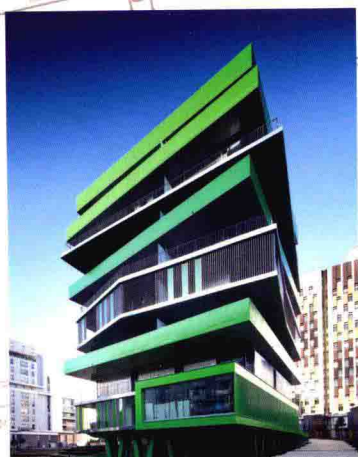




全球低耗材料精品住宅设计

田砚杰 主编 凤凰空间 译

全球低耗材 精品住宅设计

田砚杰 主编 凤凰空间 译



 江苏凤凰科学技术出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

全球低耗材精品住宅设计 / 田砚杰主编. -- 南京 :
江苏凤凰科学技术出版社, 2014.9
ISBN 978-7-5537-3303-6

I. ①全… II. ①田… III. ①住宅—建筑设计—世界—图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第117611号

全球低耗材精品住宅设计

主 编 田砚杰
译 者 凤凰空间
项 目 策 划 凤凰空间
责 任 编 辑 刘屹立

出 版 发 行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏凤凰科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼, 邮编: 210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>
经 销 全国新华书店
印 刷 北京建宏印刷有限公司

开 本 965 mm×1 270 mm 1 / 16
印 张 21
字 数 168 000
版 次 2014年9月第1版
印 次 2014年9月第1次印刷

标 准 书 号 ISBN 978-7-5537-3303-6
定 价 318.00元

图书如有印装质量问题, 可随时向销售部调换 (电话: 022-87893668)。



全球低耗材 精品住宅设计

田砚杰 主编 凤凰空间 译

 江苏凤凰科学技术出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

全球低耗材精品住宅设计 / 田砚杰主编. -- 南京 :
江苏凤凰科学技术出版社, 2014.9
ISBN 978-7-5537-3303-6

I. ①全… II. ①田… III. ①住宅—建筑设计—世界—图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第117611号

全球低耗材精品住宅设计

主 编	田砚杰
译 者	凤凰空间
项 目 策 划	凤凰空间
责 任 编 辑	刘屹立

出 版 发 行	凤凰出版传媒股份有限公司 江苏凤凰科学技术出版社
出版社地址	南京市湖南路1号A楼, 邮编: 210009
出版社网址	http://www.pspress.cn
总 经 销	天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址	http://www.ifengspace.cn
经 销	全国新华书店
印 刷	北京建宏印刷有限公司

开 本	965 mm×1 270 mm 1 / 16
印 张	21
字 数	168 000
版 次	2014年9月第1版
印 次	2014年9月第1次印刷

标 准 书 号	ISBN 978-7-5537-3303-6
定 价	318.00元

图书如有印装质量问题, 可随时向销售部调换 (电话: 022-87893668)。

PREFACE

序言

人类在地球上已存在 200 万年，但从未像近 100 年来对地球伤害如此巨大，以至于人类在困惑还能存在几个 100 年？人类的体质越来越虚弱，欲望却越来越贪婪，不断地在地球蔓延，向自然索取，成为地球之“癌”。

延续地球的生命就是延续人类的生命。生态建筑是缓解“药方”之一，其从本质上说就是节能型建筑，或称高效益的建筑。用美国建筑师富勒的话说就是“少费多用”；德国建筑师英恩霍文说得更具体明确：“用较少的投入取得较大的成果，用较少的资源消耗，获得较大的使用价值。”

本书收录国外四十余个公寓和住宅设计实例，从材料、立面、颜色、节能四个角度全方位论述了低耗能居住建筑的设计理念，选取的案例造型现代，图片丰富，对建筑设计人员的设计实践具有很好的指导和借鉴意义。

