

· 掌握合同签约范本 防范合同签约风险 ·

新编

XINBIAN CHANGYONG HETONG
QIANYUE FANBEN BIBEI QUANSHU

常用合同签约范本 必备全书

胡占国 / 主编

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，向广大读者介绍了生活中经常发生的一些合同签约范本，附各种协议合同标准格式文本，在日常生活中需要签订合同时，可作参考，稍改即用。



海潮出版社
Haichao Press

新 编 常用合同签约范本 必备全书

胡占国 主编



海潮出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新编常用合同签约范本必备全书 / 胡占国主编. --
北京: 海潮出版社, 2015. 3
ISBN 978 - 7 - 5157 - 0758 - 7

I. ①新… II. ①胡… III. ①合同—范文—汇编—中国 IV. ①D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 032014 号

书 名: 新编常用合同签约范本必备全书

作 者: 胡占国

责任编辑: 魏秀芳 魏 然

封面设计: 小马奔腾

出版发行: 海潮出版社

社 址: 北京市西三环中路 19 号

邮政编码: 100841

电 话: (010) 66969738(发行) 66969737(编辑) 66969746(邮购)

经 销: 全国新华书店

印刷装订: 北京中印联印务有限公司

开 本: 710mm × 1000mm 1/16

印 张: 36

字 数: 720 千字

版 次: 2015 年 3 月第 1 版

印 次: 2015 年 3 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 5157 - 0758 - 7

定 价: 68.00 元

(如有印刷、装订错误, 请寄本社发行部调换)

目 录

第一章 投资与开发合同签约范本	1
第一节 投资与开发合同概述	1
一、投资合同的概念	1
二、合作开发合同的概念	1
第二节 投资与开发合同签约范本	2
一、风险投资合同	2
二、出资设立有限公司协议	4
三、合作经营合同	6
四、组建股份有限公司发起人合同	7
五、出资人合同(股东协议书)	9
六、合资经营企业合作合同	12
七、加入公司技术股东合同	16
八、项目投资合同书	18
九、网络投资入股合同	20
十、投资入股合同	21
十一、风险投资担保合同	23
十二、合作投资合同	24
十三、合作经销合同	25
十四、组建联合体合同	28
十五、合作制企业发起人合同	29
十六、软件开发协议	30
十七、委托技术开发合同	31
十八、出口加工项目合作合同	35
十九、项目开发合作合同	37
第二章 合伙合同签约范本	40
第一节 合伙合同概述	40

一、合伙合同的概念·····	40
二、合伙合同的法律特征·····	40
第二节 合伙合同签约范本·····	41
一、网络项目合伙经营合同·····	41
二、分公司合伙经营合同·····	42
三、个人合伙合同·····	44
四、合伙承租经营合同·····	47
五、退伙合同·····	49
第三章 联营合同签约范本 ·····	51
第一节 联营合同概述·····	51
一、联营合同的概念·····	51
二、联营合同的特征·····	51
第二节 联营合同签约范本·····	52
一、联合经营企业合作·····	52
二、联合经营项目合同·····	53
三、联合经营公司合同(半紧密型)·····	55
四、协作联营开发产品合同·····	57
五、法人联营合同(紧密型)·····	60
六、商场专柜联营协议·····	62
七、联合经营出口业务协议·····	67
第四章 转让与合并合同签约范本 ·····	71
第一节 转让与合并合同概述·····	71
一、转让合同的含义及特点·····	71
二、合并合同的概念·····	71
第二节 转让与合并合同签约范本·····	72
一、经营权转让合同·····	72
二、企业产权转让合同·····	73
三、土地房屋转让合同·····	75
四、土地使用权转让合同·····	77
五、房屋产权转让合同·····	81
六、店铺转让合同·····	82
七、采矿权转让合同·····	83

八、车辆转让合同	84
九、网吧转让合同	85
十、图书社特许店转让合同	86
十一、公司股权转让合同	87
十二、破产企业股权转让合同	89
十三、加盟特许连锁店合同	90
十四、加盟代理产品销售合同	92
十五、授权加盟代理商合同	94
十六、连锁经营加盟合同	96
十七、车辆过户挂靠合同	97
十八、车辆挂靠经营合作合同	99
十九、公司兼并合同	101
二十、企业合并合同(新设合并)	102
二十一、企业合并合同(吸收合并)	103
二十二、企业资产收购合同	104
二十三、公司资产收购合同	106
二十四、破产企业股权转让合同	108
二十五、企业投资(资产)权益转让合同	109
第五章 买卖合同签约范本	112
第一节 买卖合同概述	112
一、买卖合同的概念	112
二、买卖合同的法律特征	112
三、买卖合同标的物的范围	113
第二节 买卖合同签约范本	114
一、一般商品买卖合同	114
二、房地产买卖合同	115
三、商品房买卖合同	116
四、“二手”房屋买卖合同	125
五、机器买卖合同	126
六、旧机动车买卖合同	128
七、煤矿机电产品买卖合同	131
八、汽车电机电器产品买卖合同	132
九、地质机械仪器产品买卖合同	133
十、民用爆破器材买卖合同	134

