

冲刺专用

全国二级建造师执业资格考试模拟题

2Z200000

建设工程法规及相关知识

JIAN SHE GONG CHENG FAGUI JI XIANG GUAN ZHISHI

刘俊颖 梅世强 孙 慧 主编

中国建筑工业出版社

冲刺专用

全国二级建造师执业资格考试模拟题

建设工程法规及相关知识

刘俊颖 梅世强 孙 慧 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识 / 刘俊颖, 梅世强, 孙慧
主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013. 3
全国二级建造师执业资格考试模拟题冲刺专用
ISBN 978-7-112-15225-4

I. ①建… II. ①刘… ②梅… ③孙… III. ①建筑法—中国—
建筑师—资格考试—习题集 IV. ①D922. 297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 047611 号

本书是《建设工程法规及相关知识》科目的冲刺专用模拟题。本书严格按照最新考试大纲的要求, 由具有丰富考前辅导经验的专家, 在对近几年真题进行详细归纳与解析的基础上编写而成, 知识面覆盖广, 重难点突出。包括建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理三部分。四套仿真模拟题均由多年从事该科目考前辅导的专家负责命题, 答案部分都附有详细的解析过程和所体现知识点的详细讲解。

本书适用于参加全国二级建造师执业资格考试的人员使用。

* * *

责任编辑: 常 燕

全国二级建造师执业资格考试模拟题冲刺专用 建设工程法规及相关知识

刘俊颖 梅世强 孙 慧 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京国民图文设计中心制版
北京京丰印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 7 $\frac{3}{4}$ 字数: 192 千字
2013 年 3 月第一版 2013 年 3 月第一次印刷
定价: 26.00 元
ISBN 978-7-112-15225-4
(23300)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编：刘俊颖 梅世强 孙 慧

编委会成员：（按姓氏笔画排序）

马 辉	王 伟	王 英	王 凯
生青杰	刘 戈	刘尔烈	刘俊颖
毕 星	孙 慧	李长燕	李英杰
李清立	李锦华	杨克磊	肖 艳
肖国祥	张 宇	张 宏	张 琦
张 睿	郭 伟	郭汉丁	唐建生
梅世强	商纯福	谭庆美	

前言

本系列《模拟题集》(2013年版)用于全国二级建造师执业资格考试辅导。命题团队在总结多年的考前辅导和命题经验的基础上,紧扣2013年考试大纲,精心打磨完成了本系列三册12套模拟题。本试题的题型和难易程度完全与真题等同,可以帮助考生在考前较短的复习时间内准确把握考试的重点和难点,迅速提高应试水平,考出更好的成绩。

本系列模拟题集试题涵盖《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》和《建筑工程管理与实务》三科内容,每科有四套模拟试题。每册模拟题均由多年从事该科目考前辅导的专家负责命题,答案部分都附有详细的解析过程和所体现知识点的详细讲解。

《建设工程法规及相关知识》科目考试的内容包括建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理三部分。冲刺阶段,考生要围绕教材全面复习的基础上,注重热点,突出重点,体现知识更新,理论联系实际,侧重能力提升。

本册模拟题由具有丰富考前辅导经验的专家,在对近几年真题进行详细归纳与解析的基础上,严格按照最新考试大纲的要求编写而成,知识面覆盖广,重难点突出。同时,答案与最新教材《建设工程法规及相关知识(第三版)》内容一一对应,方便考生迅速查找考点,提高复习效率。书中习题解答中标注的页码是对应参考资料图书的页码。

建议考生在冲刺阶段使用本模拟题,作为对知识的自查与巩固以及考前演练。通过这四套精心打磨的模拟题,相信考生一定能够掌握考试题型,熟悉出题思路,抓住考试重点,提高应试技巧,显著提升考试成绩。

预祝各位考生顺利通过考试!

