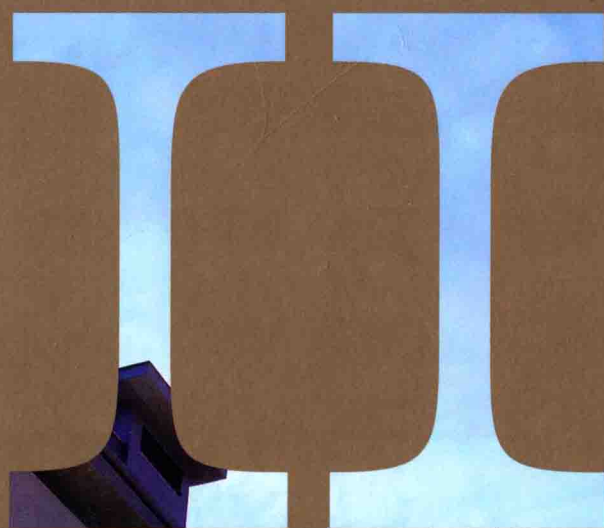


COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING
CULTURAL BUILDING AND PLANNING
HOTEL BUILDING AND PLANNING

COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING
CULTURAL BUILDING AND PLANNING
HOTEL BUILDING AND PLANNING

COMMERCIAL COMPLEX BUILDING AND PLANNING
CULTURAL BUILDING AND PLANNING
HOTEL BUILDING AND PLANNING

国际顶级别墅



VILLA PARADISE

一墅一天堂II

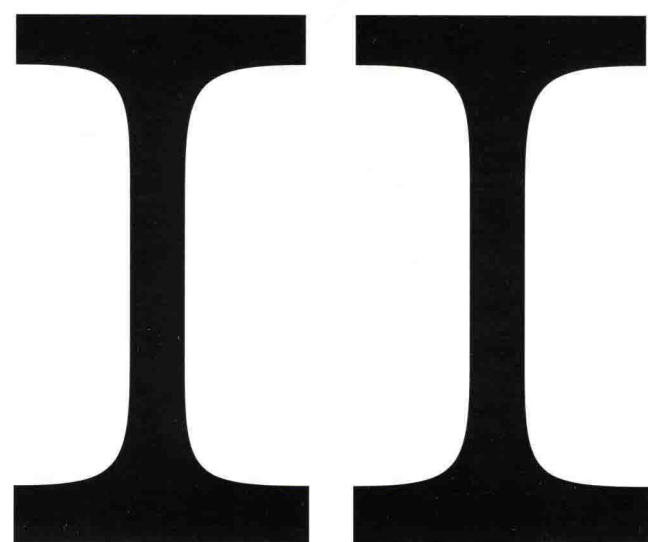
深圳市博远空间文化发展有限公司 编著

李红 译

GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

国 际 顶 级 别 墅



VILLA PARADISE

一墅一天堂II

深圳市博远空间文化发展有限公司 编著

李红 译



广西师范大学出版社

· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

一墅一天堂:国际顶级别墅.2/深圳市博远空间文化发展有限公司 编著;李红 译. —桂林:广西师范大学出版社, 2014. 10

ISBN 978 - 7 - 5633 - 8728 - 1

I. ①一… II. ①深… ②李… III. ①别墅—建筑设计—世界—图集 IV. ①TU241.1 - 64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 086477 号

出品人:刘广汉

责任编辑:王晨晖

装帧设计:钟翠花

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码:541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人:何林夏

全国新华书店经销

销售热线:021 - 31260822 - 882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码:200331)

