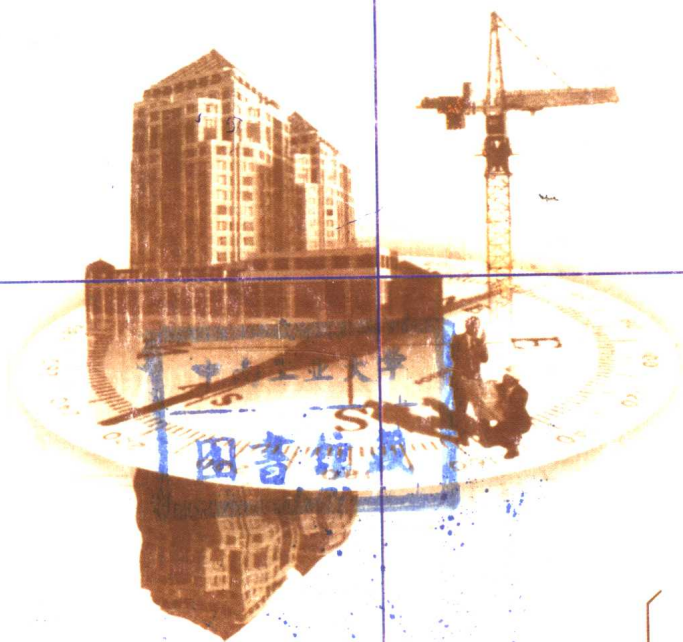


一级注册建筑师

考试复习题集



沈蕾 编著

中国建材工业出版社

一级注册建筑师考试复习题集

沈 蕾 编著

中国建材工业出版社

(京)新登字 177 号

图书在版编目 (CIP) 数据

一级注册建筑师考试复习题集/沈蕾编著.-北京:中国建材工业出版社,1999.6
ISBN 7-80090-868-2

I. … II. 沈… III. 建筑师-资格考核-习题 IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 38782 号

责任编辑 马学春

*

一级注册建筑师考试复习题集

沈蕾 编著

*

中国建材工业出版社出版 (北京海淀区三里河路 11 号)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京市艺辉印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 19.75 字数: 465 千字

1999 年 8 月第 1 版 2000 年 6 月第 2 次印刷

印数: 3001—9000 册 定价: 45 元

ISBN 7-80090-868-2/TU·193

前 言

为了提高建筑设计质量与水平，保障公民生命和财产安全，维护社会公众利益，加快与国际接轨，国家建立了注册建筑师制度。

一级注册建筑师考试的特点是量大面广，涉及到许多专业方面的内容。为了帮助广大应考人员更有效地准备考试，检验自己的复习成果，特编写本复习题集。

本书的编写依据是“全国一级注册建筑师考试大纲”和《一级注册建筑师资格考试手册》中推荐的全部参考书目。在此基础上进行选题比较，尽量涵盖大纲所要求的全部内容；该书由各位作者通过自身参加考试的经验、体会及收集的资料归纳整理而成，系统、全面，针对性强，可引导应考人员查阅有关内容，举一反三，触类旁通，达到事半功倍的效果。

全书共分为七部分，即：第一部分“设计前期工作”、第二部分“场地设计（知识）”、第三部分“建筑设计（知识）”、第四部分“建筑结构”、第五部分“环境控制与建筑设备”、第六部分“建筑材料与构造”和第七部分“建筑经济、施工与设计业务管理”。其中第一部分由陆雨田编写，第二、三、六、七部分由沈蕾编写，第四部分由罗群编写，第五部分由陆京编写。

本书既是一级注册建筑师考试应考人员的必备资料，也可作为有关专业人员的参考用书。

应当申明的是：由于作者水平有限，书中定有不当之处，恳请广大同行批评指正。

编著者

1999/2

目 录

前 言	
第一部分 设计前期工作	(1)
考试大纲	(2)
习 题	(3)
答 案	(25)
第二部分 场地设计(知识)	(27)
考试大纲	(28)
习 题	(29)
答 案	(52)
第三部分 建筑设计(知识)	(54)
考试大纲	(55)
习 题	(56)
答 案	(104)
第四部分 建筑结构	(107)
考试大纲	(108)
习 题	(109)
答 案	(180)
第五部分 环境控制和建筑设备	(183)
考试大纲	(184)
习 题	(185)
答 案	(227)
第六部分 建筑材料与构造	(230)
考试大纲	(231)
习 题	(232)
答 案	(269)
第七部分 建筑经济、施工与设计业务管理	(272)
考试大纲	(273)
习 题	(274)
答 案	(306)
附录 A 一级注册建筑师考试必备规范目录	(308)
附录 B 中华人民共和国勘察设计行业有关法规文件目录	(309)

