

建设工程评标报告编写范例

Examples of Bidding Evaluation Report for Engineering

杨良坤 主编 徐崇禄 主审



中国建筑工业出版社
China Architecture & Building Press

建设工程评标报告编写范例

Examples of Bidding Evaluation Report for Engineering

杨良坤 主编 徐崇禄 主审

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程评标报告编写范例/杨良坤主编—北京:
中国建筑工程出版社,2003
ISBN 7-112-05817-1

I.建... II.杨... III.①建筑工程—招标—评估
—报告—范文②建筑工程—投标—评估—报告—范文
IV.TU723

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 031733 号

建设工程评标报告编写范例

杨良坤 主编 徐崇禄 主审

*

中国建筑工程出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

*

开本:889×1194毫米 1/16 印张:22 $\frac{1}{2}$ 字数:725千字

2003年9月第一版 2003年9月第一次印刷

印数:1-4000册 定价:58.00元

ISBN 7-112-05817-1

TU·5113(11456)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.china-abp.com.cn>

网上书店:<http://www.china-building.com.cn>

本书较为系统详细地介绍了建设工程招标活动有关的资格预审评审、设计招标评审、施工监理招标评审、施工招标评审、材料及设备招标评审报告的编写、评审表格的制备等。这些评审报告包括建设工程单一项目、多项目的国际、国内资格预审和施工、材料及设备的招标；基于 FIDIC 合同条件第三版、第四版的土木工程施工国际招标；材料、设备的国际及国内招标；设计、施工、施工监理国内招标。涉及港口工程、地铁工程、市政道路与桥梁工程等基础设施工程、材料、设备等，既有业主提供设计的招标，也有施工单位提供设计的招标，甚至投标单位带方案投标的招标。书中还介绍了世界银行贷款项目咨询服务、工程或货物招标的评标报告格式。

全书共分建设工程施工投标单位资格预审评审报告、设计与施工监理招标评标报告、施工招标评标报告、材料与设备招标评标报告、附录等五部分，其中工程建设施工部分可与房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本配套使用。可供政府管理部门、业主、设计、招标、监理、施工单位的工程技术人员和管理人员、高等院校相关专业的师生等参考。

* * *

责任编辑 常燕

前言

随着社会不断进步和市场经济体制的不断完善,我国建设工程招标投标工作按照社会主义市场经济的基本要求,逐步走上有序的轨道。招标工作的开始意味着工程的开始,制约和影响工程的诸多因素在招标阶段已经发生,招标为项目的实施奠定了基础。评标与确定中标是招标投标活动中最重要的环节,评标的目的是为了让招标人最终确定中标人,从社会资源中选择最佳配置,而评标的结果通过评标报告反映出来。规范完善的评标报告应体现出:

- 全面、客观反映招标文件的要求;
- 全面、客观反映投标文件的响应情况;
- 全面反映国家、地方或国外贷款组织对招投标的政策要求;
- 全面体现法定的招投标程序和方法;
- 避免招标的随意性和不规范操作的发生;
- 有利于从源头上防止腐败;
- 有利于招标目标的顺利实现;
- 有利于提高管理水平;
- 提高项目的经济效益和社会效益。

为实现招标的公平、公正、科学、择优等原则,维护招标投标活动当事人的合法权益,国家规定由依法组织的评标委员会负责招标的评标工作。评标委员会根据法律、法规和招标文件等法定的标准和方法,对投标文件进行系统地评审和比较。完成对投标文件的评审和比较后,以文字表达的形式,向招标人报告评审的情况,提出书面评审报告。

评标报告的编写依据项目的不同阶段和不同的招标方法而不同。建设工程招标常见的有设计招标、监理招标、施工招标、设备及材料招标等。为确保招标的效率,大型复杂工程的招标通常对投标单位进行资格预审。评标报告的主要内容包括:

- 招标文件的发售情况;
- 投标文件的递交情况;
- 开标与评标过程;
- 投标文件内容的评审与比较;
- 授标建议;
- 需要说明的其他情况;
- 评标委员会的组成等。

本书是多年工程实践和理论探索的结果,所附范例均来自工程实际,为评标报告的编写

提供有益的参考。

本书由中国土木工程学会建筑市场与招标投标分会专家委员会主任徐崇禄同志主审。参加本书编写的还有黄燕、胡建新、杨少生、黄霞、林荣、廖增烈、肖贤凯等。在此表示感谢!

