

# 多层住宅施工技术资料 编制实例

● 主审 陈士良      ● 主编 徐大海 陈仕中

同济大学出版社

# 多层住宅施工技术资料 编制实例

主审 陈士良  
主编 徐大海 陈仕中



同济大学出版社

## 内 容 提 要

《多层住宅施工技术资料编制实例》是根据现行的工程建设规范、规定、技术标准、有关住宅施工技术文件以及本书编委人员多年的实践经验,以单位工程“××新村××街坊6号楼”为实例,编制而成的一份内容基本齐全的单位工程竣工技术资料。

主要内容有 A 册:施工技术资料汇总及竣工图;B 册:施工技术管理;C<sub>1</sub> 册:施工组织设计;C<sub>2</sub> 册:施工管理;C<sub>3</sub> 册:质量评定;水、电、煤气安装分册、桩基工程目录。

本书提供的资料真实详尽地反映了该单位的工程质量和施工过程中的工作质量,这是评定工程质量等级的重要依据。

本书是建筑企业工程技术人员、施工管理人员、资料员应备的具有实用价值的参考书;是建设单位基建人员、监理单位施工管理人员和质量监督部门监督人员实行管理、监督应必备的参考材料,同时也是建筑工程类的大、中专学生,跨入建筑施工技术管理、施工管理和资料管理的入门教材。

责任编辑 缪临平  
封面设计 李志云

### 多层住宅施工技术资料编制实例

主审 陈士良

主编 徐大海 陈仕中

同济大学出版社出版

(上海四平路 1239 号 邮编:200092)

新华书店上海发行所发行

常熟市大宏印刷厂印刷

开本:889×1194 1/16 印张:58.5 字数:1880 千字

1999 年 1 月第 1 版 1999 年 1 月第 1 次印刷

印数:1—8000 定价:98.00 元

ISBN7-5608-1949-4/TU·274

# 前 言

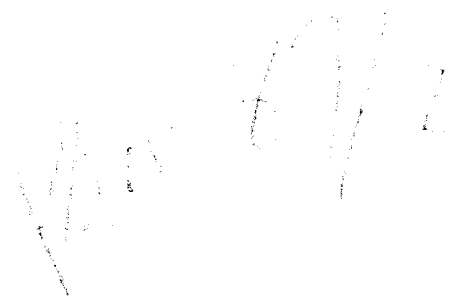
建筑施工技术资料是反映建筑工程质量和工作质量状况的重要依据,也是评定建筑安装工程质量等级的重要依据,是单位工程日后维修、修建、改建、扩建的重要档案材料。

本书主要以据《建筑工程施工及验收规范汇编》(孙国安编)、《住宅建筑单位工程质量保证资料管理指南》(吴松勤编)、《建筑施工技术资料编制手册》(徐大海编)和有关的规范、文件、标准,还有本书编委人员多年的实践经验,以单位工程“××新村××街坊6号楼”为例编制而成的一份基本齐全的单位工程竣工资料。编写过程中得到建设、施工、检测、质监等部门有关人员的大力帮助并一致认为资料中涉及的人名、单位章、名字章以虚章为宜,而本书的全部内容采用该楼的原始材料,真实反映了该楼施工过程的施工管理,质量管理的全部内容,按建筑施工技术资料编制要求和本书出版要求编写而成。因而,可以说本书是建设、施工、监理单位有关人员多年实践经验积累的结晶。希望本书的出版能为建设、施工单位有关人员提供一个相互学习、讨论,并能起到抛砖引玉的作用;同时,也能为提高施工资料编制的质量和水平,作出自己微薄的贡献。

本书出版之季正遇监督核验制度改革之时,因此书中1.2节~1.6节中有关监督核验的责任单位、责任人如有新规定,则按新规定执行。由于目前各省市,各地区对建筑工程资料编制的要求及内容的认识尚不统一,有不完善之处,加之编者的水平有限,因而书中粗糙、疏漏之处难免,恳请批评指正。

编者

1998年5月



# 序

我国实行改革开放政策,国民经济持续发展,建设规模迅速扩大,这一方面为建筑业的发展带来了勃勃生机,但同时也带来了一些新的问题。急剧膨胀的低素质施工队伍、刚刚发育的不成熟的市场经济关系使得工程质量形势严峻,工程施工粗制滥造,偷工减料,管理松懈,缺乏监督或监督不严,致使工程质量事故频频发生。为了遏制这种状况,适应市场经济的要求,通过学习和借鉴已建高品质工程的成功管理经验,特意编制出版《多层住宅施工技术资料编制实例》一书,以供业内人士学习、参考、交流和共同提高。

