

时代楼盘 110

TIMES HOUSE

中国好楼盘传播平台 品质 艺术 人居 价值

|TOPIC|

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

地铁上
盖商业

业态结合交通布局 多重流线提升价值

上海环球港

地铁对接商业 构建国际时尚青年城

天津大悦城

直连地铁 体验现代购物生活

韩国首尔国际金融中心

借助地铁优势 打造个性时尚生活空间

南京紫金联合立方广场

无缝对接地铁 “井”字路网设计

长沙北辰三角洲

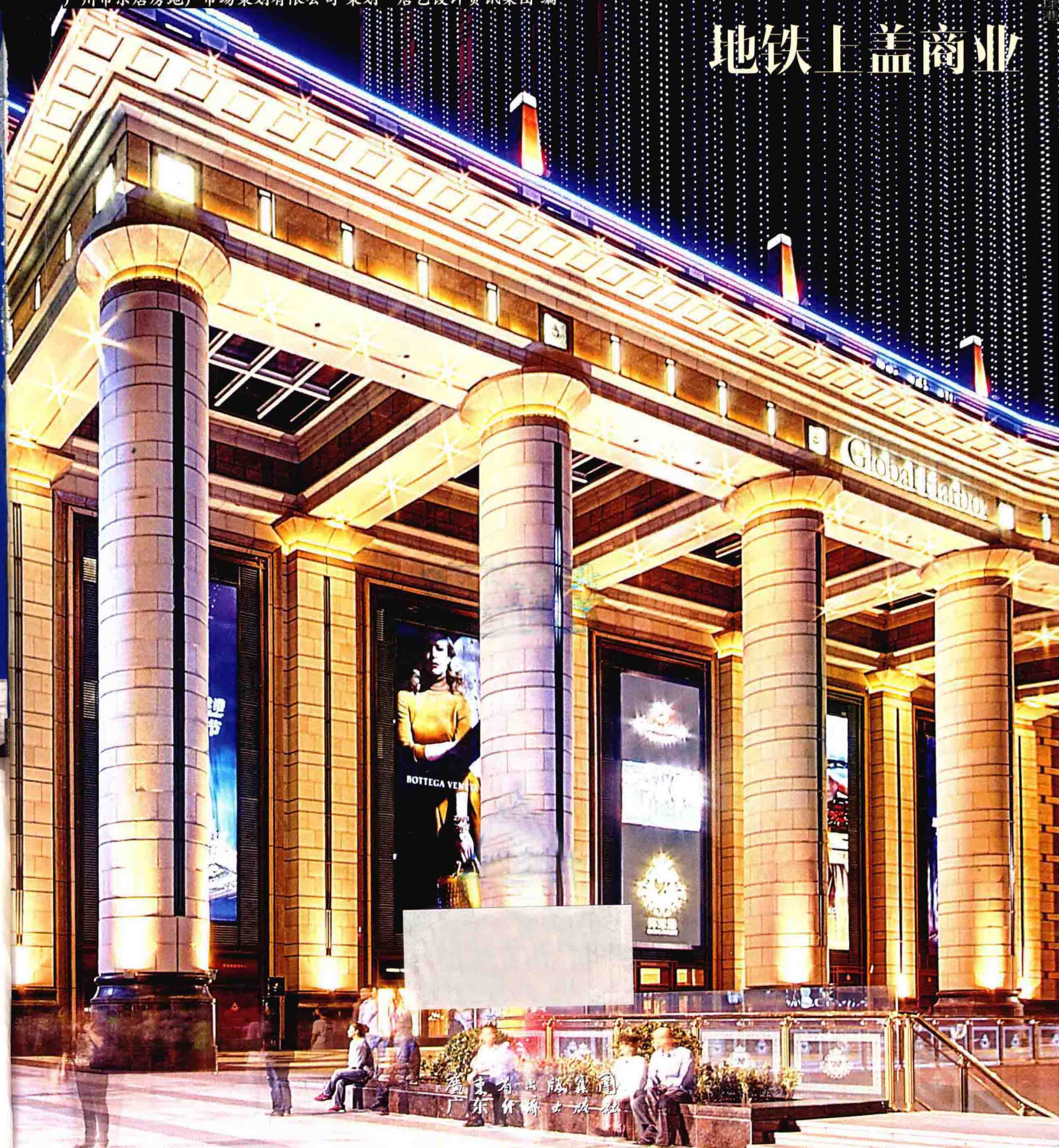
广东省出版集团
广东经济出版社

时代楼盘 110

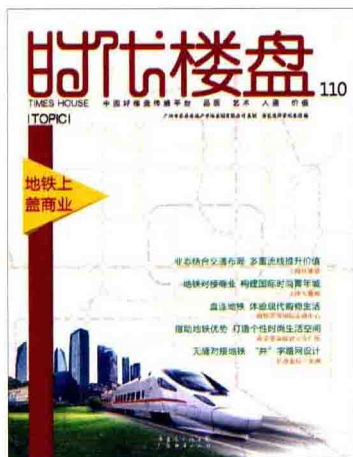
中国好楼盘传播平台 Times House

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

地铁上盖商业



广东省出版集团
广东人民出版社



封面：时代楼盘110辑《地铁上盖商业》

图书在版编目 (CIP) 数据

地铁上盖商业 / 广州市乐居房地产市场策划有限公司策划；
唐艺设计资讯集团编。

一 广州：广东经济出版社，2014.2

（时代楼盘）

ISBN 978-7-5454-3073-8

I. ①地… II. ①广…②唐… III. ①商业 - 服务建筑 - 建筑设计 - 中国 IV. ①TU247

中国版本图书馆CIP数据核字（2014）第027261号

策 划：乐居地产

出版发行：广东经济出版社有限公司

〔广州市环市东路水荫路11号11~12楼〕

经 销：广东新华发行集团

印 刷：利丰雅高印刷（深圳）有限公司

〔深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦〕

开 本：965毫米×1270毫米 1/16

印 张：8

版 次：2014年2月第1版

印 次：2014年2月第1次

书 号：ISBN 978-7-5454-3073-8

定 价：35.00元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

销售热线：（020）32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘专家顾问团队

《时代楼盘》知名学院专家、教授组

〔按姓氏笔画为序〕

- 王向荣 北京林业大学园林学院 教授\博士生导师\副院长
朱晓东 清华大学建筑设计研究院 总建筑师
刘晓钟 北京建筑设计研究院 总建筑师
陈一峰 中国建筑设计研究院 总建筑师
项秉仁 同济大学 博士生导师\教授
赵红红 原华南理工大学 博士生导师
崔 恺 中国工程院 院士\中国建筑设计研究院 副院长
覃 力 深圳大学建筑设计研究院 教授

