

中国银行业从业人员资格认证考试辅导丛书

2015
最新版

个人贷款

历年真题专家权威解析 及押题试卷

北京大学 黄艳 北京科技大学 王洪侠◎主编

超值赠送

环球网校价值 **1000** 元
精品课程大礼包

5年真题 2套押题试卷

■ 经典、实战、权威

原命题组成员、阅卷组组长亲自把脉

■ 深挖命题规律

让考生全面了解历年考试的命题依据和解题方法

■ 全方位、多角度

透析历年真题和押题试卷

中国石化出版社
[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心

中国银行业从业人员资格认证考试辅导丛书

2015
最新版

个人贷款

历年真题专家权威解析 及押题试卷

北京大学 黄艳 北京科技大学 王洪侠◎主编

超值赠送

环球网校价值 **1000** 元
精品课程大礼包

5年真题

2套押题试卷

■ 经典、实战、权威

原命题组成员、阅卷组组长亲自把脉

■ 深挖命题规律

让考生全面了解历年考试的命题依据和解题方法

■ 全方位、多角度

透析历年真题和押题试卷

中国石化出版社

[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心

图书在版编目(CIP)数据

个人贷款历年真题专家权威解析及押题试卷 / 黄艳

主编. —北京: 中国石化出版社, 2014. 12

ISBN 978-7-5114-3126-4

I. ①个… II. ①黄… III. ①个人-贷款-中国-资

格考试-题解 IV. ①F832.479-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 287208 号

未经本社书面授权, 本书任何部分不得被复制、抄袭, 或者以任何形式或任何方式传播。版权所有, 侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址: 北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编: 100011 电话: (010) 84271850

读者服务部电话: (010) 84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: press@sinopec.com

北京科信印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787 × 1092 毫米 16 开本 15 印张 365 千字

2015 年 1 月第 1 版 2015 年 1 月第 1 次印刷

定价: 32.00 元



“中国银行业从业人员资格认证”简称 CCBP(Certification of China Banking Professional)，它是由中国银行业从业人员资格认证办公室负责组织和实施的银行业从业人员资格考试。该考试认证制度由四个基本的环节组成，即资格标准、考试制度、资格审核和继续教育。建立中国银行业从业人员资格认证制度，目的是建立银行业从业标准和用人规范，尤其是银行业从业人员从业的起点标准，为银行业金融机构和客户鉴别从业者能力提供识别标杆，同时也为银行业从业人员提供继续教育的支持。

建立银行业从业人员资格认证制度是依法从事银行业专业岗位的学识、技术和能力的基本要求。在西方市场经济发达国家，银行业从业资格认证制度已有上百年的历史，成为发达国家长期拥有领先的核心战略竞争力和不竭的金融创新力在人力资源管理上的保障。

银行业竞争的核心归根到底是人才的竞争。对中国银行业而言，只有拥有高素质的人才，才会出现高水平的管理，才能有较强的市场竞争力。因此，建立中国银行业从业人员资格认证制度，制定符合中国银行业改革与发展需要的从业人员行业标准，建立科学的从业人员考试、培训、认证体系，为银行和客户提供鉴别从业人员职业操守和专业技能的参照，对于提高中国银行业从业人员的整体素质和提高行业竞争力，具有非常重要的意义。

为了满足参加“个人贷款”科目考试考生的迫切需求，我们特组织了一批有丰富教学、辅导及培训经验的专家和教授，花费大量的时间精心编写了这本《个人贷款历年真题专家权威解析及押题试卷》。

本书特色如下：

一、鲜明的创新特色，编写体例非常符合考生的需要

本书全面吸收了同类图书的优点，结合编者丰富的辅导经验，博采众长，推陈出新，使书中的结构和内容具有鲜明的特色。编写者都是多年从事中国银行业从业

人员资格认证考试命题研究和考试辅导的专家、学者，他们熟悉考试的大纲、教材及考生的需要和辅导方法，深谙命题原则、思路和最新考试动态，经过认真研究，科学组织，精心编写出了这本高水平的辅导书。