十一、工矿产品买卖合同	135
十二、一般工业品买卖合同	138
十三、煤炭买卖合同	140
十四、赊欠买卖合同	142
十五、试用买卖合同	143
十六、凭样买卖合同	144
十七、汽车买卖合同	145
十八、家具买卖合同	146
十九、农副产品买卖合同	149
二十、生猪、鲜蛋、菜牛(羊)、家禽买卖合同	151
二十一、木材买卖(订货)合同	153
二十二、粮油批发交易合同	154

第六章 承揽合同签约范本

第一节 承揽合同概述

一、承揽合同的概念

二、承揽合同的法律特征

第二节 承揽合同签约范本

一、定做合同

二、加工合同

三、承揽项目合同

四、加工定作合同

五、加工订货合同

六、加工承揽合同

七、中外来料加工合同

八、中外来件装配合同

九、家具定做合同

十、来料加工合同(轻工)

十一、来件装配合同(轻工)

十二、测绘合同

十三、修缮修理合同

十四、设备大中修工程合同(二级)

十五、设备修理合同

十六、办公设备维修保养服务合同

十七、电脑维修服务合同

十八、电梯无偿维修合同	195
十九、汽车维修合同	197
二十、车辆定点维修合同	199
二十一、印刷合同	201
二十二、广告发布合同	202
第七章 运输合同签约范本	205
第一节 运输合同概述	205
一、运输合同的概念	205
二、运输合同的法律特征	205
第二节 运输合同签约范本	206
一、一般货物运输合同	206
二、陆上货物运输托运合同	209
三、国际公路运输合同	210
四、汽车货物运单	212
五、汽车运输货票	213
六、水路运输合同	214
七、包船运输合同	215
八、海上货物运输合同	217
九、包机运输合同	219
第八章 仓储合同签约范本	222
第一节 仓储合同概述	222
一、仓储合同的概念	222
二、仓储合同的法律特征	222
第二节 仓储合同签约范本	223
一、仓储合同	223
二、仓储保管合同	226
第九章 保管合同签约范本	229
第一节 保管合同概述	229
一、什么是保管合同	229
二、保管合同的法律特征	229
第二节 保管合同签约范本	230

一、保管合同(一)	230
二、保管合同(二)	231
第十章 旅游合同签约范本	235
第一节 旅游合同概述	235
一、什么是旅游合同	235
二、旅游合同的特征	236
第二节 旅游合同签约范本	237
一、旅游合同	237
二、出境旅游合同	239
三、国内旅游组团合同	241
四、中外旅行社组团合同	246
五、旅行社与游览参观景点合同	248
六、导游中介服务合同	249
七、旅行社与餐馆关于旅行团(者)用餐合同	250
八、酒店客房预订合同	251
九、订房合同	252
十、咨询服务合同	254
第十一章 租赁合同签约范本	259
第一节 租赁合同概述	259
一、租赁合同的概念	259
二、租赁合同的条款	259
第二节 租赁合同签约范本	260
一、商品房租赁合同	260
二、房地产租赁合同	262
三、房屋转租合同	264
四、房屋租赁合同	265
五、财产租赁合同	267
六、建筑施工物资租赁合同	268
七、设备租赁合同	271
八、租车合同	273
九、柜台租赁合同	274

第十二章 融资租赁合同签约范本	277
第一节 融资租赁合同概述	277
一、融资租赁合同的概念	277
二、融资租赁合同的特征	277
三、融资租赁合同与租赁合同的区别	278
四、融资租赁合同应包括的内容	279
第二节 融资租赁合同签约范本	280
一、中外设备租赁合同	280
二、企业租赁经营合同	282
三、特许经营合同	283
四、专门店特许经营合同	287
五、品牌特许经营合同	289
第十三章 委托合同签约范本	292
第一节 委托合同概述	292
一、委托合同的概念	292
二、委托合同的法律特征	292
三、委托人的委托方式	293
第二节 委托合同签约范本	294
一、委托合同	294
二、培训委托合同	295
三、培育良种委托合同	297
四、物业管理委托合同	299
五、旧机动车销售委托合同	305
六、购房委托合同	308
七、委托拍卖合同	310
第十四章 劳动合同签约范本	313
第一节 劳动合同概述	313
一、劳动合同的概念	313
二、劳动合同的法律特征	313
三、劳动合同的种类	314
四、签订劳动合同的范围	314
五、劳动合同的订立应采用的形式	317

