

 新纳税实务操作系列

建筑安装企业 纳税筹划

JIANZHU ANZHUANG QIYE NASHUI CHOUHUA

智董税务筹划工作室 编著



 **机械工业出版社**
CHINA MACHINE PRESS

新纳税实务操作系列

建筑安装企业纳税筹划

智董税务筹划工作室 编著



机械工业出版社

本书介绍建筑安装企业纳税筹划的空间和技巧, 主要包括: 纳税筹划概论、建筑企业营业税的纳税筹划、企业所得税的纳税筹划、外商投资企业和外国企业所得税的纳税筹划、个人所得税的纳税筹划、土地增值税的纳税筹划、契税的纳税筹划、印花税的纳税筹划、其他税种的纳税筹划等。本书具有较强的专业性和严肃性, 新颖性、系统性、创造性、实用性是本书的重要特色。本书是纳税人、注册税务师、注册会计师、律师、财经专业师生等系统深入地学习、掌握、运用好纳税筹划技法的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建筑安装企业纳税筹划/智董税务筹划工作室编著.

—北京: 机械工业出版社, 2003.11

(新纳税实务操作系列)

ISBN 7-111-13352-8

I. 建... II. 智... III. 建筑企业-税收筹划-中国 IV. F812.423

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 100643 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 常淑茶 责任编辑: 任淑杰

版式设计: 霍永明 责任校对: 唐海燕

封面设计: 鞠 杨 责任印制: 施 红

北京铭成印刷有限公司·新华书店北京发行所发行

2004 年 1 月第 1 版·第 1 次印刷

890mm × 1240mm A5 · 10.125 印张 · 258 千字

0 001—4 000 册

定价: 24.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68993821、88379646

封面无防伪标均为盗版

前 言

随着依法治国方略的提出和税收法制化工作的深入开展，对各级党政领导干部和税务机关反腐败工作的加强，税务公务员队伍思想政治素质、管理水平和业务技能的日益提高，税收执法力度逐步加大，偷、逃、骗、抗税将受到日益严厉的法律制裁，不符合法律规范的擅自减免税、越权减免税、变相减免税，收入人情税、关系税将会越来越少直至绝迹。企业通过违法或其他不规范手段避税的空间越来越小，而风险和代价越来越大。同时，由于税收优惠政策的存在、纳税人定义上的可变通性或概念的不一致、课税的程度和方式在各国间的不同、税基上的差别或课税金额的可调整性、税率上的差别性、全额累进临界点的突变性、起征点的诱惑力、避免国际双重征税方法上的差别、各国使用反避税方法上的差别、税法有效实施上的差别，以及其他非税收方面法律上的差别，为纳税人在不违法的前提下，尽可能地规避或减轻自身税负和缴纳费用，获得资金的时间价值提供了可能。在法律允许的范围内进行纳税筹划，实现纳税人财富最大化，成为新形势下纳税人降低税收负担的惟一办法。

纳税筹划是指为了规避或减轻自身税负和缴纳费用，防范、减轻甚至化解纳税风险，以及使自身的合法权益得到保障而进行的一切筹谋、策划活动。

市场经济的主要特征之一就是竞争，纳税人要在激烈的市场竞争中立于不败之地，必须对其生产经营活动进行全方位、多层次的运筹。纳税人具有自身独立的经济利益，具有法定的权利和义务。以最小的投入获得最大收益，是每个纳税人生产经营的直

接动机和最终目的,成本的高低直接影响纳税人的利润,而影响生产经营成本高低的因素有多个,税收是其中非常重要的因素。纳税人有权利在遵守国家税法的前提下,通过安排自己的涉税活动来规避或减轻自身税负,采取措施以防范和化解纳税风险,以及运用法律手段来保护自身的合法权益。

智董税务筹划工作室从1995年以来一直致力于税务筹划的研究和运用,为此,投入了大量科研经费,成立了若干课题组,并将研究成果运用于实际纳税筹划工作中经受实践检验。为了帮助全国数千万的纳税人、注册税务师、注册会计师、律师等系统深入地学习、掌握、运用好纳税筹划技法,帮助全国税务代理人员及时更新知识、搞好后续教育,我们编写了新纳税实务操作系列丛书。