二、配套练习丰富

本书是北大、北科大等高校中国银行业从业人员资格认证考试辅导的专家、教授智慧和劳动的结晶。其中的试题，既反映了中国银行业从业人员资格认证考试大纲对考生基础知识、能力和水平的要求，又蕴涵着命题的指导思想、基本原则和趋势。因此，对照考试大纲分析、研究这些试题，考生不仅可以了解考试的全貌，而且可以方便地了解有关试题和信息，归纳出各部分内容的重点、难点，以及常考的题型，从中发现规律，进一步把握考试的特点及命题的思路，从而从容应考，轻取高分。

总之，本书一定会成为广大立志参加中国银行业从业人员资格认证考试的莘莘学子的良师益友。好的学习方法、好的辅导老师、好的辅导教材以及好的学习热情是必不可少的成功要素。我们的精益求精和热情付出，恰恰是广大考生迫切需要和殷切期待的。

本书在编写过程中曾几易其稿，希望能尽量满足读者的需求。然而由于作者才疏学浅，纰漏之处在所难免，敬请同行和读者批评指正。

编 者
于北大燕园



2009 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷	1
2010 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷	18
2011 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷	35
2012 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷	51
2013 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷	68
中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》模拟试卷一	85
中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》模拟试卷二	101
2009 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷参考答案及解析	118
2010 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷参考答案及解析	134
2011 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷参考答案及解析	152
2012 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷参考答案及解析	168
2013 年中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》试卷参考答案及解析	187
中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》模拟试卷一参考答案及解析	204
中国银行业从业人员资格认证考试《个人贷款》模拟试卷二参考答案及解析	218

2009 年中国银行业从业人员 资格认证考试《个人贷款》试卷

一、单项选择题(本大题共 90 个小题,每题 0.5 分,共 45 分。在以下各小题所给出的四个选项中,只有一个选项符合题目要求,请将正确选项的代码填入括号内。)

1. 个人教育贷款的发放对象包括()。
 - A. 在读学生
 - B. 即将就读的学生
 - C. 在读学生的直系亲属
 - D. 在读学生的法定监护人
2. 我国个人贷款业务以()为主体。
 - A. 个人住房贷款
 - B. 个人教育贷款
 - C. 个人汽车贷款
 - D. 个人经营类贷款
3. 下列关于个人消费贷款说法正确的是()。
 - A. 个人在任何商户购买耐用品时都可以申请个人耐用消费品贷款
 - B. 个人消费额度贷款如果不使用就属于违约,应当支付罚息
 - C. 个人旅游消费贷款的使用者仅限于贷款申请人本人
 - D. 个人必须到指定医院就医时才可以使使用个人医疗贷款
4. 银行需要研究的重点是()。
 - A. 宏观环境
 - B. 微观环境
 - C. 银行内部资源分析
 - D. 银行自身实力分析
5. 商业助学贷款实行的原则不包括()。
 - A. 财政贴息
 - B. 部分自筹
 - C. 有效担保
 - D. 按期偿还
6. 以下各项中,不属于个人经营类贷款主要特征的是()。
 - A. 贷款期限相对较短
 - B. 贷款用途多样,影响因素复杂
 - C. 风险较大
 - D. 风险控制难度较大
7. 个人耐用消费品贷款的贷款期限一般为()。
 - A. 半年以内,最长不超过 2 年
 - B. 一年以内,最长不超过 2 年
 - C. 一年以内,最长不超过 3 年
 - D. 两年以内,最长不超过 3 年



