

最新版

全国二级建造师执业资格考试

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师执业资格考试命题研究组◎编

随书赠送

环球网校
1000元全科大礼包

乐享三重大礼

**考点精编+历年真题权威解析
+冲刺试卷精解 三合一**

★**考点精编：**大纲考点，深入总结

将重要考点进行横向和纵向对比，让考生做到举一反三

★**历年真题：**专家详解，深入浅出

详解最新年份真题，深挖命题规律和出题动态，指明命题人的命题趋势

★**押题模拟：**贴近真题，精准解析

题型、题量、考点分布、难度与真题高度仿真，实际模拟演练效果极佳

中国石化出版社
[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心

最新版

全国二级建造师执业资格考试

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师执业资格考试命题研究组◎编

随书赠送

环球网校
1000元全科大礼包

乐享三重大礼

考点精编+历年真题权威解析
+冲刺试卷精解

★考点精编：大纲考点，深入总结
将重要考点进行横向和纵向对比，让考生做到举一反三

★历年真题：专家详解，深入浅出
详解最新年份真题，深挖命题规律和出题动态，指明命题人的命题趋势

★押题模拟：贴近真题，精准解析
题型、题量、考点分布、难度与真题高度仿真，实际模拟演练效果极佳

中国石化出版社
[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识 / 全国二级建造师执业资格考试命题研究组编. —北京:中国石化出版社, 2015.3

(全国二级建造师执业资格考试)

ISBN 978-7-5114-3198-1

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法-中国-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 035733 号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京柏力行彩印有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开本 13 印张 293 千字

2015 年 3 月第 1 版 2015 年 3 月第 1 次印刷

定价:32.00 元

前 言

建造师分为一级注册建造师和二级注册建造师。一级建造师具有较高的水准、较高的素质和管理水平,有利于开展国际互认。同时,考虑到我国建设工程项目量大面广,工程项目的规模差异悬殊,各地经济、文化和社会发展水平有较大差异,以及不同工程项目对管理人员的要求也不尽相同,设立了二级建造师,以适应施工管理的实际需求。实行建造师执业资格制度后,大中型项目的建筑业企业项目经理需逐步由取得注册建造师资格的人员担任。

二级建造师属于国家系列的职业资格之一,是行业准入的必备要求,二级建造师的执业资格考试由各个省组织,需要通过两个基础科目和一个专业科目的考试,方能取得证书。两个基础科目是建设工程施工管理、建设工程法规及相关知识。一个专业科目是专业工程管理与实务,考生根据从事工作的不同,从建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程中6选1,其中选择建筑工程管理与实务的考生最多,其次是市政公用工程和机电工程。

为了让广大考生在考场上能轻松应对二级建造师执业资格考试,我们依据最新考试大纲精神,深入分析了近年来二级建造师执业资格考试的命题套路,组织多位国内优秀的相关辅导专家深入研究全国二级建造师执业资格考试的命题趋势,紧扣最新考试大纲,注重理论与案例结合,在坚持综合性、实践性、通用性和前瞻性的原则下,倾力推出这本《全国二级建造师执业资格考试 建设工程法规及相关知识》。

本书的特色如下:

一、考点精编:大纲考点,深入总结

本书独具匠心,将图表作为考点的桥梁。以图表的形式将考试大纲要求掌握的考点全部列出,详实准确、结构清晰、前后联系、左右对比,非常有利于读者全面掌握记忆各个考点的内容,这是本书的一大特色,同时也是本书能够在同类教材中脱颖而出的优势所在。

二、历年真题:专家详解,深入浅出

真题是考生复习备考的重要参考资料。二级建造师教材辅导编写组专家对近几年的真题进行了详细解析。考生通过做历年真题,可以掌握真题中的重点、难点,把握命题规律,达到事半功倍的效果。

三、押题试卷:贴近真题,精准模拟

本书的押题模拟试卷部分,力求做到在题型、题量、考点分布、出题思路、题目风格等方面与真题一致。通过做押题模拟试卷,考生可以巩固知识,提高做题的正确率、速度,进而胸有成竹地参加考试。

另外,随书赠送环球职业教育在线 1000 元大礼包,乐享三重大礼:

◆ 第一重大礼:考题解析班,助您马到成功!