由于编者水平所限,时间仓促,书中疏漏在所难免,敬望读者指正。

编者

2002年9月

总 目 录

前 言

第一部分 建设工程施工投标单位资格预审评审报告	(1)
1. 某土建工程施工国内公开招标投标单位资格预审评审报告	(3)
2. 某土建工程施工国际招标投标单位资格预审评审报告	(12)
3. 某地铁盾构工程国际招标投标单位资格预审评审报告	(34)
第二部分 建设工程设计与施工监理招标评标报告	(59)
4. 某城市道路工程方案设计国内公开招标评标报告	(61)
5. 某轨道交通工程车站方案设计国内公开招标评标报告	(66)
6. 某土建国际招标工程施工监理国内公开招标评标报告	(83)
7. 某沥青混凝土摊铺工程监理国内公开招标评标报告	(102)
第三部分 建设工程施工招标评标报告	(105)
8. 某码头与土方工程施工国际招标评标报告	(107)
9. 某交通项目土建工程施工国际招标评标报告	(130)
10. 某道路工程施工国内公开招标评标报告	(181)
11. 某沥青混凝土摊铺工程国内公开招标评标报告	(194)
12. 某交通项目交通设施工程施工国内公开招标评标报告	(222)
13. 某道路照明工程国内公开招标评标报告	(235)
14. 某交通项目道路照明设备系统工程国内公开招标评标报告	(243)
15. 某交通项目防噪声屏工程国际招标评标报告	(250)
第四部分 材料设备招标评标报告	(263)
16. 某工程沥青材料国际招标评标报告	(265)
17. 某路桥工程橡胶支座和伸缩缝国际招标评标报告	(279)
18. 某交通项目道路维护设备国际招标评标报告	(303)
19. 某消防拖轮国际招标 (ICB) 评标报告	(318)
20. 某工程沥青材料国内公开招标评标报告	(332)
第五部分 附录	(341)
附录 1. 世行贷款项目咨询服务选择评标报告格式	(343)
附录 2. 世行贷款项目工程或货物招标标准评标报告格式	(352)

第一部分 建设工程施工投标单位 资格预审评审报告

1. 某土建工程施工国内公开招标投标单位 资格预审评审报告

资格预审评审委员会
1999 年 9 月

目 录

1. 工程概况	(5)
2. 资审过程	(5)
3. 资格评审	(5)
3.1 评审组织	(5)
3.2 评审标准	(6)
3.3 评审结果	(6)
表 1.1.3-3 某土建工程施工通过资格预审申请单位汇总表	(6)
表 1.1.3-4 某土建工程施工未通过资格预审申请单位汇总表	(8)
表 1.1.3-5 某土建工程施工国内招标资格预审文件发售登记表	(8)
表 1.1.3-6 某土建工程施工国内招标资格预审申请文件递交登记表	(10)

1. 工程概况

某土建工程的设计工作已告完成,具备施工招标的条件。根据业主的总体工作安排,本项目招标工作将分两批进行,第一批有五个标段,第二批有七个标段。考虑两批招标工作相继进行,投标单位资格预审一次进行。

招标采用国内公开招标,招标计划安排如表 1.1-1。

表 1.1-1

招标阶段序号	标段号	预计招标时间
1	第一批	1999.9.15 ~ 1999.10.15
2	第二批	1999.10.5 ~ 1999.11.5

资格预审文件根据国际上通用的资格预审文件格式,结合我国对施工企业的资质要求编写。

招标方案、资格预审文件及施工招标文件已于 1999 年 8 月 26 日报工程所在地建设工程招标中心审查同意。

2. 资审过程

根据业主的总体工作安排和国家、地方有关的政策要求,招标业务部门编写形成了招标工作方案。

1999 年 8 月 27 日,工程所在地建设工程交易中心发布了资格预审信息,1999 年 8 月 28 日在工程所在地全国发行的报纸上刊登了资格预审公告。至 1999 年 9 月 8 日下午 17 时截止时间,共有 68 家申请单位购买了资格预审文件(表 1.1.3-5),其中 65 家递交了资格预审申请文件(表 1.1.3-6),未递交资格预审申请文件的单位分别是:

- ① A66 申请单位;
- ② A67 申请单位;
- ③ A68 申请单位。

1999 年 9 月 8 日至 9 月 12 日进行资格预审的评审工作。

3. 资格评审

3.1 评审组织

初步评审工作于 1999 年 9 月 8 日至 9 月 12 日在某地封闭进行。参加评审工作的有工程所在地建设工程交易中心、设计、施工、监理、业主等单位的有关人员。评审机构分评审工作组与评审委员会二级。评审工作组分商务、技术、财务三个组分别进行,其中技术组又分为设备、人员、业绩三个小组,每项评审均安排人员相互校核(人员名单见表 1.1.3-1)。评审委员会(人员名单见表 1.1.3-2)于 1999 年 9 月 13 于某地举行评审会议。

