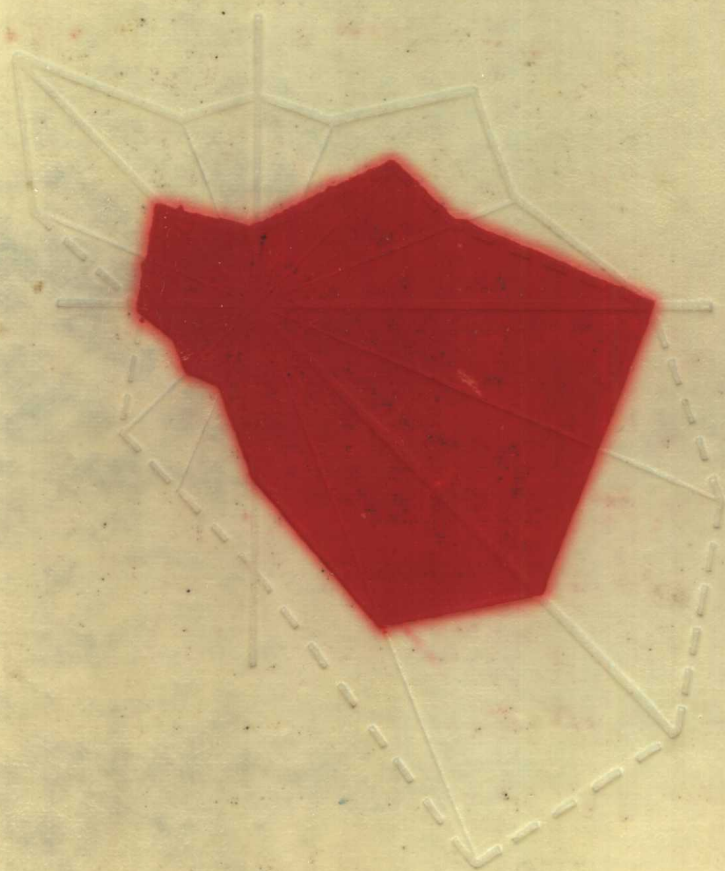


上海市建筑安装工程 质量检验评定指南



上海科学技术文献出版社

上海市建筑安装工程 质量检验评定指南

黄文忠 主编



上海科学技术文献出版社

(沪)新登字 301 号

责任编辑: 池文俊

封面设计: 石亦义

上海市建筑安装工程质量检验评定指南

黄文忠 主编

*

上海科学技术文献出版社出版发行

(上海市武康路 2 号)

全国新华书店经销

上海科技文献出版社昆山联营厂印刷

*

开本 787×1092 1/16 印张 37.5 字数 936,000

1993 年 2 月第 1 版 1993 年 2 月第 1 次印刷

印数: 1—5,050

ISBN 7-5439-0064-5/T·251

定价: 27.50 元

《科技新书目》279-309

《上海市建筑安装工程质量检验评定指南》

编写委员会

主 编：黄文忠

副主编：张国琮 白素洁 陈士良 徐文德

编 委：(按姓氏笔划为序)

王承海 白素洁 刘 军 陈士良

邱 震 张国琮 徐文德 黄文忠

黄文海

序

党的十一届三中全会以来，上海市基本建设进入了新的发展时期。随着建筑业改革的日益深化，质量第一、科学管理、用户至上、经济效益已成为全市建筑施工企业的共同目标。政府质量监督机构为适应行业管理的形势，加强了建设工程质量的监督，从而保证了建筑行业施工质量的稳步提高。

然而，建筑市场的开放，建筑施工队伍的不断壮大导致良莠不齐、鱼目混珠。施工企业和施工人员缺乏质量管理和检验评定知识的问题越来越突出，工程质量水平不高的现象和严重质量事故依然存在。因此，进一步通过质量规范和检验评定知识的培训，提高专业队伍的技术素质，已成为整顿基本建设秩序，保证工程质量的当务之急。《上海市建筑安装工程质量检验评定指南》(简称指南)就是在这种情况下编写出版的。

