

· 新农村建设丛书 ·

农民应注意的



八项法律问题

衣 食 住 行

李晓丽 朱鑫鹏 原 昱 / 著



立信会计出版社

LIXIN ACCOUNTING PUBLISHING HOUSE

新农村建设丛书

农民应注意的八项法律问题

——衣食住行

李晓丽 朱鑫鹏 原 昱 著



立信会计出版社

LIXIN ACCOUNTING PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

农民应注意的八项法律问题. 衣食住行 / 李晓丽,
朱鑫鹏, 原昱著. —上海: 立信会计出版社, 2011. 9

(新农村建设丛书)

ISBN 978-7-5429-3103-0

I. ①农… II. ①李… ②朱… ③原… III. ①法律—
中国—问题解答 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 195224 号

策划编辑 窦瀚修

责任编辑 陈旻

封面设计 李樱子

农民应注意的八项法律问题——衣食住行

出版发行	立信会计出版社		
地 址	上海市中山西路 2230 号	邮政编码	200235
电 话	(021)64411389	传 真	(021)64411325
网 址	www.lixinaph.com	电子邮箱	lxaph@sh163.net
网上书店	www.shlx.net	电 话	(021)64411071
经 销	各地新华书店		

印 刷	常熟市华顺印刷有限公司		
开 本	890 毫米×1240 毫米	1/32	
印 张	6.125		
字 数	103 千字		
版 次	2011 年 9 月第 1 版		
印 次	2011 年 9 月第 1 次		
印 数	1—5 000		
书 号	ISBN 978-7-5429-3103-0/D		
定 价	15.00 元		

如有印订差错,请与本社联系调换

FOREWORD | 前言

本人与李晓丽、原昱是专门从事金融票据领域纠纷处理的律师,创办和管理着全国最早的专业法律网站——票据法律网([www. billlaw. net](http://www.billlaw.net)),对金融法律方面有比较全面的了解并积累了丰富的实践经验。立信会计出版社有限公司社长窦瀚修先生用心良苦,发现如今农民脱贫致富的关键是需要资金支持,“金融下乡”势在必行,然而,目前在市场上,专门针对农民介绍金融法律方面知识的书籍几乎是空白。同时,为配合国家“十二五”期间“图书下乡”,建立农家书屋的活动,我们这些专业从事金融领域法律实务的律师,编纂一套介绍农村金融知

识的书,用最通俗易懂的语言将涉农金融法律知识介绍给农民朋友。

在写作过程中,我们发现,如果专门写金融借贷法律,存在许多不可逾越的障碍,因为金融借贷涉及农村生活的方方面面,同时,目前的《中华人民共和国婚姻法》最新司法解释和国家推广的“社会主义新农村”建设的最新政策以及农保转医保等政策也亟待向农民朋友介绍。于是就有了这套丛书——《农民应注意的八项法律问题》之“借贷金融”、“生老病死”、“衣食住行”篇。

我们期待着通过此书能表达一个法律人对农村法制建设的关注,能对阅读此书的农民朋友们正确地认识和解决身边的问题有所帮助。

朱鑫鹏

2011年9月

CONTENTS | 目录

一、衣食住行要保证,农村土地是根本	1
1. 国家对土地利用的基本原则是什么?	3
2. 哪些地方是基本农田保护区? 如何管理?	4
3. 基本农田保护区内不能有哪些行为?	5
4. 对哪些占用基本农田的行为要重罚?	5
5. 在基本农田内建窑、建房、建坟时应怎样处理?	5
6. 国家对耕地的基本政策是什么?	6
7. 对耕地和基本农田的利用有哪些禁止性规定?	6
8. 闲置、荒芜土地时该如何处理?	7
9. 乱占耕地会受到怎样的处罚?	7
10. 哪些用地要征收耕地占用税?	8
11. 谁是耕地占用税的纳税人? 如何征收耕地占用税?	8
12. 什么情况下减免征收耕地占用税?	9
13. 国家对农村土地承包的基本政策是什么?	9

