

根据 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 编写
《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)

园林绿化工程 预决算定额应用与工程实例

YUANLIN LVHUA GONG

张国栋 主编

YUJUESUAN DINGE YINGYONG YU GONGCHENG SHILI

中国建材工业出版社

园林绿化工程预决算 定额应用与工程实例

张国栋 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

园林绿化工程预决算定额应用与工程实例 / 张国栋
主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2014. 6

ISBN 978-7-5160-0298-8

I. ①园… II. ①张… III. ①园林-绿化-建筑预算
定额 IV. ①TU986.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 221065 号

园林绿化工程预决算定额应用与工程实例

张国栋 主编

出版发行: 中国建材工业出版社

地址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮编: 100044

经销: 全国各地新华书店

印刷: 北京雁林吉兆印刷有限公司

开本: 850mm × 1168mm, 1/32

印张: 14.625

字数: 332 千

版次: 2014 年 6 月第 1 版

印次: 2014 年 6 月第 1 次

定价: 45.80 元

本社网址: www.jcbs.com.cn 微信公众号: zgjcgycbs

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话(010)88386906

内 容 简 介

本书严格按照 2012 年《北京市建设工程计价依据——预算定额·园林绿化工程预算定额》中的第一册绿化工程和第二册庭园工程(以下简称《定额》)的结构体系编写,对《定额》中的说明及工作内容、《定额》所列分部分项工程名称均全面细致地进行了释义。释义以条文的形式出现,与《定额》相呼应。同时书中实例结合住房和城乡建设部最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)进行讲解,将规范的使用融入在实例当中。

本书共分为 3 大部分总计 17 章另加 3 个综合实例,在编写过程中力求做到实用、简洁、全面。本书可作为园林工程造价员培训教材,也可作为园林工程造价编制与管理人员工作的参考用书。

编写人员名单

主 参	编	张国栋				
	编	赵小云	郭芳芳	马 波	洪 岩	郭小段
		李 锦	荆玲敏	李 雪	杨进军	冯雪光
		蔡利红	张 涛	刘海永	张甜甜	刘金玲
		李振阳	刘晓锐	何婷婷	惠 丽	后亚男
		李晶晶	王春花	武 文	高印喜	唐 晓
		李 瑶	吕艳艳	高朋朋	王文芳	郑倩倩

前言:

更好地适应“城市园林化”趋势

随着社会的发展和人们生活水平的不断提高,人们越来越关注生存环境。为了改善生存环境,我们提出了“城市园林化”的口号,并在各大城市之间开展城市园林化的竞赛,这极大地促进了园林事业的蓬勃发展。为了适应城市园林化趋势,进一步帮助园林工作者全面系统地学习、掌握和加深园林工程的相关专业知识,加强对 2012 年《北京市建设工程计价依据——预算定额·园林绿化工程预算定额》(北京市住房和城乡建设委员会编制)的分析和理解,我们编写了此书。

本书严格按照《北京市建设工程计价依据——预算定额·园林绿化工程预算定额》中的第一册绿化工程和第二册庭园工程(以下简称《定额》)的结构体系编写。对《定额》中的说明及工作内容,《定额》所列分部分项工程名称都全面细致地进行了释义。释义以条文的形式出现,与《定额》相呼应,书中定额释义的编号($\times \times - \times \times$)和定额释义的页码($P \times \times - P \times \times$)为《定额》中对应的编号和页码,方便读者的学习和使用。

本书简明易懂,与《定额》紧密配合。在编写本书的过程中,我们力求做到以下三点:

一、实用。即一切从园林工程造价工作者实际操作的需要出发,一切为读者着想。在编写此书的过程中,我们一直设身处地把自己看成是实际操作者,实际操作者需要什么,我们就编写什么。

二、简洁。力求用最简洁的语言将疑问解释清楚,在编写的过程中尽量避免相关内容的重复。

在简洁的基础上,保证内容全面,以确保本书的参考价值,还节省了读者查阅相关内容的时间。

三、全面。将园林工程造价所涉及到的园林设计、施工和组织管理与定额的实际操作有机地结合起来,从《定额》中找出规律,使本书篇幅紧凑、条目详细、层次清晰,增强本书的系统性。同时本书又结合住房和城乡建设部最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)进行讲解,与时俱进。以实例列举的形式,对园林工程中工程量计算方法作了详细的解释说明。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。由于编者水平有限和时间紧迫,书中难免有疏漏和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gczyjy.com(工程造价员网)、www.ysypx.com(预算员网)、www.debzw.com(企业定额编制网)、www.gclqd.com(工程量清单计价网),发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