8. 下岗失业人员小额担保贷款非微利项目的小额担保贷款, ()。
- A. 不享受财政贴息 B. 享受财政半额贴息
C. 享受财政全额贴息 D. 视具体情况而定
9. 反映红利能力的指标不包括()。
- A. 销售净利润 B. 资本周转率 C. 成本费用率 D. 资产净利率
10. 个人抵押授信贷款中, 抵押率一般不超过, ()。
- A. 50% B. 60% C. 70% D. 80%
11. 个人汽车贷款的特征不包括()。
- A. 是汽车金融服务领域的主要内容之一
B. 业务办理不是由商业银行独立完成
C. 营销渠道单一
D. 风险管理难度相对较大
12. 下列关于个人汽车贷款回收的说法, 不正确的是()。
- A. 贷款的回收是指借款人按借款合同及时足额偿还本息
B. 贷款支付方式有委托扣款和柜台还款两种方式
C. 借款人可以根据具体情况在贷款期限内变更还款方式
D. 贷款回收原则是先收本、后收息, 全部到期, 利随本清
13. 下列关于商用房贷款期限调整的说法, 不正确的是()。
- A. 期限调整包括延长期限和缩短期限
B. 借款人缩短还款期限无须向银行提出申请
C. 借款人申请调整期限的贷款应无拖欠利息
D. 展期之后全部贷款期限不得超过银行规定的最长期限
14. 小王申请将原住房抵押贷款转为个人抵押授信贷款, 在他办理住房抵押贷款时确定的房屋价值为 70 万元, 原住房抵押贷款剩余本金为 32 万元, 现经评估机构核定的抵押房产价值为 60 万元, 对应的抵押率为 50%, 则小王()。
- A. 可获得的抵押授信贷款最大额度为 60 万元
B. 可获得的抵押授信贷款最大额度为 30 万元
C. 可获得的抵押授信贷款最大额度为 32 万元
D. 不能获得抵押授信贷款
15. 以下关于外籍自然人能否办理住房贷款的说法, 不正确的是()。
- A. 《中华人民共和国贷款通则》将外籍人排除在个人住房贷款对象之外
B. 外籍自然人申请住房贷款不存在法律上的障碍
C. 境内商业银行均将外籍自然人列为住房贷款对象
D. 外籍自然人申请住房贷款存在法律上的障碍
16. 贷款受理和调查中的风险不包括()。
- A. 借款申请人的主体资格不符合银行相关规定
B. 借款申请人所提交的材料不真实、不合法
C. 借款申请人的担保措施不足额或无效
D. 审批人对借款人的资格审查不严



17. 以下关于借款人缩短借款期限错误的是()。
- A. 对分期还款类个人贷款账户, 剩余有效还款期数不能为零
 - B. 对到期一次还本付息类个人贷款账户, 也可以缩短借款期限
 - C. 已计收的利息不再调整
 - D. 新的借款期限达到新的利率期限档次时, 从缩短之日起, 贷款利率按新的期限档次利率执行
18. 关于有担保流动资金贷款说法, 错误的是()。
- A. 有担保流动资金贷款的利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率
 - B. 有担保流动资金贷款的期限一般在 1 年以内, 有些银行为 3~5 年
 - C. 有担保流动资金贷款期限在 1 年以内(含 1 年)的, 借款人可采取一次还本付息法
 - D. 申请有担保流动资金贷款, 借款人须提供一定的担保措施, 包括抵押、质押和保证
19. 使用公积金个人住房贷款购买普通商品住房的, 贷款额度最高不超过所购住房总价款的()。
- A. 60%
 - B. 70%
 - C. 80%
 - D. 90%
20. 《汽车贷款管理办法》于()颁布。
- A. 1993 年
 - B. 1997 年
 - C. 1998 年
 - D. 2004 年
21. 对于一手房个人住房贷款, 商业银行最主要的合作单位是()。
- A. 保险公司
 - B. 房产经纪公司
 - C. 房地产开发商
 - D. 房屋产权交易所
22. 银行最常见的个人贷款营销渠道不包括()。
- A. 合作单位营销
 - B. 网点机构营销
 - C. 网上银行营销
 - D. 银行柜台营销
23. 市场细分的基础是()。
- A. 可衡量性原则
 - B. 可进入性原则
 - C. 差异性原则
 - D. 经济性原则
24. 借款人需要调整借款期限的前提条件不包括()。
- A. 贷款未到期
 - B. 无欠息
 - C. 无拖欠本金, 本期本金已归还
 - D. 信用记录良好
25. 根据《助学贷款管理办法》, 贷款人对高等学校的在读学生发放的助学贷款为()助学贷款。
- A. 无担保
 - B. 质押
 - C. 保证
 - D. 抵押
26. 根据《关于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知》, 下列关于学生归还国家助学贷款的说法, 正确的是()。
- A. 学生自毕业之日起开始偿还贷款本金, 4 年内还清
 - B. 借款学生毕业或终止学业后, 不得调整还款计划
 - C. 提前还贷的, 经办银行不可以收取提前还贷违约金
 - D. 借款学生应归还在校期间及毕业后至还款结束时的全部利息
27. 以下关于设备贷款说法, 错误的是()。
- A. 设备贷款的利率按照中国人民银行规定的同期贷款利率执行, 可以浮动
 - B. 设备贷款的期限一般为 1 年, 最长不超过 5 年
 - C. 借款人如想提前偿还全部或部分贷款本息, 应提前 30 个工作日向银行提出申请



