

城市科学前沿丛书

顾问=齐康 主编=张鸿雁

运行与嬗变

—城市经济运行规律新论

张曾芳 张龙平 著

东南大学出版社

城市
City

城市科学前沿丛书

运行与嬗变

——城市经济运行规律新论

主 编 张树强

张曾芳 著
张龙平

东南大学出版社

内 容 提 要

本书是在世纪之交新时期研究城市经济运行规律的一部新作。全书以世纪转型期的世界城市经济为基本对象,以改革开放中的中国城市经济为重点,以城市经济学、经济学和区域经济学为理论基础,从城市经济演化、城市经济结构演变、城市经济五次产业、城市市场与流通、城市与区域以及城市经济运行与调控等几个主要方面,纵向探讨了城市经济4 000年特别是百年来的历史演变,横向剖析了现代城市经济的新情况、新问题、新特点,并以新的理念揭示了城市经济在当代社会、特别是在我国市场经济条件下运行的新的规律,并逻辑地揭示了我国城市经济的“两个转变”。

本书对于城市经济与城市科学研究工作者、城市经济领导者与管理者、学习城市经济及城市科学的各类人士,均具有较强的适用性。本书也可供大专院校相关专业师生学习、参考。

图书在版编目(CIP)数据

运行与嬗变:城市经济运行规律新论/张曾芳,张龙平
著. - 南京:东南大学出版社,2000.1

(城市科学前沿丛书/张鸿雁主编)

ISBN 7-81050-550-5

I. 运… II. ①张… ②张… III. 城市经济学 IV. F290

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 66356 号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼2号 邮编 210096)

出版人:宋增民

江苏省新华书店经销 大丰市科星印刷有限责任公司印刷

开本:850mm×1168mm 1/32 印张:14 字数:364千字

2000年1月第1版 2001年1月第2次印刷

印数:3001~6000 定价:29.00元

序

城市科学前沿丛书

顾 问 齐 康

主 编 张鸿雁

编 委 (按姓氏笔划为序)

于 雷	王祥荣	叶骁军
叶南客	任 平	刘君德
陈 凡	李 芸	汪宇明
张龙平	李其荣	张京祥
张鸿雁	张曾芳	顾朝林
温一慧	甄 峰	

责任编辑 徐步政

序

齐康

城市研究是个大问题。

为什么？针对我国而言，由于社会经济的快速发展，城市的数量、人口、土地的增加，以及城市规模的扩大，城市化现象正在加速，产生了种种社会矛盾以及建设与环境的矛盾。

城市中的诸多矛盾已不再可能由一个学科和几个学科来解决问题，而必须由多学科共同策划，共同研究，整体地、有序地研究，随着矛盾的变化和发展来加以解决，最终使城市获得健康的发展。

我们知道城市是由各相关要素组成的，是组织社会生产、生活最经济的形式，不同时期的发展会显示不同时期的矛盾，所以认识城市的问题必然需要一个过程。有的问题今天出现了，却不被人们重视和提出对待的方法；有的问题虽然已经获得部分解决，却需要有一个长过程。城市中的这个系统，互相制约，互相关联，有时并不显现，但是又会出现突发性的变化。所以对待矛盾的出现要看到它的前沿，矛盾的突发性，既要看到城市发展的一面，又要看到城市保护的一面。诸如城市中历史文化的保护，资源的保护，自

然、生态的保护,水源、植被的保护与城市的建设和发展就成为矛盾的两个方面,它们相互制约。为控制、管理好城市所引发的各种问题,如水源、能源、环境、人口、土地、行政建制、交通运输等等诸方面的关系,我们必须确定“以人为本”的、持续发展的观念、原则和决策。

科学的决策和管理在城市科学中是十分重要的,它决不是一个短期行为,而是一个长期的决策和政策,在管理和建设中没有比认识城市、研究城市及制定、采取合理的政策、提出相应的法规 and 措施更重要的事,而正确的管理和决策来自科学的研究和实践的检验。

城市的发展是个长过程,新陈代谢是必然的,不断的持续研究是十分重要的,所以研究的长期性是其特点之一。城市的矛盾很多,很复杂,所以研究的整体性、系统性、全局性、综合性是其特点之二。城市中出现的矛盾有的必须即刻解决,有的解决需要有个过程,所以研究中的具体对策和实践始终是重要的研究方法,于是实践性是其特点之三。各城市所处的地区和区位不同,经济发展不同,社会需求不同,生活水平不同,所以城市研究的地区性尤为重要,实践需要我们科学研究并提出新的观点和认识,地区性的研究要求我们有地域的层次观念、进程观念,深入研究城市中各活动的规律及其演化。所以研究的地区性是研究城市特点之四。综上所述的长期性、整体性、实践性、地区性,即是决策的科学性和可操作性。