本书出版的目的是用以提高建筑施工队伍、建设单位和监理单位技术人员的施工技术资料编制和管理水平,保证建设工程质量能达到国家验收标准。同时,也用以建立工程质量档案审查、登记、存档、备查、资料制度,实行规范化的管理,在责任体系的基础上,建立工程质量档案制度。

质量是企业的生命,质量第一,事业兴旺。质量为百姓的安全,百年大计,国泰民安。

希望本书的出版,能对编制建筑施工技术资料的规范化和建筑工程质量的提高起到积极的推动作用。

陆海平

1998年10月

**《多层住宅施工技术资料编制实例》  
编委会人员名单**

|         |     |        |        |        |        |
|---------|-----|--------|--------|--------|--------|
| 主    审: | 陈士良 |        |        |        |        |
| 主    编: | 徐大海 | 陈仕中    |        |        |        |
| 副 主 编:  | 李忠涌 | 朱文元    | 盛唤中    | 张建东    | 瞿跃方    |
|         | 刘德才 | 徐忠昆    | 张汉春    | 叶    伟 |        |
| 编写人员:   | 赵际萍 | 陆文娟    | 姚建伟    | 骆有建    | 陈庭家    |
|         | 柴连丰 | 高    敏 | 张敬云    | 顾新琴    | 张    新 |
|         | 杨根生 | 熊耀莹    | 范    瑾 | 陆汉全    | 孙    勤 |
|         | 黄炳琰 | 陈    兆 | 胡雪明    | 张乔鲜    |        |

# 目 录

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| 1 A册:××新村××街坊#6楼施工技术资料汇总及竣工图 ..... | (1)  |
| 1.1 工程概况 .....                     | (1)  |
| 1.2 桩基分项核验有关资料 .....               | (2)  |
| 1.2.1 建设工程中间质量核验单(桩基) .....        | (2)  |
| 1.2.2 建设工程质量核验申请表(桩基) .....        | (3)  |
| 1.2.3 打桩工程质量验收证明单 .....            | (4)  |
| 1.2.4 桩基工程质量监理评估报告 .....           | (5)  |
| 1.2.5 桩基竣工图(局部示意图) .....           | (11) |
| 1.3 基础分部核验有关资料 .....               | (12) |
| 1.3.1 建设工程中间质量核验单(基础) .....        | (12) |
| 1.3.2 建设工程质量核验申请表(基础) .....        | (13) |
| 1.3.3 地基与基础验收质量证明单 .....           | (14) |
| 1.3.4 基础工程质量监理评估报告 .....           | (15) |
| 1.4 主体分部核验有关资料 .....               | (18) |
| 1.4.1 建设工程中间质量核验单(主体) .....        | (18) |
| 1.4.2 建设工程质量核验申请表(主体) .....        | (19) |
| 1.4.3 主体工程质量验收证明单 .....            | (20) |
| 1.4.4 主体工程质量监理评估报告 .....           | (21) |
| 1.5 装饰工程中间质量核验有关资料 .....           | (25) |
| 1.5.1 建设工程中间质量核验单(装饰中间核验) .....    | (25) |
| 1.5.2 建设工程质量核验申请表(装饰中间核验) .....    | (26) |
| 1.5.3 装饰工程中间质量验收监理评估报告 .....       | (27) |
| 1.6 单位工程竣工核验有关资料 .....             | (28) |
| 1.6.1 建设工程质量核验证明书(复印件) .....       | (28) |
| 1.6.2 单位工程质量综合核定 .....             | (29) |
| 1.6.3 建设工程质量核验申请表(竣工) .....        | (30) |
| 1.6.4 单位工程竣工监理评估报告 .....           | (31) |
| 1.7 建筑工程开竣工通知 .....                | (38) |
| 1.8 工程地质勘探报告 .....                 | (39) |
| 1.9 图纸会审记录 .....                   | (39) |
| 1.10 技术核定单及设计修改变更通知书 .....         | (42) |
| 1.10.1 技术核定单 .....                 | (42) |
| 1.10.2 设计修改通知 .....                | (44) |
| 1.11 建(构)筑物测量放线及复核 .....           | (45) |

