

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

36

专题 / Feature

现代风 / Modern Style

天健地产

深圳华侨城房地产

名家名盘 / Master and Masterpiece

巴黎 62 公营公寓

商业地产 / Commercial Buildings

海宁当代艺术博物馆

充满隐喻和雕塑感的艺术建筑

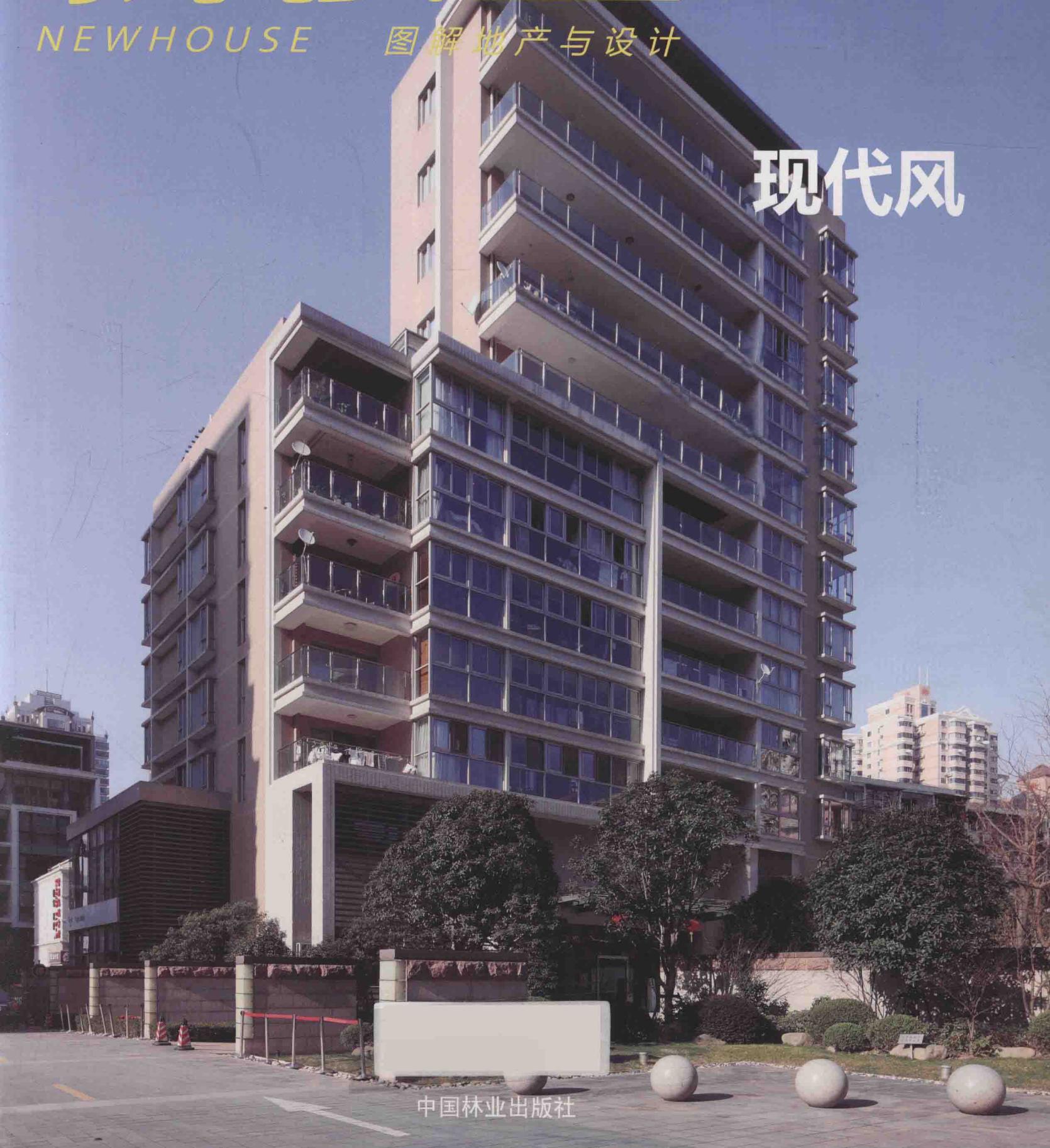


新楼盘

36

NEWHOUSE 图解地产与设计

现代风

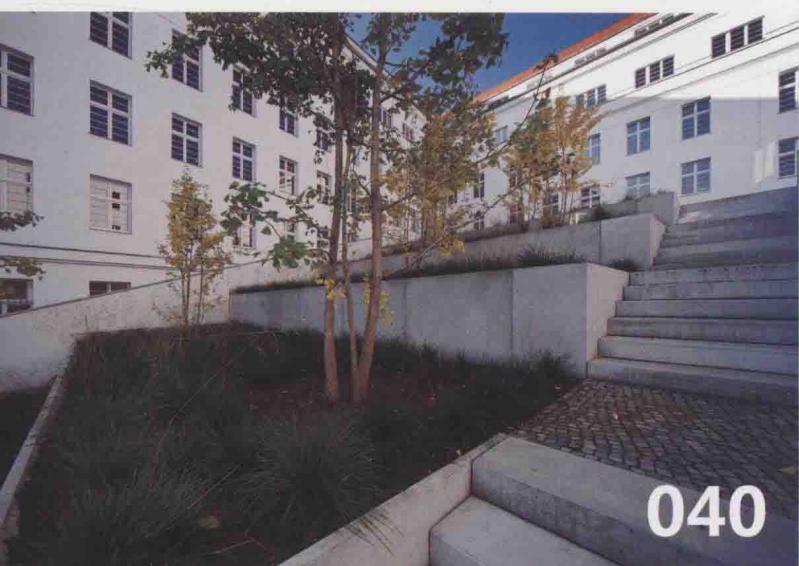


中国林业出版社

CONTENT



020



040

011 前言 EDIEOR'S NOTE

016 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 020 巴黎62公营公寓：铝和绿色材料覆盖的建筑
THE BUILDING COVERED WITH ALUMINUM AND GREEN MATERIAL
- 030 万科白鹭郡西：背山抱水 拢风聚势
ESTATE SURROUNDED BY MOUNTAINS AND WATERS

专访 INTERVIEW

- 036 设计创造品牌，服务雕琢精品
——访GVL国际怡境景观设计有限公司
DESIGN CREATING BRAND, SERVICE MAKING BOUTIQUE

新景观 NEW LANDSCAPE

- 040 柏林贝格曼大街71号：阶地露台与常绿草本的互动
INTERACTION BETWEEN TERRACED GAZEBO AND EVERGREEN PLANTS
- 046 佛山三水御龙湾：现代 简洁 自然 生态
MODERN, SIMPLE, NATURAL AND ECOLOGICAL
- 050 鸿坤罗纳河谷：美国农场慵懒生活的惬意景观

专题 FEATURE

- 060 鲁能三亚高尔夫别墅一期：热带高尔夫风情的滨海中式住宅
SEASIDE CHINESE RESIDENCE OF TROPICAL GOLF STYLE
