

中国当代城市规划设计实例精选丛书

5

中国城市规划学会 主编

小城镇规划

中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

中国当代城市规划设计实例精选丛书

MODERN PLANNING PROJECTS IN CHINA

5

中国城市规划学会主编 URBAN PLANNING SOCIETY OF CHINA

小 城 镇 规 划

TV 984.2
25483

中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

586971

图书在版编目(CIP)数据

小城镇规划 / 中国城市规划学会主编. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2002

(中国当代城市规划设计实例精选丛书)

ISBN 7-112-05310-2

I. 小... II. 中... III. 城镇—城市规划—中国—图集 IV. TU984.2-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 067175 号

中国当代城市规划设计实例精选丛书编委会

主编: 石楠 何苗

编委: 张菁 鹿勤 徐华东 曲长虹

责任编辑: 徐纺 马鸿杰

版式设计: 孙江宁 程杰

中国当代城市规划设计实例精选丛书 5

小城镇规划

中国城市规划学会 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

三恒文化艺术中心制作

瑞宝天和彩色印刷有限公司印刷

*

开本: 889 × 1194 毫米 1/16 印张: 8

2003 年 1 月第一版 2003 年 1 月第一次印刷

印数: 1-2500 册 定价: 64.00 元

ISBN 7-112-05310-2

TU · 4956(10924)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

目 录

遵义市总体规划	2
从化市总体规划	8
衡山县城总体规划	14
抚松县总体规划	24
石柱土家族自治县总体规划	32
白朗县城总体规划	38
盘县县城（红果）总体规划	44
广丰县老城区控制性详细规划	50
婺源县城总体规划	56
仁寿县总体规划	64
永济市虞乡镇总体规划	72
白山市板石镇城镇总体规划	78
天津市津南区葛沽镇规划	82
深圳市龙岗区试点村规划——坪地镇坪西村规划	90
上朗管理区村民公寓详细规划	100
余干县东源乡移民建镇规划	106
深圳市大涌旧村改造规划	110
金坛市总体规划	120
湖州市下昂镇射中村新农村规划	122

遵义市总体规划

一、规划特点

- 充分利用地形特点，组团布置；
- 体现历史文化名城的特点；
- 城镇体系采用圈层分析，对遵义市中心城区周围的城镇分级提供依据；
- 每个组团之间用绿化隔离，体现贵州山区的城市特点，布局结构合理；
- 每个组团具有一定的规模，配套公共服务设施齐全。

