

贷款  
抵押  
操作规范

# 贷款抵押操作规范

贷款抵押操作规范编委会 编

经济日报出版社

1995年

(京)新登字 102 号

责任编辑 陈晓惠  
责任校对 董占东

## 贷款抵押操作规范

贷款抵押操作规范编委会 编

经济日报出版社出版发行

全国新华书店经销

沙河第二印刷厂印刷

787×1168 毫米 16 开 122.875 印张 3145.6 千字

1995 年 2 月第 1 版 1995 年 2 月第 1 次印刷

印数:0001—5000

ISBN 7-80036-977-3/F·536

定价:248.00 元

## 前 言

借贷始终是企业与银行的重要工作,也可以说是财源。企业没有借款,一般显财力不足,亦影响企业的运转及效益;银行没有贷款,盈利会级大幅度地下降。因此,借贷是银行与企业的财富通渠。

随着金融体制的改革,银行贷款由信誉担保基本改为抵押担保。而抵押这种担保形式在我国现阶段不论是法律规定,还是实际运用都处初级阶段,很多方面不是没有规范,就是规范不明确或不具体,由此大大影响了企业与银行借贷工作的效率,也增加了借贷的工作难度,所以,很有必要加深研究、加快制定这方面的规范,以促进和保护借贷工作的顺利进行,正是基于这种考虑,本书编委会编写了《贷款抵押操作规范》。

《贷款抵押操作规范》共分十部分,第一部分为贷款抵押操作方法,用类似于法律规定的形式规范了抵押的程序和手续;第二部分为贷款抵押文本格式,选辑了具有代表性的抵押文书;第三部分为贷款抵押法规,总括了我国有关抵押的法律规范;第四部分为地方性、行业性贷款抵押法规,择录了各地方、各行业有关抵押的规定;第五部分为规定有抵押内容的法规,编选了法律条文中有关专款规定抵押的法律规范;第六部分为台湾、外国抵押法规及国际性担保规范,摘录了台湾、外国有关抵押担保的法律限定;第七部分为综合性法规,选编了有关抵押的综合性法律规范。第八部分为借贷利率法规;第九部分为各银行借贷法规;第十部分为地方性借贷法规。

要说明的是,我国《民法通则》将抵押与质统一规定为抵押,没有细分,本书为了更科学,更实用的原则,将质与抵押分列,使其成为二种并列的担保。另外,按揭(楼宇、楼花贷款),虽然与抵押有相同之处,但有些地方与抵押又区别较大,比如设定抵押时,抵押物已经存在,而设定按揭时,按揭物大多没有或没有完全存在,按揭一般与保证结合使用等。所以,本书将按揭列为一种新型担保方法。

本书具有实用、全面、新颖的特点。在编写时重操作规范、轻原则性规范,没有理论阐述,突出其实用性。所录每一部分内容都力争收全、收尽,争取做到全面。选编的文件截止到1994年12月,可谓新颖。

由于时间仓促,作者水平有限,书中的疏漏在所难免,望读者赐教。

《贷款抵押操作规范》编委会

1995年

# 目 录

## 第一部分 贷款抵押操作方法

贷款抵押操作方法 .....	( 3 )
第一章 总则 .....	( 3 )
第二章 抵押物和抵押权 .....	( 3 )
第三章 抵押权的设定 .....	( 4 )
第四章 抵押权的效力 .....	( 4 )
第五章 抵押权的实现 .....	( 5 )
第六章 质 .....	( 5 )
第七章 按揭(楼宇、楼花贷款).....	( 7 )
第八章 附则 .....	( 7 )

## 第二部分 贷款抵押文本格式

抵押合同(一) .....	( 11 )
抵押合同(二) .....	( 13 )
中国农业银行抵押借款协议书 .....	( 15 )
中国农业银行抵押借款合同 .....	( 16 )
中国人民建设银行城镇居民住房抵押贷款申请表 .....	( 17 )
中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款合同 .....	( 18 )
中国人民建设银行抵押协议 .....	( 19 )
抵押物清单 .....	( 22 )
流动资金抵押借贷合同 .....	( 23 )
外汇抵押人民币贷款借贷合同 .....	( 24 )
出口信用证抵押外汇借贷合同 .....	( 26 )
出口信用证抵押外汇贷款合同 .....	( 27 )
交通银行外汇商品房抵押贷款合同 .....	( 28 )
交通银行外汇商品房抵押贷款合同(暂行) .....	( 30 )
抵押协议书(外汇) .....	( 32 )
质押协议书 .....	( 34 )
质押担保协议书 .....	( 36 )
抵押产权转让 .....	( 38 )
外汇抵押人民币贷款合同 .....	( 39 )