本书介绍建筑安装企业纳税筹划的空间和技巧,包括纳税筹划概论、建筑企业营业税的纳税筹划、企业所得税的纳税筹划、外商投资企业和外国企业所得税的纳税筹划、个人所得税的纳税筹划、土地增值税的纳税筹划、契税的纳税筹划、印花税的纳税筹划、其他税种的纳税筹划等。本书具有以下特色:

(1) 新颖性。严格依托最新的有效税法编写,杜绝政策过时现象。

(2) 系统性。全书结构谨严,条理清楚,构筑了一个较完整的体系。

(3) 创造性。本书创造性地提出了许多行之有效的纳税筹划技法。

(4) 实用性。本书力戒纯理论的泛泛而谈,浓缩了编者多年实际纳税筹划经验。

在本书的编写过程中,得到了国家有关部门和专家学者的大力帮助与支持,参考借鉴了相关研究成果,谨此致以衷心的感谢。

由于编者水平有限,加之纳税筹划刚刚在国内兴起,书中不

足之处在所难免，尚请专家、学者以及广大读者不吝指教。

贺志东

2003 年 10 月

E-mail: shuiwuchouhua@163 .com

目 录

前言

第一章 纳税筹划概论	1
第一节 税务筹划基础知识	1
第二节 实施纳税筹划时应注意的事项	7
第二章 建筑企业营业税的纳税筹划	12
第一节 建筑企业营业税的纳税筹划空间	12
第二节 建筑企业营业税的纳税筹划点拨	37
第三章 企业所得税的纳税筹划	48
第一节 企业所得税的纳税筹划空间	48
第二节 企业所得税的纳税筹划点拨	71
第四章 外商投资企业和外国企业所得税的纳税筹划	140
第一节 外商投资企业和外国企业所得税的纳税筹划空间	140
第二节 外商投资企业和外国企业所得税的纳税筹划点拨	152
第五章 个人所得税的纳税筹划	186
第一节 个人所得税的纳税筹划空间	186
第二节 个人所得税的纳税筹划点拨	224
第六章 土地增值税的纳税筹划	237
第一节 土地增值税的纳税筹划空间	237
第二节 土地增值税的纳税筹划点拨	251
第七章 契税的纳税筹划	260
第一节 契税的纳税筹划空间	260
第二节 契税的纳税筹划点拨	262
第八章 印花税的纳税筹划	270
第一节 印花税的纳税筹划空间	270

第二节 印花税的纳税筹划点拨	280
第九章 其他税种的纳税筹划	287
第一节 其他税种的纳税筹划空间	287
第二节 其他税种的纳税筹划点拨	306

纳税筹划概论

第一节 税务筹划基础知识

市场经济的主要特征之一就是竞争，建筑安装企业要在激烈的市场竞争中立于不败之地，必须对其生产经营活动进行全方位、多层次的运筹。建筑安装企业具有自身独立的经济利益，具有法定的权利和义务。以最小的投入获得最大的收益，是每个建筑安装企业生产经营的直接动机和最终目的，成本的高低直接影响建筑安装企业的利润，而影响生产经营成本高低的因素有多个，税收是其中非常重要的因素。建筑安装企业有权利在不违反国家税法的前提下，通过安排自己的涉税活动规避或减轻自身税负，采取有效措施以防范和化解纳税风险，以及运用法律手段来充分保护自身的合法权益。同样，征税主体为了依法尽可能及时征足税和发挥好税收的宏观经济调控职能，也需要通过完善税法和加强税收征管等途径进行征税筹划。

一、税务筹划

税务筹划是指税收事务主体为了达到各自的目的就税制设计、税收立法和税收征收管理事务及税款缴纳事务等所进行的筹

谋、策划。它包括征税筹划和纳税筹划两部分。通过税务筹划，一方面使国家依法将应收的税款尽可能地及时、足额收上来；另一方面使纳税人尽可能的在法律、法规和规章允许的范围内不缴或少缴税款，以减轻税收负担，防范和化解纳税风险，并使纳税人的合法权益得到保障。

纳税筹划主要是站在纳税人角度而言的，进行纳税筹划的主要目的是通过不违法的、合理的方式来规避或减轻自身税负、防范和化解纳税风险，并使自身的合法权益得到充分保障。而征税筹划是站在征税人的角度而言的，其目的通常与纳税筹划的目的相反，主要是通过不断地完善税法和加强税收征管，对纳税筹划进行制约和引导，依法、及时征足税。这两者是矛盾的，但在市场经济条件下，两者又统一在正确执行国家税收法律、法规的前提下，是纳税人与征税人之间的一场“博弈”，因此两者又是不分分的。