六、劳动合同的成立、生效与终结·····	318
七、劳动合同双方当事人的权利与义务·····	319
第二节 劳动合同签约范本·····	325
一、劳动合同·····	325
二、劳动合同书(固定期限)·····	332
三、劳动合同书(无固定期限)·····	335
四、劳务合同·····	337
五、劳动合同书(非全日制从业人员使用)·····	339
六、劳动用工协议·····	341
七、企业用工合同·····	342
八、外商投资企业用工合同·····	344
九、聘请外籍工作人员合同·····	345
十、聘请保安服务协议·····	347
十一、清洗保洁工作服务合同·····	348
十二、司机劳动合同·····	350
十三、聘用退休人员合同·····	351
十四、临时工聘用协议·····	353
十五、员工出外培训协议·····	354
十六、企业干部管理培训协议·····	356
十七、岗位培训协议·····	357
十八、保守商业保密协议·····	360
十九、企业保密协议·····	362
二十、数据保密协议·····	363
二十一、招聘人才中介协议·····	365
二十二、就业推荐协议·····	367
二十三、劳务输出协议·····	368
二十四、出国人员派遣协议·····	370
二十五、劳务承包合同·····	372
二十六、劳动安全卫生协议·····	375
二十七、委托代缴社会保险费协议·····	377
二十八、停薪留职合同·····	378
二十九、涉外劳动技术服务合同·····	380
三十、志愿服务协议·····	383

第十五章 担保合同签约范本	387
第一节 担保合同概述	387
一、担保合同的概念	387
二、担保合同的种类	387
三、担保合同的适用范围	388
第二节 担保合同签约范本	388
一、保证合同	388
二、留置担保合同	390
三、借款担保合同	392
四、定金保证合同	393
第十六章 居间合同签约范本	396
第一节 居间合同概述	396
一、居间合同的概念	396
二、居间合同的特点	396
第二节 居间合同签约范本	397
一、居间合同(一)	397
二、居间合同(二)	398
三、房地产居间合同	399
四、房屋出租居间合同	401
第十七章 行纪合同签约范本	406
第一节 行纪合同概述	406
一、行纪合同的概念	406
二、行纪合同的法律特征	406
第二节 行纪合同签约范本	407
一、经纪合同	407
二、经济中介服务合同	408
三、买卖行纪合同	410
四、行纪合同	411
五、货物经纪合同	413
第十八章 借款合同签约范本	415
第一节 借款合同概述	415

一、借款合同的概念	415
二、借款合同一般要采用书面形式	415
三、借款合同借款人提供担保的方式	416
第二节 借款合同签约范本	417
一、一般借款合同	417
二、短期借款合同	420
三、中长期借款合同	422
四、民间借款合同	425
五、延期还款合同	426
六、建设工程借款合同	427
七、房产按揭借款合同	429
八、技术改造借款合同	434
九、技术改造贷款合同	436
十、抵押贷款合同	437
十一、信托(或流动)资金借贷合同	440
十二、保证担保借贷合同	442
十三、专项资金借贷合同	444
 第十九章 技术合同签约范本	 447
第一节 技术合同概述	447
一、技术合同的概念	447
二、技术合同的法律特征	447
三、技术合同的种类	448
四、技术合同价款、报酬或者使用费的支付方式	448
第二节 技术合同签约范本	450
一、科技协作合同	450
二、技术开发合同	451
三、技术转让合同	454
四、技术秘密转让合同	456
五、专利权转让合同	461
 第二十章 涉外合同签约范本	 465
第一节 涉外合同概述	465
一、什么是涉外合同	465

二、涉外合同的特点	465
三、涉外合同的订立	466
四、涉外合同的违约责任	467
五、争议的解决和法律适用	468
六、国际货物买卖合同	469
七、涉外借款合同	476
八、涉外工程承包合同	477
九、涉外劳务合作合同	478
十、涉外技术转让合同	479
十一、中外合资经营企业合作	481
十二、中外合作经营企业合作	482
十三、对外加工装配合同	483
十四、补偿贸易合同	484
第二节 涉外合同签约范本	485
一、互易合同	485
二、中外来料加工合同	486
三、中外来件装配合同	488
四、中外劳务合作合同	490
五、中外合资经营企业合作	494
六、中外合作经营企业合作	505
七、中外合资合作经营合同	512
附 录 中华人民共和国合同法	519

