


全国造价工程师执业资格考试经典题解

2014年版

建设工程造价管理

■ 建设工程教育网 编



 中国计划出版社

2014 年版

全国造价工程师执业资格考试经典题解

建设工程造价管理

建设工程教育网 编



中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理/建设工程教育网编. —3 版. —北京:
中国计划出版社, 2014. 5

(2014 年版全国造价工程师执业资格考试经典题解)

ISBN 978-7-80242-972-7

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑造价管理—工程师—
资格考试—题解 IV. ①TU723.3—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 077332 号

2014 年版全国造价工程师执业资格考试经典题解

建设工程造价管理

建设工程教育网 编

☆

中国计划出版社出版

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 3 层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433 (发行部)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787mm × 1092mm 1/16 14.75 印张 373 千字

2014 年 5 月第 3 版 2014 年 5 月第 1 次印刷

印数 1—6000 册

ISBN 978-7-80242-972-7

定价: 34.00 元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换

2014 年版全国造价工程师执业资格考试

经典题解

编委会成员名单

主 编：陈伟珂

委 员：（按姓氏拼音顺序排列）

陈伟珂 高 华 高喜珍 葛青伟

李建设 刘金来 姜黎星 罗耀侠

孙春玲 王 纯 王 英 蔚 鹏

张铮燕

前 言

随着2014年全国造价工程师执业资格考试的日趋临近,如何快速、高效地掌握考试大纲要求的内容,以便顺利地通过考试,这是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的复习时间里,快速掌握教材中内容的重点和难点,提高应试能力,建设工程教育网(www.jianshe99.com)组织国内优秀的造价工程师考试辅导专家,根据最新的考试大纲和指定教材,提炼精华,突出重点,融会贯通,以考试的重点、难点为主线,精心编制了这套系列辅导丛书——《2014年全国造价工程师执业资格考试经典题解》,丛书分为五册,即《建设工程造价管理》、《建设工程计价》、《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)、《建设工程技术与计量》(安装工程)、《建设工程造价案例分析》。

《2014年版全国造价工程师执业资格考试经典题解》根据新大纲和新教材的要求,对2013年版“经典题解”系列辅导丛书进行了全面修订,体现了新大纲、新教材的要求。新版“经典题解”突出关注了新大纲和教材2014年新修订的内容,对其中可能的考点进行了全面分析,并体现在复习提示、主要知识点、强化训练和实战模拟试题等各个层面上,以帮助读者迅速掌握新大纲、新教材的要求,全面理解教材新修订和增加的内容。

丛书主要特点如下:

1. 去粗取精,重点突出。在编写内容上力求重点突出,详略得当。为节约考生的阅读时间,筛选了教材中应重点掌握的要点作为复习精要,并突出了必须掌握的知识点。

2. “夹叙夹议”,即“理论+实践”(知识块+例题精讲),学练同步,加强考生即时记忆,防止遗忘,提高复习效果。

3. 集名师经验作为强化指导,在明确知识点的基础上,将考生易错、易忽略点进行详细描述,提醒考生少出错误。

4. 充分体现为考生服务的宗旨,让考生有亲临教室接受指导的感觉。丛书每一分册的开篇都以教师授课的方式对历年考试进行了分析,提出了本科目的复习方法,并在书的各章节中总结了历年考生的经验,提出了“如何记忆”、“怎样有效掌握知识点”等复习方法。

5. 突出人性化的复习指导,采用逐步强化的“三阶段训练”方式,引导考生循序渐进地复习,逐步加大复习强度。

第一阶段:理解知识点的训练,在每个“知识块”后面都编写了有代表性的试题(含考试真题),加深考生对“知识块”的理解和把握。

第二阶段：知识分类掌握训练。在每章学习结束后，都备有大量的习题，以检验考生对知识点的掌握情况和灵活应用情况。

第三阶段：实战训练。丛书各分册都有两套实战模拟题，模拟题完全按照各科目考试的形式出题，考生可通过“实战模拟题”检测自身的学习效果，通过解题找出自己的薄弱环节，重点补强，巩固成果。实战模拟题利于考生进一步适应考试题型和考试氛围，提升应试能力，树立良好自信。