您对考试题型还一知半解吗?您还不了解考题考点吗?您还不清楚做题思路吗?名师高清讲解,轻松得分。

◆ 第二重大礼:串讲班,全面掌握知识难点重点!

最后的复习阶段,如何掌握考试重点,如何在把已学的内容融会贯通,环球网校串讲班无私献招!

◆ 第三重大礼:应试技巧班,为您考试献高招!

您还在为考前压力而焦躁?您还在为无处咨询考试技巧而苦恼?应试技巧班一一解决,助您进考场,无压力!

由于时间仓促,错误和纰漏之处在所难免,诚望广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一部分

考情分析与应试策略

本科目知识结构图·····	1
核心命题点与考试要点归纳·····	2
2012~2014 年度建设工程法规及相关知识考题分值统计·····	4
历年考试题型说明·····	5
备考复习策略与答题技巧·····	6

第二部分

考点精编

2Z201000 建设工程基本法律知识·····	8	节约资源和文物保护法律制度·····	45
本章知识体系·····	8	本章知识体系·····	45
专家剖析考点·····	8	专家剖析考点·····	45
2Z202000 施工许可法律制度·····	15	2Z206000 建设工程安全生产法律	
本章知识体系·····	15	制度·····	48
专家剖析考点·····	16	本章知识体系·····	48
2Z203000 建设工程发承包法律制度		专家剖析考点·····	48
·····	19	2Z207000 建设工程质量法律制度	
本章知识体系·····	19	·····	57
专家剖析考点·····	19	本章知识体系·····	57
2Z204000 建设工程合同和劳动		专家剖析考点·····	57
合同法律制度·····	29	2Z208000 解决建设工程纠纷法律	
本章知识体系·····	29	制度·····	61
专家剖析考点·····	29	本章知识体系·····	61
2Z205000 建设工程施工环境保护、		专家剖析考点·····	61

第三部分

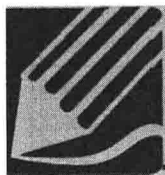
历年试题精解

《建设工程法规及相关知识》2014 年真题	68
《建设工程法规及相关知识》2013 年真题	77
《建设工程法规及相关知识》2012 年真题	85
《建设工程法规及相关知识》2011 年真题	94
《建设工程法规及相关知识》2010 年真题	102
《建设工程法规及相关知识》2014 年真题参考答案与解析	111
《建设工程法规及相关知识》2013 年真题参考答案与解析	117
《建设工程法规及相关知识》2012 年真题参考答案与解析	123
《建设工程法规及相关知识》2011 年真题参考答案与解析	131
《建设工程法规及相关知识》2010 年真题参考答案与解析	137

第四部分

冲刺试卷与精解

《建设工程法规及相关知识》冲刺试卷一	145
《建设工程法规及相关知识》冲刺试卷二	154
《建设工程法规及相关知识》冲刺试卷三	164
《建设工程法规及相关知识》冲刺试卷一参考答案与解析	175
《建设工程法规及相关知识》冲刺试卷二参考答案与解析	183
《建设工程法规及相关知识》冲刺试卷三参考答案与解析	192



第一部分 考情分析与应试策略

本科目知识结构图

建设工程法规及相关知识属于二级建造师执业资格专业考试科目,考试所涉及的知识体系包括三部分:建筑工程法律制度、合同法、建筑工程纠纷的处理。

建筑工程技术法律制度

特点:本章主要围绕法律制度而展开叙述。考点主要涉及建造师相关管理制度、法律体系和法律形式、宪法、民法、物权法、建筑法、安全生产法、建设工程安全生产管理条例、安全生产许可证条例、建设工程质量管理条例、产品质量法、标砖化法、环境保护法、节约能源法、消防法、劳动法、劳动合同法、档案法、税法及建设工程法律责任等工程建设不同领域的相关法律,涵盖了建设工程项目的全过程管理及其主要内容。

合同法

特点:本章介绍了合同法得相关内容,应重点掌握合同法原则及合同分类,合同的订立和效力,合同的履行、变更、转让与权力义务终止;另外违约责任和合同的担保也应熟悉,能够学以致用。