- 068 深圳华侨城纯水岸七期：尊贵与大气的高品质住宅生活区
NOBLE AND GRAND RESIDENCE OF HIGH QUALITY
- 076 深圳天健时尚空间：布局合理与装饰优雅的温馨家园
THE WARM HOMELAND WITH PROPER LAYOUT
AND GRACEFUL DECORATION
- 082 武汉金地·国际花园：现代 时尚 简约 大气
MODERN FASHIONABLE CONCISE GRAND



- 088 广州新世界金湖花园四期：富于现代质感的城央别墅
THE MODERN CENTRAL VILLA



新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 096 威海文登香水海四期：意式建筑与威尼斯景观的对接
COMBINATION OF ITALIAN-STYLE BUILDINGS
AND VENETIAN-STYLE LANDSCAPE
- 104 上海永新花苑三期：风格优雅的国际大都会居所
ELEGANT RESIDENCE IN THE INTERNATIONAL METROPOLIS

新空间 NEW SPACE

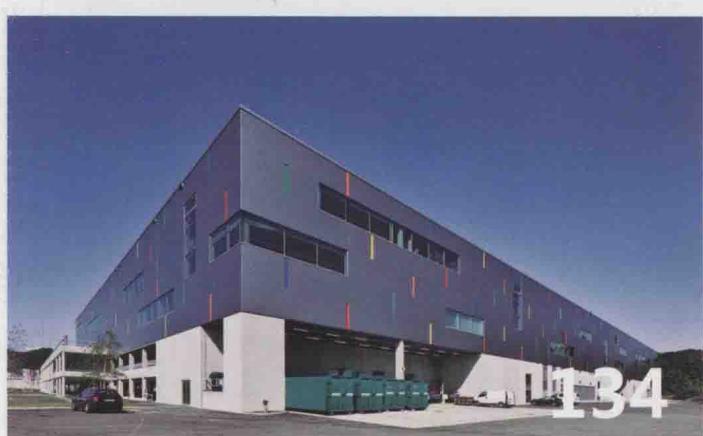
- 110 佳兆业可园空中别墅：时尚新古典的顶层空间
TOP SPACE OF FASHIONABLE NEOCLASSICISM

新创意 NEW IDEA

- 116 北海假山：地标性山形高密度住宅
HIGH-DENSITY LANDMARK NEIGHBORHOOD IN
MOUNTAIN SHAPE

商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 124 海宁当代艺术博物馆：充满隐喻和雕塑感的艺术建筑
METAPHORICAL AND SCULPTURAL ART BUILDING
- 134 奥地利VARENA购物中心：休闲与自然的购物胜地
A SUMMER RETREAT OF LEISURE AND NATURE
- 144 大同云冈石窟博物馆：语言化的屋面 下沉式的主体
LANGUAGE ROOF AND SUNKEN BODY



