

日常應用文

范菊高新著



上海中央書店印行

日常應用文件程式

吳江范鏐著

第一章 日常應用的契約

甲、契約的作法

契約是日用文件中間最重要的一種，牠的作法程序，繕寫格式，應當人人都能明白應用，尤其是在現今世風日下人心不古的時候，纔可以避免吃虧上當，和種種意外的麻煩事情。要明白契約的作法，先要研究契約的構造。大概個人出面所立的文契，票據，書件，牠的構造是這樣的：

一 敘明契約的名稱，和立契人的姓名。

- 二 敘明中證和接受契約人的姓名。
 - 三 敘明雙方商議所決定的事項和數目。
 - 四 敘明雙方同意的重要條件。
 - 五 敘明立契的原因。
 - 六 敘明附件和其他。
 - 七 敘明立契的年月日期。
 - 八 立契人中證，代筆的姓名和印鑑。
- 上述的八項，要看契約的性質格式不同，而分別取捨。二人以上出面所立的合同，構造法

又略有不同，牠的程序是：

一 敘明合同的名稱，和立合同人的姓名。

二 敘明互商決定的事項和數目。

三 敘明同意的條件，逐條詳細開列。

四 敘明合同的份數，和各人收執一紙。

五 敘明訂立合同的年月日期。

六 立合同人，中證，代筆的姓名和印鑑。

明白了契約的構造，還要研究契約的格式。契約的格式，種類很多，如果一一的把牠說明，至少要費掉千言萬語，不是本書篇幅所能允許的事情。所以本書把現代通行的各種程式，錄在下面，供讀者的研究和應用，好在契約差不多有刻板的格式，祇要仔細觀摩，明瞭牠的

條款，措辭，意義，就容易照樣動手了。

再有幾句附帶的話，不論那一種契約，所有銀錢出入，田畝房屋，和年月日期等等的一切數目字，都要用大寫字，以免塗改。（如一寫作壹，二寫作貳，……）最好沒有寫錯，漏落和改正添註的地方，然果無意寫錯了少數的字，不便重寫的，也應當在添改的地方，加蓋印鑑，以示鄭重。