目 录

前言

模拟题一	1
答案及解析	13
模拟题二	27
答案及解析	38
模拟题三	59
答案及解析	71
模拟题四	91
答案及解析	103

模拟题一

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 张某原任职于某建筑工程公司，于 2010 年 11 月 1 日经北京市建设行政主管部门初始注册，注册取得了《中华人民共和国二级建造师注册证》，2013 年 3 月 15 日调至另一设计院工作，下列有关张某的二级建造师注册管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 张某应当重新办理《中华人民共和国二级建造师注册证》
- B. 张某的《中华人民共和国二级建造师注册证》有效期至 2013 年 10 月 31 日
- C. 张某应当在办理入职手续时，同时办理《中华人民共和国二级建造师注册证》延续注册手续
- D. 张某应通过某建筑工程公司办理变更注册手续

2. 某工程施工阶段，因工程质量问题发生争议，下列与该争议相关的法律规范中，根据相关规定，应当优先适用的是（ ）。

- A. 《中华人民共和国建筑法》
- B. 《建设工程质量管理条例》
- C. 《黑龙江省建筑市场管理条例》
- D. 《实施工程建设强制性标准监督规定》

3. 王某、钱某、张某、赵某受公司指派分别采购施工所需的钢筋、水泥、涂料、防火板等材料，但各个委托授权书中对材料的规格、标准、颜色、数量等未列明。王某等人凭公司的委托授权书分别与不同的材料供应商签订了材料采购合同，对于王某等人签订的下列材料采购合同，公司应当承担责任的（ ）。

- A. 王某与钢筋供应商约定，钢筋价格按高出市场价的 5% 计算，高出部分为王某回扣
- B. 张某签订的涂料采购合同中，用于外墙的涂料颜色与施工合同要求不符
- C. 赵某与防火板供应商约定，将颜色相同的多层板冒充防火板，收取 5% 好处费
- D. 钱某与商品混凝土公司签订了一份商品混凝土采购合同

4. 某建设工程承包合同中对工程款结算的约定为：工程竣工之日后的 5 日内移交工程，30 日内付清全部工程款。该合同在竣工验收中，双方确认 2010 年 11 月 1 日为竣工日，同月 15 日承包人提交了竣工结算资料，但至今发包人未作异议，亦未支付。则承包人主张工程款的诉讼时效期间的届满日期是（ ）。

- A. 2012 年 11 月 1 日
- B. 2012 年 11 月 5 日
- C. 2012 年 11 月 15 日
- D. 2012 年 12 月 1 日

5. 根据《物权法》的规定，以下有关质权的说法，正确的是（ ）。

- A. 质物可以是正在建造的建筑物
- B. 质押分为动产质押和不动产质押

C. 质权人可以转质

D. 质权人可以放弃质权

6. 某房地产开发企业于 2012 年 12 月 5 日以拍卖方式获得一建设用地使用权, 2012 年 12 月 10 日订立了建设用地使用权出让合同, 2013 年 1 月 30 日交付了全部出让金, 2013 年 2 月 8 日办理了建设用地使用权登记, 该房地产开发企业的建设用地使用权发生效力的日期是 ()。

A. 2012 年 12 月 5 日

B. 2012 年 12 月 10 日

C. 2013 年 1 月 30 日

D. 2013 年 2 月 8 日

7. 某建筑工程施工合同约定, 合同工期 11 个月, 合同价款为 2000 万元。建设单位在申请领取施工许可证时, 应当到位的资金原则上不得少于 () 万元。

A. 1000

B. 800

C. 600

D. 500

8. 按照相关规定, 在建设工程企业的资质管理中, 可以设立事务所资质的是 ()。

A. 建设工程勘察企业

B. 建设工程设计企业

C. 工程监理企业

D. 建筑业企业

9. 有关建筑工程发承包的规定, 下列说法, 正确的是 ()。

A. 建筑工程必须招标发包

B. 建筑工程可以不实行总承包

C. 工程建设项目货物招投标由总承包单位负责

D. 分包单位不得就其分包的工程再进行劳务分包

10. 某大型建筑工程施工发包时, 甲、乙两施工单位拟联合承包。建设单位对甲、乙两单位提出的下列要求, 符合《建筑法》规定的是 ()。

A. 甲、乙两单位须是同一资质等级

B. 甲、乙两单位只能以本地一方的名义签订施工合同

C. 甲、乙两单位须是不同专业的施工单位

D. 甲、乙两单位对各自完成的工程向建设单位承担连带责任

11. 甲工程总承包单位依法承包工程后, 按照总承包合同的约定, 将电气管线工程分包给乙专业工程公司, 甲工程总承包单位就电气管线工程对建设单位承担的责任是 ()。

