

建筑装饰工程技术培训教材

建筑装饰工程预算

(修订本)

主编 史春珊
编写 纪恩成
修订 张立本

辽宁科学技术出版社

建筑装饰工程技术培训教材

建筑装饰工程预算

(修订本)

主编 史春珊
编写 纪恩成
修订 张立本

江苏工业学院图书馆
藏书章

辽宁科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰工程预算/史春珊主编.—2版(修订本).—沈阳:辽宁科学技术出版社,1994.8

建筑装饰工程技术培训教材

ISBN 7—5381—2060—2

I.建…

II.史…

III.建筑装饰—建筑预算定额

IV.TU723

中国版本图书馆CIP数据核字(94)第02201号

辽宁科学技术出版社出版

(沈阳市和平区北一马路108号 邮政编码110001)

辽宁省新华书店发行

沈阳市第二印刷厂印刷

开本: 787×1092 1/16 印张: 10 字数: 220,000

1989年7月第1版

1994年8月第2版

1997年8月第14次印刷

责任编辑: 周振林

插图: 张韵生

封面设计: 史春珊

版式设计: 于浪

庄庆芳

责任校对: 赵淑新

印数: 111,370—114,689

定价: 8.80元

序

建筑装饰行业的迅速发展,改变了我国城市面貌,美化了人们生活环境,为繁荣市场,搞活经济开创了一派欣欣向荣的新局面。建筑装饰业在我国已成为一支日益壮大的新军。

建筑装饰的发展,使新型建筑材料层出不穷,新技术、新工艺不断涌现,装饰队伍迅速壮大,普遍感到专业技术人材的缺乏,因此,培养专业人材,提高队伍素质,已成为提高装饰技术水平和工程质量的关键。全国各地建筑和艺术院校、职业高中、建筑技工学校纷纷开设了建筑装饰培训班或室内装修班,为企业事业单位培养专业人材。

然而,目前我国尚无系统的装饰教材,因此,我们根据各地教学的迫切需要,组织国内有关专家、教授和有实践经验的技术人员编写了这套“建筑装饰工程技术培训教材”。全套分为《室内设计基本知识》、《建筑表现技法》、《建筑装饰材料》、《建筑装饰施工工艺》、《建筑装饰工程预算》五本。适应于大专、中专、职业高中等建筑装饰专业的师生,以及从事建筑装修设计、施工的技术人员和技术工人自学或培训。

本教材既吸收有高档建筑装饰的技术资料,又合于国情;既有理论的系统性,又有切合实际的实践经验;既有较高层次的基础理论,又有通俗易懂的直观性图解。书中还附有丰富的插图和彩页,各章均附复习思考题,深入浅出,图文并茂。

本教材的出版希望能为提高建筑装饰设计、施工单位及热心于装饰行业的有志之士的技术水平及工程质量奠点基础,也为新的图书出版抛砖引玉。

中国建筑装饰协会

1988年12月6日于北京

修订再版说明

这套建筑装饰工程技术培训教材,自 1990 年出版以来,至 1993 年不到四年的时间里,多次重印,受到全国各地读者、专业院校师生的好评,连续三年被誉为畅销书。由于装饰行业近年来发展很快,出现了许多新材料、新技术、新形式;广大读者也在不断地追求更高的档次,寻求更新的领域,所以,为顺应这一不断发展的新形势,我们又组织了新作者、有经验的工程技术人员对全套教材(共 5 本)做了全面的补充修订。按照国内外建筑装饰行业发展的新趋势,充实了新内容、新知识、新技术,让读者更加耳目一新,希望帮助读者在不断发展的装饰行业中,标新立异、再创佳绩!