开本:889mm × 1 194mm 1/12

印张:34 字数:40 千字

2014 年 10 月第 1 版 2014 年 10 月第 1 次印刷

定价:378.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

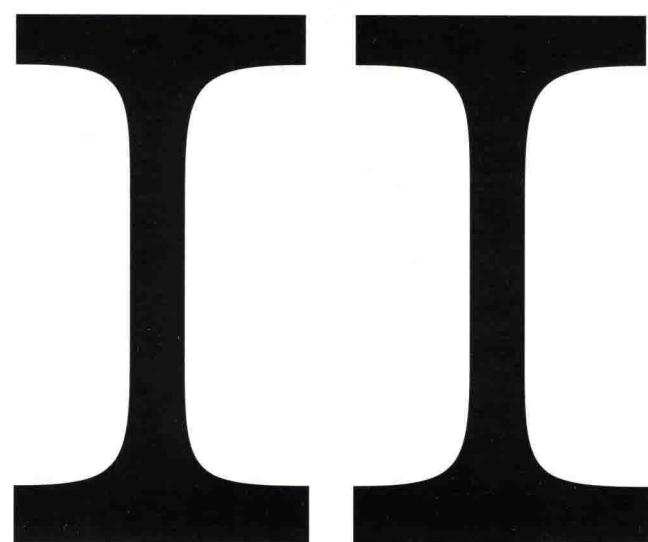
(电话:021 - 56519605)

CONTENTS 目录

- 
- 006 坦坦干别墅
- 012 拉拉兰德别墅
- 018 位于波苏埃洛德亚拉尔孔镇的住宅
- 024 阳光别墅
- 034 L71 别墅
- 042 林肯之家
- 048 阿普克罗斯别墅
- 052 AA 别墅
- 058 无楼梯别墅
- 064 D 别墅
- 068 圣莎拉别墅
- 074 瓦莱本姆别墅
- 078 阿曼别墅
- 084 3 号裘园别墅
- 090 梅塞公寓
- 096 斯坦希尔别墅
- 100 特莱姆威别墅
- 106 罗伊斯顿别墅
- 114 休斯别墅
- 120 RO 别墅
- 126 安达卢西亚别墅
- 130 洛芙丽别墅
- 134 马娜卡斯别墅
- 142 特洛伊别墅
- 146 卡佛尼别墅
- 152 卡拉拉别墅
- 160 P 别墅
- 166 卡德纳斯别墅
- 170 波苏埃洛德亚拉尔空别墅
- 176 希姆凡尼别墅
- 182 洛马斯别墅
- 188 圣安德烈别墅
- 194 圣咏 11 号别墅
- 198 秘密迎宾别墅
- 204 奥特瑞尔别墅
- 208 安全别墅
- 214 富士别墅
- 218 维维安达茵波苏埃洛别墅
- 222 3S 别墅
- 226 空心贝壳别墅

230	175 号别墅	324	位于波兰华沙的 KL 别墅
234	帕雅帕雅别墅	328	混凝土别墅
240	卡塔米亚山庄	332	艾兰德拉海滨别墅
244	格林菲尔德别墅	338	高斯泰尔洛夫伏尔加别墅
248	菲尼别墅	342	DR.S 别墅
252	阿勒奥珀格斯山庄	346	梅森德桑特别墅
258	2 号都市别墅	350	L 别墅
264	FYF 别墅——位于罗萨里奥的住宅	354	位于贝桑库尔的节能别墅
270	阿普尔顿别墅	360	饼干别墅
274	C+V 别墅	364	白蛇别墅
278	奎尔里奇别墅	368	平冢复式住宅
282	莫斯曼公园别墅	374	中野区的三联式住宅
286	克利夫顿山庄	380	材木座别墅
290	夏季庄园别墅设计理念	384	下北泽别墅
294	梅森 P+C 别墅	390	保林别墅
298	黑色住宅	394	莱斯特别墅
304	反中庭式住宅	398	赛特图亚阁楼别墅
310	胶囊别墅	404	沃恩子墨别墅
314	莫必斯别墅		
320	位于布拉斯丘大街的家庭住宅		

国 际 顶 级 别 墅



VILLA PARADISE

一墅一天堂II

深圳市博远空间文化发展有限公司 编著

李红 译

广西师范大学出版社

· 桂林 ·



序言

A photograph of a modern, minimalist villa with a large, cantilevered roof and a swimming pool. The villa is white with a large, cantilevered roof that extends over a swimming pool. The pool is in the foreground, and the villa is in the background. The sky is blue, and there are some trees and plants around the villa.