乙、契約的程式

（一）買賣契約程式

一、田地絕賣契約

立絕賣種田契人○○○，爲因正用，央中○○

○○○將自置(或祖遺)坐落○○○縣○○○區○

○○○圖○○○圩第○○○號○○○戶糧田○○○畝○分

○厘正,絕賣於

○姓管業,計田價洋○○○元正,當日一蕓收足。

自出賣後,任憑買主過戶投稅,以及一切使用

收益處分,概與出賣人無涉。此係三面言定,決

無異言。如有親房族衆,發生糾葛等情,概由出

賣人自行了理,與買主不涉。恐後無憑,立此絕

賣糧田文契存照。

計開 四址 東至○○○, 西至○○○, 南至○○○, 北至○○○。

中華民國○○○年○○月○○日

立絕賣糧田文契人 ○○○印

中 人 ○○○印

代

筆

○○○印

房屋絕賣契約

立絕賣房屋文契人○○○,爲因正用,央中○○○

○○○將自置(或祖遺)坐落○○○縣○○○區○

○鄉○○○街第○○○號○○○戶坐○朝○房屋

一所,出賣於

○姓管業,計屋價洋○○○元正,當日一蕓收

足,自出賣後,所有房屋及附屬物,任憑買主過

戶收稅,以及一切翻造拆卸,出租出典,自用移

轉,概與出賣人無涉。此係三面言定,各無異言。

如有親房族衆,發生爭執等事,應由出賣人自

行理楚,與買主不涉。恐後無憑,立此絕賣房屋

文契存照。

計開 四址

東至○○○，南至○○○，
西至○○○，北至○○○。

房屋平面圖另附，共計平屋○○間，樓房
○○間，占地○○畝○分正。
房屋裝修單，另立細摺。

中華民國○○年○○月○○日

立絕賣房屋文契人

○○○印

中

人

○○○印

代

筆

○○○印

田地活賣契約

立活賣糧田文契人○○○，爲因正用，央中○○

○○○將自置（或祖遺）坐落○○○懸○○○區○○
圖○○○圩第○○號○○○戶糧田○○畝○分
○厘正，出賣於

○姓管業，計田價洋○○○元正，當日一躉收
足。自出賣日起，任憑買主過戶投稅，以及一切
使用收益。○年爲期。期滿由出賣人備足原價
買回，買主不得故意留難。如過期無力買回，聽
憑作絕，永與出賣人無涉。此係三面議定，各無
異言；如有糾葛，由出賣人自行料理，與買主不
涉。恐後無憑，立此出賣糧田文契存照。

計開 四址

東至○○○，南至○○○，
西至○○○，北至○○○。

佃戶○○○。

中華民國○○年○○月○○日

立活賣糧田文契人 ○○○印

中 人 ○○○印

代 筆 ○○○印

(二)租賃契約程式

土地租賃契約附租摺

立租賃土地文契人○○○爲因需用土地，央

中○○○特向

○姓租得坐落○○縣○○區○○圖○○○圩

○○○戶土地○○畝○○分○○厘正。自立契日起，

至○○年○○月○○日止，計共租期○○年正。每○

租金洋○○元正，先付押租洋○○元正，於

立契日一躉付足。以後每○由出租人憑摺收

取。自租得之後，准由立契人自由使用收益，出租人絕對不得干預。所有一切捐稅，除地租外，概由立契人負擔。期滿之後，將原物歸還出租人，收回押租金；如立契人於租地上，蓋有房屋，或工作物等，於期滿退租日，立契人不及收回，或不能收回者，准由出租人無條件享受其利益。此係三面議定，各無異言。欲後有憑，立此租地文契存照。

計開 四址 東至○○○，南至○○○，

西至○○○，北至○○○。

每○租金，憑摺收取，租摺另立。

中華民國○○年○○月○○日

立租賃土地文契人 ○○○印

中 人 ○○○印

代 筆 〇〇〇印
〇〇〇印

租摺

立租摺人〇〇〇，爲因需用土地，央中〇〇〇
特向

〇姓租得坐落〇〇縣〇〇區〇〇圖〇〇〇圩
〇〇〇戶土地〇畝〇分〇厘正。自立契日起，
至〇年〇月〇〇日止，計共〇年，租金洋〇〇
元正。除立有文契，並繳付押租洋〇〇〇元正
外，每〇由出租人，持此租摺，向立租摺人收取，
決不延宕短少，立此租摺存照。
中華民國〇〇年〇月〇〇日

立租摺人 〇〇〇印

中 人 〇〇〇印
〇〇〇印
代 筆 〇〇〇印

房屋租賃契約附租摺

立租賃房屋文契人〇〇〇，爲因需用房屋居
住，央中〇〇〇特向

〇姓租得坐落〇〇縣〇〇區〇〇鄉〇〇街
〇〇〇戶第〇〇號門牌房屋一所，計平屋〇
間，樓房〇間，共〇間。自立契日起，至〇年〇月
〇〇日止，計共租期〇年，每月租金〇〇元正，
先付押租洋〇〇〇元正，立契人一躉付足。自
後按月由出租人憑房租摺收取，在此租賃期
內，任憑立契人自由居住使用。期滿之日，將房

屋歸還出租人，收回押租金，如有損壞或變更裝修等情，一律由立契人照原樣裝置歸還。所有捐稅，除依法應由承租人負擔外，餘均由出租人完納，與立契人與涉。倘在租期中，房屋發生破漏傾圯等情事，不堪供立契人居住，有修繕之必要者，應即通知出租人，雇匠修繕。此係三面議定，各無異言。為欲有憑，立此租屋文契存照。