|        |                                   |       |
|--------|-----------------------------------|-------|
| 1.12   | 建(构)筑物沉降观测 .....                  | (47)  |
| 1.12.1 | 建(构)筑物沉降观测成果 .....                | (50)  |
| 1.12.2 | 建(构)筑物沉降量分布曲线示意图,压力与沉降发展曲线图 ..... | (54)  |
| 1.13   | 地基验槽记录 .....                      | (55)  |
| 1.14   | 隐蔽工程验收记录 .....                    | (57)  |
| 1.14.1 | ××新村××街坊#6楼隐蔽工程验收记录汇总表 .....      | (62)  |
| 1.14.2 | 隐蔽工程验收记录表 .....                   | (64)  |
| 1.15   | 垂直测量成果表 .....                     | (136) |
| 1.16   | 重大工程质量事故报告表 .....                 | (137) |
| 1.17   | 工程质量一般事故报告表 .....                 | (138) |
| 1.18   | 竣工图 .....                         | (139) |
| 2      | B册:××新村××街坊#6楼施工技术管理资料 .....      | (141) |
| 2.1    | 砂浆试块抗压强度报告及砂浆强度的验收评定 .....        | (141) |
| 2.1.1  | ××新村××街坊#6楼砂浆试块抗压强度试验报告汇总表 .....  | (141) |
| 2.1.2  | 砂浆试块抗压强度试验报告 .....                | (143) |
| 2.1.3  | 砂浆试块强度的验收评定 .....                 | (150) |
| 2.2    | 混凝土试块抗压强度报告 .....                 | (152) |
| 2.2.1  | ××新村××街坊#6楼混凝土试块抗压强度试验报告汇总表 ..... | (157) |
| 2.2.2  | 混凝土试块抗压强度试验报告 .....               | (161) |
| 2.2.3  | 混凝土强度的非数理统计评定 .....               | (200) |
| 2.2.4  | 混凝土强度的数理统计评定 .....                | (203) |
| 2.2.5  | 混凝土抗渗检验报告汇总表 .....                | (205) |
| 2.2.6  | 混凝土抗渗检验报告 .....                   | (206) |
| 2.3    | 钢材 .....                          | (211) |
| 2.3.1  | ××新村××街坊#6楼钢材合格证、试验报告汇总表 .....    | (218) |
| 2.3.2  | 钢材合格证、试验报告单 .....                 | (219) |
| 2.3.3  | 钢材焊接试验 .....                      | (233) |
| 2.3.4  | 钢材焊接试验报告汇总表 .....                 | (235) |
| 2.3.5  | 钢材焊接试验报告单 .....                   | (236) |
| 2.3.6  | 焊条质保书 .....                       | (239) |
| 2.3.7  | 钢材化学成分分析 .....                    | (240) |
| 2.4    | 水泥 .....                          | (244) |
| 2.4.1  | ××新村××街坊#6楼水泥质保书、试验报告汇总表 .....    | (250) |
| 2.4.2  | 水泥质保书试验报告单、水泥进沪准用证 .....          | (251) |
| 2.5    | 粗细骨料 .....                        | (263) |
| 2.5.1  | ××新村××街坊#6楼粗细骨料质保单、试验报告汇总表 .....  | (273) |
| 2.5.2  | 粗骨料质量证明单、试验报告 .....               | (274) |
| 2.5.3  | 细骨料质量证明单、试验报告 .....               | (280) |
| 2.6    | 防水材料 .....                        | (284) |
| 2.6.1  | 油毡合格证、试验报告 .....                  | (299) |