税务筹划的构成如图 1-1 所示。

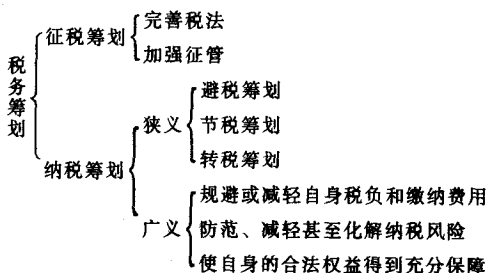


图 1-1 税务筹划构成

二、纳税筹划

纳税筹划概念包括狭义和广义两种。

狭义的纳税筹划是指纳税人为了规避或减轻自身税收负担而利用税法漏洞或缺陷进行的非违法的避税法律行为，利用税法特例进行的节税法律行为，以及为转嫁税收负担所进行的转税纯经

济行为。其中，税法漏洞是指税法中由于各种原因遗漏的规定或规定的不完善之处；税法缺陷是指税法规定的错误之处；税法特例是指在税法中因政策等需要对特殊情况所作出的某种优惠规定。狭义纳税筹划包括避税筹划、节税筹划和转税筹划。

广义的纳税筹划则是指为了规避或减轻自身税负和缴纳费用，防范、减轻甚至化解纳税风险，以及使自身的合法权益得到最充分保障而进行的一切筹谋、策划活动。其中，纳税风险是指由于所在国税收政策发生变化、实施新的税收征管办法、调整所得税税率、开征新的税种、取消原有税收优惠政策等环境变化而导致纳税人税负或缴纳费用加重的风险，由于不懂税法或对税法理解不正确等原因而可能受到法律制裁的风险。缴纳费用是指纳税人或委托其代理人依法计算、申报和缴纳自己应纳税款过程中发生的费用，由纳税人承担。

三、避税筹划

（一）避税筹划概念

避税筹划是纳税义务人通过精心安排，利用税法的漏洞或缺陷，规避或减轻其税收负担的非违法、不能受法律制裁的行为。从本质上看，它既不合法，也不违法，而是处于合法与违法之间的状态，即“非违法”。避税行为产生的直接后果是减轻了纳税义务人的税收负担，使其获得了更多的可支配收入；国家税收收入减少，将导致国民收入的再分配。

纳税人有权依据法律“非不允许”进行选择 and 决策。国家针对避税筹划活动暴露出的税法的不完备、不合理，采取修正、调整举措。这也是国家拥有的基本权力，是国家对付避税的惟一正确的办法。如果用非法律的形式去矫正法律上的缺陷，只会带来不良的后果。因此，国家不能借助行政命令、政策、纪律、道德、舆论，来反对、削弱、责怪避税筹划。

避税筹划产生的主观原因是利益的驱动，其客观原因主要有以下几个方面：

(1) 税收法律、法规和规章本身的漏洞（如纳税人定义上的可变通性、课税对象金额上的可调整性、税率上的差别性、起征点与各种减免税的存在诱发避税）。

(2) 法律观念的加强，促使人们寻求合法途径实现减轻税收负担的目的。在“人治”大于“法治”的税收环境中，纳税人会倾向于用金钱贿赂政府官员、用美色引诱政府官员、用人情软化税务官员、靠背景和托关系向税务人员施压等途径来达到减轻税负的目的。

(3) 纳税人避税行为的国际化，促使国际避税越来越普遍。产生国际避税的原因可细分为

- 1) 沉重的税收负担。
- 2) 激烈的市场竞争。
- 3) 各国税收管辖权的选择和运用不同。
- 4) 各国间课税的程度和方式不同。
- 5) 各国税制要素的规定不同。
- 6) 各国避免国际重复征税的方法不同。
- 7) 各国税法实施有效程度的差别。

8) 其他非税收方面法律上的差别。如移民法、外汇管制、公司法、票据法、证券投资法、信托法以及是否存在银行习惯或其他保密责任等。

(二) 避税筹划特征

避税筹划与逃税相比具有以下几大特征：

(1) 违法性。避税筹划是以“违法”手段来规避或减轻税收负担的，它没有违法，从而不能采用对待逃税行为那样的法律制裁。对避税筹划，只能采取堵塞税法漏洞，加强税收征管等反避税措施。事实上，究竟何为“非法”，何为“非违法”，何为

