

2015 全国监理工程师执业资格考试辅导用书

《建设工程合同管理》

命题点全面解读

● 建筑考试培训研究中心 组织编写



搜索命题重点
免费专家答疑

精选热点试题
考前重点点拨



www.tdexam.com 培训考试 敬请加入

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2015 全国监理工程师
执业资格考试辅导用书

《建设工程合同管理》 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

2014年·北京

图书在版编目 (CIP)数据

《建设工程合同管理》命题点全面解读/建筑考试培训研究中心
组织编写. —北京:中国铁道出版社,2014.12
2015 全国监理工程师执业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-113-19460-4

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—经济合同—管理—
工程师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 249248 号

书 名: 2015 全国监理工程师执业资格考试辅导用书
《建设工程合同管理》命题点全面解读
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑: 江新锡 陈小刚

责任编辑: 张卫晓 电话: 010-51873193

封面设计: 郑春鹏

责任校对: 龚长江

责任印制: 郭向伟

出版发行: 中国铁道出版社 (100054, 北京市西城区右安门西街 8 号)

网 址: <http://www.tdpress.com>

印 刷: 北京市昌平百善印刷厂

版 次: 2014 年 12 月第 1 版 2014 年 12 月第 1 次印刷

开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 14.5 字数: 356 千

书 号: ISBN 978-7-113-19460-4

定 价: 36.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书, 如有印制质量问题, 请与本社读者服务部联系调换。电话: (010) 51873174 (发行部)

打击盗版举报电话: 市电 (010) 51873659, 路电 (021) 73659, 传真 (010) 63549480

编写委员会

组织编写:建筑考试培训研究中心

参加编写:中华培训教育网 (www.wwbedu.com)

编写人员:郭爱云 郭丽峰 郭玉忠 郝鹏飞

黄贤英 靳晓勇 李同庆 王文慧

梁 燕 梁晓静 刘 龙 乔改霞

施殿宝 孙 静 王凤宝 魏文彪

谢文婷 薛孝东 杨自旭 赵 洁

张春霞 张福芳 郑赛莲 周 胜

前言

1996年8月,建设部、人事部下发了《建设部、人事部关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》(建监[1996]462号),从1997年起,全国正式举行监理工程师执业资格考试。

建筑考试培训研究中心应广大应试者的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成监理工程师执业资格考试辅导用书编写委员会,利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验,在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念,编写了《2015全国监理工程师执业资格考试辅导用书》。

《2015全国监理工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的基本内容包括:

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对监理工程师执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将监理工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题,赋予专业讲解,全面引领应试者答题方向,悉心点拨应试者破题技巧,有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑QQ(2393206272)和答疑网站(www.wwbedu.com)提出问题,专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们,我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

建筑考试培训研究中心

2014年11月

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报考条件
考四科	凡中华人民共和国公民,遵纪守法并具备以下条件之一者,均可申请参加全国监理工程师执业资格考试。 1. 工程技术或工程经济专业大专(含大专)以上学历,按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业中级职务,并任职满3年; 2. 按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业高级职务; 3. 1970年(含1970年)以前工程技术或工程经济专业中专毕业,按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业中级职务,并任职满3年
考两科	对于从事工程建设监理工作且同时具备下列四项条件的报考人员,可免试《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》两个科目,只参加《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》两个科目的考试。 1. 1970年(含1970年)以前工程技术或工程经济专业中专(含中专)以上毕业; 2. 按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业高级职务; 3. 从事工程设计或工程施工管理工作满15年; 4. 从事监理工作满1年。 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育主管部门承认的正规学历,从事相关专业工作年限的计算截止日期为考试报名年度当年年底

二、考试时间及科目

考试日期	考试时间	考试科目
2014年5月23日	9:00~11:00	建设工程合同管理
	14:00~17:00	建设工程质量、投资、进度控制
2014年5月24日	9:00~11:00	建设工程监理基本理论与相关法规
	14:00~18:00	建设工程监理案例分析

三、考试题型、试卷分值、合格标准

考试科目	考试题型	试卷分值	合格标准
建设工程合同管理	单项、多项选择题	110分	66分
建设工程质量、投资、进度控制	单项、多项选择题	160分	96分
建设工程监理基本理论与相关法规	单项、多项选择题	110分	66分
建设工程监理案例分析	案例分析题	120分	72分

备考复习指南

2015 年监理工程师执业资格考试临近,你准备好了吗?下面是为你研究制定的一套备考方略:

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容,用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中做好标记,以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到,并标记是哪一年的考题,当把近几年的考题全部标记好后,你就会恍然大悟,原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题,统计各章各节在历年考题所占的分值,一定要统计出来,圈定考试命题点,为以后有重点地学习,做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力投入,应试者宜早作安排。强调对教材的通读,是要突出全面理解和融会贯通,并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义,通读教材还要注意不同章节的内在联系,能够从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。

5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上,应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点,这些知识点在每年的试卷上都会出现,只不过是命题形式不同罢了,可谓万变不离其宗。对于重要的知识点,应试者一定要深刻把握,能够举一反三,做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习,好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容,以“考题”的形式进行归纳整理,并附有一定的参考价值的练习习题,但复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。

7. 实战模拟——我建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做,找到薄弱环节,在突击考试重要考点时作为参考。一套在考试前一个月做,判断一下自己的水平,针对个别未掌握的内容有针对性地去学习。一套在考试前一周做,按规定的考试时间来完成,掌握答题的速度,体验考场的感觉。

8. 胸有成竹,步入考场——进入考场后,排除一切思想杂念,尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后,要听从监考老师的指令,填好姓名、准考证号和科目代码,涂好准考证号和科目代码等。紧接着就安心答题。

9. 通过考试,领取证书——应试者按上述方法备考,一定可以通过考试。

培训考试增值服务

培训考试直通车是一个在线培训考试软件平台,平台收录了当前全国多种执业(职业)资格考试题库,主要有全国一级建造师、二级建造师、监理工程师、咨询工程师、造价工程师、安全工程师、物业管理师、房地产经纪人、招标师、房地产估价师等资格考试。该平台具有章节练习、模拟考试、考试交流等多种功能,帮助广大考生直通考试!

1. 具体功能特点

免费试用:免费下载试用软件	试用满意决定购买	在线填写申请资料
考点题库:紧扣考试大纲教材	收录最全经典题目	全面覆盖考试考点
模拟考场:全真模拟实际考场	手工机器自由组卷	显示考生答题情况
智能阅卷:答题完毕智能阅卷	显示试卷所得分值	标记错题一目了然
解题思路:权威专家解题思路	答疑解难持续更新	轻松掌握解题技巧
完整解析:所有题目精剖细析	提供案例解题步骤	掌握命题所有考点
错题重做:及时记录答题情况	错题随时调取重做	反复巩固薄弱考点
统计分析:列表显示各项统计	按照科目分类显示	针对薄弱加强训练
备份恢复:重装系统快捷保存	及时收藏用户信息	轻松备份恢复文件
免费升级:根据考纲及时更新	一次购买永久升级	随时学习永不过时

2. 软件获取渠道

- (1)在 <http://www.tdexa.com>/网站下载。该网站有具体的功能演示及购买流程。
- (2)在 <http://www.wbedu.com>/网站下载。
- (3)各新华书店、当当网、卓越网、京东网、淘宝店、天猫店等网店销售。

3. 增值服务

(1)重点勾划:专家对历年的高频考点进行系统分析后提炼的命题知识点,其内容拥有超高考点覆盖率的顶配考试资料免费发给考生。

(2)答疑解惑:专职助教免费为每位考生解答疑难问题,解决自学中的实际困难。

(3)视频课件:专职助教在相应的学习阶段根据不同学习基础的考生选择适合的网络课程,享受优惠。

(4)考前点题:专家在考前会为考生浓缩考试知识点,将考试必考的考点进行整理归纳,精准覆盖绝大部分的考点,免费分发给考生。考生如需购买更详细的资料将享受优惠。

(5)权威押题:在考试前3周免费为考生提供专家命题卷2套,作为考试前的冲刺,按以往的检验,命中率还很高。

所有购买本社考试辅导用书的考生均可通过答疑QQ来获取以上各项增值服务。

2006~2013 年度《建设工程合同管理》 试卷命题点分值

命 题 点		题 型	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
建设工程合同管理法律基础	建设工程合同管理概述	单项选择题								
		多项选择题					2			
	合同法律关系	单项选择题	1	4	1	2	2	1	1	
		多项选择题	2	2	2					2
	合同担保	单项选择题	1	1		2	3	3	2	5
		多项选择题	2	2	2			6	6	4
	工程保险	单项选择题	1		1			1	1	
		多项选择题	2	2		2	2	2	2	2
	合同的公证与鉴证法律制度	单项选择题	1	1	1			1	1	
		多项选择题				2				
合同法律制度	合同法概述	单项选择题								
		多项选择题								
	合同的订立	单项选择题	2	3	2	4	2	1	2	4
		多项选择题	2	2	2		4	2	4	4
	合同的效力	单项选择题		2	1	1	1	2	1	4
		多项选择题	4	2		2		4	4	4
	合同的履行、变更和转让	单项选择题	5	3	2	4	2	3	4	1
		多项选择题	4	2	6	6	2	2	2	2
	合同的终止	单项选择题	1		1	1			1	1
		多项选择题				2			2	
	违约责任	单项选择题	2	1	2		1	1	1	2
		多项选择题		2	2	2		2	2	2
	合同争议的解决	单项选择题	1	1	1	1		3	2	1
		多项选择题		2		2	2			2
建设工程招标投标管理	招标投标法律制度概述	单项选择题	4	6	7	4	4	3	5	5
		多项选择题	8	6	4	4	6	4	6	2

