

财富手册

1

袁立春

总纂

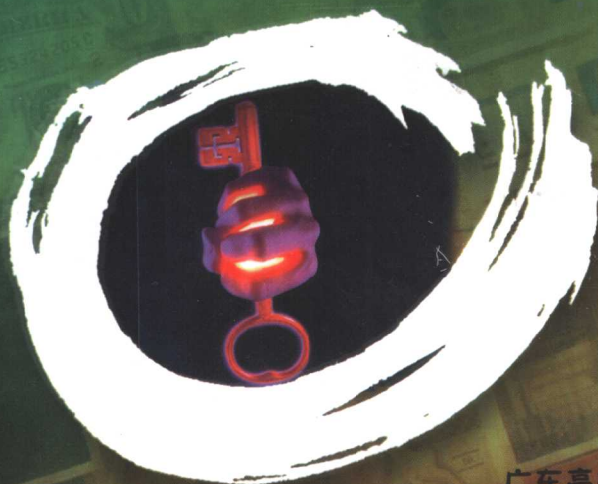
破

译财富密码

致富常识

一套发家宝典

一份致富快餐



广东高等教育出版社

财富手册 ①

破译财富密码

致富常识

袁立春

总纂

广东高等教育出版社

广州·2000



图书在版编目 (CIP) 数据

破译财富密码: 致富常识 / 袁立春总纂. — 广州: 广东高等教育出版社, 2000.10

(财富手册; 1)

ISBN 7-5361-2551-8

I. 破… II. 袁… III. 家庭经济学—通俗读物 IV. F063.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 71932 号

广东高等教育出版社出版发行

广东新会棠下中学印刷厂印刷

850×1168 1/32 11.5印张 290千字

2000年11月第1版 2000年11月第1次印刷

印数 0001—5000册

定价: 18.00元

目 录

一、致富成功素质

1. 梦想能变为财富 (3)
2. 你也可以成为有钱人 (4)
3. 财富就在你自身 (6)
4. 思考致富学的十三项绝招 (8)
5. 聚财的十个条件 (14)
6. 获得巨富不可或缺的十二种条件 (16)
7. 如何培养果断性格 (19)
8. 获得财富的 16 项要求 (21)
9. 成为富翁的“处方” (23)
10. 成功十诀 (25)
11. 中国名人九大成功金律 (26)
12. 你为什么不能富? (34)
13. 成功与失败之间 (37)
14. 致富必先改变缺陷心态 (40)
15. 区分胜者和败者的 30 种方法 (43)
16. 31 种失败的原因 (46)
17. 失败是致富的镜子 (51)

18. 警惕致富杀手	(54)
------------------	------

二、赚钱基本技能

1. 掌握经济人生的时间表	(59)
2. 如何在 40 岁以前成功	(61)
3. 学会推销你自己	(64)
4. 自己策划人生的程序	(66)
5. 天赋的生财性格	(67)
6. 训练自己的生财能力	(69)
7. 培养敢于割舍的勇气	(70)
8. 坚定发财的信念	(71)
9. 永远不要安于现状	(72)
10. 自信：事业成功之本	(73)
11. 心动不如行动	(74)
12. 开启成功之道的 14 扇门	(75)
13. 新时期中国人的七大机遇	(79)
14. 创业致富成功的秘诀	(82)
15. 洞悉行业趋势	(84)
16. 潮流中发掘灵感	(86)
17. 敏锐的判断力	(88)
18. 把握好的机遇	(89)
19. 警惕错误信息	(90)
20. 了解大众需求	(91)
21. 填补市场空缺	(92)
22. 要有直觉和胆量	(93)
23. 捕捉赚钱的灵感	(94)
24. 创新才能发展	(96)

25. 磨练发财的韧性	(97)
26. 领导人的 11 项秘诀	(99)
27. 创业致富的 66 个绝招	(101)
28. 开启智慧之门的十个箴言故事	(105)

三、发财致富要诀

1. 十种致富思维方式	(115)
2. 创富人生的奥秘	(119)
3. 不挥霍 早投资	(122)
4. 发家致富七要诀	(124)
5. 怎样才能成为百万富翁	(128)
6. 他们这样成为百万富翁	(132)
7. 发财的“金科玉律”	(134)
8. 赚钱“十诀”	(136)
9. 锻炼致富才能	(138)
10. 确定你的赚钱目标	(140)
11. 选用稳妥的赚钱方法	(142)
12. 赚钱的几种方法	(144)
13. 处处留心皆生意	(146)
14. 缺少资本也能赚钱	(149)
15. 业余致富的诀窍	(152)
16. 大富豪十大成功因素	(156)
17. 钱生出钱：雪球滚中大	(161)
18. 量入为出：高楼平地起	(162)
19. 长期等待：路遥知“财”力	(163)
20. 巧妙借贷：草船借“利”箭	(164)
21. 富路顶峰险中求	(165)