第一部分 设计前期工作

◆ 考试大纲

◆ 习 题

◆ 答 案

考试大纲

●场地选择

根据项目建议书或业主要求，组织收集、整理、分析必须的设计基础资料，了解规划及市政部门的要求，从技术、经济、社会、文化、环境保护等各方面对场地开发作出比较和评价。

●建筑策划

根据项目建议书及设计基础资料，提出项目构成及总体构想，包括：空间要求、空间尺度、空间组合、使用方式、环境保护、结构选型、设备系统、建筑面积、工程投资、建筑周期等，为进一步发展设计提供依据。

- A. 项目的社会调查、市场调查和需求预测研究
- B. 项目的建设规模和经济效益
- C. 工程建设选址, 资源投入, 规划设计方案
- D. 投资估算和资金筹措, 支出和收入, 社会的经济效果

- A 10. 业主单位向国家提出的要求建设某一建设项目的总体设想是:
- A. 项目建议书
 - B. 可行性研究报告
 - C. 设计任务书
 - D. 技术说明书

- C 11. 可行性研究阶段的主要任务是对拟建项目的技术经济、工程建设等内容进行多方案比较, 从而:
- A. 提出项目建议书
 - B. 编制设计任务书
 - C. 推荐最佳方案
 - D. 决定入选方案

- C 12. 投资估算划分为以下哪几个阶段? 选择正确的一组。
- I. 规划阶段 II. 评估阶段 III. 评审阶段
IV. 项目建议书阶段 V. 可行性研究阶段
- A. IV、V
 - B. III、IV、V
 - C. I、III、IV、V
 - D. II、III、IV、V

- B 13. 编制项目总概算属于哪个阶段的工作?
- A. 设计前期工作
 - B. 编制设计文件
 - C. 编制投资计划
 - D. 竣工验收阶段

- A 14. 根据国家计委的规定, 所有国内投资项目和利用外资项目, 一律编报可行性研究报告, 它是在什么基础上作出的?
- I. 在项目建议书批准以后 II. 在可行性研究的基础上
III. 在初步设计以后 IV. 在资金落实以后
- A. I、II
 - B. I、II、III、IV
 - C. II、IV
 - D. I、II、IV

- C 15. 下述我国借用国外贷款的种类中, 何者有误?
- A. 国际金融组织贷款
 - B. 政府贷款
 - C. 企业贷款
 - D. 商业贷款

- A 16. 建设项目的投资估算指的是对建设工程预期造价所进行的优化、计算核定。它属于哪个阶段?
- A. 可行性研究阶段
 - B. 初步设计阶段
 - C. 施工图设计阶段
 - D. 设计任务书阶段

- B 17. 某投资集团拟投资兴建一座化工厂, 该项目已进入可行性研究阶段, 该阶段的主要研究范围有:
- I. 建厂条件和厂址方案 II. 环境保护 III. 设计方案
IV. 招标投标程序 V. 施工方案
- A. I、II
 - B. I、II、III
 - C. II、III、IV、V
 - D. I、II、III、IV

- C 18. 建设项目经批准新开工建设, 即进入了建设实施阶段。按照统计部门规定, 以下新开工

建设时间何者是正确的？

- A. 指正式开始平整场地的时间
- B. 开始拆除旧有建筑的时间
- C. 第一次正式破土开槽开始施工的时间
- D. 不需开槽的工程，以打桩完毕作为正式开工时间

- D 19. 在可行性研究阶段，以下哪一项内容是不必要的？
- A. 场地比较与选择意见
 - B. 环境影响报告
 - C. 有关工程的水文、地质、地形条件资料
 - D. 建筑物地基基础计算报告

- C 20. 大型民用建筑工程设计阶段分为：
- I. 建筑设计
 - II. 结构设计
 - III. 方案设计
 - IV. 初步设计
 - V. 施工图设计
- A. I、II、III、IV、V
 - B. I、II
 - C. III、IV、V
 - D. IV、V

- D 21. 应在哪个阶段组成项目组赴现场进行实地调查，收集资料工作？
- A. 项目建议书阶段
 - B. 方案阶段
 - C. 初步设计阶段
 - D. 可行性研究阶段

