



建筑装饰工程

质量监控及通病防治全书



冶金工业出版社

建筑装饰工程质量监控及 通病防治全书

(上)

本书编委会 编写

冶金工业出版社

建筑装饰工程质量监控及 通病防治全书

(下)

本书编委会 编写

冶金工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰工程质量监控及通病防治全书/邓斌主编. - 北京:冶金工业出版社,1999.9
ISBN 7-5024-2445-8

I. 建… II. 邓… III. 建筑装饰-工程施工-质量控制-手册 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 41524 号

建筑装饰工程质量监控及通病防治全书

本书编委会 编写

责任编辑:戴群

冶金工业出版社

(北京沙滩嵩祝院北巷 39 号 邮编 100009)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销

北京通县向阳印刷厂印刷

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:108 字数:2600 千字

1999 年 9 月第 1 版,1999 年 9 月第 1 次印刷

印数:1-3000 册 定价:598.00 元

ISBN 7-5024-2445-8/TU·133

《建筑装饰工程质量监控及 通病防治全书》编委会

主 编：邓 斌(清华大学建筑系博士)

编 委：蒋 欣 唐 鹏 毛丽宏 侯 培 黄秀英

刘冠陈 彭 权 张 旭 宋 文 王永军

陈 辉 王帮付 李玉乔 周 菲 匡玉红

孙玉英 贾志尊 卢佳飞 王 刚 廖兴发

张庆云 仝德秀 徐 颖 沈方云 叶 红

杨安军 李 颖 廖存杰 徐建东

前 言

装饰工程是建筑工程的一个重要组成部分,它具有保护主体、改善使用功能,美化空间和环境的作用。改革开放以来,随着人们生活水平的日益提高,观念的改变,求美、求新意识的增强,建筑装饰行业得到了飞速发展。设计上要求新颖、创新、美观而富于个性,材料要求考究而恰当,施工要求精致而方便。

然而,由于现代建筑装饰业在我国起步较晚,施工队伍的技术素质尚跟不上装饰技术发展的需要,因此,在装饰工程中,新材料的应用以及新装饰工艺,普遍存在质量问题,甚至在传统工艺上,一些施工中的质量通病至今还得不到杜绝。原因在于施工人员对如何消除工程质量的“常见病”、“多发病”,缺乏必要的理论知识和实践经验。鉴此,本书编委会编写了这本《建筑装饰工程质量监控及通病防治全书》,其目的旨在通过加强装饰工程施工的监督管理,从而提高建筑装饰工程的质量。

本书在借鉴、总结以及系统搜集大量理论和实践经验的基础上,分析了装饰工程中质量通病产生的原因,并提出了防治措施。介绍了许多新技术在现代高级装饰中的应用,为了增强本书的实用性,还介绍了装饰材料的工程质量要求和允许偏差,以及在使用中应注意的防火问题。

本书中的数据标准、符号全部按新颁布的规范、标准,采用法定计量单位。

我们在编写中力求突出实用性强、适用面广,但是受时间、人力及资料限制,本书还存在不少缺点,我们热诚希望读者把使用过程中发现的问题和意见随时告知我们,以便今后补充修正。

编者

1999年9月

总

目

第一篇 建筑装饰总论

- 第一章 概述
- 第二章 建筑装饰设计与构造

第二篇 建筑装饰工程施工组织与施工工艺

- 第一章 建筑装饰施工组织概述
- 第二章 流水施工的基本原理
- 第三章 建筑装饰工程施工组织设计
- 第四章 建筑装饰工程施工工艺

第三篇 建筑装饰工程质量监控

- 第一章 建筑装饰工程质量监控
- 第二章 建筑装饰工程质量要求及检验方法
- 第三章 建筑装饰工程质量管理
- 第四章 高级建筑装饰工程质量检验评定标准
- 第五章 建筑装饰工程技术资料汇编

第四篇 建筑装饰工程质量通病及其防治

- 第一章 地面工程质量通病及防治
- 第二章 抹灰工程施工质量通病及防治
- 第三章 饰面工程施工质量通病及防治
- 第四章 门窗工程质量通病及防治
- 第五章 油漆涂料工程质量通病及防治
- 第六章 玻璃工程质量通病及防治
- 第七章 吊顶工程质量通病及防治
- 第八章 隔墙工程质量通病及防治
- 第九章 花饰工程质量通病及防治

第十章 裱糊工程质量通病及防治

第十一章 幕墙装饰工程中质量通病及防治

第十二章 装饰安装工程质量通病及防治

第十三章 装饰工程施工安全通病及其防治

第十四章 装饰工程设计及质量保证资料中的通病及防治

第十五章 装饰材料使用中的通病防治

第五篇 建筑装饰材料及其质量标准

- 第一章 建筑装饰材料的基本性质
- 第二章 无机非金属装饰材料
- 第三章 金属装饰材料
- 第四章 常用建筑装饰材料质量标准
- 第五章 建筑装饰材料的评验方法