从中国唐代诗人王维写的流传千古的《终南山别业》：“流水桥西小路斜，日高犹未到君家。村南门巷多相似，处处春风杨柳花”，到俄罗斯大文豪果戈里说的“建筑是世界的年鉴，当歌曲和传说已经缄默，它依旧还在诉说”；到林语堂认为的“最好的建筑是这样，我们身处其中，却不知道自然在哪里终止，艺术在哪里开始”；再到沙里宁评价“建筑就像一本打开的书，从中你能看到一座城市的抱负”……我们发现，无论古今中外，顶尖建筑往往寄托着人类诗意栖居的终极梦想和美好愿景。

随着经济条件的发展，现在世界许多地方诞生了豪华气派、尊贵典雅的顶尖别墅，它们次第而起，成为城市中一道亮丽的风景。

所谓顶尖别墅，是指在特定地段，以量身定制的方式打造，具有鲜明建筑特色和历史人文价值，专门供给社会上具有相当的财产、地位和权利的人居住的独立式住宅。

具体地说，全世界的顶尖别墅具有五大共同特征：一、资源稀缺，优越，不可再生；二、有合理、可持续发展的交通组织；三、有健康、有序、平稳的低密度高端生活气氛；四、品质升华为品位；五、配有多层次的商业、娱乐、区域公共型综合配套与社区内商业服务配套。

顶尖引领潮流，卓越铸就精品。《一墅一天堂Ⅱ》这本书收录了80个国外最新别墅精品案例，从总图规划、实景照片、空间细节、立面平面设计图等方面全面解析了别墅的设计理念和实施过程，参考性强，内容详实，代表了当今世界各个国家、地区的顶尖别墅主流建筑风格及设计师卓越的设计水平。

近几年，随着我对城市建设的宏观调控，国民收入的提高，高速路和轻轨系统的快速建设，特别是高消费群体的迅猛崛起，他们对生活深层次的追求大大推动了顶尖别墅的快速发展，而别墅的设计与建设的极大需求也由此展开。

本书定位高端、大气、专业，面向占据时尚潮流最前沿的设计师和开发商，希望所选案例能引领别墅设计新潮流，激发出新的设计热点，为相关人士带来实质性的参考，更为别墅设计行业起到抛砖引玉的作用。

CONTENTS 目录

- 
- 006 坦坦干别墅
- 012 拉拉兰德别墅
- 018 位于波苏埃洛德亚拉尔孔镇的住宅
- 024 阳光别墅
- 034 L71 别墅
- 042 林肯之家
- 048 阿普克罗斯别墅
- 052 AA 别墅
- 058 无楼梯别墅
- 064 D 别墅
- 068 圣莎拉别墅
- 074 瓦莱本姆别墅
- 078 阿曼别墅
- 084 3 号裘园别墅
- 090 梅塞公寓
- 096 斯坦希尔别墅
- 100 特莱姆威别墅
- 106 罗伊斯顿别墅
- 114 休斯别墅
- 120 RO 别墅
- 126 安达卢西亚别墅
- 130 洛芙丽别墅
- 134 马娜卡斯别墅
- 142 特洛伊别墅
- 146 卡佛尼别墅
- 152 卡拉拉别墅
- 160 P 别墅
- 166 卡德纳斯别墅
- 170 波苏埃洛德亚拉尔空别墅
- 176 希姆凡尼别墅
- 182 洛马斯别墅
- 188 圣安德烈别墅
- 194 圣咏 11 号别墅
- 198 秘密迎宾别墅
- 204 奥特瑞尔别墅
- 208 安全别墅
- 214 富士别墅
- 218 维维安达茵波苏埃洛别墅
- 222 3S 别墅
- 226 空心贝壳别墅