14. 怎样签订土地承包合同？	10
15. 发包方享有哪些权利？	11
16. 发包方承担哪些义务？	11
17. 发包方承担民事责任的情形有哪些？	12
18. 承包方享有哪些权利？	12
19. 承包方承担哪些义务？	13
20. 承包期内，对承包人的土地承包经营权有哪些保护措施？	13
21. 土地承包经营权是怎样流转的？	14
22. 土地承包经营权流转应当遵循什么原则？	15
23. 如何分配土地承包经营权流转收益？	15
24. 如何签订土地承包经营权流转合同？	16
25. 如何承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩？	16
26. 如何继承土地承包经营权？	17
27. 外人可以承包本集体经济组织的土地吗？	17
28. 征用土地补偿费的基本政策是什么？	18
29. 征地补偿方案是否必须征求农民意见？	18
30. 征地补偿费、地上附着物及补偿费归谁所有？	18
31. 被征收土地的补偿标准是如何计算的？	19
32. 征收土地的补偿费用的收支状况是否应该公开？	20
33. 征地报批前应该做哪些工作？	20
34. 怎样安置被征地农民？	21
35. 征用土地的安置补助费怎样使用？	22

二、事关百姓衣和穿,坚决不做“黑心棉”	23
36. 什么是黑心棉?	26
37. 黑心棉有哪些危害?	27
38. 如何识别黑心棉?	27
39. 消费者享有哪些权利?	28
40. 商品经营者应承担哪些义务?	30
41. 商品经营者违反规定应当承担怎样的责任?	33
42. 经营者提供商品或者服务,造成人身伤害的,应承担 怎样的责任?	34
43. 经营者提供商品或者服务,造成人员死亡的,应承担 怎样的责任?	34
44. 经营者提供商品或者服务,造成消费者财产损害的, 应承担怎样的责任?	34
45. 如何包修、包换、包退商品?	35
46. 经营者提供商品或者服务有欺诈行为,该如何处理?	35
47. 消费者在购买、使用商品时,其合法权益受到损害的, 如何要求赔偿?	35
48. 经营者不得有哪些不正当价格行为?	36
49. 在展销会、租赁柜台购买商品或者接受服务受到损害 时,应该找谁赔偿?	37
50. 经营者不得有哪些经营行为?	37
51. 虚假广告上当受骗,该如何索赔?	39

三、春种秋收养鱼虾,多打粮食为国家	41
52. 农民是否有权自主决定购买种子?	44
53. 农民个人自繁、自用的常规种子有剩余的,能否到 集市上销售?	44
54. 什么是假劣种子?	45
55. 因种子质量问题遭受损失如何获得赔偿?	45
56. 违法经营种子要承担哪些法律后果?	46
57. 如何才能买到放心的种子?	47
58. 县政府查扣化肥的行为合法吗?	50
59. 是否可以随意焚烧秸秆?	51
60. 是否可以在公路上随意晒粮、乱摆、乱放物品?	52
61. 国家对粮食收购的价格政策是什么?	53
62. 粮食经营者应当具备哪些条件?	53
63. 粮食收购者在收购粮食时的义务有哪些?	54
64. 农民出售余粮时,价格怎样定?	55
65. 粮食收购者违反规定应承担什么责任?	55
66. 国家对粮食收购者的贷款优惠政策有哪些?	56
67. 截留、挪用农业资金会受到怎样处罚?	56
68. 食用粮食加工经营者不得有哪些行为?	57
69. 农业机械产品的生产者应当履行哪些义务?	57
70. 农业机械产品销售者应当履行哪些义务?	59
71. 农业机械产品修理者应当履行哪些义务?	60
72. 购买“转手货”或丢失三包凭证怎样办理三包?	61
73. 三包有效期内农机产品出现质量问题,修理、更换的 相关规定有哪些?	61