第六篇 建筑装饰工程新技术应用及施工经验

- 第一章 建筑装饰工程新技术应用
- 第二章 建筑装饰工程施工经验

第七篇 建筑装饰与防火

- 第一章 建筑内部装修材料火灾时的燃烧特性、毒性与发烟性
- 第二章 各类建筑、建筑物各部位对装修材料的防火要求
- 第三章 装修材料的阻燃处理与防火涂料
- 第四章 火灾自动报警装置、自动灭火系统与防火门

第五章 常用防火装修材料的性能

第八篇 建筑装饰工程规范及相关法律法规

建筑装饰装修管理规定

(建设部第 46 号部令)

第一章 总 则

第二章 建筑装饰装修工程的报建与许可

第三章 建筑装饰装修工程的发包与承包

第四章 建筑装饰装修工程的质量与安全

第五章 法律责任

第六章 附 则

家庭居室装饰装修管理试行办法

建建[1997]92 号

第一章 总 则

第二章 家庭居室装饰装修市场管理

第三章 家庭居室装饰装修工程质量管理

第四章 家庭居室装饰装修合同与价格管理

第五章 家庭居室装饰装修作业现场管理

第六章 附 则

中华人民共和国建筑法

1997 年 11 月 1 日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过

第一章 总 则

第二章 建筑许可

第三章 建筑工程发包与承包

第四章 建筑工程监理

第五章 建筑安全生产管理

第六章 建筑工程质量管理

第七章 法律责任

第八章 附 则

加强建筑幕墙工程管理的暂行规定

建建[1997]167 号

第一章 总 则

第二章 设计管理

第三章 招投标管理

第四章 原材料及产品管理

第五章 施工安装管理

第六章 检验及竣工管理

第七章 其 它

建筑装饰工程施工合同

(甲种本)

第一部分 合同条件

第二部分 协议条款

建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

《建筑装饰工程施工合同》

(甲种本)

示范文本使用说明

目 录

第一篇 建筑装饰总论

第一章 概述	(3)
第一节 建筑装饰的概念	(3)
一、装饰的概念	(3)
二、建筑装饰的概念	(4)
第二节 建筑装饰史略	(5)
第三节 建筑装饰工程特点及作用	(7)
一、建筑装饰的特点	(8)
二、建筑装饰的主要作用	(8)
第四节 建筑装饰工程的范围	(9)
第五节 建筑装饰工程基本内容和等级	(9)
一、建筑装饰工程基本内容	(9)
二、建筑装饰等级	(9)
第六节 建筑装饰工程的施工顺序与作业安排	(17)
第七节 建筑装饰工程施工的环境温度	(18)
第八节 建筑装饰工程成品保护	(19)
第九节 建筑装饰工程安全保护	(20)
第二章 建筑装饰设计与构造	(21)
第一节 建筑装饰设计	(21)

一、建筑装饰设计的概念	(21)
二、建筑装饰设计的目的	(21)
三、建筑装饰设计的要求	(21)
四、建筑装饰设计的范围	(23)
五、建筑装饰设计分类	(24)
六、建筑装饰设计原理	(27)
七、建筑装饰设计的内容	(39)
八、建筑造型与装饰	(40)
第二节 建筑装饰的构造	(52)
一、建筑装饰构造的概念	(52)
二、建筑装饰构造的类型	(52)
三、外墙装饰的构造	(54)
四、内墙面装饰的构造	(77)
五、吊顶的构造	(81)
六、地面装饰的构造	(84)
七、玻璃幕墙的细部构造	(86)
八、油漆装饰的构造	(88)

第二篇 建筑装饰 工程施工组织与施工工艺

第一章 建筑装饰施工组织概述	(93)
第一节 建筑装饰产品的特点	(93)
一、建筑装饰产品的附着性	(93)
二、建筑装饰产品的可分割性	(93)
三、建筑装饰产品的多样性和艺术性	(93)

