

工程量清单计价编制快学快用系列

根据 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 编写
《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)

园林绿化工程

清单计价编制 **快学快用**

冯宪伟 吴小燕 主编



中国建材工业出版社

工程量清单计价编制快学快用系列

园林绿化工程清单计价 编制快学快用

冯宪伟 吴小燕 主 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

园林绿化工程清单计价编制快学快用/冯宪伟, 吴小燕主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2014. 12

(工程量清单计价编制快学快用系列)

ISBN 978-7-5160-1028-0

I. ①园… II. ①冯… ②吴… III. ①园林-绿化-工程造价-基本知识 IV. ①TU986.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 266399 号

园林绿化工程清单计价编制快学快用

冯宪伟 吴小燕 主编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市海淀区三里河路 1 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 11

字 数: 306 千字

版 次: 2014 年 12 月第 1 版

印 次: 2014 年 12 月第 1 次

定 价: 30.00 元



本社网址: www.jccbs.com.cn

微信公众号: zgjcgycbs

本书如出现印装质量问题, 由我社营销部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013),紧扣“快学快用”的理念进行编写,全面系统地介绍了园林绿化工程工程量清单计价的基础理论和方式方法。全书主要包括工程量清单与计价方法,清单计价模式下的园林工程招标,清单计价模式下的园林工程投标报价,绿化工程工程量计算,园路、园桥工程工程量计算,园林景观工程工程量计算,措施项目工程量计算,清单计价模式下的施工合同管理,工程竣工结算与竣工决算等。

本书内容丰富实用,可供园林绿化工程造价编制与管理人员使用,也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

前 言

工程造价是工程建设的核心，也是市场运行的核心内容，建筑市场存在许多不规范的行为，大多数与工程造价有直接联系。工程量清单计价是建设工程招标投标中，按照国家统一的工程量清单计价规范及相关工程国家计量规范，由招标人提供工程数量，投标人自主报价，经评审低价中标的工程造价计价模式。采用工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，同时也有利于规范业主在工程招标中的计价行为，有效改变招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公平、公正的原则，反映市场经济规律。

2012年12月25日，住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)等9本工程量计算规范。这10本规范是在《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的基础上，以原建设部发布的工程基础定额、消耗量定额、预算定额以及各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的工程计价定额为参考，以工程计价相关的国家或行业的技术标准、规范、规程为依据，收集近年来新的施工技术、工艺和新材料的项目资料，经过整理，在全国广泛征求意见后编制而成的，于2013年7月1日起正式实施。

本套丛书即以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)等计价计量规范为依据编写而成。本套丛书共包含以下分册：

1. 《建筑工程清单计价编制快学快用》

2. 《装饰装修工程清单计价编制快学快用》
3. 《水暖工程清单计价编制快学快用》
4. 《建筑电气工程清单计价编制快学快用》
5. 《通风空调工程清单计价编制快学快用》
6. 《市政工程清单计价编制快学快用》
7. 《园林绿化工程清单计价编制快学快用》
8. 《公路工程清单计价编制快学快用》

本套丛书主要具有以下特色：

(1) 丛书的编写严格参照 2013 版工程量清单计价规范及相关工程现行国家计量规范进行编写，对建设工程工程量清单计价方式、各相关工程的工程量计算规则及清单项目设置注意事项进行了详细阐述，并细致介绍了施工过程中工程合同价款约定、工程计量与价款支付、索赔与现场签证、工程价款调整、工程计价争议处理中应注意的各项要求。

(2) 丛书内容翔实、结构清晰、编撰体例新颖，在理论与实例相结合的基础上，注重应用理解，以更大限度地满足实际工作的需要，增加了图书的适用性和使用范围，提高了使用效果。

(3) 丛书直接以各工程具体应用为叙述对象，详细阐述了各工程量清单计价的实用知识，具有较高的实用价值，方便读者在工作中随时查阅学习。

丛书在编写过程中参考或引用了有关部门、单位和个人的资料，得到了相关部门及工程造价咨询单位的大力支持与帮助，在此表示衷心感谢。限于编者的学识及专业水平和实践经验，丛书中难免有疏漏或不妥之处，恳请广大读者指正。