新楼盘

36

NEWHOUSE 图解地产与设计

现代风



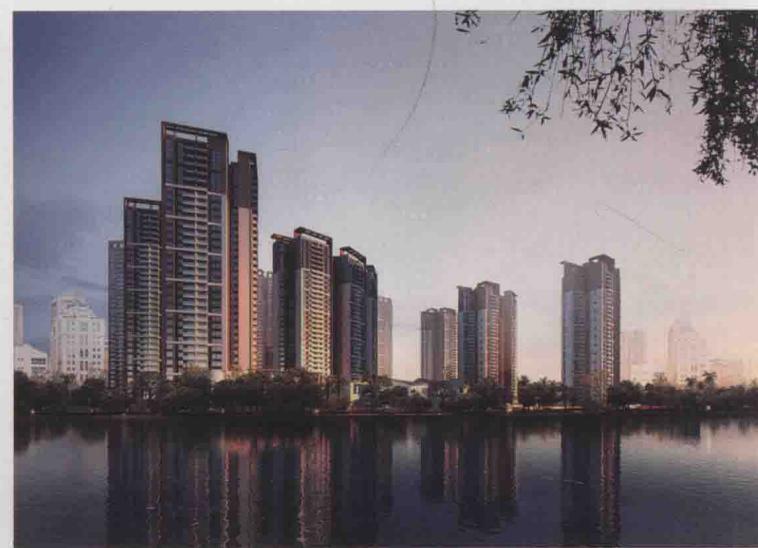
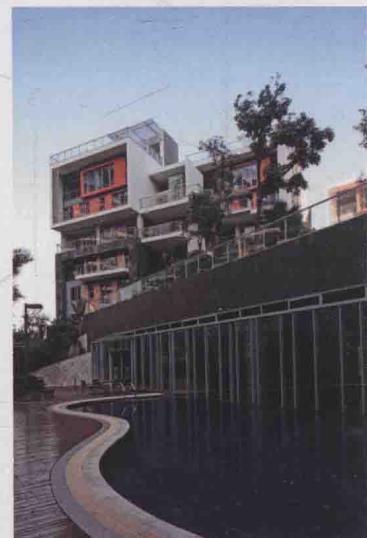
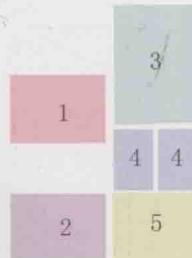
“华森建筑与工程设计顾问有限公司”是由“中国建筑设计集团”控股的中国第一家中外合资建筑设计企业；以各类型民用建筑设计为主要业务内容；由跨越“珠三角”、“长三角”、及西南三个地区的深圳、广州、南京、杭州、成都、重庆等六个地域设计服务团队组成的，一体化运作的建筑设计技术集团。

华森在三个地区分别成立四个项目管理部，并代表公司承接项目，统一调配整体资源，负责管理控制所有项目的设计过程，实现以项目增值为主要目标的客户满意度。

在30多年的持续发展中，华森从市场需求出发，围绕“建筑美好、设计生活”这一企业核心价值观所进行的一系列管理创新，起到了企业品牌形成与提升的最关键作用。



1. 深圳天健时尚空间
2. 广州珠江花园二期
3. 广州新世界金湖四期
4. 深圳招商兰溪谷二期
5. 文冲城中村改造



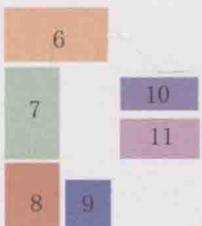
建筑美好，设计生活
BUILD GLORY DESIGN LIFE



华森的质量方针：

优质出品，顾客满意，持续改进，争创一流

质量是华森的生命线，质量方针是检验“华森出品”的试金石。以此为标准，华森努力打造独具特色的产品质量和服务水平，充分体现“建筑美好”的核心理念。



6. 中铁荔湾国际城
7. 时代南沙山湖海一期
8. 阳江名扬国际广场
9. 深圳鹏达摩尔城
10. 深圳金地梅陇镇
11. 佛山汇银上元项目



华森设计 HS ARCHITECTS

huasen.com.cn

- 综合策划、规划、建筑、景观
于一体化的关联性设计
- 强调因时、因地、因人制宜的
多目标体系的系统性设计
- 尊崇理性而随机、行云流水、
动态平衡的非线性设计

广州市金冕建筑设计有限公司

(King Made Group) 始创于2002年10月

公司追求以——

实是 G enuine
理性 R ational
原创 O riginal
时进 U pdating
唯美 P erfect

虚位以待：设计总监、主任建筑师、建筑师、
规划师、景观设计师、工程师

广州·南宁·长沙

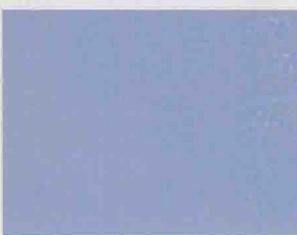
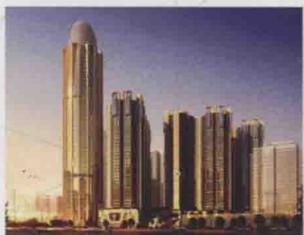
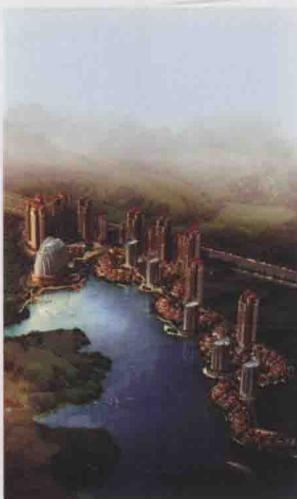
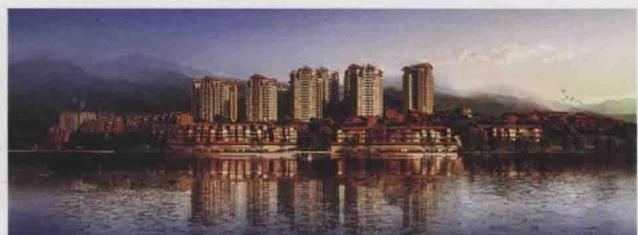
广州总公司：珠江新城 IFC(西塔)21 层 06-08 室 Tel: 020-88832190

