

梁 乔 李旭佳 编著

住宅户型设计 精品图集

篇

跃层·错层·别墅



机械工业出版社
China Machine Press

本套图集是介绍住宅户型设计的实用性工具书。针对目前居民住宅的日益蓬勃发展的局面以及人们对住宅户型设计的关注程度的提高,书中详细列举了国内最具代表性的住宅户型设计的实例,分塔楼、板楼以及错层、跃层和别墅的户型设计三部分。其目的就在于给住宅设计师提供全面的户型设计参考,更好地装点居民的生活空间。本书为本套图集的第三册,以介绍错层、跃层和别墅的户型设计为主要内容。

本套图集内容丰富,图例清晰,实用性极强,可以供环境设计的建筑师、工程师、设计人员,高等和专科的相关专业院校的教师、学生以及房产销售人员使用。

图书在版编目(CIP)数据

住宅户型设计精品图集.跃层、错层、别墅篇/梁乔,李旭佳
编著. —北京:机械工业出版社,2002.6
ISBN 7-111-10396-3

I.住… II.①梁… ②李… III.住宅—建筑设计—图集
IV.TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2002)第037697号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:彭礼孝

封面设计:陈沛

责任印制:何全君

北京恒智彩印有限公司印刷·新华书店北京发行所发行

2002年6月第1版·第1次印刷

889mm×1194mm 1/16·12印张·293千字

0 001-4 000册

定价:82.00元

凡购买本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010) 68993821、68326677-2527

封面无防伪标均为盗版

前 言

“忽如一夜春风来，千树万树梨花开”。以此来形容目前国内住宅形式的变化程度之快，其实一点都不为过。房地产业的飞速发展，人们精神生活内涵的不断更新，都意味着对住宅的设计水平提出了相当高的要求。作为一个优秀的建筑设计师，在面对着突如其来的巨大变化，应该是充分地调动自己的主观能动性，利用自己的聪明才智，拿出更加合理的方案来，接受人们的检验。就我个人而言，我觉得在这样的一个环境里，过多地给读者讲解户型设计的方法是没有必要的，这样会适得其反，让读者在众多的户型设计面前失去了方向。我所倡导的是一种展现式的教育。在这里，我收录了国内的最新的户型设计的图集，目的就在于给设计师们提供一些参考的元素。一个优秀的作品是有其自身独特的魅力的，它自身就很有说服力，我们只需要在作品的基础上，从建筑学的角度，来阐明每个设计的特点，归纳一些设计的方法，供抛砖引玉之用，触发设计师的创作灵感。尽管书中难免带有作者个人的一些想法，但是，我们必须注意的是，作为一个优秀的设计师，是不能拘泥于一个固定的思维模式的，设计师应该自己去理解和分析图形的生成，把握作品与现实的距离，使自己的作品能够得到广大群众的认同。这才是最重要的。

另外，还有一点值得注意的是，本书收录了几百个图形资料，归根结底还是为了给设计师提供一个切实可用的工具。真正追求高层次有才华有志气的设计师，不应该把它看成是挪用的范本，而恰恰是将它看成是已有成果的部分索引，他所要真正创造的东西是这本书所没有的。

本书的编写得到了机械工业出版社机械图书编辑室彭礼孝先生的大力支持，另外，与华怡建筑工作室全体同仁的鼎力支持是分不开的。谨此脱稿之际一并致以深深的谢意。

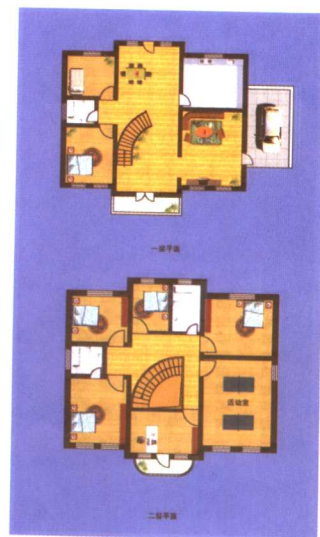
由于编写时间仓促，选材上难免不一定具有代表性，疏漏之处在所难免，欢迎广大读者批评指正。仅作为抛砖引玉之举，期盼更高水准的专著问世。