由于它的长远性,我们的研究切忌短视,要超前。

由于它的整体性,我们的研究切忌片面。

由于它的实践性,我们的研究切忌空泛,要理论和实践的统一。

由于它的地区性,我们要深入地调查和观察,要重温毛泽东同志的哲学著作《矛盾论》、《实践论》、《反对本本主义》等著作,切实做好调查研究工作。

我想,一切城市的研究要为提高全民的正确的城市意识观服务,一切好的研究要有利于管理者、决策者参考和利用。

我们需要有好的学风,这就为好的工作作风带来了前提。这里,祝《城市科学前沿》丛书的成功,并与学者们共勉之。

前言

1999.10.15 于北京京西宾馆

城市是人类物质文明与精神文明的集大成,是社会经济、政治、科学技术与文化教育的中心。在现代社会中,城市经济是市场经济的中枢,是现代产业的前沿,是现代管理与现代生活方式的策源地。研究社会问题不能不研究城市,研究城市不能不研究城市经济。

处在世纪之交的城市经济,正发生着人类历史上前所未有的重大变化,现代科学技术从城市发端,推动人类经济社会与生活的全方位变化;信息经济与知识经济等新兴产业不断生成与扩展;传统产业不断振兴、裂变、整合、转型与提高。我国正处于改革开放的伟大历史时期,在经济体制改革与对外开放大潮中,城市产业发生着历史变化的同时,城市经济成分与经济结构、城市经济运行机制与经济体制也在发生历史性的深刻变革。世界城市经济出现了新的运行特点,中国城市经济展示了新的运行规律。为了推进21世纪城市经济的发展,我们需要回顾与总结城市的发展与演变,需要认识当代城市经济运行中原有的规律与特点,需要探讨城市

前言

城市是人类物质文明与精神文明的集大成,是社会经济、政治、科学技术与文化教育的中心。在现代社会中,城市经济是市场经济的中枢,是现代产业的前沿,是现代管理与现代生活方式的发祥地。研究社会问题不能不研究城市,研究城市不能不研究城市经济。——《城市二限市县的兴衰》(5)。《城市二限市县的兴衰》

处在世纪之交的城市经济,正发生着人类历史上前所未有的重大变化,现代科学技术从城市发端,推动人类经济社会与生活的全方位变化;信息经济与知识经济等新兴产业不断生成与扩展;传统产业不断扬弃、裂变、整合、转型与提高。我国正处于改革开放的伟大历史时期,在经济体制改革与对外开放大潮中,城市产业发生重大历史变化的同时,城市经济成分与经济结构、城市经济运行机制与经济体制也在发生历史性的深刻变革。世界城市经济出现了新的运行特点,中国城市经济展示了新的运行规律。为了推进21世纪城市经济的发展,我们需要回顾与总结城市的发展与嬗变,需要认识当代城市经济运行中新的规律与特点,需要探讨城市

经济的走势与未来。

基于上述考虑,本书以世纪转型期的世界城市经济为基本对象,以改革开放中的中国城市经济为重点,以城市经济学、经济学和区域经济学等为理论基础,从城市经济演化、城市经济结构演变、城市经济五次产业、城市市场与流通、城市与区域以及城市经济运行与调控等几个主要方面,纵向探讨了城市经济四千年特别是百年来的历史演变;横向剖析了现代城市经济的新情况、新问题、新特点,并以新的理念,揭示了城市经济在当代社会、特别在我国市场经济条件下运行的新的规律,并逻辑地揭示了我国城市经济在“经济增长模式”与“经济体制模式”方面所发生的两个重大转变,揭示了城市经济 21 世纪初的运行趋势。