《指南》以建设部1988年建筑安装工程质量检验评定标准为主线，结合上海地区的特点，从标准的具体内容，掌握、使用、检验方法，通病防治等方面展开，既有理论，又有实例，图文并茂，通俗易懂，是上海地区一部建设工程质量检验评定方面的小百科全书。

《指南》共分八篇，内容着重叙述了建筑工程，采暖卫生与煤气工程，建筑电气安装工程，通风空调工程，电梯安装工程的施工规范及上海地区的具体质量政策及规定，法定或国际标准的检测方法等。可供工程质量监督站专业人员，在沪施工企业的技术人员、质量检验人员、从事工程质量工作的领导等参阅，也可作为施工企业技术人员和施工班组长质量技术培训的教材。

《指南》的出版，必将有助于本市基本建设环境的全面整治，质量管理的深化，建筑行业质量的提高。我衷心希望建筑施工企业的各级领导和广大职工能认真学习，增强质量意识，掌握和运用质量检验评定标准，精心施工，确保工程质量上水平，创出更多的优良工程和优质工程，为建设美丽的上海城作出更大的贡献！

:黄文忠

1989年6月1日

再 版 序 言

1989年6月,“上海市建筑安装工程质量检验评定指南”一书正式出版,受到本市建筑施工企业和有关方面热烈欢迎,踊跃购买。全行业迅速掀起了一个学习、掌握、运用国家质量检验评定标准的热潮。三年来本市各个方面运用“指南”为教材,先后举办了700余期学习班,近万名施工企业各级领导干部、技术质量管理人员和工人班组长参加了“标准培训”,并通过学习较好地解决了建筑业施工人员缺乏质量管理和检验评定知识的问题,推动了全行业专业队伍技术素质的提高,为本市基本建设环境的全面整治,质量管理的深化,建筑行业工程质量特别是住宅工程质量的提高,起了促进作用。三年来,本市工程质量水平不高和质量事故频繁的局面得到较好控制;大中型及重点工程质量逐步向高水平发展,公共建筑及三高工程质量提高较快,住宅等工程质量不尽人意的局面发生了良性变化,工程结构质量不断改善,装饰质量明显突破;工程优良率从1988年的22%上升到1991年的33.9%,先后有17项工程被评为国家金、银质奖、国家鲁班奖和建设部优质工程奖,并涌现了一批国家、部和市的质量先进企业。

鉴于建筑市场对“指南”的需要量越来越大,更因为三年来建设部对质量验评标准进行了有关补充,并考虑到提高上海地区房屋建筑施工质量的需要,“指南”决定再版。再版过程中,各位著者对原文进行了认真的修正,使“指南”比再版前水平更高,知识面更广,实用性更强。

希望“指南”的再版,能为上海建筑业深化改革,强化质量管理,工程质量的进一步上台阶,稳定保持全国领先水平作出新的贡献!

黄文忠

1992年2月

目 录

第一篇 建筑工程文件选编

第一章 建筑工程质量技术文件

- 一、国家基本建设委员会 关于颁发《进口热轧变形钢筋应用若干规定》试行的通知
(80)建发施字 82 号..... 3
- 二、建设部 防空地下室竣工验收暂行办法 (88)建防字第359号..... 15
- 三、建设部 印发《关于治理屋面渗漏的若干规定》的通知 建建(1991)370号..... 16
- 四、建设部 印发《关于提高防水工程质量的若干规定》的通知 建建(1991)837号..... 17
- 五、上海市建设委员会 关于重新抄告国家统配水泥厂名单的通知 沪建材(90)第223号..... 18
- 六、上海市建设委员会 关于对部分地方水泥免于复验的批复 沪建材(90)第642号..... 20
- 七、上海市建设委员会关于进一步加强本市住宅建设质量管理的若干规定 沪建城(91)第101号..... 21
- 八、上海市建设委员会 关于加强本市电梯安装质量管理工作的通知 沪建材(91)第545号..... 22
- 九、上海市建筑工程管理局 关于上海地区保证建筑工程质量的若干规定
沪筑管(1988)技字第301号..... 23
- 十、上海市建筑工程管理局 单位工程施工技术资料管理的若干规定
沪筑管(1988)技字第315号..... 25
- 十一、上海市建筑工程管理局 关于进一步保证住宅工程质量的若干规定的通知
沪筑管质字(1990)第305号..... 29