6. 反复强化，提高训练效果。丛书将各分册习题训练与模拟考试结合在一起，通过大量的习题随机组合，以实战考试的形式反复训练，引导考生进入良好的备战状态，充满信心地迎接考试。

建议考生使用丛书时，认真阅读各章前的“复习提示”和“学习方法点拨”，做到对重点的分布“心中有数”，使教师指导与复习练习同步。

最后，衷心希望考生们劳逸结合，高效复习，正常发挥，顺利过关！

建设工程教育网
2014年5月

目 录

| | |
|------------------------|---------|
| 复习指引 | (1) |
| 第一章 工程造价管理及其基本制度 | (3) |
| 复习提示 | (3) |
| 主要知识点 | (3) |
| 强化练习题 | (16) |
| 第二章 相关法律法规 | (29) |
| 复习提示 | (29) |
| 主要知识点 | (29) |
| 强化练习题 | (48) |
| 第三章 工程项目管理 | (64) |
| 复习提示 | (64) |
| 主要知识点 | (65) |
| 强化练习题 | (99) |
| 第四章 工程经济 | (112) |
| 复习提示 | (112) |
| 主要知识点 | (112) |
| 强化练习题 | (134) |
| 第五章 工程项目投融资 | (143) |
| 复习提示 | (143) |
| 主要知识点 | (143) |
| 强化练习题 | (156) |
| 第六章 工程建设全过程造价管理 | (164) |
| 复习提示 | (164) |
| 主要知识点 | (164) |
| 强化练习题 | (175) |
| 实战模拟题 | (190) |
| 实战模拟题一 | (190) |
| 实战模拟题二 | (209) |

复习指引

《建设工程造价管理》是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程，全书由六章内容组成，每一章内容都相当于大学里的一门课程。因此整本书的知识体系相对较散，对于没有经过经济学或管理学相关专业训练的考生而言，理解这些知识有一定的难度。在学习时，不同章节的内容应采用不同的学习方法。

一、教材内容概述及学习指引

2013 版教材共计六章，分别为：

第一章 工程造价管理及其基本制度

本章作为教材的开篇之章，属于非重点章节，内容较少，考点集中，主要介绍了一些基础性知识，理解不存在难度。

第二章 相关法律法规

本章涉及的法律法规众多，但是都属于“精炼”型的介绍，整体内容并不多，需要考生在理解的基础上强化记忆。

第三章 工程项目管理

本章对工程项目管理做了概述性的介绍，涉及的知识点较多，但考点突出，复习的难度并不大，学习方法上记忆和理解并重。

第四章 工程经济

本章主要介绍工程中经济评价的内容，涉及经济分析的基础内容（资金时间价值）、方案的评价方法、价值工程的分析以及工程寿命总成本分析四部分内容，学习方法上重在理解。

第五章 工程项目投融资

本章介绍了工程项目的资金来源、资金成本、融资方式等融资内容，还介绍了工程项目实施过程中涉及的常见税种和险种。

第六章 工程建设全过程造价管理

本章介绍了工程建设各阶段的造价管理，主要基于“控制”方面进行介绍，涉及决策、设计、发承包、施工各阶段的造价控制，内容繁多，知识零碎，学习的时候抓大放小，争取做到“性价比”的最大化。

二、复习方法

1. 学习建议

根据考试大纲、自己的薄弱环节安排复习计划，突出重点，及时复习，重复记忆。复习看书要分层次看，大层次和小细节兼顾，大层次：增加整体感觉，帮助理解；小细节：重要的、关键的地方需要关注。有争议的地方、有明显错误的地方一般不会出题，关键词要记准，80%的题目一定都是教材中的某句话，但题目很活，书上的一句话通常会换一个出人意料的角度来出。教材变动的地方要注意，每年大纲或教材变动的部分一般都会有少量的命题，而且这部分的题目绝大多数是比较浅层的知识点，是大家拿分的好环节。

