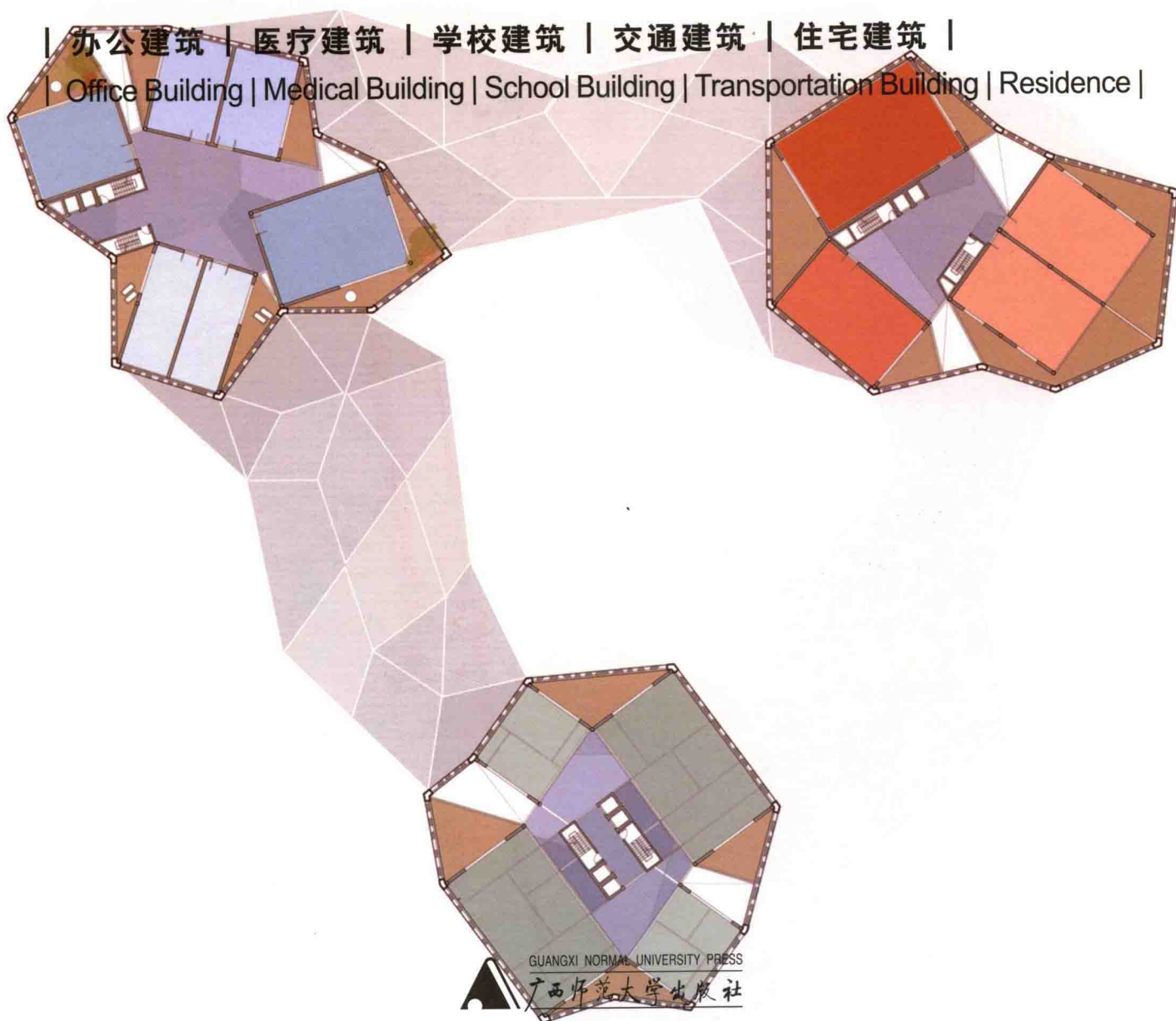


KINGS FOR BID WINNING —BID PROPOSALS **得标为王——方案篇** 2013-2014

下册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 办公建筑 | 医疗建筑 | 学校建筑 | 交通建筑 | 住宅建筑 |
| Office Building | Medical Building | School Building | Transportation Building | Residence |



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

KINGS FOR BID WINNING —BID PROPOSALS 得标为王——方案篇 2013-2014

下册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 办公建筑 | 医疗建筑 | 学校建筑 | 交通建筑 | 住宅建筑 |
| Office Building | Medical Building | School Building | Transportation Building | Residence |

