



2015

全国造价工程师 执业资格考试 真题考点全面突破 建设工程造价管理 (第二版)

★ 造价工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

真题都一样
优劣看解析
考点都相同
关键在提炼

超值大礼 **免费送**

助考导师→全程陪同备考
私人定制→专属学习方案
编辑团队→贴心跟踪服务

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价管理

(第二版)

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理/造价工程师执业资格考试命题研究中心编. —2版.

—武汉:华中科技大学出版社,2015.4

(全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5680-0729-0

I. ①建… II. ①造… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 052108 号

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价管理(第二版)

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:曾 晟

责任校对:刘之南

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京润田金辉印刷有限公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:12.75

字 数:326 千字

版 次:2015 年 4 月第 2 版第 1 次印刷

定 价:33.00 元



投稿热线:(010)64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了2010—2014年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要是对2010—2014年度全国造价工程师执业资格考试真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结；第三部分为模拟试题，由三套模拟试题组成，并对其题目做了详细的解析，三套试题顺应了2015年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加2015年度全国造价工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

2015年全国造价工程师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的造价工程师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,精心编写了“全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五个分册,分别是《建设工程造价管理》《建设工程计价》《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》《建设工程技术与计量(安装工程)》《建设工程造价案例分析》。

考生在学习过程中可以根据历年真题把握考试题型、发现命题规律,根据考点解析总结考点分布情况,无论教材和大纲如何调整、考试科目的名称如何变化,考试都具有万变不离其宗的特点。所以,考生可以在此基础上制订适当的学习方案,圈定重点的学习内容,这样就可以做到有的放矢、少走弯路,提高学习效率,以不变应万变,轻松过关!

本书主要由真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分组成。

真题分值统计 主要统计了2010—2014年度造价工程师考试真题的分值分布,考生可通过对该部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地指导考生复习备考。

真题考点诠释 该部分是本书的核心内容,我们通过分析近几年来全国造价工程师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 为考生准备了三套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年考试的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,可供考生在考前进行实战演练。

本书的主要特点如下:

1. 真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,对教材中的重要内容进行了深刻讲解。
2. 采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。
3. 精心编写的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

4. 对考生在学习本书过程中产生的疑问, 由助考导师为考生提供答疑服务, 答疑 QQ: 1677470267。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等。

我们追求完美, 但由于时间的关系, 书中或许存在一些不足, 望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2015 年 2 月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程造价管理	9:00—11:30
建设工程计价	14:00—17:00
建设工程技术与计量(土木建筑、安装)	9:00—11:30
建设工程造价案例分析	14:00—18:00

(二) 考情分析

全国造价工程师资格考试科目中,“建设工程造价管理”“建设工程计价”“建设工程技术与计量(土木建筑、安装)”三个科目的考试题型与往年相同,均为单项选择题和多项选择题;“建设工程造价案例分析”科目的考试题型为案例分析题。客观题相对来说比较简单,主观题则难度较大。在做主观题的时候,不要长篇大论,要找到关键的点。对有把握的部分一定要写出过程,那样才会多得分。另外,有的主观题的解法有多种途径,考生如果有把握得出正确的结果,采取什么方法都无所谓,但是没有把握的话,建议最好选取教材或参考书上常用的方法。

2014 年对“建设工程计价”科目中的费用、招投标、工程量清单又进行了一次修订,考生在复习的时候要多加注意。教材修订后,难度相对增加,这就要求备战 2015 年考试的考生必须要掌握大纲和教材中要求的知识点,更要拓宽知识面。同时还需要注意的是在“建设工程造价案例分析”科目中对费用、招投标、工程量清单内容的考核。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划、有条不紊地进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点。

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材考核的内容,勤学勤练,灵活运用。

★重选复习题,不盲练

全国造价工程师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。因此,考生在复习中绝对不能打时间仗和题海仗。这就需要考生重视试题的选择,要利用有限的复习时间达到高效的复习目标。

选择好复习试题后,考生要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试



题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有侧重、有针对性地进行复习。

(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择自己认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能确定,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高答题的正确率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,舍误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出符合逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下。

审题 迅速查看问题,初步判断考查方向,有针对性地看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故考生应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效进行考前冲刺?备战2015年考试,这些问题不再是困扰!凡购买华中科技大学出版社建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考QQ(1677470267)**”获得专业助考导师全程陪同备考,助考导师为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为考生总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的提示答题技巧。

 2015 年考题会涉及哪些内容?