|        |                           |       |
|--------|---------------------------|-------|
| 2.6.2  | #10, #55 沥青合格证、沥青(及胶)试验报告 | (301) |
| 2.7    | 预制混凝土构件质量证明文件             | (304) |
| 2.7.1  | 预制混凝土多孔板质量证明文件汇总表         | (304) |
| 2.7.2  | 预制混凝土多孔板质量证明文件            | (305) |
| 2.8    | 回填土密实度试验                  | (310) |
| 2.8.1  | 回填土试验报告                   | (315) |
| 2.8.2  | 砂垫层试验报告                   | (325) |
| 2.9    | 墙体材料                      | (328) |
| 2.9.1  | 砖合格证、试验报告汇总表              | (332) |
| 2.9.2  | 普通粘土砖合格证、试验报告单            | (333) |
| 2.9.3  | 多孔砖合格证、试验报告单              | (335) |
| 2.9.4  | 混凝土空心小砌块合格证、准用证           | (339) |
| 2.9.5  | 系列烟道产品合格证、质保书             | (341) |
| 2.10   | 门窗质量证明材料汇总表               | (342) |
| 2.10.1 | PVC 塑料门窗质量证明单             | (343) |
| 2.10.2 | 吊顶材料合格证、试验报告              | (352) |
| 3      | C <sub>1</sub> 册:施工组织设计   | (353) |
| 3.1.1  | 施工组织设计审批                  | (353) |
| 3.1.2  | 工程概况表                     | (354) |
| 3.1.3  | 施工方法                      | (355) |
| 3.1.4  | 质量保证措施                    | (358) |
| 3.1.5  | 冬雨季施工措施                   | (359) |
| 3.1.6  | 安全施工措施                    | (360) |
| 3.1.7  | 各分项工程安全生产措施               | (360) |
| 3.1.8  | 文明施工措施                    | (362) |
| 3.1.9  | 混凝土、砂浆试块制作计划              | (363) |
| 3.1.10 | 工程技术复核计划                  | (364) |
| 3.1.11 | 隐蔽工程验收计划                  | (365) |
| 3.1.12 | 施工场地总平面布置图                | (366) |
| 3.1.13 | 施工总体部署                    | (367) |
| 3.1.14 | 施工总进度计划表                  | (368) |
| 3.1.15 | 主要机械设备一览表                 | (370) |
| 3.1.16 | 工艺质量检测计量器具配备一览表           | (370) |
| 4      | C <sub>2</sub> 册:施工管理     | (371) |
| 4.1    | 分部分项工程技术复核记录              | (371) |
| 4.1.1  | ××新村××街坊#6楼分部分项工程技术复核汇总表  | (373) |
| 4.1.2  | 分部分项工程技术复核记录              | (375) |
| 4.2    | 商品混凝土质量保证资料               | (436) |
| 4.3    | 混凝土浇灌令                    | (440) |
| 4.4    | 挖土工程开工申请书、开工令             | (446) |

|       |                                          |       |
|-------|------------------------------------------|-------|
| 4.5   | 砂浆配合比报告 .....                            | (448) |
| 4.5.1 | 砂浆配合比报告(试验室出具) .....                     | (448) |
| 4.5.2 | 砂浆配合比通知单 .....                           | (450) |
| 4.5.3 | 混凝土配合比报告(试验室出具) .....                    | (452) |
| 4.5.4 | 混凝土级配通知单 .....                           | (460) |
| 4.5.5 | 混凝土坍落度测试报告 .....                         | (464) |
| 4.5.6 | 混凝土施工记录 .....                            | (467) |
| 4.6   | 施工日记 .....                               | (470) |
| 5     | C <sub>3</sub> 册:质量评定 .....              | (617) |
| 5.1   | 单位工程质量评定 .....                           | (617) |
| 5.1.1 | 单位工程质量综合评定 .....                         | (617) |
| 5.1.2 | 单位工程质量保证资料核查 .....                       | (618) |
| 5.1.3 | 单位工程观感质量评定 .....                         | (620) |
| 5.1.4 | 分部工程质量评定汇总 .....                         | (621) |
| 5.2   | 基础分部工程质量评定 .....                         | (622) |
| 5.2.1 | 土方分项工程质量检验评定 .....                       | (623) |
| 5.2.2 | 钢筋绑扎(焊接)分项工程质量检验评定 .....                 | (625) |
| 5.2.3 | 模板分项工程质量检验评定 .....                       | (628) |
| 5.2.4 | (防水)混凝土分项工程质量检验评定 .....                  | (632) |
| 5.2.5 | 砌砖分项工程质量检验评定 .....                       | (636) |
| 5.2.6 | 卷材防水层分项工程质量检验评定 .....                    | (637) |
| 5.3   | 主体分部工程质量评定 .....                         | (638) |
| 5.3.1 | 钢筋绑扎(焊接)分项工程质量检验评定 .....                 | (639) |
| 5.3.2 | 模板分项工程质量检验评定 .....                       | (662) |
| 5.3.3 | 混凝土分项工程质量检验评定 .....                      | (685) |
| 5.3.4 | 预制构件安装分项工程质量检验评定 .....                   | (695) |
| 5.3.5 | 砌砖分项工程质量检验评定 .....                       | (705) |
| 5.4   | 地面与楼面分部工程质量评定 .....                      | (718) |
| 5.4.1 | 整体楼、地面分项工程质量检验评定(细石混凝土) .....            | (719) |
| 5.4.2 | 整体楼、地面分项工程质量检验评定(水泥砂浆) .....             | (725) |
| 5.4.3 | 板块楼、地面分项工程质量检验评定 .....                   | (726) |
| 5.5   | 门窗分部工程质量评定 .....                         | (727) |
| 5.5.1 | 木门窗制作分项工程质量检验评定 .....                    | (728) |
| 5.5.2 | 木门窗安装分项工程质量检验评定 .....                    | (732) |
| 5.5.3 | 塑钢门窗安装分项工程质量检验评定(参照钢门窗安装分项工程质量检验评定表) ... | (739) |
| 5.5.4 | 铝合金门窗安装分项工程质量检验评定 .....                  | (746) |
| 5.6   | 装饰分部工程质量评定 .....                         | (747) |
| 5.6.1 | 一般抹灰分项工程质量检验评定(室内) .....                 | (748) |
| 5.6.2 | 一般抹灰分项工程质量检验评定(室外) .....                 | (755) |
| 5.6.3 | 混色油漆分项工程质量检验评定 .....                     | (759) |