目 录

前言

第一章

跃层户型设计 1



第二章

错层户型设计 67



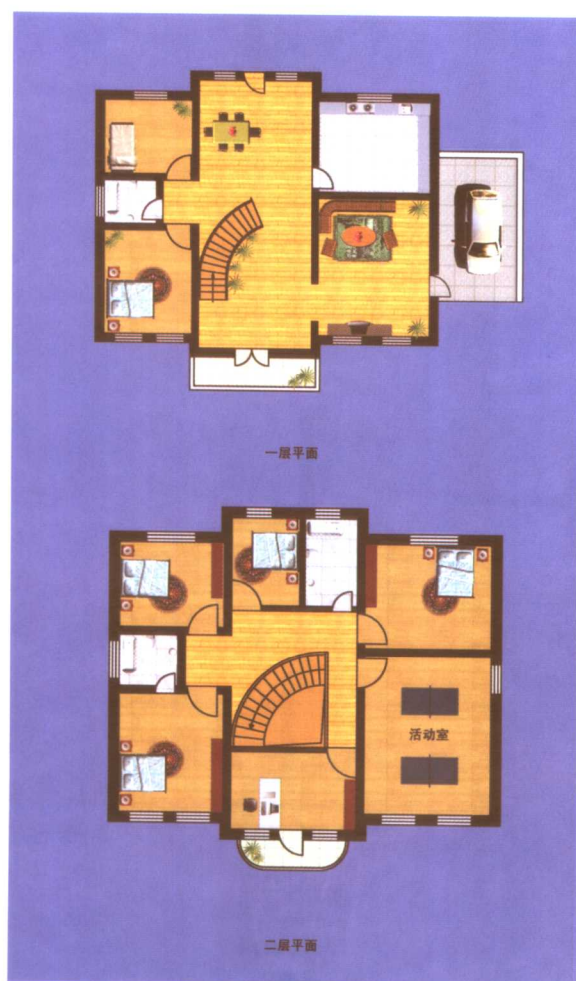
第三章

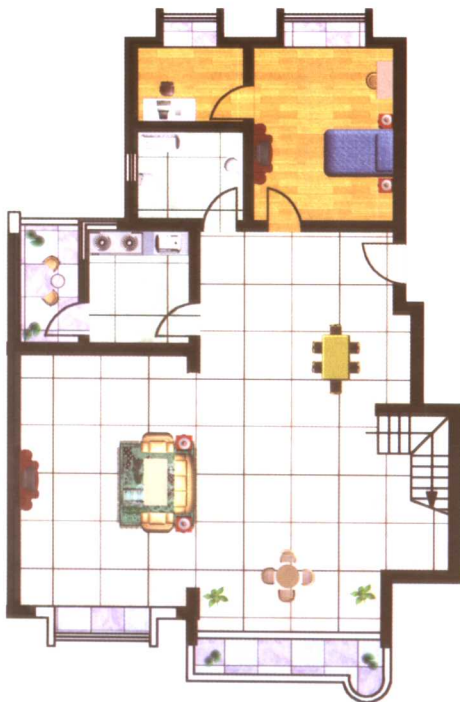
别墅户型设计 107



第一章

跃层户型设计





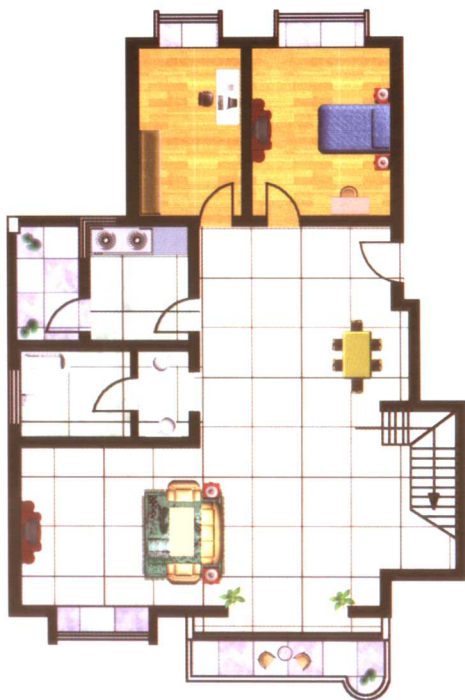
户 型：四室三厅三卫
建筑面积：142 平方米



户型点评

该户型结构紧凑，布局合理。相比于复式住宅的简约，跃层的气派典雅更流露出尊贵的气息。特别值得一提的是超大面积的客厅，能够彰显主人的好客之情。