《时代楼盘》房地产公司专家顾问组

〔按姓氏笔画为序〕

- 邓 健 北京龙湖地产 研发部总监
司徒权 太古地产投资发展 总监
朱 宣 花样年地产集团 副总裁
李 莹 金地集团华北区域公司 设计管理部\设计总监
吴宗江 广东城际置业集团 总裁
苏 锐 富力地产集团 副总经理\总建筑师
陈立峰 中惠熙元房地产集团有限公司集团 副总裁
周柏生 亿城集团副总裁研发部 总经理
莫力生 华夏幸福基业城市发展集团 副总经理
蒋春阳 深圳万科集团深圳公司 总建筑师

《时代楼盘》设计行业专家顾问组

〔按姓氏笔画为序〕

- | | | | | | | |
|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| 丁 宁 | 王祥龙 | 王晓泉 | 王克霞 | 王 珂 | 王 煊 | 方 华 |
| 白祖华 | 叶翀岭 | 刘 桐 | 刘 臻 | 刘晓逢 | 朱 晨 | 齐 方 |
| 孙 虎 | 孙湛辉 | 安东尼奥 | 陈 欣 | 陈晓宇 | 陈新军 | 陈 忠 |
| 李念中 | 李珣聪 | 李新福 | 李少云 | 李志彬 | 李 昆 | 李海鸥 |
| 李 渊 | 李育浪 | 李宝章 | 张建文 | 张建浩 | 张小波 | 张 青 |
| 张 华 | 邹 航 | 邹 睿 | 杨 茜 | 邱慧康 | 宋建良 | 汪 杰 |
| 孟丁维 | 孟庆国 | 范 勇 | 范文峰 | 林 毅 | 庞 伟 | 赵伟强 |
| 赵竑懿 | 赵晓东 | 赵 海 | 俞锦杰 | 高静华 | 敖 洪 | 郭文河 |
| 袁毅华 | 袁 丁 | 钱明波 | 陶盛宽 | 曹宇英 | 康 臣 | 龚 俊 |
| 黄剑锋 | 黄理辉 | 黄 煜 | 梁鹏程 | 彭 涛 | 韩 全 | 廖文瑾 |

时代楼盘

中国好楼盘传播平台

A Propagator of China's Best Property

110辑 电子合作平台:

CONTENTS目录

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

地铁上盖商业

金盘展示 | Kinpan display

012 重庆复地山与城
2014年3月底加推二期3批次

030 地铁对接商业 构建国际时尚青年城
天津大悦城

序 | Preface

016 浅谈地铁上盖商业设计要点
——访RTKL国际有限公司资深副总裁袁孝楠

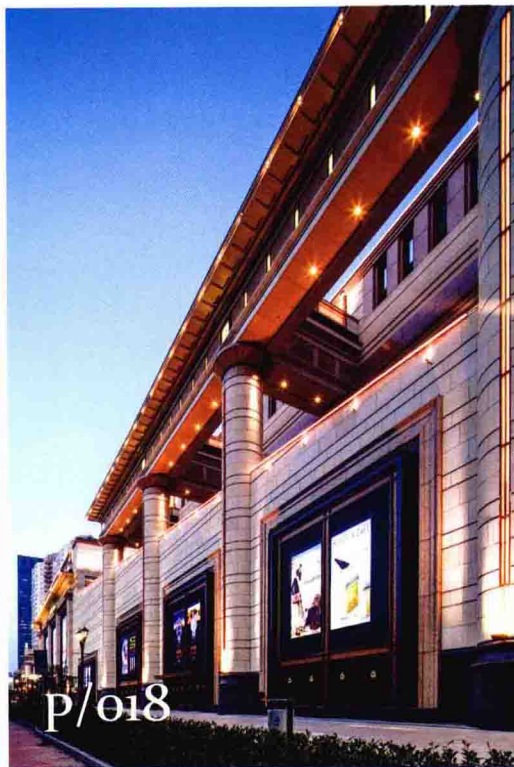
040 直连地铁 体验现代购物生活
韩国首尔国际金融中心

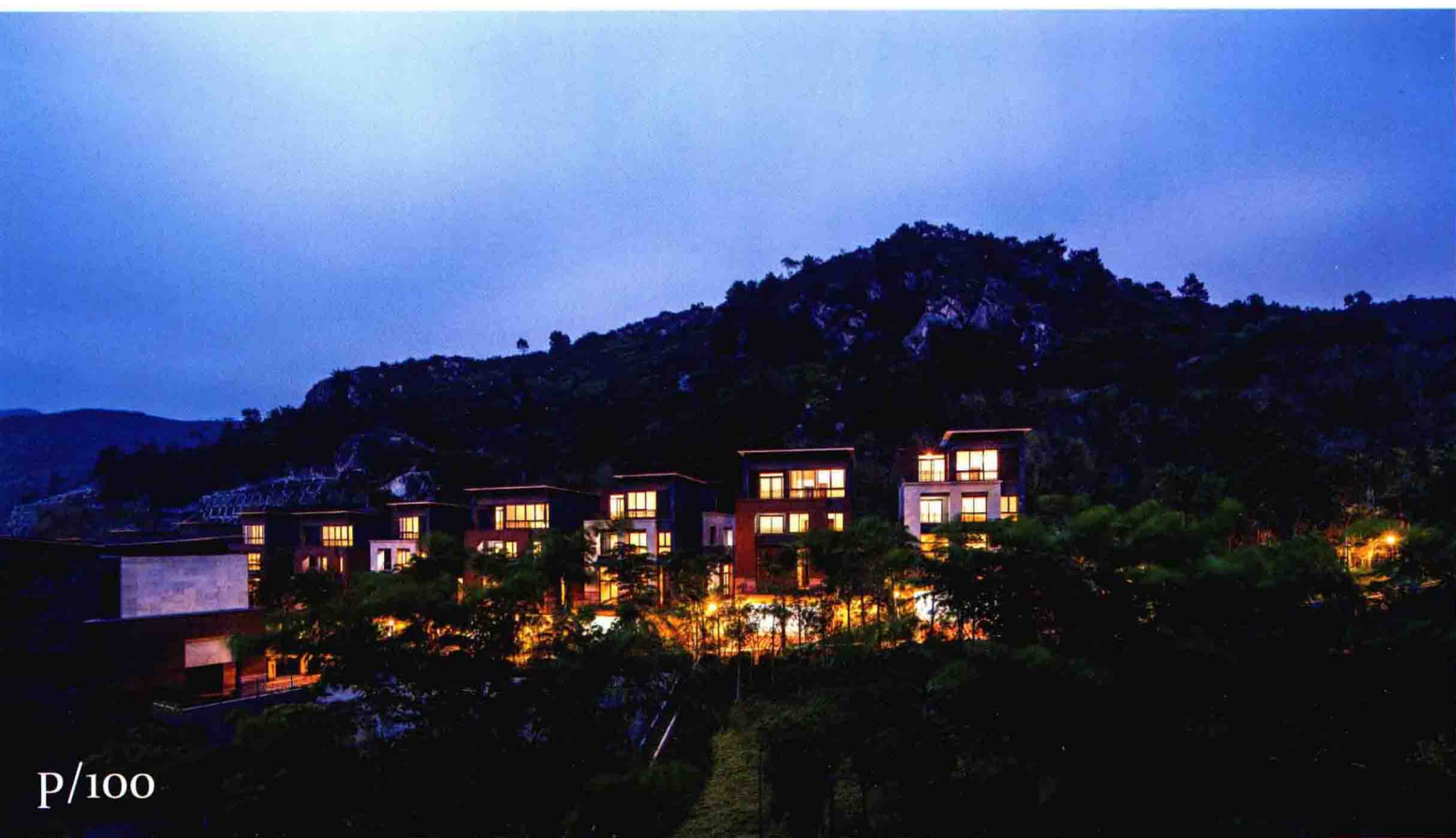
专题 | Topic

018 业态结合交通布局 多重流线协调设计
上海环球港

048 借助地铁优势 打造个性时尚生活空间
南京紫金联合立方广场

058 无缝对接地铁 “井”字路网设计
长沙北辰三角洲





p/100

项目操盘 | Project Operation

- 066 融合多元文化 体验侨乡风情
石狮世茂摩天城

- 110 地铁与物业 一体化设计
深圳地铁松岗车辆段上盖物业

商业楼盘 | Commercial Properties

- 076 多元立体动线 一站式购物中心
成都龙湖时代天街

景观 | Landscape

- 114 西班牙小镇风情 庄园度假体验
惠州中信凯旋城

- 086 渐变材料装饰 雕塑塑般建筑
伊斯坦布尔Buyaka购物中心

- 118 与环境对话 营造理想生活
北京鸿坤林语墅

地域楼盘 | Regional Real Estate Design

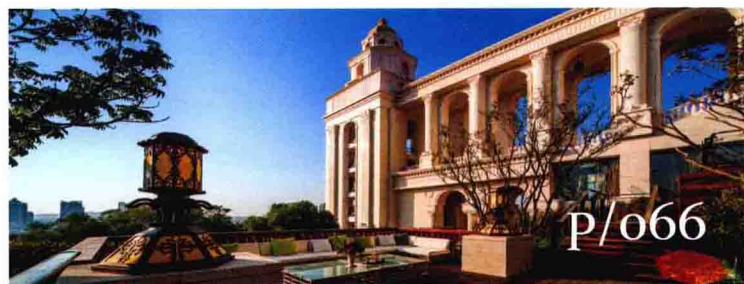
- 094 翻开历史沉淀文化 传达现代生活理念
西安·鸿基紫韵

- 122 延伸生态景观 自然生活体验
嘉兴紫金凤庭

- 100 依山就势 打造高尚社区
厦门建发·圣地亚哥

方案透视 | Scheme Perspective

- 106 现代居住空间 幽雅舒适社区
湖北荆门御龙华城



编辑团队

总策划：康建国

主编：黄一霜 李仕泉

活动总执行：张 兰

责任编辑：谭 莉

责任技编：谢 莹

文字编辑：殷立荣

美术编辑：林国仁

稿件征集组：谢雪婷 张培华 罗 漫 李 忍
陈惠慧 盛乃宁 谭 杰

推广团队^[1]