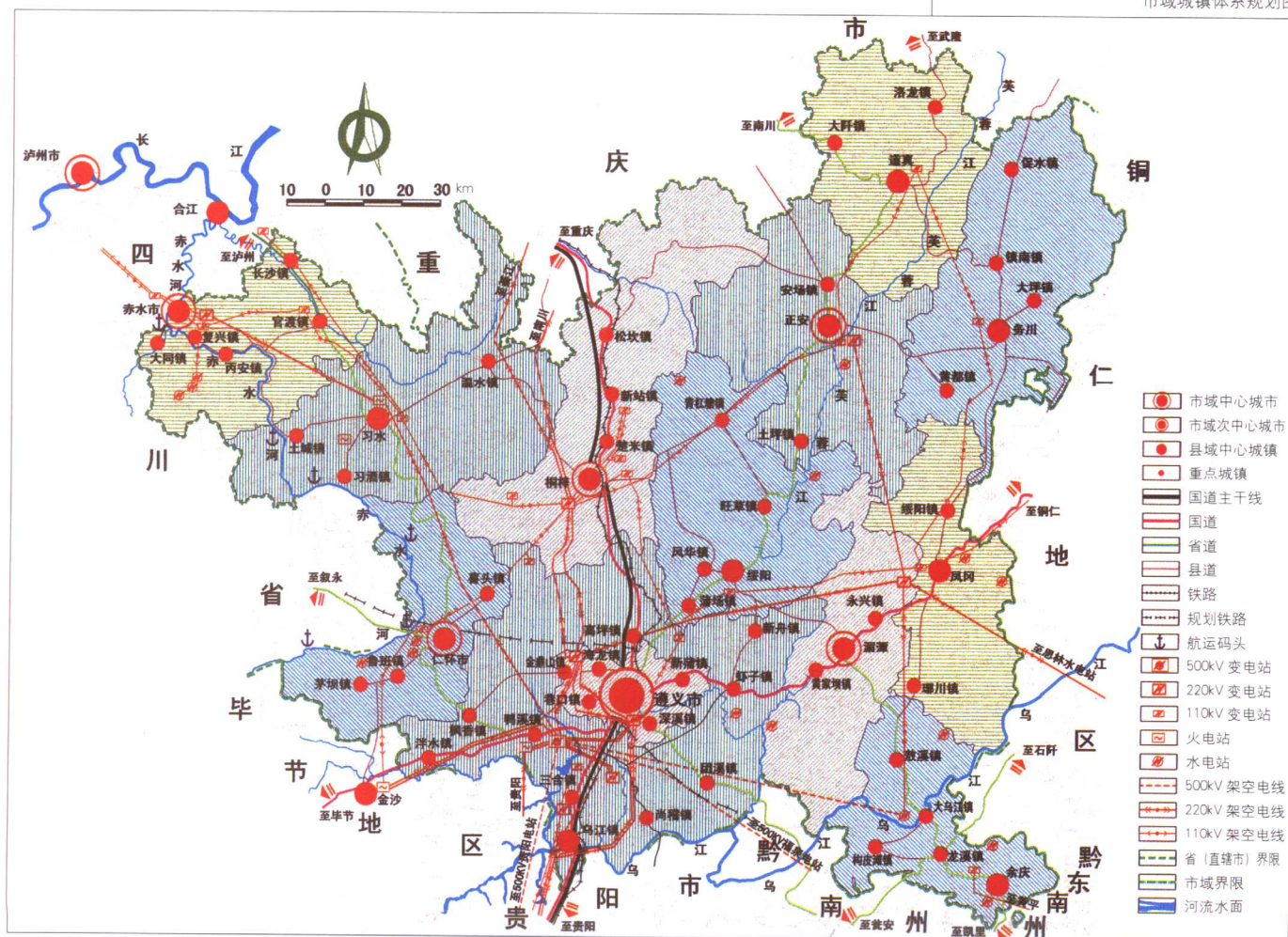
二、方案构思

(一) 城市性质与发展目标

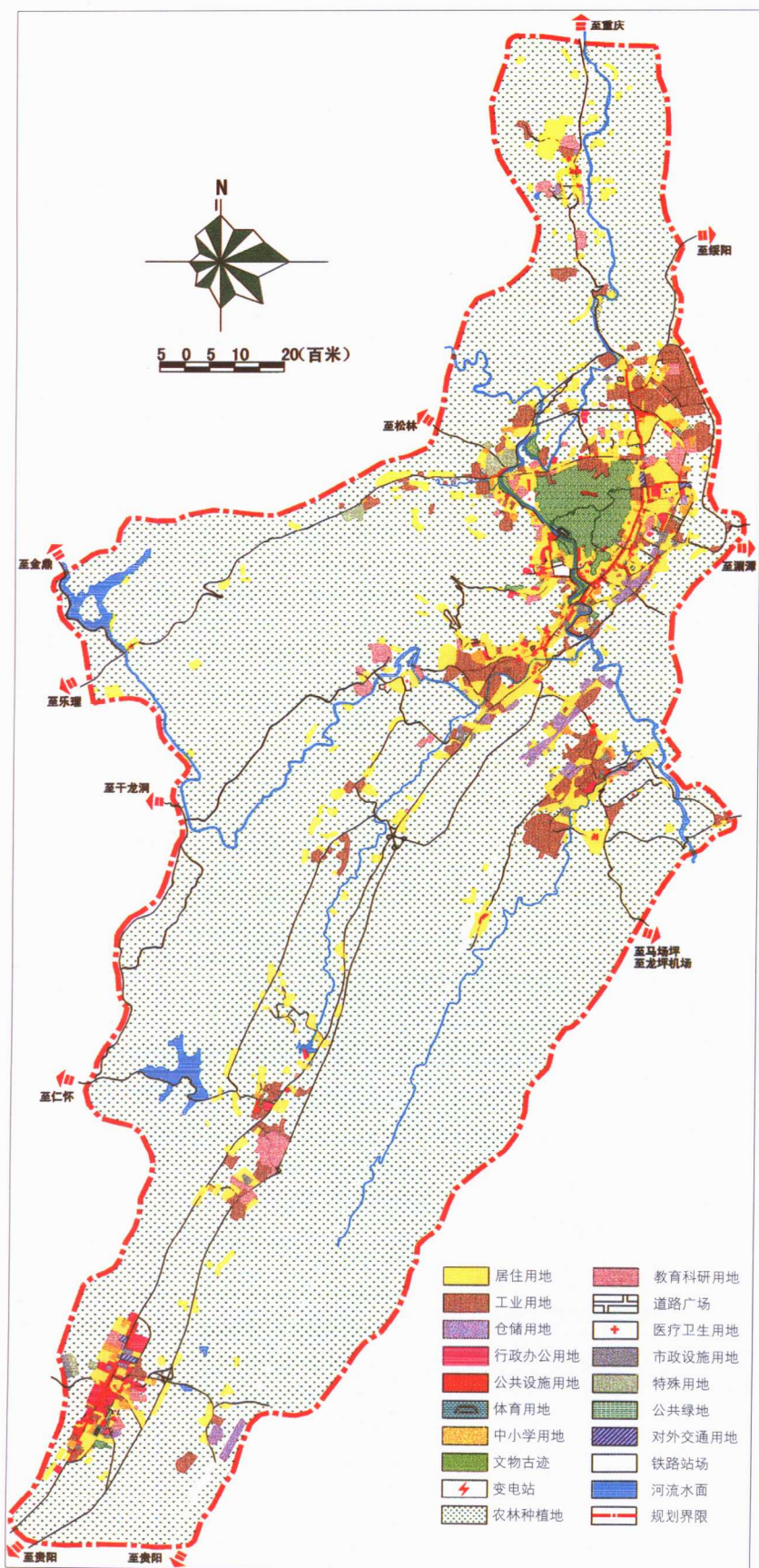
遵义市城市性质：国家级历史文化名城，全市的政治中心，黔北地区的经济、商贸、文化、旅游中心，交通、通信枢纽。

遵义市发展目标：以乌江干流经济协作区、赤水河流域经济协作区以及黔中产业带的产业

市域城镇体系规划图



2019/04



中心城区用地现状图

布局为依托，立足黔北地区，紧联重庆和贵阳，发挥区位优势，加强区际联系和合作，努力把遵义市建设成为贵州北部农业先进、工业发达，第三产业繁荣的区域性中心城市。

（二）规划范围

规划确定城市规划区为红花岗区、遵义经济技术开发区、遵义县南白镇及龙坑镇的辖区范围，面积约904km²。

（三）城市规模

2005年市域人口750万人，中心城区人口规模为60万人，城市建设用地47.74km²。

2020年市域人口850万人，中心城区人口规模为80万人，城市建设用地为69.31km²。

（四）市域城镇体系规划布局

1、市域城镇布局总框架

根据市域经济区划和经济社会发展战略，规划确定市域城镇的空间分布形态为集中型，即城镇相对集中在规划所确定的两条重点城镇发展轴（沿川黔铁路城镇轴和沿赤水河、326国道城镇轴）上进行布局。

2、城镇体系等级和规模结构

根据市域生产力布局和城镇发展的现状、潜力以及经济区划，确定规划期内按照中心城市、次中心城市、县域中心城镇、重点城镇、一般城镇五个层次的等级序列，组织市域城镇体系的开发建设。对市域内现有经济条件较好的乡集镇实施撤乡建镇；在市域东北部城镇密度较小地区，选择一些新的城镇生长点进行培育，以期带动市域东北部经济发展，平衡市域城镇空间布局。预计到规划期末遵义市域将形成5个设市城市、169个建制镇。规划市域城镇体系等级序列和规模结构如下表。

（五）中心城区土地利用规划

1、空间布局形态

以凤凰山和丁字口为中心，以贵遵公路、遵崇公路、川黔铁路和城市主干道为依托，以绿色生态

遵义市市域城镇体系等级序列表 (2020 年)