第二节 建筑装饰施工的特点	(93)
一、建筑装饰施工空间的局限性	(93)
二、建筑装饰施工的多样性	(93)
三、生产协作部门多	(93)
四、施工工期短,质量要求高	(93)
第三节 装饰工程施工组织设计的任务、内容与作用	(94)
一、装饰工程施工组织设计的任务	(94)
二、装饰工程施工组织设计的内容	(94)
三、装饰工程施工组织设计的作用	(94)
第四节 装饰工程施工程序	(94)
一、确定施工任务,签定施工合同	(94)
二、统筹安排,做好施工规划	(95)
三、做好准备工作,提出开工报告	(95)
四、全面组织施工	(95)
五、竣工验收	(95)
六、保修阶段	(95)
第二章 流水施工的基本原理	(96)
第一节 流水施工的基本概念	(96)
一、依次施工	(96)
二、平行施工	(97)
三、流水施工	(98)
四、流水施工的表达方式	(99)
五、流水施工的分级	(99)
第二节 流水施工的主要参数	(100)
一、施工过程 N	(100)
二、施工段数 M	(100)
三、流水节拍 T	(101)
四、等步距成倍节拍流水、流水施工流水步距 K	(102)
第三节 流水施工的组织方式	(102)
一、全等节拍流水施工	(103)
二、非等节奏流水施工	(103)

三、分别流水施工	(105)
四、求工期	(105)
第三章 装饰工程施工组织设计	(107)
第一节 工程概况和施工条件	(107)
第二节 施工方案的选择	(107)
一、基体及其基层的检验和处理	(107)
二、确定施工顺序	(107)
第三节 装饰工程施工进度计划表	(109)
一、编制依据	(109)
二、施工进度计划表的表示方法	(110)
三、编制内容及步骤	(110)
第四节 资源需要量计划	(112)
第五节 施工平面图	(113)
第四章 建筑装饰工程施工工艺	(114)
第一节 楼地面工程	(114)
一、水泥砂浆面层的施工工艺	(114)
二、细石混凝土面层的施工工艺	(117)
三、随捣随抹面层的施工工艺	(118)
四、现浇水磨石面层的施工工艺	(119)
五、楼梯防滑条的施工工艺	(123)
六、石材地面饰面的施工工艺	(125)
七、瓷砖瓷片饰面的施工工艺	(128)
八、塑料地面饰面的施工工艺	(131)
九、木地板的施工工艺	(134)
十、活动地板的施工工艺	(142)
十一、地毯的施工工艺	(143)
十二、装饰纸涂塑地面的施工工艺	(148)
十三、栏板、扶手的施工工艺	(149)
第二节 墙、柱面工程	(151)
一、一般抹灰的施工工艺	(151)

二、水刷石抹灰的施工工艺	(168)
三、干粘石抹灰的施工工艺	(170)
四、凿假石(剁斧石)抹灰的施工工艺	(173)
五、水磨石抹灰的施工工艺	(174)
六、拉条抹灰的施工工艺	(175)
七、拉毛抹灰的施工工艺	(176)
八、假面砖抹灰的施工工艺	(178)
九、仿假石抹灰的施工工艺	(179)
十、拉假石抹灰的施工工艺	(180)
十一、大理石面层的施工工艺	(181)
十二、花岗石面层的施工工艺	(191)
十三、瓷砖面层的施工工艺	(195)
十四、马赛克面层的施工工艺	(200)
十五、饰面砖(板)面层的施工工艺	(207)
十六、装饰混凝土面层的施工工艺	(215)
十七、铝合金玻璃幕墙的施工工艺	(219)
十八、镜面玻璃的施工工艺	(231)
十九、玻璃间壁的施工工艺	(235)
二十、石膏板饰面的施工工艺	(238)
二十一、玻璃砖墙的施工工艺	(248)
二十二、木隔断墙的施工工艺	(250)
二十三、柱面饰面板的施工工艺	(253)
第三节 门窗工程	(255)
一、铝合金门窗的施工工艺	(255)
二、塑料门窗的施工工艺	(262)
三、涂色镀锌钢板门窗的施工工艺	(274)
四、普通钢门窗的施工工艺	(282)
第四节 天棚工程	(296)
一、装配式天棚的施工工艺	(296)
二、铝合金板天棚的施工工艺	(303)
三、开敞式天棚的施工工艺	(307)
四、玻璃天棚的施工工艺	(311)

第五节 油漆、涂料工程	(316)
一、涂料工程的施工工艺	(316)
二、油漆工程的施工工艺	(320)
三、裱糊工程的施工工艺	(326)

第三篇 建筑装饰工程质量监控

第一章 建筑装饰工程质量监控	(341)
第一节 顶棚装饰工程施工质量监控	(341)
一、传统抹灰类顶棚施工质量监控	(341)
二、活动式吊顶顶棚施工质量监控	(344)
三、隐蔽式吊顶顶棚施工质量监控	(351)
四、金属板吊顶顶棚施工质量监控	(355)
五、开蔽式吊顶顶棚施工质量监控	(357)
六、顶棚装饰工程施工质量验收办法及标准	(367)
第二节 墙柱面装饰工程施工质量监控	(369)
一、饰面砖(板)镶贴(安装)工程施工质量监控	(369)
二、裱糊饰面工程施工质量监控	(389)
三、建筑涂料饰面工程施工质量监控	(394)
第三节 铝合金门窗、玻璃幕墙制作与施工质量监控	(402)
一、铝合金门窗制作与施工质量监控	(402)
二、玻璃幕墙工程施工质量监控	(406)
第四节 地面装饰工程质量监控	(431)
一、水泥砂浆地面	(431)
二、细石混凝土地面	(432)
三、预制水磨石地面	(434)
四、陶瓷锦砖(马赛克)地面	(436)
五、大理石(花岗石)地面	(437)