|        |                                             |       |
|--------|---------------------------------------------|-------|
| 5.6.4  | 清色油漆分项工程质量检验评定 .....                        | (766) |
| 5.6.5  | 刷浆(喷浆)分项工程质量检验评定 .....                      | (767) |
| 5.6.6  | 玻璃安装分项工程质量检验评定 .....                        | (775) |
| 5.6.7  | 裱糊壁纸、墙布等分项工程质量检验评定 .....                    | (782) |
| 5.6.8  | 天然石、人造石、饰面板分项工程质量检验评定 .....                 | (783) |
| 5.6.9  | 罩面板安装分项工程质量检验评定 .....                       | (784) |
| 5.6.10 | 钢木骨架安装分项工程质量检验评定 .....                      | (785) |
| 5.6.11 | 细木制品分项工程质量检验评定 .....                        | (786) |
| 5.7    | 屋面分部工程质量评定 .....                            | (787) |
| 5.7.1  | 细石混凝土屋面分项工程质量检验评定 .....                     | (788) |
| 5.7.2  | 屋面找平层分项工程质量检验评定 .....                       | (789) |
| 5.7.3  | 卷材屋面分项工程质量检验评定 .....                        | (790) |
| 5.7.4  | 屋面保温(隔热)层分项工程质量检验评定 .....                   | (793) |
| 5.7.5  | 水落管、变形缝分项工程质量检验评定 .....                     | (794) |
| 6      | 水、电、煤气分册: × × 新村 × × 街坊#6楼水电、煤气安装工程资料 ..... | (795) |
| 6.1    | 水、电、煤气安装工程概况 .....                          | (795) |
| 6.2    | 单位工程观感质量评定(水、电、煤) .....                     | (796) |
| 6.3    | 水电安装工程技术质量保证资料核查表 .....                     | (797) |
| 6.4    | 技术核定单 .....                                 | (798) |
| 6.5    | 电气分部隐蔽工程验收记录 .....                          | (799) |
| 6.5.1  | 防雷接地、保护接地焊接隐蔽工程验收记录 .....                   | (799) |
| 6.5.2  | 电气管线预埋隐蔽工程验收记录 .....                        | (807) |
| 6.6    | 给排水管道预埋隐蔽工程验收记录 .....                       | (825) |
| 6.6.1  | 给水管道预埋隐蔽工程验收记录 .....                        | (825) |
| 6.6.2  | 底层埋地给排水管道预埋隐蔽工程验收记录 .....                   | (834) |
| 6.7    | 水电、安装试验记录 .....                             | (835) |
| 6.7.1  | 给水系统试压、试验记录 .....                           | (835) |
| 6.7.2  | 室内煤气管道试压、试验记录 .....                         | (838) |
| 6.7.3  | 系统清洗记录 .....                                | (840) |
| 6.7.4  | 泼水检验记录 .....                                | (841) |
| 6.7.5  | 盛水器具盛水记录 .....                              | (842) |
| 6.7.6  | 排污管道通球试验记录 .....                            | (843) |
| 6.7.7  | 排污水管道灌水试验记录 .....                           | (845) |
| 6.7.8  | 接地(保护)电阻值测试记录 .....                         | (848) |
| 6.7.9  | 电气(设备)工程线路绝缘测试记录 .....                      | (849) |
| 6.7.10 | 通电试验记录 .....                                | (852) |
| 6.7.11 | 屋面天沟、蓄水试验检查记录 .....                         | (853) |
| 6.7.12 | 管道通水记录 .....                                | (854) |
| 6.7.13 | 楼地面管道四周盛水试验记录 .....                         | (856) |
| 6.8    | 电气分部工程质量评定 .....                            | (857) |