- D. 必须提供担保,担保方式有抵押、质押和保证三种,也可采取经销商担保和厂家回购方式
28. 银行对合作单位准入审查的内容不包括()。
- A. 企业法人营业执照 B. 税务登记证证明
C. 合作单位员工素质 D. 会计报表
29. 以下各项中,不属于专项贷款的是()。
- A. 中国银行的个人商用房贷款
B. 中国建设银行的个人助业贷款
C. 交通银行的个人商铺贷款
D. “现贷派”个人无担保贷款
30. 个人汽车贷款操作风险的防控措施有()。
- A. 掌握个人汽车贷款业务的规章制度,熟悉关于操作风险的管理政策
B. 严格审查客户信息资料的真实性
C. 详细调查客户的还款能力
D. 科学合理地确定客户还款方式
31. 二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限()进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。
- A. 之前 B. 半年之前 C. 一年之前 D. 两年之前
32. 下列不属于个人汽车贷款原则的是()。
- A. 设定担保 B. 分类管理 C. 特定用途 D. 不限用途
33. “随心还”和“气球贷”属于()还款方式。
- A. 等额本息还款法 B. 等比累进还款法
C. 组合还款法 D. 等额累进还款法
34. 一手个人住房交易时,在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前,有()提供阶段性或全程担保。
- A. 经纪公司 B. 有担保能力的第三人
C. 开发商 D. 借款人
35. 关于有担保流动资金贷款的利率的说法,不正确的是()。
- A. 贷款期限在1年以内(含1年)的,实行合同利率,遇法定利率调整不分段计息
B. 贷款期限在1年以内(含1年)的,合同期内遇法定利率调整时可采用固定利率的方式
C. 贷款期限在1年以上的,合同期内遇法定利率调整时可在合同期内按月,按季按年调整
D. 贷款期限在1年以上的,合同期内遇法定利率调整时可采用固定利率的方式
36. 征信系统所收集的个人信用信息中的信用交易信息中,不包括()。
- A. 银行信贷信用信息汇总 B. 信用卡汇总信息
C. 准贷记卡汇总信息 D. 配偶身份
37. ()反映的是个人的就业情况、工作经历、职业、单位所属行业、职称、年收入等信息。