CONTENTS

目录

MATERIAL 材料

010

62 APARTMENTS, PARIS

法国巴黎 62 公寓

022

MACALLEN BUILDING
CONDOMINIUMS

麦卡伦公寓

034

JEWELL

宝石公寓

046

SOCIAL HOUSING TOWER OF
75 UNITS IN EUROPA SQUARE

EUROPA 广场上的 75 房经济公寓

056

TETRIS APARTMENTS

俄罗斯方块公寓

064

EL NODO HOUSING

EL NODO 住宅楼

074

STUDENT RESIDENCE, PARIS

巴黎学生公寓

084

NURSING HOME IN BAÑOS
DE MONTEMAYOR

西班牙 BAÑOS DE MONTEMAYOR 的疗养中心

092

190 HOUSING UNITS IN
SALBURUA, SPAIN

西班牙 SALBURUA 区 190 公寓

FACADE 立面

100

TRIANGOLO

TRIANGOLO 公寓

110

HOUSING IN CHOISY-LE-ROI

CHOISY-LE-ROI 公寓

118

LACE APARTMENTS

蕾丝公寓

128

BREIAVANNET PARK

BREIAVANNET PARK 住宅楼

134

THE ZIELONY GRADUATED
STUDENT VILLAGE

ZIELONY 研究生公寓

144

KIRAL APPARTMENTS

KIRAL 公寓

152

72 COLLECTIVE HOUSING UNITS

72 房综合型住宅

158

58 HOUSING UNITS

法国 58 房公寓

164

KSM APARTMENT BUILDING

KSM 公寓

170

112 FLATS EXPO

世博会 112 公寓

178

168 SOCIAL HOUSING IN MADRID

马德里 168 经济住房

CONTENTS

目录

186

CVETKOVA APARTMENTS

CVETKOVA 公寓

194

CRANFIELD UNIVERSITY

CHILVER HALL

克兰菲尔德大学 CHILVER 学生公寓

200

HABITAT 15

HABITAT 15 公寓

206

ARCHSTONE POTRERO

阿奇斯通·波特雷罗公寓

214

40 UNITS HOUSING, FRANCE

法国 40 房住宅

COLOR 颜色