编 者

目 录

第一章 工程量清单与计价方法	(1)
第一节 工程量清单编制	(1)
一、工程量清单概述	(1)
二、工程量清单编制的依据	(2)
三、分部分项工程项目清单	(2)
四、措施项目	(4)
五、其他项目	(4)
六、规费	(7)
七、税金	(8)
第二节 工程量清单计价相关规定	(8)
一、计价方式	(8)
二、发包人提供材料和机械设备	(10)
三、承包人提供材料和工程设备	(11)
四、计价风险	(12)
第三节 建筑安装工程费用项目组成及计算方法	(13)
一、按照费用构成要素划分	(13)
二、按照工程造价形成划分	(19)
三、各费用构成要素参考计算方法	(22)
四、建筑安装工程计价参考公式	(25)
五、建筑安装工程计价程序	(27)
第二章 清单计价模式下的园林工程招标	(32)
第一节 工程项目招标	(32)
一、建设项目招标概述	(32)
二、工程项目招标方式与程序	(35)

三、工程项目招标实务	(40)
第二节 招标控制价编制	(52)
一、一般规定	(52)
二、招标控制价编制与复核	(54)
三、投诉与处理	(55)
四、招标工程量清单编制实例	(57)
第三章 清单计价模式下的园林工程投标报价	(72)
第一节 建设项目投标概述	(72)
一、投标的概念	(72)
二、投标组织	(72)
三、工程项目投标程序	(74)
四、投标文件的组成	(74)
五、投标文件的递交	(82)
第二节 投标报价程序方法	(83)
一、投标报价程序	(83)
二、投标报价的技巧及决策	(86)
第三节 投标报价编制	(94)
一、一般规定	(94)
二、投标报价编制与复核	(95)
三、工程量清单投标报价编制实例	(97)
第四章 绿化工程工程量计算	(116)
第一节 绿化工程概述	(116)
第二节 绿地整理	(128)
一、绿地整理清单项目设置及工程量计算说明	(128)
二、绿地整理清单项目特征描述	(131)
三、工程量计算实例	(138)
第三节 栽植花木	(140)
一、栽植花木清单项目设置及工程量计算说明	(140)
二、栽植花木清单项目特征描述	(144)

三、工程量计算实例	(154)
第四节 绿地喷灌	(157)
一、绿地喷灌清单项目设置及工程量计算说明	(157)
二、绿地喷灌清单项目特征描述	(158)
三、工程量计算实例	(162)
第五章 园路、园桥工程工程量计算	(164)
第一节 园路、园桥工程概述	(164)
一、园路	(164)
二、园桥	(167)
三、驳岸、护岸	(168)
第二节 园路、园桥工程	(168)
一、园路、园桥工程清单项目设置及工程量计算说明	(168)
二、园路、园桥工程清单项目特征描述	(172)
三、工程量计算实例	(180)
第三节 驳岸、护岸	(185)
一、驳岸、护岸清单项目设置及工程量计算说明	(185)
二、驳岸、护岸清单项目特征描述	(187)
三、工程量计算实例	(188)
第六章 园林景观工程工程量计算	(191)
第一节 园林景观工程概述	(191)
一、园林景观的内容和设计类型	(191)
二、假山分类及材料	(191)
三、原木、竹构件分类	(195)
四、花架的形式及材料	(195)
五、喷泉的形式及图例	(196)
六、杂项工程图例	(203)
第二节 堆塑假山	(204)
一、堆塑假山清单项目设置及工程量计算说明	(204)
二、堆塑假山清单项目特征描述	(206)

三、工程量计算实例	(209)
第三节 原木、竹构件	(216)
一、原木、竹构件清单项目设置及工程量计算说明	(216)
二、原木、竹构件清单项目特征描述	(217)
三、工程量计算实例	(219)
第四节 亭廊屋面	(222)
一、亭廊屋面清单项目设置及工程量计算说明	(222)
二、亭廊屋面清单项目特征描述	(225)
三、工程量计算实例	(227)
第五节 花架	(230)
一、花架清单项目设置及工程量计算说明	(230)
二、花架清单项目特征描述	(232)
三、工程量计算实例	(235)
第六节 园林桌椅	(240)
一、园林桌椅清单项目设置及工程量计算说明	(240)
二、园林桌椅清单项目特征描述	(243)
三、工程量计算实例	(246)
第七节 喷泉安装	(249)
一、喷泉安装清单项目设置及工程量计算说明	(249)
二、喷泉安装清单项目特征描述	(250)
三、工程量计算实例	(253)
第八节 杂项	(255)
一、杂项清单项目设置及工程量计算说明	(255)
二、杂项清单项目特征描述	(261)
三、工程量计算实例	(263)
第七章 措施项目工程量计算	(269)
第一节 脚手架工程	(269)
一、脚手架工程清单项目设置及工程量计算规则	(269)
二、脚手架工程清单项目说明	(270)
第二节 模板工程	(272)