建筑工程纠纷的处理

特点:本章主要介绍了建设工程纠纷的处理方式、民事诉讼法、仲裁法、行政复议法与行政诉讼法,另外对于证据的种类、保全和应用也应熟悉了解。

核心命题点与考试要点归纳

重要命题点		考试要点归纳
建设工程基本法律知识	建设工程法人制度	企业法人与项目经理部的法律关系
	建设工程代理制度	建设工程代理行为及其法律关系
	建设工程物权制度	物权的设立、变更、转让、消灭和保护
	建设工程债权制度	建设工程债的产生和常见种类
	建设工程知识产权制度	建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任
	建设工程担保制度	担保与担保合同的规定 抵押债、质权、留置权、定金的规定
	建设工程法律责任制度	建设工程行政责任的种类及承担方式 建设工程刑事责任的种类及承担方式
施工许可法律制度	建设工程施工许可制	施工许可证和开工报告的使用范围 申请主体和法定批准条件 违法行为应承担的法律责任
	施工企业从业资格制度	企业资质的法定条件和等级
	建造师注册执业制度	建造师考试、注册和继续教育的规定 建造师的受聘单位和执业岗位范围 违法行为应承担的法律责任
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定 投标人、投标文件和投标保证金 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定 中标的法定要求和招标投标投诉处理 违法行为应承担的法律责任
	建设工程承包制度	建设工程分包的规定 违法行为应承担的法律责任
	建筑市场信用体系建设	建筑市场诚信行为信息的分类 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制 建筑市场主体诚信评价的基本规定
建设工程合同和劳动合同法律制度	建设工程合同制度	建设工程施工合同的法定形式和内容 建设工程工期和支付价款的规定 建设工程赔偿损失的规定 无效合同和效力待定合同的规定 合同的履行、变更、转让、撤销和终止 违约责任及违约责任的免除 建设工程合同示范文本的性质和作用
	劳动合同及劳动关系制度	劳动合同订立的规定 劳动合同的履行、变更、解除和终止 劳动保护的规定 违法行为应承担的法律责任
	相关合同制度	承揽合同的法律规定 租赁合同的法律规定 运输合同的法律规定

续表

重要命题点		考试要点归纳
建设工程施工环境保护、节约资源和文物保护法律制度	施工现场环境保护制度	施工现场噪声污染防治的规定 施工现场废气、废水污染防治的规定 违法行为应承担的法律责任
	施工节约能源制度	施工合理使用与节约能源的规定 施工节能技术进步和激励措施的规定 违法行为应承担的法律责任
	施工文物保护制度	违法行为应承担的法律责任
建设工程安全生产法律制度	施工安全生产许可证的条件	申请领取安全生产许可证的条件 安全生产许可证的有效期和政府监管的规定 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 施工单位的安全生产责任 施工项目负责人的安全生产责任 施工总承包和分包单位的安全生产责任 施工作业人员安全生产的权利和义务 违法行为应承担的法律责任
	施工现场安全防护制度	工伤保险和意外伤害保险的规定
	施工安全事故的应急救援与调查处理	生产安全事故的等级划分标准 违法行为应承担的法律责任
	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	工程监理、检测检验单位相关的安全责任 机械设备等单位相关的安全责任 政府部门安全监督管理的相关规定
建设工程质量法律制度	施工单位的质量责任和义务	对建筑材料、设备等进行检验的规定 施工质量检验和返修的规定
	建设单位及相关单位的质量责任和义务	勘察、设计单位相关的质量责任和义务
	建设工程竣工验收制度	竣工验收的主体和法定条件
	建设工程质量保修制度	质量保修书和最低保修期限的规定
解决建设工程纠纷法律制度	民事诉讼制度	民事诉讼的当事人和代理人 民事诉讼的证据和诉讼时效 民事诉讼的审判和执行程序
	仲裁制度	仲裁协议和仲裁受理 仲裁审理的法定程序 仲裁裁决的执行
	调解与和解制度	调解的规定
	行政强制、行政复议和行政诉讼制度	行政复议的范围、受理和复议决定 行政诉讼的受案范围、审理程序和判决执行