222

SHARING BLOCKS

西班牙共享型公寓

230

RICHARDSON APARTMENTS

理查森公寓

238

8TH + HOWARD FAMILY
APARTMENT + SOMA STUDIOS

霍华德街 8 号家庭式公寓及 SOMA 办公楼

246

MD HOUSING

MD 公寓

252

DAY CARE AND ELDERLY
RESIDENTIAL CENTRE

日间护理中心及老人公寓

260

RUNDESKOGEN

RUNDESKOGEN 住宅

264

STUDENT HOUSING, PARIS,
FRANCE

法国巴黎学生公寓

270

HENIUS HOUSE

HENIUS 公寓

276

SUNFLOWERS

向日葵公寓

282

BASTYR UNIVERSITY
STUDENT HOUSING VILLAGE

BASTYR 大学学生公寓

292

ARMSTRONG SENIOR HOUSING

阿姆斯特朗老年公寓

298

ZUIDERZEEWEG
STUDENT HOUSING

ZUIDERZEEWEG 学生公寓

306

MNM HOUSING

MNM 住宅

312

STEP UP ON 5TH

第 5 街 STEP UP 住宅

320

BAUFELD 10

BAUFELD 10 公寓

326

30 DEGREES SOUTH

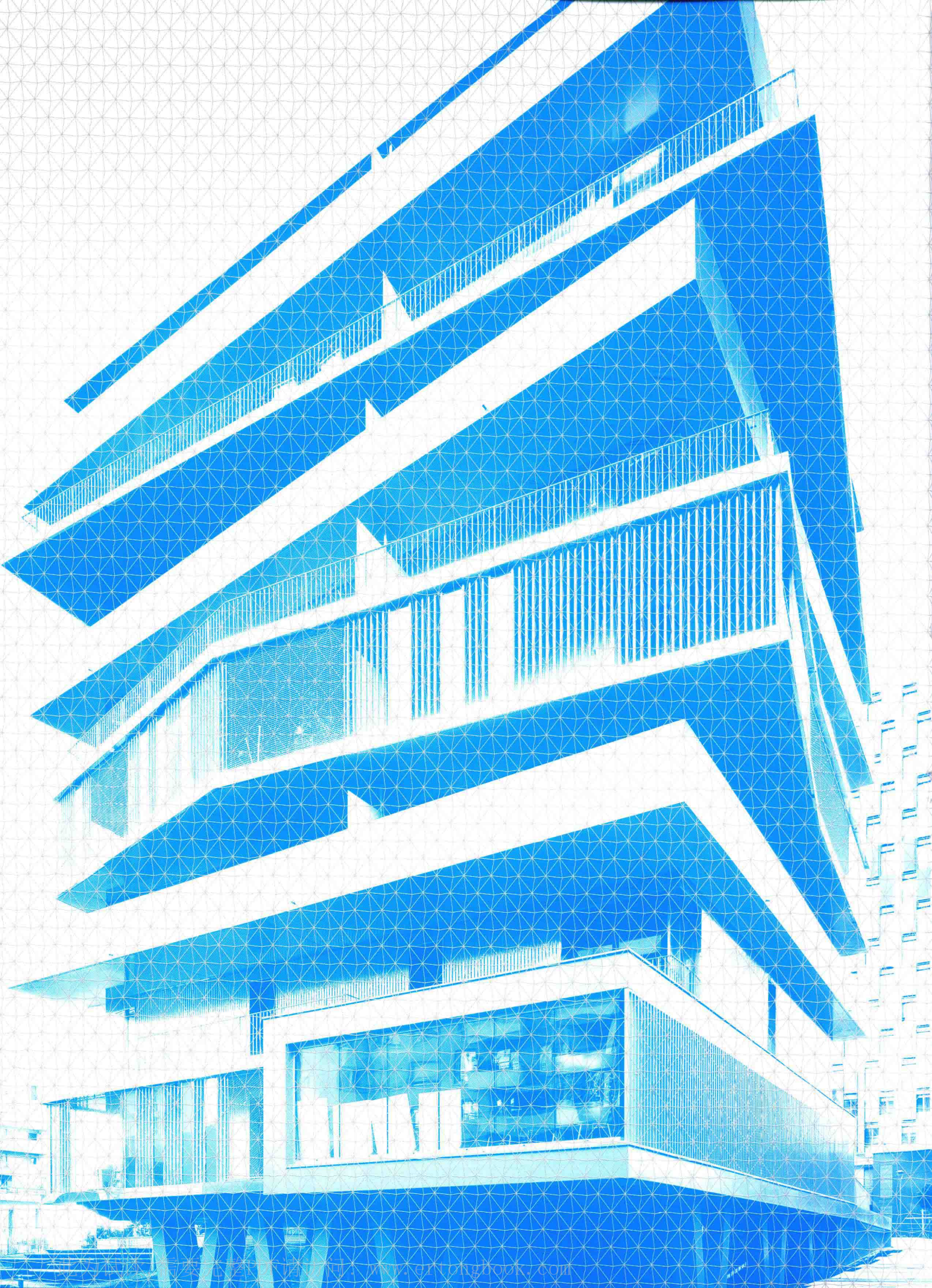
30° 朝南公寓

330

SUSTAINABLE TOWN HOUSES

可持续的城市住宅

ENERGY 节能



MATERIAL

材料

62 APARTMENTS,

PARIS

法国巴黎 62 公寓

Architect: Hamonic + Masson

Client: Paris Habitat

Location: Paris, France

Built Area: 5,120 m²

Status: Completed

Units: 62

Photography: Sergio Grazia

设计公司: Hamonic + Masson

客户: Paris Habitat

地点: 法国巴黎

建筑面积: 5 120 m²

状态: 已建成

户数: 62

摄影: Sergio Grazia

The original construction cost is € 8,300,000,
that means: construction cost in China is

