



最新合同法 实务全书

序 言

顾昂然 (全国人大法律委员会副主任委员 全国人大法工委主任 合同法起草组)

名誉主编

孙琬钟 (原国家法制局局长 中国法学会副会长)

主 编

吴 浩 (国务院法制局 合同法起草组)

宿 迟 (北京市第一中级人民法院副院长)

改革出版社

最新合同法实务全书

序	言	顾昂然
名誉主编		孙琬钟
主	编	吴浩
副主编		宿迟

(上 卷)

改革出版社

最新合同法实务全书

名誉主编 孙琬钟
主 编 吴 浩
副主编 宿 迟

(中 卷)

改革出版社

最新合同法实务全书

名誉主编 孙琬钟

主 编 吴 浩

副主编 宿 迟

(下 卷)

改革出版社

图书在版编目(CIP)数据

最新合同法实务全书/孙琬钟 吴浩编. - 北京:改革出版社, 1999
ISBN 7-80143-299-1

I. 最… II. 孙… III. 合同法-基本知识-中国 IV. D92
3.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 06230 号

最新合同法实务全书

孙琬钟 吴 浩 编著

改革出版社出版发行

社址:北京市东城区安德里北街 23 号

邮政编码:100011

北京后沙峪印刷厂印刷

新华书店经销

1999 年 3 月第 1 版 1999 年 3 月第 1 次印刷

787×1092 1/16 130 印张 2600 千字

印数:5000 册

ISBN7-80143-299-1/D0040

定价:660.00 元(全三卷)

最新合同法实务全书编委会

序 言:顾昂然(全国人大法律委员会副主任委员、全国
人大法工委主任)

名誉主编:孙琬钟(全国人大法工委委员、原国家法制局局
长、中国法学会副会长)

主 编:吴 浩(国务院法制局)

副主编:宿 迟(北京市第一中级人民法院副院长)

胡剑鸣(法学博士、大律师)

杨春香(北京市第一中级人民法院民事庭)

姬存斌(乌鲁木齐市中级人民法院)

其它编委:宪 中 周 磊 孙 歆 马靖升 胡新华

游 杰 许 靖 张兰兰 陈海燕 汪光宇

刘志军 迟 平 蒋红艳 黄 智 崔 华

马靖升 赵 亮 韩友谊 陈 焱 赵海军

马文清 田秉正 刘 湖 朱明海 张 锋

徐 伟 何 干

序 言

我国经济体制改革的目标是建立社会主义市场经济体制,在发展社会主义市场经济的过程中,合同法占有十分重要的地位,因为合同法是民法的重要组成部分,是市场经济的基本法律,与公司、企业的生产经营和人民群众的生活密切相关。

1999年3月,九届全国人大二次会议通过了《中华人民共和国合同法》。这是根据发展社会主义市场经济的要求,在原有的经济合同法、技术合同法和涉外经济合同法三部合同法的基础上,总结实践经验,加以补充完善,形成的统一的、较为完备的合同法。统一合同法的制定,对于保护合同当事人的合法权益,进一步完善市场交易规则、维护社会经济秩序,发展社会主义市场经济,具有非常重要的作用。为了更好地实施合同法,我们要作好宣传、普及合同法的工作。

本书以九届全国人大二次会议新颁布的合同法为依据编写而成,反映了近几年合同研究的有关成果。本书内容包括合同法释义、合同常识、名词解释、典型案例等,并附有有关法律。

此书的出版,对学习、宣传、贯彻《中华人民共和国合同法》会有帮助。

顾 昂 然

一九九九年三月于北京

第一编 理解篇

第一部分 合同法条文释义与运用

总则..... [6]

分则 [57]

附一:《中华人民共和国合同法》(中华人民共和国第九届全国人大二次会议审议通过)..... [153]

附二:关于《中华人民共和国合同法(草案)》的说明 [192]

附三:第九届全国人民代表大会法律委员会关于《中华人民共和国合同法(草案)》审议结果的报告

1999年3月14日第九届全国人民代表大会第二次会议主席团第三次会议通过..... [196]

第二部分 合同基础知识

第一章 合同及合同法概述..... [205]

第二章 合同的订立..... [213]

第三章 合同的效力..... [221]

第四章 合同的担保..... [228]

第五章 合同的变更和转让..... [223]