2. 巧用方法妙记忆

梳理法——理出知识的框架结构体系

提炼法——分析出核心实质，找关键词

素描法——逐层深入，循环记忆

逻辑推理记忆法——用逻辑推理帮助记忆

归纳对比记忆法——在相同中找不同

形象理解记忆法——不用背概念，举例子

三、应试技巧

本科目的考试时间为 2.5 小时，题型全部采用客观题形式，共 80 题，其中单项选择题 60 题，每题 1 分，合计 60 分，多项选择题 20 题，每题 2 分，合计 40 分，试卷总分 100 分，及格分数线为 60 分。考生在考试时要注意：单项选择题（四选一）是否有把握都要答，而多项选择题（五选二至四）要慎重，确有把握的才可以选择，因为如选对一个可得 0.5 分，但如其中有一个选错则本题不得分。

四、本辅导资料特点

本辅导资料以培训老师丰富的经验为基础，针对近年来命题的发展趋势，紧扣考试大纲，首先在每章节中都总结提炼出了关键知识点及相应的学习方法，然后指出每章的重点、难点、易错点、易忽略点及详细的解题思路，最后在参考历年试题的基础上分析出 2014 年可能的出题点与题型，汇编在每章节的强化练习题中，本辅导资料还提供了两套实战模拟题，以供考生在学习教材的基础上进行有针对性的训练，从而提高应试能力以顺利通过考试。

第一章 工程造价管理及其基本制度

复习提示

关键概念和方法提示：

工程造价、静态投资、全面造价管理

学习方法点拨：

本章都是一些文件规定，比较容易理解，但是知识点比较零散。学习时需将一些重要的知识点串联起来，对比记忆，更容易准确把握重要概念。如：工程造价的相关概念之间的联系，全面造价管理四个概念之间的区别，造价工程师三种注册形式的相关规定，甲级、乙级工程造价咨询企业的资质标准；工程造价咨询企业资质的撤销、撤回、注销的情形等。这些都是经常出题的知识点，而且也比较容易出错。本章重点在第三、第四节。

主要知识点

1.1 工程造价的基本内容的主要知识点

工程造价的基本内容的主要知识点见图 1-1。

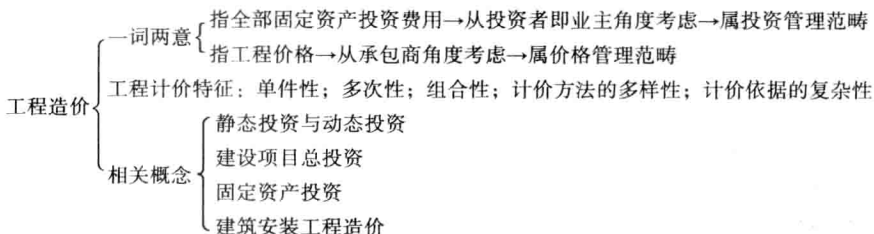


图 1-1 工程造价的基本内容的主要知识点

近年来，造价师考试的试题综合性越来越强，因此学员在学习本节时，要注意工程造价几个相关概念之间的关系（见图 1-2）。静态投资与动态投资的关系是本节的重点之一。

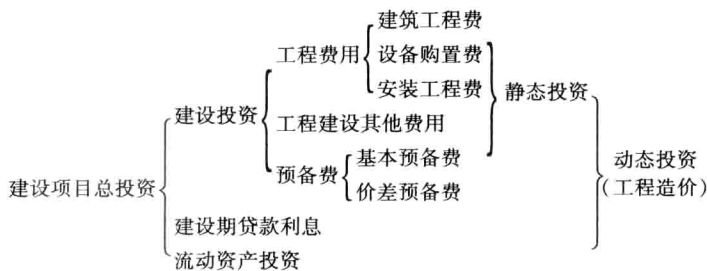


图 1-2 工程造价相关概念之间的关系

例题解析

【例 1】工程造价计算过程包含了分部分项工程单价、单位工程造价、单项工程造价和建设项目总造价，体现了计价的（ ）特征。

- A. 单件性
- B. 多次性
- C. 组合性
- D. 依据复杂性

【答案】C

【解题思路】工程造价的计算是分部组合而成的，建设项目的组合性决定了确定概算造价和预算造价的逐步组合过程。

【例 2】下面关于建设项目总投资的说法正确的是（ ）。

- A. 建设项目总投资就是动态投资
- B. 建设项目总投资包括动态投资和静态投资
- C. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资
- D. 建设项目总投资包括固定资产投资和建筑安装工程造价

