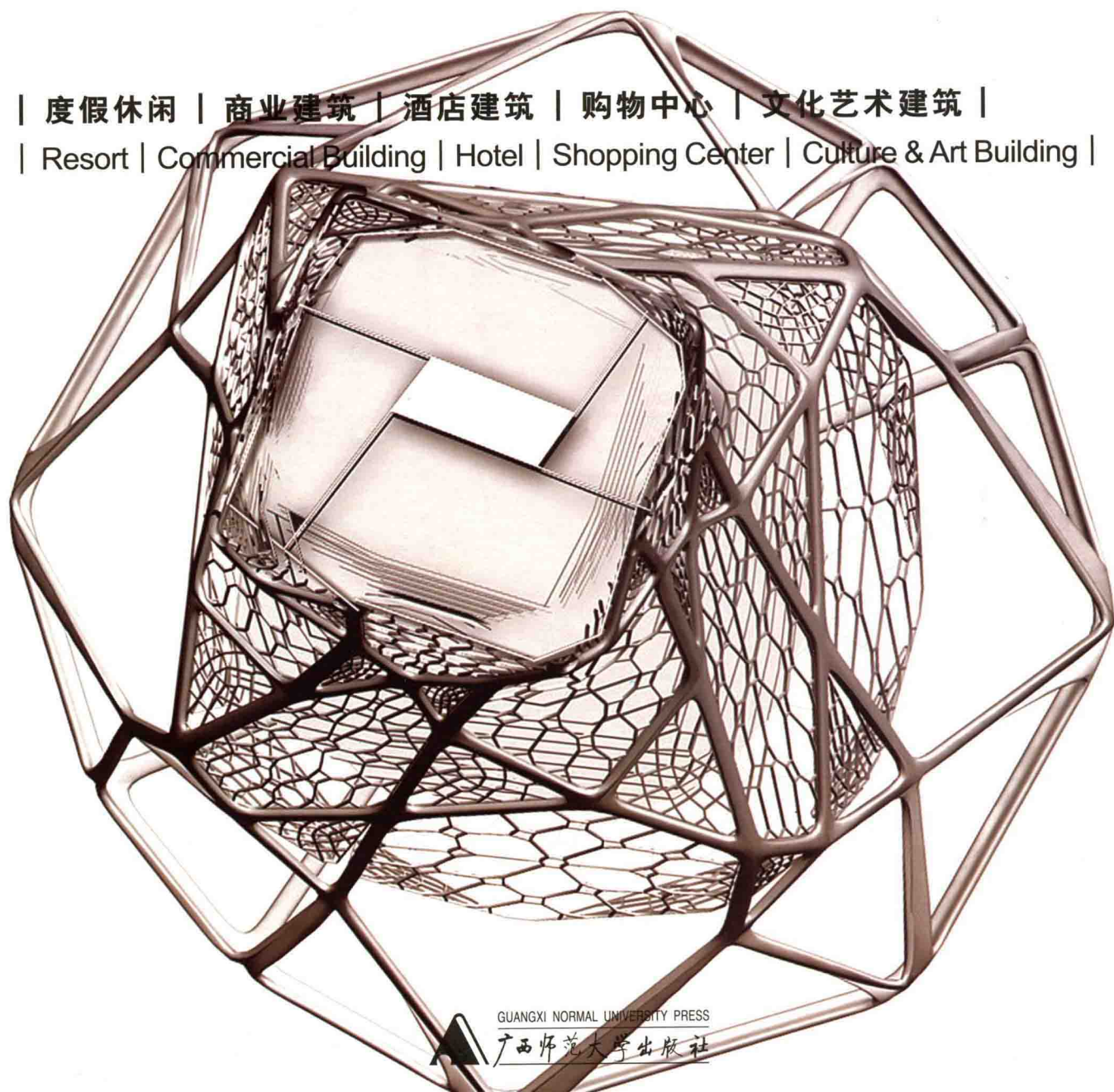


KINGS FOR BID WINNING — BID PROPOSALS **得标为王——方案篇** 2013-2014

上册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 度假休闲 | 商业建筑 | 酒店建筑 | 购物中心 | 文化艺术建筑 |
| Resort | Commercial Building | Hotel | Shopping Center | Culture & Art Building |



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

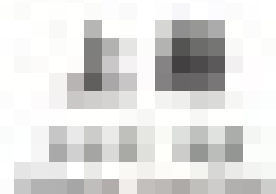
广西师范大学出版社

KING'S PROPOSAL

BID PROPOSAL

標案为王一案

2011-2014



KINGS FOR BID WINNING —BID PROPOSALS 得标为王——方案篇 2013-2014

上册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 度假休闲 | 商业建筑 | 酒店建筑 | 购物中心 | 文化艺术建筑 |
| Resort | Commercial Building | Hotel | Shopping Center | Culture & Art Building |