编 者

1994 年 1 月

绪论	1
第一章 装饰工程预算的概述	2
第一节 装饰工程与预算的关系	2
第二节 建设工程预算文件的组成	5
第三节 装饰工程预算与施工图预算的本质	18
第四节 装饰工程与预算的组成	20
第二章 工程建设定额的概述	23
第一节 各类定额的含义与装修工程的关系	23
第二节 工程建设定额的种类	26
第三节 预算定额的作用和特性	28
第三章 单位估价表的编制	30
第一节 单位估价表的组成	30
第二节 单位估价表的种类	31
第三节 单位估价表的编制	32
第四节 装饰工程补充单位估价表及实例	35
第四章 工程预算直接费的确定	42
第一节 人工工资计算方法	42
第二节 材料预算价格的构成	48
第三节 机械使用费的组成	54
第四节 其它直接费的内容	55
第五章 间接费	57
第一节 间接费的内容	57
第二节 施工管理费适用范围	59
第三节 间接费的计算	61
第六章 装饰工程量计算方法	64
第一节 建筑面积计算规则	64
第二节 建筑工程量计算的原则	66
第三节 装饰工程脚手架计算规则	70
第四节 装饰工程量计算	71
第七章 装饰工程用料计算	76
第一节 砂浆配合比计算	76
第二节 装饰用块料(板)用量计算	84
第三节 壁纸、油漆用量计算	88
第四节 屋面瓦及其他用量计算	92
第八章 装饰工程预算的编制与实例	96
第一节 施工图预算的编制方法	96

第二节 预算定额的使用与套用单价	97
第三节 预算书的编制	99
第四节 装饰工程报价与预算的实例	100

附 录

1. 抹灰分层厚度及砂浆种类表	119
(1) 抹石灰砂浆	119
(2) 抹水泥砂浆	121
2. 粉化石灰或石灰膏的石灰用量参考表	125
3. 喷涂、滚涂、弹涂水泥浆配合比	125
(1) 聚合物水泥色浆参考配合比(重量比) 表	125
(2) 弹涂用色浆参考配合比表	126
(3) 喷涂饰面砂浆参考配合比(重量比) 表	126
(4) 滚涂饰面砂浆参考配合比(重量比) 表	126
4. 各色水磨石参考配合比表	126
(1) 赭石色水磨石	126
(2) 绿色水磨石	126
(3) 浅粉红色水磨石	127
(4) 浅黄绿色水磨石	127
(5) 浅桔黄色水磨石	127
(6) 本色水磨石	127
(7) 白色水磨石	127
5. 彩色水泥浆配合比	128
(1) 彩色水泥砂浆颜料参考用量表(重量比)	128
(2) 各种色浆调配用料参考表	129
6. 水油粉、油漆配合比	129
(1) 水粉和油粉参考配合比表	129
(2) 油漆配色参考表	130
(3) 漆片调配参考配合比表	130
(4) 金、银粉漆参考配合比表	130
7. 各类油漆涂盖面积	131
(1) 各色调合漆涂盖面积表	131
(2) 各色原漆涂盖面积表	131
8. 木材、金属面、抹灰面油漆工程估算表	132
9. 铝合金门窗用料消耗参考指标	135
10. 全国主要高级宾馆建筑技术经济指标	142
11. 近期高层建筑技术经济指标	144
(1) 公寓、住宅工程	144
(2) 贸易楼工程	144

(3) 综合楼工程	145
(4) 商店、饭店工程	145
(5) 剧场、教学楼、科技楼工程	146
12. 有装饰的民用建筑造价指标	147

绪 论

建筑装饰工程预算是建筑企业技术经济管理的专业课程。建筑装饰工程包括室内外装修、安装灯光、厅室家具布置等。建筑装饰的体现，主要是利用建筑物的空间性、艺术性和社会性，使建筑物更加适用、美观。由于建筑装饰工程涉及到施工技术、装饰材料和艺术处理效果，因此，在编制装饰工程预算时，尚应尽可能做到经济、降低成本。建筑装饰工程预算主要论述以下几方面问题。

一、“建筑装饰工程预算”的主要任务

建筑装饰为人们创造舒适的、优美的工作和生活环境，这是它的实用功能；建筑装饰又具有艺术性，给人以美的感受，满足人们精神生活的要求，这是它美观的功能。建筑装饰工程预算主要研究分析装饰工程消耗的人工、材料和价格，探求用最少的人力、物力、财力生产出更多更好的建筑产品（工程）。