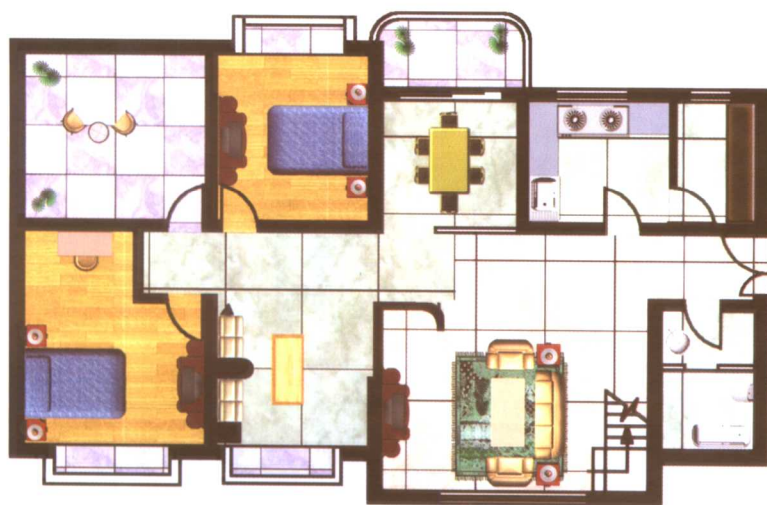
户 型：五室三厅三卫
建筑面积：154 平方米

户型点评

该户型室内空间整齐开阔，功能房间布置合理。主卧室设卫生间，使用极为方便。厨房外带工作阳台，在操作之余，还可以饱览户外美景。

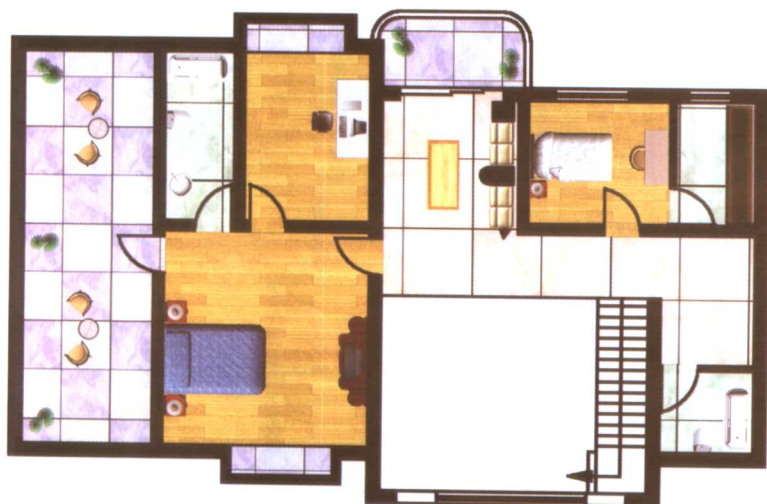


户 型：五室三厅三卫
建筑面积：157 平方米



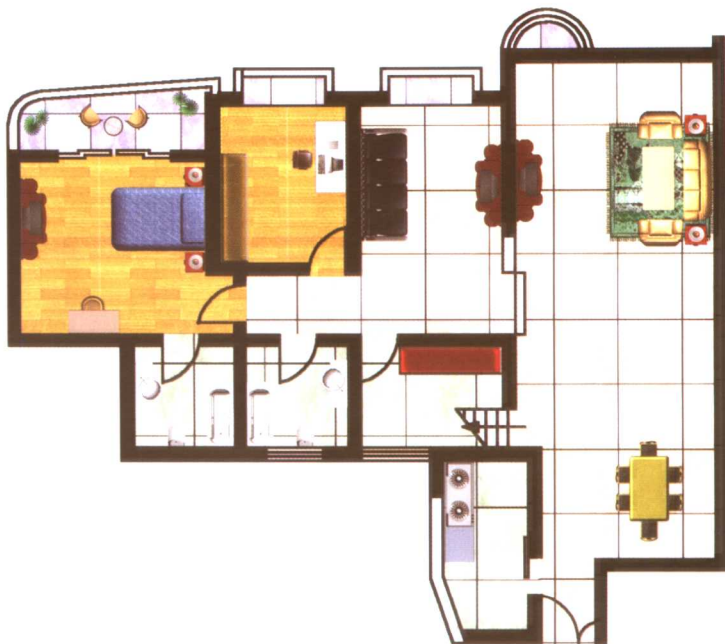
户型点评

客厅上方挑空，空间感强，起居室外带阳台，采光通风良好。主卧室与8.1米宽的阳台相连，室内空间通透、舒适。



