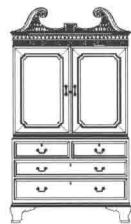
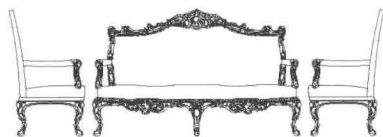
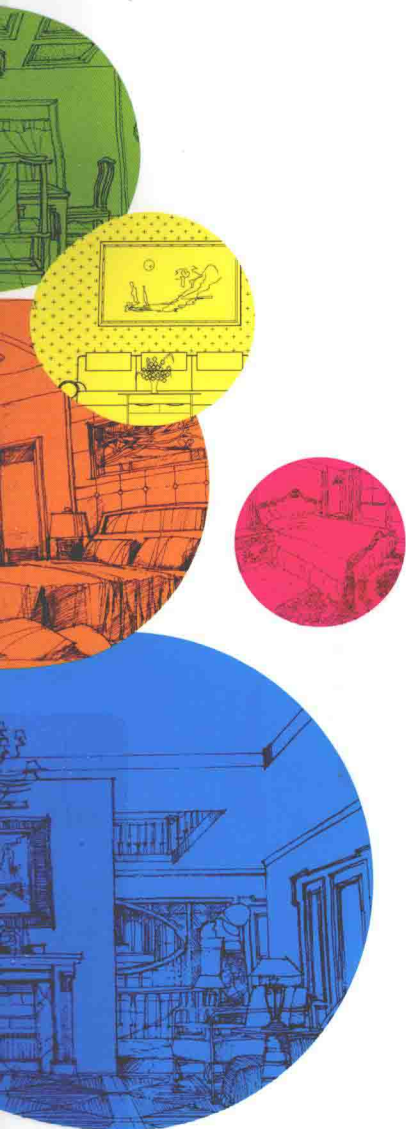


王本明
编著

装修大全

家庭

空间功能设计
色彩设计
造型设计
材料的选择和使用
家庭装修设备的选购
施工及验收
家庭装修运作



中国建筑工业出版社

家庭装修大全

王本明 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

家庭装修大全 / 王本明编著. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 9

ISBN 978-7-112-17146-0

I. ①家… II. ①王… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第186733号

责任编辑: 费海玲 马 彦

书籍设计: 肖晋兴

责任校对: 姜小莲 张 颖

家庭装修大全

王本明 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京市晋兴抒和文化传媒有限公司制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 19 字数: 288千字

2014年10月第一版 2014年10月第一次印刷

定价: 55.00元

ISBN 978-7-112-17146-0

(25911)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

总策划：张恩树

总指导：马挺贵

总协调：刘晓一

主 编：王本明

常务副主编：叶大岳 韩 军

蒋卫革

副主编（以姓氏笔画为序）：

王 显 王昶丹 王新平 王 睿

叶 斌 刘 津 刘一波 宋春红

李怒涛 张 钧 陈伟群 陈海山

罗 劲 徐世炎 杨 林 陶余桐

诸应标 曹莉云 黄兴隆 赖新水

童 林 鞠云雷

编 务：

杨 忠 邱 悦 张兰美 刘红云

胡亚楠 张 颖 汪娅琴 龚 霞

陈苏芳 张建荣

序

家庭装修不仅是建筑装饰行业的重要组成部分，也是一件直接关系到人民福祉的大事。中国建筑装饰协会历来高度重视家庭装修行业的发展，并努力规范这一行业的运作。此次组织业内专家，在中国建筑工业出版社的大力支持下，编写了《家庭装修大全》一书，就是对这一行业发展做出的新贡献。

随着我国经济持续快速发展，特别是房地产行业的快速发展，家庭装修的市场需求还会不断增长，已经成为城市居民家庭生活的重要组成部分。随着全面建成小康社会和我国新型城镇化建设的推进，社会对家庭装修的需求还会不断提高。但这个行业存在管理难度大、自律程度要求高，社会装修知识普及水平要求高的问题长期得不到很好解决，已经影响到行业的健康、可持续发展。