- A 22. 竣工验收委员会或验收小组，应由以下部门组成，请选择正确的一组：
- A. 银行、物资、环保、劳动、统计等部门
 - B. 银行、环保、劳动部门
 - C. 建设单位、接管单位、设计单位
 - D. 建设单位、接管单位、设计单位、施工单位

- D 23. 工业项目可行性研究的核心内容是：
- A. 建厂条件与厂址选择
 - B. 市场分析与销售
 - C. 项目经济和评价
 - D. 投资估算与资金筹措

- B 24. 施工图设计是根据什么文件编制的？
- I. 方案设计
 - II. 初就设计
 - III. 总概预算
 - IV. 固定资产投资计划
- A. I、II
 - B. II、III
 - C. III、IV
 - D. I、IV

- D 25. 投资估算可划分为若干阶段，其中哪一阶段的投资估算可作为考察建设项目是否真正可行，从而作出方案最后决策的依据？
- A. 规划阶段
 - B. 评审阶段
 - C. 项目建议书阶段
 - D. 可行性研究阶段

- D 26. 下列关于竣工验收的目的的叙述，何者有误？
- A. 是为了检验设计和工程质量，保证正常生产
 - B. 有关部门和单位可以总结经验教训
 - C. 建设单位对验收合格的项目可以及时移交
 - D. 及时测算出开发单位在该项目上的赢利情况

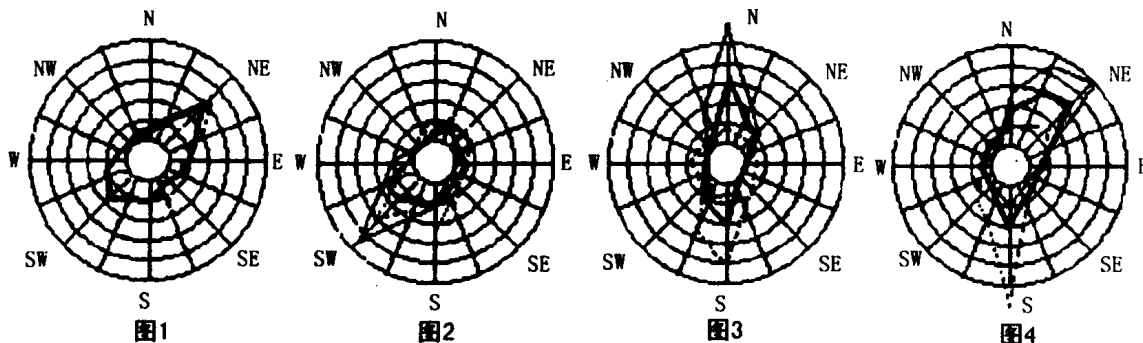
- A 27. 注册建筑师是一种：

A. 资格 B. 职责 C. 职称 D. 职务

- B 28. 建筑施工图中应包括：
I. 总平面图 II. 平、立、剖面图及大样 III. 透视图 IV. 设计说明
A. I、II、III B. I、II、IV
C. I、II D. II、IV

- A 29. 比例尺为 1:500 的地形图，其等高距为：
A. 1 米 B. 2 米 C. 3 米 D. 5 米

- C 30. 下列四个风玫瑰图中关于夏季主导风向的说明，何者是错误的？
A. 图 1 为东北风 B. 图 2 为西南风
C. 图 3 为北风 D. 图 4 为南风



- C 31. 北京的经度和纬度为：
A. $116^{\circ}19'$ $39^{\circ}57'$ B. $120^{\circ}00'$ $39^{\circ}57'$
C. $116^{\circ}19'$ $23^{\circ}00'$ D. $113^{\circ}13'$ $23^{\circ}00'$

- D 32. 环境保护中，对于生产企业的“三废”治理有一定要求，其中“三废”指的是：
A. 废水、废气、废料 B. 废水、废气、废烟
C. 废水、废气、废尘 D. 废水、废气、废渣或废液

- B 33. 建筑的抗震设防烈度由以下哪些条件确定？
I. 建筑的重要性 II. 建筑的高度
III. 国家颁布的烈度区划图 IV. 批准的城市抗震设防区划
A. I B. II
C. III 或 IV D. II 或 IV

- D 34. 风对场地的布置有多方面的影响，以下叙述何者有误？
A. 总体布置中，应合理选择建筑体型和朝向，尽量采用自然通风
B. 在山地背风面不应布置住宅等建筑，以免影响通风
C. 锅炉房等有污染的建筑，应布置在居住建筑的下风向
D. 高层建筑的布局应避免形成高压风带和风口