序列	等 级	城镇名称	数 量
一	市域中心城市	遵义市中心城区	1
二	市域次中心城市	仁怀、赤水、桐梓、湄潭、正安、绥阳	6
三	县域中心城镇	习水、道真、务川、凤冈、余庆	5
四	重点城镇	新蒲、金鼎、海龙、深溪、巷口、新舟	
		虾子、高坪、乌江、鸭溪、蒲场、风华	
		旺草、永兴、黄家坝、松坎、新站、鲁	
		班、茅坝、湿水、习酒、大同、官渡、	
		龙溪、构皮滩、琊川、绥阳、浞水、黄	49
		都、洛龙、大研、安场、土坪、复兴、	
		丙安、长沙、土城、楚米、青杠塘、镇	
		南、大坪、敖溪、大乌江、泮水、枫香	
		三合、尚稽、团溪、喜头	
		除上述城镇以外的建制镇和乡镇	197

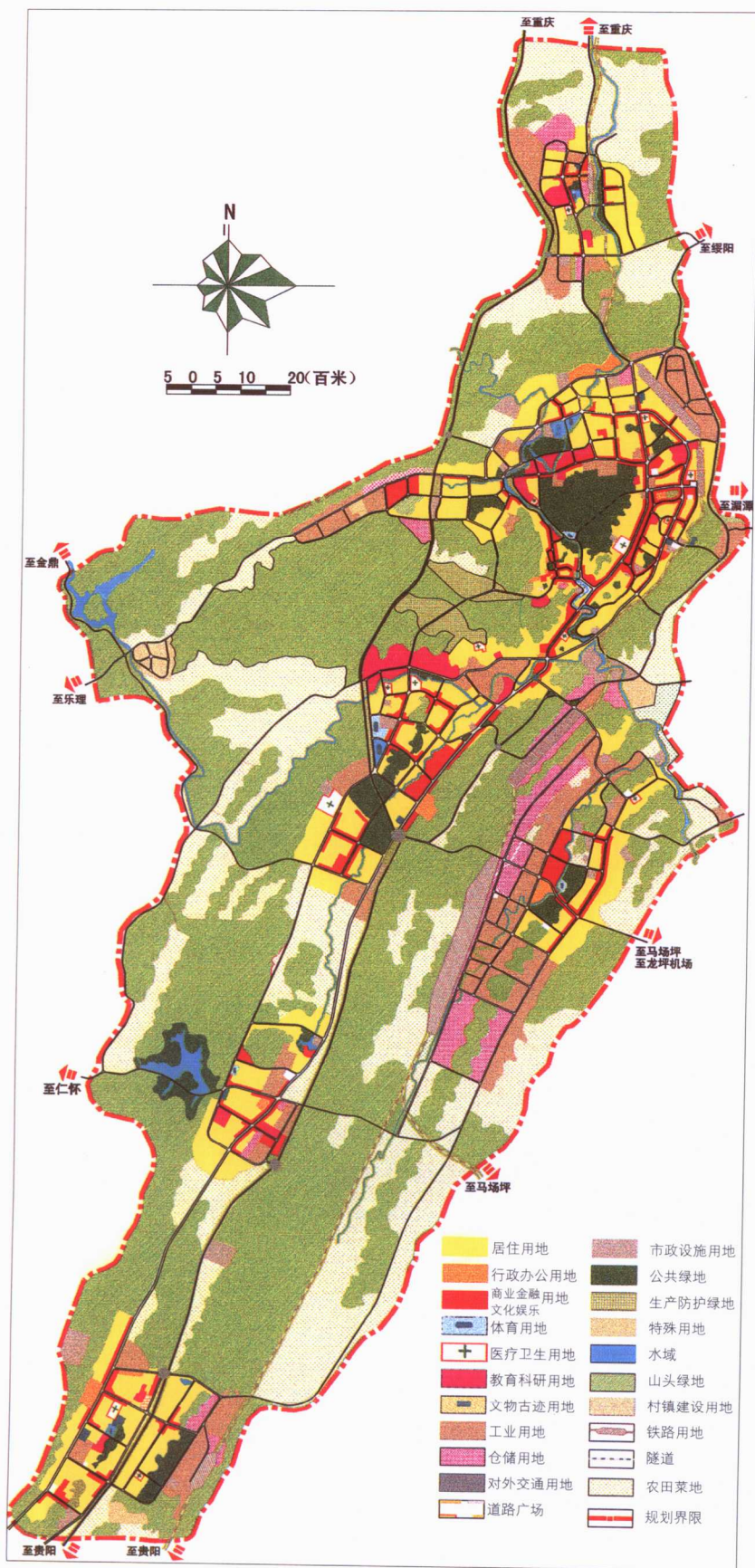
遵义市市域城镇体系规模结构表 (2020 年)

结构规模	城镇名称	数量
80 万人	遵义市中心城区	1
10—20 万人	仁怀、赤水、桐梓、湄潭	4
3—10 万人	习水、正安、绥阳、务川、道真、	
	凤冈、余庆、土	12
	城、鸭溪、松坎、大坪、虾子	
1—3 万人	复兴、长沙、官渡、习酒、温水、	
	新站、楚米、青杠塘、旺草、蒲场、	
	大研、洛龙、镇南、绥阳、琊川、敖溪、	
	大乌江、龙溪、构皮滩、茅坝、喜头、	
	三合、尚稽、团溪、新蒲、高坪、深	
	溪、乌江	28
< 1 万人	除上述城镇以外的建制镇和乡集镇	213

走廊为天然屏障，两极展开，分片发展，形成一个中心区，四个片区的连片带状组团结构，是典型的开放式组团布局。

2、功能布局规划

(1) 布局原则：



中心城区总体规划图

①强化城市综合服务功能，调整现状用地结构，进行用地功能置换，逐步疏散中心区污染严重的工业企业。②强调城市的可持续发展，保持组团式布局形态，规划建设好绿色生态空间，改善和提高中心城区的环境质量。③分片布局，重点发展。

(2)功能分区

根据遵义市山区城市的特点，中心城区分片发展，形成相对独立、设施配套五个片区。

①中心区

以凤凰山、丁字口为主体，包括红花岗城区中心部分及开发区城区部分，这是城市中心。红花岗区要调整产业结构，优化用地布局，实行“优二兴三”政策；开发区要大力发展第二、第三产业，是高新技术产业布局的重点地区。

