129)
命题考点四十七	《劳动合同法》	(132)
命题考点四十八	建设工程档案的移交程序	(142)
命题考点四十九	纳税人的权利和义务	(146)
命题考点五十	承担民事责任的方式	(147)
命题考点五十一	工程建设领域的犯罪构成	(150)
2Z202000	《合同法》	(153)
命题考点一	《合同法》的基本原则	(153)
命题考点二	合同的分类	(154)
命题考点三	要约	(157)
命题考点四	承诺	(160)
命题考点五	缔约过失责任	(163)
命题考点六	合同的成立与合同的生效	(166)
命题考点七	无效合同	(168)
命题考点八	可变更、可撤销合同	(171)
命题考点九	效力待定、附条件和附期限合同	(173)
命题考点十	合同的履行	(177)



命题考点十一	抗辩权	(181)
命题考点十二	代位权和撤销权	(184)
命题考点十三	合同的变更	(187)
命题考点十四	合同的转让	(189)
命题考点十五	合同的权利义务终止	(193)
命题考点十六	承担违约责任的基本形式	(195)
命题考点十七	违约金与定金	(197)
命题考点十八	保证	(200)
命题考点十九	定金	(204)
2Z203000	建设工程纠纷的处理	(207)
命题考点一	民事纠纷处理方式	(207)
命题考点二	证据的种类	(211)
命题考点三	证据的保全和应用	(214)
命题考点四	诉讼管辖与回避制度	(217)
命题考点五	诉讼参加人	(222)
命题考点六	财产保全及先予执行	(224)
命题考点七	一审程序	(226)
命题考点八	二审程序	(228)
命题考点九	执行程序	(230)
命题考点十	仲裁协议	(233)
命题考点十一	仲裁庭	(237)
命题考点十二	仲裁裁决	(238)
命题考点十三	行政复议范围	(241)
命题考点十四	行政诉讼程序	(243)

第三部分 押题试卷

押题试卷(一)	(246)
押题试卷(一)参考答案	(257)
押题试卷(二)	(258)
押题试卷(二)参考答案	(268)

第四部分 历年考试真题

2010 年度全国二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识试卷	(269)
-----------------------------------	-------



2010 年度全国二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识试卷参考答案	(278)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识试卷	(279)
2011 年度全国二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识试卷参考答案	(289)
2012 年度全国二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识试卷	(290)
2012 年度全国二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识试卷参考答案	(300)

第一部分 真题分值统计与命题知识点盘点

2008—2012 年度真题分值统计

命 题 点		题 型	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建设工程法 律制度	建造师相关管理制度	单项选择题	1		2	1	2
		多项选择题					
	法律体系和法的形式	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					2
	宪法	单项选择题					
		多项选择题		2			
	民法	单项选择题	5	2	2	2	4
		多项选择题		2		2	2
	《物权法》	单项选择题		2	2	2	4
		多项选择题		2	2	2	
	《建筑法》	单项选择题		5	3	3	2
		多项选择题	10	4	4	4	
	《招标投标法》	单项选择题	4	5	5	4	6
		多项选择题		4	2	2	6
	《安全生产法》	单项选择题	3	3	2	3	1
		多项选择题		2		4	2
	《建设工程安全生产管理条例》	单项选择题	6	2	3	6	2
		多项选择题	4	2	2	2	2
	《安全生产许可证条例》	单项选择题	1	1	2	1	
		多项选择题				2	
	《建设工程质量管理条例》	单项选择题	7	5	3	4	5
		多项选择题	6	2	4	2	4
	《产品质量法》	单项选择题		2		1	1
		多项选择题				2	
	《标准化法》	单项选择题	1		3		
		多项选择题					
	《环境保护法》	单项选择题	5	1	1		
		多项选择题		2	2	2	



续表

命 题 点		题 型	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建设工程法律制度	《节约能源法》	单项选择题	1	1	1		1
		多项选择题	2				
	《消防法》	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					2
	《劳动法》	单项选择题		1	1	1	
		多项选择题					
	《劳动合同法》	单项选择题		4	2	3	2
		多项选择题			2	2	2
	《档案法》	单项选择题	1	1			
		多项选择题	2				2
	税法	单项选择题	1	1	1		
		多项选择题					
	建设工程法律责任	单项选择题		2	2	1	2
		多项选择题		2			2
《合同法》	《合同法》原则及合同分类	单项选择题	1	2	2	1	
		多项选择题			2	2	2
	合同的订立	单项选择题		3	3	3	4
		多项选择题	2	2			
	合同的效力	单项选择题	1	3	3	3	3
		多项选择题	2	2			2
	合同的履行	单项选择题	2	4	2	2	3
		多项选择题	4	4	2	2	4
	合同的变更、转让与权利义务终止	单项选择题	5		2	1	2
		多项选择题			2	2	
	违约责任	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题		2	6	2	
	合同的担保	单项选择题	6		2	3	1
		多项选择题	2				2
建设工程纠纷的处理	民事纠纷处理方式	单项选择题			3	6	
		多项选择题	2				
	证据	单项选择题	2	3	1		3
		多项选择题	2	2	2		2
	《民事诉讼法》	单项选择题		3	2	2	3
		多项选择题	2		4	4	
	《仲裁法》	单项选择题	4	1	2	2	4
		多项选择题			4	2	2