計開 裝修單另摺附交。

每月租金，憑摺收取，租摺另立。

中華民國○○年○○月○○日

立租賃房屋文契人 ○○○印

中 人 ○○○印

○○○印

租摺

代 筆 ○○○印

立租摺人○○○，為因需用房屋，央中○○○特向

○姓租得坐落○○縣○○區○○鄉○○街第○○號門牌房屋一所，計平屋○○間，樓房○○間，共○○間。自立契日起，至○○年○○月○○日止，計共租期○○年，每月租金○○元正。除立有文契，並繳付押租洋○○元正外，每月由出租人持此租摺，向立租摺人收取，決不延宕短少。立此租摺存照。

中華民國○○年○○月○○日

立租摺人 ○○○印

中 人 ○○○印

代 筆 ○○○印

正 ○○年○月○○日付○○份房金洋○○元

動產租賃契約

立租賃○○文契人○○○，爲因需用，央中○○

○○特向

○姓租得○○○○○正，每月租金，言明洋○

○元正，租賃物即日收到，當付押租洋○○元

正。自立約日起，至○年○月○○日止，計共○

個月。在此期內，任憑立契人自由使用。期滿之

日，即將原物交還出租人，收回押租，如有損壞，

或遺失等情，願甘賠償，決無異言。恐後無憑，立此租賃文契存照。

計開 租金每月○○日繳付。

中華民國○○年○月○○日

立租契人 ○○○印

中 人 ○○○印

代 筆 ○○○印

(三) 抵押契約程式

抵押土地文契

立抵押土地文契人○○○，茲因正用，央中○○

○○將坐落○○縣○○區○○圖○○○圩第

○號○○○戶名土地一方，計○畝○分○厘

正。抵押於

○○○先生，洋○○○元正。○年爲期，於○○年○月○○日清償。言明常年利息○分○厘，每年一付，如有拖延，任憑將土地拍賣，用受清償。除依法向官廳登記外，特立此抵押土地文契存照。

中華民國○○年○月○○日

立抵押文契人 ○○○印

中 人 ○○○印

保 人 ○○○印

抵押房屋契約

立抵押房屋文契人○○○，茲因正用，央中○○

○○○將坐落○○縣○○區○○鄉○○街第

○○○號門牌○○○戶名房屋一所，計占地○畝○分○厘正，共平屋○間，樓房○間，抵押於○○○先生，洋○○○元正。○年爲期，於○○年○月○○日清償。言明常年利息○分○厘，每年一付，如有拖延，任憑將房屋拍賣，用受清償。除依法登記外，立此抵押房屋文契存照。

計開 附房屋平面圖一紙。

中華民國○○年○月○○日

立抵押文契人 ○○○印

中 人 ○○○印

保 人 ○○○印

出典房屋文契

立出典房屋文契人○○○茲因正用，央中○○○將坐落○○縣○○區○○鄉○○街坐朝○第○號門牌房屋一所，計平房○間，樓房○間，裝修齊全，出典於

○○○先生，計典價洋○○○元正，於立契日一躉收足。自立契日後，任憑典主居住，或出租，或轉典，所有修繕，及一切賦稅，概歸典主負擔。○年為期，至○○年○月○○日止。期滿後由立契人將原價取贖，期滿不贖，依法作絕。此係三面議定，各無異言。欲後有憑，立此出典房屋文契存照。