A. 不承担责任

B. 和乙专业工程公司承担连带责任

C. 承担管理责任

D. 承担监督责任

12. 某工程施工过程中, 监理工程师发现工程质量存在问题, 检查后发现, 施工图设计文件不符合有关的技术标准, 因此, 监理工程师同时向施工单位下达了改正通知后, 及时通知了建设单位。对此, 下列说法正确的是 ()。

A. 施工质量问题是由于施工图设计文件不符合技术标准造成的, 监理工程师无权要求施工单位改正

B. 监理工程师发现施工图设计文件不符合技术标准的有权要求设计单位改正

C. 监理工程师发现施工图设计文件不符合技术标准应当报告建设单位要求设计单

位改正

D. 监理工程师发现施工图设计文件不符合技术标准应当及时改正

13. 某供热管道改造项目是某市的政府民心项目之一，全部使用政府资金。施工阶段预计签订的下列采购合同中，必须进行招标的是（ ）。

- A. 监理委托合同估算价 35 万元
- B. 施工合同估算价 580 万元
- C. 管线采购合同估算价 60 万元
- D. 锅炉采购合同估算价 52 万元

14. 某工程公司借用其他企业的资质证书参与投标报价，属于法律所禁止的（ ）行为。

- A. 投标人之间串通投标
- B. 投标人与招标人之间串通招标投标
- C. 投标人以行贿手段谋取中标
- D. 投标人以非法手段骗取中标

15. 某大型基础设施工程的招标过程中，招标人组建评标委员会时，拟定由 7 人组成评标委员会，则招标人应从专家库中抽取的经济、技术专家人数最少为（ ）人。

- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6

16. 某全部使用国有资金的建设工程，建设单位将施工合同估算价 2000 万元工程施工直接发包给工程所在地的施工单位。对此，建设单位应当承担的法律责任是：责令限期改正，可以处（ ）罚款。

- A. 10 万元以上 20 万元以下
- B. 20 万元以上 50 万元以下
- C. 工程合同价款 5‰以上 10‰以下
- D. 工程合同价款 2‰以上 4‰以下

17. 某必须招标的项目，招标文件规定采用综合评分法评标，有甲、乙、丙、丁四家单位投标有效。四家单位的投标报价和评标得分为：甲单位投标报价 1050 万元，评标得分 95；乙单位投标报价 1000 万元，评标得分 94；丙单位投标报价 980 万元，评标得分 97；丁单位投标报价 950 万元，评标得分 96。据此，第一中标候选人应是（ ）单位。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

18. 依照《安全生产法》，下列有关建设项目的安全设施责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设项目安全设施的设计人、设计单位应当对安全设施设计负责
- B. 矿山建设项目的安全设施设计依法经有关部门审查的，审查部门应当对安全设施设计负责
- C. 用于储存危险物品的建设项目的监理单位，对安全设施的工程质量负责
- D. 用于生产危险物品的建设项目投入生产前，必须依法对安全设施进行验收，验收人员对安全设施质量负责

19. 根据《安全生产法》规定，施工单位对施工现场的民用爆炸物品应当承担的法定义务是（ ），并进行定期检测、评估、监控，制订应急预案，告知从业人员和相关人员在紧急情况下应当采取的急救措施。

- A. 标记明显的安全警告
- B. 建立防护措施
- C. 登记建档
- D. 上报上级主管部门

20. 根据《安全生产法》的规定, 施工人员在施工过程中的应当承担的法定义务是()。

- A. 拒绝执行违章指挥
- B. 拒绝冒险作业
- C. 检举危害生命安全的行为
- D. 严格遵守安全操作规程

21. 某工程施工阶段因分包单位违章施工, 发生一起死亡 5 人的安全事故, 根据相关规定, 下列关于该安全事故的说法, 正确的是()。

- A. 该安全事故造成 5 人死亡, 应由国务院授权有关部门组织事故调查组进行调查
- B. 该安全事故为一般事故, 县级人民政府可以委托事故发生单位组织事故组进行调查
- C. 该安全事故应由总承包单位负责上报事故
- D. 事故调查组应当自成立之日起 30 日内提交事故调查报告