出口信用证抵押人民币借款合同 .....	( 40 )
财产抵押书 .....	( 41 )
股权抵押书 .....	( 42 )
定期存单抵押书 .....	( 43 )
抵押协议书 .....	( 44 )
抵押贷款合同 .....	( 45 )
担保借款合同 .....	( 47 )
物业股权抵押合同 .....	( 48 )
深圳经济特区房产抵押贷款合约(房产买卖合同权益抵押) .....	( 50 )
深圳经济特区房产抵押贷款合约 .....	( 58 )
附:借款合同文本格式	
中国人民建设银行借款合同文本格式 .....	( 63 )
中国工商银行借款合同文本格式 .....	( 166 )
中国银行借款合同文本格式 .....	( 218 )
中国投资银行借款合同文本格式 .....	( 240 )
中国农业银行借款合同文本格式 .....	( 245 )
交通银行借款合同文本格式 .....	( 291 )

### 第三部分 贷款抵押法规

中华人民共和国合同法 .....	( 317 )
中华人民共和国民法通则 .....	( 323 )
中华人民共和国中国人民银行法 .....	( 335 )
全面加强经济审判工作,为经济建设和社会主义市场经济的建立提供司法保障 .....	( 339 )
最高人民法院印发《关于在经济审判工作中严格执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉的若干规定》的通知 .....	( 348 )
中华人民共和国民事诉讼法 .....	( 351 )
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见 .....	( 374 )
最高人民法院关于借款合同当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后保证人是否继续承担担保责任的复函(1991年6月7日) .....	( 394 )
附:宁夏回族自治区高级人民法院关于借款合同的当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后保证人是否继续承担担保责任的请示报告 .....	( 395 )
关于人民法院审理借贷案件的若干意见 .....	( 396 )
中华人民共和国涉外经济合同法 .....	( 397 )
最高人民法院关于适用《涉外经济合同法》若干问题的解答 .....	( 400 )
最高人民法院印发《关于海事法院诉讼前扣押船舶的规定》、《关于海事法院拍卖被扣押船舶清偿债务的规定》的通知 .....	( 403 )
附:最高人民法院关于海事法院诉讼前扣押船舶的规定 .....	( 403 )
最高人民法院关于海事法院拍卖被扣押船舶清偿债务的规定 .....	( 405 )
最高人民法院关于债务人有多债权人将其全部财产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复 .....	( 407 )

## 第四部分 地方性、行业性贷款抵押法规

北京市个人住房抵押贷款实施细则 .....	( 411 )
北京市房地产抵押管理办法(草案) .....	( 413 )
关于执行《北京市房地产抵押管理办法》有关问题的通知 .....	( 416 )
北京市人民政府住房制度改革办公室 中国人民建设银行北京市分行关于转发《北京 市住房资金管理中心个人住房抵押(委托)贷款办法》及其试行意见的通知 .....	( 417 )
北京市住房资金管理中心个人住房抵押(委托)贷款办法(试行) .....	( 417 )
附式一:个人住房借款申请表 .....	( 423 )
附式二:贷款承诺书 .....	( 425 )
附式三:抵押合同 .....	( 425 )
附式四:房产收押合同 .....	( 426 )
附式五:个人住房抵押(委托)贷款合同 .....	( 427 )
关于《北京市住房资金管理中心个人住房抵押(委托)贷款办法》试行意见的通知 .....	( 428 )
房改资金委托贷款协议书 .....	( 429 )
北京市住房资金管理中心 中国人民建设银行北京市分行房地产信贷部报告 .....	( 430 )
北京市人民政府住房制度改革办公室 中国人民建设银行北京市分行关于建设银行北京市分 行房地产信贷部办理个人住房抵押贷款有关问题的通知 .....	( 430 )
上海市公物拍卖管理暂行办法 .....	( 431 )
司法部《抵押贷款合同公证程序细则》 .....	( 433 )
国有资产评估管理办法 .....	( 435 )
国有资产评估管理办法施行细则 .....	( 438 )
复利因数表 .....	( 445 )
国营企业固定资产分类折旧年限表 .....	( 462 )
中国人民银行关于外商投资企业外汇抵押人民币贷款的暂行办法 .....	( 469 )
中国人民银行关于开办外汇抵押人民币贷款业务几项补充规定的通知 .....	( 470 )
国家外汇管理局关于专业银行办理外汇担保有关问题请示的批复 .....	( 470 )
财政部 中国人民银行关于坚决制止用非法倒买的国库券抵还抵押贷款的通知 .....	( 471 )
中国人民银行关于答复对外的担保问题口径的通知 .....	( 471 )
中国人民银行境内机构提供外汇担保的暂行管理办法 .....	( 472 )
最高人民法院关于专业银行、信用社担保的经济合同被确认无效后保证人是否应当承担连带 责任问题的批复 .....	( 473 )
最高人民法院关于借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款协议后保证人是否继续 承担担保责任的批复 .....	( 473 )
财政部关于重申财政部门不得为经济合同提供担保的通知 .....	( 474 )
中国人民银行关于开办外汇抵押人民币贷款通知 .....	( 474 )
中国人民银行外汇抵押人民币贷款暂行办法 .....	( 475 )
中国人民银行关于开办外汇抵押人民币贷款几个问题的通知 .....	( 476 )