南宁分公司：民族大道 127 号铂宫·国际 12 层 Tel: 0771-5736535

长沙分公司：岳麓区岳麓大道311号金麓商务广场 5 栋 5 楼 Tel: 0731-89875038



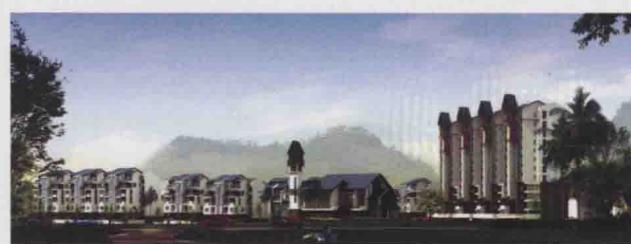
三江华远浔江龙湾小区
▼
佛山桂殿兰宫小区
▼



▲ 南宁太阳岛小区
▲ 增城荔城花园
◀ 王志纲丽江书院



▲ 常德西城中环城市综合体
◀ 梅州山水城项目
▶ 柳州山水一号项目



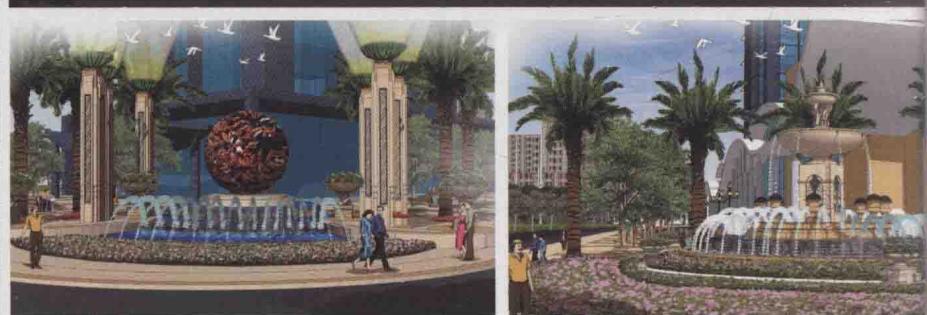
Web: <http://www.kingmade.com>
Tel: 020-88832190 88832191

Add: 广州市天河区珠江西路5号
广州国际金融中心主塔写字楼第21层06-08单元



英国 ALT 建筑景观设计有限公司
深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司

总体规划 MASTER PLAN 住宅空间 RESIDENTIAL SPACE 公共空间 PUBLIC SPACE 旅游度假 RESORT



本期项目为：南昌力高滨江国际景观设计 设计风格：新古典

英国 ALT 建筑景观设计有限公司

深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 作为国内最具专业影响力的建筑景观及设计公司之一，在英国、泰国、中国深圳、上海均设有分支机构。专业从事大型综合性公共绿地开发规划，城市规划和城市设计，旧城改造，度假酒店，住宅社区和商业开发项目的园林景观设计以及风景区与主题公园规划。

雅蓝图 经过多年的磨砺，始终坚持倡导其“国际化视野，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，从国内市场与国际水准相结合的层面进行运作，并与国际著名设计事务所建立长期合作伙伴关系。凭借着对于本土市场的深刻认识，以西方现代设计理念与中国本土文化相结合，为客户提供系统化、全程化、国际化的全方位专业设计服务。

我们将充分关爱地球环境和景观，并持续不断探索和研究，以国际化的视野，现代的设计理念，充分尊重人性的需求，注重本土文化的结合，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。

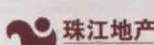
雅蓝图，值得信赖的价值伙伴，他们都选择了雅蓝图。



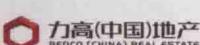
中信集团
CITIC Group



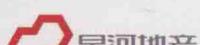
建筑无限生活



珠江地产
汇聚力量 创新价值



REDCO (CHINA) REAL ESTATE



GALAXY REAL ESTATE



南湖
Immensee



铜锣湾投资



宏立城集团
HOMINICEN GROUP



阳东广博园发展有限公司 YANGDONG GRANDBLOCK DEVELOPMENT CO., LTD

白天鹅房地产开发有限公司

本公司长期招募专业景观人才加入我们这个团队！

深圳市 南山区 南海大道 2009号 新能源大厦 A座 6D

电话: (+86 755) 26650631 26650632 传真: (+86 755) 26650623

邮箱: yalantu@163.com project@yalantu.com (项目) admin@yalantu.com (行政)