二、“建筑装饰工程预算”的主要内容

建筑装饰工程预算的主要内容，包括三部分。

第一部分为建筑工程施工图预算基本知识，阐述装饰工程与预算关系；装饰工程造价的规律；预算费用构成的原理；装饰工程预算与施工图预算的本质；装饰工程预算组成的系统概念。

第二部分论述装饰工程预算与工程建设定额的关系；各项定额（概、预算定额、费用定额、劳动定额、其他费用定额、施工定额、工期定额等）及单位估价表的编制与使用，装饰工程补充单位估价表等。

第三部分讲述预算的直接费的确定；间接费的组成和应用。主要讲述装饰工程量计算，装饰工程用料计算方法，并列举装饰工程报价和预算实例。

三、装饰工程预算与其他学科的关系

装饰工程预算比建筑工程预算又多一层装饰项目。它是随着人们物质生活水平和文化素质的提高而产生的独立的工程。它是一门技术性、专业性、综合性较强的学科，涉及室内、外装饰设计、建筑绘画、装饰材料、装饰工艺等多学科知识以及各项技术经济政策。因此，掌握装饰工程预算与室内外设计、施工组织、计划，基本建设统计、财会等课程都有密切关系。

第一章 装饰工程预算的概述

什么是建筑装饰工程，一言以蔽之，专为增加建筑物的美观、舒适的工程。它是通过建筑形式、室内气候、内外装修、色彩、灯光、家具、卫生设施以及雕塑、壁画等多方面的处理所形成的一种综合性“装饰”的总括。装饰工程也应符合“适用、经济、美观”的原则，并根据不同性质建筑物的要求处理好三者的关系，这是编制装饰工程预算必须掌握的。

“装饰”在一幢建筑物中除基础和主体结构外，均有需要。它分为内装饰和外装饰两部分，这是建筑物的重要组成部分。

外装饰包括：散水、台阶、勒脚（须弥座）、壁柱、雨篷、阳台、腰线（多种线条）、檐口、外墙门窗及水落管等全部外露部分的装饰。

内装饰包括：天棚（吊顶）、楼地面、墙面、墙裙、踢脚线、楼梯及栏杆、室内设施（厨房、水池、浴池、壁橱）、室内门窗等装饰。

第一节 装饰工程与预算的关系

一、装饰工程的意义

装饰工程是建筑工程的重要组成部分，它包括内外装饰和设施。外装饰的目的是增加建筑物的美观程度，从而美化城市，使大自然和建筑造型艺术之美和谐融为一体，为人们提供美的环境；从功能来看，装饰工程起着保护建筑物的作用，使建筑物不直接受风、雨、雪及大气的侵蚀，使建筑物更加耐久，延长使用年限；并能起到保温隔热、隔声及防潮等作用，使房屋冬暖夏凉、减少噪声、减少潮湿等。内装饰工程也起着保护主体结构、防潮湿、防渗透、保温、隔热和隔声的作用，使室内窗明几净，改善居住和生活条件。内装修还直接影响着人们的生活和意识，因为起居环境，典雅、舒适，能使人心情更加愉快，工作、休息得更好。此外室内陈设、灯光、卫生设施等，也给人们带来舒适和方便，改善了生活条件。因此，人们希望在建筑设计中讲求装饰，同时还要注重经济，核算工料和投资，使装饰工程既适用、经济又符合要求，这是编制预算的重要任务。

二、装饰工程预算的重要性

建筑工程预算由一般土建工程预算（包括装饰工程预算）、卫生工程预算（包括室内洁具设施预算）、电气照明工程预算（包括室内外灯具预算）、生活家具设施费及其他

费用等组成。从总的建设工程费用来看,装饰工程预算(不包括设施及家具费),一般占工程造价的25—40%,如为高级建筑装饰,则随着建筑物等级的增高,装饰的费用更多。

装饰工程预算,与一般土建工程施工图预算的编制方法基本相同,也是根据施工图设计和预算定额单价(或单位估价表)来编制工程造价的。施工图预算是建筑施工企业和建设单位签定承包合同和办理工程价款的依据,也是施工企业编制计划、实行经济核算和考核经营成果的依据;在实行招标承包制的情况下,又是建设单位确定标底和施工企业投标、报价的依据。