华东地区\联系人：胡壮志\先生 咨询电话：13818037474

地址：上海市江宁路1251弄星海大厦2号16F

华北及东北地区\联系人：杨林\先生 咨询电话：13811873262

地址：北京市西城区展览馆路12号B座41A

深圳及华中地区\联系人：杨彦培\先生 咨询电话：13530897892

地址：深圳市福田区彩田路3069号星河世纪B座1118室

广州及华南地区\联系人：黄柳君\女士 咨询电话：13416106109

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

西南及西北地区\联系人：陶前里\先生 咨询电话：13826170965

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

《时代楼盘》活动及内容负责人：张兰\女士

《时代楼盘》稿件采编负责人：谢雪婷\女士

郑重声明

鉴于近期市场上时有非《时代楼盘》工作人员，假冒《时代楼盘》及金盘奖名义从事各类活动的招商及组织工作，对客户造成了严重误导及不良影响。为此，我司特作如下声明：

1. 《时代楼盘》为唐艺设计资讯集团所有，独家广告代理公司为广州市唐艺文化传播有限公司；

2. 《时代楼盘》不同区域的不同业务均有专人负责，详见^[1]；

3. 所有投稿《时代楼盘》作品，均不收费，任何以收费名义刊登作品均属违规，请投稿人审慎辨别，以防上当受骗，如因此造成的版权纠纷及个人损失，与《时代楼盘》无关；

4. 非工作人员使用《时代楼盘》名义所从事的一切行为与《时代楼盘》无任何关系，请审慎识别，谨防上当受骗；

5. 非工作人员使用《时代楼盘》名义从事的一切行为，《时代楼盘》将采取必要的法律手段追究侵权人的法律责任；

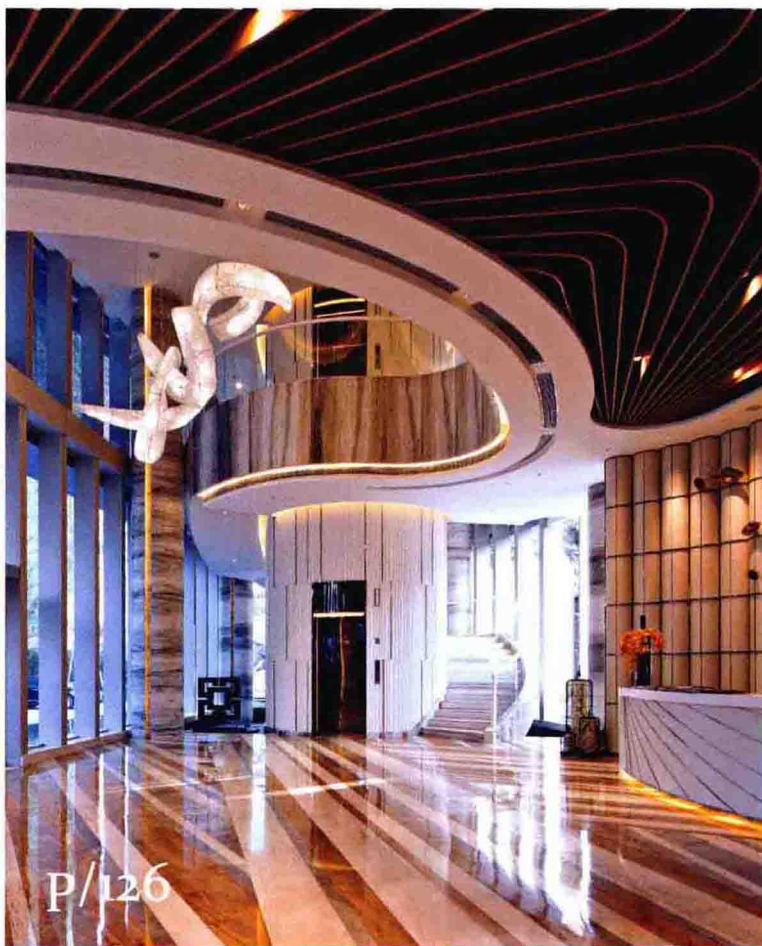
6. 《时代楼盘》广告及服务24小时投诉热线：13826170965 陶先生

唐艺设计资讯集团
《时代楼盘》编辑部
第九届金盘奖组委会
2014/1/9

金盘奖

金盘 KINPAN.COM
地产开发设计平台

TANGART 唐艺
地产设计服务网



配套设施 | Facilities

126 清雅自然气息 现代艺术空间
广州富力东山新天地 · 售楼中心

空间 | Space

130 当代东方空间意韵
深圳招华曦城 IV · KENZO 之家

134 简约苏州印象 当代中国艺墅
苏州仁恒棠北 · 天涟墅

理事单位专访 | Interview

138 专注品质 打造精品
——访班申中国总经理王克霞

动态 | Dynamics

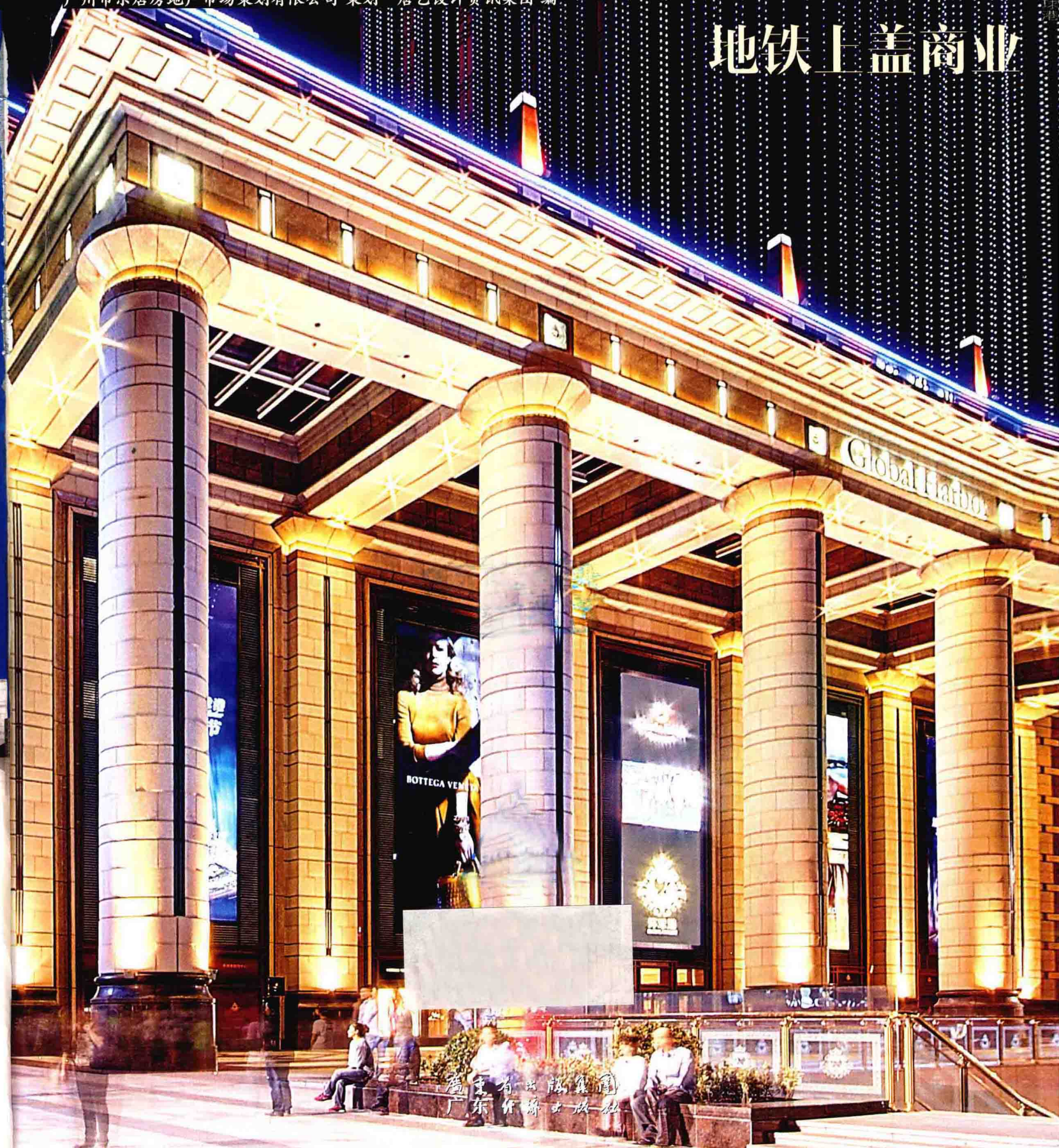
140 设计之外
主题设计思潮竞赛活动

时代楼盘 110

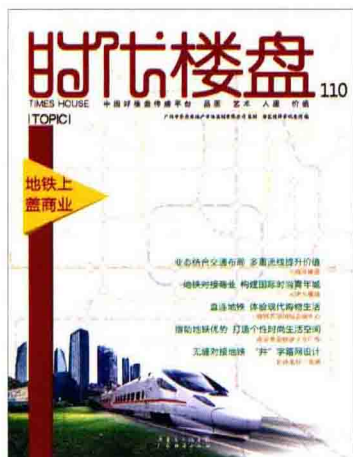
中国好楼盘传播平台 Times House

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

地铁上盖商业



广东省出版集团
广东人民出版社



封面：时代楼盘110辑《地铁上盖商业》

图书在版编目 (CIP) 数据

地铁上盖商业 / 广州市乐居房地产市场策划有限公司策划;
唐艺设计资讯集团编.
— 广州: 广东经济出版社, 2014.2
(时代楼盘)
ISBN 978-7-5454-3073-8