表 1.1.3-1 评审工作组人员名单

组长: 1 名(名字从略)
组员: 14 名(名字从略)

表 1.1.3-2. 评审委员会成员名单

主任委员: 1 名(名字从略)
副主任委员: 1 名(名字从略)
委员: 9 名(名字从略)

3.2 评审标准

根据资格预审文件的要求, 申请一个合同段资格的最低要求是: 近 5 年内曾成功地承建过至少三个类似性质和复杂程度的项目; 资质等级必须是市政或公路工程一级或以上; 申请公司最近三年中平均每年业主营业额不少于 2 亿元人民币; 有足够的人力、施工机械设备和资金来实施合同; 联营体的主办单位应具有不低于最低资质要求 50% 的能力; 信誉良好。

3.3 评审结果

3.3.1 资格等级未达专业一级标准的单位据审查, 有 4 家申请单位未达资格预审文件要求的市政或公路工程施工一级或以上标准, 它们是:

- ①A62 申请单位(公路二级);
- ②A63 申请单位(市政二级);
- ③A64 申请单位(市政二级);
- ④A65 申请单位(建筑一级)。

另外, A61 申请单位(市政二级)提供母公司的资质, 不符合资格预审文件的要求。

3.3.2 申请单位注册情况

在 65 家递交资格预审申请的单位中, 4 家不具备要求的资质等级, 1 家用母公司的资质, 这 5 家均不符合资质条件的要求, 不予通过资格预审。其余的 60 家单位中, 在工程所在地注册的有 19 家, 在工程所在省内(不含工程所在市)注册的有 22 家; 工程所在省外注册的施工单位 19 家, 其中 2 家既有总公司申请, 又有子公司申请。

3.3.3 评审结果

根据资格预审文件的要求, 符合资格最低要求的申请单位给予通过资格预审(48 家, 具体名单见表 1.1.3-3), 不符合规定的资格预审要求的申请单位不予通过资格预审(17 家, 详见表 1.1.3-4)。

表 1.1.3-3 某土建工程施工通过资格预审申请单位汇总表

序号	申请单位名称	联营体	资质等级	符合性检查	强制性标准检查				通过资格预审否	注册地	备注
					业绩	财务	人员	设备			
1	A2		√	○	○	√	√	√	Y	某地	
2	A3		√	○	√	√	√	○	Y	某地	
3	A4		√	√	○	√	√	√	Y	某地	
4	A5		√	√	√	○	√	√	Y	某地	
5	A6		√	√	√	○	√	○	Y	某地	
6	A7		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
7	A8		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
8	A9		√	○	√	○	○	√	Y	某地	
9	A10		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
10	A11		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
11	A12		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
12	A13		√	○	√	√	√	√	Y	某地	
13	A14	Y	√	√	√	√	√	√	Y	某地	
14	A15		√	○	○	√	√	√	Y	某地	

第一部分 建设工程施工投标单位资格预审评审报告

续表

序号	申请单位名称	联 营 体	资质 等级	符合性 检查	强制性标准检查				通过资 审否	注册地	备注
					业绩	财务	人员	设备			
15	A 16		√	√	√	√	√	○	Y	某地	
16	A 17		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
17	A 18		√	√	○	○	√	○	Y	某地	
18	A 21		√	√	√	○	√	√	Y	某地	
19	A 22		√	○	√	√	√	○	Y	某地	
20	A 24		√	○	○	○	○	√	Y	某地	
21	A 25		√	√	√	√	√	○	Y	某地	
22	A 26	Y	√	√	√	√	√	√	Y	某地	
23	A 27		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
24	A 28		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
25	A 29		√	√	√	○	√	√	Y	某地	
26	A 30		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
27	A 32		√	√	√	○	√	√	Y	某地	
28	A 33		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
29	A 34		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
30	A 36		√	√	√	√	○	√	Y	某地	
31	A 37		√	√	√	√	√	○	Y	某地	
32	A 38		√	√	√	√	○	√	Y	某地	
33	A 39		√	○	√	√	√	√	Y	某地	
34	A 40		√	√	○	√	√	○	Y	某地	
35	A 41	Y	√	√	○	√	√	√	Y	某地	
36	A 42		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
37	A 43		√	√	○	√	√	√	Y	某地	
38	A 44		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
39	A 45		√	○	√	√	√	√	Y	某地	
40	A 46		√	√	○	√	√	√	Y	某地	
41	A 47		√	√	○	√	√	√	Y	某地	
42	A 48		√	√	○	√	√	√	Y	某地	
43	A 49		√	√	√	○	√	√	Y	某地	
44	A 51		√	○	√	√	○	○	Y	某地	
45	A 52		√	○	√	√	√	○	Y	某地	
46	A 53	Y	√	√	√	√	○	√	Y	某地	
47	A 57		√	√	√	√	√	√	Y	某地	
48	A 60		√	√	√	√	○	√	Y	某地	
合 计		4							48		