本书具有如下特点,或者说本书在研究和撰写中注重到如下方面:一是体系结构新颖。全书不仅纵横结合,从纵向上简要回顾总结了四千年城市发展的轨迹与特点,在横向上对城市经济运行的主要内容进行了归结与分析,而且首次分 5 章按照历史的和理论的逻辑,系统地阐述了当代城市经济的五次产业:(1) 平中见奇的城市第一产业——农业产业。既探讨了农业城市到城市农业的地理、经济与体制整合,又着重探讨了城市农业的两个阶段:城郊型农业与都市型农业。(2) 脱胎换骨的城市第二产业——工业产业。既探讨了城市工业与城市化的关联与走势,又着重探讨了工业创新的新理念与对策思路。(3) 方兴未艾的城市第三产业——服务产业。对城市第三产业的发展与内容进行了新的探讨,并注意到与其他产业之间的关联。(4) 合纵连横的城市第四产业——信息产业。较系统地阐述了信息产业的兴起与特征,并在对我国信息产业状况进行分析的基础上提出了发展建议。(5) 初露端倪的城市第五产业——文化产业。在对当代经济、文化一体化潮流分析的基础上,逻辑地揭示出文化产业将成为一大产业的发展趋势,并探讨了文化产业的内涵、现状和问题,提出了我国发展文化产业的机遇与优势。二是注意采用新的资料与新的研究方法。本

书采用的数据与案例多是最新资料。在研究方法上,根据研究内容的需要,在坚持马克思主义方法论的基础上,除运用归纳分析、逻辑演绎、案例与图表等方法外,还比较注意运用宏观、中观与微观研究相结合,实证分析与规范分析相结合,理论模型与数理模型相结合,并适当运用了纵向、横向、中外等比较研究。三是在理论观点与理论思路上注意创新。在吸收各家相关研究成果的基础上,在一些理论、观点和思路上又作了尽可能的深化、拓展与创新,同时又注意到尽可能反映中西方相关研究的最新理论。四是注意到针对性和实用性。在理论与实践结合的前提下,注意到对现实问题的有针对性的分析,并提出相关的对策、思路或建议。五是注意到时代前瞻性。本书阐述了信息经济与知识经济等当前最新的问题,也适当分析了面向 21 世纪我国城市经济的运行趋势。

张曾芳

1999 年 10 月

(VI)	城市经济结构	城市经济结构升级 (二)	(31)
(三)	城市经济结构类型	城市经济结构	(44)
1.	城市产业结构	城市产业结构	
2.	城市所有制结构	城市所有制结构	
3.	城市市场结构	城市市场结构	
4.	城市投资结构	城市投资结构	
(35)	城市经济体制	城市经济体制	三
(36)	城市经济体制	城市经济体制	
(37)	城市经济体制	城市经济体制	
(38)	城市经济体制	城市经济体制	
(39)	城市经济体制	城市经济体制	
(40)	城市经济体制	城市经济体制	
(41)	城市经济体制	城市经济体制	
(42)	城市经济体制	城市经济体制	
(43)	城市经济体制	城市经济体制	
(44)	城市经济体制	城市经济体制	
(45)	城市经济体制	城市经济体制	
(46)	城市经济体制	城市经济体制	
(47)	城市经济体制	城市经济体制	
(48)	城市经济体制	城市经济体制	
(49)	城市经济体制	城市经济体制	
(50)	城市经济体制	城市经济体制	
(51)	城市经济体制	城市经济体制	
(52)	城市经济体制	城市经济体制	
(53)	城市经济体制	城市经济体制	
(54)	城市经济体制	城市经济体制	
(55)	城市经济体制	城市经济体制	
(56)	城市经济体制	城市经济体制	
(57)	城市经济体制	城市经济体制	
(58)	城市经济体制	城市经济体制	
(59)	城市经济体制	城市经济体制	
(60)	城市经济体制	城市经济体制	
(61)	城市经济体制	城市经济体制	
(62)	城市经济体制	城市经济体制	
(63)	城市经济体制	城市经济体制	
(64)	城市经济体制	城市经济体制	
(65)	城市经济体制	城市经济体制	
(66)	城市经济体制	城市经济体制	
(67)	城市经济体制	城市经济体制	
(68)	城市经济体制	城市经济体制	
(69)	城市经济体制	城市经济体制	
(70)	城市经济体制	城市经济体制	
(71)	城市经济体制	城市经济体制	
(72)	城市经济体制	城市经济体制	
(73)	城市经济体制	城市经济体制	
(74)	城市经济体制	城市经济体制	
(75)	城市经济体制	城市经济体制	
(76)	城市经济体制	城市经济体制	
(77)	城市经济体制	城市经济体制	
(78)	城市经济体制	城市经济体制	
(79)	城市经济体制	城市经济体制	
(80)	城市经济体制	城市经济体制	
(81)	城市经济体制	城市经济体制	
(82)	城市经济体制	城市经济体制	
(83)	城市经济体制	城市经济体制	
(84)	城市经济体制	城市经济体制	
(85)	城市经济体制	城市经济体制	
(86)	城市经济体制	城市经济体制	
(87)	城市经济体制	城市经济体制	
(88)	城市经济体制	城市经济体制	
(89)	城市经济体制	城市经济体制	
(90)	城市经济体制	城市经济体制	
(91)	城市经济体制	城市经济体制	
(92)	城市经济体制	城市经济体制	
(93)	城市经济体制	城市经济体制	
(94)	城市经济体制	城市经济体制	
(95)	城市经济体制	城市经济体制	
(96)	城市经济体制	城市经济体制	
(97)	城市经济体制	城市经济体制	
(98)	城市经济体制	城市经济体制	
(99)	城市经济体制	城市经济体制	
(100)	城市经济体制	城市经济体制	