续上表

命 题 点		题 型	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
建设工程招标投标管理	勘察设计招标投标管理	单项选择题								1
		多项选择题					2			2
	建设工程监理招标投标管理	单项选择题		1			1	1		
		多项选择题	2	2		2				
	施工招标投标管理	单项选择题	1	1		2			1	1
		多项选择题			2			2		
	物资设备采购招标投标管理	单项选择题			1					
		多项选择题								
建设工程委托监理合同	建设工程委托监理合同的概述	单项选择题						1		
		多项选择题			2	2	2		2	2
	监理合同的订立	单项选择题	1		3	1	2	1		
		多项选择题	2	2	4		4	2		
	监理合同的履行	单项选择题	3	3	3	4	5	2	2	
		多项选择题	2	4	4	2	2	4		2
建设工程勘察设计合同管理	勘察设计合同概述	单项选择题								
		多项选择题								
	勘察设计合同的订立	单项选择题						1	2	1
		多项选择题					2			2
	勘察设计合同的履行管理	单项选择题	2	4	2	3	2	1	2	2
		多项选择题	2	4	2	4	2	2	4	2
建设工程施工合同管理	建设工程施工合同概述	单项选择题	1				1			
		多项选择题			2			2		2
	建设工程施工合同的订立	单项选择题	1	1	3	4	2	2		1
		多项选择题	2	4	2	2	4	2	4	4
	施工准备阶段的合同管理	单项选择题	2	3	4	2	1	2	3	
		多项选择题		2		2	2		2	2
	施工过程的合同管理	单项选择题	5	4	4	3	7	8	7	6
		多项选择题	10	4	4	8	6	6	6	4
	竣工阶段的合同管理	单项选择题	3	3	2	2	5		3	4
		多项选择题	2	2	2	6	2	2	4	2
	建设工程物资采购合同概述	单项选择题								
		多项选择题								

续上表

命 题 点		题 型	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
建设工程物资采购合同管理	材料采购合同管理	单项选择题		1	1		2	2	2	1
		多项选择题	4	2	2	2	2	2	2	
	大型设备采购合同管理	单项选择题	2							
		多项选择题								
FID-IC 合同条件下的施工管理	施工合同条件的管理	单项选择题	7	4	6	6	5	7	6	7
		多项选择题	4	6		4	10	6	4	8
	交钥匙工程合同条件的管理	单项选择题					1			1
		多项选择题								
	分包合同条件的管理	单项选择题				1		1		1
		多项选择题	2	2		4		4	2	
建设工程施工索赔	建设工程施工索赔概述	单项选择题		1		1	1			1
		多项选择题								
	索赔程序	单项选择题	2	1	2	1		2	1	
		多项选择题			6	2		2		2
	工程师的索赔管理	单项选择题	1	1		1				
		多项选择题	4	4	6	2	2	2	2	
合 计		单项选择题	50	50	50	50	50	50	50	50
		多项选择题	60	60	60	60	60	60	60	60

2014 年度《建设工程合同管理》 试卷命题点分值

命题点		题型	2014
建设工程 合同管理概述	建设工程合同管理的任务	单项选择题	1
		多项选择题	2
	建设工程合同管理的基本方法	单项选择题	
		多项选择题	
建设工程合同 管理法律基础	合同法律关系	单项选择题	3
		多项选择题	2
	合同担保	单项选择题	4
		多项选择题	6
	工程保险	单项选择题	1
		多项选择题	
建设工程施工招标	建设工程施工招标概述	单项选择题	
		多项选择题	2
	施工招标程序	单项选择题	3
		多项选择题	6
	投标人资格审查	单项选择题	1
		多项选择题	2
	施工评标办法	单项选择题	2
		多项选择题	2
建设工程设计招标 和设备材料采购 招标	工程设计招标	单项选择题	3
		多项选择题	
	材料设备采购招标	单项选择题	1
		多项选择题	
	大型工程设备的采购招标	单项选择题	1
		多项选择题	
建设工程勘察 设计合同管理	建设工程勘察、设计合同概述	单项选择题	1
		多项选择题	
	建设工程勘察、设计合同的订立	单项选择题	2
		多项选择题	