户 型：四室三厅三卫

建筑面积：143 平方米



户型点评

室内南北通透，空间通透。客厅上方挑空。各功能房间布置合理，使用极为方便。设置超大面积阳台，为休憩提供了充分的空间。



户 型：四室二厅二卫
建筑面积：132 平方米



户型点评

该户型平面结构紧凑，功能房间布置巧妙，使用方便。厨房与阳台相连，可以避免油烟的侵扰。主卧室内设卫生间，北向的超大阳台为生活空间增添了情趣。



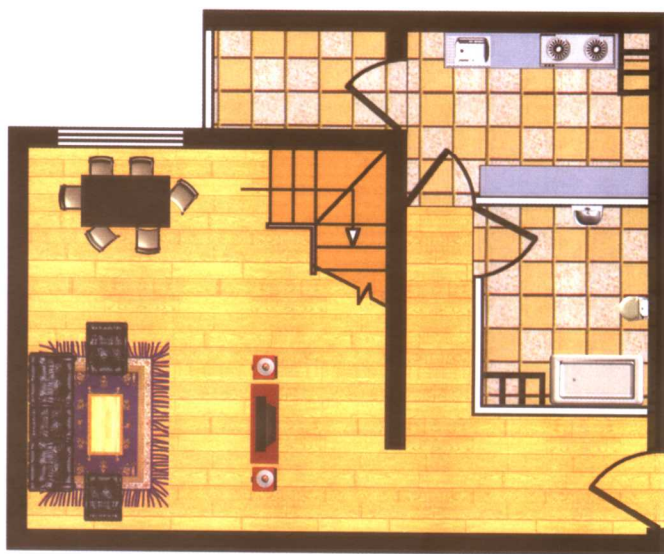
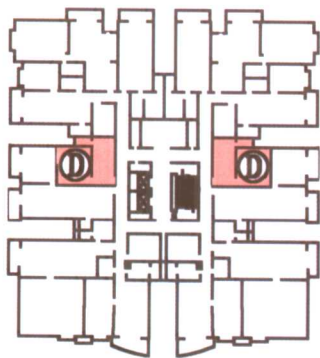
户 型：五室二厅二卫