|       |                                           |       |
|-------|-------------------------------------------|-------|
| 6.8.1 | 避雷针(网)及接地装置分项工程质量检验评定 .....               | (858) |
| 6.8.2 | 电气照明器具及配电箱(盘)安装分项工程质量检验评定 .....           | (860) |
| 6.8.3 | 配管及管内穿线分项工程质量检验评定 .....                   | (866) |
| 6.9   | 采暖、卫生与煤气分部工程质量评定 .....                    | (872) |
| 6.9.1 | 室内排水管道安装分项工程质量检验评定 .....                  | (873) |
| 6.9.2 | 室内给水管道安装分项工程质量检验评定 .....                  | (877) |
| 6.9.3 | 室内给水管道附件及卫生器具给水配件安装分项工程质量检验评定 .....       | (881) |
| 6.9.4 | 卫生器具安装分项工程质量检验评定 .....                    | (885) |
| 6.9.5 | 室内煤气分项工程质量检验评定 .....                      | (889) |
| 6.10  | 水电安装工程材料合格证汇总 .....                       | (893) |
| 7     | 桩基资料 .....                                | (895) |
| 7.1   | 桩基核验必备资料及注意事项 .....                       | (895) |
| 7.2   | ××新村××街坊#6楼振动沉管灌注桩工程竣工资料目录 .....          | (895) |
| 8     | 文件 .....                                  | (897) |
| 8.1   | 关于在本市部分建设工程中禁止使用埋地水泥排水管和铸铁管的通知 .....      | (897) |
| 8.2   | 关于在本市部分建设工程中实施禁止使用实腹钢门窗和镀锌给水钢管规定的通知 ..... | (898) |
| 8.3   | 关于加强建筑工程沉降观测的若干规定 .....                   | (899) |
| 8.4   | 关于多层住宅实行沉降检测的通知 .....                     | (901) |
| 8.5   | 关于发布《多层住宅建筑设计地基容许变形值控制补充规定》的通知 .....      | (902) |
| 8.6   | 关于印发《住宅工程烟道质量管理的若干规定》的通知 .....            | (903) |
| 8.7   | 关于按 97 沪 G306 新图集生产多孔板的通知 .....           | (906) |
| 8.8   | 关于钢筋混凝土工程严禁使用海砂的紧急通知 .....                | (907) |
| 8.9   | 关于在本市推广应用化学建材和限制淘汰落后产品规定的通知 .....         | (908) |
| 8.10  | 关于受理住宅工程报监手续时需查阅《市标办住宅工程标准审查专用章》的通知 ..... | (911) |
| 8.11  | 上海市建筑施工企业安全生产管理考核申报表、审批表填表说明 .....        | (913) |
| 8.12  | 关于工程质量监督检查中若干问题的说明 .....                  | (915) |
| 8.13  | 关于颁发“玻璃幕墙安装工程质量监督检验要点(修订稿)”的通知 .....      | (916) |
|       | 参考文献 .....                                | (920) |
|       | 后 记 .....                                 | (921) |