- B 35. 对建筑基地的基本要求，下列何者是正确的？
I. 基地应有三个以上不同方向通向城市道路的出口
II. 基地应有安全防护滑坡、防洪水淹没或海潮侵袭的措施
III. 基地地面高程应按城市规划确定的控制标高设计

IV. 基地地面应高出城市道路的路面或有排除地面水的措施

A. I、II、III、IV

B. II、III、IV

C. I、III、IV

D. I、II、IV

D 36. 工业建设项目建设地区的选择应遵循的原则是:

I. 尽可能集中布置 II. 适当聚集布置

III. 靠近原料、燃料和消费地原则

IV. 与原料、燃料和消费地等距原则

A. I、III

B. I、IV

C. II、III

D. II、IV

C 37. 大型建设项目在选择场地时要收集地形图, 哪种比例尺的图纸合适?

A. 1:500

B. 1:1000

C. 1:2000

D. 1:5000

C 38. 以下有关风玫瑰图的叙述, 何者有误?

A. 常用八个罗盘方位或十六个罗盘方位

B. 风是从外面吹向中心的

C. 黑实线表示常年主导风向

D. 虚线表示冬季主导风向

B 39. 日照间距对下列何者无直接影响?

A. 建筑密度

B. 用地指标

C. 用地规模

D. 绿化率

C 40. 建筑物基础的埋置深度应该为:

A. 大于冻土深度

B. 小于冻土深度

C. 等于冻土深度

D. 与冻土深度无关

41. 在一般建设项目的场地选择中, 对水文地质资料的要求, 哪些不用考虑?

A. 地下水位高度

B. 地下水对基础有无腐蚀

C. 蓄水层水量

D. 水的细菌指标

42. 以下关于地震震级和地震烈度的叙述, 何者是错误的?

A. 一次地震的震级通常用基本烈度来表示

B. 地震烈度表示一次地震对各个不同地区的地表和各类建筑的影响的强弱程度

C. 里氏震级表示一次地震释放能量的大小

D. 1976年唐山大地震为里氏7.8级、震中烈度为11度

43. 某地要建一水泥厂, 在进行建设地区的选择时应考虑的基本原则是:

I. 适当分散布置

II. 靠近原料、燃料和消费地

III. 便于运输

IV. 基础设施条件好

V. 适当聚集布置

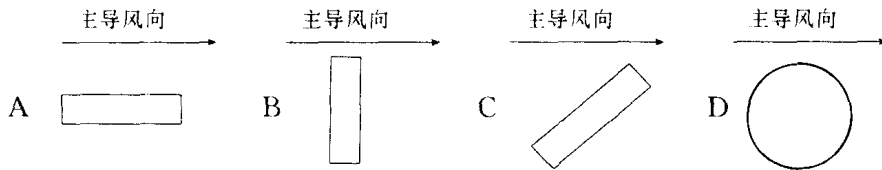
A. I、II、III

B. II、III、IV

C. II、V

D. III、V

44. 以下几种建筑体型，何者对通风最不利？



45. 在场址的选择过程中，还应考虑施工条件，它包括：

- I. 施工场地的位置
- II. 现有铁路、公路、通讯设施情况及利用的可能性
- III. 当地施工技术力量及技术水平
- IV. 提供施工用水、用电的数量可靠性

- A. I、II、III、IV
- B. I、III、IV
- C. I、IV
- D. III、IV

46. 场地地基承载力一般不低于：

- A. 0.1MPa
- B. 0.2MPa
- C. 0.3MPa
- D. 0.4MPa

47. 依照《城市房地产管理法》的规定，如确属必需，有些建设用地的使用权，可以由县级以上人民政府依法批准划拨。请选择正确的一组：

- I. 城市基础用地
- II. 居民住宅用地
- III. 企业生产用地
- IV. 公益事业用地

- A. I、III
- B. I、IV
- C. I、III、IV
- D. I、II、III、IV

48. 土地使用权出让的建设项目一般有：商业、旅游、娱乐、居住、工业等，其中居住用地的土地使用权出让最高年限为：

- A. 100年
- B. 70年
- C. 50年
- D. 40年

49. 下述对于建设项目的用地要求，何者是正确的？

- A. 不得占用耕地
- B. 尽量少占或不占耕地
- C. 应尽量使用耕地，以节约投资
- D. 只要是工程建设需要，可以任选用地

50. 以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的，必须按照土地使用权出让合同约定的土地用途、动工开发期限开发土地。愈期未动工的，按以下规定执行：