中国人民银行关于开办外汇抵押人民币贷款业务几项补充规定的通知 .....	( 477 )
中国人民银行上海市分行外汇抵押人民币贷款办法 .....	( 477 )
中国人民银行上海市分行代办中国人民银行外汇抵押人民币贷款管理若干规定 .....	( 478 )
中国人民银行上海市分行上海市抵押人民币贷款管理暂行规定 .....	( 480 )
国家外汇管理局关于国际商贷和外汇担保有关问题的复函 .....	( 483 )
国家外汇管理局境内机构对外提供外汇担保管理办法 .....	( 484 )
中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行 中国银行 中国人民建设银行 交通银行关于银行 对三、四类企业贷款实行财产抵押的通知 .....	( 486 )
中国人民银行关于统一执行抵押贷款利率有关事宜的通知 .....	( 486 )
中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行 中国人民建设银行 中国银行关于对进口开证保 证金问题的补充规定 .....	( 487 )
中国人民建设银行借款合同担保办法(试行) .....	( 487 )
中国人民建设银行关于认真整顿和切实加强担保函和资信证明管理问题的指示 .....	( 489 )
财政部关于中国人民建设银行办理企业资金信用证明有关问题的复函 .....	( 490 )
中国人民建设银行担保业务暂行办法 .....	( 491 )
中国人民建设银行担保业务内部管理规程 .....	( 494 )
中国人民建设银行关于加强外汇贷款和担保项目管理的通知 .....	( 501 )
中国人民建设银行关于印发《中国人民建设银行贷款抵押管理规定(试行)》的通知 .....	( 502 )
附一:中国人民建设银行贷款抵押管理规定(试行) .....	( 503 )
附二:关于制定《中国人民建设银行贷款抵押管理规定(试行)》的说明 .....	( 507 )
中国人民建设银行关于印发《中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法》 的通知 .....	( 510 )
附一:中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法 .....	( 511 )
附二:关于《中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法》的说明 .....	( 514 )
中国工商银行抵押贷款管理暂行办法 .....	( 516 )
中国工商银行转发中国人民银行《关于民族贸易县贸易贷款实行优惠利率的通知》 和《关于统一执行抵押贷款利率有关事宜的通知》的通知 .....	( 518 )
附:中国人民银行关于民族贸易贷款实行优惠利率的通知 .....	( 519 )
中国工商银行技术改造信贷部关于认真做好亚洲开发银行转贷款项目评估工作的通知 .....	( 519 )
附一:亚行转贷款项目评估要求 .....	( 520 )
附二:不可撤销担保书 .....	( 521 )
中国工商银行办公室关于对他行贷款一律不提供任何形式担保的通知 .....	( 521 )
中国工商银行关于印发两个外汇业务暂行办法的通知 .....	( 522 )
附一:中国工商银行出口押汇暂行办法 .....	( 522 )
附二:中国工商银行信用证项下出口打包放款暂行办法 .....	( 524 )
中国工商银行北京市分行抵押贷款办法 .....	( 525 )
中国农业银行抵押、担保贷款暂行办法 .....	( 529 )
中国农业银行关于印发《中国农业银行外汇担保管理试行办法》的通知 .....	( 532 )



附:中国农业银行外汇担保管理试行办法	( 532 )
中国银行关于改进进口开证保证金办法的通知	( 536 )
中国银行关于印发《中国银行办理外汇抵押人民币贷款暂行办法》的通知	( 536 )
附:中国银行办理外汇抵押人民币贷款暂行办法	( 537 )
中国银行关于办理外汇抵押人民币贷款的申请	( 538 )
中国银行关于我行对外开立保函收费标准的通知	( 538 )
中国银行关于转发《境内机构对外提供外汇担保管理办法》和《境内机构借用国际商业贷款管理办法》的通知	( 539 )
附一:境内机构对外提供外汇担保管理办法	( 539 )
附二:境内机构借用国际商业贷款管理办法	( 541 )
中国银行有关办理外汇抵押人民币贷款吸存外汇资金的规定	( 543 )
交通银行抵押贷款办法	( 543 )
交通银行个人定期储蓄存单小额抵押贷款办法	( 547 )
交通银行外汇购房抵押贷款暂行办法	( 548 )
交通银行按揭(楼宇、楼花)贷款办法	( 550 )
交通银行购房按揭贷款会计核算规定	( 551 )
交通银行担保业务办法(人民币部分)	( 554 )
交通银行上海分行抵押贷款管理实施细则	( 555 )
附件一:交通银行上海分行抵押借款合同	( 559 )
附件二:抵押物清单	( 561 )
附件三:关于各项抵押贷款的押品点收和封存手续的规定	( 562 )
交通银行上海分行担保业务(人民币)实施细则	( 563 )
交通银行上海分行印发《关于贷款担保的若干规定》的通知	( 569 )
广东省抵押贷款管理条例	( 573 )
广东省经济特区抵押贷款管理规定	( 576 )
中国人民银行深圳经济特区分行外汇抵押人民币贷款暂行办法	( 579 )
招商银行“对外担保”管理办法(试行)	( 580 )
招商银行境外担保见证暂行办法(送审稿)	( 580 )
招商银行境外担保见证暂行办法(送审稿)	( 587 )
福建省抵押贷款条例	( 588 )
上海市抵押外汇贷款管理暂行规定	( 592 )