22. 按照《安全生产许可证条例》规定, 建筑施工企业的安全生产许可证, 应当由() 颁发和管理。

- A. 安全生产监督管理部门
- B. 煤矿安全监察机构
- C. 劳动监察主管部门
- D. 建设行政主管部门

23. 根据《建设工程安全生产管理条例》规定, 下列属于施工单位应采取的安全措施是()。

- A. 建设工程施工前, 组织设计单位与施工班组进行技术交底
- B. 不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍
- C. 实施爆破作业前, 向公安机关申请领取《爆破物品使用许可证》
- D. 组织专家对拟采用的新工艺进行专题技术论证

24. 根据《建设工程质量管理条例》的规定, 施工人员对用于承重墙施工的混凝土试块取样时, 下列做法正确的是()。

- A. 在建设单位的监督下取样, 并送交监理人员检测
- B. 在监理人员的监督下取样, 并送交建设单位检测
- C. 在设计单位的监督下现场取样, 并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测
- D. 在监理单位监督下现场取样, 并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测

25. 某工程施工阶段, 工程所在地的建设行政主管部门对在建工程进行专项检查中, 发现施工单位偷工减料。建设行政主管部门有权责令施工单位改正, 并处以() 罚款。

- A. 20 万元以上 50 万元以下
- B. 50 万元以上 100 万元以下
- C. 工程合同价款 5% 以上 10% 以下
- D. 工程合同价款 2% 以上 4% 以下

26. 某工程施工合同中约定, 工程开工日期为 2011 年 5 月 16 日, 竣工日期为 2012 年 7 月 1 日。施工中因天气、设计变更等原因导致施工延误, 施工单位直至 2012 年 9 月 1 日完成了施工, 工程于 2012 年 9 月 25 日通过竣工验收。该建设工程的缺陷责任期自() 之日起计算。

- A. 2011 年 5 月 16 日 B. 2012 年 7 月 1 日
C. 2012 年 9 月 1 日 D. 2012 年 9 月 25 日

27. 某工程的承包单位, 向业主提交的工程质量保修书中确定的供热、供冷系统的保修期限为 1 年, 该工程的供热、供冷系统的保修期限应为 ()。

- A. 设计文件规定的合理使用年限 B. 5 年
C. 2 个采暖期、供冷期 D. 2 年

28. 环境保护“三同时”制度, 是指建设项目需要配套建设的 (), 必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

- A. 消防设施 B. 环境保护设施
C. 劳动卫生设施 D. 安全生产设施

29. 下列产品中, 属于《产品质量法》所称“产品”的是 ()。

- A. 商品房 B. 军用枪支 C. 钢筋 D. 铁矿石

30. 建设单位组织编制环境影响评价文件时, 对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的建设项目, ()。

- A. 应当编制环境影响报告书 B. 应当填报环境影响登记表
C. 应当编制环境影响报告表 D. 不必编制任何环境影响评价文件

31. 在城市市区噪声敏感区域内, 禁止夜间进行产生噪声污染的施工作业, 但个别情况除外者, 必须 ()。

- A. 将施工方案报经环境行政主管部门审核
B. 公告附近居民
C. 报经环境行政主管部门批准
D. 向附近居民支付费用

32. 按照《实施过程建设强制性标准监督规定》, 下列关于实施工程建设强制性标准的监督机构的说法, 正确的是 ()。

- A. 施工图设计审查单位应当对工程建设施工阶段执行强制性标准的情况实施监督
B. 建设项目规划审查机关应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督
C. 工程质量监督机构应当对建设工程勘察、设计、施工、监理等阶段执行强制性标准的情况实施监督
D. 工程建设标准批准部门应当派出监督机构对工程项目执行强制性标准的情况实施监督

33. 按照《节约能源法》的规定, 下列关于工程监理单位对于新建建筑的节能义务表述正确的是 ()。

- A. 对墙体、屋面的保温工程施工实施监理时, 采取旁站、巡视和平行检验的形式
B. 建筑上使用的保温材料、门窗、采暖制冷系统须经总监理工程师签字
C. 监理工程师对进入施工现场的保温材料、构件、商品混凝土应当进行查验
D. 监理工程师发现施工单位不按照民用建筑节能强制性标准施工的, 应当向有关