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

Contents

目录



办公建筑

8

Office Building

波兰华沙尖顶

10

Warsaw Spire

法国让蒂伊ZAC de la Porte de Gentilly办公楼

18

ZAC de la Porte de Gentilly

斯洛文尼亚卢布尔雅那太阳能办公室

22

Solar Power Offices

奥地利格拉茨Crossroad办公楼

30

Crossroad Office

丹麦哥本哈根LM海港大门

36

LM Harbor Gateway

天津TEDA MSD H2低碳示范楼

48

TEDA MSD H2 Low Carbon Building

医疗建筑

56

Medical Building

挪威贝尔根Haralds plass 医院扩展

58

Haralds plass Hospital Extension

北京新安贞医院

66

Beijing New Anzhen Hospital

伊朗拉什特Pars综合医院

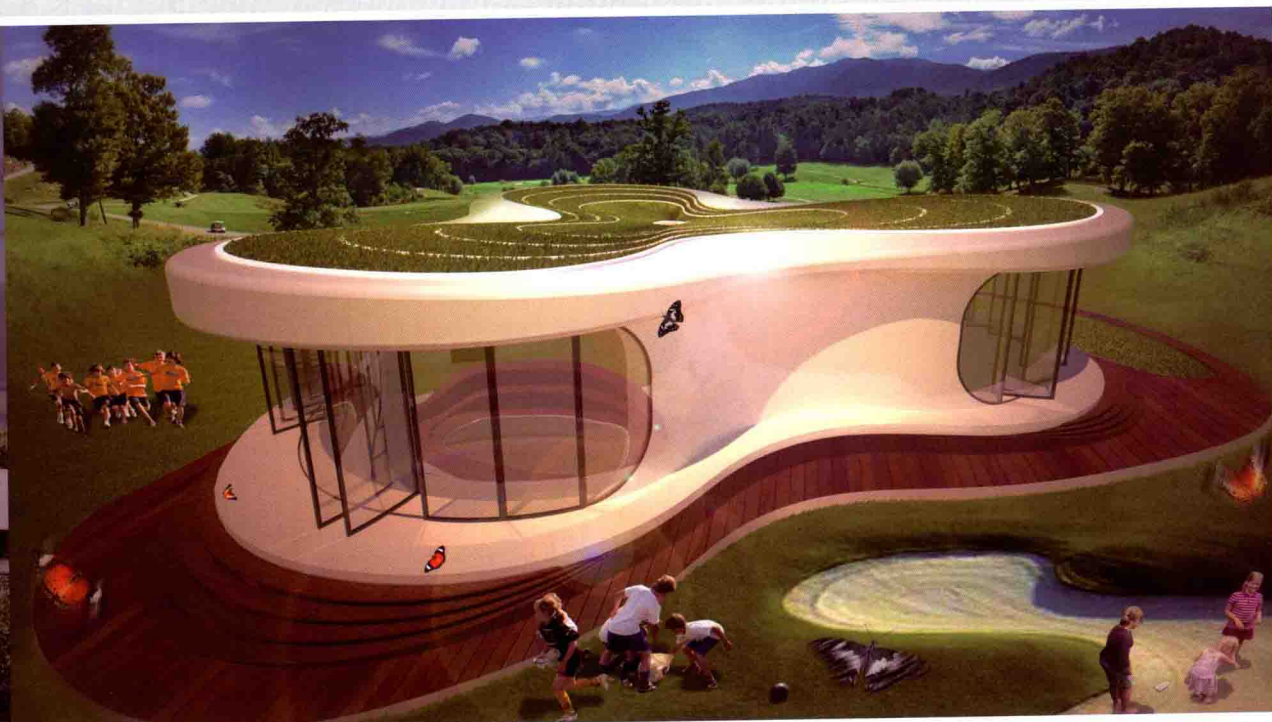
74

Pars General Hospital, Rasht

冰岛雷克雅未克Landspítali大学医院

78

Landspítali University Hospital of Iceland



丹麦新奥尔胡斯大学医院

86

New University Hospital in Aarhus

丹麦Viborg地区医院新急性治疗中心

96

New Acute Treatment Center of
Viborg Regional Hospital

丹麦哥本哈根Villa Vita癌症中心

104

Villa Vita Cancer Center, Copenhagen, Denmark

克罗地亚斯普利特私人医疗中心

110

Polyclinic St

学校建筑

114

School Building

奥地利维也纳新应用艺术大学

116

The New University of Applied Arts