第二章 工程质量管理文件

- 一、城乡建设环境保护部国家计量局 建筑安装企业计量工作定级、升级实施办法(试行)
(88)城建字第85号 31
- 二、城乡建设环境保护部 建筑工程质量责任暂行规定(87)城建字第52号 36
- 三、建设部 工程建设重大事故报告和调查程序规定(一九八九年九月三十日
建设部第3号令发布)..... 40
- 四、建设部 关于《工程建设重大事故报告和调查程序规定》有关问题的说明
(90)建建工字第55号 43
- 五、最高人民检察院、劳动人事部 关于查处重大责任事故的几项暂行规定
(86)高检会(二)字第6号 43
- 六、上海市建设委员会 转发建设部建设监理司《关于《工程建设重大事故报告
和调查程序规定》有关问题的说明》的通知 沪建城(90)第778号..... 45
- 七、城乡建设环境保护部 建筑工程保修办法(试行) (84)城建字第79号 45
- 八、国家计划委员会 国家优质工程奖励条例 50
- 九、建设部 国家优质工程奖评选与管理办法(一九八九年十二月三十一日发布) 51
- 十、上海市建设委员会 上海市优质工程奖评选与管理办法 沪建施(90)第371号..... 54
- 十一、中国建筑业联合会 关于设立建筑工程鲁班奖的决定(一九八七年四月十日) 56
- 十二、国家经济委员会 财政部 中华全国总工会 共青团中央委员会

中国科学技术协会联合颁布《质量管理小组活动管理办法》	57
十三、建设部 国家级建筑企业管理工作要求(试行)	60
十四、中国质量管理协会 施工企业国家质量管理奖评审条件	62
十五、上海市建设委员会 上海市市级先进建筑施工企业管理工作要求(试行)	67
十六、上海市人民政府 上海市建设工程施工招标投标管理暂行办法 沪府(1988)50号	73
十七、城乡建设环境保护部 混凝土建筑构件厂营业管理规定 (86)城建字第18号	79
十八、上海市建设委员会 上海市混凝土建筑构件厂等级评定细则 沪建施(86)第452号	89
十九、上海市建设委员会 上海市建设工程试验室管理办法(试行) 沪建施(87)第510号	85
二十、上海市建设工程试验单位(室)资质审定办公室上海市建设工程试验单位(室)资质审定实施细则 沪建试资审(88)第001号	91
二十一、上海市建筑工程管理局 关于实行建设工程项目施工许可证的若干规定 沪筑管(1989)建管字第073号	98
二十二、上海市建筑工程管理局 上海市在沪外地施工企业管理办法 沪筑管研字(1991)第075号	99
二十三、城乡建设环境保护部 建筑企业、混凝土建筑构件厂试验室定级管理办法(试行)	103

第三章 工程质量监督文件

一、城乡建设环境保护部 建筑工程设计施工图质量监督暂行规定 (86)城建字第393号	106
二、城乡建设环境保护部 建筑工程质量检测工作的规定 (85)城建字第589号	108
三、建设部 关于印发《建设工程质量监督管理规定》的通知 (90)建建字第151号	110
四、上海市建设委员会 上海市建设工程质量监督暂行条例 沪建施(84)第996号	117
五、上海市建设委员会 上海市建设工程质量监督条例实施细则 沪建施(85)第390号	119
六、上海市建设委员会 关于收取上海市建设工程质量监督费的通知 沪建施(85)第977号	121
七、上海市建筑工程局 关于强化建设工程质量监督工作的若干规定 沪筑管(1988)质字第102号	122
八、上海市建设工程质量监督站 统一标准工程监督档案(一九八九年元月一日起实行)	125