部门报告

34. 按照《消防法》的规定,下列工程项目,属于建设单位应当将消防设计报送公安消防机构审核的是()。

- A. 大型工程项目
- B. 列入国家、地方政府重点建设的工程项目
- C. 大型的人员密集场所的工程项目
- D. 全部使用国有资金的基础设施工程项目

35. 依据《劳动合同法》的规定,劳动者的下列情形中,属于用人单位不得解除劳动合同的是()。

- A. 在试用期内严重违反劳动纪律或用人单位规章制度的
- B. 患职业病或者因工负伤并被确认丧失部分劳动能力的
- C. 在试用期内被证明不符合录用条件的
- D. 营私舞弊对用人单位利益造成重大损失的

36. 劳动争议仲裁与施工合同争议仲裁的相同之处在于()。

- A. 仲裁主体相同
- B. 仲裁管辖的原则相同
- C. 与诉讼的关系相同
- D. 一次裁决

37. 列入城建档案馆接受范围的工程,建设单位在竣工验收后,必须向城建档案馆移交一套符合规定的工程档案的期限是()。

- A. 1个月内
- B. 3个月内
- C. 6个月后
- D. 1年内

38. 公安交管部门对酒驾行为人依法实施行政拘留的,行为人承担的法律責任是()。

- A. 民事责任
- B. 行政处分
- C. 行政处罚
- D. 刑事责任

39. 工程重大安全事故罪的客体是()。

- A. 生产安全
- B. 劳动安全
- C. 公共安全
- D. 国家机关的廉洁性

40. 根据《合同法》的规定,招标人实施的下列行为中,属于要约邀请的是()。

- A. 发布招标公告
- B. 接收投标文件
- C. 开标
- D. 发出招标通知

41. 甲公司与乙建筑公司签订了由乙公司承建甲公司办公楼的建设工程施工合同。以下关于此合同的表述,违法的是()。

- A. 乙公司可以将门窗安装分包给其他建筑队,但对安装质量乙公司不对甲公司承担责任
- B. 如果甲公司无故解除合同,应当承担对乙公司造成的损失赔偿责任
- C. 工程竣工验收合格后,甲公司未按照约定支付结算款,经乙公司催告,在合理期限内仍不支付,则乙公司有权申请人民法院将此办公楼拍卖,并就所得价款优先受偿
- D. 如果因勘察单位提供的勘察文件错误造成停工,甲公司应当对乙公司的停工承担责任

42. 甲公司授权其业务员王某采购 100t 钢筋, 王某采购时认为价格便宜购买 150t, 并签订了合同。此合同的效力为 ()。

- A. 有效 B. 可撤销 C. 效力待定 D. 无效

43. 甲、乙两企业欲进行零配件的交易, 为了规避税收, 双方将买卖合同签订为加工承揽合同, 该加工承揽合同的效力为 ()。

- A. 无效 B. 有效 C. 可变更 D. 效力待定

44. 甲、乙订立合同后, 甲以重大误解为由向人民法院提出撤销合同请求。人民法院依法撤销了该合同。该合同自 () 时起无效。

- A. 合同订立 B. 甲提出撤销请求
C. 人民法院受理撤销请求 D. 人民法院判决撤销

45. 甲公司与乙公司在合同中约定, 乙公司向甲公司购买 5 台设备, 货款由乙公司分别支付给丙公司和甲公司。现乙公司未按约定向丙公司支付货款, 导致丙公司遭受损失。乙公司应承担的责任是 ()。

- A. 向丙公司承担违约责任
B. 向甲公司承担违约责任
C. 向丙公司承担赔偿责任
D. 与甲公司共同向丙公司承担违约责任

46. 甲乙在其订立的材料买卖合同中约定: 甲向乙支付货款 100 万元; 一方不履行合同, 应向对方支付违约金 30 万元; 甲向乙支付定金 20 万元。后乙不交货, 给甲造成了 30 万元的损失。如甲向法院起诉, 能最大限度保护自己合法权益又能得到法院支持的诉求是 ()。