## 第五部分 规定有抵押内容的法规

中华人民共和国公司法	( 597 )
中华人民共和国企业破产法(试行)	( 617 )
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国企业破产法试行》若干问题的意见	( 621 )
中华人民共和国全民所有制工业企业转换经营机制条例	( 626 )
中华人民共和国金银管理条例	( 635 )
储蓄管理条例	( 638 )

股票发行与交易管理暂行条例 .....	( 641 )
企业债券管理条例 .....	( 651 )
中华人民共和国海关法 .....	( 654 )
中华人民共和国海关法行政处罚实施细则 .....	( 660 )
中华人民共和国海商法 .....	( 664 )
中华人民共和国矿产资源法 .....	( 688 )
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 .....	( 692 )
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法 .....	( 696 )

## 第六部分 台湾、外国抵押法规及国际性担保规范

《法国民法典》(节选) .....	( 701 )
原《德意志联邦共和国民法典》(节选) .....	( 717 )
动产担保交易法(台湾) .....	( 736 )
动产担保交易法施行细则(台湾) .....	( 740 )
企业担保法(日本) .....	( 742 )
工厂抵押法(日本) .....	( 747 )
汽车抵押法(日本) .....	( 753 )
抵押证券法(日本) .....	( 755 )
合同担保统一规则(1987)(国际商会第 325 号出版物) .....	( 759 )

## 第七部分 综合性法规

中华人民共和国银行管理暂行条例 .....	( 765 )
城市信用合作社管理规定 .....	( 769 )
农村信用合作社管理暂行规定 .....	( 771 )
金融信托投资机构管理暂行规定 .....	( 774 )
关于金融机构设置或撤并管理的暂行规定 .....	( 777 )
中华人民共和国经济特区外资银行、中外合资银行管理条例 .....	( 778 )
境外金融机构管理办法 .....	( 780 )
上海外资金融机构、中外合资金融机构管理办法 .....	( 783 )
中国人民银行关于外资金融机构在中国设立常驻代表机构的管理办法 .....	( 787 )
国务院关于中国人民银行专门行使中央银行职能的决定 .....	( 789 )
中国人民银行关于中国人民银行专门行使中央银行职能的若干具体问题的暂行规定 .....	( 791 )
国务院批转中国人民银行关于各专业银行发放固定资产贷款分工问题的报告的通知 .....	( 794 )
附:中国人民银行关于各专业银行发放固定资产贷款分工问题的报告 .....	( 794 )
中国人民银行关于完善信贷资金管理规定的规定 .....	( 795 )
中国人民银行对专业银行贷款管理暂行办法 .....	( 797 )

中国人民银行金融信托投资机构资金管理暂行办法 .....	( 802 )
中国人民银行专项贷款管理暂行办法 .....	( 805 )
中国人民银行关于上海市信贷资金差额包干管理实施办法 .....	( 821 )
中国人民银行关于深圳经济特区信贷资金管理实施办法 .....	( 823 )
中国人民银行信贷资金管理试行办法 .....	( 826 )
中国人民银行资金管理司关于《中国人民银行关于完善信贷资金管理办 法的规定》等办法有关问题的解答 .....	( 830 )
中国人民银行关于印发《同业拆借管理试行办法》的通知 .....	( 834 )
附:同业拆借管理试行办法 .....	( 834 )
中国人民银行关于印发《1988 年深化信贷资金管理体制改革的意见》的通知 .....	( 836 )
附:1988 年深化信贷资金管理体制改革的意见 .....	( 836 )
中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行 中国银行 中国人民建设银行关于 加强贷款规模管理的通知 .....	( 838 )
中国人民银行关于进一步落实“控制总量,调整结构”金融工作方针的几项规定 .....	( 839 )
中国人民银行关于进一步控制 1988 年货币投放、信贷规模的具体决定 .....	( 841 )
中国人民银行关于加强信托投资机构委托存贷款业务管理的通知 .....	( 843 )
国务院关于进一步控制货币稳定金融的决定 .....	( 844 )
中国人民银行关于贯彻国务院进一步控制货币稳定金融决定的通知 .....	( 845 )
中国人民银行关于加强银行信贷管理的通知 .....	( 848 )
国务院关于加强借用国际商业贷款管理的通知 .....	( 849 )
中国人民银行关于实行中央银行贷款金额管理的通知 .....	( 850 )
国家外汇管理局关于实施《国务院关于加强借用国际商业贷款管理的通知》 的若干具体意见 .....	( 851 )
国家外汇管理局关于外汇(转)贷款登记管理办法 .....	( 852 )
中国人民银行关于贯彻执行国务院办公厅《关于成立中信实业银行的批复》 的通知 .....	( 854 )
国务院机电产品出口办公室 国家经济委员会 中国人民银行关于印发《机电 产品出口信贷管理试行办法》的通知 .....	( 855 )
附:机电产品出口信贷管理试行办法 .....	( 855 )
国务院机电产品出口办公室 国家经济委员会 国家计划委员会 中国人民银行 关于印发《机电产品出口专项贴息贷款的补充规定》的通知 .....	( 856 )
附:机电产品专项贴息贷款的补充规定 .....	( 856 )
中国人民银行关于已收回的贷款能否作为赃款追缴问题的复函 .....	( 857 )
中国农业银行关于处理司法部门在执行判决中要求银行退出已收回贷款作 追缴犯罪分子赃款问题的通知 .....	( 858 )
中国人民银行关于印发《中国人民银行对金融机构贷款管理暂行办法》的 通知 .....	( 858 )
附一:中国人民银行对金融机构贷款管理暂行办法 .....	( 859 )
附二:中国人民银行贷款利率调整表 .....	( 861 )
附三:关于统一人民银行系统贷款凭证的有关规定 .....	( 861 )