公司QQ: 355010039 邮编: 518054

网址: <http://www.yalantu.com>

HPA

上海海波建筑设计事务所

HAIPO ARCHITECTS

www.hpa.cn

设计涵盖住宅、办公、零售、商业、
酒店、教育和旅游以及区域规划
和新城镇开发等

Architecture · Planning ·

Engineering · Interiors

诚聘精英及应届毕业生

中国上海中山西路 1279 弄 6 号

(国峰科技大厦)11 楼，

邮编 200051

No.6, Guofeng Tech Bldg.,

Shanghai 200051, China

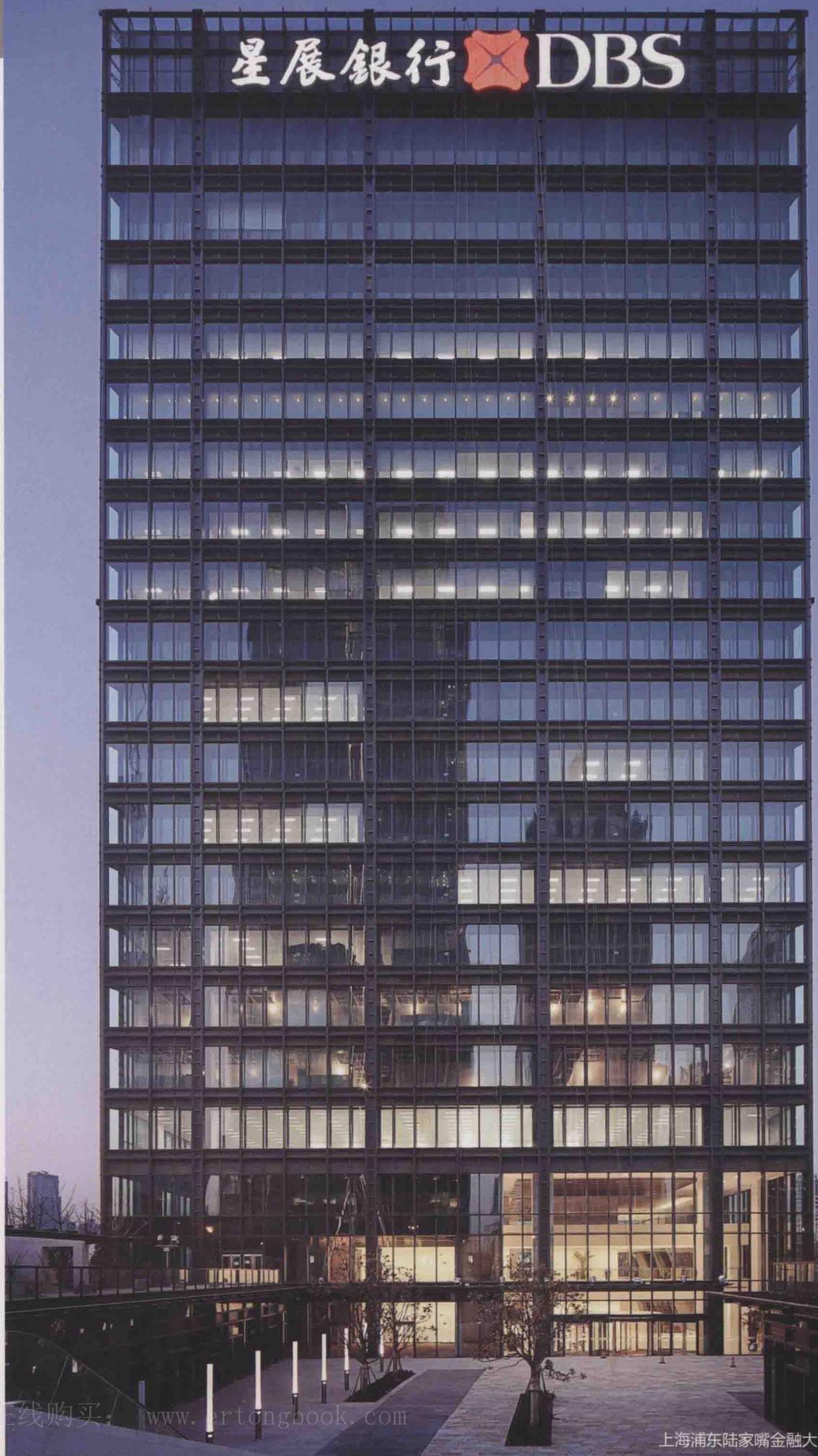
PC : 200051

Tel: (021) 51168290

人事主管：盛小姐

msheng@hpa.cn

试读结束：需要全本请在线购买：www.artongbook.com



上海浦东陆家嘴金融大厦

JACC 嘉柯

全资机构：

香港嘉柯国际建筑景观设计有限公司

广州嘉柯园林景观设计有限公司

广州天一园林绿化工程有限公司

业务范围：

人居环境

城市景观

旅游休闲

工程管理

历经十几载的深耕细作，嘉柯人的众多优秀作品已经遍布中国大多数主要城市。北至大庆、沈阳，南到海口、广州，西至成都、重庆，东到上海、苏杭，华中的郑州、西安、武汉、南昌等都有我们大量作品分布。实践证明，嘉柯景观在中国区域所设计的项目不仅满足了客户的需求，更极大地提升了项目的综合价值。