- I. 超过开工日期满一年未动工的，可以征收相当于出让金的20%以下的土地闲置费
- II. 超过开工日期满二年未动工的，可以征收相当于出让金的30%以下的土地闲置费
- III. 超过开工日期满二年未动工的，可以无偿收回土地使用权
- IV. 超过开工日期满三年未动工的，可以无偿收回土地使用权

- A. I、II
- B. II、IV
- C. I、II、IV
- D. I、III

51. 土地出让金是指建设项目通过何种方式，取得何种期限土地使用权时支付的？

- A. 土地使用权出让方式，无限期

- B. 土地使用权划拨方式，无限期
 C. 土地使用权出让方式，有限期
 D. 土地使用权划拨方式，有限期
52. 国家建设征用土地多少亩以上的，需由国务院批准？
 A. 耕地 200 亩，其它土地 500 亩
 B. 耕地 500 亩，其它土地 1000 亩
 C. 耕地 1000 亩，其它土地 2000 亩
 D. 耕地 2000 亩，其它土地 4000 亩
53. 城市土地的出让或转让采用公开拍卖的方式，适用于何种用地？
 A. 公用事业用地
 B. 商业、旅游、娱乐等用地
 C. 工程建设用地
 D. 工业用地
54. 以下关于土地使用权出让的叙述，哪一组是完全正确的？
 I. 土地使用权出让，必须符合土地利用总体规划，城市规划和年度建设用地计划
 II. 土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式
 III. 城市规划区内的国有和集体所有土地，均可出让使用权
 IV. 土地使用权出让的最高年限，由县级以上人民政府规定
 A. I、II、III、IV
 B. I、II、III
 C. I、II、IV
 D. I、II
55. 以下有关房地产转让的条款，何者有误？
 A. 权属有争议的房地产不得转让
 B. 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封的房地产，不得转让
 C. 以出让方式取得土地使用权的房地产转让，应取得土地使用权证书
 D. 以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时不受限制
56. 通过土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权，应支付：
 A. 土地补偿费
 B. 土地开发费
 C. 土地使用权出让金
 D. 土地征用费
57. 关于土地使用者可否改变土地用途，以下何者是正确的？
 A. 以划拨方式取得土地使用权的，在交纳补偿费后，可以改变土地用途
 B. 以土地使用权出让方式取得土地使用权的，可以任意改变土地用途
 C. 建设项目一经确定，并取得土地使用权的，就不得提出更改土地用途的要求
 D. 土地使用者需要改变土地用途的，必须取得出让方和县级以上人民政府城市规划行政主管部门同意并变更协议
58. 根据《城市房地产管理法》有关规定，在土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需继续使用土地的，应至迟于届满前多少时间申请续期？
 A. 三个月
 B. 六个月
 C. 九个月
 D. 十二个月
59. 土地使用权的划拨，是指县级以上人民政府依法批准，将国有土地交付给土地使用者使用的行为，以下何种用地不属于此范围？
 A. 建设试点的城市住宅小区用地
 B. 国家机关用地