2012~2014 年度建设工程法规及相关知识考题分值统计

知识点		2012			2013			2014		
		单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题
建设工程基本法律知识	建设工程法人制度							1		
	建设工程代理制度	1			2					
	建设工程物权制度				2			1		
	建设工程债权制度					1				
	建设工程知识产权制度							1		
	建设工程担保制度	1			1			2		
	建设工程法律责任制度	2	1		1	1				
施工法律制度	建设工程施工许可制				1			2		
	施工企业从业资格制度				1			2		
	建造师注册执业制度	1						2		
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	4	2		3			6	7	
	建设工程承包制度							4		
	建筑市场信用体系建设							4		
建设工程合同和劳动合同法制度	建设工程合同制度	6	5		20	4		7	5	
	劳动合同及劳动关系制度	2	1		3	2		3	3	
	相关合同制度								3	
建设工程施工环境保护、节约资源和文物保护法律制度	施工现场环境保护制度				1			2		
	施工节约能源制度	1			2			4		
	施工文物保护制度				1					

续表

知识点		2012			2013			2014		
		单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题	单选题	多选题	案例题
建设工程安全生产法律制度	施工安全生产许可证的条件	2			2					
	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	3		1	1	1		2	1	
	施工现场安全防护制度				1			1		
	施工安全事故的应急救援与调查处理					1		1		
	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	2	1				2	1		
	施工单位的质量责任和义务		1					3		
	建设单位及相关单位的质量责任和义务	1								
	建设工程竣工验收制度							1	1	
建设工程纠纷法律制度	建设工程质量保修制度							1		
	民事诉讼制度	3				1		3	1	
	仲裁制度	4	1		3	1		2		
	调解与和解制度	1						1		
	行政强制、行政复议和行政诉讼制度	1			1			2		
合计		35	12		46	12		60	20	

历年考试题型说明

执业资格考试采用标准化试卷,综合科目试题的题型分为单项选择题和多项选择题,其中单选题 60 题,每题 1 分,共 60 分;多选题 20 题,每题 2 分,共 40 分,总分 100 分。

科目名称	考试时间	题型题量	满分
建设工程法规及相关知识	2 小时	单选题 60 多选题 20	100

备考复习策略与答题技巧

一、复习备考策略

1. 依纲靠本打基础

考试大纲是国家对二级建造师综合知识水平和工作能力的基本要求,是命题的依据,是应考者复习范围和复习内容的依据,也是考试用书编写的依据。在准备建造师考试前应充分解读《考试大纲》的内在精神、大纲的要求、报名的条件、考试的科目和对章、节、目、条下具体掌握、熟悉、了解等知识点的解读,包括案例分析样题的解读。大纲要求掌握的知识点得逐条复习和理解,以系统性学科知识为基础,以考试大纲中知识点掌握为重点复习,这样对于全面弄清大纲和考试用书涉及的知识点的内容就容易得多,而且往往可以起到事半功倍的复习效果。因此,在复习过程中,应注意,应考者应始终以大纲为依据、以考试用书为基准、以现行的法律法规为基础进行重点复习;对大纲上没有的、考试用书中没有涉及的、实际工作中有争议的、法律法规中有表述不一的,在命题中一般不会出现,应考者不必再花时间去复习、考虑。

2. 把握重点,兼顾考点

根据以往执业资格考试的经验,重点与非重点知识点均会出题,因此,应考者应遵循突出重点和全面兼顾的复习原则,考试前全面复习甚至通读多遍考试用书是很有必要的,至少三遍,第一遍最仔细地看每一个考点、难点;第二遍看较快,主要对第一遍的重要知识点进行复习;第三遍就最快,主要看第二遍没有看懂或者完全掌握的知识点。因此尽量在复习之前制定一个切合实际学习计划。同时在复习时,有必要抓住重点及重要内容等进行重点复习:“掌握”得重点内容,要求应考者能灵活应用,复习时应考者对这部分内容要理解得详细、深入;“熟悉”的重要内容,应考者除弄清楚各个知识点的原理、内容、依据、程序及方法外,还要注意与其他易混淆的知识点做对比,加强记忆;“了解”的相关内容,考试深度较浅,考题更直观,易得分。