中国人民银行关于加强对新建银行管理的通知 .....	( 874 )
国务院批转国家经委、中国人民银行等单位关于请批准轻工、纺织工业中短期专项贷款试行办法的报告 .....	( 875 )
附一:关于批准轻工、纺织工业中短期专项贷款试行办法的报告 .....	( 876 )
附二:中国人民银行发放轻工、纺织工业中短期专项贷款试行办法 .....	( 876 )
中国银行办理中外合资经营企业贷款暂行办法 .....	( 878 )
国务院批转中国农业银行关于农村信贷问题报告的通知 .....	( 879 )
附:关于农村借贷问题的报告 .....	( 879 )
国务院批转中国人民银行关于各专业银行发放固定资产贷款分工问题的报告的通知 .....	( 881 )
附:中国人民银行关于各专业银行发放固定资产贷款分工问题的报告 .....	( 882 )
中国人民银行会计司、资金司转发《财政部关于国家专业银行建立贷款呆帐准备金的暂行规定》的函 .....	( 883 )
附:财政部关于国家专业银行建立贷款呆帐准备金的暂行规定 .....	( 883 )
中国人民银行 国务院生产委员会关于进一步加强流动资金贷款管理的通知 .....	( 885 )
中国人民银行关于改进和加强人民银行专项贷款管理的通知 .....	( 887 )
国务院关于加强借用国际商业贷款管理的通知 .....	( 888 )
国务院外汇管理局关于实施《国务院关于加强借用国际商业贷款管理的通知》的若干的具体意见 .....	( 889 )
国家外汇管理局外商投资企业境内外汇帐户管理办法 .....	( 891 )
境外投资外汇管理办法 .....	( 892 )
国家外汇管理局境外投资外汇管理办法实施细则 .....	( 893 )
国家外汇管理局关于外汇(转)贷款登记管理办法 .....	( 896 )
国家外汇管理局境内机构借用国际商业贷款管理办法 .....	( 897 )
中国人民银行关于人民银行统一管理金银专项贷款的通知 .....	( 899 )
中国人民银行关于完善对国家银行贷款规模管理的通知 .....	( 901 )
中国人民银行稽核工作暂行规定 .....	( 902 )
金融稽核检查处罚规定 .....	( 903 )
审计署 中国人民银行关于对金融机构信贷资金进行审计有关问题的通知 .....	( 905 )
中国人民银行关于印发《中国人民银行稽核监督工作报告制度》的通知 .....	( 906 )
附:中国人民银行稽核监督工作报告制度 .....	( 906 )
中国人民银行稽核程序 .....	( 907 )
中国人民银行 监察部颁发《关于信贷、现金大检查中处理违反金融法规问题的办法》的通知 .....	( 918 )
附件:关于信贷、现金大检查中处理违反金融法规问题的办法 .....	( 918 )
国家工商行政管理局关于确认和处理无效经济合同的暂行规定 .....	( 919 )
国家工商行政管理局关于经济合同鉴证的暂行规定 .....	( 921 )
关税与贸易总协定 .....	( 922 )
巴塞尔银行业条例和监管委员会关于统一国际银行资本衡量和资本标准的协议 .....	( 958 )