1 A 册: × × 新村 × × 街坊 # 6 楼施工技术资料汇总及竣工图

1.1 工程概况

表 1-1

工 程 概 况

| 单位名称 | × × 新村 × × 街坊 # 6 楼                                  | 结构类型层次              | 地下一层框混六层<br>(框架一层混合五层) | 建筑面积          | 4638m <sup>2</sup>                           | 出图日期                   | 1995.5.9                      |
|------|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 建设单位 | × × × × 房地产置业有限公司                                    | 建设单位<br>企业法人        | × × ×                  | 建设单位<br>项目负责人 | × × ×                                        | 建设监理单位原材料<br>见证、取样、送样人 | × × ×、× × ×                   |
| 监理单位 | × × × × 工程监理咨询有限公司                                   | 总监理工程师              | × × ×                  | 监理工程师         | 土建 × × ×<br>电气 × × ×<br>给排水 × × ×            | 施工单位原材料<br>见证、取样、送样人   | × × ×、× × ×                   |
| 施工单位 | × × × × 建筑安装工程公司                                     | 施工企业总工程师<br>(技术负责人) | × × ×                  | 施工单位<br>项目经理  | × × ×                                        | 施工单位<br>企业资质           | 集体二级                          |
| 设计单位 | × × × × 建筑设计研究院                                      | 设计单位<br>结构工程师       | × × ×                  | 设计单位<br>建筑工程师 | × × ×                                        | 设计单位<br>企业资质           | 全民一级                          |
| 建筑物长 | 57.00m                                               | 建筑物宽                | 12m                    | 开工日期          | 1996.11.2(沉孔灌注桩开工日期)                         | 竣工日期                   | 1997.6.19                     |
| 图纸型号 | 建筑图、结构图                                              | 主体结构                | (20 混凝土构造柱<br>砖砌体混合结构  | 柱距或间距         | 4.5m                                         | 地基处理形式                 | 沉孔灌注桩                         |
| 基础类型 | 钢筋混凝土满堂基础                                            | 地下室层数               | 一层                     | 地下室面积         | 663m <sup>2</sup>                            | 地面层数                   | 六层                            |
| 地面面积 | 3975m <sup>2</sup>                                   | 屋架构造                | —                      | 屋面构造          | 1:8 水泥煤渣找坡 40 厚<br>(20#4 双向筋三毡四油防水层, 架空板隔热层) | 吊车梁<br>本身高度            | —                             |
| 沿口高度 | 18.6m                                                | 平均层高                | 2.8m                   | 墙身构造          | 基础用 M10 水泥砂浆统一<br>砖砌筑, 主体用 M5 混合浆<br>多孔砖砌筑   | 楼板构造                   | 一层楼面现浇, 二<br>层~六层混凝土预<br>制多孔板 |
| 地坪构造 | 一层现浇板上 40 厚 (20 细<br>石混凝土随捣随抹, 地下 30<br>厚 1:2 水泥砂浆抹平 | 门窗                  | 钢木门窗                   | 天棚            | 1:1.6 打底, 纸巾灰面上刷<br>白色乳胶漆二度                  | 内粉                     | 混合砂浆底, 纸巾<br>灰面, 内墙涂料二<br>度   |
| 外粉刷  | 12 厚 1:1.4 混合砂浆底 8 厚<br>1:1.4 混合砂浆面, 外墙涂<br>二度涂料     |                     |                        |               |                                              |                        |                               |
| 备 注  | 底层框架用作商场、底层外墙面砖, 2~6 层外墙 1:1.4 混合砂浆面, 外墙涂料二涂。        |                     |                        |               |                                              |                        |                               |

单位工程项目经理 × × ×      制表人 × × ×

## 1.2 桩基分项核验有关资料

### 1.2.1 建设工程中间质量核验单(桩基)

表 1-2 建设工程中间质量核验单(桩基)

单位工程名称: ××新村××街坊#6楼

建筑面积(或工作量)4638m<sup>2</sup> 结构类型:混框六层地下一层

施工单位: ××××建筑安装工程公司

核验部位: 桩基(振动沉管灌注桩  $\phi 325$ , 桩长 19.0m, 202 根)

核验意见: 经检查, 该分部(分项)工程质量符合国家质量检验评定标准及市有关保证质量的规定。

同意下道工序施工



主管负责人: ×××

核验人员: ×××、×××

1996 年 2 月 2 日

注: 本核验单一式三份, 质监站、建设(监理)单位和施工单位各执一份。

(建设工程质量监督总站 1996 年监制)