中心区人口以疏解为主，力争在规划期末控制在25万人左右。

②忠庄片区

依托贵遵公路和城市主干道——海尔大道发展，是接纳中心区人口，实施重点发展战略的片区，是城市副中心。以居住、科研设计、商贸金融、文化娱乐、行政办公布局为主，现状工业应逐步搬迁，最终形成一个以发展第三产业为重点的环境优良的片区。规划人口在19万人左右。

③董公寺片区

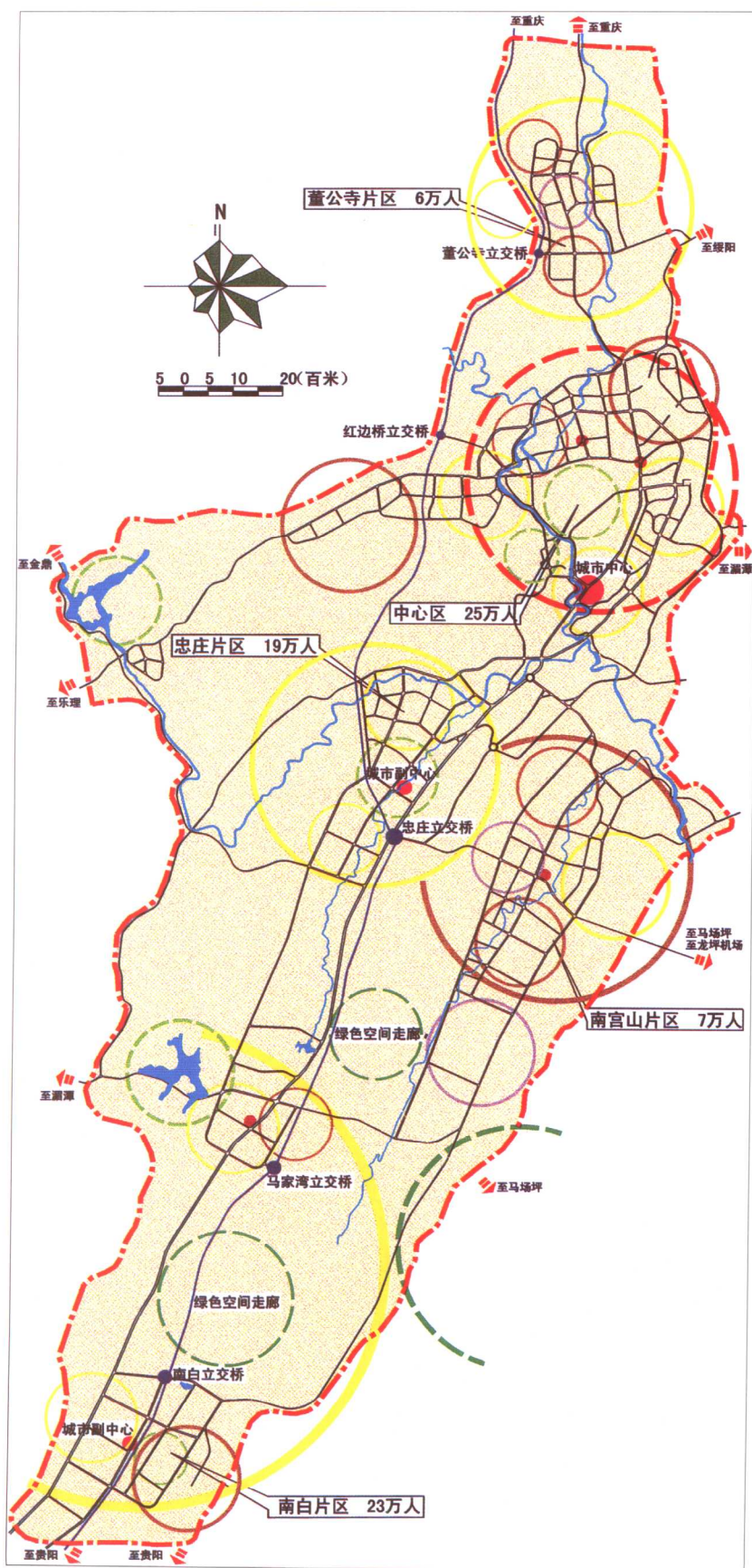
该片区是以轻工业布局为重点的地区，是一个相对较独立的综合性片区，规划力求在技术改造基础上的产量增长，工业以无水污染或污染小的轻工业为主。规划人口在6万人左右。

④南白片区

包括现状遵义县县城和龙坑镇镇区。依托铁路、公路和现有城镇发展，是综合性片区，城市副中心。规划人口23万人左右。

⑤南官山片区

依托铁路站场发展，以仓储布局为重点，适当布局工业用地。规划人口7万人左右。



中心城区规划结构分析图



城镇体系规划图(局部)