3. 复习和练习相结合的方法

应考者在掌握知识点的前提下,还应进行大量试题的练习,通过练习可以加深对考点的理解和掌握,检验复习效果。同时,在练习时应注意对正确和错误答案的原因分析,而不是只选出正确答案就可以了,而应弄清楚正确和错误的原因,进行错题标记,从而寻找复习弱点,通过这样反复练习,可以全面和熟练掌握知识点。

4. 巩固,拾遗补缺

突击考试重要考点;回顾错题,做模拟试题,寻找考试感觉。

二、答题技巧分析

1. 单项选择题

单项选择题的要求是“准确”。单项选择题较为简单,单项选择题中每题四个备选项,其中有且只有一个最符合题意。四个备选项中,通常有两个干扰项能很容易被识别出来,剩下的根据相应的知识进行判断。应尽量少在单项选择题上失分,为总成绩合格打下坚实基础。

单项选择题的解题方法和答题技巧一般有以下几种方法:

- 1) 直接选择法,即直接选出正确项,如果应考者对该考点比较熟悉,可采用此方法。
- 2) 间接选择法,即排除法。如不能直接马上得出答案,即逐个排除不正确的干扰项。
- 3) 比较法:通过对答案和题干进行研究、分析、比较可以找出一些陷阱,去除不合理备选项,从而再应用排除法等选定答案。
- 4) 推理法:采用逻辑推理的方法思考、判断和推理正确的答案。
- 5) 感觉猜测法:通过排除法仍有 2 个或 3 个答案不能确定,甚至 4 个答案均不能排除,可以凭感觉随机猜测。一般来说,排除的答案越多,猜中的概率越高,千万不要空缺。

2. 多项选择题

多项选择题共 10 题,每题 2 分。每题的备选选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分。注意:在 5 个备选选项中,多项选择题最少有 2 个,最多有 4 个正确答案;少选正确,每个答案得 0.5 分,错无分。因此,多项选择不仅要“准确”,而且要求“全面”。多项选择题的解题也可采用直接选择法、排除法、比较法和逻辑推理法,应考者做多项选择题时,要十分慎重,对正确选项有把握的,可以先选;对没有把握的选项最好不选,宁“缺”勿“滥”。在做题时,应注意多选题至少有 2 个正确答案,如果已经确定了 2 个(或以上)正确选项,则对略有把握的选项,最好不选;如果已经确定的正确选项只有 1 个,则对略有把握的选项,可以选择。如果对每个选项的正误均无把握,可以使用感觉猜测法,至少可以随机猜选一个。多项选择题每题的分值是单项选择题的 2 倍,1 道多选题相当于 2 道单选题。所以应考者应抓紧时间,保证在考试时间内把所有的题目都做一遍,尽量把多选题做完。



第二部分 考点精编

2Z201000 建设工程基本法律知识



本章知识体系

2Z201000 建设工程基本法律知识	2Z201010	建设工程法律体系
	2Z201020	建设工程法人制度
	2Z201030	建设工程代理制度
	2Z201040	建设工程物权制度
	2Z201050	建设工程债权制度
	2Z201060	建设工程知识产权制度
	2Z201070	建设工程担保制度
	2Z201080	建设工程保险制度
	2Z201090	建设工程法律责任制度



专家剖析考点

根据历年的考试情况分析,本章在试题中所占分数不不多,但属于必考知识,单选与多选加起来分数不变都在6分左右,重点考查基层工程与混凝土工程方面的知识掌握情况,这两部分知识点比较繁杂,考生应熟练掌握基本概念,结合实际,加强理解记忆。下表是近三年考点分布。

2012 ~2014 年度考试分值分布一览表

题 型	单选题			多选题			案例题			合计分数		
年 份	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
建设工程法律体系										5	8	5
建设工程法人制度			1									
建设工程代理制度	1	2										
建设工程物权制度		2	1									
建设工程债权制度					1							
建设工程知识产权制度			1									
建设工程担保制度	1	1	2									
建设工程保险制度												
建设工程法律责任制度	2	1		1	1							