- A. 个人身份信息
B. 居住信息
C. 个人职业信息
D. 信用交易信息
38. 关于个人经营类贷款的说法, 不正确的是()。
- A. 发放对象为从事合法生产经营的个人
B. 可分为个人经营专项贷款和个人经营流动资金贷款
C. 相对个人住房贷款, 个人经营类贷款风险更容易控制
D. 借款人可将该贷款用于定向购买商品房
39. 当银行只有一种或几种产品时, 营销组织应当采取()营销组织。
- A. 职能型
B. 功能型
C. 市场性
D. 区域性
40. 征信异议的处理方法, 错误的是()。
- A. 征信服务中心收到商业银行重新报送的更正信息后, 应当在 2 个工作日内更正
B. 征信服务中心应当在接受异议申请后 10 个工作日内, 向异议申请人或中国人民银行征信管理部门提供书面答复
C. 转交异议申请的中国人民银行征信管理部门应当自接到征信服务中心书面答复和更正后的信用报告之日起 2 个工作日内, 向异议申请人转交
D. 对于无法核实的异议信息, 征信服务中心应当允许异议申请人对有关异议信息附注个人声明
41. 银行的个人贷款的客户年龄应当在()。
- A. 16 ~ 65 周岁之间
B. 16 ~ 60 周岁之间
C. 18 ~ 65 周岁之间
D. 18 ~ 60 周岁之间
42. 关于保证期间债权债务转让的说法, 不正确的是()。
- A. 在合同约定的保证期间, 债权人依法将主债权转让给第三人的, 若未另行约定, 保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任
B. 债权人与债务人协议变更主合同的, 若未另行约定, 无须取得保证人书面同意
C. 保证期间, 债权人许可债务人转让债务的, 应当取得保证人书面同意
D. 保证期间, 保证人对未经同意转让的债务, 不再承担保证责任
43. 钢铁厂向银行贷款, 当地公立医院()提供担保。
- A. 可以
B. 不可以
C. 只要银行接受就可以
D. 有相应的财产能力就可以
44. 个人汽车贷款所购汽车为自用车时, 贷款额度不得超过所购汽车价格的()。
- A. 80%
B. 70%
C. 60%
D. 50%
45. 一次还本付息法的特点不包括()。
- A. 利随本清
B. 一般适用于期限在 1 年以内(含 1 年)的贷款
C. 一般适用于期限在 1 年以上的贷款
D. 个人经营类贷款中的流动资金贷款往往采用到期一次还本付息法
46. 供保证担保方式的个人住房贷款适用于期限不超过()年的贷款, 贷款额度不得超过所购住房价值的()。



- A. 5, 50% B. 5, 60% C. 10, 50% D. 10, 60%
47. 抵押担保方式的个人住房贷款在审核借款人担保材料时, 调查内容不包括()。
- A. 抵押物的合法性
B. 抵押物未来价值的变化
C. 抵押人对抵押物占有的合法性
D. 抵押物价值与存续状况
48. 商用房贷款信用风险的主要内容不包括()。
- A. 借款人还款能力发生变化
B. 借款人还款意愿发生变化
C. 商用房出租情况发生变化
D. 保证人还款能力发生变化
49. 以下关于下岗失业人员小额担保贷款的说法, 不正确的是()。
- A. 非微利项目的小额担保贷款, 不享受财政贴息
B. 下岗失业人员小额担保贷款利率在央行规定的同期贷款利率基础上可以上浮
C. 微利项目小额担保贷款, 享受财政全额贴息
D. 逾期、延长期限内的微利项目小额担保贷款不享受财政贴息
50. 采用追随式定位方式的银行()。
- A. 在市场上占有极大的份额
B. 产品创新优势
C. 反应速度快和营销网点广泛
D. 资产规模中等
51. 中国银行业营销人员从业务上分不包括()。
- A. 公司业务经理 B. 资金业务经理
C. 零售业务经理 D. 批发业务经理
52. 下列关于住房公积金缴存的说法, 正确的是()。
- A. 每个职工可以有不止一个住房公积金购房账户
B. 新调入的职工从调入单位下一个月起缴存住房公积金
C. 职工和单位住房公积金具体缴存比例应由住房公积金管理委员会批准
D. 单位应当将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内
53. 商业助学贷款中, 以第三方担保的, 保证人承担()。
- A. 可撤销的连带责任 B. 不可撤销的连带责任
C. 可撤销的一般责任 D. 不可撤销的一般责任
54. 下列不属于个人经营类贷款中专项贷款的是()。
- A. 中国银行的个人商用房贷款
B. 交通银行的个人商铺贷款
C. 中同光大银行的个人工程机械按揭贷款
D. 中国建设银行的个人助业贷款
55. 下列关于个人教育贷款的说法, 不正确的是()。
- A. 个人教育贷款具有社会公益性, 政策参与程度较高