“合法”，完全取决于一国的国内法律，没有超越国界的法律的统一标准。在一国为非法的事，也许到另一国却成了合法的事。因此，离开了各国的具体法律，很难从一个超脱的国际观点来判断哪一项交易、哪一项业务、哪一种情况是非法的。

(2) 低风险，高收益性。避税筹划是一种非违法的行为，而且它一定能给纳税人带来极大的经济效益。

(3) 策划性。避税筹划涉及企业生产经营的各个方面，况且现行的税法制度和征管水平也在不断提高，因此要做好非违法的避税，一定要有策划意识。首先，要了解税法，尊重税法；其次，要了解税法的漏洞或缺陷，及征管中的漏洞；再次，对自己的企业经营进行妥善安排，使之符合避税的要求；最后，还要精通财务会计知识和其他法律知识，才不致于将避税变成逃税。

四、节税筹划

(一) 节税筹划概念

节税筹划是指纳税义务人依据税法规定的优惠政策，采取合法的手段，最大限度地享用优惠条款，以达到减轻税收负担的合法行为。

(二) 节税筹划特征

节税筹划与“非违法”的避税筹划相比具有以下特征：

(1) 合法性。从法律角度看，避税筹划是采用“非违法”的手段来达到少缴税或不缴税，而节税筹划则采用的是“合法”的手段来达到少缴税或不缴税的目的，其合法的最主要标志就是节税筹划是利用税法中的优惠政策，而优惠政策本身并不是税法中的漏洞，它是立法者的一种政策行为。节税者的节税行为符合立法者当初的立法意图。

(2) 受税收优惠政策的引导性。这一特征是指节税筹划不像

避税筹划，广泛地受制于税法 and 征管漏洞或缺陷，而这些漏洞则是税务当局当初始料不及的，也是在未来的立法和征管中要加以克服的；相反，节税筹划则是立法者和税收征管者希望纳税义务人去做的，纳税义务人的节税筹划行为几乎完全在税务当局的预料之中和期望之中。

(3) 节税筹划经营决策的调整性。节税筹划的关键是享受税收优惠政策，为此，纳税义务人要能灵活应变，有敏锐的洞察力，想方设法通过经营决策的调整达到享受税收优惠的条件。

五、转税筹划

(一) 转税筹划概念

转税筹划，是税负转嫁筹划的简称，它是指纳税人在不愿或不堪忍受税负的情况下，通过提高价格或降低价格等方法将税收负担转移给消费者或供应商的行为。

(二) 转税筹划特征

转税筹划一般具有以下几个特征：

(1) 转税筹划从本质上来说纯经济行为。我们论及逃税、避税以及节税筹划时，在性质上来看都属于一定程度上的法律行为，只是有“违法”、“非违法”以及“合法”程度上的不同，而转税筹划则是纳税义务人通过价格的自由变动的一种纯经济行为。

(2) 转税筹划能否成功取决于价格。没有价格的自由浮动，转税筹划也就不存在。由此可见，价格自由变动是转税筹划赖以实现的前提条件。商品的供求弹性的不同导致的价格对厂商供应量的影响，以及对消费者消费量的影响，在很大程度上决定了转嫁税款归宿的方向和程度。

(3) 转税筹划不影响国家税收收入。逃税、避税和节税的结果都会在不同程度上导致国家税收收入的减少，避税导致国家税

收收入被迫减少，节税导致国家税收收入主动减少，而转税筹划的结果是导致税款的归宿不同，不一定导致国家税收收入的减少。

六、征税筹划

征税筹划是站在征税人角度的一种税务筹划，一般与纳税筹划相对立。该学科由我国青年税务专家贺志东先生创立。它是指国家充分发挥税收的财政收入职能和经济调控职能，通过不断地完善税法和加强税收征收管理，对偷税筹划进行查处，对避税筹划进行制约，对节税筹划进行合理引导的活动。由于偷税筹划属非法手段，而避税筹划虽不违法但与税收立法精神相悖，因此征税筹划主要是指反偷税筹划和反避税筹划。