澳大利亚未来教室

122

Classroom of the Future

奥地利阿姆施泰滕校园

128

Amstetten School Campus

澳大利亚昆士兰大学高级工程楼

132

Advanced Engineering Building of
the University of Queensland

澳大利亚悉尼科技大学主楼

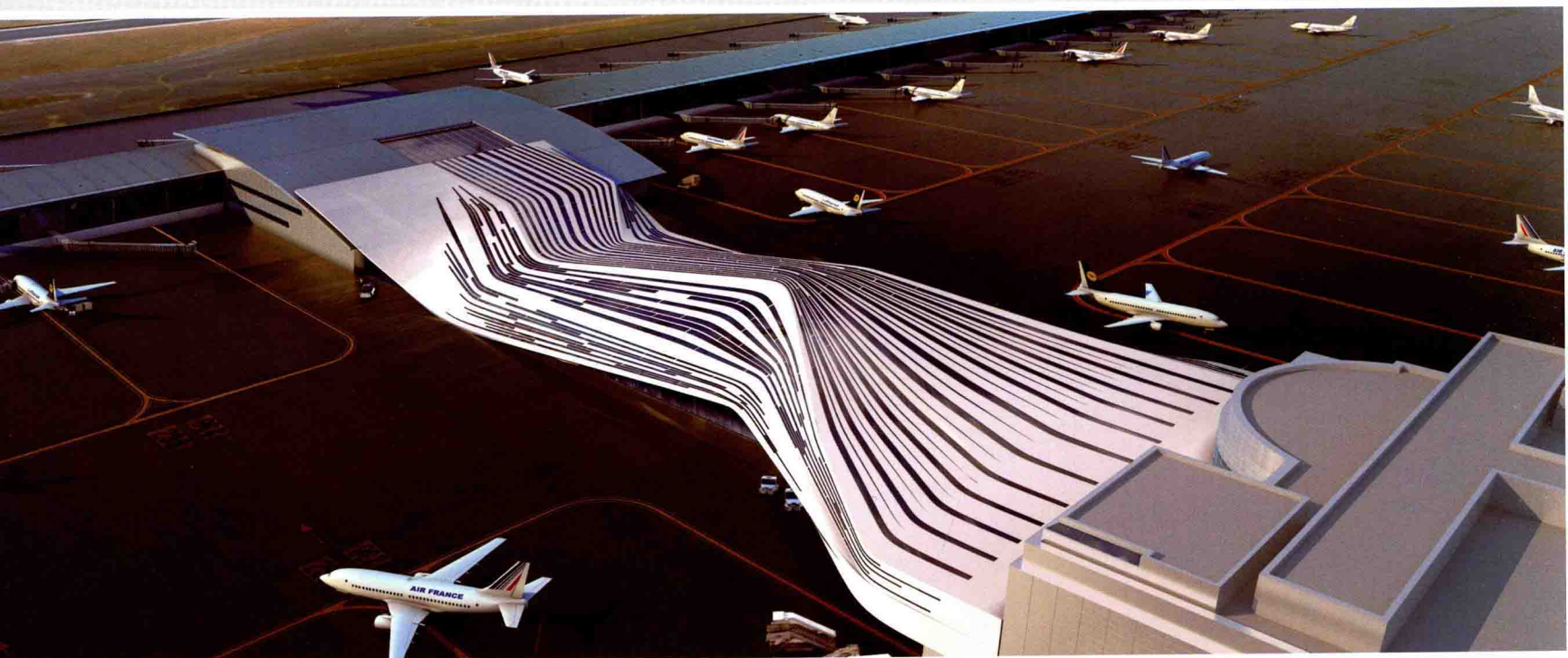
136

Tower Skin

波哥大哥伦比亚国立大学新博士楼

144

New Doctorate's Building, National University
of Colombia



交通建筑 146 Transportation Building

- | | | |
|----------------------|-----|---|
| 比利时布鲁塞尔机场连接大楼 | 148 | Brussels Airport Connector, Brussels, Belgium |
| 拉脱维亚里加国际机场 | 156 | Riga Airport |
| 江苏常州机场 | 164 | Changzhou Airport |
| 台湾高雄港游轮码头 | 174 | Kaoshiung Port Cruise Terminal |
| 台湾基隆游轮码头 | 182 | Cruise Terminal, Keelung, Taiwan |
| 丹麦奥尔胡斯DSB地区和公交总站总体规划 | 190 | DSB-areas and Bus Terminal Masterplan in Aarhus |
| 广东佛山东平新城交通枢纽中心 | 202 | Foshan Dongping New City Mass Transit Center |
| 台湾基隆港新客运大楼 | 208 | New Keelung Harbor Terminal Building |
| 挪威奥斯陆中心车站 | 214 | Oslo Central Station |
| 保加利亚索菲亚20地铁站 | 222 | Metro Station 20 |
| 比利时沙勒罗伊消防站 | 226 | Charleroi Fire Station |