【答案】C

【解题思路】要理解各工程造价相关概念的含义，注意区分它们的差别。

【例 3】下面关于工程造价的说法正确的有（ ）。

- A. 建设项目总投资与工程造价在数量上相等
- B. 工程造价是建设项目的动态投资
- C. 工程造价是建设项目的固定资产投资
- D. 工程造价是建设项目的静态投资
- E. 工程造价包含建安工程造价

【答案】BCE

【解题思路】因为第一节主要介绍工程造价，所以在理解工程造价相关概念时，不仅要理解概念本身的含义，而且要建立这些概念与工程造价之间的关系。

【例 4】建设工程静态投资包括（ ）。

- A. 建安工程费
- B. 价差预备费
- C. 工程建设其他费用
- D. 基本预备费
- E. 建设期贷款利息

【答案】ACD

【解题思路】解本题时要注意静态投资与动态投资的区别，排除动态项目之后，都是静态投资。

【例5】下列费用中，属于建设工程静态投资的是（ ）。

- A. 基本预备费 B. 涨价预备费
C. 建设期贷款利息 D. 建设工程有关税费

【答案】A

【解题思路】建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。

1.2 工程造价管理的组织与内容的主要知识点

工程造价管理的组织与内容的主要知识点见图1-3。

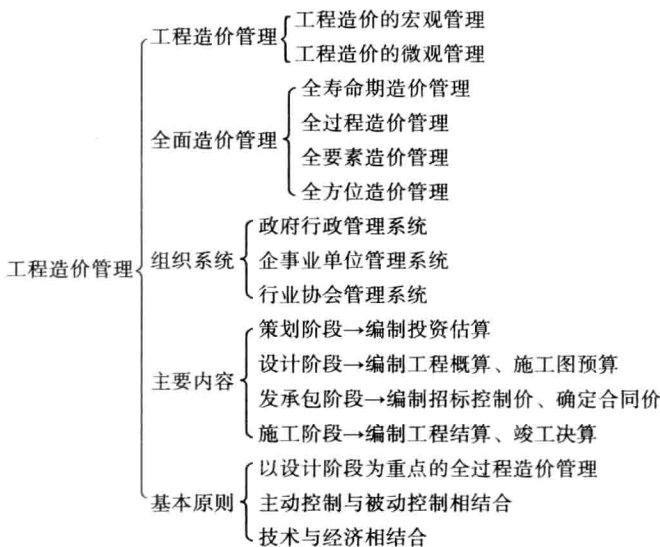


图 1-3 工程造价管理的组织与内容的主要知识点

本节的主要知识点有三个，其中全面造价管理要注意其所包含的四个内容及其含义。工程造价管理的基本内容是确定与控制，工程造价的确定与工程造价分阶段计价联系紧密，工程造价的有效控制主要理解其控制原则。

例题解析

【例1】建设项目的业主方、承包方、建设行政主管部门、咨询机构、行业协会等共同进行工程造价管理是（ ）。

- A. 全面造价管理 B. 全要素造价管理
C. 全方位造价管理 D. 全寿命期造价管理

【答案】C

【解题思路】首先要求考生了解全面造价管理包含四个方面的内容，其次要理解这四种造价管理的含义；全寿命期造价管理主要从管理对象——工程项目的角度来分析，全过程造价管理主要从投资主体的角度谈工程造价管理，全要素工程造价管理主要从工程项目的生产