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

得标为王:方案篇 2013-2014 / 龙志伟 编著. —桂林:
广西师范大学出版社, 2014. 4
ISBN 978 - 7 - 5495 - 2743 - 4

I. ①得… II. ①龙… III. ①建筑设计-作品集-世界-现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 245615 号

出品人: 刘广汉
责任编辑: 王晨晖
装帧设计: 龙志杰

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人: 何林夏

全国新华书店经销

销售热线: 021 - 31260822 - 882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码: 200331)

开本: 646mm × 960mm 1/8

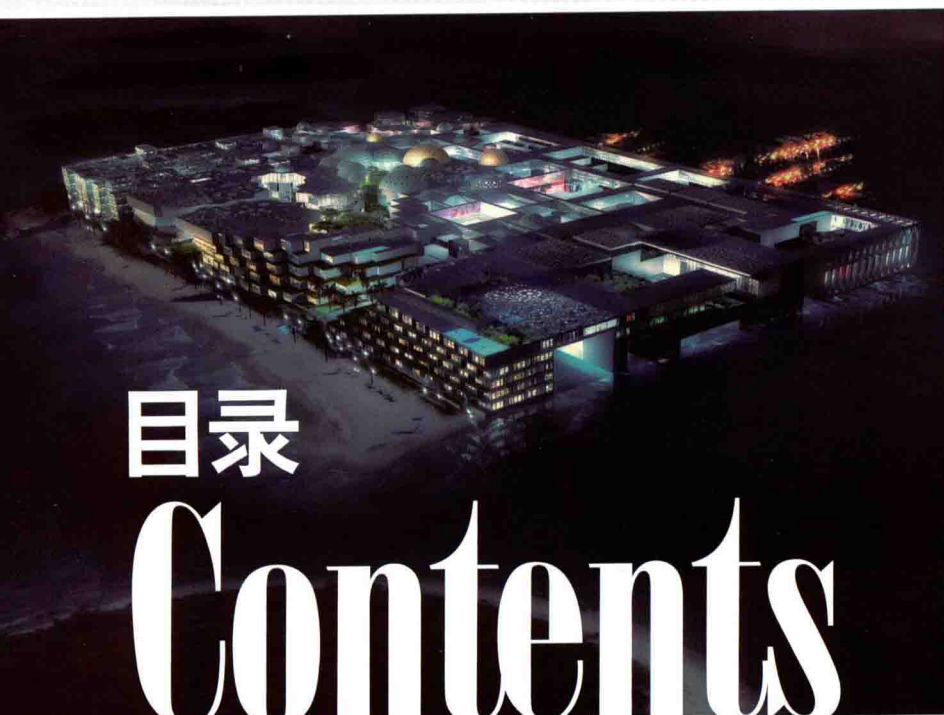
印张: 113.5 字数: 50 千字

2014 年 4 月第 1 版 2014 年 4 月第 1 次印刷

定价: 898.00 元(全 3 册)

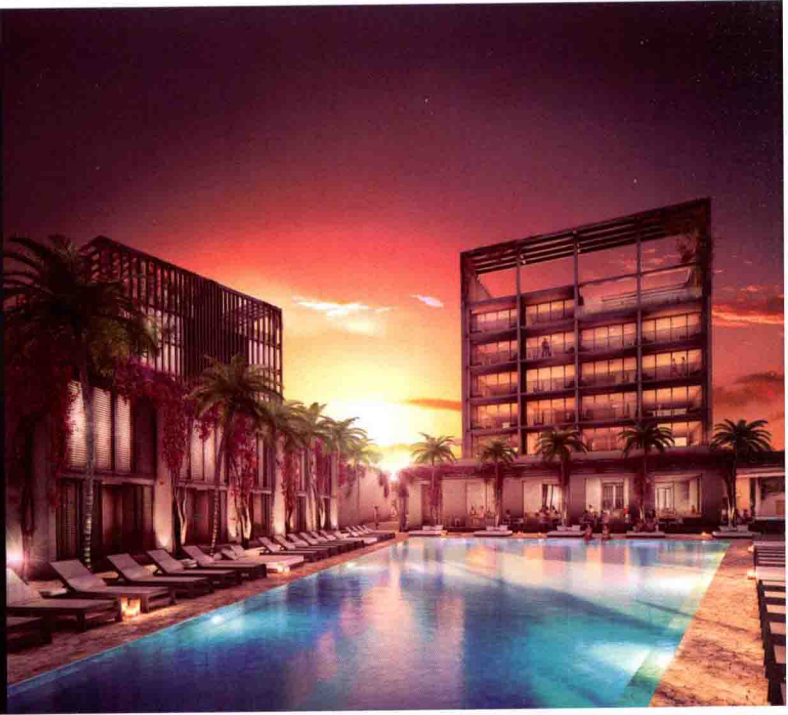
如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话: 021 - 56519605)