住宅建筑 236 Residence

阿联酋阿布扎比雪花大厦	238	Snowflake Tower
马来西亚布城滨水住宅楼	244	Putrajaya Precinct 4 Waterfront Development, Kuala Lumpur
上海黑森林高级住宅三期	252	Black Forest Residences Phase III
法国格勒诺布尔138住宅	258	138 Dwellings
澳大利亚达尔文市Gateway广场大楼	266	Gateway Plaza Building
澳大利亚达尔文市海滨公寓	272	Oceanfront Apartments
澳大利亚达尔文市日出大厦	276	Sunrise Towers
北京温都水城国际公寓	280	Beijing Hot Spring Leisure City International Apartment
印度班加罗尔住宅	286	Houses at Bangalore
意大利卡蒂尼亚诺Della Volpe住宅	294	Della Volpe House
澳大利亚达尔文港Aspire公寓	302	Aspire Apartments
澳大利亚悉尼The Eliza豪华公寓	306	The Eliza

KINGS FOR BID WINNING —BID PROPOSALS 得标为王——方案篇 2013-2014

下册

龙志伟 编著
Edited by Long Zhiwei

| 办公建筑 | 医疗建筑 | 学校建筑 | 交通建筑 | 住宅建筑 |
| Office Building | Medical Building | School Building | Transportation Building | Residence |

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

序 Preface

“物竞天择，适者生存”这句流传了几千年的警句在当今这个竞争激烈的时代已被奉为至理名言，“优胜劣汰”这一法则在建筑设计领域也同样发挥了指挥棒的作用。如何提高公司的业务水平及竞争力，使己方提出的设计方案赢得招标方及大众的青睐和认可进而得标，是每一个设计师和设计团队都必须深思的问题。一个能在众多方案中脱颖而出、独占鳌头的方案，不仅关系到提案的经济性，更与提案的原创性、创新性、合理性、实用性和完整性息息相关。一个富于想象又不脱离实际、富有创意又经济实用、彰显个性又贴近生活的独创性方案才是招标方心中的首选。

《得标为王——方案篇 2013-2014》是一本大型的设计方案集锦。该书收录了阿特金斯、斯蒂文·霍尔建筑师事务所、Jaspers-Eyers & Partners、3LHD、蓝天组、澳大利亚 SDG、C.F.Møller、UNStudio、深圳天方、北京殊舍等近百国内外优秀建筑设计公司的知名设计方案。本书精选了度假休闲、商业建筑、酒店建筑、购物中心、文化艺术建筑、城市综合体、办公建筑、医疗建筑、学校建筑、交通建筑、住宅建筑等类别的方案近 200 个。

无论是理念的创新、思维方式及构思角度的转换，还是最新技术的运用、生态节能材料的使用，抑或是独特的造型与外观，它们既使该方案变得独特而唯一，也使之成为备受客户认可和推崇的新设计、新理念、新方案。本书指明了当今建筑设计领域智能、仿生、生态的设计新趋势，阐释了当今备受世人关注的绿色、低碳、以人为本的设计理念，反映了使用者生理上和心理上的需求。这些方案的实施，不仅将促使许多新形式、新类别的建筑的诞生，使人与社会、人与自然和谐发展，同时也将改善人们的生活方式。

“Survival of the Fittest in Natural Selection” has been claimed to be words of wisdom in this fiercely competitive age. “Survival of the Fittest” also plays a leading role in architectural design. How to boost competitiveness and improve professional skills, making the design scheme be favored and accepted by tenderers and the public so as to win the bid has become a thought-provoking issue to every designer and each design team as well. The design scheme, which stands out from numerous proposals, must be not only economical, but also originaive, innovative, rational, practical and integrated. Only the most unique proposal that is imaginative, practical, creative, economical, characteristic and close to life can be the priority for tenderers.