注：√表示满足要求；×表示不满足要求；○表示未完全满足要求。

表 1.1.3-4 某土建工程施工未通过资格预审申请单位汇总表

序号	申请单位名称	联营体	资质等级	符合性检查	强制性标准检查				通过资格审查	注册地	备注
					业绩	财务	人员	设备			
1	A1		√	×	○	×	×	×	N	某地	
2	A 19	Y	√	○	○	×	○	○	N	某地	
3	A 20		√	○	×	√	×	√	N	某地	
4	A 23		√	○	○	√	×	√	N	某地	
5	A 31		√	√	○	√	×	√	N	某地	
6	A 35		√	○	√	×	√	○	N	某地	
7	A 50		√	√	√	○	×	√	N	某地	
8	A 54	Y	√	√	○	×	○	√	N	某地	
9	A 55		√	×	×	×	×	×	N	某地	
10	A 56		√	×	○	×	×	×	N	某地	
11	A 58		√	×	×	×	×	×	N	某地	
12	A 59		√	○	○	×	√	√	N	某地	
13	A 61		×	○	○	×	×	×	N	某地	
14	A 62		×	×	×	√	×	○	N	某地	
15	A 63		×	√	√	√	×	○	N	某地	
16	A 64		×	√	√	×	○	○	N	某地	
17	A 65		×	√	√	√	×	√	N	某地	
合 计		2							17		

注：√表示满足要求；×表示不满足要求；○表示未完全满足要求。

表 1.1.3-5 某土建工程施工国内招标资格预审文件发售登记表

序号	申请单位	购买时间	联系人	电话	传真	备注
1	A1	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
2	A2	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
3	A3	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
4	A4	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
5	A5	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
6	A6	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
7	A7	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
8	A8	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
9	A9	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
10	A 10	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
11	A 11	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
12	A 12	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
13	A 13	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
14	A 14	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
15	A 15	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	

续表

序号	申请单位	购买时间	联系人	电话	传真	备注
16	A 16	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
17	A 17	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
18	A 18	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
19	A 19	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
20	A 20	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
21	A 21	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
22	A 22	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
23	A 23	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
24	A 24	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
25	A 25	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
26	A 26	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
27	A 27	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
28	A 28	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
29	A 29	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
30	A 30	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
31	A 31	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
32	A 32	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
33	A 33	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
34	A 34	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
35	A 35	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
36	A 36	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
37	A 37	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
38	A 38	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
39	A 39	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
40	A 40	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
41	A 41	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
42	A 42	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
43	A 43	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
44	A 44	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
45	A 45	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
46	A 46	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
47	A 47	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
48	A 48	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
49	A 49	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
50	A 50	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
51	A 51	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
52	A 52	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
53	A 53	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
54	A 54	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
55	A 55	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	

续表

序号	申请单位	购买时间	联系人	电话	传真	备注
56	A 56	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
57	A 57	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
58	A 58	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
59	A 59	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
60	A 60	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
61	A 61	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
62	A 62	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
63	A 63	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
64	A 64	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
65	A 65	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
66	A 66	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
67	A 67	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
68	A 68	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	

表 1.1.3-6 某土建工程施工国内招标资格预审申请文件递交登记表

序号	申请单位	递交时间	联系人	电话	传真	备注
1	A1	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
2	A2	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
3	A3	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
4	A4	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
5	A5	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
6	A6	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
7	A7	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
8	A8	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
9	A9	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
10	A 10	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
11	A 11	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
12	A 12	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
13	A 13	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
14	A 14	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
15	A 15	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
16	A 16	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
17	A 17	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
18	A 18	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
19	A 19	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
20	A 20	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
21	A 21	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
22	A 22	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
23	A 23	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	
24	A 24	(从略)	(从略)	(从略)	(从略)	