第二节 实施纳税筹划时应注意的事项

一、企业管理决策层对纳税筹划要有足够、正确的认识

纳税筹划活动是企业整个财务管理活动的重要组成部分，它需要各个职能部门的相互密切配合。因此，管理决策层了解纳税筹划对其实现经营目标的重要意义，给予积极的支持和协调，是纳税筹划活动正常开展的重要前提。只有管理决策层对纳税筹划有正确的认识，才不会对纳税筹划工作提出不恰当的目标或要求。

二、纳税筹划要遵守不触犯税法的前提

不触犯税法的原则是纳税人实施纳税筹划时应遵守的最基本的原则，纳税人实施纳税筹划必须以不违反税法为前提。

税法不仅是处理税收征纳关系的法律规范，而且是税收征纳双方应该共同遵守的法律准绳。纳税人要依法纳税，税务机关要依法征税。纳税人若违反税收法律的规定则会受到法律制裁，这

是很正常的。然而，在不违法的前提下，如果有几种纳税方案可供选择时，纳税人选择承担低税负的决策，也是无可非议的。

三、实施纳税筹划要密切关注税法的变动

税法是处理国家与纳税人税收分配关系的法律规范，它常随经济情况变化或为配合政策的需要而修正，修正次数较其他法律要频繁得多。因此，纳税人在实施纳税筹划时，对于税法修正的趋势或内容，必须加以密切注意并适时对纳税筹划方案作出调整，使自己的纳税筹划行为在税收法律的范围内实施。

四、纳税筹划应从整体角度和长远战略考虑

纳税筹划应该从整体和长远来考虑。

(一) 纳税人进行纳税筹划应该用全面的眼光，正确衡量税负水平

(1) 纳税人进行纳税筹划，不能仅盯住个别税种的税负高低，要着眼于整体税负的轻重。有的方案可能会使某些税种的税负减轻，但从总体上来说，可能会因为影响其他税种的税负变化而实际上使整体税负增加，因而不具有实际的可行性。

(2) 纳税人进行纳税筹划时，应注意税收和非税收因素，综合衡量纳税筹划方案。有的筹划方案可以节省不少税款，但是却增加了很多非税支出，如企业注册费用、机构设置费、运费、政府规费等，这种方案的实际成本就应该将税收与非税收支结合起来考虑。

(3) 纳税筹划方案应该着眼于经济利益的最大化，而不是税收负担的最小化。只要某个方案能够在相对成本较低的情况下，促进企业经济利益最大化，我们就没有理由不采纳它。例如，企业从事生产经营活动，必须要缴纳企业所得税。我们知道，企业所得税有两档优惠税率，对于年应纳税所得额小于等于3万元的

适用 18% 的税率, 年应纳税所得额小于等于 10 万元的适用 27% 的税率。如果公司总裁为了适用这两档低税率而把生产经营活动限制在较小的规模, 那么即使所缴纳的税款再少, 也不符合利润最大化原则, 因而不应该被采用。

(二) 纳税人应该将纳税筹划方案放到整体经营决策中加以考虑

纳税筹划是企业整体利益最大化服务的, 是一种方法与手段, 而不是企业的最终目标, 认识不到这一点, 企业就很可能作出错误的决定。例如, 他可能为了减少所得税而铺张浪费, 增加不必要的费用开支, 也可能为了推迟获利年度以便调整减免税期的到来而忽视经营, 造成持续亏损。这种本末倒置的行为, 对企业百害而无一利。对于企业来说, 正确的筹划态度应该是以企业的整体利益为重, 采取适当的筹划方案, 这种方案不一定税负最轻, 但却使得企业税后利润最大。而公司其他人员所做的筹划方案, 则可能因为其所考虑的仅是本部门的利益最大化, 虽然他所实施的纳税筹划方案能够达到其部门的目的, 但对于整个企业来说, 却有可能造成整体利益的损失。

(三) 纳税人进行筹划应该具有长远的目光

有的纳税筹划方案可能会使纳税人某一时期的税负减轻, 但却不利于其长远发展。因此, 在选择纳税筹划方案时, 不能仅把眼光盯在某一时期纳税最少的方案上, 而应考虑企业的长远发展目标, 选择能增加企业整体利益的纳税筹划方案。

五、充分考虑纳税筹划的风险

纳税筹划一般需要在纳税人的经济行为发生之前作出安排。由于经济环境及其他考虑变数错综复杂, 且常常有些非主观所左右的事件发生, 这就使得纳税筹划带有很多不确定性的因素, 因