- B. 国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则
C. 商业助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则
D. 与其他个人贷款相比，个人教育贷款的风险度相对较低
56. 国内最早开办住房贷款的银行是()。
A. 中国银行 B. 中国建设银行 C. 中国工商银行 D. 中国农业银行
57. 下列关于二手个人住房贷款的说法，正确的是()。
A. 商业银行与房地产经纪公司是代理人与被代理人的关系
B. 一家经纪公司只能代理一家银行的二手房贷款业务
C. 一家银行只能选择一家代理人作为长期合作伙伴
D. 在放贷过程中，代理人起到全程担保的作用
58. 个人住房贷款的流程包括()。
A. 受理和调查—签约和发放—审查与审批—贷后与档案管理
B. 受理和调查—审查与审批—签约和发放—贷后与档案管理
C. 审查与审批—受理和调查—签约和发放—贷后与档案管理
D. 审查与审批—签约和发放—受理和调查—贷后与档案管理
59. 专项贷款主要是不包括()。
A. 个人商用房贷款 B. 个人经营设备贷款
C. 个人家用房贷款 D. 设备贷款
60. ()是指银行向个人发放的、用于解决市民及其配偶或直系亲属伤病就医时的资金短缺问题的贷款。
A. 个人住房装修贷款 B. 个人耐用消费品贷款
C. 个人医疗贷款 D. 个人旅游消费贷款
61. 可以最大限度发挥银行的潜力的市场定位原则是()。
A. 发挥优势 B. 减少差异 C. 围绕目标 D. 突出特色
62. 不属于“假个贷”行为的是()。
A. 没有特殊原因，滞销楼盘突然热销
B. 开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘
C. 借款人由于公司倒闭终止还款
D. 借款人首付款非自己交付或实际没有交付
63. 以下各项中，不属于贷款或信用卡的逾期记录与实际不符的异议类型的是()。
A. 他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡
B. 贷款按约定由单位或担保公司或其他机构代偿，但它们没有及时到银行还款造成逾期
C. 个人办理的信用卡从来没有使用过因欠年费而造成逾期
D. 个人不清楚银行确认逾期的规则
64. 以下说法不正确的是()。
A. 个人住房装修贷款期限一般为1~3年，最长不超过5年(含5年)
B. 有的银行规定个人住房装修贷款金额不超过人民币20万元
C. 个人耐用消费品贷款期限一般在1年以内，最长为3年(含3年)



- D. 女性个人耐用消费品贷款期限不得超过 60 岁
65. 以下个选项中, 不是个人信用贷款的借款人需要具备的基本条件的是()。
- A. 在中国境内有固定住所, 有当地城镇常住户口, 具有完全民事行为能力的中国公民
- B. 有正当且有稳定经济收入的良好职业, 具有按期偿还贷款本息的能力
- C. 遵纪守法, 没有违法行为及不良信用记录
- D. 提供银行认可的有效质物作质押担保
66. 公积金个人住房贷款在贷款逾期 90 天以内, 应当采取的措施是()。
- A. 电话催收
- B. 向借款人发出“提前还款通知书”
- C. 就抵押物的处置与借款人达成协议
- D. 对借款人提起诉讼
67. 关于个人汽车贷款展期说法正确的是()。
- A. 可以不限展期次数, 但是展期期限不能超过一年
- B. 只可以展期一次且展期期限不能超过一年
- C. 可以不限展期次数且展期可以长于一年
- D. 只可以展期一次, 但展期可以长于一年
68. 以下各项中, 有担保流动资金贷款要求的, 而商用房贷款中没有要求的申请材料有()。
- A. 合法有效的身份证件
- B. 借款人开办企业的工商营业执照
- C. 明确的用款计划以及与之相关的资料
- D. 贷款银行认可的借款人偿还贷款证明材料
69. 有担保流动资金贷款的贷后与档案管理中, 不属于需要特别关注()。
- A. 项目进展情况的检查
- B. 企业财务经营状况的检查
- C. 借款人情况的检查
- D. 日常走访企业
70. 中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的()内将异议申请转交征信服务中心。
- A. 2 个工作日
- B. 7 个工作日
- C. 10 个工作日
- D. 15 个工作日
71. 以下财产不可以抵押的是()。
- A. 抵押人所有的债券
- B. 抵押人所有的房屋
- C. 抵押人所有的土地使用权
- D. 抵押人所有的交通运输工具
72. 企业信用程度的标志是()。
- A. 企业会计报表
- B. 企业营业执照
- C. 企业资信等级
- D. 企业担保情况
73. 专项贷款最主要的还款来源是()。
- A. 经营产生的现金流
- B. 拍卖其抵押物或质押物得到的现金
- C. 再贷款取得的现金
- D. 融资获得的现金
74. 个人汽车贷款操作风险的防控措施不包括()。
- A. 掌握个人汽车贷款的规章制度
- B. 详细调查客户的还款能力