22. 犹太人的生财术·····	(170)
------------------	-------

四、创业发家谋略

1. 创业十要·····	(175)
2. 创办公司 ABC·····	(176)
3. 开公司应考虑哪些因素·····	(179)
4. 开办家庭企业的程序·····	(181)
5. 你开店的潜力究竟何在?·····	(183)
6. 如何进行开店前的选址调查·····	(186)
7. 租铺防陷阱·····	(188)
8. 申请补领营业执照应注意的问题·····	(190)
9. 项目评估有妙法·····	(192)
10. 摸准顾客的口味·····	(194)
11. 搞好目标管理·····	(196)
12. 神奇的事业计划书·····	(198)
13. 搞好市场分析·····	(200)
14. 创出“企业形象”·····	(202)
15. 形象设计:如何像个做生意的样子·····	(203)
16. 资金运用的魔力·····	(207)
17. 资金的来源和利用·····	(209)
18. 个体户如何申办抵押贷款·····	(210)
19. 家庭实业投资十忌·····	(212)
20. 白手起家的诀窍·····	(214)
21. 一流商人八项秘诀·····	(215)
22. 企业理财八大韬略·····	(216)
23. 香港企业界的观念·····	(218)
24. 美国个体企业成功的五法宝·····	(220)

25. 做生意的六大秘诀·····	(224)
26. 个性使你不会与人竞争也会赢·····	(225)
27. 信义无价、致富有亏·····	(227)
28. 生意人的“开场白”·····	(229)
29. 世界流行十大商品·····	(230)
30. 世界上哪些城市最好做生意·····	(232)
31. 企业人的“浑号”·····	(234)

五、快速融资方法

1. 必须掌握的几种融资方式·····	(237)
2. 贷款：最常见的融资方式·····	(239)
3. 科技开发贷款的融资手段·····	(242)
4. 抵押贷款融资手段·····	(244)
5. 经纪人贷款融资手段·····	(247)
6. 集资：掏社会民众钱包的融资手段·····	(250)
7. 利用土地使用权来融资·····	(252)
8. 利用房产来融资·····	(255)
9. 利用金融信托的融资手段·····	(258)
10. 巧用其他融资手段·····	(261)

六、财富心理趣说

1. 聚沙成塔·····	(265)
2. 有钱人不介意廉价品·····	(266)
3. 越在乎金钱，越表现大方·····	(267)
4. 酸葡萄心理·····	(268)
5. 还别人的钱别皱巴巴·····	(269)

6. “黏着质”和“躁郁质”的花钱方式·····	(270)
7. 谦虚有礼予人好感·····	(271)
8. 小额借款、还款有妙处·····	(272)
9. 以“尾数”换取高度的信赖感·····	(273)
10. 用钱与心胸·····	(274)
11. 为何人们热衷赌博·····	(275)
12. 有人喜欢说“总会有办法”·····	(277)
13. 有人求财时奢望“宁可信其有”·····	(279)
14. 小有积蓄的人容易被骗·····	(281)
15. 现款与账本上的金额不同吗?·····	(283)
16. 拿百元钞和千元钞购物的心态·····	(284)
17. 收回借出的钱像“意外之财”吗?·····	(285)
18. 存钱方式有妙着·····	(286)
19. 讨价还价带来满足感·····	(287)
20. 巧用“心理除法”战术·····	(288)
21. 涨价一次,不如分五次涨·····	(290)
22. 应得的报酬难以启齿·····	(291)
23. 如何浪费也不觉得心疼·····	(292)
24. 估算“天文数字”·····	(294)
25. “意外之财”与“理所当然”·····	(295)
26. 主动谈论自己的财产或金钱者·····	(297)
27. 小钱与大钱的心理阻力·····	(298)
28. 有相同价值观易生亲密感·····	(300)
29. 请客有学问·····	(301)
30. 接受金钱与礼品·····	(302)
31. 赠送礼品应考究·····	(303)
32. 金钱亲密朋友的关系·····	(304)
33. “毫厘之差”与“千里之遥”·····	(305)

34. 为“金钱观念”讨个说法·····	(306)
35. 老板是什么东西? ·····	(308)
36. 你是新能人吗? ·····	(310)

七、金钱智商测试

1. 钱财知识测验 ·····	(315)
2. 你有经商的天分吗? ·····	(321)
3. 你能当成功的经营者吗? ·····	(327)
4. 未来老板自我预测 ·····	(330)
5. “金钱语言”测验·····	(334)
6. 金钱焦虑量表 ·····	(341)
7. 小气财神测验 ·····	(345)
8. 风险承担测验 ·····	(350)

致富成功素质

梦想能变为财富

我们这些置身于财富竞争中的人，应当知悉：在我们居住的这个世界上，人们所要求的是新观念、新做法、新发明、新书籍、新文学、新节目……所有这些对好事物的追求背后，都有一种必须拥有，而且最终必然会拥有的信念，那就是坚定的意向，知道想要的是什么，而且迫切地想拥有它。