Kings for Bid Winning – Bid Proposals 2013-2014 is a large collection of design schemes. Well-known design proposals from nearly 100 national and international renowned architectural design companies, such as Atkins, Steven Holl Architects, Jaspers-Eyers Architects, 3LHD, COOP HIMMELB(L)AU, Shine Design Group, C.F. Møller, UNStudio, Shenzhen TAF Architect and Beijing Shushe Architecture, are included. New projects of about 200 cases involve Resort, Commercial Building, Hotel, Shopping Center, Culture & Art Building, Urban Complex, Office Building, Medical Building, School Building, Transportation Building and Residence.

The innovative concept, thinking mode, design perspective, or the application of latest technology and ecological energy-saving materials, or distinct shape and appearance, make the proposal a special and unique new design, new concept, new scheme recognized and highly appraised by clients. The book implies the architectural design trend for intelligent, bionic and ecological design solutions, interprets a design concept of “Green, Low-carbon and People-oriented” and reflects physical and psychological demands of users. Implementing these proposals not only means the emerging of new forms and new types of buildings, a harmonious development between man and society, man and nature, but also improves people’s lifestyle.

Contents

目录



办公建筑

8

Office Building

波兰华沙尖顶

10

Warsaw Spire

法国让蒂伊ZAC de la Porte de Gentilly办公楼

18

ZAC de la Porte de Gentilly

斯洛文尼亚卢布尔雅那太阳能办公室

22

Solar Power Offices

奥地利格拉茨Crossroad办公楼

30

Crossroad Office

丹麦哥本哈根LM海港大门

36

LM Harbor Gateway

天津TEDA MSD H2低碳示范楼

48

TEDA MSD H2 Low Carbon Building

医疗建筑

56

Medical Building

挪威贝尔根Haralds plass 医院扩展

58

Haralds plass Hospital Extension

北京新安贞医院

66

Beijing New Anzhen Hospital

伊朗拉什特Pars综合医院

74

Pars General Hospital, Rasht

冰岛雷克雅未克Landspítali大学医院

78

Landspítali University Hospital of Iceland



丹麦新奥尔胡斯大学医院

86

New University Hospital in Aarhus

丹麦Viborg地区医院新急性治疗中心

96

New Acute Treatment Center of
Viborg Regional Hospital

丹麦哥本哈根Villa Vita癌症中心

104

Villa Vita Cancer Center, Copenhagen, Denmark

克罗地亚斯普利特私人医疗中心

110

Polyclinic St

学校建筑 **114**

School Building