项目名称

从化市总体规划

设计单位

广州市城市规划勘测设计研究院

主要设计人

李萍萍 李颖 熊青 李耀茂 田福华 袁奇峰
黄宏文 蔡健冬 叶俊英 刘卫 李作臣 熊秋文

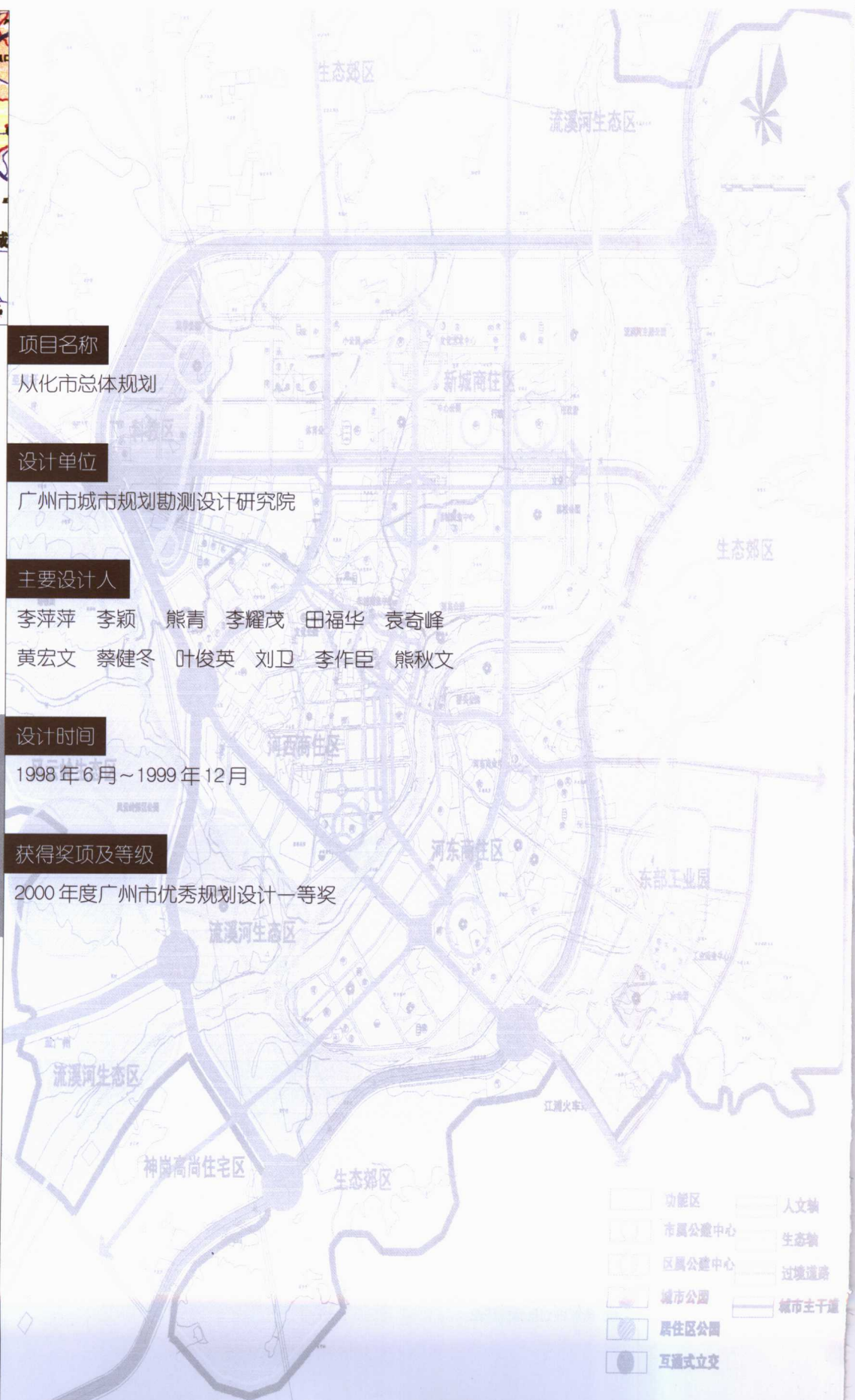
设计时间

1998年6月~1999年12月

获得奖项及等级

2000年度广州市优秀规划设计一等奖

从化市总体规划



从化市总体规划

一、概况

从化市于1994年3月撤县设市，是行政上隶属于广州的县级市。地处广州市域北部，珠江三角洲平原与粤北山区的“过渡地带”上，105、106两条国道纵贯市域，是广州市与内地联系的公路交通北门户。最南端的太平镇距广州市区仅40km。从化市东邻龙门县，南与增城市、广州市白云区接壤，西与花都市、清远市相连，北与新丰县、佛冈县毗邻，全市总面积2009km²。从化市境内的流溪河年径流量20.8亿m³，是广州生活饮用水的主要来源。1997年，从化市全市总人口488980人，其中非农业人口124855人，占总人口的25.53%。