续表

命 题 点		题 型	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
建设工程纠纷的处理	《行政复议法》与《行政诉讼法》	单项选择题				2	2
		多项选择题		4			
合 计		单项选择题	60	60	60	60	60
		多项选择题	40	40	40	40	40

命题知识点盘点

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程法律制度	建造师考试管理、注册管理、执业管理、继续教育管理、信用档案管理、监督管理
	法律体系和法的形式
	公民的基本权利和基本义务
	民事法律关系、民事法律行为的成立要件
	代理、债权、知识产权、诉讼时效
	抵押权、质权、留置权
	施工许可制度、企业资质等级许可制度
	专业人员执业资格制度
	工程发包制度、承包制度、分包制度、监理制度
	招标投标活动的原则及适用范围
	禁止投标人实施的不正当竞争行为的规定
	投标的要求、联合体投标
	开标程序
	评标委员会的规定和评标方法
	中标的要求
	招标程序
	生产经营单位的安全生产保障
	从业人员安全生产的权利和义务
	生产安全事故的应急救援与处理
	安全生产的监督管理
	建设工程安全生产管理制度
	建设单位、工程监理单位、施工单位的安全责任
	安全生产许可证的取得条件、管理规定
	建设单位、施工单位、工程监理单位的质量责任和义务
	建设工程质量保修制度
	建设工程质量的监督管理
	生产者与销售者的产品质量责任和义务
	工程建设强制性标准的实施与监督管理
	工程建设标准的分类
	建设工程项目环境影响评价制度与环境保护“三同时”制度
	水、大气、噪声和固体废物污染防治
	建设工程项目的节能管理



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程法律制度	消防设计的审核与验收
	工程建设中应采取的消防安全措施
	劳动保护的规定、劳动争议的处理
	劳动合同的订立、履行、变更、解除和终止
	建设工程档案的种类及移交程序
	纳税人的权利和义务
	民事责任的种类和承担民事责任的方式
	工程建设领域常见行政责任种类和行政处罚程序
	犯罪构成与刑罚种类
	工程建设领域的犯罪构成
《合同法》	《合同法》原则及合同的分类
	《合同法》的调整范围
	要约、承诺
	合同的形式、缔约过失责任
	合同的生效
	无效合同,可变更、可撤销合同,效力待定合同
	合同履行的规定
	抗辩权、代位权、撤销权
	合同的变更与转让
	合同的权利义务终止
	违约责任的承担方式与不可抗力及违约责任的免除
	保证、定金、其他担保方式及特点
建设工程纠纷的处理	民事诉讼的特点
	仲裁的特点
	和解与调解
	证据的种类、保全和应用
	诉讼管辖与回避制度
	诉讼参加人的规定
	财产保全及先予执行的规定
	审判程序与执行程序
	仲裁协议、仲裁程序
	仲裁裁决的撤销、执行
	行政复议范围、程序
	行政诉讼受理范围、诉讼程序

第二部分 真题考点解析

2Z201000 建设工程法律制度

命题考点一 建造师的注册管理

【考点精析】

注册建造师,是指通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书,经过注册取得中华人民共和国建造师注册执业证书和执业印章,担任施工单位项目负责人及从事施工管理相关活动的专业技术人员。

建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类。注册证书和执业印章是注册建造师的执业凭证,由注册建造师本人保管、使用。

初始注册证书与执业印章有效期为3年。延续注册的,注册证书与执业印章有效期也为3年。变更注册的,变更注册后的注册证书与执业印章仍延续原注册有效期。

多专业注册的注册建造师,其中一个专业注册期满仍需以该专业继续执业和以其他专业执业的,应当及时办理续期注册。

因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的,由注册建造师所在聘用企业承担责任,并作为不良行为记入企业信用档案。

【命题采分点】

注册建造师;初始注册;注册证书和执业印章;办理续期注册。

【分析预测】

- (1)掌握建造师的注册类型。
- (2)判断初始注册和延续注册是否在有效期内。

【真题回顾】

(2010 年度考试真题)

1. 二级建造师注册证书有效期为()年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】C。本题考核的是建造师注册证书的有效期。初始注册证书与执业印章有效期为3年。延续注册的,注册证书与执业印章有效期也为3年。

2. 下列选项中,不属于我国建造师注册类型的是()。

- A. 初始注册
- B. 年检注册
- C. 变更注册
- D. 增项注册

【答案】B。本题考核的是建造师的注册类型。建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更