I. ①地… II. ①广…②唐… III. ①商业-服务建筑-建筑设计
- 中国 IV. ①TU247

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第027261号

策 划：乐居地产

出版发行：广东经济出版社有限公司
〔广州市环市东路水荫路11号11~12楼〕
经 销：广东新华发行集团
印 刷：利丰雅高印刷（深圳）有限公司
〔深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦〕
开 本：965毫米×1270毫米 1/16
印 张：8
版 次：2014年2月第1版
印 次：2014年2月第1次
书 号：ISBN 978-7-5454-3073-8
定 价：35.00元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

销售热线：(020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘专家顾问团队

《时代楼盘》知名学院专家、教授组

[按姓氏笔画为序]

王向荣 北京林业大学园林学院 教授\博士生导师\副院长
朱晓东 清华大学建筑设计研究院 总建筑师
刘晓钟 北京建筑设计研究院 总建筑师
陈一峰 中国建筑设计研究院 总建筑师
项秉仁 同济大学 博士生导师\教授
赵红红 原华南理工大学 博士生导师
崔 恺 中国工程院 院士\中国建筑设计研究院 副院长
覃 力 深圳大学建筑设计研究院 教授

《时代楼盘》房地产公司专家顾问组

[按姓氏笔画为序]

邓 健 北京龙湖地产 研发部总监
司徒权 太古地产投资发展 总监
朱 宣 花样年地产集团 副总裁
李 莹 金地集团华北区域公司 设计管理部\设计总监
吴宗江 广东城际置业集团 总裁
苏 锐 富力地产集团 副总经理\总建筑师
陈立峰 中惠熙元房地产集团有限公司集团 副总裁
周柏生 亿城集团副总裁研发部 总经理
莫力生 华夏幸福基业城市发展集团 副总经理
蒋春阳 深圳万科集团深圳公司 总建筑师

《时代楼盘》设计行业专家顾问组

[按姓氏笔画为序]

丁 宁	王祥龙	王晓泉	王克霞	王 珂	王 煊	方 华
白祖华	叶翀岭	刘 桐	刘 臻	刘晓逢	朱 晨	齐 方
孙 虎	孙湛辉	安东尼奥	陈 欣	陈晓宇	陈新军	陈 忠
李念中	李珣聪	李新福	李少云	李志彬	李 昆	李海鸥
李 渊	李育浪	李宝章	张建文	张建浩	张小波	张 青
张 华	邹 航	邹 睿	杨 茜	邱慧康	宋建良	汪 杰
孟丁维	孟庆国	范 勇	范文峰	林 毅	庞 伟	赵伟强
赵竑懿	赵晓东	赵 海	俞锦杰	高静华	敖 洪	郭文河
袁毅华	袁 丁	钱明波	陶盛宽	曹宇英	康 臣	龚 俊
黄剑锋	黄理辉	黄 煜	梁鹏程	彭 涛	韩 全	廖文瑾

《时代楼盘》战略合作伙伴

[按合同签订时间先后为序]



天作國際
TEAMZERO

美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
<http://www.teamzero.com.cn>



班申(中国)
BSN ARCHITECTS (CHINA)

班申(中国)设计有限公司
BSN Architects (China) Co; Ltd.
<http://www.bsnsh.com>



A&I INTERNATIONAL

杭州安道建筑规划设计咨询有限公司
A&I (H.Z) LANDSCAPE&ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
<http://www.aandi.net>



禾澤都林
HESOMS

禾澤都林设计机构
Hesoms Design Institute
<http://www.hesoms.com>



天道筑景
TIANDAOZHUJING
Architectural Landscape And Urban Design

成都天道筑景建筑规划设计(院)有限公司
Chengdu Tiaodao Zhujing Architectural and Planning Design Co., Ltd
美国顶层设计国际创意产业集团有限公司
America Top-level Design International Creative Industry Group Co., Ltd
<http://www.cdtdzj.com>



BOTAO
LANDSCAPE
柏涛景观

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
Shenzhen Botao Landscape Art & Design Co., Ltd
<http://www.botaoead.com>

霍 | 普 | 建 | 筑

上海霍普建筑设计事务所有限公司
<http://www.hyparchi.com>



重庆尚源建筑景观规划设计有限公司
CHONGQING ADVANCE NATURE ARCHITECTURE&LANDSCAPE
DESIGN CO., LTD
<http://www.sycq.net>



深圳市立方建筑设计顾问有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
立方建筑设计公司·加拿大
Cube Architects Consultants Ltd. Shenzhen
Cube Architects Ltd. Shenzhen
Cube Architects Inc.
www.cube-architects.com

LEEDSCAPE®

美国佰禾景观规划设计有限公司
AMERICA LEEDSCAPE PLANNING AND DESIGN CO., LIMITED
www.leedscape.com.cn

虚位以待



无锡荣巷艺术购物中心



CKC 建築設計



微信公众平台
abbsckc

香港国际 康•巨轩建筑设计

艺韵空间 高端视觉 量身度造

Tel: 021-61639037 18019381128

E-mail: kc333561@163.com

www.hkckc.net weibo.com/hkckc

Add: 上海市浦东新区锦延路267-269号

《时代楼盘》顾问单位

[按合同签订时间先后为序]



美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询(上海)有限公司
JY Design Planning, Inc. USA
Http://www.jy-design.com.cn



美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
Architer Architecture, LLC
Http://www.szbw.com



广州普邦园林股份有限公司
Pubang Landscape Architecture Co., Ltd.
Http://www.pblandscape.com



深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd. Shenzhen
Http://www.thy.cn



美国古兰规划与景观设计有限公司
American Gulan Plan And Landscape Design Co., Ltd.
深圳市古兰景观设计公司
Shenzhen Gulan Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.gulandscape.com