74. 你知道内燃机、拖拉机、联合收割机、插秧机整机的三包有效期以及主要部件的名称、质量保证期吗?	63
75. 对农业机械产品不承担三包责任的情况有哪些?	65
76. 农业机械在工作时应注意的事项有哪些?	66
77. 农业机械发生事故时该怎么办?	67
四、餐桌没有安全感,把住源头是关键	69
78. 你知道使用农药时有哪些注意事项吗?	72
79. 农产品生产者应承担哪些义务?	73
80. 哪些农产品不能销售? 违反规定销售应受到怎样处罚?	73
81. 兴办动物养殖场需要具备哪些动物防疫条件?	75
82. 你知道哪些动物产品是禁止屠宰、经营、运输的吗?	76
83. 国家对生猪饲养有哪些扶持措施?	76
84. 可以随意屠宰生猪吗?	78
85. 随意屠宰生猪会受到怎样的处罚?	78
86. 你知道对生猪或者生猪产品注水或者注入其他物质应受怎样的处罚吗?	79
87. 哪些农业生产项目免征营业税?	80
五、打拼为了住新房,安全守法不能忘	81
88. 法律对农民宅基地的基本规定是什么?	84
89. 农村村民未经批准非法占用土地建宅该如何处理?	84

90. 农民利用农村集体土地建设自用住房如何收费？	85
91. 你知道农村宅基地的申请报批程序吗？	85
92. 宅基地可以继承吗？	86
93. 外地农民是否可以在本地购买农房？	86
94. 你知道购买商品房时要看“五证”吗？	87
95. 售楼广告和宣传资料的性质是什么？	87
96. 商品房是否该明码标价？	88
97. 哪些房屋不能出租？出租后会受到何种处罚？	88
98. 怎么签订房屋租赁合同？	89
99. 承租人在租赁期间死亡，共同居住人可以继续租赁 该房屋吗？	90
100. 在租赁期内房主换人，原租赁合同是否有效？	90
101. 不定期租赁情况下，房主要收回房屋，承租人该 怎么办？	90
102. 出租人的义务有哪些？	91
103. 承租人的义务有哪些？违反规定承担什么责任？	91
104. 承租人转租房屋要出租人同意吗？转租后责任如何 承担？	92
105. 出租人要出卖房屋，承租人享有优先购买权吗？	92
106. 房屋承租人的治安责任有哪些？	93
107. 出租的房屋该由谁来维修？	93
108. 承租人对租赁的房屋进行装修吗？	94
109. 在与邻里相处方面，法律是如何规定的？	94
110. 相邻人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装	

设备时应注意哪些问题?	96
111. 邻里之间饲养的动物造成他人损害时该如何赔偿?	97
六、社会主义新农村,农宅建在花园中	99
112. 引导农民集中居住的主要做法有哪几种?	102
113. 引导农民集中居住时,怎样对农民补偿?	103
114. 怎样处置农民集中居住节省出的宅基地?	104
115. 农民集中居住时房屋该怎样建设?	104
116. 引导农民集中居住有哪些好处?	105
117. 引导农民集中居住过程中存在哪些问题?	107
118. 引导农民集中居住应注意哪些问题?	109
七、外出务工贡献大,国家法律来护驾	113
119. 外出打工者如何签订劳动合同?	115
120. 用人单位的分支机构有权签订劳动合同吗?	117
121. 劳动合同分哪几种? 各种定义是什么?	117
122. 什么情况下可以订立无固定期限劳动合同?	118
123. 什么时候签订劳动合同? 不签订劳动合同会有怎样 的后果?	119
124. 雇主可以随意规定试用期吗?	121
125. 劳动者在试用期应该拿到多少工资?	121
126. 试用期内用人单位可以随意解除劳动合同吗?	122
127. 违反试用期约定会受到怎样的处罚?	122
128. 哪些劳动合同是无效的?	123

129. 劳动合同无效后,该如何计算劳动报酬?	123
130. 劳动合同签订后,用人单位应该履行哪些义务?	123
131. 用人单位换了老板或被购买了,原劳动合同还有 效吗?	124
132. 哪些情形下,劳动者可以与用人单位解除劳动合同?	125
133. 劳动者提出解除劳动合同,用人单位应当向劳动者 支付经济补偿的情形有哪些?	126
134. 用人单位违规作业,应受到处罚的情形有哪些?	126
135. 用人单位与劳动者在何种情况下可以约定服务期? 服务期内解除劳动合同怎样支付违约金?	127
136. 用人单位在什么情形下可以解除劳动合同?	128
137. 用人单位裁减人员时,应当优先留用哪些人员?	130
138. 对用人单位解除劳动合同的限制有哪些?	130
139. 劳动合同在什么情况下终止?	131
140. 下列哪些纠纷不属于劳动争议?	131
141. 怎样计算经济补偿费?	132
142. 什么是劳务派遣? 怎样签订劳务派遣合同?	133
143. 劳务派遣的用工单位应当履行哪些义务?	134
144. 什么是非全日制用工?	134
145. 非全日制用工怎样签订劳动合同?	135
146. 非全日制用工双方当事人可以随时终止用工吗?	135
147. 非全日制用工怎样计酬?	135
148. 对进城务工人员的限制	136