装饰工程预算的编制方法,主要有单位估价法和实物造价法两种。一般土建工程预算,按常规应采用单位估价法编制施工图预算。由于装饰工程多是使用新材料、新技术、新设备,在必要时还要采用实物造价法。

单位估价法 是利用分部分项工程单价计算工程造价的方法。计算程序是:(1)根据施工图计算分部分项工程量;(2)根据地区单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费,并汇总为单位工程直接费;(3)计算间接费、计划利润(含技术装备费)、税金,并与直接费汇总,得出单位工程预算造价,进一步汇总得出综合预算造价和总预算。

实物造价法 即以实际用工料数量来表示。计算程序:(1)利用施工图设计计算材料数量;(2)按照劳动定额计算人工工日;(3)按照建筑机械台班费用定额计算施工机械使用费;(4)根据人工日工资标准、材料预算价格、机械台班费用单价等资料,计算单位工程直接费;(5)计算间接费、计划利润(含技术装备费)、税金,并与直接费汇总成单位工程预算造价,进一步汇总得出综合预算造价和总预算造价。

三、高级建筑装饰工程的常规标准

房屋建筑的等级是依其不同的环境功能、建筑装饰和建筑设备等划分为高级、中级、普通三个等级。长期以来,我国对装饰工程的等级,尚没有明文规定,设计图纸也不注明装饰工程的等级。现将常规高级建筑标准列出,以供编制高级建筑装饰工程预算时参考。

1. 按照房屋建筑的重要性区分,高级建筑可分成以下两类:

(1) 具有重大纪念性、历史性、代表性、国际性和国家级各类建筑。如国宾馆、国际旅游、贸易建筑、国家大剧院、大会堂、纪念性建筑、博览建筑、体育建筑、图书馆、医疗建筑、国际航空港、特大城市火车站等,按建筑等级列为特等,也属于高级建筑,其装饰工程应列入高级装修。

(2) 高级住宅建筑和公共建筑。如高级住宅、外交公寓、高级宾馆、省、军级办公楼、省、自治区级重点集会建筑、博览建筑、医疗建筑、交通邮电建筑、商业服务建筑等。

2. 按照房屋建筑质量等级区分

高级建筑应具有下列综合指标:如房屋等级(甲等)、耐久年限(二级)、环境功能(中级以上)、建筑装饰(中级以上或高级)、建筑设备(高级)、室内设施(高级)。

(1) 环境功能。指室内热环境等级标准, 夏季室内干湿球温度27—29℃, 冬季室内干湿球温度18—20℃。

(2) 室内卫生设备。依其重要性、使用要求及投资情况而确定。如高级住宅卫生间设置三件(浴盆、坐便、洗手盆)中、高级设备和壁镜等。旅馆建筑单间卫生间设置三件高级卫生设备和化妆台、壁镜柜等。

(3) 采暖通风设备。如高级住宅集中采暖、自然通风或厨房设自动排烟罩。旅馆建筑集中采暖、夏季空调。

(4) 电气设备。以民用建筑主要厅、室的使用电气设备为准。如高级住宅安装中级灯具, 卧室及起居室各设两个双联插座, 按需要设电话。旅馆建筑安装高级灯具, 每间设两个双联插座、电话、传呼信号、广播系统, 服务台设电话等。

(5) 电梯设备。特大城市火车站、港口客运站、航空候机楼、百货公司、在人流特别集中的大厅, 可根据需要设自动扶梯; 高层民用建筑设消防电梯。

3. 按照建筑装饰标准区分

高级建筑应具有下列综合标准:

民用建筑的装饰工程, 包括室内装饰、室外装饰和门窗装修。

室内外装饰, 按其效果、施工操作工序及所用的材料不同, 分为高级、中级、普通三级。各级的抹灰、油漆、刷浆等应根据现行的《装饰工程施工及验收规范》(GBJ210—83)的规定执行。室内装饰包括楼地面、墙面、顶棚等, 分述如下:

(1) 室内楼地面装饰。指楼地面基层以上面层所选用的各种装饰材料及做法, 其高级标准为: 根据不同房间和厅、室内的使用要求, 结合地区条件, 选用木质、天然石或人造石板的面层或粘贴、铺设各种塑料面层等。卫生间、厕所、盥洗间等可用陶瓷锦砖等面层。

(2) 内墙面装饰。指室内四周墙面基层之上贴面或抹灰、喷涂等所选用的装饰材料及做法。其高级标准为: 根据不同房间和厅、室内使用要求, 结合地区条件, 选用木质、天然石、人造石或塑料板等, 采用装饰抹灰、喷涂高级涂料或粘贴壁纸、壁布等。

(3) 顶棚装饰。指基层的外层所选用的不同抹面材料及做法。其高级标准为: 吊顶的基层之上的各种贴面装饰(铝合金、石膏板、塑料板等); 用装饰抹灰的要求, 加做多种线条、花色图案或喷涂高级涂料等。

(4) 室外装饰。指建筑物外立面, 包括墙面、勒脚、腰线、壁柱、台阶、雨篷、门窗套等基层之上的各种贴面、抹面装饰。按所选用的装饰材料及做法, 其高级标准为: 根据不同建筑物, 结合街景和当地条件, 选用金属复合材料、饰面砖、天然石或人造理石、装饰混凝土和高级涂料等面饰。

(5) 门窗装饰。指建筑物内外门窗的制作及附属装饰, 如门贴脸、窗台板、窗帘盒及其他配件等设施。所选用材料及做法, 均为高级标准: 选用铝合金或一级木材制作的门窗, 安装茶色玻璃等, 高级五金配件, 门窗贴脸、窗帘盒、窗台板并喷涂高级油漆。

高级建筑装饰工程施工前, 应预先做出样板, 并经有关单位鉴定后, 方可进行施工。施工和材料都有较高的要求, 如高级抹灰阴阳角找方, 设置标筋, 分层赶平、修

整、表面压光，都比一般建筑要求严格得多。因此工序增加，湿作业多，手工操作多，这就使工作量增多，工费增加。

高级建筑用的材料质量高，价格昂贵。如墙面刷浆用高级涂料（内墙涂料以聚乙烯改性溶液为基料或以有机高分子为粘结剂）比用石灰浆、大白浆价格要高出几十倍；用贴壁纸，也贵四至五倍；用贴壁布（缎）就更贵了。外墙面用古铜色铝板、磨光花岗岩、天然大理石要比一般水泥砂浆贵上百倍。钢门窗比木门窗贵，而铝合金门窗比钢门窗价高四倍。建筑五金从铁活改用铜、不锈钢、铜合金等价格也贵得很多。现将普通装饰与高级装饰造价比较如下（见表1—1）。

表1—1 普通装饰与高级装饰造价比较

类别	单位	普通装饰		高级装饰		普通装饰与高级装饰提高的倍数
		项目名称	单价(元)	项目名称	单价(元)	
各种饰面	米 ²	刷石灰大白浆	0.19	普通喷压花浆	4.86~11.56 [△]	25.58~60.84
	米 ²	墙面抹石灰浆	1.60	高级壁纸	10.58~11.07 [△]	6.61~6.92
	米 ²	外墙面抹水泥砂浆	2.64	铝合金装饰板	50.81~85.67 [△]	19.25~32.45
	米 ²	外墙面抹水泥砂浆	2.64	磨光花岗岩	150.00~180.00	87.21~104.61
	米 ²	外墙面抹水泥砂浆	2.64	天然大理石（黑色）	135.00~150.00	78.49~87.21
各种窗	米 ²	普通单层木窗	68.37	普通单层钢窗	81.84 [△]	1.20
	米 ²	普通单层木窗	68.37	单层铝合金窗	271.02	3.96
建筑五金	个	普通挂钩	0.15	国产地弹簧	120.00 [△]	800