目录

Contents



度假休闲

8

Resort

美国新泽西州大西洋城旅游区总体规划

10

Atlantic City Tourism District Master Plan

阿联酋迪拜Isla Moda

16

Isla Moda

阿联酋阿布扎比女士俱乐部

24

Abu Dhabi Ladies Club

英国普罗维登西亚莱斯岛格雷斯湾“Caya”度假村

28

“Caya” by Grace Bay Resorts

浙江杭州国际旅游中心

32

Shan-Shui Hangzhou

澳门康科迪亚度假村

38

Concordia Macau Resort

越南岷港阿尔卡迪亚度假村

46

Arcadia Resort

越南芽庄白沙度假村

62

White Sand Resort

海南三亚五号用地

68

Sanya Block 5

商业建筑

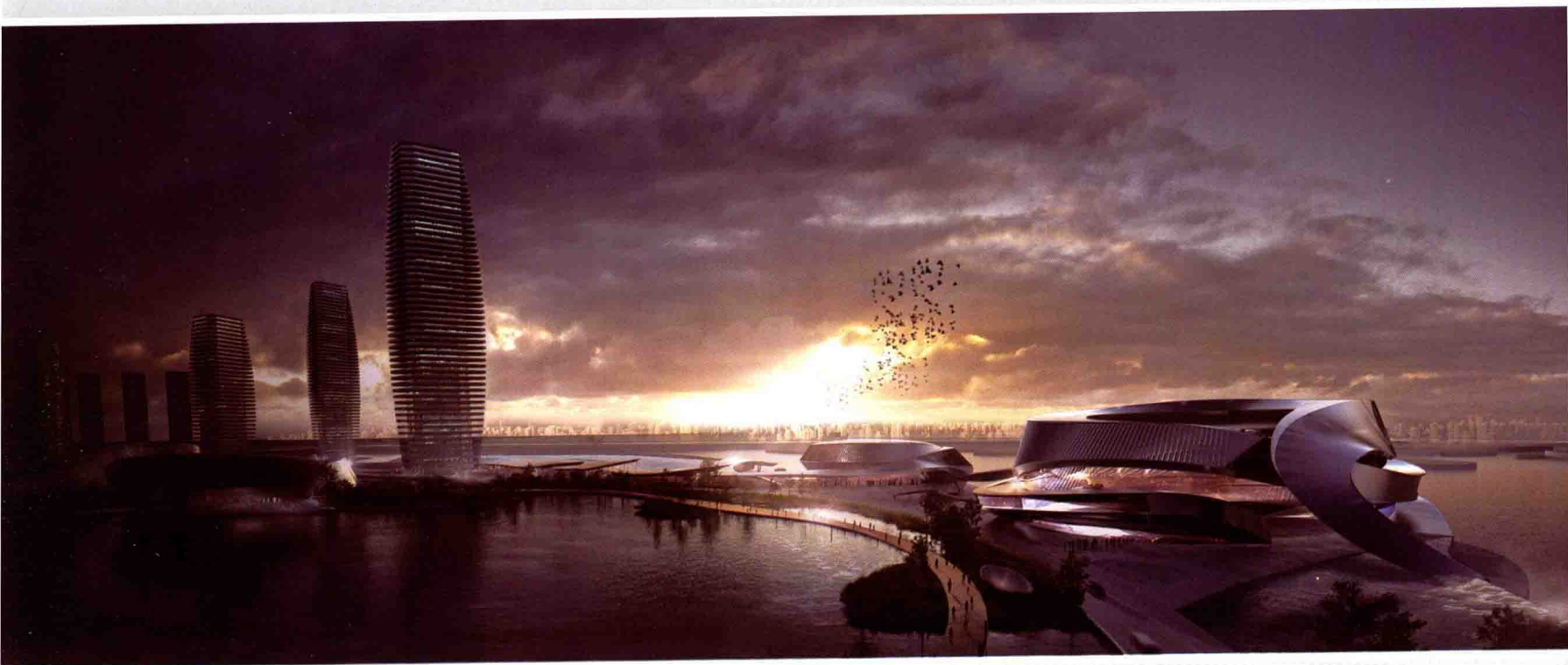
78

Commercial Building

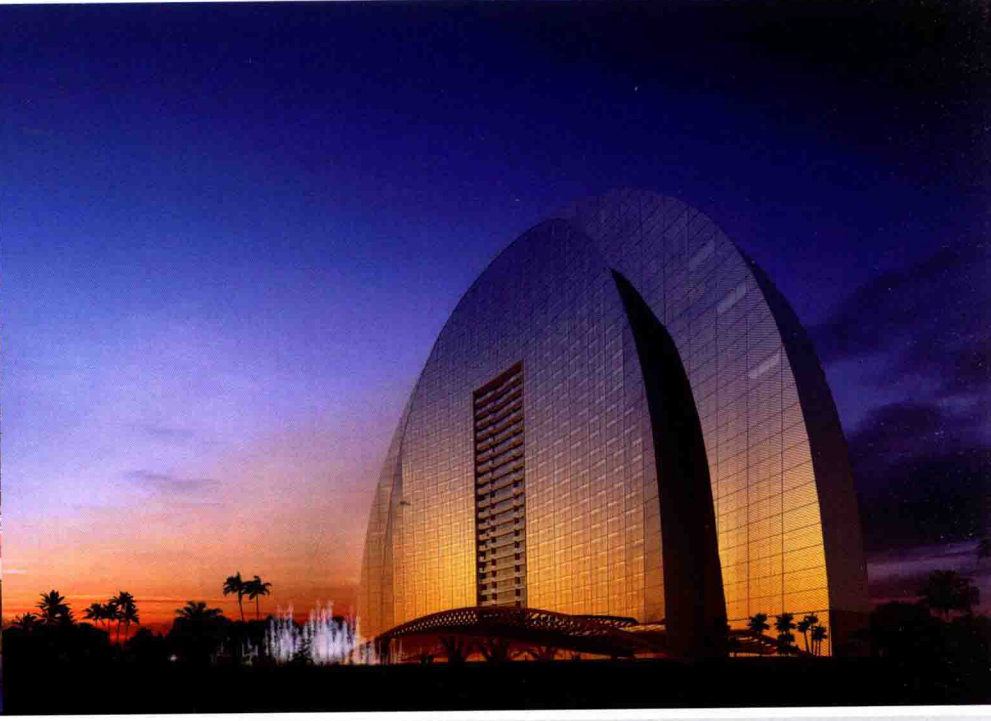
土耳其伊斯坦布尔坎米利卡山电讯塔

80

Telecommunications Tower in Çamlıca Hill



上海芦潮港产业服务研发中心	88	Shanghai Luchao Port Industrial Service Research & Development Center
克罗地亚萨格勒布123商业大厦	96	Business Tower 123
江苏南京洪家园	102	Nanjing Hong's Garden
河南郑州瀚海北环路商业综合体	110	Hanhai Beihuan Road Commercial Complex, Zhengzhou, Henan
北京万豪世纪中心	114	Beijing Wanhao Century Center