230	175 号别墅	324	位于波兰华沙的 KL 别墅
234	帕雅帕雅别墅	328	混凝土别墅
240	卡塔米亚山庄	332	艾兰德拉海滨别墅
244	格林菲尔德别墅	338	高斯泰尔洛夫伏尔加别墅
248	菲尼别墅	342	DR.S 别墅
252	阿勒奥珀格斯山庄	346	梅森德桑特别墅
258	2 号都市别墅	350	L 别墅
264	FYF 别墅——位于罗萨里奥的住宅	354	位于贝桑库尔的节能别墅
270	阿普尔顿别墅	360	饼干别墅
274	C+V 别墅	364	白蛇别墅
278	奎尔里奇别墅	368	平冢复式住宅
282	莫斯曼公园别墅	374	中野区的三联式住宅
286	克利夫顿山庄	380	材木座别墅
290	夏季庄园别墅设计理念	384	下北泽别墅
294	梅森 P+C 别墅	390	保林别墅
298	黑色住宅	394	莱斯特别墅
304	反中庭式住宅	398	赛特图亚阁楼别墅
310	胶囊别墅	404	沃恩子墨别墅
314	莫必斯别墅		
320	位于布拉斯丘大街的家庭住宅		



TANTANGAN VILLA

坦坦干别墅

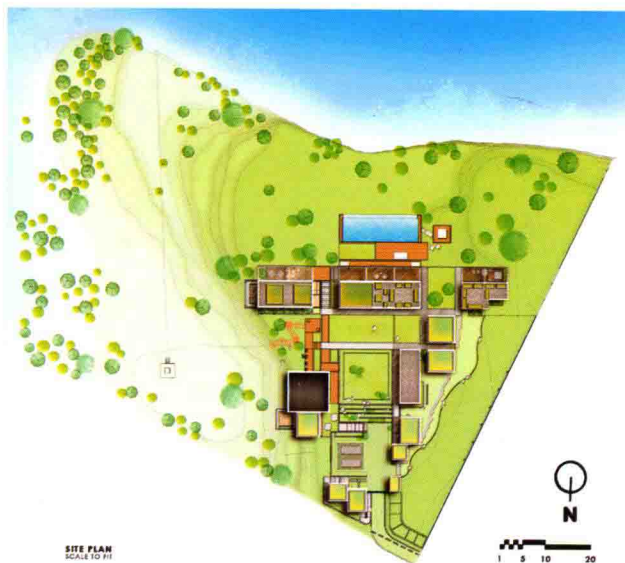
建筑师: WOM 建筑事务所
项目地点: 巴厘岛, 南伊海滩
项目面积: 6,500 平方米
摄影: 莫克·萨尔森, 戴维·伯登, 耶克

坦坦干别墅 (Tantangan Villa) 是一座独户住宅, 位于南伊海滩上, 这里是巴厘岛西部海岸的一个私密而幽静的海滩。该别墅建在 6,500 平方米的土地上, 向西可以俯瞰印度洋美景, 向北可以欣赏天然的河道景观, 还可以眺望到当地位于海滩上的寺庙和远处的火山。鉴于其地理位置如此优越, 对于巴厘岛本土的设计公司 WOM 建筑事务所来说, 最大的挑战是要创造建筑与周围环境的完美融合。该设计创造了一种“景观建筑”的理念, 使自然环境和建筑环境之间的界限变得模糊。

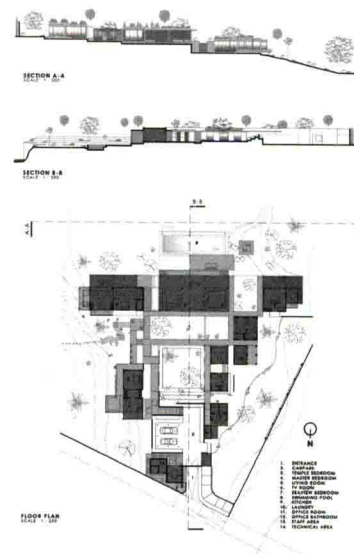
该设计的布局采用了建筑围绕中央庭院的形式, 这样可以在建筑物之间创造私密的内部空间以及周边更加开放的空间。各建筑位于不同的水平面上, 屋顶或种有自然植被, 或建有池塘, 这种屋顶景观的处理方式使其看起来像一个巨大的种植箱。通过这种方式处理之后, 建筑就不仅仅是敏感地伫立在土地上, 实际上也成为了土地的一部分。这些种植箱对于下面的空间也可以起到降温的效果, 同时还有助于雨水收集。

由于该项目所处位置偏远, 所以别墅自给自足的运作成为了很重要的一环。为了做到这一点, 需要采用一系列的绿色环保系统和设计方法。采取建筑拆分的方式可以实现场地的自然通风, 并且可以使自然风穿过每一栋单体建筑, 有效地对空间降温, 同时可以减少太阳能电池板的压力。