续上表

命题点		题型	2014
建设工程勘察 设计合同管理	建设工程勘察、设计合同履行管理	单项选择题	1
		多项选择题	2
建设工程施工 合同管理	建设工程施工合同概述	单项选择题	
		多项选择题	8
	施工合同的订立	单项选择题	3
		多项选择题	
	施工准备阶段的合同管理	单项选择题	2
		多项选择题	2
	施工阶段的合同管理	单项选择题	5
		多项选择题	2
	竣工和缺陷责任期阶段 的合同管理	单项选择题	
		多项选择题	
	施工分包合同管理	单项选择题	
		多项选择题	2
建设工程设计施工 总承包合同管理	设计施工总承包合同概述	单项选择题	1
		多项选择题	2
	设计施工总承包合同的订立	单项选择题	1
		多项选择题	2
	设计施工阶段的总承包 合同履行管理	单项选择题	2
		多项选择题	4
建设工程材料 设备采购合同管理	建设工程材料设备采购合同概述	单项选择题	1
		多项选择题	4
	材料采购合同的履行管理	单项选择题	4
		多项选择题	2
	设备采购合同的履行管理	单项选择题	1
		多项选择题	2
国际工程常用 合同文本简介	FIDIC 合同文本	单项选择题	4
		多项选择题	6
	英国与美国常用合同文本	单项选择题	2
		多项选择题	
总计		单项选择题	50
		多项选择题	60

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	3
培训考试增值服务	4
2006~2013 年度《建设工程合同管理》试卷命题点分值	5
2014 年度《建设工程合同管理》试卷命题点分值	8
第一章 建设工程合同管理概述	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠解	3
热点试题全解	4
热点试题答案	6
第二章 建设工程合同管理法律基础	7
命题规律解读	7
命题点解读	7
历年考题诠解	17
热点试题全解	28
热点试题答案	34
第三章 建设工程施工招标	35
命题规律解读	35
命题点解读	35
历年考题诠解	43
热点试题全解	55
热点试题答案	60
第四章 建设工程设计招标和设备材料采购招标	61
命题规律解读	61
命题点解读	61
历年考题诠解	68
热点试题全解	70
热点试题答案	77

第五章 建设工程勘察设计合同管理	78
命题规律解读	78
命题点解读	78
历年考题诠解	85
热点试题全解	92
热点试题答案	98
第六章 建设工程施工合同管理	99
命题规律解读	99
命题点解读	99
历年考题诠解	120
热点试题全解	150
热点试题答案	161
第七章 建设工程设计施工总承包合同管理	163
命题规律解读	163
命题点解读	163
历年考题诠解	173
热点试题全解	177
热点试题答案	183
第八章 建设工程材料设备采购合同管理	184
命题规律解读	184
命题点解读	184
历年考题诠解	193
热点试题全解	198
热点试题答案	203
第九章 国际工程常用合同文本简介	204
命题规律解读	204
命题点解读	204
历年考题诠解	208
热点试题全解	210
热点试题答案	213

第一章 建设工程合同管理概述

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 建设工程合同管理的目标只做一般了解即可。
2. 建设工程合同的种类和特征应作为一个重要的命题点。
3. 掌握建设工程合同管理的基本方法。

命题点解读

命题点1 建设工程合同管理的目标(表1—1)

表1—1 建设工程合同管理的目标

项 目	内 容
发展和完善 建筑市场	作为社会主义市场经济的重要组成部分,建筑市场需要不断发展和完善。在市场经济条件下,由于主要是依靠合同来规范当事人的交易行为,合同的内容将成为实施建设工程行为的主要依据。依法加强建设工程合同管理,可以保障建筑市场的资金、材料、技术、信息、劳动力的管理,保障建筑市场有序运行
推进建筑领域 的改革	我国建设领域推行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制度。在这些制度中,核心是合同管理制度。建设领域的各项制度实际上是以合同制度为中心相互推进的,建设工程合同管理的健全完善无疑有助于建筑领域其他各项制度的推进
提高工程建设 的管理水平	工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上,这三大控制目标的水平主要体现在合同中。在合同中规定三大控制目标后,要求合同当事人在工程管理中细化这些内容,在工程建设过程中严格执行这些规定。同时,如果能够严格按照合同的要求进行管理,那么工程的质量就能够有效地得到保障,进度和投资的控制目标也就能实现。因此,建设工程合同管理能够有效地提高工程建设的管理水平
避免和克服建筑 领域的经济违法 和犯罪	加强建设工程合同履行的管理有助于政府行政管理部门对合同的监督,避免和克服建设领域的经济违法和犯罪