149. 法律对打工妹怀孕期间务工是怎样保护的?	137
150. 农民工是否可以参加工伤保险?	138
151. 谁缴纳农民工工伤保险费?	138
152. 哪种情形可以认定为工伤?	138
153. 农民工怎样请求法律援助?	140
154. 哪些行为属于传销?	140
155. 你知道传销行为会受到怎样的处罚吗?	141
156. 哪些人员需要办理暂住证?	142
157. 怎样办理暂住证?	143
158. 对农民工,如何收取行政事业性费用?	143
159. 法律对教育的基本规定是什么?	144
160. 怎样进行学前教育?	145
161. 父母有权利不让其孩子接受小学和初中教育吗?	145
162. 学校有权利在小学和初中教育阶段开除学生吗?	146
163. 流动儿童怎样接受义务教育?	146
164. 义务教育是如何收费的?	147
165. 你知道从几岁开始要接受义务教育吗?	148
166. 将学校分为重点学校和非重点学校的做法符合 规定吗?	148
167. 高等教育分为几类?	149
168. 高等教育包括哪几个阶段? 每个阶段的修业年限 是几年?	149
169. 高等教育如何缴纳费用?	150

170. 国家对职业教育的基本规定是什么？	151
171. 职业教育是怎么分类的？	151
172. 什么是民办教育？	152
173. 民办学校的组织者有哪些限制？	152
174. 国家对民办教育有怎样的优惠？	152
175. 民办学校与公立学校的教师、学生所享受的待遇有什么不同吗？	153
176. 民办学校有承担义务教育的责任吗？	153
177. 取得教师资格应当具备什么样的学历？	154
178. 被判处刑罚的人还能取得教师资格吗？	155
179. 教师享有哪些权利？	155
180. 教师应该享受怎样的生活待遇？	156
181. 教师应当履行哪些义务？	156
182. 教师能体罚学生吗？违反规定会受到怎样的处罚？	157
183. 哪些人员属于流动人口？	158
184. 流动人口中的成年育龄妇女在离开户籍所在地前应当办理哪些手续？	158
185. 流动人口在现居住地享受的计划生育优待有哪些？	159
186. 流动人口夫妻想生育子女，需要办理哪些手续？	159
八、在家容易出门难，遵纪守法最关键	161
187. 住宾馆未办停车手续，车被盗窃承担赔偿责任？	164
188. 农民外出乘车，承运人应履行哪些义务？	165

189. 张老汉坐车受伤,谁来承担责任?	166
190. 不能对机动车采取哪些行为?	167
191. 哪些道路禁止拖拉机通行? 拖拉机可以载人吗?	168
192. 驾驭畜力车时应注意哪些事项?	168
193. 在高速公路上行驶,车速应在什么范围内?	169
194. 在道路上发生交通事故时该如何处理?	169
195. 机动车发生交通事故造成人身伤亡、财产损失时, 如何索赔?	170
196. 酒后驾车如何处理?	171
197. 国家对农用三轮汽车的优惠有哪些?	172
198. 从事货运经营需要具备哪些条件?	173
199. 申请从事客运经营的,应当具备哪些条件?	173
200. 客运经营者、货运经营者违反规定时如何处罚?	174
201. 申请从事机动车维修经营的,应当具备哪些条件? 违规经营会受到怎样处罚?	174
202. 申请机动车登记,应当提交的证明、凭证有哪些?	175
203. 驾驶机动车应携带以及放置的证件有哪些?	175
204. 机动车载物应当注意哪些问题?	176
205. 客运车辆、货运车辆超载会受到怎样处罚?	176
206. 如何处罚使用伪造、变造的机动车相关证件的 行为?	177

一、衣食住行要保证， 农村土地是根本

——基本农田、土地承包、征用
土地补偿相关法律法规