## 第八部分 利率管理制度

中国人民银行关于开办人民币长期保值储蓄存款有关问题规定的通知 .....	( 975 )
中国人民银行关于强化利率管理的通知 .....	( 976 )
中国人民银行关于印发《同业拆借管理试行办法》的通知(摘录) .....	( 977 )
附件:同业拆借管理试行办法(摘录).....	( 977 )
中国人民银行关于调整存贷款利率的通知 .....	( 978 )
中国人民银行关于调整储蓄存款利率若干具体规定的通知 .....	( 982 )
中国人民银行关于调整存贷款利率的具体规定的通知 .....	( 982 )
中国人民银行关于对部分优惠贷款利率补贴问题的通知 .....	( 983 )
中国人民银行关于调整人民银行联行利率等问题的通知 .....	( 984 )
中国人民银行关于固定资产贷款利率的通知 .....	( 984 )
中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行关于对国营商业、供销批发企业部分 调节性储备商品贷款实行利率优惠的通知 .....	( 987 )
附件:商业、供销优惠贷款余额控制表 .....	( 988 )
中国人民银行关于进行利率政策执行情况大检查的通知 .....	( 989 )
中国人民银行关于调整存贷款利率的通知 .....	( 989 )
中国人民银行关于调整存贷款利率的具体规定的通知 .....	( 994 )
中国人民银行关于调整人民银行联行利率等问题的通知 .....	( 995 )
中国人民银行关于取消人民银行对专业银行基数贷款利息补贴的通知 .....	( 996 )
中国人民银行关于调查国营企业、供销批发企业部分调节性储备贷款使用情况 的通知 .....	( 996 )
中国人民银行关于印发《利率管理暂行规定》的通知 .....	( 996 )
附:利率管理暂行规定.....	( 997 )
中国人民银行关于取消国营商业、供销批发企业部分调节性储备商品贷款优惠 利率的通知 .....	( 999 )
中国人民银行关于调整存、贷款利率的通知.....	( 999 )
中国人民银行关于一次性削价处理积压商品有关银行贷款及计息问题的通知 .....	( 1005 )
中国人民银行关于实施《利率管理暂行规定》有关问题的通知 .....	( 1006 )
中国人民银行 国家计委关于基本建设项目建设期银行贷款计收利息问题的通知 .....	( 1007 )
中国人民银行关于统一两种外币存款计息方法的通知 .....	( 1008 )
中国人民银行关于调整对农业银行扶贫贴息专项贷款利率的通知 .....	( 1009 )
中国人民银行关于调整银行存贷款利率的补充通知 .....	( 1009 )
中国人民银行关于调整劳改劳教基本建设贷款利率有关问题的通知 .....	( 1010 )
中国人民银行关于调整人民银行联行利率的通知 .....	( 1010 )
中国人民银行关于统一两种外币存款计息方法的补充通知 .....	( 1011 )
中国人民银行关于加强外币利率管理有关问题的通知 .....	( 1012 )
中国人民银行关于民族贸易县贸易贷款实行优惠利率的通知 .....	( 1012 )
中国人民银行关于国家食糖储备贷款实行优惠利率的通知 .....	( 1013 )

国务院贫困地区经济开发领导小组 中国农业银行 中国人民银行 财政部关于今年 新增扶贫专项贴息贷款有关事项的通知 .....	(1015)
司法部 国家计划委员会 财政部 中国人民银行 中国人民建设银行关于劳改、劳动 单位基建贷款利率和贴息问题的联合通知 .....	(1017)
中国人民银行关于特种贷款利率的通知 .....	(1018)
中国人民银行关于与住房改革配套的存、贷款利率问题的通知 .....	(1018)
中国人民银行关于国营中药批发企业流动资金贷款利率问题的通知 .....	(1019)
中国人民银行关于调整外币存款利率政策的通知 .....	(1019)
中国工商银行利率管理暂行规定 .....	(1020)
中国工商银行转发《关于中国人民保险公司存款利率的规定》的通知 .....	(1021)
中国工商银行转发中国人民银行《关于调整中国人民银行对专业银行存、贷款利 率的通知》的通知 .....	(1022)
中国工商银行转发《关于调整中国人民银行对专业银行存、贷款利率的补充通知》 的通知 .....	(1022)
中国工商银行关于对工商企业关闭后存、贷款计息问题的复函 .....	(1023)
中国工商银行关于调整存贷款利率的补充通知 .....	(1023)
中国工商银行关于对部分中央物资供销企业贷款实行优惠利率的通知 .....	(1025)
中国工商银行关于对人民银行调整存贷款利率的补充通知 .....	(1025)
中国工商银行关于转发中国人民银行《利率管理暂行规定》和印发《中国工商银 行利率管理暂行办法》的通知 .....	(1026)
附：中国工商银行利率管理暂行办法 .....	(1026)
中国农业银行关于农村信用社准备金利差补贴及转存款利率等问题的通知 .....	(1028)
中国农业银行关于调整总行往来资金利率的通知 .....	(1028)
中国农业银行关于贯彻中国人民银行《关于调整存、贷款利率的通知》的通知 .....	(1029)
中国农业银行关于调整世界银行贷款转贷利率和配套资金贷款利率的通知 .....	(1033)
中国农业银行关于贯彻中国人民银行《关于调整存、贷款利率的通知》的通知 .....	(1033)
中国农业银行关于转发中国人民银行《关于实施〈利率管理暂行规定〉有关问题 的通知》的通知 .....	(1036)
中国农业银行关于转发中国人民银行《关于拆借利率的通知》的通知 .....	(1037)
中国农业银行关于转发中国人民银行《关于农村信用社固定资产贷款利率浮动等问 题的通知》的通知 .....	(1037)
中国农业银行关于转发中国人民银行《关于民族用品定点生产企业贷款实行优 惠利率的通知》 .....	(1038)
中国银行转发人民银行银发[1989]187号《关于外贸企业贷款利率问题的通知》 的通知 .....	(1039)
中国银行对逾期欠拨亏损占用贷款应按人行规定加息的通知 .....	(1040)
中国银行关于印发《关于计算应收(付)利息的补充规定》的通知 .....	(1040)
中国银行关于对固定资产贷款应收未收逾期利息分户核算的通知 .....	(1044)
中国银行关于调整机电产品出口卖方信贷利率有关问题的通知 .....	(1044)
中国银行关于拨付信托投资公司资本金及计息问题的通知 .....	(1045)