一、模板工程清单项目设置及工程量计算规则	(272)
二、模板工程清单项目说明	(274)
第三节 树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程	(274)
一、树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程清单项目 设置及工程量计 算规则	(274)
二、树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程清单项目说明	(275)
第四节 围堰、排水工程	(276)
一、围堰、排水工程清单项目设置及工程量计算规则	(276)
二、围堰、排水工程清单项目说明	(277)
第五节 安全文明施工及其他措施项目	(277)
一、安全文明施工及其他措施项目清单项目设置及工程量计算规则	(277)
二、安全文明施工及其他措施项目清单项目说明	(279)
第八章 清单计价模式下的施工合同管理	(281)
第一节 合同价款约定与调整	(281)
一、合同价款约定	(281)
二、合同价款调整	(283)
第二节 工程计量与合同价款支付	(300)
一、工程计量	(300)
二、合同价款期中支付	(302)
第三节 合同价款争议解决	(307)
一、监理或造价工程师暂定	(307)
二、管理机构的解释和认定	(308)
三、协商和解	(309)
四、调解	(309)
五、仲裁、诉讼	(310)
第九章 工程竣工结算与竣工决算	(312)
第一节 工程竣工结算	(312)
一、竣工结算概述	(312)
二、工程竣工结算的编制依据	(314)

三、工程竣工结算的编制程序及方法	(315)
四、工程竣工结算审核	(316)
五、工程竣工结算使用表格	(317)
第二节 工程竣工决算	(331)
一、工程竣工决算的概念	(331)
二、工程竣工决算的作用	(331)
三、工程竣工决算的主要内容	(332)
参考文献	(339)

第一章 工程量清单与计价方法

第一节 工程量清单编制

一、工程量清单概述

1. 工程量清单的概念

工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量的明细清单。工程量清单包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单。应用工程量清单时应注意:

(1)工程量清单应由招标人负责编制,若招标人不具有编制工程量清单的能力,则可根据《工程造价咨询企业管理办法》(原建设部第149号令)的规定,委托具有工程造价咨询性质的工程造价咨询人编制。

(2)采用工程量清单方式招标,工程量清单必须作为招标文件的组成部分,其准确性和完整性由招标人负责。

(3)工程量清单是工程量清单计价的基础,应作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据之一。

2. 园林工程工程量相关规定

(1)本规范各项目仅列出了主要工作内容,除另有规定和说明外,应视为已经包括完成该项目所列或未列的全部工作内容。

(2)园林绿化工程(另有规定者除外)涉及普通公共建筑物等工程的项目以及垂直运输机械、大型机械设备进出场及安拆等项目,按国家现行标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)

的相应项目执行;涉及仿古建筑工程的项目,按国家现行标准《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)的相应项目执行;涉及电气、给排水等安装工程的项目,按照国家现行标准《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)的相应项目执行;涉及市政道路、路灯等市政工程的项目,按国家现行标准《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)的相应项目执行。

二、工程量清单编制的依据

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)(以下简称“13 计价规范”)。

(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法。

(3)建设工程设计文件。

(4)与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。

(5)招标文件及其补充通知、答疑纪要。

(6)施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(7)其他相关资料。

三、分部分项工程项目清单

(1)分部分项工程项目清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。这是构成分部分项工程项目清单的五个要件,在分部分项工程项目清单的组成中缺一不可。

(2)分部分项工程项目清单应根据《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)中附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

(3)分部分项工程项目清单的项目编码应采用十二位阿拉伯数字表示。其中一、二位为工程分类顺序码,房屋建筑与装饰工程为 01,仿古建筑工程为 02,通用安装工程为 03,市政工程为 04,园林绿化工程为 05,矿山工程为 06,构筑物工程为 07,城市轨道交通工程为 08,爆破工程为 09;三、四位为专业工程顺序码;五、六位为分部