¥ 15,911,435

per unit cost is ¥ 256,636

原建造成本为 8 300 000 欧元，
国内建造成本约

¥ 15 911 435 元

国内平均每户造价约 256 636 元。

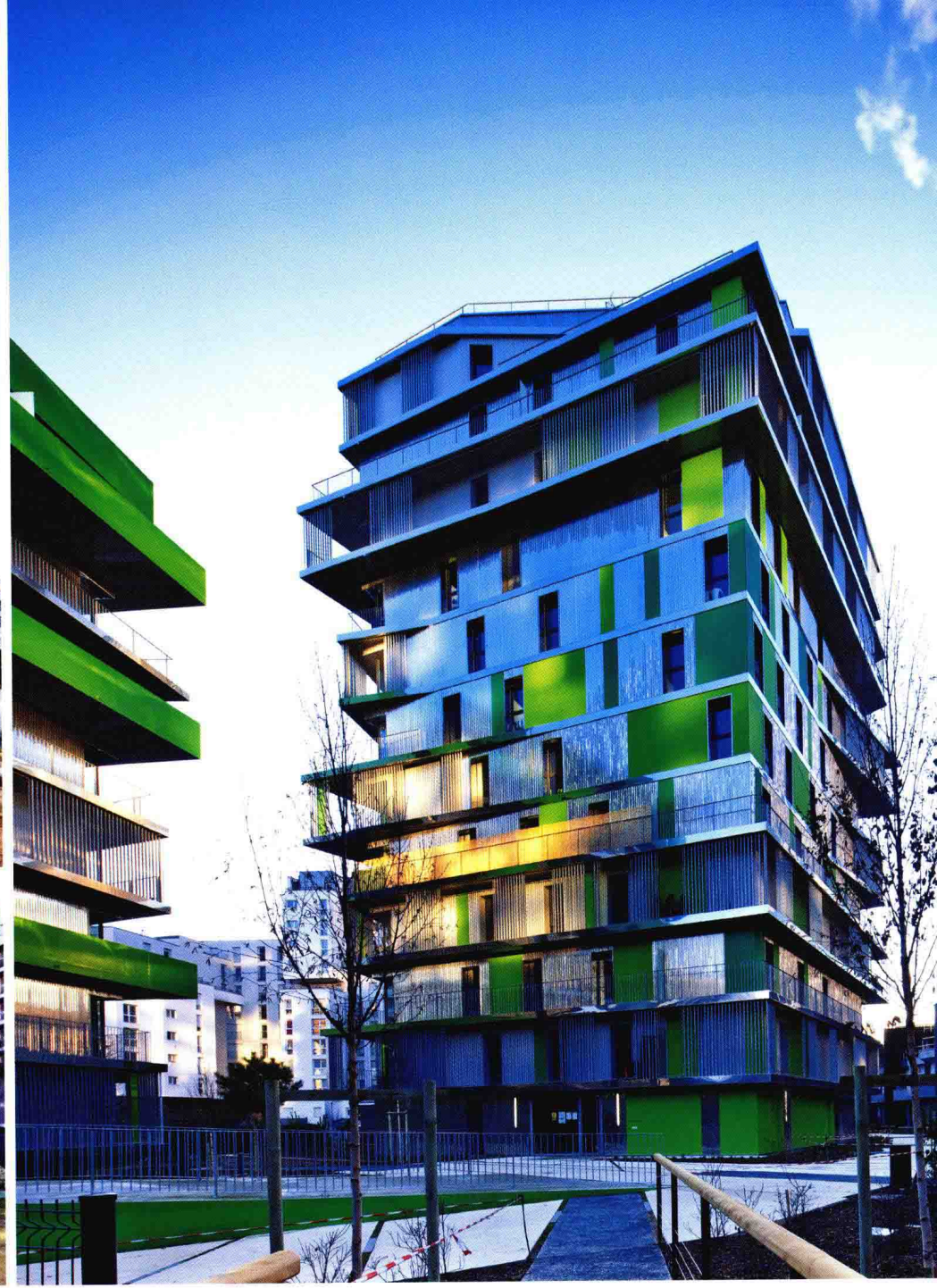
The project embraces new concepts of living together primarily based on generous outdoor spaces, both private (balconies) and communal (floor area), as well as on an extrapolation of the advantages of detached houses, which have now disappeared forever from Paris – having one's own floor space and thus being rooted in the soil.

本案提倡新的生活理念，以宽敞的户外空间为出发点，包括以阳台为主的私人空间和以楼层为主的共享空间，重新探索独立式住宅的优势（独立式住宅已经在巴黎彻底消失），为住户打造出扎根于大地的私人空间。