- A. 请求乙双倍返还定金 40 万元
B. 请求乙支付违约金 30 万元
C. 请求乙支付违约金 30 万元, 并双倍返还定金 40 万元
D. 请求乙支付违约金 30 万元, 并返还定金 20 万元

47. 甲公司向乙厂购买一批瓷砖, 双方在买卖合同中没有约定瓷砖的质量标准和等级, 也未封存样品。乙如期发货, 甲验货后支付了货款。过了一段时间, 甲就剩余的瓷砖, 以产品质量不合格为由起诉乙, 并主张合同无效。下列表述正确的是 ()。

- A. 合同未约定质量条款, 合同未成立
B. 合同未约定质量条款, 合同无效
C. 合同有效, 按照国家标准检验瓷砖质量
D. 合同成立但不生效, 乙不用承担违约责任

48. 甲方向乙方购买钢材, 双方在买卖合同中没有约定履行顺序。乙向甲供应了一半的货物, 却要求甲支付全部货款。甲依法有权行使的权利是 ()。

- A. 同时履行抗辩权 B. 先履行抗辩权
C. 不安抗辩权 D. 合同解除权

49. 施工单位与建材公司订立一份构件采购合同, 履行期限内钢材市场价格发生波

动,根据《合同法》规定,下列有关该构件采购合同的计价说法,正确的是()。

- A. 应按照交付时的价格计价
- B. 应按照合同约定的价格计价
- C. 逾期交付标的物的,遇价格下降时,按新的价格计价
- D. 逾期付款的,遇价格下降时,按新的价格计价

50. 根据《担保法》,债权人和保证人对保证方式没有约定或约定不明确的,保证人承担保证责任的方式是()。

- A. 一般保证
- B. 债权人要求的方式
- C. 保证人要求的方式
- D. 连带责任保证

51. 甲公司按合同向乙公司出售一台通用施工设备,但合同中未约定设备的质量标准,则甲公司应按照()履行交货义务。

- A. 地方标准
- B. 国家标准
- C. 乙方要求
- D. 甲方企业标准

52. 根据《民事诉讼法》,因设备采购合同纠纷提起的诉讼,由()人民法院管辖。

- A. 原告住所地
- B. 合同签订地
- C. 合同标的物所在地
- D. 被告住所地或合同履行地

53. 根据《行政诉讼法》,复议机关应当在收到复议申请书之日起()内作出复议决定,申请人不服复议决定的,可以在收到复议决定之日起15日内向人民法院提起诉讼。

- A. 30天
- B. 60天
- C. 3个月
- D. 6个月

54. 甲公司依法分立为乙公司和丙公司。但甲公司在分立前对一笔20万的到期债务未予清偿,此时债权人前来催要。关于这笔债务的承担,下列说法正确的是()。

- A. 由乙公司承担
- B. 由甲公司承担
- C. 由甲公司和乙公司共同承担
- D. 乙公司和丙公司承担连带清偿责任

55. 甲、乙两公司订立购销合同,双方约定:甲每周向乙供应某种货物一批,但如果在12月21日至31日之间下雪,则合同终止。该合同的类别属于()。

- A. 可撤销合同
- B. 附期限合同
- C. 附条件合同
- D. 无效合同

56. 建设单位在项目建设中,对建设行政主管部门的处罚决定不服提起行政诉讼,人民法院经审理,认为具体行政行为证据确凿,适用法律正确,符合法定程序,应作出的一审判决为()。

- A. 判决维持
- B. 判决撤销并重新作出具体行政行为
- C. 判决履行法定职责
- D. 判决变更

57. 某建设项目设计委托合同中约定设计费为 100 万元，定金为 15%，发包方已支付定金，但是承包方不履行合同，此时，承包方应该返还给发包方的金额为（ ）万元。

- A. 100 B. 15 C. 30 D. 20

58. 依据《建设工程质量管理条例》，施工单位不履行保修义务的，应当承担的法律责任是：责令改正，处（ ）的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

- A. 工程合同价款 0.5% 以上 1% 以下 B. 工程合同价款 2% 以上 4% 以下
C. 工程合同价款 5% 以上 10% 以下 D. 10 万以上 20 万以下