迪弗建筑设计
DF ARCHITECTURE DESIGN
Http://www.DF-ART.com



深圳源创易景观设计有限公司
UC Landscape Architecture Design Group
Http://www.cn-ucia.com



奥雅景观与建筑规划设计有限公司
L&A Landscape and Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.aoya-hk.com



美国到特设计咨询有限公司
Design Dot, Inc.
http://www.ddot-us.com



TONTSEN 建筑设计事务所(美国)
上海方大建筑设计事务所
TONTSEN FANGDA DESIGN GROUP
Http://www.tontsen.com



上海伍鼎景观设计咨询有限公司
Wu Ding landscape design consulting Co., Ltd.
Http://www.landwido.com



国内贸易工程设计研究院
Internal Trade Engineering Design & Research Institute
昌生建筑工作室&民用建筑设计所
Changsheng Architecture Design Studio & Civil Architecture Design Group
Http://www.gocssad.com/hompy



北京源树景观规划设计事务所
Yuan Shu Institute Of Landscape Planning And Design, Beijing
Http://www.r-land.cn



广州宝贤瀚建筑工程设计有限公司
Guangzhou BHH Architects & Engineers



AIM International
[加拿大] 亚瑞建筑 [中国甲级]
加拿大AIM(亚瑞)国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



GVL国际怡境景观设计有限公司
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO landscape Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.jocoscape.com



纬纶建筑设计
Win-land Architecture Design
Http://www.win-land.com



澳大利亚 HYN 建筑设计顾问有限公司
HYN Architecture Design & Consulting Pty Ltd. Australia
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Shenzhen Hanfang Source Architectural Design Consulting Co., Ltd.
Http://www.hyndesign.com



成都赛肯思景观设计有限公司
Second Nature Landscape Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.secondnature.cn



上海睿风建筑设计咨询有限公司
http://www.ruffarchitects.com



意大利迈丘设计事务所
www.melirosstudio.it



重庆纬图景观设计有限公司
Chongqing WISTO Landscape Architecture Co., Ltd.
上海纬图景观设计有限公司
Shanghai WISTO Landscape Architecture Co., Ltd.
Http://www.wisto.com.cn



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONGKONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS(S.Z.) LTD.
http://www.huayidesign.com



广州市太合景观设计公司
Guangzhou Tai He Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.taihe-ld.com



澳大利亚道克设计咨询有限公司
DECO-LAND Designing Consultants (Australia) Co., Ltd.
Http://www.deco-land.com



浙江华洲国际设计有限公司
Zhe Jiang Hua Zhou International Design, Ltd.



浙江城市空间建筑规划设计院有限公司
Zhejiang City Space Construction Planning Design Institute



广州文和律美园林
Guangzhou Wenhe Huamei Landscape Design
Http://www.huamei.com



上海创霖建筑规划设计有限公司
Shanghai Total Architecture Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



深圳市万漪环境艺术设计有限公司
TTR Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.ttrsz.com



香港联众国际设计机构(有限公司)
Hong Kong LianZhong International Design Institution Limited
重庆联众建筑设计有限公司
Chongqing LianZhong Architecture Designing Co., Ltd.
Http://www.cqiz2008.com



梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
LWK & Partners (HK) Ltd.
深圳市梁黄顾艺恒建筑设计有限公司
LWK & Partners (Shenzhen) Ltd.
http://www.lwkp.com



Headeve & Muac
北京莫克建筑规划设计咨询有限公司
H+M DESIGN INC.(CANADA)
www.headeve-muac.com



汉德建筑设计事务所有限公司
HD ARCHITECTS LTD.
Http://www.hd-arcdesign.com



三磊设计
http://www.sunlay.cn



锐城国际(香港)建筑设计有限公司
Rich City International(H.K.) Architecture Design Co., Ltd.
深圳市锐城空间设计有限公司
Rich City (Shenzhen) Space Design Co., Ltd.
Http://www.ruicity.net



景·观·价·值·运·营·商
Http://www.qisigroup.com



广东信厦工程技术有限公司
Sunshine Engineering Technology, GD Co., Ltd.
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Beijing Zhongjian Hengji Engineering Co., Ltd. GD
Http://www.bizhj.com



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



阿托拉斯(中国)规划设计
ATLAS (China) Planning & Design
Http://www.atlchina.com.cn



香港ALD国际设计有限公司
Ald International Design (H.K.) Limited
天润园景(福建)景观工程设计有限公司
Tianrun Yuanjing (Fujian) Landscape Engineering Design Co., Ltd.
Http://www.tjrzh.com



广州山水比德景观设计有限公司
Sun & Partners Incorporation
Http://www.gz-spi.com



北京慧诺国际建筑咨询有限公司
HENOGROUP, Beijing
Http://www.henogroup.com



成都万汇建筑设计有限公司
Chengdu VAN Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.vanhui.com.cn



香港奥博国际建筑设计有限公司
Hongkong Aobo International Architecture Design Co., Ltd.
深圳市奥特建筑设计有限公司
Shenzhen Aoto Architecture Design Co., Ltd.
Http://www.arcaoto.com



SED新西林景观国际
SED Design Ltd.
Http://www.sedgroup.com



重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
Chongqing Blues Urban Landscape Planning And Design Co., Ltd.
http://www.cqlandiao.com

时代楼盘

中国好楼盘传播平台
A Propagator of China's Best Property

110辑 电子合作平台:

CONTENTS目录

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

地铁上盖商业

金盘展示 | Kinpan display

012 重庆复地山与城
2014年3月底加推二期3批次

030 地铁对接商业 构建国际时尚青年城
天津大悦城

序 | Preface

016 浅谈地铁上盖商业设计要点
——访RTKL国际有限公司资深副总裁袁孝楠

040 直连地铁 体验现代购物生活
韩国首尔国际金融中心

专题 | Topic

018 业态结合交通布局 多重流线协调设计
上海环球港

048 借助地铁优势 打造个性时尚生活空间
南京紫金联合立方广场

058 无缝对接地铁 “井”字路网设计
长沙北辰三角洲



I WANT YOU!