在筹划取得你的一份财富时，别因他人影响而轻视梦想。要在这变幻的世界上赢得巨大的成功，你必须有拓荒者的精神。他们的梦想为文明带来新价值，为精神提供“生命的血液”，也提供发展并推销我们的天赋才能的勇气。

只要你想要做的事是对的，而且你相信它，那就应当做！即使在你的梦想实现前遭到了一时的挫折，也不要计较别人说什么，因为他们不知道每次挫折都埋下了成功的种子。

爱迪生曾想象造出一种用电力发光的灯，他就毫不迟疑地开始行动。尽管他失败了一万次，可是依然坚持，直到成功为止。实事求是的想象家是不会放弃梦想的。

你也可以成为有钱人

“你也可以成为有钱人。”这是成功理论专家玛菲的成功法则之一。

根据玛菲的观点，贫穷而表现出来的本质，是从“心病”而来的。如果想将它铲除，应该“发现适合自己的生活场所，将才能公诸于世，以展示人生、发展人生、赞美人生的精神，获得物质上的财富”。

这是“成功想念术”最基本的部分之一，也是在每天入睡前解除全身紧张的“半昏睡状态”之时，以肯定的方式来模拟“明天的预定”的方法。就像漫画或电视剧一样，以具体的印象强有力地、清楚地描绘出自己的愿望，不断地输入到潜在的意识中。

玛菲还说：

“请成为向上的人吧！你的精神就是神，因为它是无敌的，不死的，永远的。如果你的思想和感情一致的话，就会脱离孤独、恐怖、疾病、贫困、自卑等。”

玛菲以某位美容师所经历的“在商业中成功的3阶段”为例：

1. 一天数次，每次5分钟左右，想象美好的情景，而带着祝福的姿态。
2. 一天数次，每次3~5分钟，想象听到欢呼生意兴隆的母亲的声音。
3. 对每一位客人都以最愉快的心情来服务。

这样一来，据说不到 3 个星期，她的美容院变得高朋满座。

总之，巧妙地运用自我内心中的潜在意识，可以引来机遇、开拓局面、使商业兴盛而成为富翁。

说得更清楚一点，也就是在每个人的大脑中，存在无限潜在的发财致富的能力。

财富就在你自身

人们常说，一个人的生命是多少金钱也不能换的。我们也常听到赞扬有才学有能力的人是宝贵财富。可见，在上述说法中，都是把人自身就看成财富甚至远高于财富的。有人说：土地、矿山、林木等等，其本身不也是财富吗。土地生产粮食，但需要有人耕耘；矿物转变为产品，但需要开采、冶炼和加工；林木有多种用途，但首先需要砍伐下来，而为了保持自然生态，至少是为了以后有林可采，还需要在砍伐以后再种植和抚育新林木。可见离开了人的活动，潜在的财富无法变成现实的财富。所以很早就有人总结说，土地是财富之母，劳动是财富之父。在现代社会中，为了创造出有用的产品或者为了提供有益的服务，往往需要人们协力去完成，需要体力、知识、技能、信息、管理、资金、工具、原料、劳动对象等多种因素的结合，这些要素和由这些要素转化来的产品或服务均可以由货币来表示来衡量，它们都是财富。而它们或者存在于人自身中，或者由人加以利用，或者是人活动的产物。因此，财富就在人身自身，这个道理谁也不会反对。

但是，人们想发财致富，却往往不能把这种并不十分深奥的道理运用来考察一下自己，并把自身拥有的潜在的财富转变成现实的财富。只要看得起自己，承认自己的价值，运用自己的能力，就会发财致富。其实，与其对别人发财愤愤不平，何不如自己想办法发财；与其对自己的贫困怨天尤人，何不如发挥自身的

长处。发掘利用自己的潜能，财富就会滚滚而来。只要细细考察一下先富起来的人们，除去违法犯罪，作奸犯科，豪夺榨取的不说（这些类型肯定为正派的人们所不齿），哪一个不是利用自身具备的条件，为社会和别人提供有益的产品或劳务，满足了社会某一种需要，从而自己富裕起来。当然，这中间存在着从通常的观念看来，其收入可能远离于其付出的所谓分配不公的问题，但这是商品经济中社会选择和判断的结果，也唯有如此，才能使资金和人力流向供给短缺的部门和领域，从而达到经济和社会发展的均衡。我们看到拥有一技之长或具有经营能力的人兴办了个人或私营企业富起来了；有人发明创造，获得了专利权富起来了；有人著作或出卖了畅销书富起来了；许多演艺人员富起来了；体育明星富起来了；有人善于收集和利用信息，把甲地的过剩物品贩运到缺乏该物品的乙地富起来了；有人向社会或人们提供很受欢迎的小商品或有益的服务富起来了；有人向别人传授特殊技艺甚至是基础知识富起来了；也有人具备金融知识，能够看清物价的涨落、货币的松紧、证券的价格富起来了，甚至还有人一无专长，只是肯于付出体力劳动也富起来了，等等。所有这些事例，都反复证明，财富存在于人自身，只要肯于和善于把自身的潜能利用起来发挥出来，致富就是可以办到的。