过程、生产成本的角度谈工程造价管理，全方位工程造价管理主要从工程项目的利益相关者角度谈工程造价管理。

【例2】我国建设工程造价管理组织包含的三大系统是指（ ）。

- A. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统
- B. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统
- C. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
- D. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统

【答案】 B

【解题思路】我国建设工程造价管理组织包含的三大系统：政府行政管理系统、企事业单位管理机构和行业协会管理系统。

【例3】编制标底属于工程造价管理中（ ）阶段的内容。

- A. 工程项目策划阶段
- B. 工程设计阶段
- C. 工程发承包阶段
- D. 工程施工阶段

【答案】 C

【解题思路】工程发承包阶段：进行招标策划，编制和审核工程量清单、招标控制价或标底，确定投标报价及其策略，直至确定承包合同价。

【例4】全面造价管理就是有效地使用专业知识和专门技术去（ ）资源、造价、盈利和风险。

- A. 估算
- B. 预测
- C. 筹划和控制
- D. 管理

【答案】 C

【解题思路】全面造价管理就是有效地使用专业知识和专门技术，对资源、造价、盈利和风险进行筹划和控制。

【例5】（2011年真题）建设工程全要素造价管理的核心是（ ）。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
- B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
- C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
- D. 做好前期策划和方案设计、实现建设工程全寿命期成本最小化

【答案】 B

【解题思路】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

【例6】建设工程全要素造价管理是指要实现（ ）的集成管理。

- A. 人工费、材料费、施工机具使用费
- B. 直接成本、间接成本、规费、利润
- C. 工程成本、工期、质量、安全、环境
- D. 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用

【答案】 C

【解题思路】控制建设工程造价不仅仅是要控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑对工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安

全、环境的集成管理。

1.3 工程造价专业人员管理制度主要知识点

工程造价专业人员管理制度主要知识点见图 1-4。

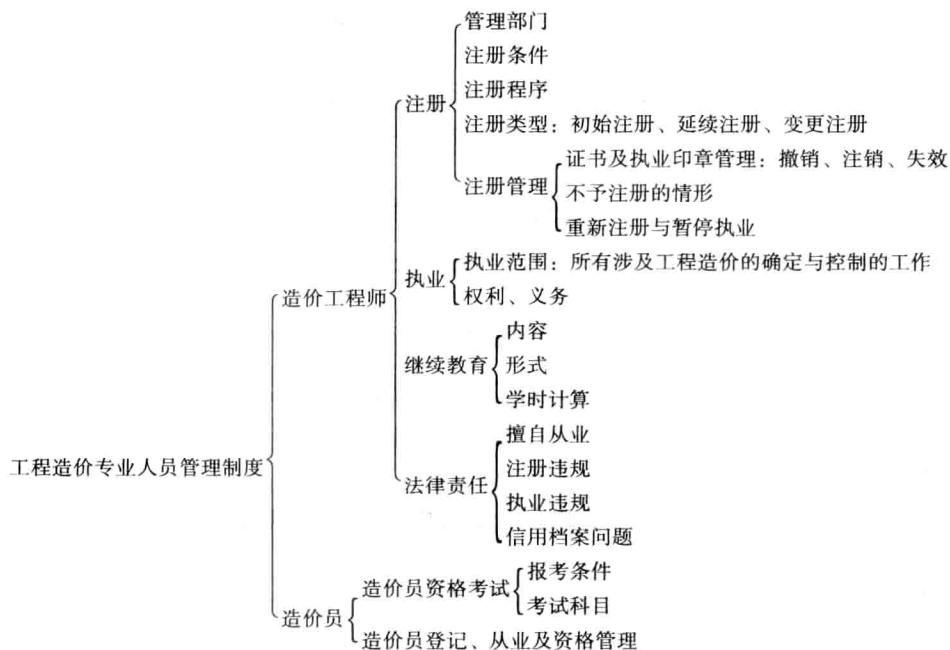


图 1-4 工程造价专业人员管理制度主要知识点

本节是本章的重点之一，注册、执业及法律责任的内容考试都会涉及。执业范围只需按工程造价的确定与控制来理解就比较好记忆；权利义务与每一位造价工程师的利益密切相关，必须熟记；关于造价工程师的注册每年都会出题，造价员管理制度是 2013 年版教材新增加的内容。有关造价师注册的知识点总结见表 1-1。