重建人地关系，共创美好未来！我们常年欢迎各类英才加盟合作。

地址：广州市珠江新城华夏路49号
津滨腾越大厦北塔506、507

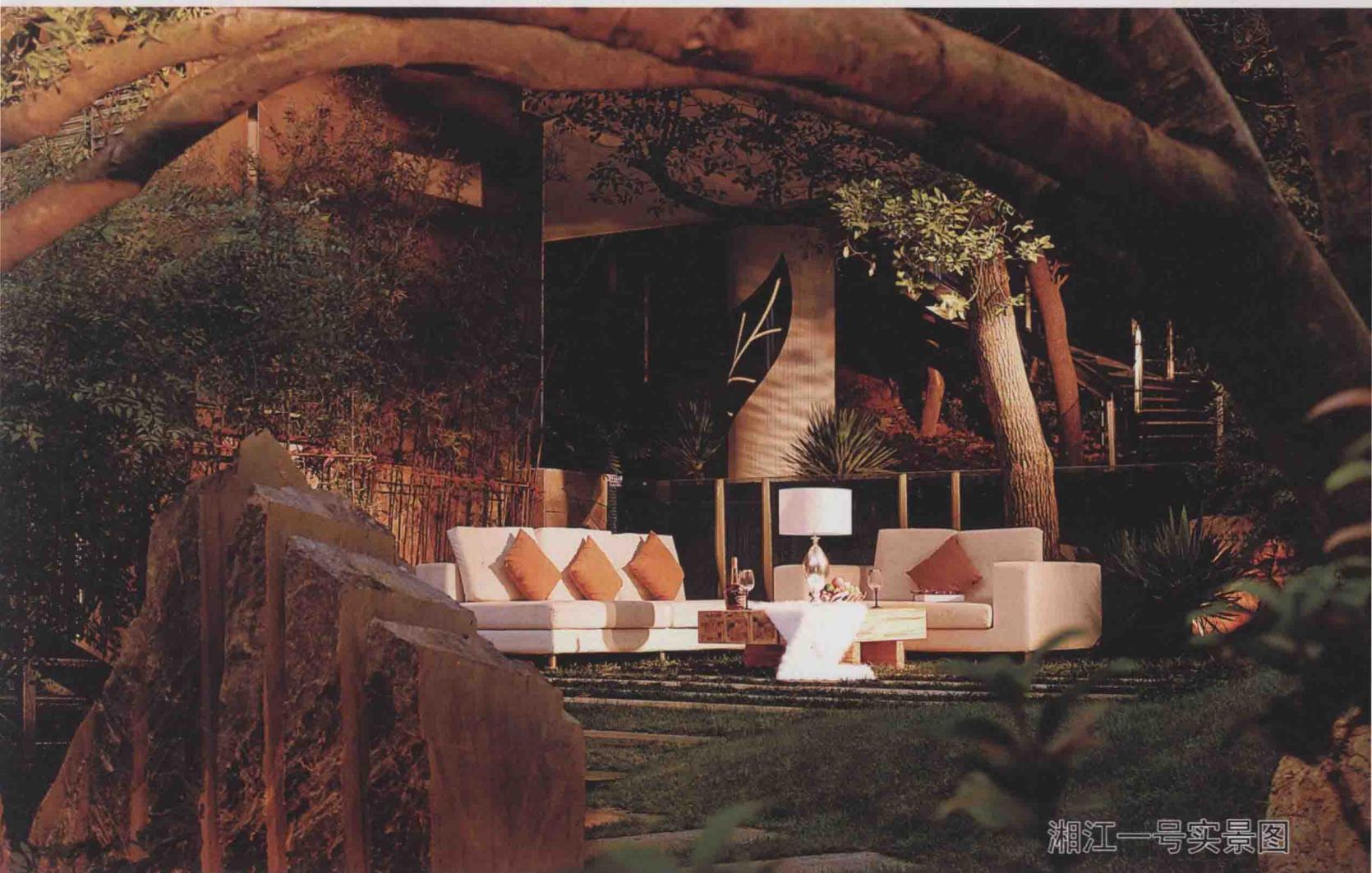
网址：www.jacc-hk.com

电话：020-38032521
020-38032523





PROFESSION CHANGE LIFE
广州山水比德景观设计有限公司



湘江一号实景图

广州珠江新城·珠江北岸 文化创意码头
领航创意 共创未来

广州市天河区珠江新城临江大道红专厂F19栋
TEL: 020-37039822 37039823 37039825

FAX: 020-37039770

E-MAIL: SSBD-S@163.COM

服务对象 :