霍 | 普 | 建 | 筑
H Y P - A R C H

虚位以待 你还在等什么？

设计\技术(副)总监、资深建筑师、高级建筑师、
建筑师、助理建筑师、研发专员\助理、
平面设计师、BIM工程师

上海霍普建筑设计事务所有限公司创立于2003年。拥有建筑设计甲级资质，办公地址位于中国上海浦东新区嘉里城，办公面积约2800平方米，现有建筑专业设计人员约150人。公司拥有一支经验丰富、精益求精的高水准、国际化专业设计团队，致力于建筑设计、城市设计等诸多领域的发展，在高端住宅和城市综合体设计领域，表现尤为突出。

霍普建筑与保利、万达、龙湖、绿地、万科、世茂、瑞安、华润、中海、金地、富力、宝龙、招商等诸多国内优秀地产开发公司建立长期战略合作关系。凭借雄厚的设计实力，国际化的设计理念，在中国境内已完成大量优秀设计作品并付诸实施，并在业内取得了较高的知名度和良好的声誉。

我们思考城市、邻里关系，我们关心社会与人文发展，我们也专注员工的成长。霍普建筑“精·砺”十年的传奇孕育，如今她锋芒毕露。我们将提供最理想的平台，实现你的梦想。在迈向国际顶尖设计事务所的路上，我们邀您同行！

霍普建筑人力资源部

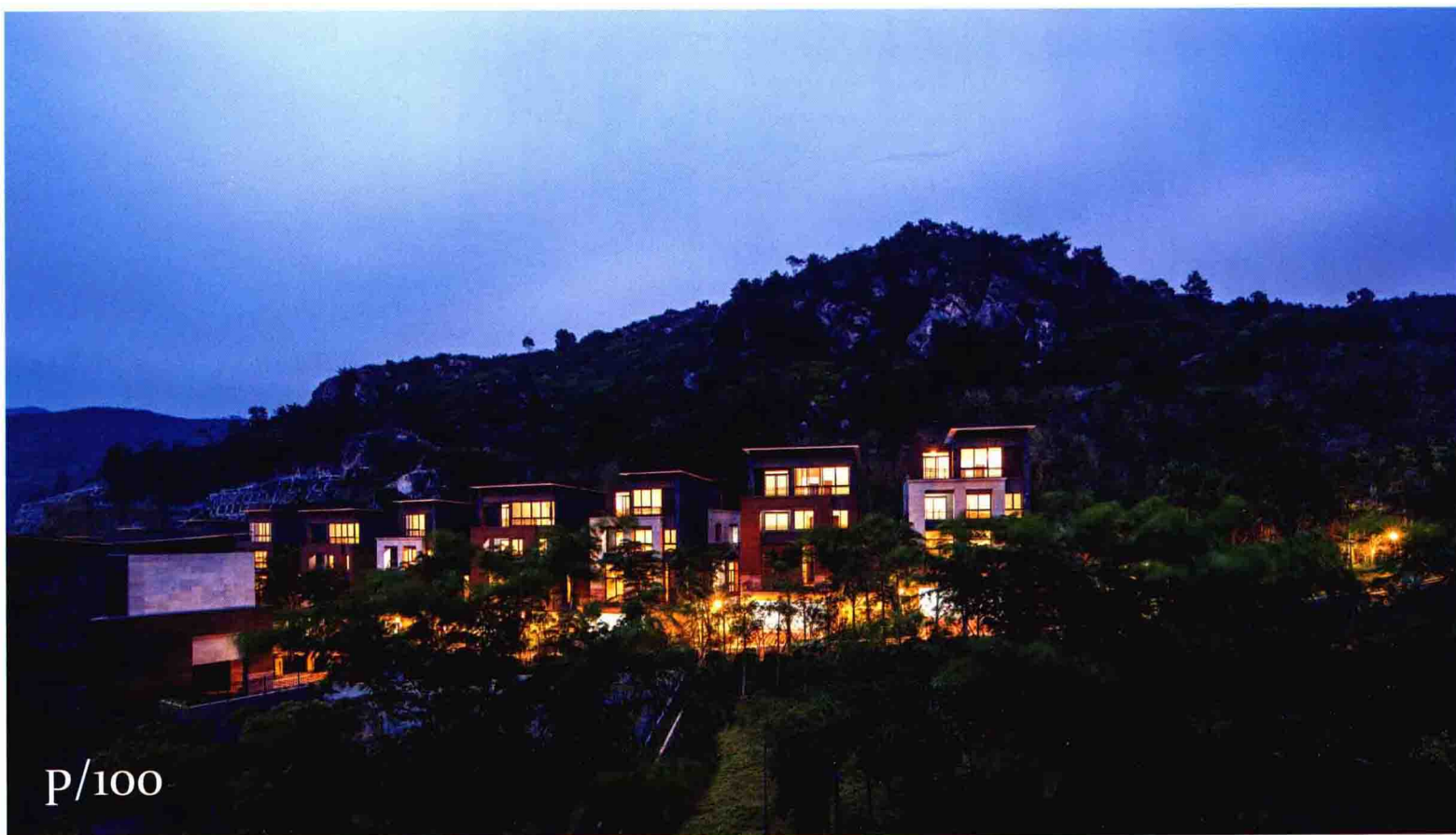
霍普建筑人力资源部

TEL : 021-58783137- 6055 高小姐 E-mail : hyphr@hyp-arch.com

中国 上海 浦东新区芳甸路1155号 浦东嘉里城办公楼4201室 201204

具体信息可查询：WWW.HYP-ARCH.COM

新浪微博：@霍普建筑 微信公众号：霍普建筑



项目操盘 | Project Operation

- 066 融合多元文化 体验侨乡风情
石狮世茂摩天城

商业楼盘 | Commercial Properties

- 076 多元立体动线 一站式购物中心
成都龙湖时代天街

- 086 渐变材料装饰 雕塑塑般建筑
伊斯坦布尔Buyaka购物中心

地域楼盘 | Regional Real Estate Design

- 094 翻开历史沉淀文化 传达现代生活理念
西安·鸿基紫韵

- 100 依山就势 打造高尚社区
厦门建发·圣地亚哥

方案透视 | Scheme Perspective

- 106 现代居住空间 幽雅舒适社区
湖北荆门御龙华城

- 110 地铁与物业 一体化设计
深圳地铁松岗车辆段上盖物业

景观 | Landscape

- 114 西班牙小镇风情 庄园度假体验
惠州中信凯旋城

- 118 与环境对话 营造理想生活
北京鸿坤林语墅

- 122 延伸生态景观 自然生活体验
嘉兴紫金凤庭



WITH 唯士国际
D·K·B·U
地 产 开 发 综 合 解 决 专 家

一至四线 深度实践 领创现代中国城市之美

穿越十里洋场 梦回海上风华

这是一场灵韵的回溯
“远东第一乐府”