助考导师将为考生预测 2015 年考试的重点和难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

 如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为考生制订科学的学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

 市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出命题的规律。助考导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以帮助考生节约一半的复习时间,轻松学习教材内容。

 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2010—2014 年度考试真题分值统计	1
第二部分 真题考点诠释	4
2014 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	4
2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	31
2012 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	58
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	83
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	112
第三部分 模拟试题	142
模拟试题(一)	142
模拟试题(一)参考答案及解析	153
模拟试题(二)	159
模拟试题(二)参考答案及解析	169
模拟试题(三)	176
模拟试题(三)参考答案及解析	187

第一部分 真题分值统计

2010—2014 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	单项选择题		1	1	1	1
		多项选择题	2				
	工程造价管理体制和 基本内容	单项选择题	1	1	2	1	1
		多项选择题		2	2		
	工程造价专业人员 管理制度	单项选择题	3	2	1	2	2
		多项选择题		2	2	2	2
	工程造价专业人员 管理制度	单项选择题	2	2	2	1	1
		多项选择题	4	2	2	2	2
	工程造价管理的发展	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
相关法律法规	合同法及价格法	单项选择题	3	2	2	3	2
		多项选择题		2	2	2	2
	建筑法及相关条例	单项选择题	2	2	2	2	3
		多项选择题		2	2	4	4
	招标投标法及其实施条例	单项选择题	2	2	2	1	1
		多项选择题	2	2	2	2	2
工程项目管理	工程项目管理概述	单项选择题	4	4	4	3	3
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程项目的组织	单项选择题	1	2	2	1	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程项目的计划与控制	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2		2
	流水施工组织方法	单项选择题	4	3	3	2	2
		多项选择题				2	2

续表

命题点		题型	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
工程项目管理	工程网络计划技术	单项选择题	3	3	3	3	2
		多项选择题	2	2	2	2	
	工程项目风险管理	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
工程经济	资金的时间价值及其计算	单项选择题	2	2	2	3	2
		多项选择题		2	2		
	投资方案经济效果评价	单项选择题	8	8	7	4	5
		多项选择题	8	6	6	4	4
	价值工程	单项选择题	4	4	4	4	4
		多项选择题	4	2	4	2	2
	工程寿命周期成本分析	单项选择题	1	1	2	1	1
		多项选择题		2		2	2
工程项目投融资	工程项目资金来源	单项选择题	1	4	3	6	3
		多项选择题	2	2	2	4	2
	工程项目融资	单项选择题	2	2	2	2	6
		多项选择题					
	与工程项目有关的 税收及保险规定	单项选择题	5	5	3	4	3
		多项选择题		2	2		2
工程建设全过程 造价管理	决策阶段造价管理	单项选择题				3	3
		多项选择题					2
	设计阶段造价管理	单项选择题				1	3
		多项选择题					
	发承包阶段造价管理	单项选择题				4	3
		多项选择题				2	2
	施工阶段造价管理	单项选择题	3	2	3	4	3
		多项选择题		2	2	6	4
合计		单项选择题	55	56	54	60	60
		多项选择题	30	38	38	40	40
现行考试用书中已删除内容		题型	2010 年	2011 年	2012 年		
工程 财务	工程项目财务分析	单项选择题	1	2	2		
		多项选择题	2	4			



续表

现行考试用书中已删除内容		题型	2010 年	2011 年	2012 年
相关 法律 法规	概述	单项选择题	4	2	4
		多项选择题	6	2	2
合计		单项选择题	5	4	6
		多项选择题	10	2	2

第二部分 真题考点诠释

2014 年全国造价工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 从投资者(业主)角度分析,工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的()。

- A. 全部建筑安装工程费用
- B. 建设工程总费用
- C. 全部固定资产投资费用
- D. 建设工程动态投资费用

【答案】C。

【考点】工程造价的含义。

【解析】从投资者(业主)角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2. 建设工程项目投资决策后,控制工程造价的关键在于()。

- A. 工程设计
- B. 工程施工
- C. 材料设备采购
- D. 施工招标

【答案】A。

【考点】工程造价管理的关键。

【解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策后,控制工程造价的关键在于设计。

3. 根据《注册造价工程师管理办法》,取得造价工程师执业资格证书的人员,自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的,应当提供()证明。