巴西圣保罗Bandeirantes	120	Bandeirantes
印度新德里古尔冈Centra One	130	Centra One, Gurgaon
克罗地亚萨格勒布Miramare商务中心	134	Miramare Tower Center
四川成都博瑞·最世界	140	Chengdu B-Ray Top World
江西南昌玺悦城	148	Jiangxi Nanchang Xiyue Town
重庆百年汇	154	Chongqing Parkland Complex



酒店建筑 162 Hotel

黑龙江哈尔滨冰雕酒店	164	Harbin Ice Hotel
上海世茂新体验洲际酒店	170	Shanghai Shimao Wonderland Intercontinental Hotel
亚美尼亚埃里温四季帐篷大厦	174	All Seasons Tent Tower
山东青岛红树林度假会展酒店综合体	180	Tsingtao Jiaonan Bay Mangrove Tree Resort and Conference Hotel
海南三亚海棠湾红树林度假酒店	188	Hainan Sanya Haitang Bay Mangrove Tree Resort Hotel
四川遂宁圣莲岛五星级酒店	196	Sichuan Suining St. Lotus Island Five-Star Hotel

购物中心 204 Shopping Center

利比亚的黎波里Maitiga 购物中心	206	Maitiga Mall
瑞典马尔默Hyllie购物中心	212	Hyllie Shopping Center
辽宁沈阳千姿汇购物中心	220	Liaoning Shenyang Qianzihui Shopping Center
天津天佑城	226	Tianjin Lucky City
北京赛特购物中心	230	Beijing Scitech Redevelopment