编 者

2014. 6



中国建材工业出版社

China Building Materials Press

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业/个人定向出版、设计业务、企业内刊等外包、
代选代购图书、团体用书、会议、培训，其他深度合作等优质高效服务。

编辑部

010-88386119

图书广告

010-68361706

出版咨询

010-68343948

图书销售

010-88386906

设计业务

010-88376510转1008

邮箱: jccbs-zbs@163.com

网址: www.jccbs.com.cn

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

(版权专有, 盗版必究。未经出版者预先书面许可, 不得以任何方式复制或抄袭本
书的任何部分。举报电话: 010-68343948)

目 录

总说明应用释义	(1)
---------------	-----

第一部分 绿化工程

说明应用释义	(18)
第一章 绿地整理	(30)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(30)
第二节 定额应用释义	(35)
第二章 栽植花木	(44)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(44)
第二节 定额应用释义	(60)
第三章 绿地喷灌	(73)

第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(73)
第二节 定额应用释义	(90)
第四章 措施项目	(100)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(100)
第二节 定额应用释义	(103)

第二部分 庭园工程

说明应用释义	(114)
第一章 土方工程	(130)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(130)
第二节 定额应用释义	(138)
第二章 垫层、基础工程	(143)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(143)
第二节 定额应用释义	(145)
第三章 砌筑工程	(151)

第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(151)
第二节 定额应用释义	(163)
第四章 园路、园桥工程	(180)
第一节 说明、工程量计算规则及其他相关应用释义	(180)
第二节 定额应用释义	(202)
第五章 驳岸、护岸	(221)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(221)
第二节 定额应用释义	(226)
第六章 假山工程	(228)
第一节 说明、工程量计算规则及其他相关应用释义	(228)
第二节 定额应用释义	(240)
第七章 喷泉安装	(248)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(248)
第二节 定额应用释义	(250)
第八章 亭、花架	(255)
第一节 说明、工程量计算规则及其他相关应用释义	(255)

第二节 定额应用释义	(266)
第九章 园林桌椅、绿地栏杆	(269)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(269)
第二节 定额应用释义	(270)
第十章 装饰及防水工程	(272)
第一节 说明、工程量计算规则及其他相关应用释义	(272)
第二节 定额应用释义	(294)
第十一章 钢筋工程	(310)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(310)
第二节 定额应用释义	(311)
第十二章 构件运输及工程水电费	(312)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(312)
第二节 定额应用释义	(313)
第十三章 措施项目	(329)
第一节 说明及工程量计算规则应用释义	(329)
第二节 定额应用释义	(334)

第三部分 综合计算实例

综合实例(1)	(338)
综合实例(2)	(384)
综合实例(3)	(418)

总说明应用释义

一、2012 年《北京市建设工程计价依据——预算定额》(以下简称本定额)共分为七部分二十四册,包括:

01 房屋建筑与装饰工程预算定额:房屋建筑与装饰工程共一册;

02 仿古建筑工程预算定额:仿古建筑工程预算定额共一册;

03 通用安装工程预算定额:机械设备安装工程,热力设备安装工程,静置设备与工艺金属结构制作安装工程,电气设备安装工程,建筑智能化工程,自动化控制仪表安装工程,通风空调工程,工业管道工程,消防工程,给排水、采暖、燃气工程,通信设备及线路工程,刷油、防腐蚀、绝热工程共十二册;

04 市政工程预算定额:市政道路、桥梁工程,市政管道工程共两册;

05 园林绿化工程预算定额:庭院工程,绿化工程共两册;

06 构筑物工程预算定额:构筑物工程共一册;

07 城市轨道交通工程预算定额:土建工程,轨道工程,通信、信号工程,供电工程,智能与控制、机电工程共五册。

及与之配套使用的《北京市建设工程和房屋修缮工程材料预算价格》、《北京市建设工程和房屋修缮工程机械台班费用定额》。

【应用释义】 本条文说明了本定额的分类。本定额主要是针对市政工程里面的园林绿化。本定额是预算工程量的计算规则,而不是概算、决算、结算的计算规则。尽管与概算、决算、结算的工程量计算规则有相同之处,但这里特指预算的工程量计算。