二、规划年限、城市性质与发展目标

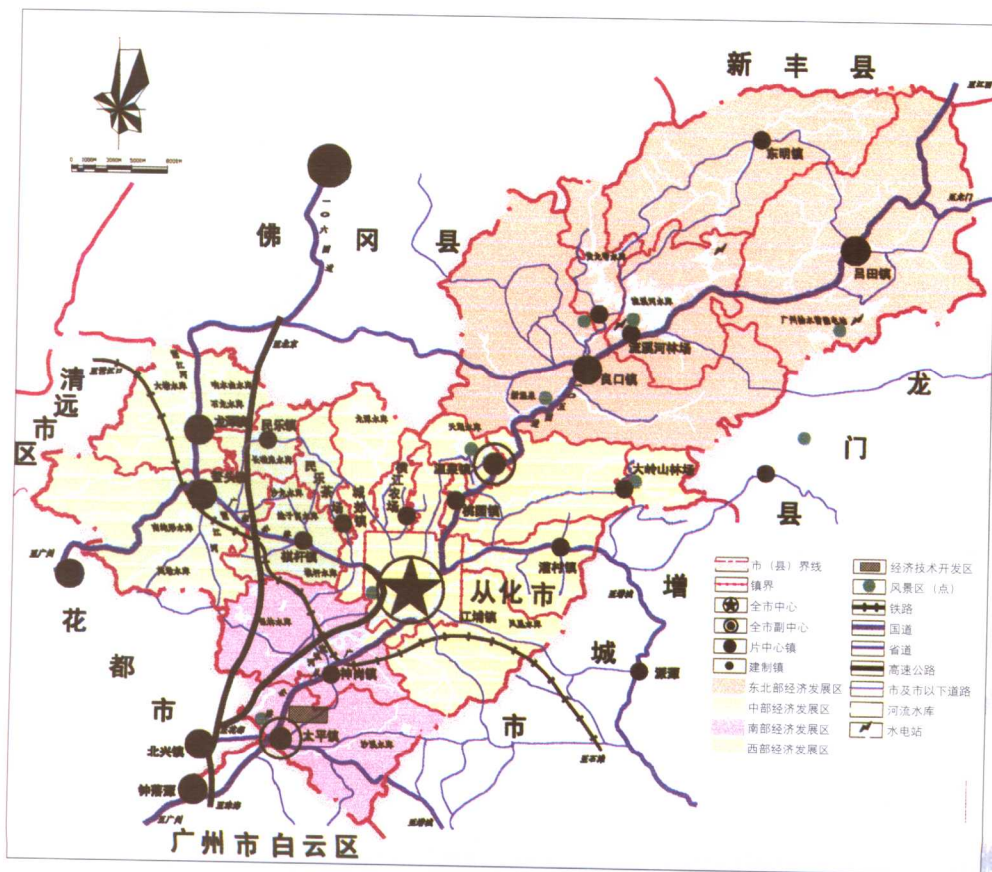
(一) 规划年限

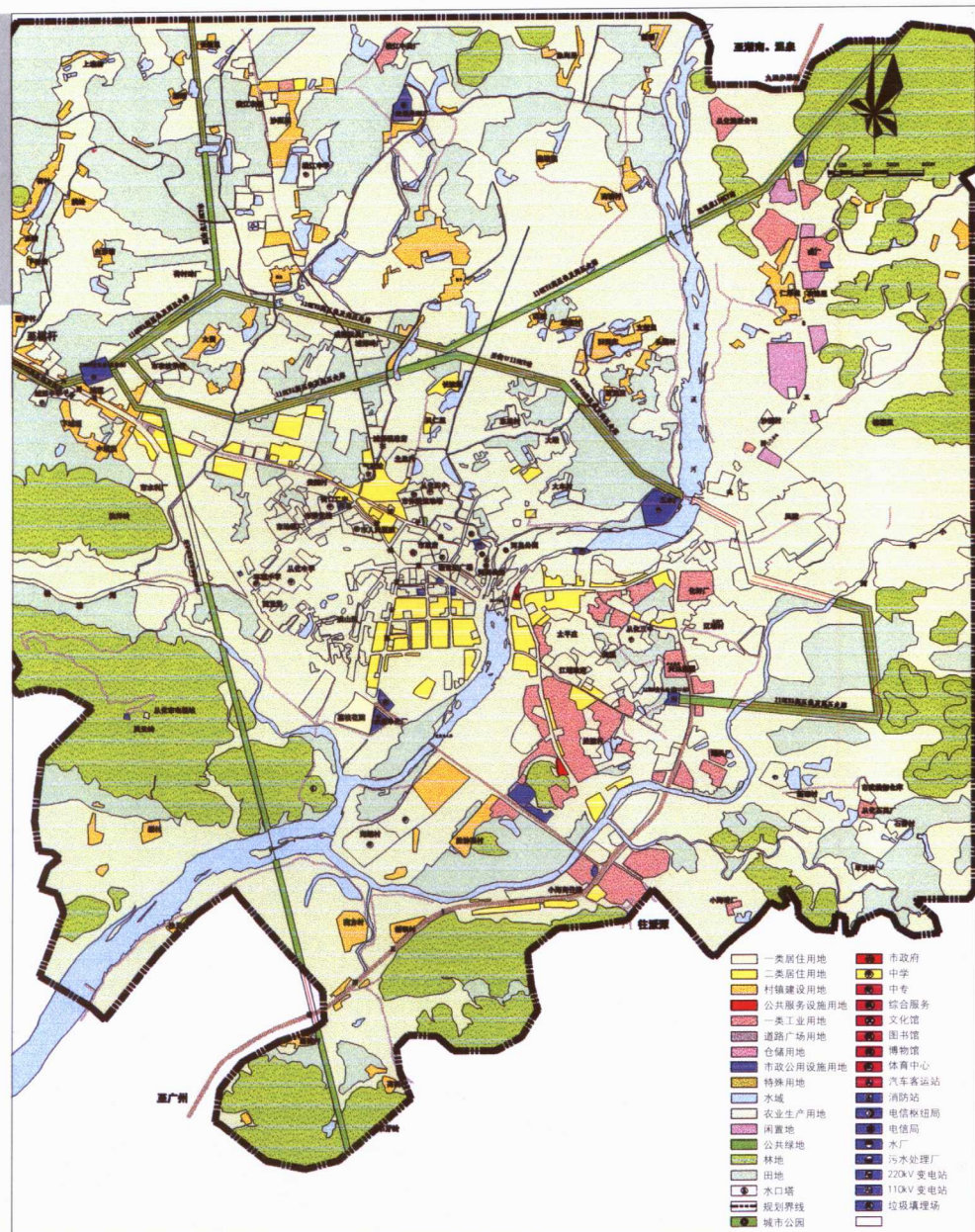
近期为1999~2005年，远期为2006~2020年。

(二) 规划范围

规划范围分三个层次：第一层次规划范围为从化市全部行政区，面积2009km²；第二层次规划范围为从化市城区规划发展区，面积64.8km²；第三层次规划范围为从化市城区，面积由本