文化艺术建筑 234 Culture & Art Building

克罗地亚萨格勒布Kajzerica城市体育馆

236

Kajzerica City Stadium

塞尔维亚贝尔格莱德科学宣传中心39号楼

242

Block 39 Center for Promotion of Science

安徽省艺术博物馆

248

Anhui Provincial Art Museum

韩国釜山歌剧院

254

Busan Opera House

波兰克拉科夫欧洲 - 远东画廊

264

Europe - Far East Gallery, Krakow, Poland

波兰克拉科夫会议中心

268

Congress Center in Krakow, Poland

美国纽约坎贝尔体育中心

280

Campbell Sports Center

克罗地亚希贝尼克Draga城市中心

286

Draga City Center

美国弗吉尼亚联邦大学现代艺术研究院

292

Institute for Contemporary Art,
Virginia Commonwealth University

山东济南高新区科技文化中心

300

Jinan High-tech Science and
Technology Cultural Center

千灯艺体中心

304

China Qiandeng Art & Sports Center

天津生态城

308

Tianjin Ecocity

福建福州平潭海峡论坛及中央商务区

316

Cross Strait Forum and CBD Development

KINGS FOR BID WINNING —BID PROPOSALS 得标为王——方案篇 2013-2014

上册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 度假休闲 | 商业建筑 | 酒店建筑 | 购物中心 | 文化艺术建筑 |
| Resort | Commercial Building | Hotel | Shopping Center | Culture & Art Building |

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

得标为王:方案篇 2013-2014 / 龙志伟 编著. —桂林:
广西师范大学出版社, 2014. 4
ISBN 978-7-5495-2743-4

I. ①得… II. ①龙… III. ①建筑设计-作品集-世界-现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 245615 号

出品人: 刘广汉
责任编辑: 王晨晖
装帧设计: 龙志杰

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人: 何林夏

全国新华书店经销

销售热线: 021-31260822-882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码: 200331)

开本: 646mm×960mm 1/8

印张: 113.5 字数: 50 千字

2014 年 4 月第 1 版 2014 年 4 月第 1 次印刷

定价: 898.00 元(全 3 册)

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话: 021-56519605)

序 Preface

“物竞天择，适者生存”这句流传了几千年的警句在当今这个竞争激烈的时代已被奉为至理名言，“优胜劣汰”这一法则在建筑设计领域也同样发挥了指挥棒的作用。如何提高公司的业务水平及竞争力，使己方提出的设计方案赢得招标方及大众的青睐和认可进而得标，是每一个设计师和设计团队都必须深思的问题。一个能在众多方案中脱颖而出、独占鳌头的方案，不仅关系到提案的经济性，更与提案的原创性、创新性、合理性、实用性和完整性息息相关。一个富于想象又不脱离实际、富有创意又经济实用、彰显个性又贴近生活的独创性方案才是招标方心中的首选。

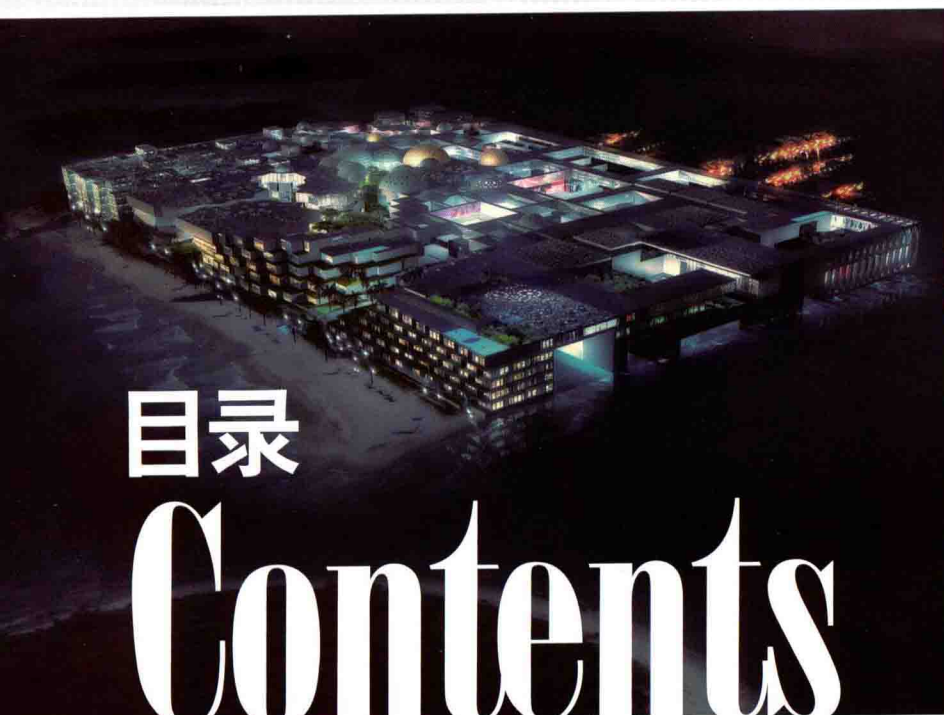
《得标为王——方案篇 2013-2014》是一本大型的设计方案集锦。该书收录了阿特金斯、斯蒂文·霍尔建筑师事务所、Jaspers-Eyers & Partners、3LHD、蓝天组、澳大利亚 SDG、C.F.Møller、UNStudio、深圳天方、北京殊舍等近百家国内外优秀建筑设计公司的知名设计方案。本书精选了度假休闲、商业建筑、酒店建筑、购物中心、文化艺术建筑、城市综合体、办公建筑、医疗建筑、学校建筑、交通建筑、住宅建筑等类别的方案近 200 个。