第六章 合同的履行..... [239]

第七章 合同的终止..... [248]

第八章 合同的违约..... [258]

第九章 合同的免责与不可抗力..... [266]

第三部分 合同及合同法名词解释

B [269]

C	[271]
D	[274]
F	[276]
G	[279]
H	[280]
J	[286]
K	[288]
L	[289]
M	[290]
P	[292]
Q	[293]
R	[295]
S	[295]
T	[299]
W	[300]
X	[301]
Y	[303]
Z	[306]

第四部分 外国及港澳台合同理解与适用

第一章 西方主要国家合同法理解与运用	[315]
一、美国合同法	[315]
二、英国合同法	[323]
三、法国合同法	[329]
四、德国合同法	[338]
第二章 亚洲主要国家合同法理解与运用	[352]
一、韩国商事合同法	[352]
二、日本合同法	[359]
第三章 港澳台地区合同法理解与适用	[363]
一、香港合同法	[363]
二、台湾合同法	[372]
三、澳门合同法	[386]

第二编 实务篇

第五部分 合同谈判方法及技巧

第一章 合同谈判综述·····	[397]
第二章 合同谈判的原则·····	[405]
第三章 合同谈判的基本程序·····	[415]
第四章 谈判的方法与技巧·····	[435]
第五章 谈判合同中应注意的问题·····	[443]

第六部分 合同纠纷的预防与处理

第一章 合同纠纷的种类·····	[447]
第二章 合同纠纷的预防·····	[453]
第三章 合同纠纷的处理·····	[458]
第四章 常见合同欺诈及预防·····	[458]

第七部分 合同经典案例新解

第一章 合同违约案例·····	[499]
一、擅自逾越法定程序,致使合同变更无效·····	[499]
二、忽视保证人权利,自动放弃被保证权利·····	[500]
三、不舍已解除的合同,一意孤行造成侵权·····	[501]
四、变更合同无明文规定,空口无凭·····	[503]
五、单方变更合同未成,拒开信用证·····	[504]

六、因不可抗力解除合同,不构成违约·····	[506]
七、谎称不可抗力,拖延付款·····	[507]
八、双倍退还定金,擅自解除合同·····	[509]
九、质检标准不明确引发纠纷·····	[510]
十、唯利是图,一货两卖·····	[512]
十一、未得充分保证,仍有权中止履行合同·····	[513]
十二、相互推诿责任,无端造成经济损失·····	[515]
十三、最终用户与买方纠葛,波及卖方·····	[516]
十四、开发技术风险,双方合理分担·····	[520]
十五、不可抗力证据不足,造成纠纷·····	[521]
十六、后续开发与保密协议不完善,非专利技术转业合同引起纠纷·····	[522]
十七、主合同不明确在先,变更条款无书面确认在后·····	[524]
十八、技术服务不过关,免收报酬理所应当·····	[526]
十九、轻易承诺,授人以柄·····	[528]
二十、中止合同应合理合法·····	[530]
二十一、迟延充舱,是否违约·····	[532]
二十二、易货贸易中的违约问题·····	[534]
二十三、迟延交货应承担违约责任·····	[535]
二十四、涉外合同的法律适用·····	[537]
第二章 合同欺诈案例·····	[540]
一、当事人频繁更替,引出假提单·····	[540]
二、不明合同当事人,无的放矢,错失良机·····	[542]
三、缺乏金融常识,误担汇率风险·····	[545]
四、担保人不懂法,为不法分子提供可乘之机·····	[548]
五、空头支票诈取巨款·····	[550]
六、检验条款欠周,以旧替新得逞·····	[552]
七、融资租赁合同中的欺诈行为·····	[554]
八、质量不合要求,是否为欺诈行为·····	[556]
九、偷梁换柱进行欺诈·····	[559]
十、一纸担保,摘取一船货物·····	[560]
十一、是否免责应按国际惯例·····	[563]
十二、利用租船方式行骗·····	[566]
十三、船东的欺骗手法·····	[568]
十四、未细加审查导致受骗·····	[570]