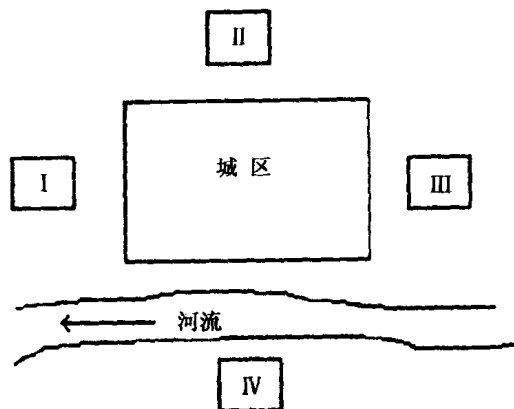
- C. 国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地
D. 军事用地
60. 作为一个合法的房地产开发企业必须具备一定的条件，下列哪组正确？
I. 有规定的注册资本 II. 有固定的经营场所
III. 有足够的专业技术人员 IV. 有自己的施工单位
A. I、II、III B. II、III、IV C. I、II D. II、III
61. 房地产权利人欲进行房地产转让或抵押时，对于房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权，一般规定如下，何者正确？
A. 只能转让房屋的所有权，不得转让土地使用权
B. 只能转让土地使用权，不得转让房屋的所有权
C. 根据需要可转让房屋的所有权或土地使用权
D. 房屋的所有权和土地使用权必须同时转让
62. 房地产开发的土地在用途和规模上应满足一定要求，下述选择哪组完全正确？
I. 房地产开发用地的用途，必须符合城市建设用地的布局要求
II. 房屋建设开发的用地面积，不得超出城市详细规划的要求
III. 用地基础设施开发的用地范围不受城市规划的限制
IV. 房地产用地上的建筑，必须符合城市规划设计条件
A. I、II、III B. I、II、IV C. I、II D. III、IV
63. 房地产价格评估应按照国家规定的技术标准和评估程序进行评估，其中有些基础参数，下列何者有误？
A. 基准地价 B. 标定地价
C. 成本价格 D. 重置价格
64. 在以下用地中，属于基础设施用地的有：
I. 给排水设施建设用地 II. 园林绿化建设用地
III. 消防设施建设用地 IV. 仓库用建设用地
A. I B. I、II C. I、II、III D. I、II、III、IV
65. 下列有关建设项目的选址问题，何者是正确的？
I. 凡排放有毒有害废水的建设项目，应布置在当地生活饮用水水源的上游
II. 凡排放有毒有害废水的建设项目，应布置在当地生活饮用水水源的下游
III. 排放有毒有害废气的建设项目，应布置在生活居住区污染系数最小方位的下风侧
IV. 排放有毒有害废气的建设项目，应布置在生活居住区污染系数最小方位的上风侧
A. I、IV B. II、IV C. I、III D. II、III
66. 以下关于环境保护方面的叙述，何者是正确的？
A. 环境保护设计就是绿化设计
B. 环境保护设计就是防治污染，保护生态环境
C. 环境保护设计就是进行环境监测，控制污染物的排放
D. 环境保护设计就是遵循国家有关法律、法规，合理开发和充分利用各种自然资源，严格控制环境污染，保护和改善生态环境
67. 某城附近拟建一污水处理厂，按如下图示，应选在哪一点合适？

- A. I 点 B. II 点
C. III 点 D. IV 点

68. 以下属于环保设施的有:

- I. 工业废水处理设施
II. 锅炉的除尘设施
III. 化工厂与生活区之间的绿化隔离措施
IV. 废渣的装卸和运输车辆

- A. I、II B. I、II、III
C. I、II、IV D. I、II、III、IV



69. 环境污染源包括:

- I. “三废”污染 II. 生物污染 III. 噪声 IV. 振动
V. 灰尘 VI. 电磁波辐射

- A. I B. I、II、III、IV、V、VI C. I、III、V D. I、II、III、IV、V

70. 噪声控制首先应采取的措施为:

- A. 选择隔音材料, 对建筑进行隔音处理
B. 选择吸音材料, 对设备进行吸声处理
C. 选择隔音罩, 对设备进行隔音处理
D. 首先控制噪声源, 选用低噪音的工艺和设备

71. 对建筑项目进行总体布置时, 应考虑以下环保因素, 下述何者是不正确的?

- A. 排放“三废”物质的建设项目, 应在严格处理后, 方可在城市规划确定的生活居住区内选址
B. 在满足主体工程需要的前提下, 宜将污染危害最大的设施布置在远离非污染设施的地段
C. 产生有毒有害物质的建设项目与生活居住区之间, 应保持必要的防护距离
D. 应综合考虑声学因素, 合理分隔吵闹区和安静区

72. 环境监测的任务如下, 请选出正确的一组:

- I. 组织修订环境保护管理制度并监督执行
II. 定期监测建设项目排放的污物是否合乎排放标准
III. 分析所排污染物的变化规律, 为制订措施提供依据
IV. 负责污染事故的监测和报告

- A. I、II B. I、II、IV C. II、III、IV D. I、II、III、IV

73. 对“三废”进行治理的措施中, 下列何者是不妥当的?

- A. 工业废水和生活污水排入城市规划排水系统时, 其水质应符合有关排入城市下水道的水质标准
B. 生产装置排出的废水, 不得回收重复利用
C. 对外排放的有毒有害气体、粉尘等, 应设置除、吸收等净化设施
D. 对有利用价值的废渣, 应考虑采取回收或综合利用措施

74. 设计单位在进行环境保护设计时, 应符合有关规定, 下述内容中选出错误的一条。

- A. 对未经批准环境影响保护书的建设项目, 不得进行设计