无论是理念的创新、思维方式及构思角度的转换，还是最新技术的运用、生态节能材料的使用，抑或是独特的造型与外观，它们既使该方案变得独特而唯一，也使之成为备受客户认可和推崇的新设计、新理念、新方案。本书指明了当今建筑设计领域智能、仿生、生态的设计新趋势，阐释了当今备受世人关注的绿色、低碳、以人为本的设计理念，反映了使用者生理上和心理上的需求。这些方案的实施，不仅将促使许多新形式、新类别的建筑的诞生，使人与社会、人与自然和谐发展，同时也将改善人们的生活方式。

"Survival of the Fittest in Natural Selection" has been claimed to be words of wisdom in this fiercely competitive age. "Survival of the Fittest" also plays a leading role in architectural design. How to boost competitiveness and improve professional skills, making the design scheme be favored and accepted by tenderers and the public so as to win the bid has become a thought-provoking issue to every designer and each design team as well. The design scheme, which stands out from numerous proposals, must be not only economical, but also originitive, innovative, rational, practical and integrated. Only the most unique proposal that is imaginative, practical, creative, economical, characteristic and close to life can be the priority for tenderers.

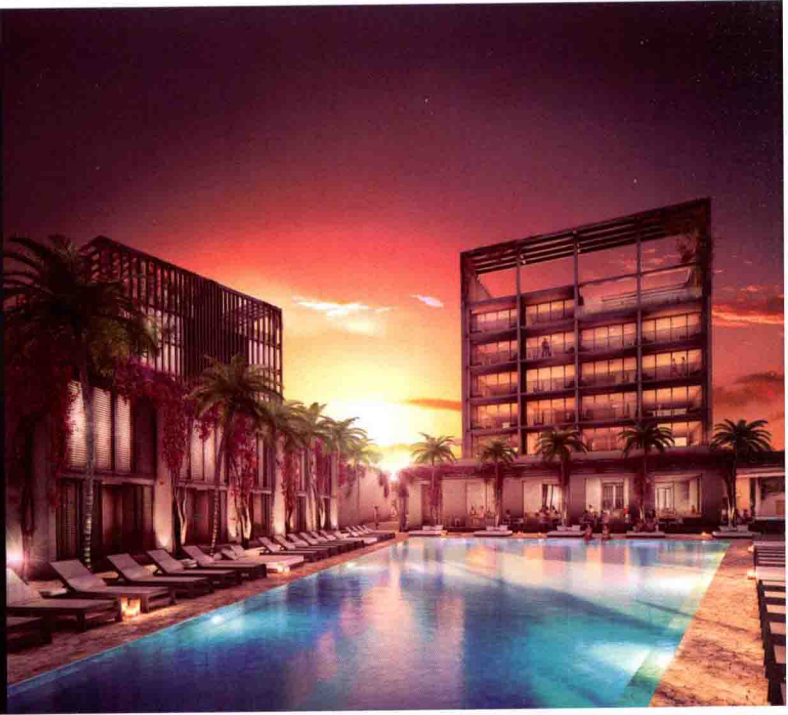
Kings for Bid Winning – Bid Proposals 2013-2014 is a large collection of design schemes. Well-known design proposals from nearly 100 national and international renowned architectural design companies, such as Atkins, Steven Holl Architects, Jaspers-Eyers Architects, 3LHD, COOP HIMMELB(L)AU, Shine Design Group, C.F. Møller, UNStudio, Shenzhen TAF Architect and Beijing Shushe Architecture, are included. New projects of about 200 cases involve Resort, Commercial Building, Hotel, Shopping Center, Culture & Art Building, Urban Complex, Office Building, Medical Building, School Building, Transportation Building and Residence.

The innovative concept, thinking mode, design perspective, or the application of latest technology and ecological energy-saving materials, or distinct shape and appearance, make the proposal a special and unique new design, new concept, new scheme recognized and highly appraised by clients. The book implies the architectural design trend for intelligent, bionic and ecological design solutions, interprets a design concept of "Green, Low-carbon and People-oriented" and reflects physical and psychological demands of users. Implementing these proposals not only means the emerging of new forms and new types of buildings, a harmonious development between man and society, man and nature, but also improves people's lifestyle.