第二篇 建筑安装工程质量检验评定规则

第一章 总则	137
第二章 质量检验评定的划分	138
一、建筑工程分项、分部工程的划分	138
二、建筑设备安装工程分项、分部工程的划分	140
三、单位工程的划分	141
第三章 质量检验评定的等级标准及评定方法	142
一、质量等级	142
二、分项工程的质量等级标准及评定	142
三、分部工程的质量等级标准及评定	147
四、单位工程的质量等级标准及评定	149
第四章 质量检验评定程序及组织	168

第三篇 建筑工程质量评定实施要点

第一章 总则	171
第二章 土方与爆破工程	171
第一节 土方工程.....	171
第二节 爆破工程.....	179
第三章 地基与基础工程	180
第一节 灰土、砂、砂石和三合土地基工程.....	180
第二节 重锤夯实地基工程.....	182
第三节 强夯地基工程.....	182
第四节 挤密桩工程.....	183
第五节 振冲地基工程.....	184
第六节 旋喷地基工程.....	186
第七节 打(压)桩工程.....	187
第八节 混凝土和钢筋混凝土灌注桩工程.....	189
第九节 沉井和沉箱工程.....	191
第十节 地下连续墙工程.....	193
第四章 地下防水工程	195
第一节 防水混凝土结构工程.....	195
第二节 水泥砂浆防水层工程.....	199
第三节 卷材防水层工程.....	200
第五章 钢筋混凝土工程	202
第一节 模板工程.....	203
第二节 钢筋工程.....	205
第三节 混凝土工程.....	212
第四节 构件安装工程.....	218
第五节 预应力钢筋混凝土工程.....	221
第六章 砌体工程	225
第一节 砌砖工程.....	225
第二节 砌石工程.....	231
附 砌块工程.....	234
第七章 木结构工程	237
第一节 木屋架和梁、柱制作工程.....	237
第二节 木屋架和梁、柱安装工程.....	242
第三节 屋面木骨架工程.....	243
第八章 钢结构工程	246
第一节 钢结构焊接工程.....	246
第二节 钢结构螺栓连接工程.....	260
第三节 钢结构制作工程.....	267

第四节	钢结构安装工程	274
第五节	钢结构油漆工程	277
第九章	地面与楼面工程	282
第一节	基层工程	283
第二节	整体楼、地面工程	285
第三节	板块楼、地面工程	291
第四节	木质板楼、地面工程	294
第五节	厂区和住宅区道路工程	297
第六节	地面与楼面工程常见通病	300
第十章	门窗工程	304
第一节	木门窗制作工程	304
第二节	木门窗安装工程	309
第三节	钢门窗安装工程	312
第四节	铝合金门窗安装工程	315
第十一章	装饰工程	318
第一节	一般抹灰工程	318
第二节	装饰抹灰工程	323
第三节	清水砖墙勾缝工程	328
第四节	油漆工程	329
第五节	刷浆(喷浆)工程	336
第六节	玻璃工程	338
第七节	裱糊工程	340
第八节	饰面工程	341
第九节	罩面板及钢木骨架安装工程	345
第十节	细木制品工程	348
第十一节	花饰安装工程	349
第十二章	屋面工程	351
第一节	屋面找平层工程	351
第二节	屋面保温(隔热)层工程	353
第三节	屋面卷材防水工程	356
第四节	油膏嵌缝涂料屋面工程	361
第五节	细石混凝土屋面工程	363
第六节	平瓦屋面工程	364
第七节	薄钢板和波形钢板屋面工程	366
第八节	波形石棉瓦屋面工程	368
第九节	水落管工程	370

第四篇 建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定实施要点

第一章	总则	373
第二章	室内给水工程	373
第一节	管道安装工程	373

第二节 管道附件及卫生器具给水配件安装工程	380
第三节 附属设备安装工程	381
第三章 室内排水工程	383
第一节 管道安装工程	384
第二节 卫生器具安装工程	385
第四章 室内采暖和热水供应工程	388
第一节 管道安装工程	389
第二节 散热器及太阳能热水器安装工程	392
第三节 附属设备安装工程	395
第五章 室内煤气工程	397
第六章 室外给水工程	401
第七章 室外排水工程	404
第八章 室外供热工程	406
第九章 室外燃气工程	409
第一节 管道安装工程	409
第二节 调压装置安装工程	413
第十章 锅炉及附属设备安装工程	415
第一节 锅炉安装工程	415
第二节 锅炉附属设备安装工程	417
第三节 锅炉附件安装工程	418