第一章 投资与开发合同签约范本

第一节 投资与开发合同概述

一、投资合同的概念

投资指货币转化为资本的过程。投资可分为实物投资和证券投资。投资是以货币投入企业，通过生产经营活动取得一定利润。

投资合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织共同出资完成同一项目的开发所签订的合同。

投资具有以下特点：

1. 投资是以让渡其他资产而换取的另一项资产
2. 投资是企业在生产经营过程之外持有的资产。
3. 投资是一种以权利为表现形式的资产。
4. 投资是一种具有财务风险的资产。

投资有利于企业闲置资金的充分利用，有利于促进企业之间的横向经济联合，有利于扩大企业的生产经营规模。

二、合作开发合同的概念

合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

合作开发合同应符合以下几个条件：

1. 订立合作开发合同的应当是有两个或两个以上的平等主体；
2. 订立合作开发合同的各方应共同出资，出资的多少应在合同中约定；
3. 订立合作开发合同的各方应共同参与合作开发项目的研究开发活动；
4. 合作开发合同的各方应共享收益和共担风险，其比例应在合同中约定。

合作开发，是以合作各方共同参与为前提，它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。《合同法》第三百三十五条指出：“合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；分工参与研究开发工作；协作配合研究工作。”对合作开发研究完成的发明创造，《合同法》规定除当事人事先有约定的以外，专利权属于合作开发的当事人共同共有，在一方转让其专利权时，他方有优先受让权。

第二节 投资与开发合同签约范本

一、风险投资合同

甲方：_____

乙方：_____

甲方已充分了解乙方关于_____项目的创业计划，欲投入资金与乙方共同创业，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、风险投资的项目

1. 乙方已拥有_____项目的设计开发思路及相关的技术资料，欲进一步完成该项目的软件开发，产品试样，直至设立公司批量生产、投放市场。

2. 甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

二、风险投资的阶段划分

_____项目的风险投资分两个阶段：

1. 种子期：即_____项目的开发设计，直至完成产品样机，形成产品生产方案。

2. 创立期：即甲、乙双方共同设立一家生产_____产品的有限责任公司，并将产品批量生产投放市场。

三、风险资金的投入

(一) 种子期

1. 在种子期,甲方投入_____万元风险资金,与乙方共同完成产品的设计开发,直至完成产品的样机。

2. 在种子期,甲乙双方决定根据乙方的设计开发思路及相关的技术资料,共同委托软件设计师开发_____专用软件,委托设计软件的报酬及生产样机的费用在上述_____万元风险资金中支出。

3. 在种子期,甲、乙双方均不享有工资收入,如需聘用专业人员则工资在风险资金中支出。

4. 种子期的期限为本合同签订之日起____个月,如在上述期限内仍未完成样机生产,则需甲、乙双方协商是否延长上述期限,协商未果则本协议终止,剩余的资金及业已形成的所有资产属甲、乙双方共同所有。

5. _____产品的样品如在上述期限届满并开发完毕,甲、乙双方对_____样机进行评估,如达到甲、乙双方在签订本协议时认可的设计要求,风险投资必须进入创立期;相反则由甲、乙双方协商是否延长上述期限,协商未果则本协议终止,剩余的资金及业已形成的所有资产属甲、乙双方共同所有。

(二) 创立期

1. _____样机开发完毕并达到设计要求时,甲、乙双方必须共同出资设立一家有限责任公司以生产、销售_____产品。

2. 甲、乙双方决定设立的有限责任公司注册资本为_____万元,其中甲方出资_____万元,占注册资本的____%;乙方出资_____万元,占注册资本的____%,甲、乙双方均以货币资金出资。

种子期形成的有关_____产品的所有有形及无形资产包括知识产权无偿地转移给____公司所有。

3. 在公司设立中,乙方出资的_____万元由甲方提供无息贷款,乙方必须在公司设立后____个完整会计年度内归还给乙方,其中每年各偿还_____,偿还期限为每个完整会计年度结束公司分红后的一个月。乙方分得的公司红利必须优先偿还上述借款,甲方有权从乙方分得的公司红利中代扣,如当年乙方分得的红利不足以偿还上述借款,乙方必须于分红之日起____日内筹资偿还,否则乙方必须将当年度欠款部分对应的公司股权转让给甲方(上述对应是指公司设立时该部分欠款所占的公司股权),但甲方仅限于受让公司股权,不得要求乙方以其他货币或实物资产偿还借款。

四、其他风险投资的引入与限制

1. 无论是种子期还是公司设立后,其他风险投资的引入均需甲、乙双方一致同意。

2. 其他形式投资引入时,需对公司的资产进行评估,以评估的资产价值为基准折算股权比例。