工程顺序码;七、八、九位为分项工程项目名称顺序码;十至十二位为清单项目名称顺序码,应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置,同一招标工程的项目编码不得有重码。例如一个标段(或合同段)的工程量清单中含有三个单项或单位工程,每一单项或单位工程中都有项目特征相同的砍伐乔木,在工程量清单中又需反映三个不同单项或单位工程的砍伐乔木工程量时,此时工程量清单应以单项或单位工程为编制对象,第一个单项或单位工程的砍伐乔木的项目编码为 050101001001,第二个单项或单位工程的砍伐乔木的项目编码为 050101001002,第三个单项或单位工程的砍伐乔木的项目编码为 050101001003。

(4)分部分项工程项目清单的项目名称应按《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

(5)分部分项工程项目清单中所列工程量应按《园林绿化工程工程量计算规范》附录中规定的工程量计算规则计算。工程量的有效位数应遵守下列规定:

1)以“t”为单位,应保留三位小数,第四位小数四舍五入。

2)以“m”“m²”“m³”为单位,应保留两位小数,第三位小数四舍五入。

3)以“株”“丛”“缸”“套”“个”“支”“只”“块”“根”“座”等单位,应取整数。

(6)分部分项工程项目清单的计量单位应按《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)附录中规定的计量单位确定,当计量单位有两个或两个以上时,应根据拟建工程项目的实际,选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。

(7)分部分项工程项目清单项目特征应按《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)附录中规定的项目特征,结合拟建工程项目的实际予以描述。

四、措施项目

(1)措施项目清单必须根据相关工程国家现行计量规范的规定编制。

(2)由于工程建设施工特点和承包人组织施工生产的施工装备水平、施工方案及施工管理水平的差异,同一工程由不同承包人组织施工采用的施工技术措施也不完全相同,因此,措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。

五、其他项目

(1)其他项目清单宜按照下列内容列项:

1)暂列金额。暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。清单计价规范中明确规定暂列金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

不管采用何种合同形式,工程造价理想的标准是,一份合同的价格就是其最终的竣工结算价格,或者至少两者应尽可能接近。我国规定对政府投资工程实行概算管理,经项目审批部门批复的设计概算是工程投资控制的刚性指标,即使商业性开发项目也有成本的预先控制问题,否则,无法相对准确预测投资的收益和科学合理地进行投资控制。但工程建设自身的特性决定了工程的设计需要根据工程进展不断地进行优化和调整,业主需求可能会随工程建设进展出现变化,工程建设过程还会存在一些不能预见、不能确定的因素。消化这些因素必然会影响到合同价格的调整,暂列金额正是为这类不可避免的价格调整而设立,以便达到合理确定和有效控制工程造价的目的。

另外,暂列金额列入合同价格不等于就属于承包人所有了,即使是总价包干合同,也不等于列入合同价格的所有金额就属于承包

人,是否属于承包人应得金额取决于具体的合同约定,只有按照合同约定程序实际发生后,才能成为承包人的应得金额,纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于发包人所有。设立暂列金额并不能保证合同结算价格就不会再出现超过合同价格的情况,是否超出合同价格完全取决于工程量清单编制人暂列金额预测的准确性,以及工程建设过程是否出现了其他事先未预测到的事件。

2) 暂估价。暂估价是指招标阶段直至签订合同协议时,招标人在招标文件中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料以及专业工程的金额。暂估价包括材料暂估单价、工程设备暂估单价和专业工程暂估价。暂估价类似于 FIDIC 合同条款中的 Prime Cost Items,在招标阶段预见肯定要发生,只是因为标准不明确或者需要由专业承包人完成,暂时无法确定价格。暂估价数量和拟用项目应当结合工程量清单中的“暂估价表”予以补充说明。

为方便合同管理,需要纳入分部分项工程项目清单综合单价中的暂估价应只是材料费、工程设备费,以方便投标人组价。

专业工程的暂估价一般应是综合暂估价,应当包括除规费和税金以外的管理费、利润等取费。总承包招标时,专业工程设计深度往往是不够的,一般需要交由专业设计人设计,国际上,出于提高可建造性考虑,一般由专业承包人负责设计,以发挥其专业技能和专业施工经验的优势。这类专业工程交由专业分包人完成是国际工程的良好实践,目前我国工程建设领域也已经比较普遍。公开透明地合理确定这类暂估价实际开支金额的最佳途径,就是通过施工总承包人与工程建设项目的招标人共同组织的招标。

3) 计日工。计日工是为解决现场发生的零星工作的计价而设立的,其为额外工作和变更的计价提供了一个方便、快捷的途径。计日工适用的零星工作一般是指合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作,尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工以完成零星工作所消耗的人工工时、材料