第五篇 建筑电气安装工程质量检验评定实施要点

第一章 总则	423
第二章 线路敷设	423
第一节 架空线路和杆上电气设备安装工程	423
第二节 电缆线路工程	428
第三节 配管及管内穿线工程	432
第四节 瓷夹、瓷柱(珠)及瓷瓶配线工程	436
第五节 护套线配线工程	438
第六节 槽板配线工程	441
第七节 配纱用钢索工程	442
第三章 硬母线和滑接线安装	443
第一节 硬母线安装工程	443
第二节 滑接线和移动式软电缆安装工程	446
第四章 电气器具、设备	449
第一节 电力变压器安装工程	449
第二节 高压开关安装工程	451
第三节 成套配电柜(盘)及动力开关柜安装工程	452
第四节 低压电器安装工程	454
第五节 电机的电气检查和接线工程	456

第六节 蓄电池安装工程	457
第七节 电气照明器具及其配电箱(盘)安装工程	459
第五章 避雷针(网)及接地装置安装工程	462

第六篇 通风与空调工程质量检验评定实施要点

第一章 总则	469
第二章 风管、部件制作与安装工程	469
第一节 金属风管制作工程	470
第二节 硬聚氯乙烯风管制作工程	476
第三节 部件制作工程	480
第四节 风管及部件安装工程	483
第三章 空气处理设备制作与安装工程	487
第一节 空气处理室制作与安装工程	487
第二节 消声器制作与安装工程	491
第三节 除尘器制作与安装工程	492
第四节 通风机安装工程	494
第四章 制冷管道安装工程	497
第五章 防腐与保温工程	501
第一节 防腐(油漆)工程	501
第二节 风管及设备保温工程	504
第三节 制冷管道保温工程	507

第七篇 电梯安装工程质量检验评定实施要点

第一章 总则	513
第二章 电梯安装工程	514
第一节 曳引装置组装	514
第二节 导轨组装	519
第三节 轿厢、层门组装	521
第四节 电气装置安装	524
第五节 安全保护装置	531
第六节 试运转	537

第八篇 预制混凝土构件质量检验评定实施要点

第一章 总则	543
第二章 基本规定	543
第三章 模板	546
第四章 钢板	549
第一节 原材料	549

第二节 半成品.....	549
第三节 成品.....	552
第五章 混凝土.....	554
第一节 原材料和拌合物.....	554
第二节 混凝土强度.....	555
第六章 构件.....	557

附录篇 常用建材的试验项目质量标准及取样方法

一、试验项目.....	565
二、质量标准.....	565
(一) 钢材.....	565
(二) 水泥.....	568
(三) 砖瓦.....	569
(四) 骨料.....	574
(五) 防水材料.....	577
三、取样方法.....	581

第 一 篇

建筑工程文件选编

第一章 建筑工程质量技术文件

一、国家基本建设委员会

关于颁发《进口热轧变形钢筋应用若干规定》试行的通知

(80)建发施字82号

国务院有关部、总局，各省、市、自治区建委，总后勤部、铁道兵、工程兵、基建工程兵：

近几年来，我国从日本、荷兰等十二个国家进口了部分钢筋。为正确使用进口钢筋，确保工程质量，我们组织冶金部、三机部，建工总局和北京、天津、四川、黑龙江等省、市建工局有关科研、设计、施工单位对从日本、联邦德国、荷兰、西班牙进口的四种热轧变形钢筋进行了试验研究。根据试验所取得数据和国内有关单位的试验与使用的经验，制订了《进口热轧变形钢筋应用若干规定》。现随文发给你们，希即转知所属单位，参照试行。并将试行中的经验和意见，随时函告中国建筑科学研究院，以便将来汇总修订，使之更臻完善。