注：本表编制依据，普通装饰按1992年辽宁省建筑工程预算定额基价，高级装饰带[△]号的单价按全国统一建筑装饰工程预算定额基价，无[△]号的单价按建筑装饰手册的参考价格。

第二节 建设工程预算文件的组成

建设工程预算，是指建设项目确定工程造价的全部建设费用的文件。它包括工程项目从筹建到竣工验收交付使用的全部建设费用。根据不同设计阶段的具体内容，按照国家规定的定额、指标、价格和费用标准，所计算的各阶段概、预算文件，如初步设计概算和施工图预算，统称为建设工程预算。

建设工程预算，由一般土建工程预（概）算（包括装修工程）、卫生工程预（概）算、工业管道工程预（概）算、构筑物工程预（概）算、电气照明工程预（概）算等及其他费用组成的预算文件。这些预（概）算文件包括单位工程预（概）算书、综合（单项）工程预（概）算书、总预（概）算书、编制说明及主要材料表等。

一、预算文件的组成

（一）总预（概）算书

是确定工程项目全部建设费用的总文件。它包括下列内容：

编制说明：①说明工程概况及其建设规模和装饰等级、范围，明确总预（概）算书所包括和未包括的工程项目和费用；②说明编制依据和方法，如设计任务、有关文件和设计图纸等，编制时所采用的定额、价格（包括装修材料价格）和间接费用标准，以及采用的编制方法等；③投资分析和费用构成分析等，见表1—2，表1—3；④有关问题的说明，如有关编制预（概）算文件存在问题及其他问题等。

总预（概）算书表式见表1—3。其项目划分为两部分。

第一部分：工程费用项目

表1—2 投资比例分析表

工程 和 费 用	投资额（元）	投资比例（%）
第一部分：工程费用项目		
1. 主要工程项目		
2. 辅助和服务性的工程项目		
3. 住宅、宿舍、文化福利和公共建筑项目		
4. 室外工程项目		
5. 场外工程项目		
第二部分：其它费用项目		
预备费		
其中工程预备费		
价差预备费		
基建期贷款利息		
投资方向调节税		
总预（概）算价值		100

表1—2 费用构成分析表

工程 和 费 用	投资额（元）	投资比例（%）
建筑工程费		
其中装修工程费		
设备购置费		
设备安装费		
工器具及生产家具购置费		
其它费用		
预备费		
其中工程预备费		
价差预备费		
基建期贷款利息		
投资方向调节税		
总预（概）算价值		100

- (1) 主要工程项目；
- (2) 辅助和服务性的工程项目；
- (3) 住宅、宿舍、文化福利和公共建筑项目；
- (4) 室外工程项目：包括土方工程、道路、围墙、挡土墙、供电线路、给排水管道和绿化设施等；

(5) 场外工程项目：包括道路、铁路专用线、桥涵、供电线路、给水排水管道等工程。

表1—3 总预（概）算书

序 号	综合预 (概)算 编 号	工 程 和 费 用 名 称	建 筑 工 程 费	设 备 购 置 费	设 备 安 装 费	生 产 工 器 具 费	其 他 费 用	总 价	技术经济指标(元)			占 总 投 资 额 (%)
									单 位	数 量	单 位 价 值	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

第二部分：其他费用项目

凡不属于建筑工程、设备购置、设备安装工程费的其他必要的费用。如土地、青苗等补偿费和安置补助费、建设单位管理费、研究试验费、生产职工培训费、办公和生活家具费、联合试运转费、矿山巷道维修费以及预备费等，均列为其他费用项目。

(二) 综合预（概）算书

综合预（概）算书是单项工程费用的综合性文件，它是由各专业的单位工程预（概）算书所组成，其内容包括：

- (1) 土建工程预（概）算；
- (2) 给排水工程预（概）算；
- (3) 采暖、通风、空调工程预（概）算；
- (4) 电气照明工程预（概）算；
- (5) 其他专业工程预（概）算。