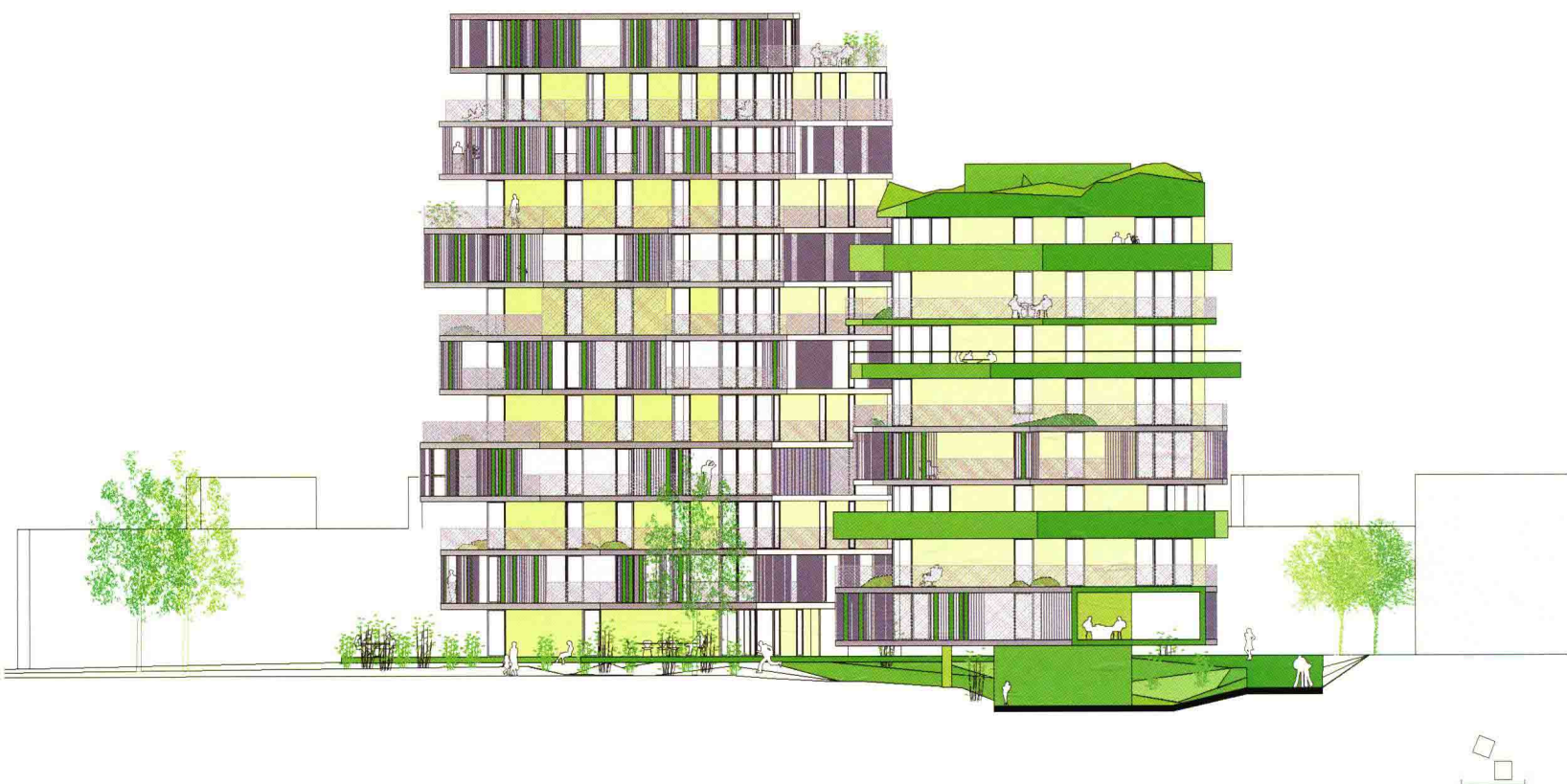
Cost and Creativity 成本与创意

Environmentally friendly materials are extensively used to minimum cost while achieving a maximum sustainable effect.

本案多采用环保型的材料，以最少的造价获得最大的可持续效果。

This in-depth consideration of nature and of the status of the flat's outdoor areas is complemented by a studied choice of materials to clad them, combining different materials and textures and emphasizing color. These arrangements all serve to enrich the façade.

在本案中，设计师还对自然和外部环境作出了更深层次的考虑，通过对材料的研究与整合，结合不同的材质和纹理，强调了颜色的选择，从而极大地丰富了立面的效果。



This project not only offers a living-place but above all a life "on the ground" that lends new meaning to the idea of communal space as an extension of public urban space open to and shared by all. By rooting itself in the city soil, it brings a fresh sense of optimism to a difficult site. The architects hope that this energy will spread from the topmost storeys of the towers to surrounding landmarks such as the Institut Français de la Mode and, of course, the National Library of France, of which our towers form a kind of azimuthal avatar.

本案不仅为居住者提供了生活空间，还提出了“地上生活”的概念，为共享空间的构思增添了新的意义。本案的构思是将共享空间作为城市公共空间的延伸，为大众所共享，并通过与城市之间的紧密关系来弥补场地的不足。设计师希望这个理念可以影响到如巴黎时装学院和法国国家图书馆等周围的地标建筑，引领新的潮流。