该建筑所需材料大部分采用了天然的本土材料, 这就意味着不仅可以对本地的供应商和工匠起到支持作用, 也可以减少在建筑过程中产生的碳排放量。通过这种方式, 从建筑的材料就可以真实地反映出建筑所在的位置, 也使建筑和景观之间的界限变得更加模糊。



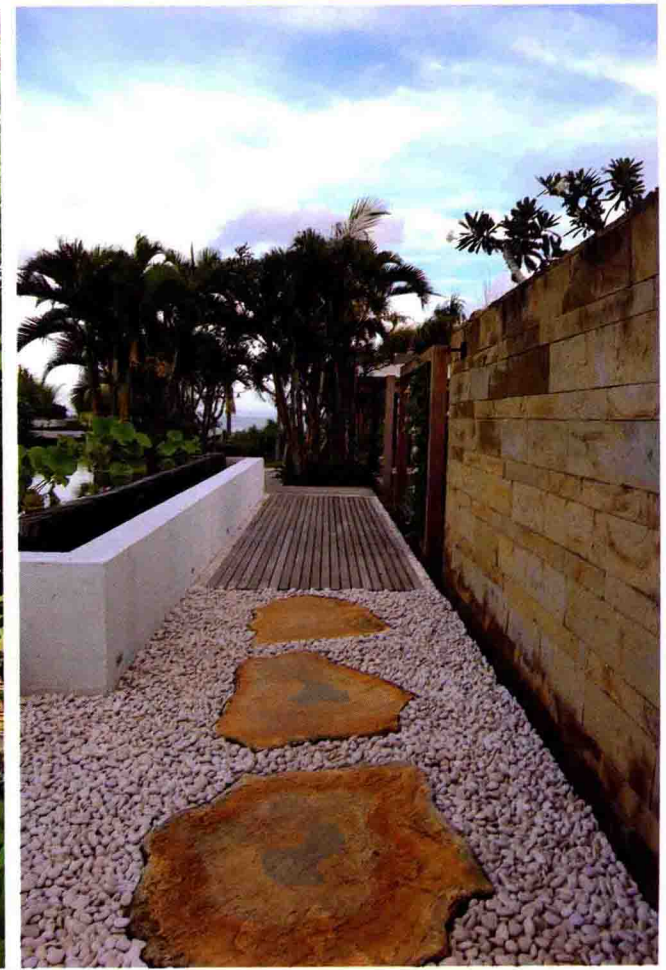
SITE PLAN
SCALE 1:111

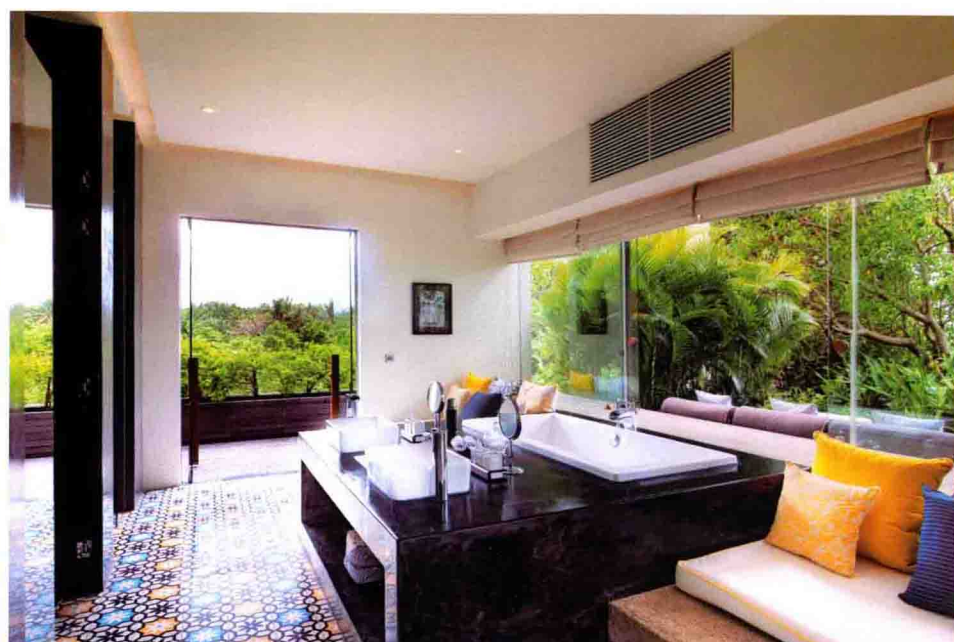


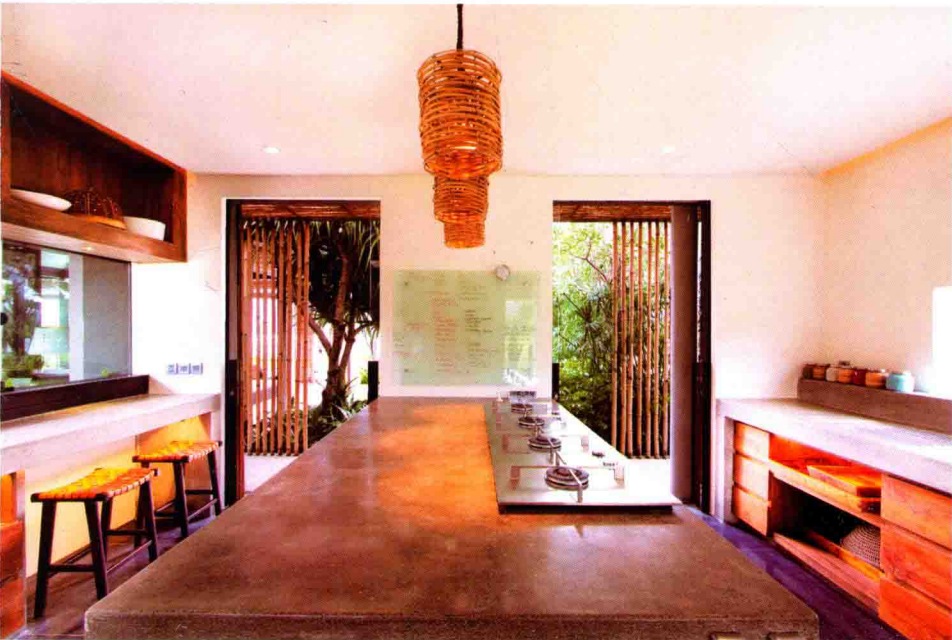
FLOOR PLAN
SCALE 1:100













LALALAND

拉拉兰德别墅

建筑师：埃利亚斯·瑞泽设计事务所——埃利亚斯·瑞泽·苏亚雷斯，亚力杭德罗·瑞泽·苏亚雷斯
项目地点：巴厘岛，长谷
项目面积：560 平方米
摄影：莫克·萨尔森

拉拉兰德别墅位于巴厘岛长谷，是建筑师瓦伦蒂娜·奥迪托以及她家人的温馨家园。这座 560 平方米的别墅坐落于 1,800 平方米的土地上，四周环绕着稻田，也是奥迪托以及她的 WOM 设计公司的工作场所。

这幢别墅是对一套现存住宅的改造翻新，这里原来是由三套古老的“佳格洛”房屋构成，材料是从附近的爪哇岛运来的。该别墅经过改造满足了新居住者的需求，在保留了原有古老的柚木结构和原木地板的基础上，通过阁楼空间的设计增加了房屋的舒适性，并且增添了一种私密感。

可以通过花园庭院进入别墅，这里以大型的圆形池塘为特色，还有引人注目的木制甲板，是访客从停车场通往主休息区的必经之路。在通往庭院的途中，客人们可以看到大型的蛋形结构，被称为花园之家——其功能是客用浴室，这也是奥迪托正在进行的蛋形结构实验设计成果之一。

该套住宅由两座主楼构成，布局成 L 形。其中一座楼中设有厨房，面向起居室和户外餐饮区，向西可以眺望到花园和泳池。另一座楼的一层包括主卧、次卧和客房，并且在阁楼设计了一个具有特色的图书室。