综合预（概）算文件需要单独提出时，其内容应包括综合预（概）算汇总表（表1—4）、编制说明、单位工程预（概）算书（表1—5）和主要建筑材料表（表1—7）、建筑装饰材料设备明细表（表1—8）。

表1—4 综合预（概）算汇总表

序 号	工程 和 费 用 名 称	预（概）算价值（元）						技术经济指标（元）		
		土 建	给 排 水	采 暖	通 风	照 明	总 价	单 位	数 量	单 位 价 值

(三) 单位工程预（概）算书

单位工程预（概）算是指一个独立建筑物中分专业工程计算费用的预（概）算文件，如土建工程（装饰工程）采用表1—4，给排水工程、采暖、通风、空调工程、电气

照明工程及其他专业工程等采用表1—6的预（概）算书，它是单项工程综合预（概）算文件的组成部分。

单位工程预（概）算是由直接费、间接费、计划利润（含技术装备费）和税金所组成。

表1—5 建筑工程预（概）算表

序号	单位估价号	工程或费用名称	计算单位	数量	预（概）算价值（元）	
					单价	总价

表1—6 设备及安装工程预（概）算表

序号	价目表名称及项目编号	设备及安装工程名称	数量及单位	预（概）算价值（元）					
				单位价值			总价值		
				设备	安装工程		设备	安装工程	
					总计	其中工资		总计	其中工资

表1—7 主要建筑材料表

序号	材料名称	钢筋	型钢	水泥	原木	铸铁管	钢管
	工程名称	（吨）	（吨）	（吨）	（米 ³ ）	（吨）	（吨）

(四) 主要建筑材料表

(1) 土建工程一般只计算钢材(分钢筋与型钢)、水泥和木材(折合成原木)等三种主要材料和装饰材料、设备明细表;

(2) 给水、排水、采暖、通风、电气照明工程,一般应计算钢材和管材(分铸铁管和钢管);

(3) 如需要统计大宗材料,应区分国拨、部管、省控及地平材料。

表1—8 建筑装饰材料、设备明细表

序号	材料名称	规格	单位	数量	备 注
一	建筑陶瓷	(釉面砖、锦砖、玻璃制品等)			
1	咖啡色釉面砖				
2	奶油色釉面砖				
3		(以下同)			
二	建筑石材	(天然大理石、汉白玉、磨光花岗岩、人造理石等)			
三	建筑板材	(纤维板、胶合板、石膏板、塑料板、复合板贴面装饰板、铝合金压型板等)			
四	顶棚材料	(装饰吸音板、钙塑板、铝合金吊顶等)			
五	壁纸(布)				
六	铺地材料	(地毯、艺术挂毯、塑料地板、地毯、活动地板、木地板块(席纹块))			
七	建筑涂料				
八	建筑玻璃、五金	(安全玻璃、隔热玻璃、装饰玻璃、透平玻璃及各种五金)			
九	卫生洁具				
十	设备类	(空调器、电冰箱、烘手器、彩色电视等)			

二、常用技术经济指标体系

建筑技术经济工作,是为制定技术政策提供科学的依据。对编制工程预算要采用技术经济指标办法,也就是说要用一套比较完整的技术经济指标体系,不但要从经济上加以权衡,而且还要从技术权衡。国家规定指出:设计单位应建立积累工程建设技术定额指标档案资料制度。本单位设计的建设工程应及时整理技术经济指标,进行必要的分析研究,为做好设计经济分析和概预算工作提供依据。其常用技术经济指标及计算方法如下:

(一) 建筑造价指标

是建筑技术经济综合性的货币指标。它包括人工、材料、机械费和间接费。

$$\text{每平方米造价} = \frac{\text{建筑造价}}{\text{建筑面积}} \quad (\text{元/米}^2)$$

$$\text{装修造价} = \frac{\text{总装修造价}}{\text{建筑面积}} \quad (\text{元/米}^2)$$

(二) 主要材料消耗指标

主要材料消耗指标是指:钢材、水泥、木材及其他装修材料的消耗量。