万科

OCT 莲花城项目

金地集团

方达集团

珠江地产

合生创展

恒大地产集团

金利来

全国招募

广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19栋

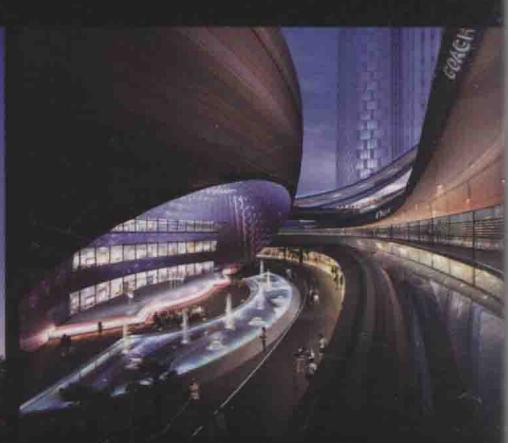
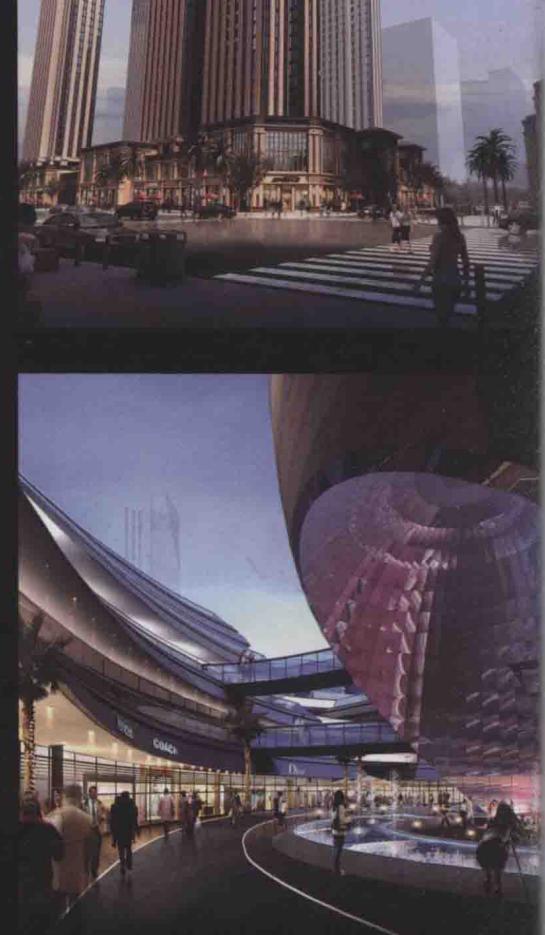
TEL: 020-37039822 37039823 37039825

FAX: 020-37039770

E-MAIL: SSBD-S@163.COM

TEL: 020-37039822

FAX: 020-37039770



JCI 侨恩国际
JOIN CHINA CONCEPT DESIGN AND CONSULTANT INC.

核心竞争力

产品定位 / 经济分析 / 产品创新 / 细部节点及材料控制 / 后期配合服务 / 质量管理体系

合作伙伴

复地集团 / 金科集团 / 融汇地产 / 招商地产 / 龙湖地产 / 融侨集团 / 中海地产

虚位以待

重庆公司期待专业人士加入： 总建筑师 / 设计总监 / 项目建筑师 / 主创建筑师 / 建筑师 / 助理建筑师 / 实习建筑师

U. S. A

WARREN STREET 13
LOWER MANHATTAN NY
Tel : 914-686-7358
Fax : 914-686-7358

北京分公司

地址：北京市东直门外小街甲 2 号正
东国际大厦 100027
电话：13608339160
Email: FINEFANYONG@163.COM

重庆分公司

地址：重庆市渝北区新南路 168 号龙湖国际 20-5
电话：023-88197323
Email: JNC_QN@163.COM

功能至上 生活至上

Priority to Function and Life

现代风格建筑是比较流行的一种风格，追求时尚与潮流，非常注重居室空间的布局与使用功能的完美结合。现代主义也称功能主义，在19世纪初，随着工业的大规模发展，宫殿、祭坛等长期居于重要地位的建筑开始退出舞台，一大批具备实用简约，功能结构完美的建筑开始涌现，这就是现代风格。

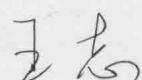
现代风建筑最大的特色就是从房屋的使用功能、新材料和结构方式中发展出新的建筑形式。它强调突破旧传统，创造新建筑，重视功能和空间组织，注意发挥结构构成本身的形式美，造型简洁，反对多余装饰，崇尚合理的构成工艺，尊重材料的性能，讲究材料自身的质地和色彩的配置效果，发展非传统的以功能布局为依据的不对称的构图方法。

简洁实用、灵活均衡、质量为先、纯净体型等特点使现代风格建筑经久不衰，时时保持鲜活和个性。这一期将带领你洗刷雕饰和铅华、近距离接触实用主义的建筑风情。走进专题，一点一滴的“生活”便自然而然地呈现在你眼前。

Modern style architecture is one of the popular styles, emphasizing the perfect combination of spatial layout and practical function with fashionable tide. Modernism, also called functionalism, emerged at the beginning of the 19th century when industry developed in large scale speedily and large quantity of practical and concise architecture with perfect functions and structures sprang up, replacing the past important architectures such as palaces and altars at the stage of history.

Modern style architecture features developing new architectural pattern through the function, the new materials and the structure of the buildings. It emphasizes breaking through the convention and creating new architecture with stress on functional and spatial organization. The natural beauty of the structure and concise style of the building are emphasized while the extra decorations are abandoned. Proper formation and practical function of the material are respected to bring out perfect collocation effect by the texture and color of the materials. The asymmetric composition based on functional layout is developed.