1 城市经济演化 (1)

一 古代城市与城市经济 (2)

(一) 古代城市经济的源起 (2)

1 设防——城

2 交换——市

3 城与市融合,城市经济开始

(二) 古代城市经济的发展 (6)

1 奴隶社会的城市经济

2 封建社会的城市经济

(三) 古代城市经济的特点 (11)

1 农业与手工业结合

2 商业带动发展

3 非经济因素影响突出

二 近代城市与城市经济 (14)

(一) 近代城市经济的发展 (14)

1 近代世界城市及城市经济概况

2 近代中国城市及城市经济概况	
(二) 近代城市经济的特点	(17)
1 超速增长趋势	
2 技术革命推动	
3 区域辐射增强	
4 城市成为国民经济重心	
5 “城市病”的出现与扩展	
三 当代城市与城市经济	(22)
(一) 当代城市经济的发展	(22)
1 当代世界城市与城市经济	
2 当代中国城市与城市经济	
(二) 当代城市经济的特点	(27)
1 第三产业成为增长的基本动力	
2 综合性与专业性统一	
3 集中化与分散化并存	
4 区域失衡明显	
四 城市经济演化的特点与规律	(31)
(一) 商业经济在城市经济的升级换代进程中起着基础性作用	(31)
(二) 城市经济的发展过程与三次产业演进的历史高度融合	(32)
(三) 技术创新是城市经济由低级向高级阶段演进的持续动力	(33)
(四) 城市经济在空间上经历着点—区—片的质量互变过程	(34)
2 城市经济结构构成与演变	(37)
一 城市经济结构理论前提	(38)
(一) 经济结构	(38)
1 国民经济生产力结构	

2 国民经济生产关系结构	
(二) 城市经济结构	(41)
(三) 城市经济结构类型	(44)
1 城市产业结构	
2 城市所有制结构	
3 城市市场结构	
4 城市投资结构	
5 城市就业结构	
(四) 城市经济结构优化	(46)
1 我国城市经济结构的主要问题	
2 我国城市经济结构优化的基本思路	
二 城市所有制结构及其多元化变动	(48)
(一) 所有制与增长	(48)
1 定位:制度中性	
2 实证:非相关性	
3 结论:可控性	
(二) 现状与特点	(54)
1 我国城市所有制结构现状	
2 我国城市所有制结构特点	
(三) 趋势与优化	(59)
1 城市所有制结构变动的趋势	
2 城市所有制结构优化	
三 城市产业结构及其高级化演变	(66)
(一) 结构类型	(66)
1 城市一、二、三次产业结构	
2 城市主导、基础、上层产业结构	
3 城市中心产业、配套产业、一般产业结构	
(二) 过程与规律	(69)
1 城市产业形成过程	
2 城市产业演进规律	
(三) 现状与缺陷	(72)

1 城市产业结构现状	1
2 城市产业结构缺陷	(11)
(四) 趋势与优化	(75)
1 我国产业结构变动趋势	(14)
2 城市产业结构优化对策	(14)
3 平中见奇的城市第一产业——农业产业	(81)
一 城市农业的基本含义	(82)
(一) 由农业城市到城市农业	(82)
1 地理整合过程	(84)
2 经济整合过程	(84)
3 体制整合过程	(84)
(二) 城市农业的内涵外延	(85)
1 城市农业的内涵	(84)
2 城市农业的外延	(84)
(三) 城市农业的结构功能	(89)
1 城市农业结构	(82)
2 城市农业功能	(89)
二 城市农业的初级阶段——城郊型农业	(92)
(一) 城郊农业的基本含义	(92)
(二) 城郊农业发展的现状与问题	(94)
1 增长粗放,产出效益明显偏低	(92)
2 依赖投入,“石油农业”弊病显露	(94)
3 调控不足,无序竞争十分突出	(94)
(三) 城郊农业发展的趋势与对策	(98)
1 发展综合农业科技,发展集约型可持续农业	(98)
2 加快组织制度创新,走市场化与产业化之路	(98)
3 加快市县城市化步伐,合理疏导剩余劳动力	(98)
4 加强农业保护调控,增强农业抵抗风险能力	(98)
三 城市农业的高级阶段——都市型农业	(102)
(一) 都市农业的含义	(102)