- C. 熟悉关于操作风险的管理政策 D. 规范业务操作
75. 国内住房贷款业务的正式全面启动的标志的是()。
- A. 1992 年银行部门出台了住房抵押贷款的相关管理办法
B. 1985 年中国建设银行开展住房贷款业务
C. 1995 年《个人住房担保贷款管理试行办法》的颁布
D. 1998 年《个人住房贷款管理办法》的颁布
76. 使用公积金个人住房贷款购买二手房的, 贷款额度最高不超过所购住房总价款的()。
- A. 60% B. 70% C. 80% D. 90%
77. 以下说法错误的是()。
- A. 展期后的利息, 超过 6 个月的, 自展期日起, 按当日挂牌的 1 年期贷款利率计息
B. 个人信用贷款期限一般为 1 年(含 1 年), 最长不超过 2 年
C. 贷款期限在 1 年(含 1 年)以内的采取按月付息, 按月、按季或一次还本的还款方式
D. 贷款期限超过 1 年的, 采取按月还本付息的还款方式
78. 常用的个人贷款还款方式是()。
- A. 到期一次还本付息法 B. 等额本息还款法
C. 等比累进还款法 D. 等额累进还款法
79. 在个人住房贷款业务中, 贷款审批环节的主要业务风险控制点不包括()。
- A. 未按独立公正原则审批
B. 不按权限审批贷款, 使得贷款超授权发放
C. 审批人员对应审查的内容审查不严, 导致向不符合条件的借款人发放贷款
D. 与借款人签订的合同无效
80. 目前, 个人征信系统的信息来源主要是()。
- A. 商务部门 B. 商业银行等金融机构
C. 司法部门 D. 监察部门
81. 根据《商品房销售管理办法》, 商品房销售时, 按套内建筑面积计价的, 在合同约定面积与产权登记面积发生误差时, 若合同未约定处理方式, 则面积误差比绝对值超过()的, 买受人有权退房。
- A. 3% B. 5% C. 7% D. 10%
82. 下列关于代理的说法, 不正确的是()。
- A. 代理人在代理权限内, 以被代理人的名义实施民事法律行为
B. 法人可以通过代理人实施民事法律行为
C. 代理人在代理活动中具有附属的法律地位
D. 依照法律规定或者按照双方当事人约定, 应当由本人实施的民事法律行为, 不得代理
83. 以下关于个人消费贷款的表述不正确的是()。
- A. 个人汽车贷款所购车辆按用途可以划分为二手车和商用车
B. 根据贷款性质的不同将个人教育贷款分为国家助学贷款和商业助学贷款
C. 国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则