PARAMOUNT (百乐门) 风情再现
因建筑之名
致敬百年荣光



昆山·中贸·百乐门

土地价值的深度挖掘 产品成本的有效控制 建筑美学的完美呈现 所有的坚持，只为实现客户价值最大化

立足上海，项目辐射上海、重庆、广州、杭州、南京、宁波、青岛等全国40余个城市；中国建筑工程甲级设计资质，150名设计师+管理精英+国际资源团队，长期服务于万科、华润、绿地、建业、协信等国内众多知名企业，逾1000万 m^2 设计面积。成本控制+产品优化+美学呈现，我们所做的远超传统专业范畴。

ADD / 上海长宁区淮海西路666号中山万博国际中心11楼 TEL / +8621-3250 3750 FAX / +8621-3250 3950 HTTP / www.with-design.cc @WITH唯士国际



编辑团队

总策划：康建国

主编：黄一霜 李仕泉

活动总执行：张 兰

责任编辑：谭 莉

责任技编：谢 莹

文字编辑：殷立荣

美术编辑：林国仁

稿件征集组：谢雪婷 张培华 罗 漫 李 忍
陈惠慧 盛乃宁 谭 杰

推广团队⁽¹⁾

华东地区\联系人：胡壮志\先生 咨询电话：13818037474

地址：上海市江宁路1251弄星海大厦2号16F

华北及东北地区\联系人：杨林\先生 咨询电话：13811873262

地址：北京市西城区展览馆路12号B座41A

深圳及华中地区\联系人：杨彦培\先生 咨询电话：13530897892

地址：深圳市福田区彩田路3069号星河世纪B座1118室

广州及华南地区\联系人：黄柳君\女士 咨询电话：13416106109

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

西南及西北地区\联系人：陶前里\先生 咨询电话：13826170965

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷科汇一街7号3层

《时代楼盘》活动及内容负责人：张兰\女士

《时代楼盘》稿件采编负责人：谢雪婷\女士

郑重声明

鉴于近期市场上时有非《时代楼盘》工作人员，假冒《时代楼盘》及金盘奖名义从事各类活动的招商及组织工作，对客户造成了严重误导及不良影响。为此，我司特作如下声明：

1. 《时代楼盘》为唐艺设计资讯集团所有，独家广告代理公司为广州市唐艺文化传播有限公司；

2. 《时代楼盘》不同区域的不同业务均有专人负责，详见⁽¹⁾；

3. 所有投稿《时代楼盘》作品，均不收费，任何以收费名义刊登作品均属违规，请投稿人审慎辨别，以防上当受骗，如因此造成的版权纠纷及个人损失，与《时代楼盘》无关；

4. 非工作人员使用《时代楼盘》名义所从事的一切行为与《时代楼盘》无任何关系，请审慎识别，谨防上当受骗；

5. 非工作人员使用《时代楼盘》名义从事的一切行为，《时代楼盘》将采取必要的法律手段追究侵权人的法律责任；

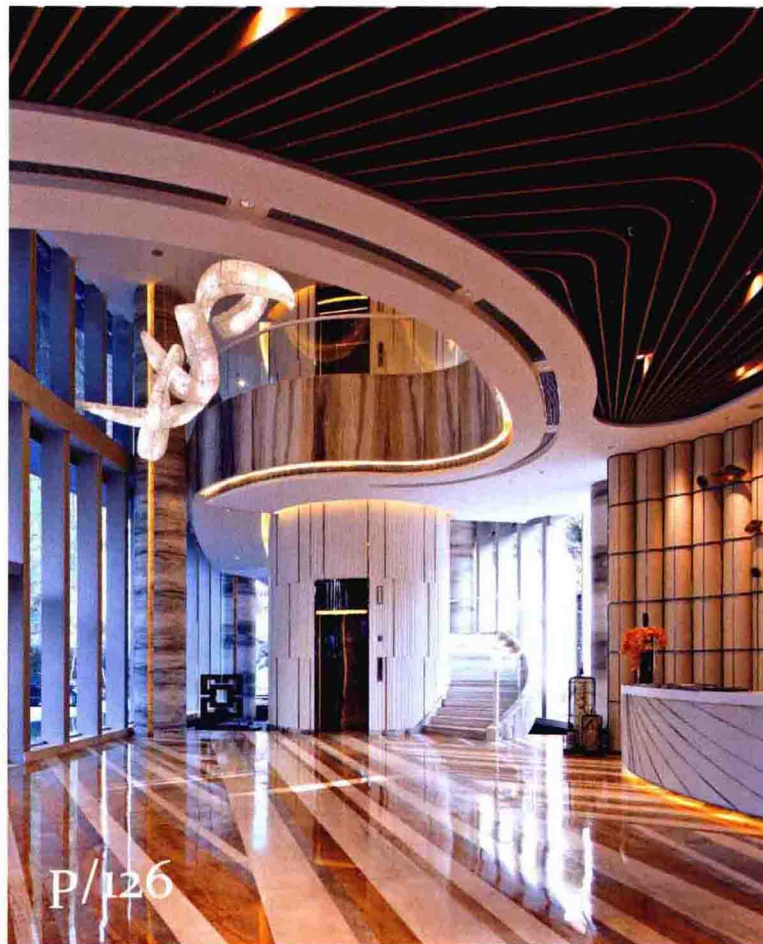
6. 《时代楼盘》广告及服务24小时投诉热线：13826170965 陶先生

唐艺设计资讯集团
《时代楼盘》编辑部
第九届金盘奖组委会
2014/1/9

金盘奖

金盘 KINPAN.COM
地产开发设计平台

TANGART 唐艺
地产设计服务商



配套设施 | Facilities

126 清雅自然气息 现代艺术空间
广州富力东山新天地 · 售楼中心

空间 | Space

130 当代东方空间意韵
深圳招华曦城 IV · KENZO 之家

134 简约苏州印象 当代中国艺墅
苏州仁恒棠北 · 天涟墅

理事单位专访 | Interview

138 专注品质 打造精品
——访班申中国总经理王克霞

动态 | Dynamics

140 设计之外
主题设计思潮竞赛活动



成都香颂湖国际社区



杭州龙湖悦澜山



上海世茂佘山里



上海万科铜山街



上海浦江镇华侨城



杭州金地格林

LANDAU朗道国际设计

www.landau-design.com



ADD. 上海市卢湾区局门路550号八号桥三期创意园3号楼5-6F
TEL: +86-21-3331 5041 18121270863 市场部 施先生
E-MAIL: marketing@landau-design.com

如需完整PDF请访问: www.ertongbook.com