1 都市农业的提出	(100)
2 都市农业的意义	(101)
3 都市农业的特点	(102)
4 都市农业的形态	(103)
(二) 现代都市农业发展现状	(108)
1 世界都市农业发展现状及趋势	(108)
2 我国都市农业发展现状及问题	(109)
(三) 大力发展我国的都市农业	(115)
1 增加投入,构建都市农业科技支持体系	(115)
2 加强规划,大力发展花卉园林产业	(116)
3 因地制宜,积极发展休闲观赏农业	(117)
4 脱胎换骨的城市第二产业——工业产业	(119)
一 城市工业演化	(120)
(一) 工业化与城市化	(120)
1 工业及工业化	(120)
2 工业化进程中的城市化	(121)
(二) 知识经济与城市工业	(123)
(三) 城市工业发展走势——“退二进三”	(127)
1 纵切面:降中趋稳	(127)
2 横断面:“退二进三”	(128)
二 城市工业现状	(131)
(一) 告别短缺:我国工业发展的宏观背景	(131)
1 工业增长的动力机制转向	(131)
2 工业企业的竞争机制转向	(132)
(二) 结构制约:城市工业发展的主要障碍	(137)
1 城市工业经济的地区结构问题	(137)
2 城市工业经济的行业结构问题	(138)
3 城市工业经济的所有制结构问题	(139)
4 城市工业经济的技术结构问题	(140)
三 城市工业创新	(144)

(一) 工业创新:理论与实证	(145)
1 工业创新理论	
2 工业创新案例	
(二) 工业创新:思路与对策	(152)
1 地区协调、产业协同	
2 组织优化、管理优化	
3 企业自动、政府推动、集团带动	
5 方兴未艾的城市第三产业——服务产业	(161)
一 服务产业与城市经济	(162)
(一) 服务产业与城市发展	(162)
1 服务产业的形成过程	
2 服务产业的发展演化	
(二) 服务产业与城市功能	(164)
1 服务产业与城市经济功能	
2 服务产业与城市政治功能	
3 服务产业与城市文化功能	
(三) 服务产业与城市形象	(167)
1 服务产业与城市生活环境	
2 服务产业与城市投资环境	
二 城市金融产业	(170)
(一) 城市金融发展	(170)
1 城市金融与城市经济	
2 城市金融的改革发展	
(二) 城市金融创新	(172)
1 城市金融创新的动力	
2 城市金融创新的内容	
3 城市金融创新的对策	
(三) 城市金融风险	(176)
1 城市金融风险	
2 城市金融风险防范	

三 城市房地产业	(180)
(一) 房地产业与城市经济	(180)
1 房地产业与城市发展	
2 我国城市房地产业的发展历程	
(二) 城市房地产业发展的障碍分析	(184)
1 行政与市场并存的体制障碍	
2 供给与需求脱节的机制障碍	
(三) 城市房地产业发展的对策研究	(188)
1 培育和规范城市房地产市场	
2 努力搞活城市房产市场	
3 抓好城市房地产市场的综合配套改革	
四 城市市政服务业	(194)
(一) 市政服务业与城市经济发展	(194)
1 市政服务的内容与作用	
2 市政服务业的产业特征	
3 市政服务业的现状与机遇	
(二) 政府采购与市政服务业发展	(198)
1 政府采购的国际经验	
2 政府采购的国内实践	
3 推进政府采购制度,加快城市市政建设	
(三) 融资改革与市政服务业发展	(203)
1 市政融资的基本形式	
2 市政融资的手段创新	
6 合纵连横的城市第四产业——信息产业	(209)
一 信息及其产业化	(210)
(一) 信息及信息技术	(210)
(二) 信息产业化进程	(212)
(三) 信息产业的含义	(214)
二 信息产业与经济运行	(218)