中国银行关于印发《中国银行外汇利率管理办法》及《中国银行关于加强人民币利率管理的规定》的通知	(1045)
中国人民建设银行关于加强利率管理,搞好利率执行检查的通知	(1047)
中国人民建设银行关于调整存、贷款利率的补充通知	(1052)
中国人民建设银行关于印发《建设银行利率内部管理工作暂行规定》的通知	(1055)
中国人民建设银行关于下达长期融资任务和调整调拨资金利率的通知	(1057)
交通银行关于印发交通银行总分行之间外汇存、贷款利率的暂行规定的通知	(1058)
深圳经济特区利率管理暂行规定	(1059)
深圳市利率管理暂行规定	(1061)
中国银行深圳分行关于加强利率管理的规定	(1062)

## 第九部分 各银行信贷法规

国家计委 财政部 中国人民建设银行关于国家预算内基本建设投资全部由拨款改为贷款的暂行规定	(1067)
财政部 中国人民建设银行关于基本建设拨款改贷款后,有关国家基本建设支出预算管理问题的通知	(1071)
国家计委 财政部 中国人民建设银行关于节能小型基建“拨改贷”项目豁免本息问题的补充通知	(1072)
国家计委 财政部 中国人民建设银行关于执行《关于国家预算内基本建设投资全部由拨款改为贷款的暂行规定》中若干问题的说明	(1073)
财政部关于重申国家预算内基本建设“拨改贷”收回的贷款本金作为国家预算收入上缴国库的补充通知	(1074)
国家计委 财政部 中国人民建设银行关于调整国家预算内基本建设投资拨款改贷款范围等问题的若干规定	(1075)
国家计委 财政部 中国人民建设银行关于国家预算内基本建设“拨改贷”投资豁免本息有关问题的通知	(1077)
中国人民建设银行关于总行专用投资室代管的中央财政安排补助地方“拨改贷”投资有关管理问题的通知	(1079)
中国人民建设银行关于建设银行办理“特种拨改贷”贷款有关问题的通知	(1080)
财政部 中国人民银行 中国人民建设银行关于建设银行办理特种拨改贷的若干规定	(1081)
中国人民建设银行关于发放“特种拨改贷”贷款有关问题的通知	(1081)
国家计委 中国人民建设银行 国家原材料投资公司 国家能源投资公司 国家交通投资公司 中国石油天然气总公司关于国家专业投资公司债券资金管理的暂行规定	(1082)
中国人民建设银行 中国人民银行关于基建贷款中涉及两行工作问题的通知	(1085)
国家计委 中国人民银行 中国人民建设银行关于使用银行节能基建贷款的补充规定	(1086)
中国人民建设银行关于办理啤酒专项基建贷款的暂行规定	(1087)
财政部关于改进新建、扩建啤酒项目以产品税归还贷款规定的通知	(1088)

中国人民建设银行关于对使用建行基建贷款的电力项目进一步加强贷款管理的通知 .....	(1088)
中国人民建设银行基本建设贷款办法 .....	(1089)
中国人民建设银行关于加强地方节能项目基建贷款管理的通知 .....	(1091)
中国人民建设银行关于电力项目新增贷款与到期贷款实行还贷挂钩的暂行规定 .....	(1093)
中国人民银行关于一次性削价处理积压商品有关银行贷款及计息问题的通知 .....	(1094)
附件:国务院办公厅关于一次性削价处理积压商品的通知 .....	(1095)
中国人民建设银行 石油天然气总公司关于加强石油天然气行业建行基建贷款管 理的联合通知 .....	(1096)
中国人民建设银行 国家原材料投资公司 国家机电轻纺投资公司 国家能源投资公司关于将 1989年垫付债券资金的临时贷款转为建设银行基本建设贷款的通知 .....	(1097)
中国人民建设银行关于加强扶贫专项贷款管理的意见 .....	(1098)
中国人民建设银行贷款工作目标管理暂行办法 .....	(1110)
中国人民建设银行基本建设贷款内部管理规程 .....	(1115)
中国人民建设银行工交企业流动资金贷款暂行办法 .....	(1122)
中国人民建设银行工交企业流动资金贷款内部管理办法 .....	(1124)
财政部 中国人民银行关于企业申请和归还各种技改贷款有关财务税收问题的 规定 .....	(1129)
国家经委 国家计委关于加强技术改造管理的通知 .....	(1129)
财政部 中国人民银行关于企业归还各种技改贷款有关税收问题的补充规定 .....	(1132)
中国人民建设银行技术改造贷款办法 .....	(1132)
中国人民建设银行技术改造贷款内部管理规程 .....	(1135)
中国人民建设银行关于电力修造企业技术改造专项贷款管理的规定 .....	(1140)
中国人民建设银行关于施工企业流动资金仍由我行统一管理的通知 .....	(1142)
财政部 中国人民建设银行关于国营施工企业国拨流动资金转贷款的通知 .....	(1147)
中国人民建设银行关于国营施工企业国拨流动资金转贷款若干问题的通知 .....	(1149)
中国人民建设银行改革施工企业备料款供应办法的试行规定 .....	(1150)
中国人民建设银行建筑业流动资金贷款管理试行办法 .....	(1152)
中国人民建设银行建筑业流动资金贷款考核试行办法 .....	(1156)
中国人民建设银行对外承包工程企业贷款暂行办法 .....	(1158)
中国人民建设银行关于加强建筑业流动资金贷款管理工作的通知 .....	(1159)
中国人民建设银行建筑业流动资金贷款办法 .....	(1161)
《中国人民建设银行建筑业流动资金贷款办法》修改说明 .....	(1164)
中国人民建设银行城镇土地开发和商品房贷款办法 .....	(1165)
中国人民建设银行关于将“土地开发和商品房贷款”改称为“房地产开发企业流动 资金贷款”的通知 .....	(1167)
中国人民建设银行中央级基本建设储备贷款管理暂行办法 .....	(1168)
中国人民银行关于严格禁止银行贷款给城乡集体和个体购买进口汽车的通知 .....	(1171)
中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行 中国银行 中国人民建设银行关于控制 计划外固定资产投资贷款的若干规定的通知 .....	(1172)