附：《进口热轧变形钢筋应用若干规定》及编制说明。

(一九八〇年二月二十六日)

进口热轧变形钢筋应用若干规定

(1980.2.12)

第一节 总 则

第二节 钢筋的现场检验

第三节 钢筋的应用范围

第四节 钢筋的冷拉

第五节 钢筋的焊接

第六节 钢筋的接头与锚固

附录一 进口热轧变形钢筋的化学成分与机械性能表

附录二 进口热轧变形钢筋的闪光接触对焊工艺参数表

附录三 进口热轧变形钢筋负温焊接工艺方法及焊接工艺参数表

附录四 日本SD35和荷兰、西班牙、联邦德国BS42/50RU(35/50RU)钢筋末端弯钩

表

第一节 总 则

第1条 凡需要从国外进口热轧变形钢筋(以下简称进口钢筋)的部门,均应向物资供应部门和外贸部门提出钢筋的具体质量要求(机械性能、化学成分、可焊性等)和用途,作为外贸部门向外商订货的依据。

第2条 进口钢筋应有出厂质量保证书和相应的技术资料。外贸部门对进口钢筋应加强商检,并按相应国家的钢筋标准和合同规定的检验规则进行验收。

第3条 物资供应部门将进口钢筋调拨给使用单位时,应随货发给钢筋出厂质量保证书和相应的技术资料。使用单位应进行核实,如发现不符时,可拒绝收用。

第4条 物资供应部门和使用单位应对进口钢筋加强管理,做到财物相符,并按国别、级别、规格、原捆分批堆放,不得混淆。存放期间应避免锈蚀和污染。

第5条 为了确保工程质量,使用进口钢筋时,应严格遵守先试验、后使用的原则,严禁未经试验就盲目使用。

第6条 本规定是根据对日本SD35和荷兰、西班牙、联邦德国BSt42/50RU(35/50RU)四种进口钢筋的试验结果制定的。本规定仅适用于上述四种进口钢筋。表1~表3中的其它进口钢筋应通过试验,根据试验结果参考本规定使用。

第7条 本规定未列出的有关内容,应遵照我国《钢筋混凝土结构设计规范TJ10—74》、《钢筋混凝土工程施工及验收规范GBJ10—65(修订本)》和《钢筋焊接操作及验收规程BJG18—65》等有关规定执行。

第二节 钢筋的现场检验

第8条 进口钢筋进场后,其机械性能的检验应按《钢筋混凝土工程施工及验收规范GBJ10—65(修订本)》第23条的规定进行。当检验结果符合国产Ⅱ级钢筋的机械性能要求时,则按第三节规定的范围使用。

(注:抗拉强度 $\sigma_s \geq 5000$ 公斤/厘米²时,仍可按Ⅰ级钢筋使用)

第9条 当进口钢筋的国别及强度级别不明时,应首先按不同外形和标志分类,然后分批进行机械性能试验,并根据试验结果确定钢筋的级别。每批抽取试件的数量应根据实际情况确定。这种钢筋不宜在主要承重结构的重要部位上使用。

第三节 钢筋的应用范围

第10条 符合国产Ⅱ级钢筋机械性能要求的日本SD35和荷兰、西班牙、联邦德国BSt42/50RU(35/50RU)钢筋,作非预应力筋时,可代替国产Ⅱ级钢筋使用。

第11条 日本SD35钢筋和荷兰、西班牙、联邦德国BSt42/50RU(35/50RU)钢筋,经冷拉加工后可作预应力钢筋使用,其应用范围如下:

一、冷拉日本SD35钢筋的应用范围与国产冷拉Ⅱ级钢筋相同。

二、冷拉荷兰、西班牙、联邦德国BSt42/50RU(35/50RU)钢筋,根据现有试验资料,可按国产冷拉Ⅱ级钢筋的要求,主要用于一般板类预应力混凝土构件。

第12条 采用联邦德国BSt42/50RU(35/50RU)钢筋时,其钢筋焊接接头,如无充分试验数据和保证质量的措施,不得进入构件内。