計開

房屋平面圖一紙附交。
房屋裝修單一紙附交。

中華民國○○年○月○○日

(四)借貸契約程式

有償借貸票據

立出典房屋文契人	○○○印
中	人
代	筆
	○○○印

立借據人○○○為因正用，特向○○○先生，借到洋○○○元正。每月利息○分○厘。言明○年為期，至民國○○年○月○日歸還，決不拖欠。恐後無憑，立此借據存照。

計開 利息每月繳付。

中華民國○○年○月○○日

立借據人 ○○○印

中人 〇〇〇印
保人 〇〇〇印

分期還款票據

立期票人〇〇〇，前因〇〇〇〇事務，欠

〇〇〇先生洋〇〇〇元正。茲央中〇〇〇說合，分期歸還。第一期，〇月〇〇日，還洋〇〇〇元正；第二期，〇月〇〇日，還洋〇〇〇元正；第三期，〇月〇〇日，還洋〇〇〇元正。共分三期拔清，決不拖欠。恐後無憑，立此期票存執為據。
中華民國〇〇年〇月〇〇日

立期票人 〇〇〇印
中人 〇〇〇印

豁免利息票據

立興隆票人〇〇〇，前因〇〇事務，曾於〇年〇月〇〇日，欠

〇〇〇先生款項洋〇〇〇出元正。本應早日清償，特因無力歸楚，以致一再拖延。今承

〇〇〇先生體恤下情，慨允豁免利息，不再追索。後日苟得溫飽，發迹興隆，定即如數補繳，決不敢稍存異心，意圖吞賴。恐後無憑，立此興隆票存執為據。

中華民國〇〇年〇月〇〇日

立興隆票人 〇〇〇印

(五)承攬契約程式

造屋承攬合同附承攬據

立承攬建屋合同人〇〇〇〇茲因建造房屋，雙

方特訂立合同，其條件如左：

一 ○○○（以下簡稱甲方）於坐落○○縣○○區○○鄉○○街○○戶名土地一方，計○畝○分正，建造房屋一所，由○○○（以下簡稱乙方）依照甲方所繪圖樣，承攬工作。

二 甲方於立約後○日內，繪成房屋圖樣，並開明詳細尺寸，以及材料用品，交付乙方，甲方照樣建造，不得有毫厘變更。

三 甲方如於立約後○日內，不將房屋圖樣交付者，以解除契約論，立約日甲方所付之定洋○○○元正，作為違約金，由乙方沒收。

四 一切材料人工，統由乙方承辦，甲方概不與聞。

五 自甲方交付房屋圖樣日起，於○個月內，由乙方建造完成，除遇天災事變，或不可抗力的事由外，不得遲延。

六 乙方完工後，應即通知甲方，定期交付；甲方接到通知後，至遲不得過一星期，須行驗收，如過期不驗收者，亦以驗收論。

七 乙方依限交付時，須由甲方一一檢驗，如與圖樣有不合者，得定相當期限，勒令照樣改造，乙方不得違抗。

八 本屋建造費，言明計洋○○○元正，連材料人工等在內，立約日先付定洋○○○元正，交付房屋圖樣日，再付洋○○○元正，餘外至完成交付時，一躉付清。

九 如乙方屆期不能完成者，須先期通知甲

方。敘明理由，延期○日，如甲方因之發生損害者，得要求乙方賠償，或減少報酬。如延期三次以上，更得解除契約。但甲方須將乙方所付之材料費用，償還之。

十 工作進行過半以後，乙方如需用款項，一時不及支付者，得商同甲方，借貸若干，但其數不得過○○○元正。

十一 乙方在工作時，甲方得派員前往工場監察，如發覺有故意遲延，或與圖樣不合者，得隨時令其趕造或更正。

十二 乙方交付後，甲方如不能將款項付清者，乙方得將所造之樓屋，行使其抵押權。

十三 本屋完成驗收後，如在○年內，發生傾圮者，除出於地震、火災、水沒，以及人工破壞

者外，一切由乙方負責，令其賠修重建，甲方不再出資。

十四 本合同繕寫二紙，甲方、乙方，各執一紙。中華民國○○年○○月○○日

立合同人 ○○○印

見 證 ○○○印

○○○印

建造房屋承攬據

立建屋承攬據○○○，今攬到

○府於○○縣○○區○○鄉○○街起造房屋一所，一切式樣，另繪詳細圖樣，並列單載明。三面議定，材價工資喜封，及各種俗例雜費，一

併在內，共計銀洋○○○○元正。其洋待開工後，陸續支取，完工算清。訂於○月○○日動工，至○月○○日竣工，決不誤期，及不合式樣等情。如有偷工減料，一經查出，情願受罰，決無異言。欲後有憑，立此建屋承攬據存照。