表 1-1 造价工程师的注册

| 注册类型 | 申请注册时间 | 不予注册的情况 | 审批机构 | 有效期 |
|------|-------------------------|--|-------------|---------------|
| 初始注册 | 在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的一年内 | 1. 不具有完全民事行为能力的； 2. 申请在两个或者两个以上单位注册的； 3. 未达到造价工程师继续教育合格标准的； 4. 前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的； 5. 受刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的； 6. 因工程造价业务活动受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的； 7. 因前项规定以外原因受刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的； | 国务院建设行政主管部门 | 4 年 |
| 延续注册 | 在注册有效期满前 30 日 | | | 4 年 |
| 变更注册 | 在变更工作单位后 | | | 变更注册后延续原注册有效期 |

续表 1-1

| 注册类型 | 申请注册时间 | 不予注册的情况 | 审批机构 | 有效期 |
|------|-------------------------------------|--|-------------|-----|
| 重新注册 | 被注销注册或者不予注册者,在具备注册条件后重新申请注册,按初始注册办理 | 8. 被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请之日止不满3年的; 9. 以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的; 10. 法律、法规规定不予注册的其他情形 | 国务院建设行政主管部门 | |

例题解析

【例1】 下列关于造价工程师执业资格的说法正确的有()。

- A. 造价工程师可以不挂靠任何单位,而以个人名义执业
- B. 造价工程师可以同时多个单位执业
- C. 考试合格后,必须取得造价工程师执业资格证书,才能以造价工程师名义执业
- D. 年检不合格的不允许继续执业
- E. 造价工程师不得允许他人以本人名义执业

【答案】 CDE

【解题思路】 本题是一道综合题,关于造价工程师的执业资格在造价工程师的义务、注册、违规处罚等内容中都涉及,在看书过程中应该注意哪些是造价工程师应该做、可以做的事情,哪些是不能有的行为。

【例2】 根据我国现行规定,造价工程师的执业范围包括()。

- A. 工程结算和竣工决算的审核
- B. 工程造价计价依据的编制
- C. 工程投标报价的编制
- D. 工程变更和合同价款的审批
- E. 工程投资估算的审批

【答案】 ABC

【解题思路】 凡是与工程造价的确定及控制有关的工作都是造价工程师的执业范围。

【例3】 根据我国现行规定,下列权利中属于造价工程师权利的是()。

- A. 申请设立工程造价咨询单位
- B. 签订工程施工合同
- C. 依法裁定工程经济纠纷
- D. 审批工程变更文件

【答案】 A

【解题思路】 造价工程师有六项权利:称谓权、执业权、签章权、立业权、举报权、继续教育权;本题选项A是造价工程师的立业权,选项B是工程施工单位的权利,选项C经济纠纷的解决是法院的责任,造价工程师在其中的作用是确定纠纷工程的造价,选项D审批权是业主的权利,造价工程师只能确定工程变更引起的造价变更。

【例4】根据我国现行规定，下列（ ）不予造价工程师初始注册或延续注册。

- A. 没有业绩证明和工作总结
- B. 在申请注册过程中弄虚作假
- C. 被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请之日止不满三年
- D. 未按规定参加继续教育，或继续教育未达标
- E. 丧失民事行为能力

【答案】 BCE

【解题思路】造价工程师的注册有三种类型，其中初始注册对造价师的工作业绩及继续教育没有明确规定，这两方面在续期注册中要求比较严格，因此AD可以排除。答案C虽然刑事处罚已执行完毕，但是我国规定必须刑事处罚执行完毕满5年以上才予以初始注册。