二、本定额是在全国和本市有关定额的基础上,结合多年来的执行情况,以及行之有效的新技术、新工艺、新材料、新设备的应用,根据正常的施工条件、国家颁发的施工及验收规范、质量评定标准和安全技术操作规程,施工现场文明安全施工及环境保护的要求,现行的标准图、通用图等为依据编制的。

【应用释义】 本条文说明了该定额的编制依据。本条文反映了社会平均消耗水平。作为特殊情况或特殊工程编制的通过审批的施工组织设计,应视为“特殊”,也可作为办理工程预(结)算的依据。随着市场经济和对外开放的推进,逐步与国际通行的实物量法接轨。工程报价有可能按预算定额编制,也有可能按预算定额和经过审批的施工组织设计以实物分析法编制。

三、本定额是根据目前本市施工企业的装备设备水平、成熟的施工工艺、合理的劳动组织条件制定的,除各章另有说明外,均不得因上述因素的差异而对定额子目进行调整或换算。

【应用释义】 近几年来,由于建筑产品的不合格而引发的争论、工地伤亡事故较多,尽管定额是按施工及验收规范编制的,大家也都知道合格的产品需要合格的材料,但出事故上了法庭,执法

人员从本总说明中可查到产品是合格产品,其使用材料必须合格……按正常的安全操作规程来进行施工等有关条文;同时也可以参考有代表性的工程设计、施工资料依法办事。这强调了特殊行业性工程都应执行国家有关规范。除定额规定允许调整或换算外,不得因工程的施工组织、施工方法、材料消耗等与定额不同而调整。

四、本定额适用于北京市行政区域内的工业与民用建筑、市政、园林绿化、轨道交通工程的新建、扩建、复建仿古工程;建筑整体更新改造、市政改建以及行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程。不适用于房屋修缮、临时性工程、山区工程、道路及园林养护工程等。

【应用释义】 本条文说明了本定额适用的范围,即城市庭院、行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程,不适于山区及园林养护的管理工作。

建设工程预算定额适用于工程设计变更后的工程量计算,即工程进入开工阶段,由于技术或施工工艺等方面的需要,建设单位对设计图纸提出修改意见,设计人员因此而进行设计变更。由此引发的工程量增减问题,本定额同样适用这种工程量增减的计算。一般情况下,定额前边有编制说明和工程量计算规则,二者互相补充,互相依存。

建设工程预算定额适用于新建、扩建及复建仿古工程和建筑的整体更新改建工程(市政的改建工程)。其中包括:基础工程、结构工程和装饰工程。全国统一建筑工程基础定额改变了原来建设工程预算定额的适用范围。由于再次装修发展迅速,投资增大,所以要认真对待。不论是新建还是再次装修,大多数项目的人工、材料消耗量相差不大,差别主要在于墙柱面、天棚饰面的骨架基层

处理和原材料的垂直运输方式,但只要作一定的技术处理,既可简化计算,又可与新建工程通用。定额条文的制定决定了装饰分部定额子目的划分和水平的确定的适应性,既要能适用于扩建、新建,又要能适用于改建或再次装修。以前定额都说明适用新建、扩建工程,改建则说的较少,原因在于改建适用范围较大,可以说局部范围小修小改,也可进行整体性改建。再次装修发展迅速,投资较大,消耗人工、材料与新建相差不大,新建和装修差别的项目只要作一定处理,改建工程和装修工程可与新建工程通用,从造价角度讲,改建工程也纳入适用本定额范围内。

五、本定额作为北京市行政区域内编制施工图预算、进行工程招标、国有投资工程编制标底或最高投资限价(招标控制价)、签订建设工程承包合同、拨付工程款和办理竣工结算的依据;是统一本市建设工程预(结)算工程量计算规则、项目名称及计量单位的依据;是完成规定计量单位分项工程计价所需的人工、材料、施工机械台班消耗量的标准;也是编制概算定额和估算指标的基础;是经济纠纷调解的参考依据。

【应用释义】 本条文说明了本定额是编制设计概算和控制建设投资的依据,建筑工程基础定额是建设部定额司面向全国发布的文件,旨在推广、应用建筑工程基础定额。因考虑到各地材料价格、人工费标准、机械台班费很难统一,就制定计量单位分项工程计价的人工、材料、施工机械台班消耗量标准。各地定额管理部门根据全国的计量标准,结合当地的实际价格编制出地区单位估价表。各地根据当地单位估价表,确定工程造价,编制投资估算指标及概算定额。