奥地利维也纳新应用艺术大学

116

The New University of Applied Arts

澳大利亚未来教室

122

Classroom of the Future

奥地利阿姆施泰滕校园

128

Amstetten School Campus

澳大利亚昆士兰大学高级工程楼

132

Advanced Engineering Building of
the University of Queensland

澳大利亚悉尼科技大学主楼

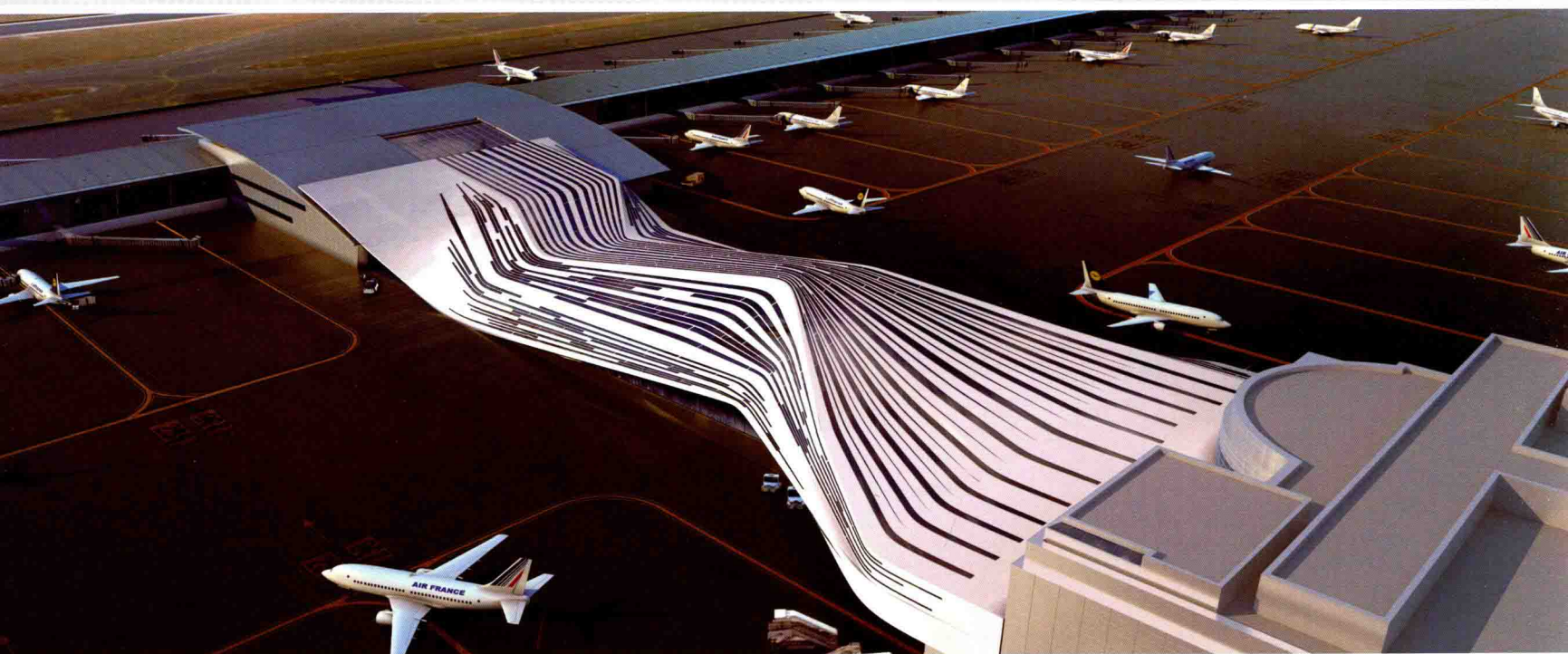
136

Tower Skin

波哥大哥伦比亚国立大学新博士楼

144

New Doctorate's Building, National University
of Colombia



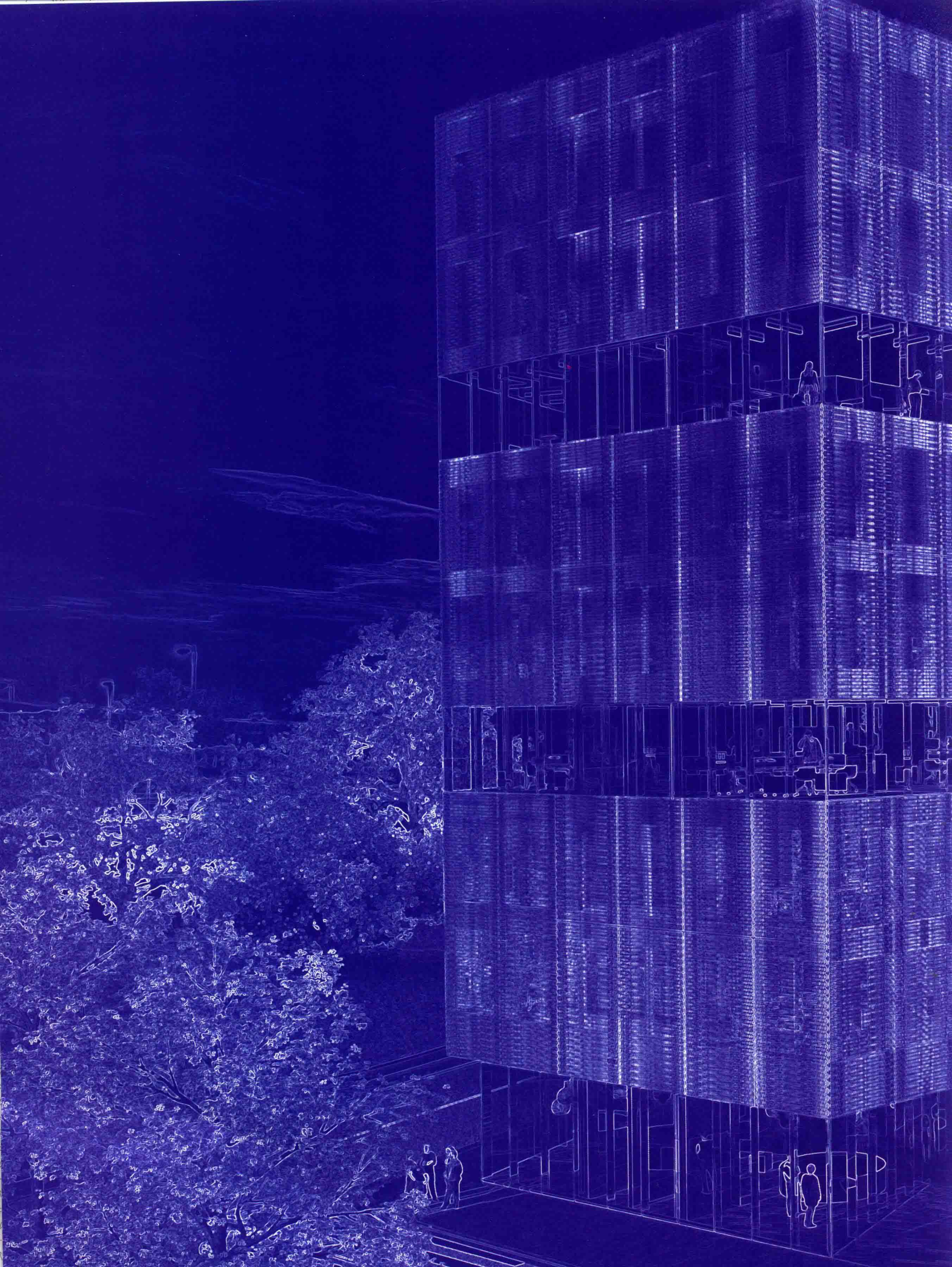
交通建筑 146 Transportation Building

- | | | |
|----------------------|-----|---|
| 比利时布鲁塞尔机场连接大楼 | 148 | Brussels Airport Connector, Brussels, Belgium |
| 拉脱维亚里加国际机场 | 156 | Riga Airport |
| 江苏常州机场 | 164 | Changzhou Airport |
| 台湾高雄港游轮码头 | 174 | Kaoshiung Port Cruise Terminal |
| 台湾基隆游轮码头 | 182 | Cruise Terminal, Keelung, Taiwan |
| 丹麦奥尔胡斯DSB地区和公交总站总体规划 | 190 | DSB-areas and Bus Terminal Masterplan in Aarhus |
| 广东佛山东平新城交通枢纽中心 | 202 | Foshan Dongping New City Mass Transit Center |
| 台湾基隆港新客运大楼 | 208 | New Keelung Harbor Terminal Building |
| 挪威奥斯陆中心车站 | 214 | Oslo Central Station |
| 保加利亚索菲亚20地铁站 | 222 | Metro Station 20 |
| 比利时沙勒罗伊消防站 | 226 | Charleroi Fire Station |