The characters of modern style – concise and practical, flexible and balanced, priority to quality, clear shape – make the architecture last long and keep its fresh distinction. In this issue, the modern style architecture without decoration and close to pragmatism will be presented as naturally as life.



jiatu@foxmail.com



面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

张婷 ZHANG TING

胡明俊 HU MINGJUN

柯伟华 KE WEIHUA

胡荔丽 HU LILI

吴辉 WU HUI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

詹婷婷 ZHAN TINGTING

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

冼剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGGANG

黄宇柒 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

熊冕 XIONG MIAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUARANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI

陈英梅 CHEN YINGMEI

吴应忠 WU YINGZHONG

曾繁柏 ZENG FANBO

朱黎青 ZHU LIQING

曹一勇 CAO YIYONG

冀峰 JI FENG

滕赛岚 TENG SAILAN

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼**电话:** 020-89090386/42/49、28905912**传真:** 020-89091650**北京办:** 王府井大街277号好友写字楼2416**电话:** 010-65266908 **传真:** 010-65266908**深圳办:** 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F**电话:** 0755-83592526 **传真:** 0755-83592536**协办单位 CO-ORGANIZER** 广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 总设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06-08单元

TEL: 020-88832190 88832191

<http://www.kingmade.com>**A E C F 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理**

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021-65909515 FAX: 021-65909526

<http://www.yl-aecf.com>**WEBSITE COOPERATION MEDIA****网站合作媒体** 搜房网

图书在版编目 (C I P) 数据

新楼盘·现代风 : 汉英对照 / 佳图文化
主编。-- 北京 : 中国林业出版社, 2012.4
ISBN 978-7-5038-6536-7
I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 -
现代 - 图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第053426号

出版 : 中国林业出版社

主编 : 佳图文化

责任编辑 : 李顺 许琳

印刷 : 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN

华森设计
HSARCHITECTS

华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
TEL : 0755-86126888 020-83276688
http://www.huasen.com.cn E-mail:hsgzaa@21cn.net



广州瀚华建筑设计有限公司 洗剑雄 董事长
广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋
TEL : 020-38031268 FAX : 020-38031269
http://www.hanhua.cn
E-mail : hanhua-design@21cn.net

常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT

POF 华域普风
深圳市华域普风设计有限公司

华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址：深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310
TEL : 0755-86290985 FAX : 0755-86290409
http://www.pofart.com

WDCE 华通国际

华通设计顾问工程有限公司
地址：北京市西城区西直门南小街135号西派国际C-Park3号楼
TEL : 8610-83957395 FAX : 8610-83957390
http://www.wdce.com.cn

GVL环境景观

GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL : 020-87690558 FAX : 020-87697706
http://www.greenview.com.cn

R-land 源树景观

R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址：北京朝阳区朝外大街怡景园5-9B
TEL : 010-85626992/3 FAX : 010-85625520
http://www.ys-chn.com

A OCEANICA

奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长
地址：深圳市南山区南海大道粤海路动漫漫园7栋5楼
TEL : 0755-26828246 86275795 FAX : 0755-26822543
http://www.oc-la.com

AT 雅蓝图

深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事
地址：深圳市南山区南海大道2009号新能源大厦A座6D
TEL : 0755-26650631/26650632 FAX : 0755-26650623
http://www.yalantu.com

BJ 新纪元

北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长
地址：北京市海淀区小马厂6号华天大厦20层
TEL : 010-63483388 FAX : 010-63265003
http://www.bjxinjiyuanyuan.com

HPA 海波

HPA上海海波建筑设计事务所 陈立波、吴海青 公司合伙人
上海中山西路1279弄6号楼国峰科技大厦11层
TEL : 021-51168290 FAX : 021-51168240
http://www.hpa.cn

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)

BAC 柏澳景观

广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址：广州市天河区龙怡路91号农机物资公司综合楼东梯六楼
TEL : 020-87569202
http://www.bacdesign.com.cn

BHD

北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理
地址：北京朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
TEL : 86-10-58692509/19/39 FAX : 86-10-58692523

ARCC

雅高（中国）设计顾问有限公司 仇益国 首席建筑师
地址：深圳市福田区深南大道1006号京基商务大厦912室
TEL : 0755-88354196 FAX : 0755-88354255
http://www.arcc.com.cn

JACC

广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址：广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506-507座
TEL : 020-38032521/23 FAX : 020-38032679
http://www.jacc-hk.com

CONCORD

ERG DESIGN GROUP

CDG国际设计机构 林世彤 董事长
地址：北京海淀区长春路11号万柳亿城中心A座10/13层
TEL : 010-58815603 58815633 FAX : 010-58815637
http://www.cdgcanada.com

WEME

上海唯美景观设计工程有限公司 朱黎青 董事、总经理
地址：上海徐汇中路20号2-202室
TEL : 021-61122209 FAX : 021-61139033
http://www.wemechina.com

Architects & Engineers

中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址：北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL : 010-68347818

陈世民
建筑设计有限公司
CHEN SHIMIN

陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址：深圳市福田中心区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL : 0755-88262516/429

YBJY

广州煜景建筑设计有限公司 曾卫东 董事长
地址：广州市东风东路703号29栋文化大楼16楼
TEL : 020-87618001-260 FAX : 020-87626993

侨恩国际
JNC

侨恩国际（美国）建筑设计咨询有限公司
地址：重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5
TEL : 023-88197325 FAX : 023-88197323
http://www.jnc-china.com

自然之美 国典之光
GZ

广州市圆美环境艺术设计有限公司 陈英梅 设计总监
地址：广州市海珠区江南大道中100号中广大厦2209
TEL : 020-23353942 FAX : 020-34267226
http://www.gzyuanmei.com