59. 受要约人超过承诺期限发出的承诺，当事人的下列行为，导致承诺有效的是（ ）。

- A. 受要约人及时向要约人催告 B. 要约人及时通知该承诺有效
C. 要约人收到后未表示反对 D. 第三人及时通知该承诺有效

60. 我国解决合同争议采取“或裁或审”制度，如果当事人就合同争议的解决方法未订立有效的仲裁协议时，只能通过（ ）方式最终解决合同争议。

- A. 和解 B. 调解 C. 行政裁决 D. 诉讼

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 按照《民法通则》的规定，民事法律行为应当具备的“行为内容合法”的条件的含义包括（ ）。

- A. 行为内容不得与法律规范相抵触
B. 行为内容不得与行政法规的禁止性规范相抵触
C. 行为人实施的民事行为不得违背道德
D. 行为人实施的民事行为不得损害社会公共利益
E. 行为内容不得与行政法规的强制性规范相抵触

62. 某商品房项目的在建期间，业主为获得银行贷款，将在建工程向银行进行了抵押，并办理了抵押登记。按照《物权法》的规定，银行的抵押权对第三人的效力包括（ ）。

- A. 银行可以放弃抵押权
B. 工程竣工后，业主将未售房屋进行出租，承租权不得对抗抵押权
C. 贷款期限届满，业主与银行协议以低于市场价格变卖抵押的工程时，该工程的承包人可以请求人民法院撤销该协议
D. 银行应当在贷款合同的诉讼时效期间行使抵押权
E. 如果银行与业主未就抵押权实现方式达成协议，业主可以自行拍卖该工程

63. 按照《民法通则》的规定，下列争议的诉讼时效期间，适用 1 年的有（ ）。

- A. 中国甲公司与美国乙公司在履行国际货物买卖合同中发生争议
B. 王某酒驾撞伤张某，张某要求赔偿发生争议

- C. 中国丙公司与泰国丁公司在履行技术出口合同争议中发生争议
- D. 戊公司向个体户赵某出售残次商品未声明,个体户赵某要求退货发生争议
- E. 承租人吴某延付或者拒付租金导致承租人提起诉讼

64. 某建设工程实施阶段,建设单位分别与勘察设计院、监理企业、施工企业签订了该工程的设计合同、委托监理合同、施工承包合同;施工承包单位经建设单位同意,将供热与供冷系统分包给分包单位,施工承包单位还与建材供应商签订了施工所需电料的采购合同。根据《建筑法》的规定,该工程的参与各方,不得与该建设工程的监理企业有隶属关系或者其他利害关系的有()。

- A. 施工承包单位
- B. 电料供应单位
- C. 建设单位
- D. 分包单位
- E. 设计单位

65. 根据有关规定,依法必须招标的项目,评标委员会推荐3名中标候选人的,排名第一的中标候选人()时,招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

- A. 资质等级由二级晋升一级
- B. 因不可抗力提出不能履行合同
- C. 参与其他同类工程项目投标
- D. 没有按照招标文件规定的期限提交履约保证金
- E. 放弃中标

66. 某施工单位因施工需要,向社会公开招聘工程管理人员和技术工人,在对新录用的人员进行安全生产教育和培训时,培训的内容应当包括()。

- A. 安全生产知识
- B. 安全生产管理能力
- C. 安全操作规程
- D. 安全生产规章制度
- E. 安全操作技能

67. 按照《建设工程安全生产管理条例》规定,下列作业人员中,属于必须持证上岗的特种作业人员有()。

- A. 垂直运输机械作业人员
- B. 起重信号工
- C. 安全生产管理员
- D. 安装拆卸工
- E. 爆破作业人员

68. 某大型工程在进行深基坑支护与降水分部工程施工中,施工单位按施工程序编制施工方案,下列施工单位的做法,正确的有()。

- A. 施工单位仅在施工组织设计中编制了安全技术措施及施工方案
- B. 施工方案中应附具安全验算结果
- C. 施工方案应经施工单位项目经理签字后,提请总监理工程师签字
- D. 指派专职安全生产管理人员进行现场监督
- E. 施工单位组织专家对施工方案进行了论证、审查

69. 下列有关大气污染防治的说法中,符合《大气污染防治法》规定的有()。

- A. 向大气排放粉尘的排污单位,必须采取除尘措施