建筑面积：152 平方米

户型点评

该户型结构南北贯通，通风好。有独立的餐厅区域，善于营造安静、优雅的进餐环境。卧室大中小配比合适，开间合理。厨房外带阳台，可做洗衣间。南北双向阳台，更是让人羡慕。

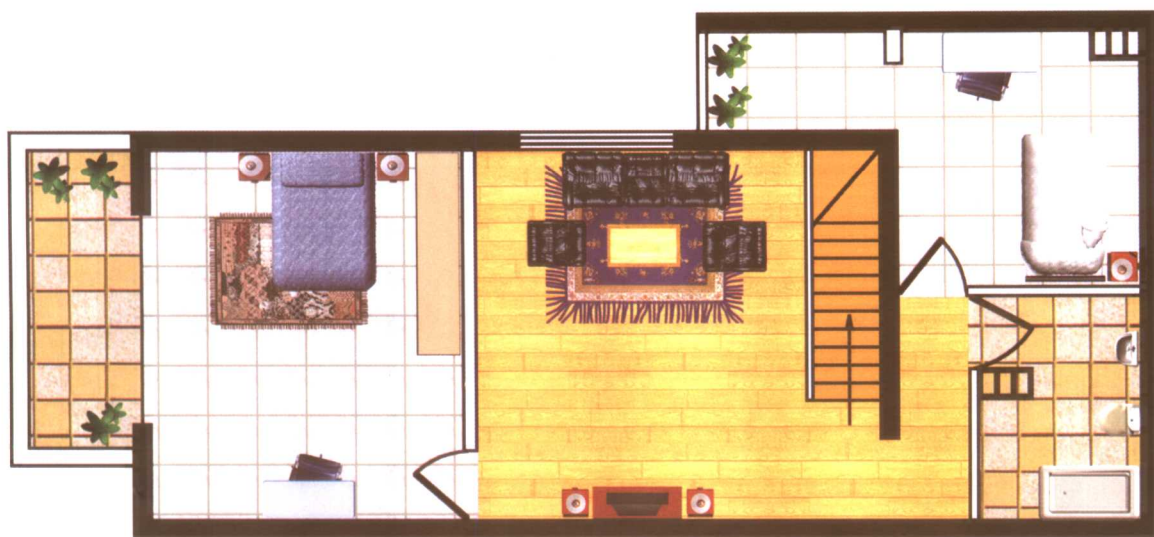




一层

户 型：二室二厅二卫
建筑面积：112 平方米



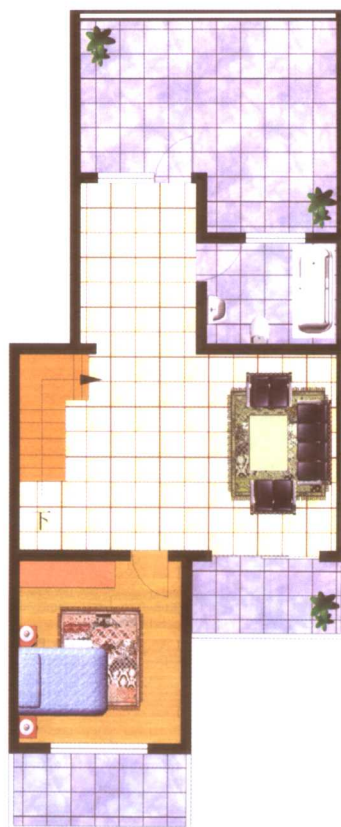
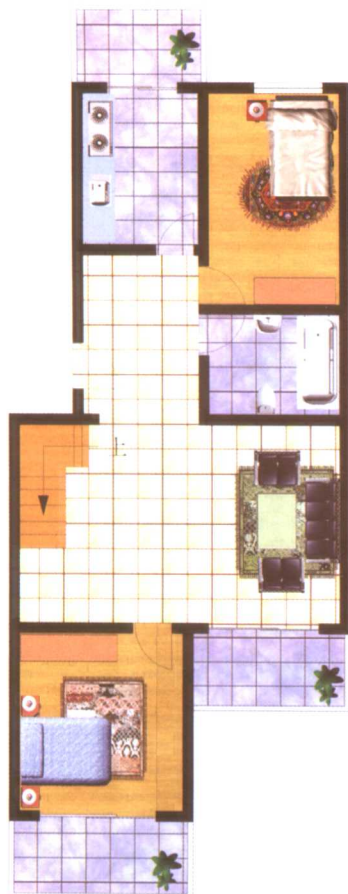


二层

户型点评

该户型设计是典型的小跃层设计。空间方正开阔，卧室开间适中，私密性好。厨房与阳台相连，可以免受油烟的侵扰。





户 型：三室二厅二卫
建筑面积：158 平方米

户型点评

该户型南北融会贯通，通风、采光都好。卧室开间为3.3米，卫生间的位置合理，使用方便，客厅空间适中，善于营造温馨的家氛围。

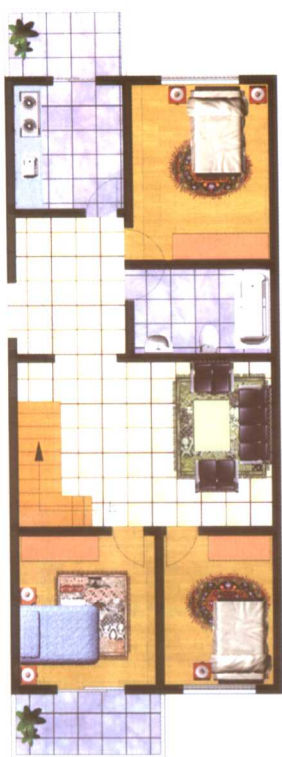


户 型：三室二厅二卫
建筑面积：124 平方米

户型点评

平面结构紧凑而不失条理。客厅空间整齐，便于家私的摆放。南北均设有阳台，通风与采光俱佳。卧室开间合理，私密性好。





户 型：五室二厅二卫
建筑面积：142 平方米

户型点评

该户型结构紧凑，客厅空间开调整齐。卫生间的位置稍显不妥，南向的卧室使用较为不便，须穿过客厅。厨房面积合理，外带阳台，可做洗衣间。



户型：五室二厅三卫

建筑面积：153 平方米

户型点评

南北双向阳台的设计，使整个空间变得通透，室内采光通风良好。卧室大小中配比合适，使用极为方便。卫生间的位置合理，污洁分区，合乎卫生要求，呵护家人健康。