一、建设工程法律体系

重要考点	内 容
法 律 体 系 的 基 本 框 架	专家考点解析:宪法及宪法相关法:宪法、组织法、国籍法、选举法、民族区域自治法 民商法:民法通则、合同法、公司法、侵权责任法、物权法、招标投标法 行政法:行政处罚法、行政复议法、行政许可法、环境影响评价法、城市房产管理法、城乡规划法、建筑法 经济法:土地管理法、标准化法、税收征收管理法、预算法、审计法、反垄断法、节约能源法、政府采购法 社会法:残疾人保障法、劳动法、劳动合同法、安全生产法、职业病防治法、矿山安全法 刑法 诉讼法:民事诉讼法、刑事诉讼法、行政诉讼法;非诉讼的程序法:仲裁法
	【真题链接 1】根据《合同法》,应当采用书面形式的合同是()。 A. 设备租赁合同 B. 建设工程合同 C. 承揽合同 D. 货物买卖合同
	【答案】B 【解析】根据《合同法》,应当采用书面形式的合同是建设工程合同,设备租赁合同、承揽合同和货物买卖合同都不是必须采用书面形式的合同,所以选择 B 项。
	【真题链接 2】根据《民事诉讼法》,人民法院接受当事人的财产保全申请后,对情况紧急的,最迟在()小时内做出裁定。 A. 6 B. 48 C. 12 D. 24 【答案】B 【解析】根据《民事诉讼法》,人民法院接受当事人的财产保全申请后,对情况紧急的,最迟在 48 小时内做出裁定,所以选择 B 项。

二、建设工程法人制度

重要考点	内容
企业法人与项目经理部的法律关系	专家考点解析:(一)项目经理部的概念 设立项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织,由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子,是一次性的具有弹性的现场生产组织机构。 项目经理部不具备法人资格,而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常舍得下属机构。项目经理根据企业法人的授权,组织和领导本项目经理部的全面工作。 (二)项目经理部与企业法人的关系 项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者。施工企业的项目经理,是受企业法人的委派,对建设工程施工项目全面负责的项目管理者,是一种施工企业内部岗位职务。 (三)项目经理部行为的法律后果由企业法人来承担
	【真题链接】单位甲委托自然人乙采购特种水泥,乙持授权委托书向提供商丙采购,由于缺货,丙向乙说明无法供货,乙表示愿意购买普通水泥代替,向丙出示加盖甲公章的空白合同。经查,丙不知乙授权不足的情况。关于甲、乙行为的说法,正确的是()。
	A. 乙的行为属于法定代理 B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥
	C. 如果拒绝,应由乙承担付款义务 D. 甲承担付款义务
	【答案】D
	【解析】根据题意,题中所提及的代理属于表见代理,由于题中代理行为合法有效,所以甲应承担付款义务。

三、建设工程代理制度

重要考点	内容
建设工程代理行为及其法律关系	专家考点解析:建设工程代理法律关系 两层法律关系:一是代理人与被代理人之间的委托关系,二是被代理人与第三人之间的合同关系。(1) 转托他人代理需被代理人同意;选任他人代理称为复代理,复代理基于代理称为本代理,本代理中的代理人转托的代理人称为复代理人;(2) 无权代理、表见代理,无权代理:不具有代理权(未经授权、超越代理权、代理权已终止),如被代理人对行为追认,则无权代理转为有权代理,如不追认,对被代理人不产生效力,代理人承担损失。表见代理:无权、有效代理表见代理构成要件:足以相信具有代理权、本人存在过失、相对人为善意;(3) 承担连带的法律责任:委托书授权不明、损害被代理人利益、第三人故意行为、违法代理行为。(谁错谁承担)。
	【真题链接1】根据《物权法》,土地承包经营权属于()。[2013年] A. 所有权 B. 用益物权 C. 担保物权 D. 准物权
	【答案】B
	【解析】根据题意,本题考点为用益物权。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。
	【真题链接2】下列情形中,构成委托代理终止的是()。[2013年] A. 代理人辞去委托 B. 被代理人取得民事行为能力 C. 被代理人死亡 D. 被代理人与代理人之间的监护关系消灭
	【答案】A 【解析】委托代理终止的情况包括以下几种:一是代理期届满或者代理事务完成;二是被代理人取消委托或代理人辞去委托;三是代理人死亡;四是代理人丧失民事行为能力;五是作为被代理人或者代理人的法人终止。