目录

Contents



度假休闲

8

Resort

美国新泽西州大西洋城旅游区总体规划

10

Atlantic City Tourism District Master Plan

阿联酋迪拜Isla Moda

16

Isla Moda

阿联酋阿布扎比女士俱乐部

24

Abu Dhabi Ladies Club

英国普罗维登西亚莱斯岛格雷斯湾“Caya”度假村

28

“Caya” by Grace Bay Resorts

浙江杭州国际旅游中心

32

Shan-Shui Hangzhou

澳门康科迪亚度假村

38

Concordia Macau Resort

越南岷港阿尔卡迪亚度假村

46

Arcadia Resort

越南芽庄白沙度假村

62

White Sand Resort

海南三亚五号用地

68

Sanya Block 5

商业建筑

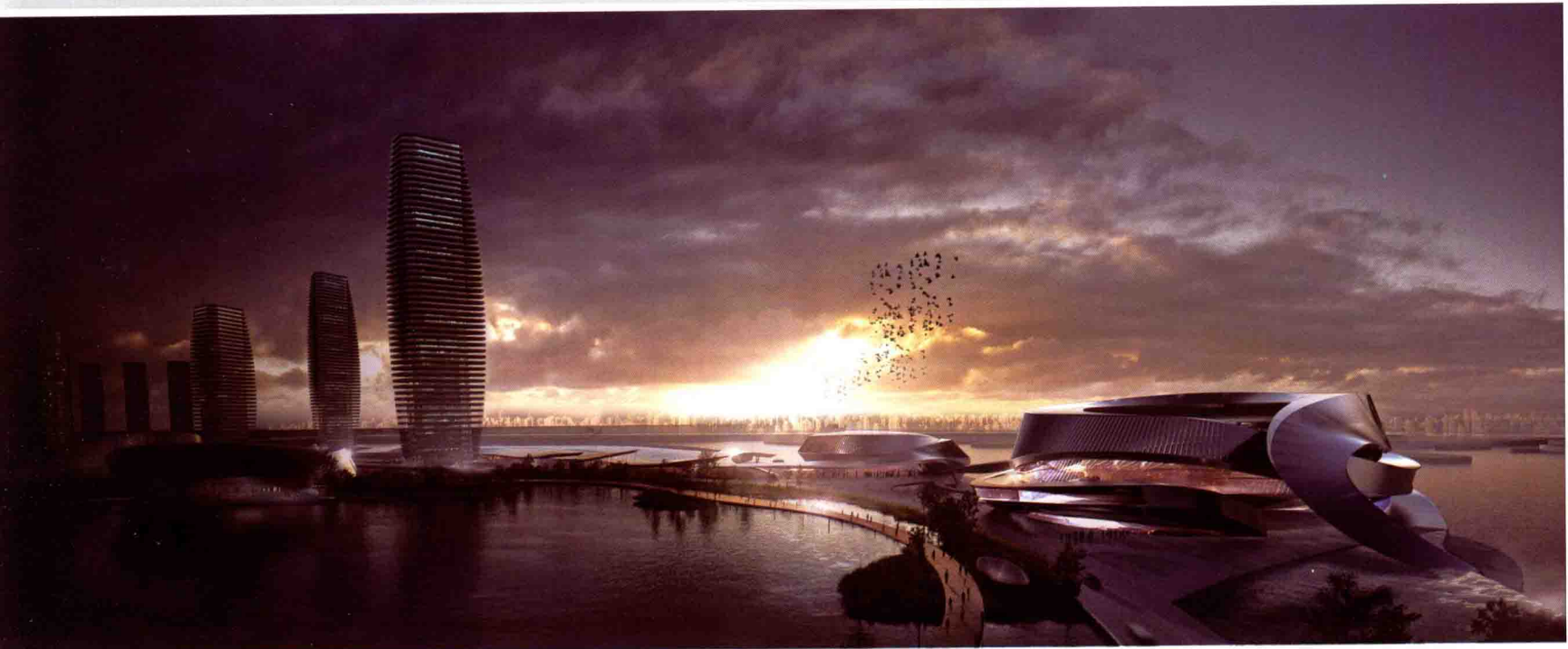
78

Commercial Building

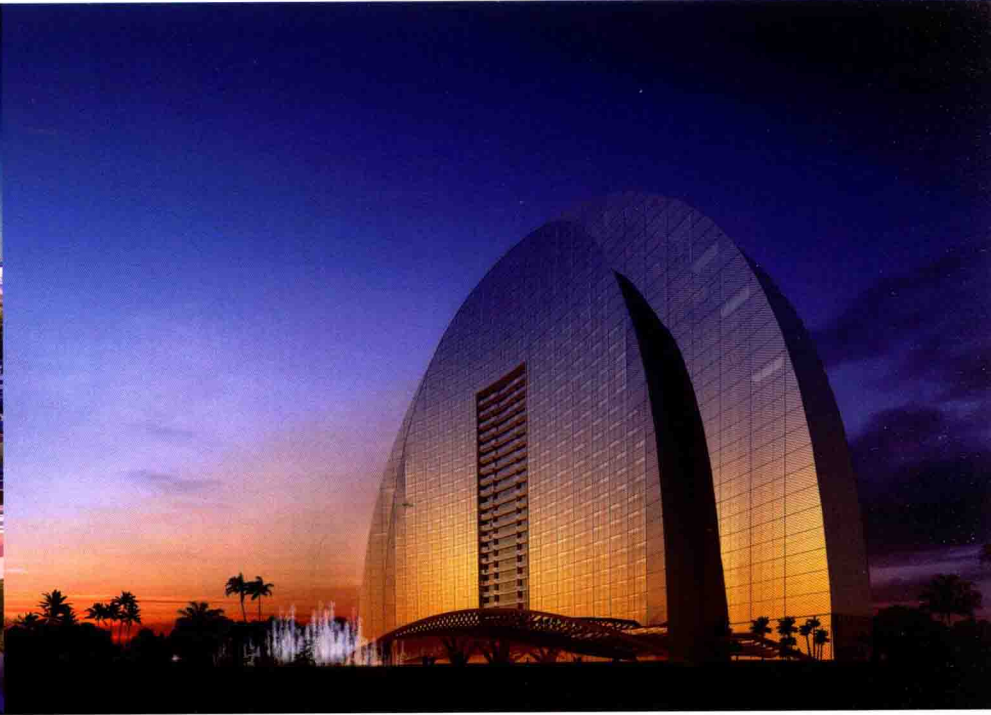
土耳其伊斯坦布尔坎米利卡山电讯塔

80

Telecommunications Tower in Çamlıca Hill



上海芦潮港产业服务研发中心	88	Shanghai Luchao Port Industrial Service Research & Development Center
克罗地亚萨格勒布123商业大厦	96	Business Tower 123
江苏南京洪家园	102	Nanjing Hong's Garden
河南郑州瀚海北环路商业综合体	110	Hanhai Beihuan Road Commercial Complex, Zhengzhou, Henan
北京万豪世纪中心	114	Beijing Wanhao Century Center
巴西圣保罗Bandeirantes	120	Bandeirantes
印度新德里古尔冈Centra One	130	Centra One, Gurgaon
克罗地亚萨格勒布Miramare商务中心	134	Miramare Tower Center
四川成都博瑞·最世界	140	Chengdu B-Ray Top World
江西南昌玺悦城	148	Jiangxi Nanchang Xiyue Town
重庆百年汇	154	Chongqing Parkland Complex



酒店建筑 162 Hotel

黑龙江哈尔滨冰雕酒店	164	Harbin Ice Hotel
上海世茂新体验洲际酒店	170	Shanghai Shimao Wonderland Intercontinental Hotel
亚美尼亚埃里温四季帐篷大厦	174	All Seasons Tent Tower