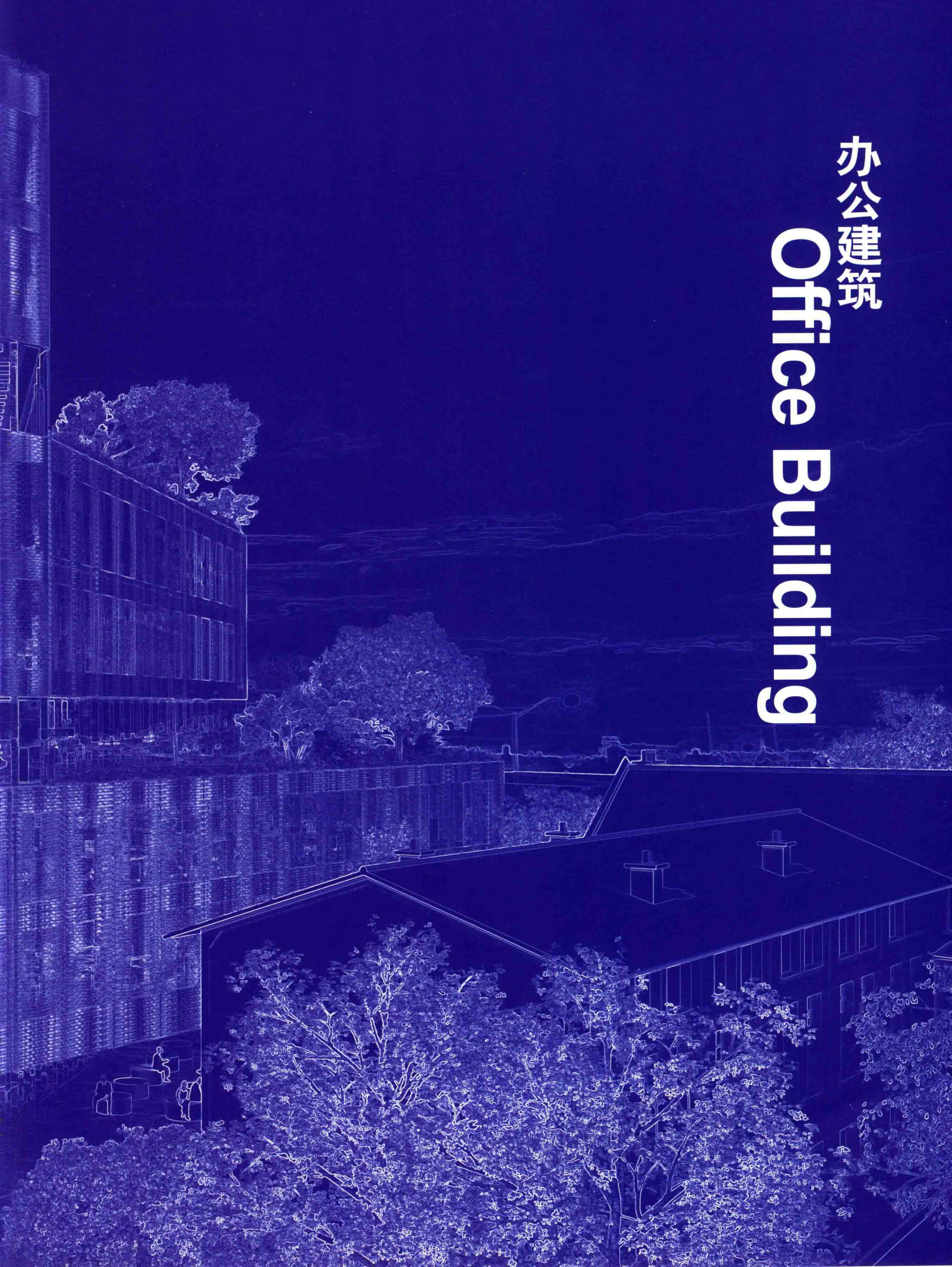
住宅建筑 236 Residence

阿联酋阿布扎比雪花大厦	238	Snowflake Tower
马来西亚布城滨水住宅楼	244	Putrajaya Precinct 4 Waterfront Development, Kuala Lumpur
上海黑森林高级住宅三期	252	Black Forest Residences Phase III
法国格勒诺布尔138住宅	258	138 Dwellings
澳大利亚达尔文市Gateway广场大楼	266	Gateway Plaza Building
澳大利亚达尔文市海滨公寓	272	Oceanfront Apartments
澳大利亚达尔文市日出大厦	276	Sunrise Towers
北京温都水城国际公寓	280	Beijing Hot Spring Leisure City International Apartment
印度班加罗尔住宅	286	Houses at Bangalore
意大利卡蒂尼亚诺Della Volpe住宅	294	Della Volpe House
澳大利亚达尔文港Aspire公寓	302	Aspire Apartments
澳大利亚悉尼The Eliza豪华公寓	306	The Eliza



办公建筑

Office Building





波兰华沙尖顶

Warsaw Spire

设计单位: Jaspers-Eyers Architects

开发商: Ghelamco

项目地址: 波兰华沙

Designed by: Jaspers-Eyers Architects

Client: Ghelamco

Location: Warsaw, Poland

项目概况

项目靠近华沙的历史中心，位于著名的华沙文化科学宫和华沙起义博物馆之间。这座名为“华沙尖顶”的大厦，是现代办公大楼建筑愿景与城市空间布局新模式的独特组合，它既是华沙最高的办公楼，也将成为这个城市一个新的标志性建筑。

建筑设计

椭圆形的大厦曲线优美，玻璃立面好似披挂在楼身上的斗篷，盘旋上升的建筑线条和富于表现力的建筑形态，吸引了人们的眼球。建筑中心的楼层平面被两个玻璃外壳包裹着，延伸至顶部。螺旋状的形态强调了建筑

的纤长，玻璃材质突出了建筑的轻盈，底座材质的变化则赋予了塔楼漂浮感。

华沙尖顶高达 220 米，其侧面与两栋高达 55 米的独立办公大楼相接。建筑的内部空间将高 160 米的住宅大楼肖邦塔与办公空间联系起来。除了办公空间，这栋现代的办公大楼还设置了地下停车场、地下档案馆、咖啡馆、餐厅等空间。

楼层空间围绕建筑核心来分布，以确保每个办公空间都能最大化地利用太阳能。2.7 米的层高以及全高的透明窗户，保证了建筑内部的自然光照，提高了工作环境的舒适度。