城镇体系规划图



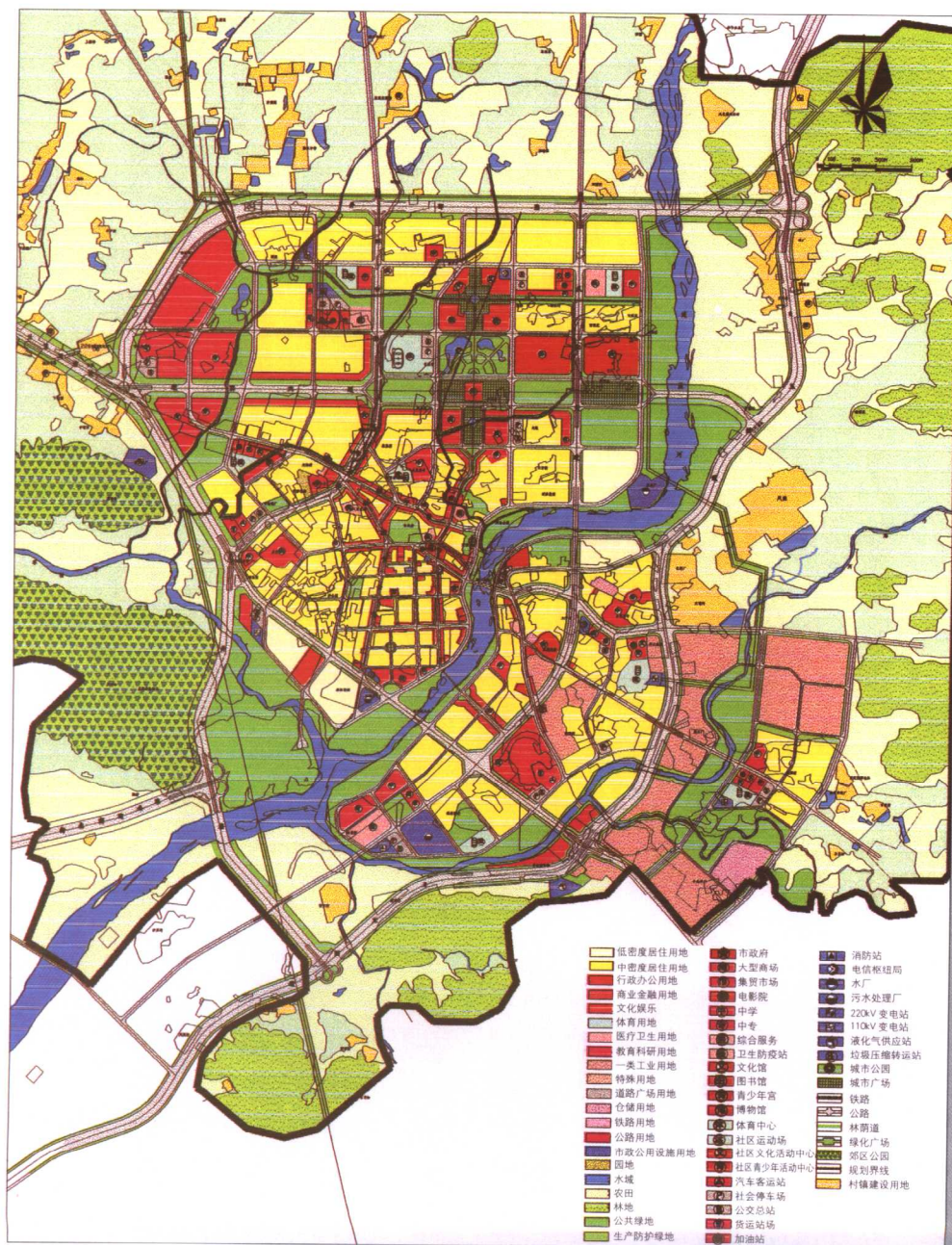


土地利用现状图

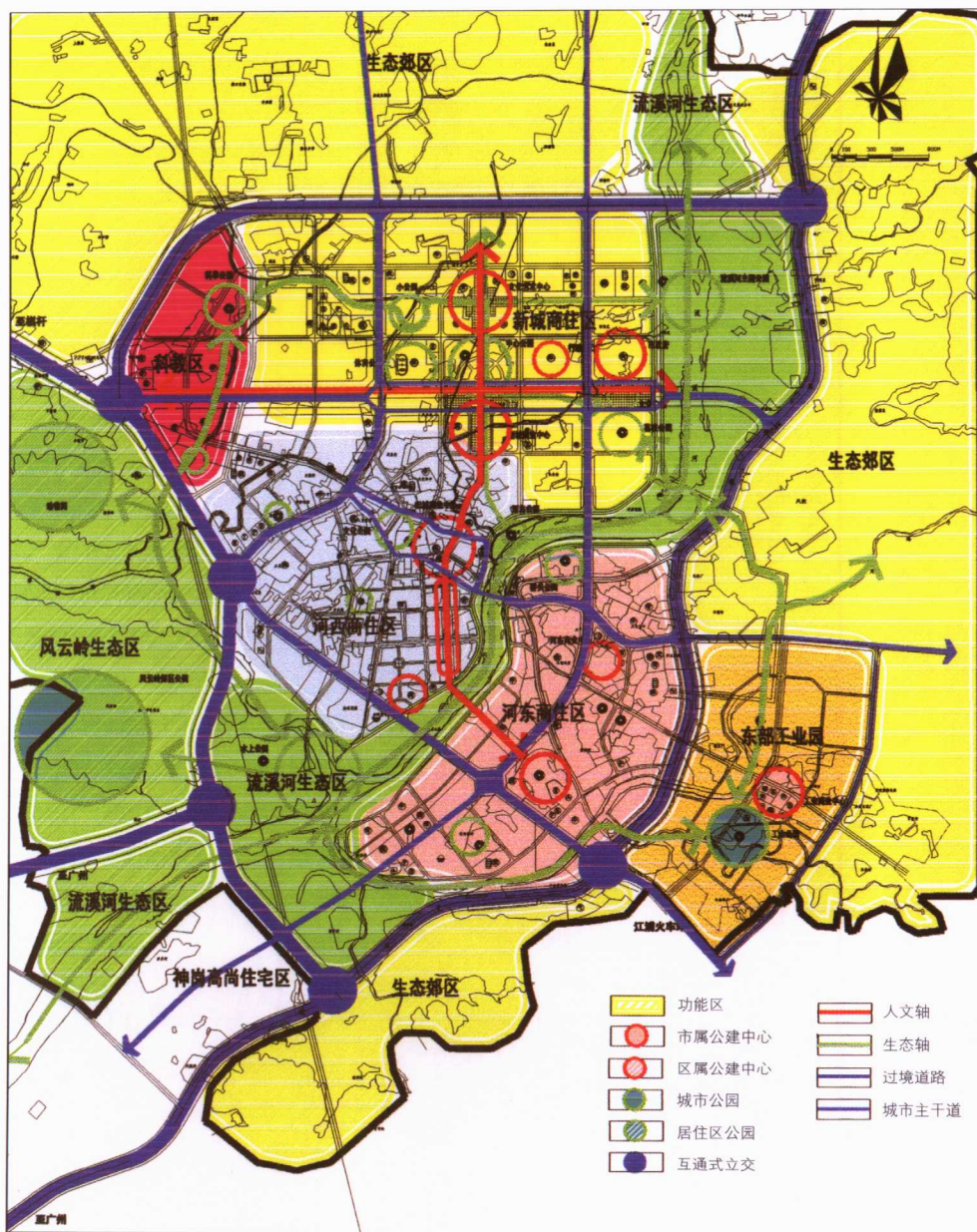
从化市城镇体系一览表

等级	规模(万人)	城镇	主要职能
一	25	从化城区(含城郊、江浦)	从化市政治、经济、文化和信息中心, 市政府所在地;
			是为市域旅游经济服务的现代化花园式中等“山水”城市;
			广州市大都市园中重要的卫星城市。
二	5~10	太平镇(含开发区)	从化市城南大门和工业重镇, 从化市的经济副中心。
	1~2.5	温泉镇	旅游度假、休(疗)养胜地; 从化市旅游网络核心, 从化市中北部片区的商业、文化、娱乐中心。
三	1~2.5	鳌头镇	从化西部片区中心之一, 工业以发展建材、农副产品加工及对外加工装配业为主。
		吕田镇	从化东北部片区中心之一, 三县(市)交界地区商品集散地, 工业主要发展农副产品加工、建材工业及小水电。
		良口镇	新兴旅游度假、休闲疗养胜地。从化东北片中心之一, 以发展旅游业、林果品加工业、商业为主。
		龙潭镇	从化西部片区之一, 工业以机械、轻工、农副产品加工业为主。

四	0.5~1	神岗镇	镇城中心, 工业以发展对外加工装配业及食品加工为主。
	< 0.5	棋杆镇	镇城中心, 以发展对外加工装配业、机械工业、商贸业为主。
		桃园镇	镇城中心
		灌村镇	镇城中心, 以发展建材、对外加工装配业为主
		民乐镇	镇城中心, 发展农副产品加工业
		东明镇	镇城中心, 发展林副产品加工业
		民乐茶场	茶叶生产、加工、销售专业镇。
		横江农场	农场管理、生活、服务中心, 发展旅游及林果产品加工业。
		黄龙带水库	水库管理、生活、服务中心, 发展旅游及林果产品加工业。
		大岭山林场	林场管理、生活、服务中心, 发展旅游及林产品加工业。



城区总体规划图



规划结构图

次规划确定。

(三) 城市性质与发展目标

从化市是广州市重要的卫星城市之一。从化市城区是市域政治、文化、经济和信息中心，市政府所在地；是为市域农业、工业、商业、科研、教育文化和旅游经济服务的现代化山水园林中等城市。从化市将坚持经济、社会、环境相协调的可持续发展战略，力争建设成为经济繁荣、社会文明、布局合理、环境优美的现代化“山水园林”中等城市。

城市规模：2005年：城市人口16万人，城市建设用地16km²。

2020年：城市人口25万人，城市建设用地25km²。

三、市域城镇体系