六、水泥花砖、缸砖地面	(438)
第五节 木装修工程质量监控	(440)
一、木门窗制作工程	(440)
二、木门窗安装工程	(441)
三、木吊顶工程	(443)
四、木隔断墙工程	(444)
五、壁柜工程	(445)
六、木地板工程	(447)
七、木护墙及筒子板工程	(450)
八、木窗帘盒、楼梯木扶手工程	(452)
第六节 卫生间与厨房装饰及安装工程质量监控	(452)
一、卫生间与厨房装饰及安装工程质量监控要点	(452)
二、卫生间与厨房装饰工程质量监控与检验评定	(455)
三、卫生间与厨房安装工程质量监控和检验评定	(457)
第七节 照明灯具装饰质量监控	(459)
一、灯具安装的质量监控	(459)
二、灯具装饰施工过程质量监控	(462)
三、灯具装饰安装验收标准	(463)
第八节 艺术装饰工程质量监控	(464)
一、艺术装饰设计质量监控	(464)
二、装饰工程色彩施工质量监控	(466)
三、装饰景园施工质量监控	(469)
四、环境小品及细部装饰工程质量监控	(476)
第二章 建筑装饰工程质量要求及检验方法	(487)
第一节 地面工程施工质量要求及检验方法	(487)
一、基层工程	(487)
二、整体楼、地面工程	(488)
三、板块楼、地面工程	(489)
四、木质板楼、地面工程	(490)
五、活动地板	(491)
六、地毯铺设	(492)

第二节 抹灰工程施工质量要求及检验方法	(493)
一、一般抹灰	(493)
二、装饰抹灰	(494)
第三节 饰面工程质量要求	(496)
一、一般质量要求	(496)
二、饰面工程施工质量要求及检验方法	(496)
第四节 门窗安装质量要求及检验方法	(498)
一、铝合金门窗	(498)
二、涂色镀锌钢板门窗	(498)
三、钢门窗	(500)
四、塑料门窗	(501)
五、玻璃钢门窗	(503)
六、旋转门	(503)
七、玻璃门(自动推拉和弹簧玻璃门)	(505)
八、部分门窗、门窗小五金配件及密封胶条生产厂家	(507)
第五节 涂料工程质量验收	(513)
一、涂料工程的质量要求	(513)
二、涂料工程的质量评定标准	(515)
第六节 隔断墙工程安装质量要求和检验方法	(518)
一、一般要求	(518)
二、安装质量的要求和检验方法	(518)
第七节 吊顶工程质量要求及检验方法	(520)
一、吊顶龙骨安装	(520)
二、吊顶罩面板安装	(521)
第八节 裱糊工程施工质量要求及检验方法	(522)
一、质量要求	(522)
二、裱糊工程检验方法	(523)
第九节 刷浆工程质量要求及检验方法	(523)
一、验收标准	(523)
二、质量要求及检验方法	(523)
第十节 花饰工程施工质量要求及检验方法	(525)
一、外观检查及基本要求	(525)

二、花饰安装的允许偏差和检验方法	(525)
三、花饰、花格制品的允许偏差和检验方法	(526)
第三章 建筑装饰工程质量管理	(527)
第一节 概 述	(527)
一、质量管理	(527)
二、工程质量管理制​​度	(534)
三、装饰工程的工序质量管理​​和控制	(541)
四、影响装饰工程质量的​​主要因素	(546)
五、装饰工程施工安全​​控制	(548)
第二节 一般抹灰工程	(550)
一、工序质量控制	(550)
二、操作环境控制	(553)
三、材料质量控制	(555)
四、机具质量控制	(558)
五、操作质量控制	(559)
六、施工安全控制	(573)
第三节 装饰抹灰工程	(574)
一、工序质量控制	(574)
二、操作环境控制	(579)
三、材料质量控制	(580)
四、机具质量控制	(581)
五、操作质量控制	(581)
六、施工安全控制	(596)
第四节 整体建筑地面工程	(596)
一、工序质量控制	(596)
二、操作环境控制	(599)
三、材料质量控制	(599)
四、机具质量控制	(600)
五、操作质量控制	(600)
六、施工安全控制	(608)
第五节 木质板建筑地面工程	(609)