【例5】造价工程师的下列（ ）行为要罚款。

- A. 注册过程中弄虚作假
- B. 未经注册以造价工程师名义执业
- C. 同时在两个以上单位执业
- D. 允许他人以本人名义执业

【答案】 B

【解题思路】上述四种行为都属违规行为，违规行为有两种处罚：注销“造价工程师注册证”并收回执业专用章和罚款。由于第二种行为没有“造价工程师注册证”，所以只能罚款。

【例6】根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师职业资格证书的人员逾期未申请初始注册的，须（ ）后方可申请初始注册。

- A. 通过注册机关的考核
- B. 重新参加执业资格考试并合格
- C. 由聘用单位出具证明
- D. 符合继续教育的要求

【答案】 D

【解题思路】逾期未申请初始注册，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。

【例7】根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（ ）。

- A. 执行工程计价标准和计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 保证工程造价执业活动成果的质量
- D. 发起设立工程造价咨询企业
- E. 依法独立执行工程造价业务

【答案】 BDE

【解题思路】注册造价工程师享有下列权利：（1）使用注册造价工程师名称；（2）依法独立执行工程造价业务；（3）在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；（4）发起设立工程造价咨询企业；（5）保管和使用本人的注册证书和执业印章；（6）参加继续教育。

【例8】根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课（ ）学时的继续教育。

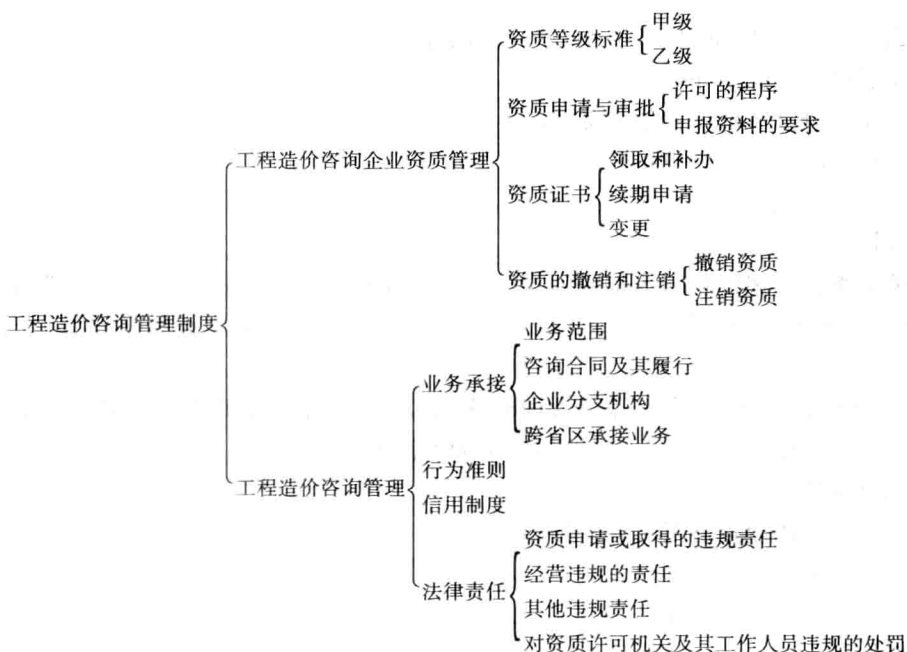
- A. 48
B. 60
C. 96
D. 120

【答案】B

【解题思路】根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课60学时的继续教育。

1.4 工程造价咨询管理制度主要知识点

工程造价咨询管理制度主要知识点见图1-5。



本节是本章的重点，其中工程造价咨询企业的资质标准及咨询企业管理制度是主要的考点。工程造价咨询企业的资质标准主要注意一些数据的对比，有关对比表格见表1-2。

表1-2 工程造价咨询企业的资质等级及执业范围

| 资质等级 | | 甲 级 | 乙 级 |
|------|-------|--|-----|
| 资质标准 | 时间限制 | 取得乙级资质满3年 | |
| | 企业出资人 | 造价工程师人数不低于出资人总数的60%，且其出资额不低于注册资本总额的60% | |