## 1.2.2 建设工程质量核验申请表(桩基)

表 1-3

建设工程质量核验申请表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------|
| 单位工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ××新村××街坊*6楼                   |         |                    |
| 结构类型层次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 混框六层地下一层                      | 面积(工作量) | 4638m <sup>2</sup> |
| 建设单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ××××房地产置业有限公司                 |         |                    |
| 监理单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ××××工程监理咨询有限公司                |         |                    |
| 开竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1996.11.2~1996.12.20          | 申请核定时间  | 1996.12.20         |
| 申请质量核验的部位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 振动沉管灌注桩 φ325, 桩长 19.0m, 202 根 |         |                    |
| <p>施工单位验收意见与自评等级:合格</p> <p style="text-align: center;">符合设计、施工规范要求</p> <p>企业总工程师: ××× (技术负责人)                      项目经理: ×××</p> <div style="text-align: right;">  </div>                                                                                                                                                                                                                                     |                               |         |                    |
| <p>设计单位验收意见:</p> <p style="text-align: center;">符合设计要求、同意下道工序施工</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: ×××</p> <div style="text-align: right;">  </div>                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |         |                    |
| <p>建设(监理)单位验收意见:</p> <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求、合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>项目负责人: ×××</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>总监理师: ×××</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;">  </div> </div> |                               |         |                    |

申请单位: ××××建筑安装工程公司 申请日期: 1996年12月20日

注: 本表适用于桩基、基础、主体、装饰、幕墙、竣工工程核验的申请。

(建设工程质量监督总站 1996年监制)

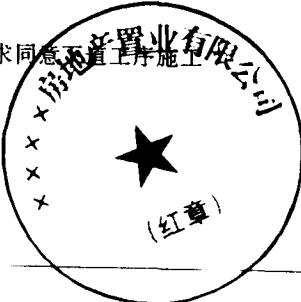
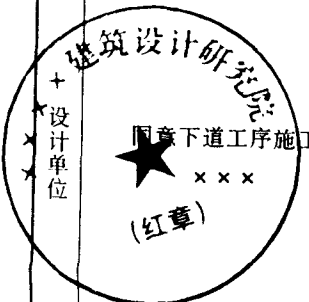
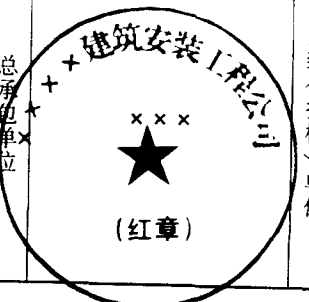
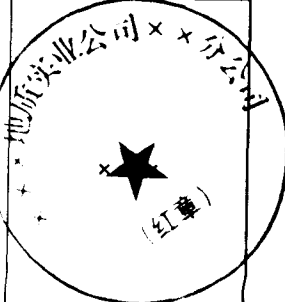
### 1.2.3 打桩工程质量验收证明单

A-5

表 1-4

打桩工程质量验收证明单

1996 年 12 月 5 日

|                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                                                                               | × × × × 房地产置业有限公司                                                                                               | 设计单位                                                                                 | × × × × 建筑设计研究院                                                                       |
| 工程名称                                                                               | × × 新村 × × 街坊 #6 楼                                                                                              | 建筑面积                                                                                 | 4638m <sup>2</sup>                                                                    |
| 施工单位                                                                               | × × × × 建筑安装工程公司                                                                                                | 验收日期                                                                                 | 1996.12.20                                                                            |
| 检<br>查<br>内<br>容                                                                   | 桩的规格质量、桩的数量、轴线、标高、动测、静测、原材料质保书、复试报告、施工记录等项                                                                      |                                                                                      |                                                                                       |
| 检<br>查<br>验<br>收<br>意<br>见                                                         | <p>符合设计及验收规范要求同意下道工序施工</p>  |                                                                                      |                                                                                       |
| 参 加 验 收 单 位 及 负 责 人                                                                |                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                       |
|  |                              |  |  |

#### 1.2.4 桩基工程质量监理评估报告

### 工程质量监理评估报告 (桩基)

工 程 名 称 ××新村××街坊#6楼

建 设 单 位 ××××房地产置业有限公司

施 工 单 位 ××××建筑安装工程公司

设 计 单 位 ××××建筑设计研究院

监 理 单 位 ××××工程监理咨询有限公司

总监理工程师 ×××