《家庭装修大全》一书依据国家、行业现行标准、规范，对家庭装修的全过程进行了规范、细致的描述。不仅是普及家庭装修知识的读物，也是加强从业者自律、规范市场运作的重要参考资料。感谢参编人员的辛勤劳动，也希望大家能够喜爱本书。

中国建筑装饰协会会长



2014年6月26日

前言

2013年10月，中国建筑工业出版社的费海玲主任找我，说拟再版15年前北京出版社出版的拙作《家庭装修顾问》一书。我回去将原书翻看了一下，发现内容已经相当陈旧了，且有些表述已经不符合现行规范的要求，故没有同意。但费主任说现在市场没有这类书籍，而社会上很需要一本专讲家庭装修的读物，于是决定组织专家重写，并取名为《家庭装修大全》。中国建筑装饰协会领导对此项工作给予了大力支持和组织、协调。

本次重写还按《家庭装修顾问》的顺序，从设计谈起，以市场运作结束，但内容进行了大幅度调整，产生了重大的变化。文字上的写作依据《住宅装饰装修工程施工规范》、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等现行国家、行业规范，力图对整个家庭装修全过程进行规范化描述，以指导广大家庭装修业主和家庭装修工程企业的规范运作。

本书的另一个重大变化，就是几乎更换了全部设计图纸。在各位副主编的大力帮助下，大家都把近几年最好的工程设计奉献出来编入本书，极大地提高了本书设计图纸的专业性、先进性、指导性，不仅能为广大家庭装修业主提供重要的设计参考依据，也为家庭装修工程企业规范家庭装修设计提供了可借鉴的资料，同时也提高了本书的专业技术水准。

本书是一本面向社会、指导家庭装修运作的专业性技术书籍，为了提高可读性，尽量以通俗化的文字表述专业技术内容，以求做到通俗易懂、便于掌握。但有些专业词汇非专业人士可能仍难准确理解，请在使用时询问专业技术

人员。在内容上，本书增加了近几年市场上的新型的装修材料、设备，特别是环保、节能材料、设备使用的介绍，同时增加了一节关于我国家庭装修行业发展与现状的内容，以便对家庭装修的描述更为系统、完整、全面。

由于是重写，所以本书难免会受到原来构架的影响，对各分项工程内容的表述不免显得有些零散，但并不影响对各分项工程内容表述的完整性。大家在使用本书时，应按照家庭装修运作的程序，依次在各分项工程的实施过程中使用。由于时间较紧，再加上本人的知识所限，书内难免会出现一些错误，请广大读者予以指正。

本书既适于准备家庭装修的人士及家庭装修从业者阅读，也可作为家庭日常生活的参考工具书使用。

作者

2014年3月于北京

目录

第一章 家庭装修设计

一、家庭装修设计的原则	1
(一) 安全环保的原则	1
(二) 轻装修、重装饰的原则	5
(三) 经济实用的原则	7
二、家庭装修的图纸设计	10
(一) 设计图纸的基本知识	10
(二) 平面设计图	12
(三) 效果图	13
(四) 施工图设计	15
三、家庭装修的空间功能设计	18
(一) 居室的功能划分	18
(二) 各功能区的设计原则	20
(三) 不规则空间的设计	31
(四) 功能区设计实例	33

四、家庭装修的色彩设计	44
(一) 色彩运用的基本原理	44
(二) 不同功能区的色彩设计	46
五、家庭装修的造型设计	48
(一) 顶棚造型设计	48
(二) 墙面的造型设计	51
(三) 户内门的造型设计	53
(四) 户内窗的造型设计	56
(五) 家具的造型设计	56

第二章 家庭装修材料的选择和使用

一、顶棚装修材料的选择和使用	61
(一) 铝扣板吊顶型材的选择和使用	61
(二) PVC吊顶型材的选择和使用	62
(三) 集成吊顶的选择和使用	63
(四) 纸面石膏板的选择和使用	64
(五) 装饰灯具的选择和使用	65
(六) 装饰角线的选择和使用	68
(七) 灯池线的选择和使用	70