山东青岛红树林度假会展酒店综合体	180	Tsingtao Jiaonan Bay Mangrove Tree Resort and Conference Hotel
海南三亚海棠湾红树林度假酒店	188	Hainan Sanya Haitang Bay Mangrove Tree Resort Hotel
四川遂宁圣莲岛五星级酒店	196	Sichuan Suining St. Lotus Island Five-Star Hotel

购物中心 204 Shopping Center

利比亚的黎波里Maitiga 购物中心	206	Maitiga Mall
瑞典马尔默Hyllie购物中心	212	Hyllie Shopping Center
辽宁沈阳千姿汇购物中心	220	Liaoning Shenyang Qianzihui Shopping Center
天津天佑城	226	Tianjin Lucky City
北京赛特购物中心	230	Beijing Scitech Redevelopment



文化艺术建筑 234 Culture & Art Building

克罗地亚萨格勒布Kajzerica城市体育馆

236

Kajzerica City Stadium

塞尔维亚贝尔格莱德科学宣传中心39号楼

242

Block 39 Center for Promotion of Science

安徽省艺术博物馆

248

Anhui Provincial Art Museum

韩国釜山歌剧院

254

Busan Opera House

波兰克拉科夫欧洲 - 远东画廊

264

Europe - Far East Gallery, Krakow, Poland

波兰克拉科夫会议中心

268

Congress Center in Krakow, Poland

美国纽约坎贝尔体育中心

280

Campbell Sports Center

克罗地亚希贝尼克Draga城市中心

286

Draga City Center

美国弗吉尼亚联邦大学现代艺术研究院

292

Institute for Contemporary Art,
Virginia Commonwealth University

山东济南高新区科技文化中心

300

Jinan High-tech Science and
Technology Cultural Center

千灯艺体中心

304

China Qiandeng Art & Sports Center

天津生态城

308

Tianjin Ecocity

福建福州平潭海峡论坛及中央商务区

316

Cross Strait Forum and CBD Development



度假休闲

Resort