十五、条款缺陷导致引进侵权技术	[571]
十六、无能力转让, 偏要转让	[572]
十七、谨防合同中的限制性条款	[574]
十八、原料产地之争	[577]
十九、合资中的环保问题	[579]
二十、破产欺诈案	[582]
二十一、谨防借合作之名进行骗款勾当	[584]
二十二、担保受骗案	[587]
二十三、劳动合同中的陷阱	[590]
二十四、借违约而拒付劳务费	[592]
二十五、利用留置防欺诈	[595]
二十六、条款完备, 预防欺诈	[597]
二十七、擅自转委托不能视为欺诈	[599]
二十八、谨防利用合同担保进行诈骗	[601]
二十九、以利为诱诈骗担保方	[604]
三十、他人财产岂可为己抵押	[609]
三十一、代理授权应明确	[610]
三十二、注意是否存在多次授权	[613]
三十三、运输中应注意货物的适载性	[615]
三十四、伪称死亡, 实为骗取保险金	[618]
三十五、授权不明, 易被欺骗	[620]
三十六、偷梁换柱之计	[621]
三十七、假冒注册商标, 意图牟取暴利	[623]
三十八、明知假冒而谎称不知应受惩处	[623]
三十九、利用优先购买权防止受欺骗	[626]
第三章 合同其他案例	[629]
一、书面合同已订, 单方后悔应负责	[629]
二、发生不可抗力, 当事人责任免除	[631]
三、订立程序完备, 合同方有法律效力	[632]
四、涉外合同, 确认书的法律效力	[634]
五、代理的有权与无权	[636]
六、专利的后续开发与转让	[638]
七、反担保人的担保责任	[640]
八、转让专利申请权应负的责任	[642]

九、发生不可抗力时,双方当事人的责任	[644]
十、工程承包合同中转包的责任	[646]
十一、签订合同应注意手续是否齐备	[647]
十二、该批准时应批准	[649]
十三、履行期限应明确	[653]
十四、不损害国家利益是合同的基本原则	[654]
十五、应明确签订合同主要条款	[656]
十六、涉外合同应注意对方资信情况	[661]
十七、品质条款马虎不得	[664]
十八、确认书的有效性	[668]
十九、质量条款是合同主要条款	[671]
二十、当事人对合同主要条款达成一致合同方成立	[676]
二十一、发贷期限未明确导致纠纷产生	[678]
二十二、如何明确合同的质量标准	[680]
二十三、签订担保条款应谨慎	[681]
二十四、确认书的效力问题	[683]
二十五、注意合同成立的特别要件	[686]
二十六、合资合同出资条款是关键	[687]
二十七、合同主体应符合法律规定	[689]
二十八、确认书与合同以何为先	[691]
二十九、合同主体应具备相应的行为能力	[693]
三十、涉外合同如何适用法律	[694]
三十一、合资合同中的经验教训	[697]
三十二、代理中的默认问题	[700]
三十三、合同条款应尽量完备	[702]
三十四、涉外担保不能违反法律规定	[704]
三十五、代理中的事后追认问题	[705]
三十六、要约人不能擅自毁约	[706]
三十七、合同主体是否具备履行能力至关重要	[707]
三十八、时间因素是合同中重要问题	[708]

第八部分 各类合同范本

第一章 买卖合同	[713]
一、工矿产品购销合同	[713]

二、工矿产品订货合同	[714]
三、农副产品购销合同	[715]
四、农副产品定购合同	[716]
五、出口合同	[717]
六、进口合同	[723]
七、FOB 合同书	[731]
八、CIF 合同书	[742]
九、成套设备供应合同示范格式	[753]
附 1:信用证格式	[772]
附 2:国际货物买卖合同解释与分析	[774]
第二章 借款合同	[777]
一、流动资金借款合同	[777]
二、固定资产技术改造借款合同	[779]
三、外汇和配套人民币借款合同	[781]
四、补偿贸易借款合同	[784]
五、委托贷款合同	[786]
六、国际银团贷款合同	[787]
七、国际借款合同	[799]
八、贷款协议(独家银行)	[828]
附:国际借款合同解释与分析	[867]
第三章 租赁合同	[870]
一、财产租赁合同	[870]
二、租赁经营合同	[872]
三、国际租赁合同(1)	[877]
四、国际租赁合同(2)	[882]
附:国际租赁合同解释与分析	[886]
第四章 融资租赁合同	[888]
第五章 供用电合同	[891]
一、供用电合同(1)	[891]
二、供用电合同(2)	[897]
三、供用电合同(3)	[902]