中国人民建设银行固定资产投资贷款内部管理规定(试行) .....	(1173)
中国人民建设银行关于归并临时周转贷款设立其它贷款的通知 .....	(1180)
中国人民建设银行铁路投资管理联行协作办法 .....	(1182)
国务院贫困地区经济开发领导小组 中国人民银行 中国工商银行 中国人民建设银行 关于切实抓好贫困地区县办企业专项贷款项目落实工作的通知 .....	(1186)
中国人民建设银行 国家科委关于办理科技开发专项贷款有关事项的通知 .....	(1187)
中国人民建设银行贷款监测考核试行办法 .....	(1188)
中国人民建设银行关于发放地勘行业流动资金贷款有关问题的通知 .....	(1192)
中国人民建设银行国家投资债券贷款暂行办法 .....	(1192)
中国人民建设银行资金拆借管理暂行规定 .....	(1193)
中国人民建设银行关于印发《中国人民建设银行内部长期融资试行办法》的通知 .....	(1194)
中国人民建设银行信贷资金收支计划编制办法 .....	(1196)
中国人民建设银行信贷资金计划综合指标考核试行办法 .....	(1205)
中国人民建设银行借款合同管理暂行规定 .....	(1209)
司法部 中国人民建设银行关于建设银行借款合同办理公证的通知 .....	(1212)
中国人民建设银行总行签署经济合同问题的暂行规定 .....	(1213)
中国人民建设银行贷款管理若干问题的处理意见 .....	(1213)
中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行 中国人民建设银行 中国银行关于进口 开证保证金问题的有关规定 .....	(1216)
中国人民建设银行房地产信贷部管理暂行规定 .....	(1216)
中国人民建设银行转发国家外汇管理局《外汇(转)贷款登记管理办法》的通知 .....	(1218)
中国人民建设银行外币存款和外汇贷款办法 .....	(1220)
中国人民建设银行固定资产外汇贷款暂行办法 .....	(1223)
中国人民建设银行关于执行《中国人民建设银行固定资产外汇贷款暂行办法》 有关问题的通知 .....	(1225)
中国人民建设银行固定资产外汇贷款内部管理规定(暂行) .....	(1226)
中国人民建设银行外汇流动资金贷款暂行办法 .....	(1230)
中国人民建设银行关于进一步加强项目评估工作提高项目评估工作质量的通知 .....	(1234)
中国人民建设银行总行固定资产贷款项目评审管理的几项规定 .....	(1237)
中国人民建设银行关于《贷款项目评审管理的几项规定》的补充通知 .....	(1238)
中国人民建设银行关于加强贷款管理压缩逾期贷款的通知 .....	(1239)
中国人民建设银行关于印发《建设银行贷款项目后评价实施办法(试行)》的通知 .....	(1240)
附:中国人民建设银行贷款项目后评价实施办法(试行) .....	(1240)
中国人民建设银行关于印发《建设银行建贷项目储备贷款管理暂行办法》的通知 .....	(1247)
附:中国人民建设银行建贷项目储备贷款管理暂行办法 .....	(1247)
中国人民建设银行关于印发《中国人民建设银行建筑业流动资金贷款内部管理 办法》的通知 .....	(1250)
附:中国人民建设银行建筑业流动资金贷款内部管理办法 .....	(1250)
中国人民建设银行关于下发《中国人民建设银行地质勘查行业流动资金贷款管理 暂行办法》的通知 .....	(1264)