二、墙体材料的选择和使用	71
(一) 轻钢龙骨隔断墙的选择和使用	71
(二) 墙体木材的选择和使用	75
(三) 乳胶漆的选择和使用	77
(四) 壁纸的选择和使用	78
(五) 陶瓷墙砖的选择和使用	83
(六) 壁布的选择和使用	85
(七) 墙面装饰板的选择和使用	86
(八) 玻璃材料的选择和使用	88
(九) 木器饰面漆的选择和使用	89
(十) 硅藻泥壁材的选择和使用	93
三、地面材料的选择和使用	94
(一) 石材板材的选择和使用	94
(二) 实木地板的选择和使用	96
(三) 复合木地板的选择和使用	100
(四) 陶瓷地砖的选择和使用	103
(五) 地毯的选择和使用	105
(六) 踢脚板的选择和使用	110
(七) 塑料地材的选择和使用	112
(八) 地面涂料的选择与使用	114
(九) 马赛克的选择和使用	116

四、紧固件、连接件和胶粘剂的选择和使用	120
（一）紧固件的选择和使用	120
（二）连接件的选择和使用	122
（三）胶粘剂的选择和使用	124

第三章 家庭装修设备的选购

一、卫浴设备的选购	127
（一）卫浴设备的选择原则	127
（二）卫生间设备的选购	128
（三）盥洗间设备的选购	131
（四）卫浴配件的选择	135
二、厨房设备的选购	137
（一）厨房设备的种类及选购原则	137
（二）橱柜的设计制作与选购	140
（三）厨房配套设备的选购	145
三、门窗制品的选购	150
（一）塑钢门窗的选购	150
（二）室内门的选购	152
（三）防盗门的选购	154
（四）门窗配件的选购	155

四、配套电器的选购	159
(一) 改善环境质量电器的选购	159
(二) 改善生活质量电器的选购	163
五、智能化设备的选购	167
(一) 家居智能化系统的选购	167
(二) 安全防范设备的选购	169
 第四章 家庭装修的施工及验收	
一、家庭装修的施工组织	173
(一) 家庭装修的项目构成	173
(二) 家庭装修施工程序	175
(三) 家庭装修的施工组织设计	176
二、隐蔽工程的施工及验收	178
(一) 防水工程	178
(二) 电路工程	179
(三) 管道工程	181
三、结构工程的施工与验收	183
(一) 轻质隔墙工程	183
(二) 门窗工程	185

(三) 阳台工程	187
(四) 地面水泥砂浆找平工程	188
四、装修工程的施工与验收	189
(一) 抹灰工程	189
(二) 吊顶工程	190
(三) 墙饰面铺装工程	192
(四) 地面饰面砖工程	194
(五) 木地板工程	195
(六) 涂饰工程	197
(七) 护栏与扶手工程	203
(八) 马赛克铺贴工程	204
五、装饰工程	205
(一) 裱糊工程	205
(二) 软包工程	208
(三) 地毯铺装工程	209
(四) 散热器罩制作与安装工程	212
(五) 窗帘盒制作与安装工程	214
(六) 装饰线安装工程	216
(七) 木饰面安装工程	217
(八) 板材干挂工程	219

六、安装工程	223
(一) 卫浴设备安装工程	223
(二) 盥洗设备安装工程	225
(三) 厨房设备安装工程	231
(四) 太阳能热水系统安装工程	233
(五) 住宅新风系统安装工程	234
(六) 智能化家居系统安装工程	236
(七) 照明灯具安装工程	236

第五章 家庭装修运作

一、家庭装修市场概述	238
(一) 家庭装修市场的形成	238
(二) 家庭装修市场的发展	241
(三) 家庭装修的主要形式	244
(四) 家庭装修工程企业的运作	247
(五) 家庭装修工程的特点	252
二、家庭装修前期装备	255
(一) 家庭装修前期准备的基本内容	255
(二) 市场调查研究	257
(三) 确定施工企业	260