从化市城镇沿岸105国道和355省道发展,以城区为中心,呈“Y”型向南,向东北,向西形成三条城镇发展轴线:东北部轴线:以温泉为主体体的旅游城镇群及以良口、吕田为中心的资源开发型产业发展轴;西北部轴线:以鳌头为核心,含龙潭、棋杆的农副产品深加工与对外加工,机电建材为主的工业发展轴;南部轴线:以城区、太平、神岗为主体,经济技术开发区为生长点的外向型工业发展轴。近期重点开发南部城镇轴。预测到2020年从化市城镇人口将达到45万人(其中暂住人口8.5万人),城市化水平将达到60%左右。

四、城区总体布局

城区由河东片(河东商住区、东部工业区)、河西片(河西商住区、新城商住区、科教区)组成。重点发展河西片,适当发展河东片。通过桥梁,加强两片的交通联系,促进两片有机结合形成主次分明,联系便捷,但又有溪流河等绿色开敞空间适当分隔的用地布局,创造出珠江流域富有从化特色、滨江园林化山水城市景观和良好的居住环境。

五、布局手法与特色

(一)规划从区域发展分析入手,多层次、全面、动态地分析从化市社会经济的发展,从不间断而确定城市发展的目标和规模。以区域协调性和系统最优的角度,对影响从化市及广州市、珠江三角洲发展的一些大型基础设施、流域性环境保护政策和产业布局提出了切实可行的方案。

(二)融入生态规划、可持续发展、弹性规划等理念,充分利用流溪河及风云岭等众多有利自然条件,规划以风云岭作城市背景,合理布置生活居住用地,围绕人文景观布置市民休憩活动场所;工业用地相对集中布置,集中处理“三废”;在城区周围规划绿色开敞空间,结合城区流溪河、公园、绿地、林荫步道,将自然景色及气息引入城区。北部新城区保留大量原有的荔枝林,与步行道相结合,形成富有从化地方特色的休闲带。

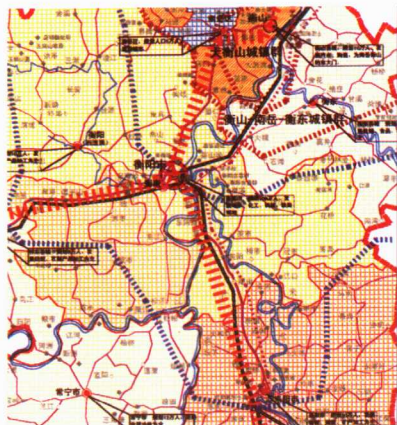
(三)以城市设计的手法突破以往总体规划二维土地利用规划的局限,借助从化市城区自然地形“三山抱一城,一城揽三江”的特点,创造出“中心突出、四周围合、高低有序、节奏分明”的岭南山水园林城市空间格局。运用节点、轴线、环境标志物等景观要素,创造出鲜明的城市意象。对城区建筑进行限高分区,预留风云岭、流溪河沿线景区、主要景观节点等的通视走廊。注意了人流、视线对风云岭、流溪河等重要景观的可达性。

(四)从化市城区道路系统顺应自然地形规划为“环形+方格网”状,内外交通分工明确,合理解决了进境交通干扰城区的问题。

(五)规划过程中让公众参与规划。通过市民问卷调查,使公众关心周围的城市建设对市民的影响,了解他们对城市未来的期待,以及现实中的欠缺。

绿化体系规划图





项目名称

衡山县城总体规划

设计单位

湖南城建高等专科学校规划建筑设计研究院

衡山县规划设计室

主要设计人

汤放华 曹永卿 曹福喜 吴宏斌

郑卫民 曾志伟 郭建东 徐 斌 周兴吾

设计时间

1997 年

获得奖项及等级

1998 年度湖南省优秀城市规划设计一等奖

2000 年度建设部优秀城市规划设计二等奖