- A. 工程造价咨询业绩
- B. 社会基本养老保险
- C. 医疗保险
- D. 继续教育合格

【答案】D。

【考点】申请初始注册应提交的材料。

【解析】取得造价工程师执业资格证书的人员申请初始注册的,应当提交下列材料:

- (1)初始注册申请表;(2)执业资格证件和身份证复印件;(3)与聘用单位签订的劳动合同复印件;(4)工程造价岗位工作证明;(5)取得造价工程师执业资格证书的人员,自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的,应当提供继续教育合格证明;(6)受聘于具有工程造价咨询企业资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件;(7)外国人应提供外国人就业许可证书,台港澳人员应提供台港澳人员就业证书复印件。

4. 根据《注册造价工程师管理办法》,提供虚假材料申请造价工程师注册的,申请人在()年内不得再次申请造价工程师注册。

A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

【答案】A。

【考点】对申请造价工程师注册违规的处罚。

【解析】隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,甲级工程造价咨询企业技术负责人应当是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作()年以上。

A. 8
B. 10
C. 12
D. 15

【答案】D。

【考点】甲级工程造价咨询企业资质标准。

【解析】甲级工程造价咨询企业的技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上。

6. 在英国建设工程标准合同体系中,主要通用于房屋建筑工程的是()合同体系。

A. ACA
B. JCT
C. AIA
D. ICE

【答案】B。

【考点】发达国家和地区工程造价管理的特点。

【解析】英国有着一套完整的建设工程标准合同体系,包括JCT(JCT公司)合同体系、ACA(咨询顾问建筑师协会)合同体系、ICE(土木工程师学会)合同体系、皇家政府合同体系。JCT是英国的主要合同体系之一,主要通用于房屋建筑工程。



7. 根据《合同法》,合同价款或者报酬约定不明确,且通过补充协议等方式仍不能确定的,应依照()的市场价格履行。

- A. 接受货币方所在地
- B. 合同订立地
- C. 给付货币所在地
- D. 订立合同时履行地

【答案】D。

【考点】合同履行的一般规则。

【解析】合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。依照上述规定仍不能确定的,适用下列规定:价款或者报酬不明确的,按照订立合同时履行地的市场价格履行;依法应当执行政府定价或者政府指导价的,按照规定履行。

8. 根据《合同法》,在执行政府定价的合同履行中,需要按新价格执行的情形是()。

- A. 逾期付款的,遇价格上涨时
- B. 逾期付款的,遇价格下降时
- C. 逾期提取标的物的,遇价格下降时
- D. 逾期交付标的物的,遇价格上涨时

【答案】A。

【考点】履行的特殊规则。

【解析】《合同法》规定,执行政府定价或政府指导价的,在合同约定的交付期限内政府价格调整时,按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的,遇价格上涨时,按照原价格执行;价格下降时,按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的,遇价格上涨时,按照新价格执行;价格下降时,按照原价格执行。

9. 根据《建筑法》,建筑工程由多个承包单位联合共同承包的,关于承包合同履行责任的说法,正确的是()。

- A. 由牵头承包方承担主要责任
- B. 由资质等级高的承包方承担主要责任
- C. 由承包各方承担连带责任
- D. 按承包各方投入比例承担相应责任

【答案】C。

【考点】联合承包的责任。

【解析】大型建筑工程或结构复杂的建筑工程,可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的,应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

10. 根据《建设工程质量管理条例》,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是()。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

【答案】A。

【考点】建设单位的质量责任和义务。

【解析】建设单位的质量责任和义务包括：(1)建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。(2)建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。(3)建设单位不得将建设工程肢解发包。(4)建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备等。

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当在编制()时确定。

- A. 投资估算
- B. 工程概算
- C. 施工图预算
- D. 施工组织设计

【答案】B。

【考点】建设单位的安全责任。

【解析】建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

12. 根据《招标投标法实施条例》，潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间()日前提出。

- A. 3
- B. 5
- C. 10
- D. 15

【答案】C。

【考点】潜在投标人对招标文件有异议的处理。

【解析】如潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出；如对招标文件有异议，应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的是()。

- A. 木门窗安装工程
- B. 外墙防水工程
- C. 土方开挖工程
- D. 智能建筑工程

【答案】D。

【考点】分部工程。

【解析】分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)，建筑工程包括地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程。