第六章 承揽合同	[903]
一、加工定作合同	[903]
二、修缮修理合同	[904]
三、承揽合同	[905]
四、对外加工装配合同(1)	[906]
五、对外加工装配合同(2)	[910]
附:对外加工装配合同解释与分析	[918]
六、补偿贸易合同	[920]
附:补偿贸易合同解释与分析	[927]
第七章 建筑工程合同	[929]
一、建设工程勘察设计合同	[929]
二、建筑安装工程承包合同(1)	[933]
三、建筑安装工程承包合同(2)	[939]
四、建设工程施工合同条件	[947]
五、建设工程施工合同协议条款	[960]
附:建设工程施工合同条件和建设工程施工合同协议条款的使用说明	[964]
六、国际工程承包合同	[972]
七、国际土木建筑工程承包合同	[991]
附:国际工程承包合同解释与分析	[1090]
第八章 运输合同	[1093]
一、国内货物运输合同部门统一文本格式	[1093]
二、中外定期租船合同	[1094]
三、中国远洋运输公司提单	[1119]
附:提单解释与分析	[1132]
第九章 技术合同	[1135]
一、技术开发合同	[1135]
二、专利实施许可合同	[1141]
三、专利技术许可合同	[1145]
四、专利许可证合同	[1150]
五、技术转让合同	[1155]

六、专有技术许可合同·····	[1160]
七、技术咨询合同·····	[1169]
八、技术服务合同·····	[1172]
九、国际技术服务合同·····	[1177]
十、技术转让和设备、材料进口合同·····	[1180]
十一、国际技术转让合同(1)·····	[1186]
十二、国际技术转让合同(2)·····	[1190]
十三、涉外许可证合同·····	[1198]
十四、涉外科技咨询和设计合同·····	[1205]
十五、生产及装配特许协议·····	[1208]
十六、专利许可合同·····	[1225]
附:涉外技术合同解释与分析·····	[1243]
第十章 保管合同 ·····	[1246]
一、仓储保管合同·····	[1246]
二、涉外仓储保管合同·····	[1249]
第十一章 委托代理合同 ·····	[1253]
一、销售代理协议(1)·····	[1253]
二、销售代理协议(2)·····	[1257]
附:国际销售代理协议解释与分析·····	[1263]
第十二章 行纪合同 ·····	[1266]
第十三章 居间合同 ·····	[1267]
第十四章 中外合资合作经营企业合作合同 ·····	[1368]
一、中外合资经营企业合作合同·····	[1368]
附:中外合资经营企业合作合同解释与分析·····	[1336]
二、中外合作经营企业合作合同·····	[1339]
第十五章 著作权合同 ·····	[1346]
一、图书出版合同(1)·····	[1346]
二、图书出版合同(2)·····	[1349]
三、图书出版合同(3)·····	[1351]

四、图书出版合同(4)	[1352]
五、自费出版图书合同	[1355]
六、图书约稿合同	[1357]
七、翻译合同	[1359]
八、国际计算机软件许可合同	[1361]
九、中外合作出版合同(1)	[1375]
十、中外合作出版合同(2)	[1378]
十一、中外合作出版合同(3)	[1382]
第十六章 商标合同	[1385]
一、商标使用许可合同	[1385]
二、商标权转让合同	[1387]
三、国际商标许可合同(1)	[1389]
四、国际商标许可合同(2)	[1396]
第十七章 劳动合同	[1407]
一、劳动合同	[1407]
二、劳务合同	[1410]
三、涉外劳务合同	[1414]
第十八章 保险合同	[1420]
一、中国人民保险公司企业财产保险投保单	[1420]
二、中国人民保险公司企业财产保险单	[1421]
三、中国人民保险公司运输保险凭证	[1421]
四、中国人民保险公司船舶保险投保单	[1422]
五、中国人民保险公司船舶保险单	[1422]
六、中国人民保险公司机动车辆保险投保单	[1423]
七、中国人民保险公司机动车辆保险单	[1423]
八、中国人民保险公司建筑安装工程保险投保单	[1424]
九、中国人民保险公司建筑安装工程保险单	[1425]
第十九章 房地产合同	[1427]
一、房地产开发合同	[1427]
二、房屋租赁合同	[1429]
三、房产买卖合同	[1432]