計開 圖樣一紙。 細單一紙。

中華民國○○年○○月○○日

立建屋承攬據 ○○○印

中 人 ○○○印

保 人 ○○○印

印刷承攬合同

立合同人○○○○茲爲印刷○○書籍事，雙方特訂立合同，其條件列左：

一 ○○○○（以下簡稱甲方）有○○○書籍一部，計○○○字正，用○號字排印，○○紙印刷，每頁○行，每行○○字，用○○紙封面，○裝式樣，計共印刷○○部，由○○○（以下簡稱乙方）擔承工作。

二 書籍原稿，於立約日，甲方一躉交付；乙方務須於○月○○日，完成工作，一躉交付，不得遲延。

三 乙方如屆期不能完成工作交付者，甲方得解除契約；如有損害，更得請求賠償。但遇天災事變等，及一切不可抗力事由，致不能依期完工者，不在此限。

四 每頁排成後，須另打紙板，紙板亦須於完成工作日，一點交甲方。

五 每頁排成後，須將樣紙交甲方校對一過，遇有誤填脫落字樣，由甲方一一檢出，如檢出後，乙方不爲改正者，每字須由乙方賠償洋○○元正。

六 乙方送交甲方之樣紙，甲方須於次日校正後，交付乙方，不得遲誤。如有遲誤者，乙方之完成工作日期，亦得比例遲延之。乙方如有損害，更得請求甲方賠償。

七 乙方於完成工作後，送交甲方，由甲方檢驗一過。如發見錯誤缺少等事，由於。日內通知乙方，改正或重印；過期不通知者，以並無錯誤論。

八 本書承印，計言明洋○○○元，一切排工，印工，及紙張，裝訂等費，一併在內，該款於工

作完成交付後，○日一釐付清。但有改正或重印時，不在此限。

九 書籍原稿，於送交樣紙時，交還甲方，如有遺失，甲乙方賠償，計每頁賠償洋○○元正。全部遺失者，賠償洋○○○元正。但出於天災事變，或其他不可抗力之事由者，不在此限。

十 如在工作未完成交付前，遇有天災事由，或其他不可抗力事由，致不能完成工作者，解除契約，雙方不得請求賠償。

十一 本合同繕寫兩紙，甲方乙方，各執一紙。
中華民國○○年○○月○○日

立合同人 ○○○印

○○○印

見 證

○○○印
○○○印

建造橋樑承攬

立造橋承攬據○○○今攬到

○○○建築○橋一座，一切式樣，另開細單載明，並有繪圖帖說。當由三面議定，料價工資，及一切雜費，統共在內，共計銀洋○○○○元正。當日先交洋○○○元，其餘待完工時，完全交清，不得再索別項費用。訂定於○月○○日開工，至○年○月○○日竣工，不得藉故中止，或其他阻難，及不合式樣，與材料窳弱，整砌疏鬆，樁柱浮脆等情。如有作弊，情願拆去改造，或聽公評賠償。如果無欺，工銀亦不得短少拖欠。此

係兩願，各無異言，欲後有憑，立此建造橋樑承攬據為憑。

計開 圖樣一紙。 細單一紙。

中華民國○○年○月○○日

立造橋承攬據 ○○○印

中 人 ○○○印

保 人 ○○○印

(六) 僱傭契約程式

乳娘僱傭契約

立受僱乳娘文契人○○○今承○○○介紹，將妻○○○氏，受僱於

○姓，為第○公子（或少爺或小姐均從俗稱）乳娘，業經試用合意。自立約日起，至○年○月