- D. 商业助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则
84. 借款人申请商业助学贷款的条件有()。
- A. 应无不良信用记录,不良信用等行为评价标准由贷款银行制订
- B. 家庭经济确实困难,无法支付正常完成学业所需的基本费用
- C. 学习刻苦,能够正常完成学业
- D. 诚实守信,遵纪守法,无违法违纪行为
85. 以下关于设备贷款额度说法不正确的是()。
- A. 最高不得超过借款人购买或租赁设备所需资金总额的 70%,且最高贷款额度不得超过 200 万元
- B. 以贷款银行认可的质押方式申请贷款的,贷款最高额不得超过质物价值的 80%
- C. 以可设定抵押权的房产作为抵押物的,贷款最高额不得超过经贷款银行认可的抵押物价值的 70%
- D. 以第三方保证方式申请贷款的,银行根据保证人的信用等级确定贷款额度
86. 以下关于个人征信安全管理说法,不正确的是()。
- A. 商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的书面授权
- B. 商业银行只有在办理贷款、信用卡、担保等业务时,或贷后管理、发放信用卡时才能查看个人的信用报告
- C. 个人信息不如银行存款安全
- D. 商业银行如果违反规定可以被处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
87. 个人住房贷款的发放额度一般是按拟购住房价格扣除其不低于价款()的首期付款后的数量来确定。
- A. 15% B. 20% C. 25% D. 30%
88. 借款人履行保证、保险责任和处理抵(质)押物后仍未能清偿的贷款属于()。
- A. 关注贷款 B. 次级贷款 C. 可疑贷款 D. 损失贷款
89. ()反映了企业的获利能力和经营效率。
- A. 资产负债表 B. 利润表 C. 现金流量表 D. 股东权益变动表
90. 以可设定抵押权的房产作为抵押物的,贷款最高额不得超过经贷款银行认可的抵押物价值的()。
- A. 50% B. 70%
- C. 90% D. 根据保证人信用等级确定

二、多项选择题(本大题共 40 个小题,每题 1 分,共 40 分。在以下各小题所给出的多个选项中,至少有一个选项符合题目要求,请将正确选项的代码填入括号内。)

1. 按产品的用途,可以讲个人贷款产品分为()。
- A. 个人住房贷款 B. 个人汽车贷款 C. 个人消费贷款 D. 个人抵押贷款
- E. 个人经营类贷款
2. 下列属于个人住房贷款的是()。
- A. 个人购买商铺 B. 个人在农村建房
- C. 个人在城镇购买房屋 D. 个人修理房屋
- E. 个人租赁商铺



3. 根据产品用途,个人贷款产品可以分为()。
- A. 个人住房贷款 B. 个人经营类贷款
C. 个人消费贷款 D. 个人汽车贷款
E. 个人教育贷款
4. 银行市场的微观环境是指()。
- A. 信贷资金的供求状况
B. 银行内部拥有资源
C. 银行同业竞争对手的实力与策略
D. 银行自身实力
E. 客户的信贷需求和信贷动机
5. 银行在进行营销决策前首先对()进行调查分析。
- A. 客户需求 B. 竞争对手实力 C. 金融市场变化 D. 宏观经济环境
E. 其他银行利率
6. 属于“直客式”个人贷款营销模式特点的是()。
- A. 买房时享受一次性付款优惠 B. 部分税费可以减免
C. 保险、律师和公证一站式服务 D. 各类费用减免优惠
E. 就近选择办理网点
7. 市场环境分析的 SWOT 方法包括()。
- A. 优势 B. 劣势 C. 机遇 D. 威胁
E. 成果
8. 以下关于个人住房贷款合作单位定位说法正确的是()。
- A. 一手个人住房贷款,商业银行最主要的合作单位是房地产开发商
B. 二手个人住房贷款,商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司
C. 商业银行与房地产经纪公司之间是代理人与被代理人的关系
D. 企业法人情况是银行选择合作伙伴的重要参考因素
E. 在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前,由开发商提供阶段性或全程担保
9. 客户信贷需求包括()。
- A. 已实现需求 B. 待实现需求 C. 已开发需求 D. 待开发需求
E. 客户特殊需求
10. 从银行的利益出发,应当审查每笔个人住房贷款的()。
- A. 完整性 B. 合规性 C. 可行性 D. 有效性
E. 经济性
11. 不良个人住房贷款包括()。
- A. 正常贷款 B. 关注贷款 C. 次级贷款 D. 可疑贷款
E. 损失贷款
12. 公积金个人住房贷款具有以下特点()。
- A. 互助性 B. 普遍性 C. 利率高 D. 期限长
E. 利率低