三、家庭装修合同的订立与履行	263
(一) 订立家庭装修合同的必要性	263
(二) 家庭装修合同的基本内容	264
(三) 家庭装修合同的履行	268
(四) 家庭装修工程的使用与维护	274

第六章 附录

一、优秀家庭装修工程企业推介	279
二、主编简介(以姓氏笔画为序)	284

第一章 | 家庭装修设计

设计是对未来的设想、计划。家庭装修是一种工程活动，必须对工程的结果进行事前的设想、计划和预先安排，才能保证工程的顺利进行并达到预期的目标。所以设计是龙头，家庭装修必须进行工程的前期设计。

一、家庭装修设计的原则

进行家庭装修设计，必须遵守必要的规律、法则、基本原理和特定要求，才能满足家庭装修的基本要求，这就是设计原则。进行家庭装修设计应该遵循以下基本原则。

（一）安全环保的原则

家庭装修的目的是为家庭营造一个安全、舒适、温馨、便捷的生活和学习环境，安全是首要的要求。为了保证家庭装修工程的安全、环保，设计时必须遵循以下基本原则。

1. 保护结构的原则

建筑结构是构成居民住房的主体框架，支撑着整个房体的稳固与安全。特别是在城市集群化的居民住宅楼中，结构是整幢楼房的安全保证，直接关系到住宅楼的抗震等级、荷载能力和使用中的安全。家庭装修不仅是每一户家庭自家的事情，同时也是影响到邻里安全和公共安全的社会性活动。如果在装修过

程中破坏了结构,就可能使装修后的楼房成为危房,甚至在装修施工中就发生结构塌裂事故,造成人员伤亡和财产损失的严重后果。保护结构安全要严格遵守以下规定。

(1) 不得私自拆改结构

家庭装修设计不能拆改的结构主要是承重墙、房间的梁或结构柱、室外有阳台的半截墙。在承重墙上私自开门洞、拆除或改动房间的梁或柱、拆除或改动半截墙等,都将影响到房屋的安全。如果在装修时要拆改部分结构,应该由住宅楼的原结构设计单位进行勘察、测算并得出结论,按结论的要求决定是否能够拆改、怎样拆改。在这方面国家制定了强制性规范,必须严格执行。

在家庭装修设计中,要首先确定哪些是承重墙。承重墙的材料是砖、钢筋混凝土等,墙体厚度在240毫米以上,用拳捶打墙体声音沉闷,无空鼓声。非承重墙是划分室内空间的隔断,在家庭装修中可以拆除或者移位。非承重墙的墙体较薄,材料主要是水泥薄板、石膏板或木板等,用拳敲击墙体有空鼓声,若用力敲击墙面有微微的颤动。室内的承重墙无论其位置如何,在装修设计中都绝对禁止对其进行拆除、改动。

私自拆改结构的另一种表现,就是擅自在住宅室内加层。在新建住宅楼室内净高较高时,很多家庭在装修时擅自加层。加层一般是使用钢结构搭建加层基础,就要在承重墙内埋设钢梁,在墙面增设钢柱,从而改变了承重墙和楼板的受力,必定会影响到结构的安全。住宅楼内需要加层,必须由住宅楼的原设计单位进行勘察、计算并做出设计方案,然后严格按原设计单位的方案进行加层。

(2) 根据荷载能力选择材料

任何楼房的结构荷载能力在设计时都是一个定值,如果大幅度增加房体的重量,就会破坏房体的基础,造成结构上的损伤。特别是城市中的高层居民楼,如果在装修设计中大量使用石材等重量大的材料,就会超过楼房基础的承载能力,危及结构安全。因此,在家庭装修中提倡使用轻型建筑装饰材料,如果使用石材等重材料,也应该选择厚度在10毫米以内的薄型板材。

(3) 不得擅自拆改设备管线

住宅室内的燃气、水、电等设施管线,是经专业工程企业敷设安装的,